

Pályázati azonosító: KPH-JO-716/2016.

Kalocsa Város Önkormányzata
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: **a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok határozott idejű bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi szám: **3035/18 hrsz.**
- terület: **1121 m²**
- megnevezés: **beépítetlen terület**

valamint a

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi szám: **3035/27 hrsz.**
- terület: **2 ha 4210 m²**
- megnevezés: **holtág és árok**

ingatlanok **egységes hasznosítása bérbeadás útján.**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán– 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. 1. irodában) hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 között, valamint postai úton a pályázat benyújtási határidejéig.**

Pályázat benyújtásának módja: **írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint „a boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.**

Pályázat benyújtási határideje: **2016. október 10.- 2016. október 25. 16:00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2016. november 15.**

A bérleti jogviszony alatt a bérlő által vállalandó kötelezettségek:

- Záportározó, mint elsődleges funkció folyamatos fenntartásának biztosítása,
- Tevékenységhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély, valamint a szükséges halászati engedély megszerzése és fenntartása a bérleti jogviszony alatt végzett engedélyhez kötött tevékenység folytatása alatt.
- A záportározóhoz kapcsolódó vízi műtárgyak megfelelő állapotáról, és üzemeltetéséről való gondoskodás.
- A tervezett tevékenységhez szükséges infrastruktúra kialakítása.
- Az ajánlattevő által készített hasznosítási tervben foglaltak alapján a vállalt tevékenység, hasznosítási cél fenntartása a bérleti időszak alatt.
- Vállalja fenntartással és üzemeltetéssel felmerülő költségeket.
- Vállalja a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges költségeket.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál jelentős bírálati szempontok:

- bérleti időtartam
- bérleti díj mértéke (Ft/hó + Áfa)
- fizetés ütemezése
- ingatlan hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal egyoldalú nyilatkozattal emelni a -Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben.

A pályázati biztosíték megfizetése: **50.000,-Ft átutalással a pályázat benyújtásának határidejéig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.**

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)

- bérleti díj megjelölését: nettó Ft/hó + Áfa formátumban
- bérleti időtartam megjelölését,
- bérleti díjfizetés vállalt ütemezését,
- hasznosítási tervet, amely tartalmazza az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység leírását, tervezett hasznosítási célt, valamint a tervezett hasznosítási cél megvalósításának időbeli ütemezését,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy vállalja a pályázati kiírásban szereplő bérlő által vállalandó kötelezettségeket,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat),
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,

Bontás: **zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: 2016. november 15.

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri hivatal Jegyzői osztálya készíti elő elfogadásra és előterjesztést és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a

Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu
- egy helyi sajtókiadvány