

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kalocsa Város Önkormányzata** (6300 Kalocsa, Szent István király u. 35.) képviseli **Török Gusztáv Andor Polgármester**, mint Megrendelő, másrészről: **Generál Építőipari Kft.**, (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) cégjegyzékszám: 03-09-101124 adószám: 10684669-2-03 képviseli **Halász László Ügyvezető igazgató**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Kalocsa, Kertvárosi Általános Iskola rekonstrukciós - DAOP-4.2.1/2F.-2008-0028. - munkáinak elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.**

Vállalkozó a munkát az Európai Közösségek lapjában megjelentett TED -2009/S 243-347808 Közbeszerzési Értesítő K.É.-28510/2009 számú ajánlati felhívásra tett ajánlatával nyerte el.

2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	437.500.000.- Ft
25 % ÁFA:	109.375.000.- Ft
Összesen:	546.875.000.- Ft

azaz: **ötszáznegyvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer** Forint, amelyből **544.078.998.- Ft** a befejezés idejére prognosztizált átalányár, és bruttó **2.796.002.- Ft** tartalékkeret, a megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunkákra.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységarakon, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységarakon - történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

3. Teljesítési határidők:

3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** A szerződés aláírását követően a **2010. március 10.**, mely időpontra Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére azzal, hogy üzemelő, működő létesítményt kap Vállalkozó, a munkákat szakaszos kivitelezéssel kell megvalósítania.

3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja:** **2010. augusztus 03.**
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.

4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

- 5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékelteként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) EVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27. sz.) EVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. Jótállás a műszaki átadástól számított 8 év.
- 5.7. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a nettó vállalási összeg 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.

A biztosíték kétféleképpen adható:

- a végszámla összegéből való visszatartással,
- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.

A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.

- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Megrendelő: Kalocsa Város Önkormányzat

Kapcsolattartó: Loibl László Alpolgármester

Pintér Ferenc Műszaki Osztályvezető

Cím: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Telefon: 78/461-166; 78/461-362; 78/461-202

Fax: 78/461-386; 78/462-375

E-mail: alpolgarmester@kalocsa.hu

muszak@kalocsa.hu

Megbízott Lebonyolító: ÉPINBER Kft.

Lebonyolító képviselői: Györgyi Károly ügyvezető igazgató

Hajós Beáta minőségügyi vezető

Huszár Mihály műszaki ellenőr

Építész műszaki ellenőr: Györgyi Károly

Huszár Mihály

Címe: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.

Tel: 76/507-313, 481-180, 481-280, 416-178

Fax: 76/416-523

E-mail: epinber@externet.hu

Vállalkozó, képviselői:

Cég név: *Generál Építőipari Kft.*

Cím: *6300 Kalocsa, Vasút u. 20.*

Tel/Fax: *0036-78/462-091*

E-mail: *general.kalocsa@gmail.com*

Adószám: *10684669-0-03*

Bankszámlaszám: *10402537-25367597-00000000*

Felelős műszaki vezető neve: *Halász László*

Jogosultság igazolásának száma: *FMV-ÉP/A-MMK/03-6016/2011*

Telefon: *0036-30/955-1058*

Fax: *0036-78/462-091*

E-mail: *general.kalocsa@gmail.com*

Vállalkozó helyszíni képviselője: *Illés Imre*

Telefon: *0036-30/983-3230*

Fax: *0036-78/462-091*

E-mail: *general.kalocsa@gmail.com*

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a megbízott lebonyolítónak küldi meg teljesítés igazolás végett. Teljesítést követően kiállított 2 db. részszámla és végszámla kiegyenlítése átutalással történik a Vállalkozó *K&H* Banknál vezetett *10402537-25367597-00000000* sz. számlájára. Megrendelő a Vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összegének 10%-át előlegként kifizet, mely az első számlánál levonásra kerül. Az előleg igénybevételének feltétele kizárólag az előleg erejéig bankgarancia csatolása az előlegszámla benyújtásáig. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül átutalással teljesíti.
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi *2.000.000,- Ft*, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 10 %-áig
- 7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalási összeg 10 %-a.
- 7.5. Az ÁFA tv. 142. § értelmében tárgyi munka építési engedély köteles és a fordított adózása hatálya alá tartozik. A kivitelező a fordított adózás hatálya alá tartozó építmények számláján és a teljesítési igazolásokon feltünteti azt, hogy számlában foglalt munka fordított adózás hatálya alá esik és az ÁFA-t a megrendelő fizeti meg. Az alapszerződés fizetési szakaszolásokra vonatkozó szakasz- és végszámlánkénti összege a megbontástól függetlenül változatlan.
- 7.6. A Megrendelő a Vállalkozónak a kifizetéseket az ART. 36/A §-ában megfogalmazott kritériumok alapján teljesíti.
- 7.7. A Kbt. 54. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy hozzájárul ahhoz, hogy – a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszédési megbízás teljesítése céljából a Vállalkozó beszédési megbízását a tárgyi beszerzés pénzügyi forrását biztosító Közreműködő szervezet (KSz) teljesítse, jelen nyilatkozatával felhatalmazza arra a Közreműködő Szervezetet.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)
- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.

- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás), melyet követően évente meg kell tartani a vállalt jótállási időszak végéig. A Megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
9. **Irányadó jog, jogviták**
- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 7 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 3 pld Vállalkozót illet.

Kalocsa, 2010. március 10.

Kalocsa, 2010. március 10.


Megrendelő




Vállalkozó

GENERAL
Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Kalocsa