

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

(az 5/2003. (IV.10.), a 22/2003. (XII.30.), valamint a 29/2004. (XII.30.) sz. rendeletekkel módosítva!)

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

21/2002 (XII.26.) ör. számú rendelete

a helyi adókról

I. Rész

Általános rész

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő testülete, a helyi adókról szóló módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, illetékességi területén, a következő - helyi adókról szóló - rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Kalocsa Város Önkormányzatának közigazgatási területére.

2. §

E rendelet meghatározásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
- d) a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. Viszonyosság kérdésében a Pénzügyminisztérium állásfoglalása az irányadó.

3. §

Adómentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szerv, és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany köteles nyilatkozni az adóhatóságnál.

II.Rész

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1. Építményadó

4.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények , helyiségek közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség, vagy összefüggő helyiségcsoport, amely külön bejárattal rendelkezik és alaprajzi beosztásánál fogva rendeltetésszerű használatra önmagában alkalmas (továbbiakban együtt: adóköteles építmény).

5. §

- (1) **Az adó alanya** (2. §) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

6. §

Mentes az adó alól :

- a) külterületen és zártkertben épült pihenésre szolgáló üdülő, a mezőgazdasági jellegű hobbitelkeken épült ún. hétvégi ház és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) gépjármű tárolására szolgáló helyiség
- c) Munkahelyteremtést eredményező új nem lakás céljára szolgáló épület a használatbavételt (hasznosítás megkezdését) követő év január 1. napjától az új épületben foglalkoztatottak számától függően

- 5-10 fő	foglalkoztatása esetében	1 évig,	
- 11-50 fő	foglalkoztatása esetében	2 évig,	
- 51-100 fő	foglalkoztatása esetében	3 évig és	
- 101 fő	foglalkoztatott felett	5 évig	a d ó m e n t e s.

- d) Ipari parkban meglévő épület építési engedélyhez kötött átépítése, felújítási, korszerűsítési munkákkal kialakított nem lakás céljára szolgáló épület a használatbavételt (hasznosítás megkezdését) követő év január 1. napjától

- 10-50 fő	foglalkoztatása esetén	3 évig,	
- 50 fő feletti	foglalkoztatás esetén	5 évig	a d ó m e n t e s.

e.) Az a.) és b.) pontban meghatározott kedvezmény igénybevételére a vállalkozó adóalany 2007 december 31-ig jogosult.

7. §

Adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

8. §

Az adó évi mértéke: 520 Ft/m².

2. Vállalkozók kommunális adója

9. §

- 1) **Adó alanya** a 2. §-ban felsorolt adóalanyok közül a vállalkozó.
- 2) Adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

10. §

Ipari parkban foglalkoztatottak korigált átlagos statisztikai állományi létszámból a legalább 1 éve azon település állandó lakosának foglalkoztatása mentesül az adó alól, amelynek önkormányzata az ipari park tulajdonosa, abban az esetben, ha az összesen foglalkoztatottak száma:

- a) 10-50 fő között van 3 évig,
- b) 50 fő foglalkoztatása felett 5 évig.

A mentesség kezdő időpontja a foglalkoztatás kezdete.

11. §

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

12. §

- 1) **Az adó évi mértéke** a 11. § alapján számított létszámra vetítve **2.000 Ft/fő**.
- 2.) Ha az adókötelezettség nem áll fenn teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

3. Idegenforgalmi adó

13. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14. §

A fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég mentes az idegenforgalmi adó alól.

15. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

17. §

- 1) **Az adó beszedésére kötelezett** - kereskedelmi szálláshelyeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt - az üzemeltető,
- 2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

4. Helyi iparűzési adó

18. §

(1) **Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) **Adó alanya** a vállalkozó.

19. §

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

20. §

- (1) A vállalkozó **állandó jellegű iparűzési tevékenységet** végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (2) **Ideiglenes jellegű** az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) piaci és vásároszó kiskereskedelmet folytat,
- b) építőipari tevékenységet végez, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül legalább 30 napot meghalad, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c) bármely – a) és b) pontba nem sorolható tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

21. §

- (1) **Adókötelezettség** az iparűzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

22. §

Az adó mértéke

- (1) **Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó évi mértéke az **adóalap 2 % - a.**
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén az adóátalány összege naptári naponként:
- a) az **ör. 20. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenység végzése esetén 1.000 Ft,**
- b) az **ör. 20. § (2) bekezdés b) és c.) pontjában meghatározott tevékenység végzése esetén 5.000 Ft.**

23. § = hatályon kívül helyezve a 22/2003. (XII.30.) ö.r. sz. rendelettel!

24. §*Helyi iparűzési adó kedvezmények, mentességek*

- (1) Adókedvezményben részesül az adóalany 5 évig - de legfeljebb 2007 december 31-ig - az éves fizetendő helyi iparűzési adóból az általa az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma után.
- (2) A kedvezmény összege az (1) bekezdés alapján számított létszámmra vetítve 2.000 Ft/fő, melyet az adó mértékéig lehet számításba venni.
- (3) Az iparűzési adó alanya amennyiben új munkahelyeket létesít**
- | | | |
|-------------------------|--|--|
| a) 10-50 fő | új foglalkoztatott esetén | 3 évig, |
| b) 50 fő feletti | új foglalkoztatott alkalmazott esetén | 5 évig mentesül
a helyi iparűzési adó megfizetése alól. |
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott kedvezmény mértéke, a mentességre jogosító első adóévet megelőző év korrigált átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyított növekedés.
- (5) Az engedélyezett kedvezmények összege a fizetendő helyi iparűzési adó összegénél több nem lehet.
- (6) Az adóhatóság minden évben a kedvezményre jogosító feltételeket felülvizsgálja.

25. §

- (1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adót, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadót évi két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.
- (2) A vállalkozó a kommunális adó és az iparűzési adó előleget két részletekben az adóév harmadik hónapjának 15-ig napjáig, illetve az adóév kilencedik hónapjának 15 napjáig fizeti meg.
- (3) A vállalkozónak a kommunális adó és a helyi iparűzési adóelőleget - az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével - a várható éves fizetendő adó összegére az adóév utolsó hónapjának 20. napjáig kell kiegészítenie.
- (4) Ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.

- (5) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét - 100 Ft-ra kerekítve - az adóév utolsó napját követő 150 napig fizeti meg.
- (6) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell megfizetnie.
- (7) Adófizetési kötelezettség csoportos beszedési megbízás alapján is teljesíthető.

26. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókkal kapcsolatos eljárásban a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

27.§

Vállalkozó adóalanyok közül azok jogosultak a kedvezmények és mentességek igénybevételére, akik/amelyek arra 2003. március 31-ig jogosultságot szerzett, vagy legkésőbb 2003 december 31-ig megkezdte a rendeletben megállapított kedvezmény, mentesség feltételeinek teljesítését.

28. §

A helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adótartozásból rendeletben szabályozhatja az anyagi érdekelttség feltételeit.

29. §

Záró rendelkezések

- (1) Ezen önkormányzati rendelet 2003 január elsején lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Kalocsa Város Önkormányzatának 20/1999. (XII.27.), 22/2000. (XII.22.), valamint a 15/1998. ö. (XII.30) számú rendelete hatályát veszti.

- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyzője gondoskodik.

Kalocsa, 2002. december 10.

(Török Gusztáv Andor)
polgármester

(Dr. Bálint József)
címzetes főjegyző

Lezárva: 2005. január 1.