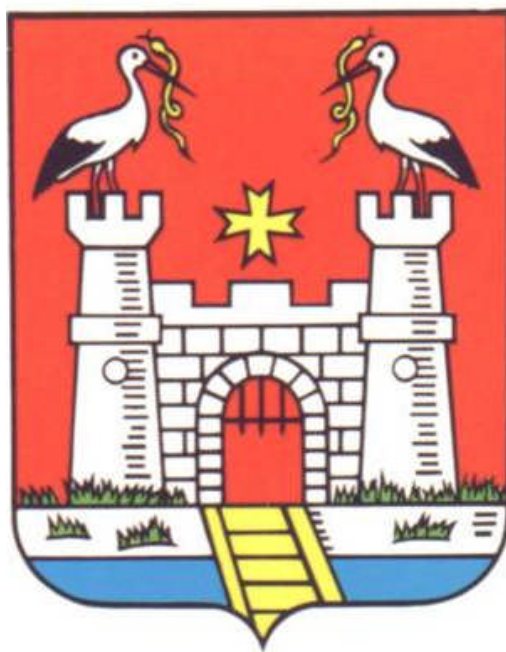


BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK KALOCSA VÁROSÁBAN



Kalocsa, 2008. március

Készítette: Kalocsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

1. A térség társadalmi, gazdasági környezetének jellemzői:

Kalocsa - az ezeréves érseki székhely
- Magyarországi földrajzi középvoná-
lának déli részén, Bács-Kiskun Me-
gyében a Duna folyam bal partján he-
lyezkedik el, a 20 települést számláló,
56 ezer fős, kistérség oktatási, kultu-
rális, egészségügyi, közigazgatási
központjaként.

KALOCSA



A város fejlett élelmiszergazdasága,
jelentős idegenforgalma, a nívós isko-
larendszer át és továbbképzési lehetőségek, de különösen az elegendő számban rendelkezés-
re álló **szakmai – szellemi erőforrások**, a jól képzett munkaerő állomány különös előnyt
jelentenek.

A városban megteremthetők az új tulajdonosok és a delegált vezetők számára az igényes
lakhatási feltételek. Igen jók a bevásárlási lehetőségek, az egészségügyi kórházi ellátottság.
A helyi lehetőségeken túl Kecskemét, Szeged és Pécs városok viszonylagos közelsége kul-
turális, és széles választékot nyújtó felsőoktatási lehetőségeket kínál.

Gazdaság:

A kistérség gazdasága alapvetően a mezőgazdaság, valamint az élelmiszer-feldolgozás kü-
lönféle álgazataira épül, a falvakban pedig a gazdaság szinte kizárólagos bázisa az agrár-
ágazat. A térség messze földön híres terméke a kalo-
csai fűszerpaprika, de a szántóföldi növénytermesz-
tés (gabona, olajos, fehérje, rostonövények) mellett
terjedőben van a zöldség- és gyümölcsstermesztés,
főként a szőlő- és bortermelés, valamint a
biokertészet is.

Országosan elismert élelmiszeripari üzem a KA-
RAMELL Sütő- és Édesipari Rt., illetve a Kalocsai
Fűszerpaprika Rt.



A könnyűipar és gépipar területén a KALOPLASZTIK Műanyagipari Kft., Budamobil-
Cargo Kalocsai Jármű Szövetkezet, az "EMIKA" Elektromechanikai Zrt., tevékenykednek
mint középvállalkozások. A fenti vállalkozások mindegyike 200-250 főt foglalkoztat, mely-
lyel Kalocsán a legnagyobbaknak számítanak.

Az építőipari vállalatok szerepe dinamikusan nő a térségben (Generál Építőipari Kft., Kalobau Kft., Kovács és Társa Kft., Ber-Ép gép Kft., Első-Dunakavics Kft., Danubiusbeton Bácska Kft.), virágzik az építőanyag-kereskedelem, és nem elhanyagolható a szállítmányozó cégek ereje sem.

A térségbe meghatározó gazdasági erőt képviselő multinacionális cég nem települt. A kistérség vállalkozásait a mikro-, kis- és közép méret jellemzi. Ezek többsége főként a szolgáltató szektorban vagy a kereskedelemben működik. Kalocsán jelenleg kb. 1400, különféle méretű vállalkozás működik, a kistérség 19 másik településén pedig további kb. 2100, melyek mintegy 2/3-a egyéni vállalkozás.

A városban számos kereskedelmi egység telepedett meg: Aldi, Cba, Coop, Lidl, Penny, Plus, Reál, Spar, Tesco.

Népesség:

Kalocsa lakossága 18.600 fő, a kistérségé 60.000 fő, a vonzáskörzet pedig 100.000 fő. A lakosság 19%-a tartozik a 18 év alatti korcsoportba. 38,5 %-ot tesznek ki a 19-45 év közöttiek, 22 %-ot a 46-60 évesek. A 61 év felettiek aránya 20,5%. A nők aránya 52,6%, a férfiaké 47,4%.

A városban kb. 1.000 fő regisztrált munkanélkülit tartanak nyilván, a kistérségben azonban 3.000 fölötti, a téli hónapokban 3.800 körüli a számuk. 84%-uk fizikai, 16%-uk szellemi foglalkozású. A munkanélkülieken belül a 25 év alattiak aránya 20%, a 26-45 éves korosztály 52%-ot tesz ki, a 45 év fölöttiek aránya pedig 28%.

A Kalocsa Városi Kórház és Rendelőintézet ellátási területe 150.000 fő.



Oktatás, kultúra:

Kalocsa, mint a kistérség oktatási központja, több oktatási intézményt is fenntart. A gimnáziumi, a humán, kereskedelmi, gazdasági, műszaki szakközépiskolai képzés mellett további kb. 20-22 szakma szakiskolai oktatása folyik az Önkormányzat fenntartásában működő oktatási intézményekben, kb. 2300 diáklétszámmal, valamint további 455 fő tanuló a gazdasági irányultságú Tomori Pál Főiskola kalocsai központjában és további 300 fő a



budapesti és kecskeméti helyszíneken. Az óvodák és általános iskolák fenntartó társulások formájában, Kalocsa Város Önkormányzata gesztorsága alatt a környező települések óvodáival és iskoláival együtt működnek.

A középiskolákban és a gimnáziumban azonban nemcsak a kistérség diákjai tanulnak, hanem a dunántúli megyékből, Pest-megyéből, és természetesen egész Bács-Kiskunból találhatunk tanulókat, összesen tehát valamennyi oktatási szintet figyelembe véve, több mint 5.000 tanulói létszámmal rendelkeznek a városi oktatási intézmények.



Kalocsa, mint ezer éves érseki székhely, történelmi, egyházi múlttal bíró nevezetesség, a vallási turizmus egyik kiemelt célpontja a Főszékesegyházzal, a Könyvtárral, Kincstárral, Érseki Kastéllyal, Szentháromság szoborral, Szentháromság térral, Kanonoki házzal.



Remek kikapcsolódást nyújt az érseki palota mögött található angolkert jellegű arborétum, az évszázados gesztenyefákkal tarkított Érsekkert.

A város kiépített közművelődési infrastruktúrával rendelkezik. A közelmúltban készült el a korábbi három helyéről egy korszerű épületbe költöztetett városi

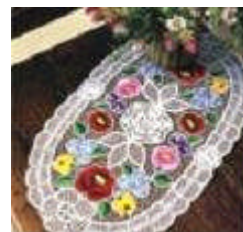


és főiskolai könyvtár. A kultúra kedvelői múzeumokat, műemléki, műemléki jellegű épületeket találhatnak a városban, a szórakozni vágyók pedig né-

hány éve már igénybe vehetik az újonnan elkészült Színház szolgáltatásait, az évtizedek óta üzemelő mozi mellett.



Világhíres a kalocsai népművészet, népviselet, a hímzés, a kézimunka, a kézművesség, a textíliák, porcelán-, fazekas termékek, és természetesen a néptánc. Ez utóbbinak állít emléket a 3 évente megrendezésre kerülő Duna-Menti Folklórfesztivál is.



Évente sok ezer látogatót vonz a városba a Kék-Madár Fesztivál és a híres kalocsai hungarikum köré szerveződő Paprika Napok.

A turizmus tárgykörben nem hagyhatjuk szó nélkül a Hajósi pincefalut, a májusban tartott Orbán-Napi Borünneppel, valamint a szinte minden faluban évről-évre megrendezésre kerülő Szüreti bálokat, Falu-napokat, Búcsúkat, illetve a Solti Révbéri Napokat.

A kalocsai kistérség nemzetiségi sokasága is ismeretes. A kistérségben hagyományosan rác és sváb falvak is találhatók. (Rác Préló/Farsang, Rác Pünkösöd, sváb népzenepek, nemzeti-ségi találkozók)

A szabadidő hasznos eltöltésére nyújt lehetőséget a termál- és



gyógyrészleggel is rendelkező fedett uszoda, de a kistérségben meg kell említeni a Szelidi-tavat és a Dunát, mint a kikapcsolódás, a vízi aktív turizmus helyszíneit. A Kalocsán a Meszesi Duna-parton turisztikai hajóállomás működik.



A táj sajátos arculatát adják vissza a puszta-programok, mint a népi kultúra bemutatása.

A városban fejlett sportélettel találkozhatunk. Különösen népszerű a labdarúgás, a karate, a vízi sportok közül kiemelve az úszás és evezés. Emellett sokan foglalkoznak lövészzel, lovas sporttal, motoros-, sárkány-, vitorlázórepüléssel, ejtőernyőzéssel, birkózással, súlyemeléssel, kézilabdával, kosárlabdával, röplabdával.

2. Közlekedési kapcsolatok

A Magyarország földrajzi középvonalában elhelyezkedő Kalocsa Városa és kistérsége közlekedési kapcsolatai igen kedvezőek, hiszen mind a négy közlekedési alágazaton történő elérhetősége biztosított: közút, vasút, vízi út, légi út.

Közúti közlekedés:

A **közúti kapcsolatot** jelenleg az 51-es jelű országos főútvonal jelenti, mely átszeli a várost, és melynek korszerűsítése, szélesítése és burkolat-erősítése a kistérségi szakaszon is folyamatban van. A közeljövőben hatalmas fellendülést hoz az épülő Helsinki-Istambul közötti korszerű M6-os autópálya, melynek magyarországi - Kalocsa közelébe ütemezett - szakasza a tervekben V/C számon található, mint jelentős Európai Unió közlekedési folyosó.

Közúti kapcsolat a Dunántúllal Hidak Kalocsa körzetében

Lényeges javulást hoztak a közelmúltban megépült, Kalocsához közeli új Duna-hidak (Szekszárdnál, Dunaújvárosnál), melyek közúti kapcsolatot létesítettek az M8-as sz. és M9-es sz. utak által a Duna két partján haladó 51-es sz. és a 6-os sz. főút között. E kapcsolatokkal a kalocsai kistérség egyoldalas zártsága feloldódott és a Tolnai-Baranyai-Dunántúli régiókkal az együttműködés kiszélesedhet, hiszen a Dunaföldvári híd (35 km) mellett immár a Szekszárdi híd (23 km) és Dunaújvárosi híd (43 km) is közvetlen átjárást biztosít. A közeljövőben a Szekszárdi hídra csatlakozik az ún. „déli-autópálya” módosított nyomvonalán épülő M9-es út, mely Szeged érintésével Ausztria és Ukrajna között hivatott jobb közúti közlekedést biztosítani, valamint javítja a Balkánnal való közlekedési kapcsolatot is.



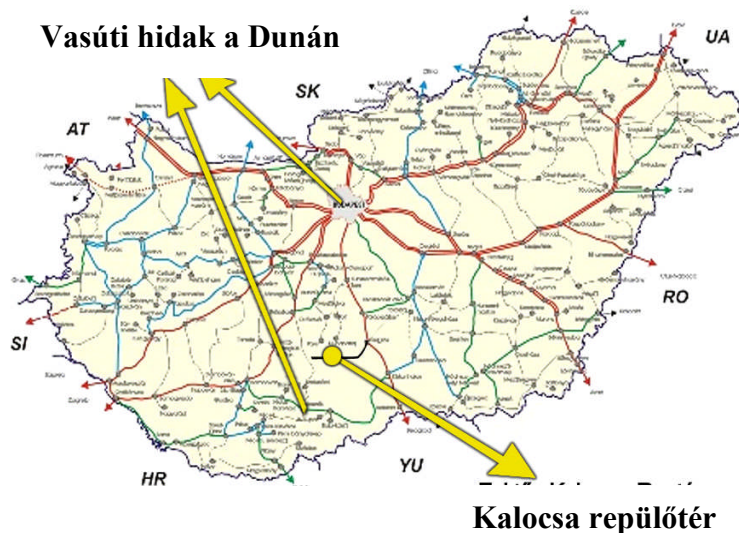
Kalocsa közúti távolsága:

Budapest	120 km
Szent László új dunai híd	23 km
Dunaföldvári híd	35 km
Dunaújvárosi híd	43 km
déli (jugoszláv) határ	74 km
Kecskemét	90 km
Szeged	110 km
Pécs	90 km

Vasúti közlekedés:

A térségben jelenleg Kiskőrös városából leágazó szárny működik, melyen a személy-forgalom szünetel, viszont a teher-forgalom akadálytalanul zajlik. A Kalocsát északról megközelítő iparvágány köti be a repülőtér a szárnyvonalra, illetve az Ipari parkot az országos hálózatba.

Vasúti hidak a Dunán





A Budapest-Belgrád közötti fővonal korszerűsítése EU forrásból várható, míg a kalocsai szárnyvonal és ipari parki kiszolgáló iparvágány korszerűsítését az érintett önkormányzatok, valamint logisztikai befektetők közreműködésével szorgalmazzuk.

Vízi közlekedés

A mellékelt település-szerkezeti terv jól mutatja, hogy Kalocsa és a nemzetközi viziútnak tekinthető Duna között mindössze 3 km a távolság. A Duna, mint európai vízi út fejlesztése a nemzetközi projektekben szerepel, mely Kalocsára is közvetlenül pozitív hatást gyakorol. A repülőtér és a környezetéhez tartozó terület,



mint lehető logisztikai központ közvetlen kapcsolati lehetőséget biztosít a Dunával. A Duna érintett szakaszain jelenleg Meszesnél személy-kikötő míg Foktő-Barákánál vagy attól északra, az Uszód-Ordas közötti részen, tranzitforgalomra alkalmas, jelenleg nem működő kikötők újraéleszthetők.



Duna-Majna-Rajna vízi közlekedési folyosó



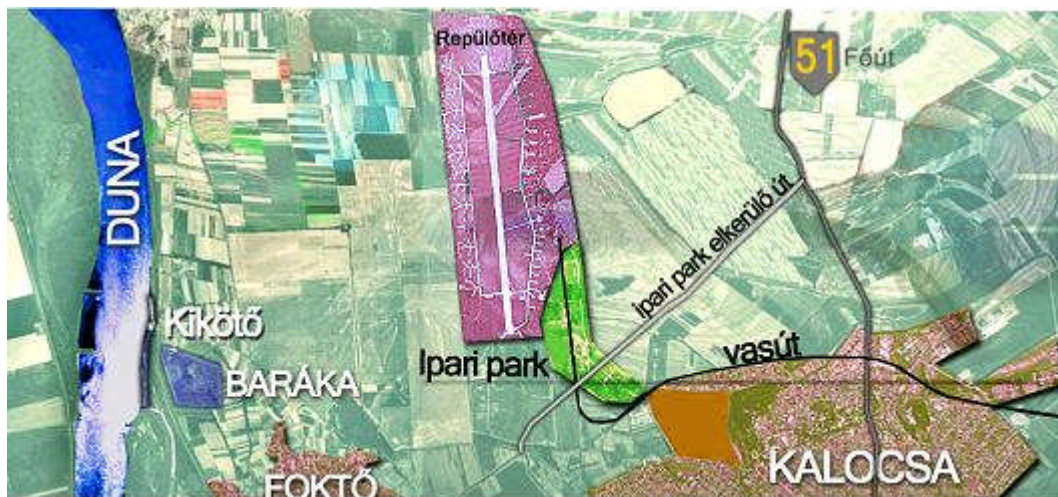
Légi közlekedés:

A legtöbb, hasonlóan adottságokkal rendelkező, ipari célra hasznosítható területhez, térséghez képest speciális előnyt jelent a **légi közlekedés** fejlesztésének lehetősége, éppen a javasolt meglévő repülőtér ismételt üzembevétele eredményeként.

Összefoglalóan:

Jogos annak hangsúlyozása, hogy Magyarországon Kalocsa körzetében található olyan megszerezhető terület, amely egyidejűleg:

- a közúti,
- a vasúti,
- a vízi (folyami)
- a légi közlekedés révén elérhető, és hasonló versenyképes előnyöket volna képes biztosítani.



3. Műszaki infrastruktúra

Kalocsa Városában a műszaki infrastruktúra szinte teljes egészében kiépített.

A vízvezeték a város egész területén kiépített, a lakások 100 %-a csatlakozott, a szennyvíz esetében a kiépítettség szintén 100%-os, míg a rácsatlakozás kb. 80 % a város egészét tekintve, a belvárosban azonban ez is 100%. A szennyvíztisztítást korszerű biológiai tisztító rendszerrel oldjuk meg, a tisztított szennyvizet pedig a Duna sodorvonalába vezetjük vissza.

A gáz-gerincvezeték a város egész területén 100 %-ban kiépített, az egyéb fűtési rendszerek miatt azonban a lakások kb. 70 %-ába került bekötésre.

A villany tekintetében szintén 100 %-os kiépítettségről és rákötésről beszélhetünk, a közvilágítás teljes egészében megoldott.

A telefon- és Internet-csatlakozási lehetőség ugyancsak adott a város egész területén.

Valamennyi belterületi út szilárd burkolatú (többségük aszfalt, néhol beton burkolattal), és emellett kb. 20 km kerékpárút is kiépítésre került a városban.

4. Befektetési lehetőségek

A város hatályos rendezési terve (mellékelve) szerint területigényes beruházások megvalósítására három helyszín is alkalmas lehet:

- volt katonai repülőtér és ipari parki övezet (I. helyszín)
- a település északkeleti övezete (II. helyszín)
- a város keleti iparfejlesztési területe (III. helyszín)



I. Repülőtér és Ipari Park

A/. Repülőtér

A repülőtér az Európát átszelő, Unió 7. sz. főközlekedési folyosóként nyilvántartott vonalon helyezkedik el, mely a Dunát köti össze a Rajna-Majna csatornával. A magyarországi használaton kívüli katonai és polgári repülőterek közül a legnagyobb. Az 1952-ben kiépített - katonai repülőtér. A későbbiekben a szovjet hadsereg alakulatai vették át, bővítették és korszerűsítették. Ennek eredményeként Magyarország második legnagyobb katonai repülőtere épült ki. A szovjet csapatok kivonulása után a felszabadult területet Kalocsa Városa, valamint Foktő és Uszód Községek önkormányzatai vették át. Jogilag teljesen rendezett helyzetben, tulajdonukban van. Az önkormányzatok célja, hogy megfelelő (külföldi) partnerrel együttműködve a repülőteret ismét üzembe helyezze és gazdaságilag hasznos tevékenységet alakítson ki.



A repülőtér jelenleg is működik (le-és felszállóhely engedély birtokában van), főként sportrepülőtérként funkcionál, így lehetőségei messze kihasználatlanok. A reptéren motoros-, vitorlázó-, sárkányrepülés és –oktatás, valamint sikló- és ejtőernyős kiképzés folyik. Emellett a kifutópályát évente kétszer nemzeti bajnokság futamaként hasznosítják, illetve alkalmanként autós-, motoros gyorsulási versenyeket, találkozókat szerveznek a területen.

Emellett azonban kívánatos jelentős kereskedelmi célú repülőtérre fejleszteni. Erre vonatkozóan akadályozó tényező nem ismert.

A reptérhez kapcsolódó létesítmények közül a hangár épülete ma is használatban van, jó minőségű, az irányítótorny azonban felújításra szorul, de az átalakítás révén a légi irányításhoz szükséges szolgáltatások feltételei megteremthetők. A szomszédos épület a felújítást követően alkalmas repüléssel kapcsolatos vám- és raktározási szolgáltatások kialakítására.

A repülőtér elhelyezkedését és a vele szomszédos ipari parki területek vázlatát a csatolt mellékletek mutatják be.

Természetesen Kalocsa városa kész érdeklődő partnerének minden szükséges információt részletesen megadni. Ezek közül a legfontosabbak az alábbiak szerint foglalhatók össze.

- A repülőtér teljes területe (kerekén) 200 hektár
- A mellette levő ipari célú (Ipari Park + Logisztikai Centrum) terület: 100 hektár
- A repülőtér elhelyezkedése:
 - Kalocsa városától É – NY-i irányban 3 km:
 - Földrajzi koordinátái északi szélesség 46 fok
 - keleti hosszúság 18 fok 56 perc
 - mágneses elhajlás: 0 fok

Felszálló pálya:

- a repülőtér területe 2.900 x 600 méter téglalap alakú füvesített terület,
- beton felszálló pálya maga 2.500 x 60 méteres,
- a beton kifutó tengerszint feletti magassága + 91 méter,
- a felszálló pálya iránya 176-356 fok, a fő iránya 176 fok,
- a beton felszálló pályával párhuzamosan nyugatra 2.000 x 200 méteres tartalék füves fel-leszálló mező található,
- a felszálló pálya víztelenítése kiépített, megoldott,
- a fő pályák mellett két oldalt 12 – 15 méter széles beton gurulók épültek



A fenti mutatókkal jellemezhető repülőtér – viszonylag kis költséggel – igen jelentős forgalmat lebonyolítani képes légikikötővé, kereskedelmi, áruszállító központtá fejleszthető, melynek mind Magyarország déli részei, de különösen az igen közel fekvő balkáni területek és országok fejlesztése és újjáépítése kapcsán lehet rendkívül nagy jelentősége és kedvező gazdasági hozama.

B/. Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ

Kalocsa térsége elsősorban mezőgazdasági és élelmiszeripari jellegű, de a kívánatos gazdasági fejlődés miatt a helyi vezetők is nagy súlyt helyeznek más ágazatok fejlesztésére. Ezért határozták el az önkormányzatok **Ipari Park** létrehozását, valamint a már említett közlekedési előnyök miatt **Logisztikai Szolgáltató Centrum** létrehozását.

A tervek szerint a fejlesztés több ütemben valósítható meg.

Az 1998-ban elnyert Ipari Park cím 41 hektárnyi területet tartalmaz.

A közlekedési (köz)utak levonásával a park céljaira felhasználható nettó terület 35 hektár. A terület valóban „park jellegű”, teherbíró utakkal ellátott, az utak mentén fásított, esztétikus, bekerített terület, mely ritkán beépített. Egyes korábban épített épületek viszonylag kis költséggel felújíthatók és ipari, raktározási tevékenység céljaira alkalmassá tehetők.

A park környezeti szennyeződéstől mentes, talaja bármilyen szokásos ipari létesítmény megvalósítására, alapozására megfelel.



Nagy előnye, hogy egyrészt a korábbi repülőtér miatt a szükséges közművek zömét már kiépítették, másrészt a polgári célra történő átadás után a jelenlegi tulajdonos Önkormányzat a terület közművesítését bővítette, korszerűsítette, így a terület legalább 70 %-án az új tulajdonos az építkezést azonnal megkezdheti. Az induláshoz szükséges energia-csatlakozás és más infrastruktúra



(út, telefon stb.) rendelkezésre áll. (Jelentős önerő és pályázati forrás segítségével közel 800 m Ft-os infrastrukturális beruházásra került sor az ipari parki cím elnyerését követően.)

Az Ipari Park első üteméhez tartozó építési területeket a tulajdonos önkormányzatok vállalkozások céljára

nagyobb részt értékesítették, azonban a beépítések, az ipartelepi fejlesztések lassan indultak meg és ez ideig néhány kis vállalkozás működése indult meg. Jelenleg 6 vállalkozás működik a területen (építőipari, szállítmányozás, kereskedelmi, mérnöki-tervezés), és továbbiak tervezik tevékenységük megkezdését. Az Ipari Park területének bővítése lehetséges, és tervezett (kb. 60 ha-ral) ehhez viszont további infrastrukturális alapberuházások szükségesek. Legjelentősebb beruházás 2003-ban fejeződött be, amikor kiépült a várost nyugatról elkerülő és az ipari parkot bekötő korszerű, új 3,5 km hosszúságú közút. Az út két oldalán jelenleg is található még önkormányzati tulajdonban lévő iparfejlesztési zöldmezős területek.

II. Északkeleti ipari övezet

A hatályos rendezési terv szerint a '60-as évek elején kezdett kialakulni a város északkeleti beépítetlen területének előközművesítés után jelenlegi helyzete. Ipari és mezőgazdasági jellegű vállalkozások kezdték meg itt működésüket, a mintegy 50 hektárnyi területen. Itt működik ma is a város egyik legjelentősebb üzeme, a Kaloplasztik Műanyagipari Kft., továbbá a gabonaipar tárolólétesítményei, valamint az agráripari cégek nagy volumenű műtrágya tárolója.



Az övezet közúton jól megközelíthető az 51. sz útra rávezető ipari úttal, valamint a közmű az övezet határait eléri és bármely igény kielégíthető.

Különleges jelentősége a vonatkozó területnek, hogy a vasútállomásból kiágazóan két párhuzamos iparvágány is rendelkezésre áll a vasúti teherszállítás céljára.



Az övezetben mintegy 35-40 hektárnyi terület még jelenleg nincs beépítve, mezőgazdasági művelés alatt áll, és magántulajdonban van. A terület sík felszíni viszonyai kedvező talajtani adottságai miatt előnyösen beépíthető. A tulajdonviszonyok megszerzésében az Önkormányzat előrehaladott tárgyalásokat folytatott, és befektetői igény

esetén akadálymentesen rendezhető. A területet elsősorban nagyobb vasúti szállítási igényekkel jelentkező beruházások elhelyezésére javasoljuk.

III. Keleti iparfejlesztési övezet

Az 5301. sz. Kalocsa-Kiskörösi út mentét, annak mindkét oldalán a már korábban megkezdett ipartelepítési politika folytatásaként a hatályos rendezési tervünk beépítésre javasolja előíranyozni. A tárgyi terület nagyjából kettéosztja az állami közút, amely egyben biztosítja a kiváló közúti megközelíthetőségét is. A terület északi oldalán mintegy 50 ha-nyi terület áll rendelkezésre, melyből 30 ha Önkormányzati tulajdon és azonnal hasznosítható, a további 20 ha a területhez csatolható, de jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt áll és magántulajdonú.



Ezen telektömb város felőli szélén a műszaki infrastruktúra, így a víz, villany, gáz rendelkezésre áll, telkesítés esetén azonban a közművek továbbfejlesztése, bővítése az igényekhez igazodóan szükséges. A terület viszonylag sík rendezett, kisebb tereprendezéssel beépítésre alkalmassá tehető.

Az 5301. sz. út északi oldalán a már működő ipari telephelyek, így az EMIKA Elektromechanikai Zrt., Centrál Mosodák Kft. és Vágóhíd mögötti rész szintén Önkormányzati tulajdonban beépítésre vár. A tárgyi terület keleti irányú folytatásában közvetlenül az állami közút mentén távlatosan a terület szintén beépíthetővé válik, azonban ezen területek jelenleg még mezőgazdasági művelésben vannak és magántulajdonúak.



Ezen tömb szélén a műszaki infrastruktúra rendelkezésre áll, igény szerint továbbfejlesztendő és bővítendő.

5. Értékesítés – bérlet, irányárak

A tulajdonos Önkormányzat a terület értékesítésénél, vagy bérbeadásánál kedvező egységárat kíván ajánlani. Rendelkezésre állnak a Magyarországon létesített hasonló projektek, ipari parkok árszínvonalai. Ezzel nem csupán versenyképes, hanem nagyobb létszámú foglalkoztatottságot vállaló vevő számára az önkormányzat kedvezményt is ad.

A tényleges árak operatív megbeszélésen tisztázhatók, egyedi tárgyalások alapját képezik (a beruházási érték, a foglalkoztatandó létszám és az igényelt terület függvényében).

Az értékesítés mellett a területek bérleti lehetősége is biztosított.

6. Előnyök bemutatása

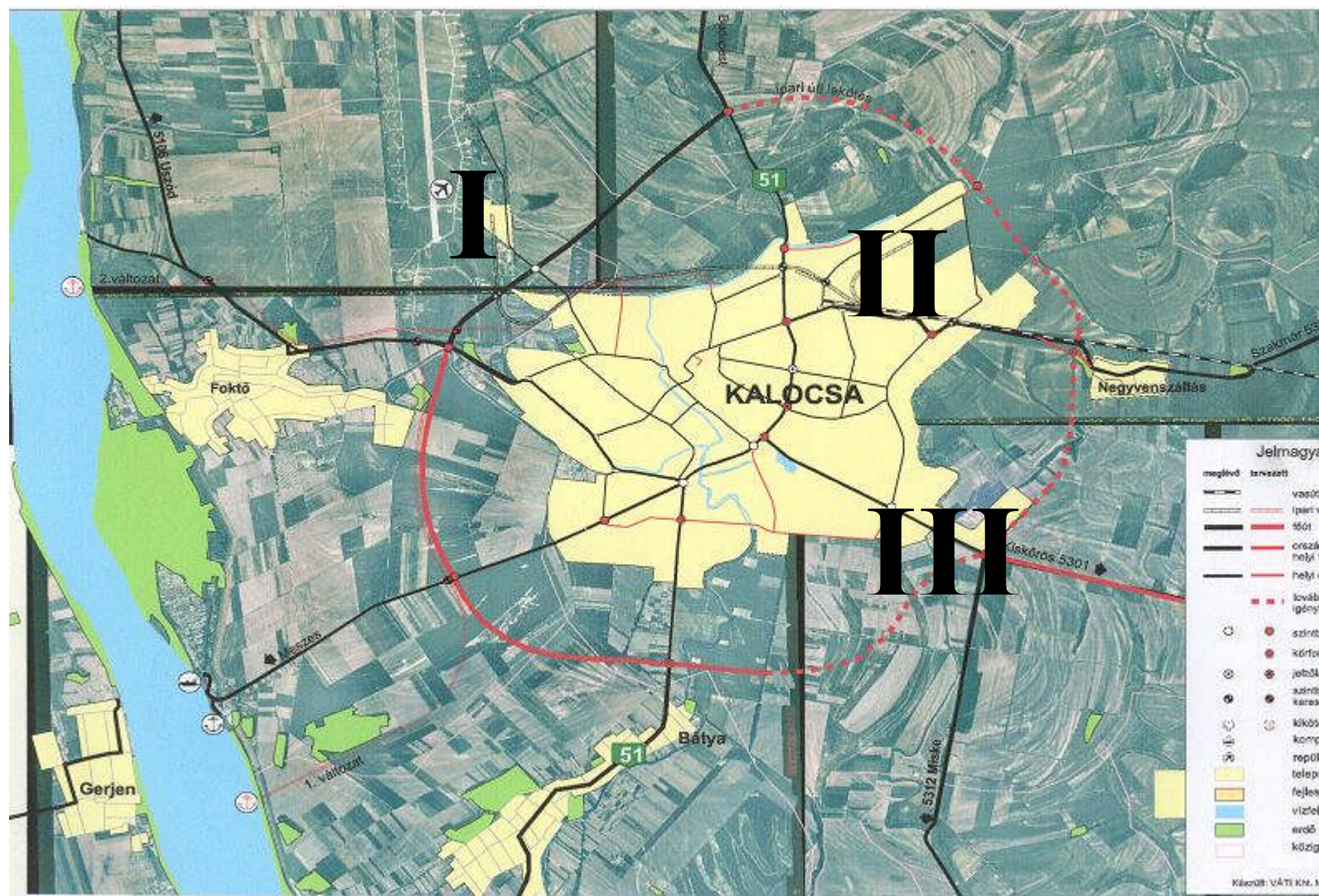
A Kalocsán és térségében javasolt két projekt fejlesztése és használata előnyös, mert

- a város jó földrajzi fekvése, (közúti – vasúti, folyami és légi csomópont)
- napsütéses órák magas száma
- a közelben lévő Duna-hidak (Szekszárd 23 km, Dunaföldvár 35 km, Dunaújváros 43 km),
- az EU által már építés alatt álló É-D irányú autópálya (C/V), valamint a Budapest – Belgrád vasút fejlesztése,
- a jövőbeni fejlődést elősegítő tervezet Ny-K (M8 és M9) irányú autópálya,
- a ma is jól működő ipar eredményeként kialakult munkaerő állomány,
- színvonalas, közel 30 szakmát adó szakiskolai és szakközépiskolai, valamint gimnáziumi, főiskolai képzés,
- a balkáni és keleti kereskedelem növekedése, az ezt segítő határközeliség,
- a tervezett területek kiépítettsége,
- a környék közműellátottsága, esztétikus jellege,
- a park területének szabadon alakítható telek-megosztása, és a jövőbeni bővítés,
- a NATO tagságból eredő biztonság,
- EU csatlakozás miatt az EU „balkáni kapuja”

Egyaránt eredményezik, hogy a repülőtér ismételt üzembe helyezése és fejlesztése, valamint a tervezett Ipari Park és Logisztikai Centrum kedvező feltételek mellett hozhatók létre.

Ipari területek Kalocsán

(Településrendezési Terv kivonata)



Kalocsa földrajzi helyzete Magyarországon

