

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
műszaki tervezési munkára

amelyet **Kalocsa Város Önkormányzata**
székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király u. 35.
Telefon: +36-78/461-166
Telefax: +36-78/462-375
adószáma: 15724423-1-03
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11732040-15336938-00000000 OTP Bank
képviseli: Török Ferenc polgármester
email címe: varos@kalocsa.hu, fejlesztas@kalocsa.hu

mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**)

és a **C.S.Ó. Építésziroda Kft.**

székhelye: 7633 Pécs, Endresz Gy. u. 13. 5.em. 3.
Telefon: +36-30/290-1438
Telefax: +36-72/501-562
cégjegyzékszám: 02-09-071396
adószáma: 13940511-2-02
statisztikai számjel: 13940511-6810-113-02
számlavezető bank: Mőhácsi Takaréék Bank Zrt. Pécsi Fiók
bankszámlaszám: 50400113-11079271-00000000
képviseli: dr.Kondor Tamás ügyvezető igazgató
email címe: csokkft@gmail.com, kondor@kondor.hu

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)
továbbiakban együttesen: **Felek**

Előzmény:

Felek a 2011. november 2-án közvetlen ajánlattételi felhívással indított egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként tervezési-vállalkozási szerződést kötöttek - az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Programjának Turisztikai szolgáltatások fejlesztése tárgyú, DAOP-2.1.1./K-11 kódszámú pályázati felhívására, a „Kalocsa Szíve Program” keretein belül megvalósítani kívánt turisztikai célú ingatlanfejlesztések építészeti, városépítészeti tervei című, Megbízó által beadandó pályázat kötelező mellékleteként a szerződésben részletezett projekt-elemekre az - engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére a hozzá tartozó mellékletekkel, nyilatkozatokkal, költségvetéssel, továbbá a megvalósítás érdekében szükséges engedély beszerzésére.

A szerződést Felek 2012. január 5-én a teljesítési határidő vonatkozásában közös megegyezéssel módosították.

Indoklás:

A Kalocsa Város Önkormányzata által tervezett DAOP-2.1.1./K-11 kódszámú felhívásra benyújtandó pályázat projektötlete a Magyar Közlöny 2012. szeptember 07-én megjelent 117. számában található 1347/2012. (IX. 7.) sz. Kormányhatározat 1. melléklete alapján **nem került nevesítésre**, mely döntésről az Önkormányzatot a DARFÜ Nonprofit Kft., mint Közre-

működő Szervezet a 2012. szeptember 12-én kelt, az Önkormányzathoz 2012. szeptember 17-én érkezett tájékoztató levelében értesítette. A döntés értelmében Megbízó a tervezett pályázatot nem nyújthatja be, a projektelemek megvalósítása érdekében más pályázati források felkutatása szükséges.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2011. december 12-én megkötött, Megbízónál 6634/2011/H számon iktatott, és 2012. január 05-én módosított (Megbízónál 696/2012/H számon iktatott) fenti tárgyú tervezési-vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Tervezési-vállalkozási szerződés módosuló pontjai:

ad. 1.: Felek adatait tartalmazó részben Megbízó adószáma az alábbiak szerint módosul:

Kalocsa Város Önkormányzata adószáma: 15724423-2-03

ad. 2.: Felek adatait tartalmazó rész utolsó mondatrésze az alábbiak szerint módosul:

a jelen szerződésben meghatározott engedélyezési szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció illetve tanulmányterv tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

ad. 3.: Az 1.) pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1.) A szerződés tárgya:

Megbízó megbízása alapján – a 2011. november 2-án közvetlen ajánlattételi felhívással indított egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként, mint kihirdetett nyertes ajánlattevő - Megbízott elkészíti a „Kalocsa Szíve Program” keretein belül megvalósítani kívánt turisztikai célú ingatlanfejlesztések - alábbiakban részletezett projektelemeire - az engedélyezési szintű építészeti-műszaki tervdokumentációt, a hozzá tartozó mellékletekkel, nyilatkozatokkal, költségvetéssel, illetve a tanulmánytervet.

ad. 4.: Az 1.) pont 1.-22. pontjában meghatározott projektelemek tervdokumentációinak elnevezése, kifejtése, részletezése és kidokumentálása az alábbiak szerint módosul:

1. Kalocsai Érsekkert rekonstrukciója, valamint a Platán kulturális rendezvényközpont és szökőkút kialakítása – 1065, 1025, 1026, 1024, 1043/35, 1043/48, 1043/43
 - a. Érseki belsőkert tengelyének minőségi kiépítése az érsekkert közpark részén (Az érsekkert főtengetyének és a hozzá vezető útnak rendezvények megtartására is alkalmas parkszerű kialakítása (kb. 350-400 fm-en, 5 m szélességben). Kertépítészeti kialakítása a gesztenyefasor kipótlásával. A közlekedő felületek gépjárműforgalomra is alkalmas rétegrendi felépítésével zúzottköves és téglaborításos felületi kiképzéssel.)

- b. Bérelhető pavilonok az árusítóknak - 3 különböző típusterv készítése (50 db bérelhető árusító pavilon az érsekkertben megrendezett nagyobb fesztiválok kiárúsításaira (azonos esztétikai kialakítással, 3 különböző méretben, ill. felszereltséggel)
 - c. Parkrendezés, botanikai kert, tanösvények (Kb. 6,5-7 ha területen a park növényállományának rendezése, hátsóbb részeken tisztítás, új (kerttörténeti dokumentációban korábban e helyüti fellelhetőnek vélt) növényegyedek betelepítése arborétum jelleggel. Zúzottköves szegélyezett útvonalak kialakítása a meglévő ill. alakított utakon. Tanösvények.)
 - d. Parkvilágítás, villamos közműfejlesztés (A park főtengeleinek, mellékútvonalaiknak, ill. útkereszteződéseinek megvilágítása, elektromos közműfejlesztés (trafó, egyes elemek áramellátása, föld alatti kábelezés))
 - e. Park gépészet (A park ivóvíz, szennyvíz, tűzvíz hálózatának kiépítése az új funkciókhoz illesztetten)
 - f. Park bútorok (Padok, szemetesek, biciklitárolók, infótáblák, "arborétum" táblák a park teljes területén a funkcióhoz illesztetten)
 - g. Parkbiztonság (Biztonsági kamerarendszer a park teljes területén és riasztórendszer az egyes elemeknél, meglévő kerítés javítása, a játszótér felől új kialakítása)
 - h. Platán Rendezvényközpont és szökőkút kialakítása (Multifunkcionális rendezvénytér kialakítása, kiállítások, művészeti előadások, kulturális rendezvények befogadására (belső építészet és konyhatechnika nélkül) összenyitható beltéri és nyitott fedett kültéri rendezvény lehetőséggel. Meglévő szökőkút átalakítása (bontása, új szökőkút tervezése, tér rekonstrukció.)
2. Kalocsa, Érsekkert u. 4/A alatti fogadóépület engedélyezési terve – hrsz. 1024/1 (Az egykori kertészlak épületének fogadó épületként való hasznosítása)
 3. Interaktív játszótér tanulmányterve (Hrsz.: 1024) (kb. 8.000 m²-en; illegális hulladéklerakó rekultivációja; interaktív játszótér létrehozása különböző természeti elemekkel a meglévő töltések között) valamint tanulmányterv a játszótérhez tartozó kiszolgáló létesítményről (Hrsz.: 1024) (kb. 300 m²-en; kisállat simogató, fedett csűr / játszótér; vizesblokk, pénztár, elsősegély; csónak és parkjármű kölcsönző és tároló; botanikai bemutató (helyi növény- és állatvilág) és alkotó tér; souvenir shop – virágbolt; térlehatárolás / kerítés)
 4. Pavilon (Hrsz.: 1026) (A gesztenyesor végét lezáró pavilon kialakítása egy emlékezeti térrel, későbbi folytatás lehetősége mint gyalogoshíd a túlpartra)
 5. Gyalogos és kerékpáros híd kialakítása a meglévő foktői úti híd átalakításával – 1020 hrsz. (Gyalogos híd kiépítése a meglévő híd mellett, közműkiváltások, Vajás partjának és medrének rendezése a fesztáv csökkentése érdekében; a Vajás partjának kétoldali rendezése a híddal csatlakozó területeken)
 6. Asztrik tér és Érsekkert u. turisztikai vonzerő fejlesztése – 1048/1, 1048/2, 1049/2, 1057/1 (ca. 300 méter gyalogos és kiszolgáló autós megközelítés, parkosítás, közvilágítás, zöld felület parkosítása; A sétáló utcai Asztrik érsekszobor áttelepítése az Asztrik térre, sétáló utcán a szobor helyének helyreállítása; az Asztrik téri Dózsa szobor áttelepítése az iskola udvarára)
 7. Foktői út – Sörház köz és csatlakozó területek turisztikai felvezető zóna kialakítása a Szentháromság térre – 26/1, 26/2, 26/3, 24, 1020 (ca. 200 m felvezető út (benne: gya-

- logos és kerékpáros felvezetés a templomtérré, autós forgalomelterelés, útfelújítás a Sorház közben, parkolás a házak közé, parkosítás, közvilágítás (elektromos vezetékek a föld alá vitele) egyéb közművek átalakítása a tervezett téralakítás és az új híd tükrében)
8. Csillás park turisztikai fogadóhellyel és buszparkoló kialakítása – hrsz.:3505 (Új buszparkoló kialakítása 12 férőhellyel, parkosítással; Vajas partrendezés - A vajas partjának kétoldali rendbehozatala különböző minőségben)
 9. Kalocsa, Tompa M. u. 5-7. alatti tájház rekonstrukciója – 847/2 (Údvarrendezés 900 m² (vízelvezetési problémák megoldása, új kerítés, burkolt felületek, stb...), tájház rekonstrukció 154 m² (alapozási és tetőszerkezeti problémák megoldása, utólagos vízszigetelés, műemléki rekonstrukció)
 10. Kalocsa, Malatin tér alatti Chronos 8 műalkotás felújítási terve – 2990/5 (Meglévő torony rekonstrukciója az eredeti tervek alapján)
 11. Kalocsa belváros rekonstrukciójának külső ivóvíz-ellátása, szennyvíz és csapadékvíz elvezetése (valamennyi fent felsorolt projektelem vonatkozásában a szükséges mértékben)

ad. 5.: A 2.) pont az alábbiak szerint módosul:

- 2.) A szerződés teljesítésének határideje:

Teljesítés határideje: 2012. november 30. valamennyi projektelemek vonatkozásában.

A feladat teljesítésének, végrehajtásának a benyújtandó engedélyes szintű tervdokumentációnak és a tanulmányterveknek az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Fejlesztési Irodáján történő leadása minősül.

A tervdokumentáció tartalmazza többek között a műszaki leírást, költségvetést, nyilatkozatokat.

Tervező előteljesítésre jogosult bármely projektelem vonatkozásában.

ad. 6.: A 3.) pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- 3.) A teljes tervezési díj összege, számlázás:

15.000.000,- Ft + ÁFA azaz nettó tizenötmillió forint + Általános Forgalmi Adó.

A feltüntetett díj tartalmazza a pályázatíróval való együttműködés, terv és adatszolgáltatás árát.

Fizetési határidő: 30 nap

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § figyelembevételével történik, a szerződés teljesítését követő 30 napon belül átutalással, tekintettel az Art. (2003. évi XCII. tv) által szabályozott adóigazolásra.

Ajánlattevő valamennyi projektelem vonatkozásában elkészült tervdokumentáció leadását követően a Tervező által három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db végszámla benyújtására jogosult.

ad. 7.: A 7.) pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Tervező köteles a szerződés 1.) pontjában meghatározott - szerzői jogi oltalommal törvényesen védett –építészeti-műszaki tervdokumentációkat a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a törvényes előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megbízó rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célra, egyszeri esetben felhasználhassa.

ad. 8.: A 7.) pont ötödik bekezdése hatályon kívül helyezve

A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

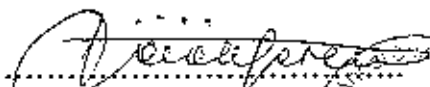
A Felek a jelen szerződésmódosítást, elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződésmódosítás 8 példányban készül, amelyből 6 példány a Megbízót, 2 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

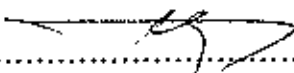
Kalocsa, 2012. szeptember 17.

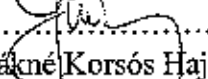
C.S.Ő Építésziroda Kft.
7633 Pécs,
Endresz György utca 13.

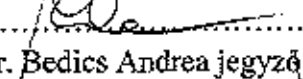
Kalocsa Város Önkormányzata

C.S.Ő. Építésziroda Kft.


.....
Megbízó
Török Ferenc
polgármester
PH


.....
Tervező
dr.Kondor Tamás
ügyvezető
PH

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Bleszákne Korsós Hajnalka
Közgazdasági Irodavezető

Ellenjegyezte:.....

dr. Bedics Andrea jegyző

Készített: Kiss Erzsébet
Készült 8 példányban

Kapják:

- Megbízó (1 példány)
- Tervező (2 példány)
- Polgármesteri Hivatal Jegyző (1 példány)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda (1 példány)
- Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda (2 példány)
- Irattár (1 példány)

Iktatószám: 696 / 2012 / H



7