

## Vállalkozási szerződés

25

amely létrejött egyrészről

### Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
Adószám: 15724423-1-03  
Törzsszám: 724429  
KSH: 15724423-8411-321-03  
AHTI azonosító: 734026  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000  
Telefon: +36-78/461-166  
Telefax: +36-78/462-375  
Képviseli: Török Ferenc polgármester  
E-mail: fejlesztes@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

valamint másrésztől a

### KALO-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Adószám: 12867293-2-03  
Cégjegyzék szám: 03-09-109930  
Statisztikai számjel: 12867293 4120 113 03  
Számlavezető bank: Szigetvári Takarékszövetkezet Kalocsai Fiókja  
Pénzforgalmi jelzőszám: 50800159-11007898  
Telefon: +36-78/  
Telefax: +36-78/  
Képviseli: Skultéti Csaba ügyvezető  
E-mail: kalobau@kalobau.hu

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), továbbiakban együttesen: felek között a mai napon, a következő feltételekkel.

### Előzmény:

Vállalkozó a munkát a 2011. 12. 29-én megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése szerint lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására tett ajánlatával nyerte el.

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Kalocsa 2 db műfüves futball sportpálya” - a 7/2011. (III.9.) BM rendelet alapján elnyert támogatással c. projekt keretében a Kalocsa Városi Sporttelep (Hrsz 3433.) létesítményben az alábbi építési kivitelezési munkák elvégzését – a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Vállalkozó feladata a megvalósításhoz esetlegesen szükséges további megvalósulási tervek elkészíttetése is.

### 2. Vállalási összeg

Nettó összesen:	24.258.648 - Ft
27 % ÁFA:	6.549.835 - Ft
Bruttó Összesen:	30.808.483 - Ft

azaz: nettó huszonnégymillió-kettőszázötvennyolcezer-hatszáznegyvennyolc + hatmillió-ötszáznegyvenkilencezer-nyolcszázharmincöt forint ÁFA, azaz összesen bruttó harmincmillió-nyolcszáznyolcezer-négyszáznyolcvanhárom forint, amelyből harmincmillió-nyolcszáznyolcezer-négyszáznyolcvanhárom forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. Az ajánlati árat Vállalkozó - az elvárható gondossággal - úgy határozta meg, hogy a terv szerinti munka rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges valamennyi munkarész elvégzésére nyújtson fedezetet.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, árfolyamkülönbség, többletmunka).

A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.

### **3. Teljesítési határidők**

#### **3.1. Munkaterület átadásának időpontja:**

Az építésre alkalmas munkaterületet Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítve biztosítja. A munka megkezdése a munkaterület átadását követően történhet.

#### **3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja: 2012. május 31.**

Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.

4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új anyagok beépítését fogadja el.

### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja. Vállalkozó feladata a terv szerinti megvalósításhoz esetlegesen szükséges további tervek (pl: megvalósulási terv) elkészíttetése is.

5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építés kezdés bejelentéshez, az adott szakági kivitelezési munka megkezdését megelőzően legalább 15 nappal.

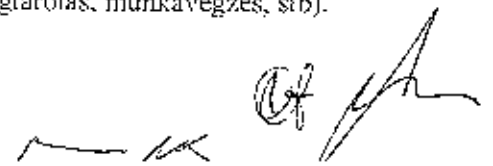
5.3. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe.

5.5. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az

elfedés előtti műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesctvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.7. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM- KM- MÉM- BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a műszaki átadástól számított 3 év.
- 5.8. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli.
- 5.9. Vállalkozónak tudomása van arról, hogy Megrendelőnek a projekt megvalósításához elnyert támogatás 5 %-át közfoglalkoztatásra kell fordítania. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által biztosított közfoglalkoztatott személyek előírt időtartamú foglalkoztatását a beruházás megvalósítása során.  
A közfoglalkoztatottak tekintetében Megrendelő lesz a munkáltató, a Vállalkozó feladata a Megrendelő által biztosított személyek szakmai feladatokkal való ellátása, irányítása.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A Kbt. 306. § (2) bekezdése értelmében Vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési területen a felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 304. §-ban foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 5.18. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetése köteles.
- 5.19. Az ajánlattevő kötelessége a balesctveszélyes helyzetek maximális kivédése érdekében a szükséges intézkedések megtétele (tekerítés, biztonságos anyagtárolás, munkavégzés, stb).



5.20. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## 6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult teljes jogkörrel eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### Megrendelő, képviselői:

Neve: Boromisza Viktor

Telefon: 06/20/3750897

e-mai cím: varos@kalocsa.hu

Műszaki ellenőr személye Megrendelő részéről a kivitelezés megkezdésig, legkésőbb a munkaterület átadásakor kerül meghatározásra.

### Vállalkozó, képviselői:

Felelős műszaki vezető neve: Gallay Péter

Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/A/03-5626/2016

Telefon: 78/462-000 Telefax: 78/462-000

e-mail cím: kalobau@kalobau.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője: Gallay Péter

Telefon: 78/462-000

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

## 7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. A projekt finanszírozásához Megrendelő pályázati forrást vesz igénybe, Vállalkozónak a pályázat tárgya szerinti munkarész számlázásával kapcsolatban be kell tartania az arra vonatkozó pályázati előírásokat, az ebből eredő adminisztrációs feltételeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie, be kell tartania.
- 7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtására és kifizetésére a Kbt. 305. §-a alkalmazandó.
- 7.3. Vállalkozó a szerződés 1. sz. melléklete szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés szerint jogosult részszámlát és végszámlát benyújtani.
- 7.4. Jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett kivitelezés, az egyes ütemek (I., II.) műszaki átadás-átvételével teljesül. Vállalkozó a Műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítés igazolás alapján válik jogosulttá az I. ütem teljesítése után a részszámla, a II. ütem teljesítése után a végszámla benyújtására.
- 7.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a késedelmesen fizetett díj után a jegybanki alapkamat mértékével megegyező összegű késedelmi kamat illeti meg.
- 7.6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 50.000,- Ft- késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de a kötbér értéke maximum a bruttó vállalási összeg 20 %-a.
- 7.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghírsulása esetén meghírsulási kötbért tartozik Megrendelőnek, mértéke a nettó vállalási összeg 10 %-a.
- 7.8. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy - a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén - Vállalkozó Megrendelő által adott felhatalmazó nyilatkozat alapján - mely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi - beszédési megbízást nyújtson be a jelen szerződés 2.

pontjában meghatározott vállalási díj erejéig Megrendelő meghatározott fizetési számlája terhére.

## 8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell **1 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garancijegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelcsúszások jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.  
(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitézött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitézött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó kérelem nélkül értesíti a Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Műszaki ellenőr által kitézött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## 9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat, melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

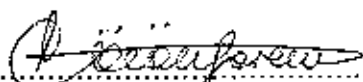
A szerződés 10 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 6 db Megrendelőnél, 2 db Vállalkozónál, 1db Közbeszerzési eljárást lebonyolítónál, 1 pld pedig Műszaki ellenőrnél marad.

Kelt: Kalocsa, 2012. április 13. napján.

Kalocsa, 2012. április 13. napján.

**Kalocsa Város Önkormányzata**

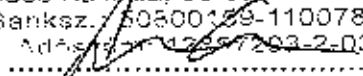
**Kalo-Bau Kft.**



**Megrendelő**  
Török Ferenc  
polgármester  
PH

**KALOBAU**


Építőipari és Szolgáltató Kft.  
6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.  
Számsz.: 50500129-11007898  
Adósz.: 123456789-2-03



**Vállalkozó**  
Skultéti Csaba  
ügyvezető  
PH

Pénzügyi  
ellenjegyzés

2012. ÁPR 27.

Ellenjegyezte:   
dr. Bedics Andrea jegyző

Készítette: dr. Istella Mónika, Kiss Erzsébet, Boromisza Viktor

Készült 10 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Polgármesteri Hivatal Jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda (2 példány)
- Közbeszerzési eljárást lebonyolító
- Műszaki ellenőr
- Irattár

Iktatószám: /2012/H

1. 3. 11. 11.