

A jegyzőhatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás lefolytatásának ügymenete

Alapvető jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

A birtokvédelmi eljárás lefolytatását kezdeményezheti:

Az a birtokos, akit

- birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy
- birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom).

Az eljárás megindítása:

- Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől. Egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni.
- Az eljárás kizárólag kérelemre indul.
- A kérelem benyújtásának módja (helye, ideje):
 - postai úton Kalocsa Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez címezve (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)
 - személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében
- A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az illeték összege: 3.000,- Ft, melyet az eljárást megindító félnek illetékbélyeg formájában a kérelmén kell lerónia.
- A kérelmező félnek kérelmében meg kell jelölnie bizonyítási indítványait, kérelméhez csatolnia kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat. Továbbá meg kell jelölnie, hogy milyen intézkedés megtételét kéri.

Az eljárás menete:

- A kérelem beérkezését követően a kérelem tartalmi elemeinek áttekintése és hiánytalanságának ellenőrzése, szükség esetén a hiányok pótlásáról történő intézkedés.
- Az ellenérdekű fél értesítése az eljárás megindításáról, valamint ezzel egyidejűleg részére a birtokvédelmi eljárás iránti kérelem másolatának megküldése.
- A birtokvédelmi kérelemben foglaltaknak megfelelően a tényállás tisztázása érdekében bizonyítási eljárás lefolytatása. (esetlegesen helyszíni szemle, tanúk, ügyfelek személyes meghallgatása, stb.)
- Döntés meghozatala, mely lehet:
 - kérelemnek helyt adó,
 - kérelmet elutasító határozat.
- Döntésében a jegyző a birtokháborító felet az eredeti birtokállapot helyreállítására vagy a zavarás megszüntetésére kötelezheti, illetőleg eltilthatja a további birtoksértő magatartástól. A jegyző határozatát három napon belül végre kell hajtani.

- Döntés megküldése az érintettek részére.
- Amennyiben a döntés valamelyik fél számára kötelezettséget ír elő és azt a kötelezett fél nem teljesíti, a jogosult fél a határozat meghozatalától számított 5 éven belül kérheti a határozatban foglaltak végrehajtását.
- A határozat végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

Ügyintézési határidő:

15 nap

Az ügytípushoz tartozó formanyomtatvány :(word formátumban)

Az eljárással kapcsolatos illetékességi terület:

Kalocsa Város közigazgatási területe.

K É R E L E M

birtokvédelmi eljárás megindításához

(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló

17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 3.§- a alapján)

1.)

Kérelmező neve:

.....

Kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

Kérelmező telefonszáma:

.....

2.)

A képviselő neve:

.....

A képviselő lakcíme (székhelye):

.....

3.)

Az ellenérdekű fél (felek neve):

.....

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

.....

4.)

A birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelemhez csatolni kell

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat

- 3.000 Ft-os illetékbélyeget.

Kelt.:....., 20.... év**hó**.....**nap**

aláírás