

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

(a 29/2005. (XII.20.), a 9/2007. (III.19.), a 22/2007. (X.19.), a 23/2007. (XI.7.), a 2/2008. (II.15.), a 25/2008. (XI.7.) és a 3/2009. (II.20.) sz. rendeletekkel módosítva!)

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2004. (VII.21.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv (továbbiakban Ötv.) 79.§.(2) bekezdés b.) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII.tv (továbbiakban Áht) 108.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Kalocsa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő , illetve a tulajdonába kerülő

- a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra , továbbá
- b.) pénztulajdonra, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságokban, gazdasági társaságban és az önkormányzatot illető egyéb társasági részesedésekre.

2.§

Ezen rendelet szabályait kell alkalmazni

- a.) ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzéséről és elidegenítéséről, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásról, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedéséről és mérsékléséről,
- b.) ha a közterületek használatáról szóló helyi rendelet
- c.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről , illetve értékesítéséről szóló

helyi rendelet másként nem rendelkezik

Az önkormányzat vagyona

3.§

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és törzsvagyon körében nem tartozó vagyonból áll.

- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek:
- a.) forgalomképtelennek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.
 - b.) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek és minden más ingó és ingatlan vagyon amelyet törvény vagy önkormányzat korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.
- (3) A (2) bekezdésben fel nem sorolt vagyon forgalomképes.

4.§

- (1) A Képviselő-testület az Ötv. 79.§-a alapján a törvény keretei között rendeletben dönt
- a.) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról,
 - b.) forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról,
 - c.) korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánításáról,
 - d.) törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról.
- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben
- a.) külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban közterületből lejegyzésre kerül,
 - b.) telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok ebben megállapodnak.
- (3) Az ingatlan forgalomképtelensége vagy korlátozottan forgalomképesége megszűnhet funkcióváltás esetén, továbbá az önkormányzati költségvetési szerv megszüntetésével.

5.§

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem apportálható, nem lehet tartozás fedezete, követelés biztosítéka. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó közterületek külön önkormányzati rendelet alapján használatba adhatók.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a jogszabályban meghatározott feltételekkel idegeníthető el, apportálható, használatba, bérbe, haszonbérbe, koncesszióba adható, illetve lehet követelés biztosítéka, fedezete.
- (3) A forgalomképes vagyontárgy - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik- korlátozás nélkül hasznosítható.

Vagyon kezelés szabályai

6.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát:

- a) az alapító okiratban meghatározott feladat ellátásához biztosított, valamint az alapfeladat ellátásához térítésmentes felajánlásból átvett, hagyatékként kapott vagyon esetén az önkormányzat költségvetési szerve,
- b) a vagyonkezelésre kötött szerződés alapján az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság, az önkormányzat feladatellátását részben vagy egészben átvállaló természetes vagy jogi személy
- c) az a-b) pontba nem tartozó vagyon esetén a Polgármesteri Hivatal

kezeli.

- (2) Az önkormányzat költségvetési szerve köteles gondoskodni a kezelésében lévő önkormányzati vagyon üzemeltetéséről, állagmegóvásáról, karbantartásáról, valamint - az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerinti - felújításáról, bővítéséről, korszerűsítéséről, pótlásáról, továbbá jogosult a 7. § (1) bekezdés szerinti hasznosításra.
- (3) A vagyonkezeléssel megbízott gazdasági társaság, természetes vagy jogi személy a (2) bekezdésben foglaltakat a vagyonkezelésre kötött szerződés szerint látja el azzal, hogy a kezelésébe adott vagyont apportálni, elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet.
- (4) Az önkormányzat intézményei dönthetnek arról, hogy a leltározást kétévente végzik el, erről azonban saját szabályzatukban is rendelkezniük kell.

Vagyon hasznosítása

7.§

(1) A 6. §. (1) bekezdés a) pontjában foglalt vagyonkezelő a kezelésében lévő

- a) korlátozottan fogalomképes, valamint forgalomképes ingatlant, ingatlanrészt, gépet, berendezést, felszerelést, kapacitásának jobb kihasználása érdekében **eseti jelleggel vagy 1 évet meg nem haladó határozott időtartamra** használatba, bérbe adhatja,
- b) a felesleges vagy használhatatlan forgalomképes tárgyi eszköz vagyont - az ingatlanok, valamint az **500 ezer Ft**-ot meghaladó bekerülési értékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek kivételével - adás-vétel, csere útján elidegenítheti, a számviteli szabályok szerint selejtezhetheti.

7/A. §

Az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett

- a) lakás célú ingatlanokat, a jelen rendelet szabályai szerint közfeladat ellátására hasznosítja vagy értékesíti vagy külön rendeletében meghatározott feltételek szerint bérlakás céljára hasznosítja,
- b) a termőföldeket a mindenkor hatályos szabályozási terv szerinti területfejlesztési cél megvalósítása érdekében a jelen rendelet szabályai szerint közfeladat ellátására hasznosítja vagy értékesíti vagy haszonbérlet útján hasznosítja,

c) az a.) és b.) pontba nem besorolható ingatlanokat a jelen rendelet szabályai szerint közfeladat ellátására hasznosítja vagy értékesíti vagy bérbeadás útján hasznosítja.

Az önkormányzati vagyon ingyenes (kedvezményes) átengedése

8.§

(1) Az önkormányzatnak a vagyon tulajdonjogát, illetve használati jogát- jogszabály, eltérő rendelkezés hiányában- ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a.) ajándékozás,
- b.) közérdekű kötelezettség vállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, közhasznú társaság részére a közhasznú tevékenységhez kapcsolódóan,
- c.) egyházak részére,
- d.) társadalmi szervezet részére
- e.) más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése,
- f.) önkormányzati beruházásban készült közművek a közszolgáltató részére történő átadása

kapcsán lehet.

Vagyonhasznosítás egyéb szabályai

9.§

- (1) A 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyont elidegeníteni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Ha versenytárgyalás tartása kötelező, a vagyon értékesítésének feltételeit legalább egy hónapon keresztül, s legalább két alkalommal kell a helyben szokásos módon meghirdetni. A versenytárgyalást a vagyonkezelő köteles lefolytatni.
- (2) Vagyontárgy elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy értéke a 10 millió forintot meghaladja 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- (3) A Képviselő-testület - minősített többséggel meghozott határozattal - az önkormányzat követeléséről - ide nem értve az államigazgatási eljárás általános szabályairól, valamint az adózás rendjéről szóló törvényben szabályozott eseteket lemondhat, ha:
 - a) jogszabály, meghatározott feltételekkel megengedi,
 - b) a követelés csak aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
 - c) a csődegyezség, bírói egyezség, vagyonfelosztási javaslat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) kötelezettje nem lelhető fel.

10. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) ingatlan értékesítése, hasznosításának módja,
- b) közalapítvány, közhasznú társaság , egyesület , társadalmi szervezet részére történő vagyonátadás, amely önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát vagy használati jogát érinti,
- c) a tulajdonról, vagyoni értékû jogról lemondás, követelés elengedése,
- d) gazdasági társaság, vagy más társaság alapítása, társaságban való részvétel, abból való kilépés, a társasági szerződés, illetve módosításának jóváhagyása, a kezelésre átadott vagyona a vagyonkezelői szerződés megkötésére,
- e) a költségvetési szerv feladatának ellátásához már nem szükséges ingatlanok és ingók kezelésére más vagyonkezelő kijelölése,
- f) a 7.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt bérbeadás jóváhagyása, ha a bérbeadás időtartama az egy évet meghaladja.

(2) Az ingatlan értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat bevételét növeli , melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapításra kell felhasználni.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

11.§

(1) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli, aki e jogát a polgári jog szabályai alapján másra bízhatja.

(2) A települési képviselő megbízás alapján képviselheti a Képviselő-testületet.

(3) Gazdasági társaság , közhasznú társaság és társadalmi szervezetek esetén a képviselő-testület állandó megbízást is adhat képviselő részére.

(4) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az önkormányzat tagsági jogát érintő és az önkormányzat részére kötelezettséget megállapító ügyekben adandó szavazathoz.

Záró rendelkezések

12.§

(1) Ez a rendelet **a kihirdetés napján lép** hatályba, ezzel egyidejűleg Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1993 (IV.19). rendelete, valamint a módosításáról szóló 44/1995 (XII.29) ör., 21/1996 (VII.1) ör. , 14/1997 (XI.20) ör , 8/2002 (V.24) ör számú rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kalocsa, 2004. július 6.

Török Gusztáv Andor
Polgármester

Dr. Bálint József
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

- 1) A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt vagyontárgyat törzsvagyonná nyilvánítja:
- 2) A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja:
- 3) A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánítja:
- 4) A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe sorolja át:
 - Kalocsa, Móra F. u. 5011 hrsz-ú 48 m• területű közút;
 - Kalocsa, 1004/3 hrsz-ú 454 m• területű közterület;
 - Kalocsa-Meszesi 10087 hrsz-ú 101 m• területű út művelési ágú ingatlanokat,
 - Kalocsa, Hunyadi J. u. 32. sz. alatti, 414 hrsz-ú, könyvtár művelési ágú ingatlant.
 - Kalocsa, belterület 4532/2 hrsz-ú, 2860 m2 területű, beépítetlen terület.
 - Kalocsa, belterület 3734 hrsz-ú, 800 m2 területű, Kinizsi P. u. 20. lakóingatlan.

Lezárva: 2009. február 20.

„EGYSvagyondrend.”