

# KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

## *Pályázat útján meghirdeti*

Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház és 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérbeadását Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 4/2017. GMB. h. számú határozata alapján.

### **Ingtalan műszaki jellemzői:**

*Telek alapterülete:* összesen 1231 m<sup>2</sup>, ebből 88 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs és melléképület

*Helyiség felhasználása:* lakóingatlan

*Helyrajzi szám:* kalocsai 3249.hrsz

*Szobaszám:* 2,5 szoba, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előtér, pince, WC

*Komfortfokozat:* összkomfortos

*Használati érték:* jó

### **Fizetendő lakbér és garázs mértéke összesen: bruttó 56.044,-Ft/hó**

*Családi ház bérleti díj:* 580 Ft/m<sup>2</sup> x 88m<sup>2</sup>= bruttó 51.040 Ft/hó

*Garázs és melléképület bérleti díj:* 139 Ft/m<sup>2</sup> x 36m<sup>2</sup>= bruttó 5.004 Ft/hó

A lakbér mértékét a mindenkor lakások és helyiségek használatáról szóló rendelet határozza meg.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlan közüzemi költségeinek (víz, villany, fűtés, hulladékszállítás) összegét.

**Bérbeadás jellege:** üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás

**Bérbeadás időtartama:** határozott 2 év időtartam

### **Pályázat benyújtására jogosult:**

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,
- c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,
- d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai

### **Bérbeadás feltételei:**

- a lakóingatlan bérleti jogának megszerzéséért 2 hónap bérleti díjjal megegyező mértékű óvadék megfizetése a bérlő részéről, mely összeget a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. házipénztárába kell megfizetni szerződéskötéskor.
- az eljárási költség-fizetési kötelezettség a lakóingatlan pályázati kiírásnak megfelelő bérleti díjának 1 hónapra eső összegének megfizetése a pályázó részéről, mely összeget a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. házi pénztárába kell megfizetni a pályázat benyújtását megelőzően. A pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell. Eredménytelen pályázó esetén a befizetett összeg a pályázat elbírálását követő 3 napon belül átutalással visszafizetésre kerül.
- a bérleti ajánlatokat tartalmazó borítékokat nyilvános tárgyaláson kell felbontani az ajánlattevők előtt. Több pályázó esetén a pályázati kiírásnak megfelelő bérleti ajánlatok közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső az adott lakásra megállapított egy havi bérleti díj.
- ha a pályázat nyertese – a bérleti jog elnyerésétől számított – 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe,
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
- a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,

- a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnék bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

**A pályázat benyújtásának időpontja: 2017. február 15. nap 12.00 óra**

**A pályázat benyújtásának lehetősége: írásban, papír alapon, zárt borítékban**

**A pályázat benyújtásának helye:**

6300 Kalocsa, Kossuth L. u.14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárság

**A pályázatnak tartalmaznia kell a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet alapján:**

- ajánlattevő nevét, személyi adatait, családi állapotát, lakcímét és munkahelyét,
- az ajánlattevővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, munkahelyét, rokonsági fokát, gyermekek esetén iskolalátogatási igazolást,
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását 12 hónapra visszamenőleg,
- pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

**A pályázat elbírálásának tervezett ideje: 2017. február 21. nap 15.00 órai kezdettel a Kalocsa, Szent István kir. út 35. 33-as termében**

**A pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága**

**A pályázati kiírást szabályozza: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről.**

**További információ:**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárságán lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-20/277-3435 telefonszámon.