

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

(a 13/1999. (X.12.) és a 12/2002. (VII.19.) ör. számú rendelettel módosítva)

Kalocsa Város Önkormányzata 3/1999. (IV.16.) ör. számú rendelete az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 10. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére az első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által adott lakáscélú támogatásokra.
- (2) A támogatás Kalocsa város közigazgatási területén használható fel.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérően nagycsaládosok esetén a támogatás az ország egész területén felhasználható.
- (4) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) lakáscélú helyi támogatással összefüggő feladatát az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) közreműködésével látja el.

A támogatásban részesíthetők köre

3. §

- (1) Jövedelmi és anyagi viszonyai alapján azon nagykorú magyar állampolgároknak adható pénzügyi támogatás

- a.) akik a támogatás iránti kérelem benyújtásakor a város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

és

- b.) akiknek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 140 %-át, vagy egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 150 %-át.

A helyi támogatás felhasználása

4. §

- (1) Támogatás nyújtható:

- a.) magántulajdonú lakóház építéséhez építési engedély alapján.
b.) magántulajdonban álló új vagy használt lakás vásárlásához.

A támogatás formája és mértéke

5. §

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön
(2) A támogatás összegét egyéni elbírálás alapján a rászorultság és a kérelmező jövedelmi, vagyoni helyzetének figyelembevételével kell megállapítani.
(3) A kamatmentes kölcsön mértéke maximum 200.000 Ft lehet.

K i z á r ó o k o k :

6. §

- (1) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki
a.) a 3. §-ban megjelölt feltételeknek nem felel meg

- b.) a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigény mértékét, mely a következő:
 - két személy esetében: egy-két lakószoba
 - három személy esetében: másfél - két és fél lakószoba
 - négy személy esetében: kettő-három lakószoba
 - minden további személy esetén fél lakószoba
 - c.) 100 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú lakást épít vagy vásárol és az együttköltözők személyek száma négy fő vagy ennél kevesebb
 - d.) tulajdonában lakás, illetve egynél több beépíthető és értékesíthető telek van
 - e.) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított
 - f.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakás megvásárlásához kéri
 - g.) a támogatás iránti kérelmében jövedelmi, vagyoni viszonyára vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelent
 - h.) az ország területén összesen legalább 1 MFt-ot érő ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik.
- (2) Nem adható támogatás, ha
- a.) a kérelmező vagy a vele együttlakó, együttköltöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette.
 - b.) a kérelem benyújtásakor lakásépítés esetén a támogatást kérő használatbavételi engedéllyel rendelkezik
 - c.) a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette
 - d.) a képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott

- e.) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított (a kérelmező munkanélküli, illetve rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik).

Eljárási szabályok

7. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni, mely a rendelet mellékletét képezi.
- (2) A támogatásra benyújtott kérelmeket a bizottság vizsgálja meg a hivatal előterjesztése alapján.
- (3) A képviselő-testületnek a bizottság tesz határozati javaslatot.
- (4) A képviselő-testület elé kerülő előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a.) a kérelmező nevét, lakcímét, havi jövedelmét, vagyoni helyzetét és lakáskörülményeit
 - b.) lakásvásárlás, építés esetén a lakás szobaszámát hasznos alapterületét, pontos címét, építési engedély számát és az ingatlan helyrajzi számát
 - c.) a bizottság állásfoglalását
- (5) A képviselő-testület döntése alapján a támogatás nyújtásáról a polgármester megállapodást (kölcsönszerződést) köt a kedvezményezettel.

A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a.) a képviselő-testület határozatának számát
- b.) a kedvezményezett nevét és személyi adatait
- c.) a támogatás összegét, célját, a kölcsön visszafizetési idejét, havi törlesztési összegét
- d.) a lakás, illetve a telek helyrajzi számát és pontos címét
- e.) a visszafizetésre vonatkozó kötelezettségeket, a támogatás azonnali egyösszegű visszafizetésére és törvényes kamatainak megtérítésére való felhívást
- f.) a kedvezményezett nyilatkozatát, hogy hozzájárul a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez az önkormányzat javára a kölcsön visszafizetésének időpontjáig

- (6) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs, ellene a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre való hivatkozással - keresettel lehet élni a Bács-Kiskun Megyei Bírósághoz, mint közigazgatási bírósághoz.

A keresetet a képviselő-testülethez is be lehet nyújtani.

A támogatás visszafizetése

8. §

- (1) A támogatás visszafizetésének időtartama a szerződés megkötésétől számított 10 év.
- (2) A támogatás visszafizetésének megkezdése - az ügyfél kérelmére - a szerződés megkötésétől számított 3 évig szünetelhet.
- (3) A támogatást és törvényes kamatait egyösszegben azonnal vissza kell fizetni az önkormányzatnak ha a támogatásban részesített
- a.) három havi törlesztőrészlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.
 - b.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel
 - c.) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba való bejegyzéséről a támogatás felvételétől, illetve részletvétel esetén a vételár megfizetésétől számított 30 napon belül nem gondoskodik.
 - d.) a lakás építését a jogerős építési engedély kiadásától számított két éven belül nem kezdi meg, vagy az építési engedélytől eltérő nagyságú lakást épít.
 - e.) az ingatlant a kölcsön teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9. §

A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni Kalocsa Város Önkormányzata javára.

Változás a felek személyében Tartozásátvállalás

10. §

- (1) Ha a támogatásban részesített felek a házassági vagyonközösséget megszüntették és az egyik fél a lakáson fennálló tulajdoni illetőségét elveszítette, a képviselő-testület jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.
- (2) A jóváhagyás csak akkor adható meg,
 - ha a szerződésben maradó fél a másik fél tulajdoni illetőségét magához váltja és a tartozást átvállalja,
 - valamint a szerződésben maradó fél részéről a tartozás visszafizetése biztosított.

A támogatás eltérő felhasználása

11. §

- (1) A képviselő-testület egy esetben hozzájárulhat ahhoz, hogy a korábban megítélt támogatás másik lakás építéséhez vagy vásárlásához felhasználható (a támogatás átvihető).
- (2) A hozzájárulás akkor adható meg, ha az új ingatlanra a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára az ingatlannyilvántartásba bejegyezhető.

Értelmező rendelkezések

12. §

- (1) A jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző év 12 hónapra számított, a munkáltató vagy más szerv által külön jogszabályban meghatározott módon igazolt.
- munkaviszonyból, valamint egyéb jövedelem adóköteles tevékenységből származó nettó (a nyugdíjjárulékkal és személyi jövedelemadóval csökkentett) kereset, jövedelem
 - GYES, GYED, GYET
 - nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások
 - családi pótlék
 - gyermekvédelmi támogatás
 - egyéb rendszeres járandóság, pótlék 1/12-ed részét kell figyelembe venni
 - a kérelmezőt, vele közös háztartásban élő és együttköltöző személyt megillető vagy terhelő rendszeres tartásdíj összegét jövedelemcsökkentő, illetve növelő tényezőként kell figyelembe venni
 - sorkatonai szolgálat esetén az utolsó munkában töltött, illetve a fizetés nélküli szabadságot megelőző 12 hónap jövedelmének 1/12-ed részét kell számításba venni.
- (2) A jövedelem megállapításánál a kérelmező jövedelme mellett figyelembe kell venni a házastárs (élettárs), továbbá a kérelmezővel közös háztartásban élő és együttköltöző családtagok jövedelmét is.
- (3) E rendelet alkalmazása során egy családnak kell tekinteni a kérelmezőt és a vele együttlakó és költöző hozzátartozókat.
Együttlakó mindaz a személy, aki együttköltöző és legalább egy éve a kérelmezővel azonos címen lakik.
- (4) A rendelet alkalmazása során nagycsaládnak minősül, ahol a családban 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelnek.

Záró rendelkezések**13. §**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A hatálybalépést megelőzően iktatott és el nem bírált ügyekben a korábbi, lakáscélú helyi támogatásról szóló többszörösen módosított 6/1994. (IV.18.) ö. számú rendelet szabályait kell alkalmazni.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 15/1994. (VII.8.), a 26/1994. (XI.7.), a 28/1995. (VIII.7.) és a 10/1996. (IV.10.) ö. számú rendeletekkel módosított lakáscélú helyi támogatásról szóló 6/1994. (IV.18.) ö. számú rendelet hatályát veszti.

Kalocsa, 1999. április 01.

(Török Gusztáv Andor)
polgármester

(Dr. Bálint József)
jegyző

Lezárva: 2002. július 19.