



KALOCSAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI OSZTÁLY

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tel.: +36-78-601-301:

e-mail: varos@kalocsa.hu

Iktatószám: /2016
Ügyintéző: Pintér Ferenc
Telefon: +36-78-601-304
E-mail: pinter.ferenc@kalocsa.hu

Tárgy: Közfoglalkoztatási telephely bérlet 2016

Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Címzettek!

Kalocsa Város Önkormányzata ezúton kéri fel Ön által képviselt céget a(z)

Közfoglalkoztatási telephely bérlet 2016

tárgyában. Ajánlatát a jelen felhívásban rögzített feltételek figyelembevételével szíveskedjen megadni.

Jelen ajánlattételi felhívás Kalocsa Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának megfelelően került összeállításra.


13.§ (3)	
a)	Ajánlatkérő: Kalocsa Város Önkormányzata 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
b)	Beszerezés tárgya: Közfoglalkoztatási telephely bérlet 2016
	Mennyiségek: telephely bérlet mennyiség: 1 kompl. A beszerzés átalányára vetített formában történik, az ajánlattételi felhívás mellékleteként becsatolt dokumentáció és leírások alapján.
c)	Teljesítés helye: Kalocs Város közigazgatási területe
	Teljesítés határideje: Szerződéses időtartam, 1 év
	Teljesítés feltételei: felhívás, ajánlat és szerződés szerinti teljesítés
d)	Ellenszolgáltatás: Megrendelő által leigazolt teljesítés igazolás alapján kiállított számla kiegyenlítése a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással teljesül.
e)	Ajánlat benyújtás helye, módja: személyesen: Pintér Ferenc részére átadással 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. I. emelet 8. ajtó levélben: Városüzemeltetési csoport - Pintér Ferenc 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. elektronikus levélben: aláírt beszkenelt PDF formátumban pinter.ferenc@kalocsa.hu címre megküldve
	Benyújtás határideje: az ajánlatok ajánlatkérőhöz történő beérkezési határideje: 2016. február 29. 10:00 óra Személyes benyújtás tényéről szükség esetén ajánlatkérő dátummal ellátott átvételi elismervényt állít ki.
	f)	Előírás: Ajánlattevőknek az 1.sz. melléklet szerinti nyilatkozat alapján nyilatkozni szükséges a felhívás feltételeinek elfogadásáról
g)	Ajánlatok elbírálása: Ajánlatkérő a beérkezett, és érvényes ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevőt részesíti előnyben. Ajánlatok elbírálásánál figyelembe vett tényezők: összességében legelőnyösebb ajánlat
h)	Szerződéskötés: tervezett időpontja: 2016. március
i)	Jogfenntartás: Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy az ajánlattételi felhívást - indoklás nélkül - módosítsa, visszavonja és az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.
13. § (4)	
a)	Ajánlattételi dokumentáció: ajánlati felhívás és mellékletei
b)	Szerződéstervezet: szerződéstervezet a felhíváshoz becsatolásra került
c)	További információ: Kalocsai Polgármesteri Hivatal - Városüzemeltetési csoport 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. I. em. 8. ajtó Pintér Ferenc - Csoportvezető (Tel: +36-78-601-304; e-mail: pinter.ferenc@kalocsa.hu)
d)	Rendelkezésre álló fedezet: Kalocsa Város Önkormányzata 2016.évi költségvetés
e)	Alternatív ill. részajánlat: Ajánlatkérő alternatív vagy részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.
f)	Ajánlat bontás: Helye: 6300 Kalocsa, szent István király út 35. Ideje: 2016. február 29.
	A bontás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról ajánlattevők - a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivételével - külön értesítést nem kapnak.

g)	Alkamsasság vizsgálata:	Ajánlattevő alkalmas az ajánlattételre, ha: Ajánlattételi felhívást az 1.sz melléklet szerinti nyilatkozat kiállításával elfogadja Ajánlattételi felhívásban szereplő 2.sz. melléklet szerinti nyilatkozatot kiállítja. Ajánlattételi felhívásban szereplő 3.sz. melléklet szerinti felolvasólapot kitöltve csatolta
h)	Mellék kötelezettségek:	lásd: szerződés tervezet
i)	Hiánypótlás:	Ajánlatkérő hiánypótlást az ajánlattételt követően 1 alkalommal, hiánypótlási értesítést követő 5 napos válaszadási lehetőséggel biztosít.
j)	Tárgyalás:	Ajánlatkérő tárgyalást az eljárásban nem biztosít.
k)	Ajánlati biztosíték:	Ajánlatkérő az ajánlattételhez ajánlati biztosítékot nem kér.
l)	Eredményhirdetés:	Ajánlattevő a szerződéskötés tervezett időpontjáig dönt a nyertes ajánlattevőről, melyről nyertes ajánlattevő értesítésre kerül, többi - ki nem értesített - ajánlattevőnek lehetősége van az eredményhirdetésről személyesen tájékoztatást kérni. Nyilvános eredményhirdetés nem történik.
m)	Ajánlattételi kötöttség:	Ajánlattevő az árajánlatok felbontási időpontjától számított 60 nap ajánlati kötöttséget vállal, mely időszak alatt változatlan ajánlati feltételekkel szerződést köt.
n)	Visszalépés:	Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő a szerződéskötéstől eláll, úgy ajánlatkérő a sorrendben következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.
o)	Alvállalkozó:	Ajánlatkérő nem zárja ki az ajánlattevő felé alvállalkozó bevonását.
Mellékletek:		
	Felhíváshoz csatolt mellékletek:	Ajánlatkérő az alábbi mellékleteket, mintákat biztosítja felhívásához: 1.sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a felhívás feltételeinek elfogadásáról 2.sz. melléklet: Ajánlattevő nyilatkozata kizáró okokról 3.sz. melléklet: Felolvasó lap - minta 4.sz. melléklet: szerződés tervezet 5.sz. melléklet: Telephely alkalmasságának feltételei
	Ajánlatához csatolandó mellékletek:	1.sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a felhívás feltételeinek elfogadásáról 2.sz. melléklet: Ajánlattevő nyilatkozata kizáró okokról 3.sz. melléklet: Felolvasó lap - kitöltve 5.sz. melléklet: Telephely alkalmasságának feltételei kitöltve

Kelt:

Kalocsa

2016. február 12.


.....
alíírás

NYILATKOZAT

Alulírott

Név/Cég név:

Cím/Telephely:

Képviselő neve:

mint a cég hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy a

felhívás kelte: **2016. február 12.**

felhívás tárgya: **Közfoglalkoztatási telephely bérlés 2016**

ajánlattételi felhívásban valamint a hozzá tartozó dokumentumokban és melléletekben foglaltakat maradéktalanul megismertem, annak tartalmát az általam képviselt cégre nézve az ajánlattételi kötöttség határidejéig, szerződés kötés esetén a szerződéses időszak végéig kötelezően elfogadom és betartom.

Kelt:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott

Név/Cég név:

Cím/Telephely:

Képviselő neve:

mint a cég hivatalos képviselője a

felhívás kelte: **2016. február 12.**

felhívás tárgya: **Közfoglalkoztatási telephely bérlés 2016**

ajánlattételi felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy vállalkozásom/az általam képviselt cég

- nem áll végelszámolás alatt, ellen indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben.
- tevékenységét nem függesztette fel, illetőleg tevékenységét nem függesztették fel
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésről szóló 2001. évi CIV. Törvény 5.§-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, illetőleg eltiltás ideje alatt nem áll, valamint tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - eleget tett, vagy annak megfizetésére halasztást kapott
- a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben hozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és bírsággal súlytott jogszabálysértést nem követett el
- a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt nem követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítás nyert, amíg a büntett előlethez fűződő hátrányok alól mentesül.

Kelt:

.....
aláírás

3. sz. melléklet

FELOLVASÓ LAP

Alulírott

Név/Cég név:

Cím/Telephely:

Képviselő neve:

mint a cég hivatalos képviselője a

felhívás kelte: **2016. február 12.**

felhívás tárgya: **Közfoglalkoztatási telephely bérlet 2016**

ajánlattételi felhívás kapcsán az alábbi ajánlatot teszem:

	tervezett mennyiség	m.e.	nettó ár (Ft)	bruttó ár (Ft)
telephely bérlet				
	telephely havi bérleti díja	1	kompl.	
Kaució összege				

Kelt:

.....
aláírás

5.sz. melléklet

TELEPHELY ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Kalocsa Város Önkormányzata közfoglalkoztatási programjában néhány éve betonüzemi előregyártással is foglalkozik. A gyártás korábban a Kalocsai Parkgondozó és közszolgáltató Nonprofit Kft. Érsekkert u. 1-4. szám alatti telephelyének egy szegletében történt. A város fejlesztési elképzelései értelmében a telephely ezen része megszüntetésre került, a terület más célra történt felhasználásra, így azt átmeneti időre bérleti konstrukcióban tervezi önkormányzatunk biztosítani. A telephelyen munkanapokon 6-16 óra közötti időszakban történik a munkavégzés, a telephelyen a technológiából származó jelentősebb káros kibocsátások nem keletkeznek, a gyártási folyamat kisebb mértékű zajhatással jár (betonkeverés, rázóasztalok, tehergépkocsi és dolgozók által keltett zajok). A telephelyen napi szinten 20-70 fő közfoglalkoztatott dolgozik.

Amennyiben a bérbe vehető telephelyről helyszínrajz, fotók rendelkezésre állnak, kérem azt mellékletként szíveskedjen becsatolni. A telephely bérlés során Önkormányzatunk a költöztetés költségeit is figyelembe veszi az érkezett ajánlatok kapcsán, ami az azonosan kedvező ajánlatok közötti mérlegelést befolyásolhatja, azonban az értelemszerűen többlet költséget eredményezhet az Önkormányzat számára.

A telephelynek az alábbi paraméterekkel legalább rendelkeznie kell, melyet kitöltve szükséges az ajánlat 5.sz. mellékleteként benyújtani.

A TÁBLÁZAT KITÖLTENDŐ!

telephelyi igény (a jelenleg rendelkezésre álló paraméterek alapján)	mennyiség	rendelkezésre áll (Igen/Részben/Nem)	megjegyzés
iroda (fűthető)	>30 m ²		
melegedő, étkező (fűthető, mosdóval ellátott)	>60 m ²		
konyha (fűthető, étel melegítési, mosogatási lehetőségek, hideg-meleg víz)	20 m ²		
szerszám raktár, műhely (temperált fűtés fagypontra fűtés, áramellátás)	80 m ²		
férfi mosdó, WC	mosdó+WC +2 piszoár		
női mosdó, WC	mosdó+WC		
fedett zárható gyártó csarnok, ahol a termelés folyik. Aljzata raklap sík mozgatására alkalmas kell hogy legyen, 3 fázisú 3x25 amperes és 400V áramellátás, vízvételi lehetőség)	185 m ²		
udvar (körbe kerített, tehergk-val megközelíthető, készáru raklappal mozgatására és tárolására alkalmas, részben betonozott felületekkel, közvetlen kapcsolat a fedett színnel), telephely vagyonbiztosítása és őrzése megoldható	>1000 m ²		
közművek rendelkezésre állnak, azaz elektromos árammal, vízzel, fűtéssel a telephely rendelkezik, a közművek üzemben vannak és a telephely bérelt részének megfelelően almérőkkel ellátottak a pontos elszámolhatóság érdekében.	villany víz fűtés		
a telephely beköltözhető állapotban van, azaz nyertesség esetén az beköltözhető, nem akadályozza annak használatát semmi egyéb körülmény (kiürítendő terek, kiépítendő épületrészek, közművek, stb.)			

Kelt: 2016.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása
P.H.

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
.....
Székhely/Címe:
Adószám:
.....
Számárvetető bank:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Képviselet:
mint bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről
Kalocsa Város Önkormányzata
Székhely/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Adószám: 15724423-2-03
Törzsszám: 724429
KSH: 15724423-8411-321-03
AHTI azonosító: 734026
Számárvetető bank: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
Képviselet: Dr. Bálint József Miklós polgármester
E-mail: varos@kalocsa.hu
mint bérlet (továbbiakban: **Bérlet**) között (a Bérbeadó és a Bérlet együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**RÉL**”) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel („**Szerződés**”).

Előzmény

Bérlet a bérlemény a napján megküldött ajánlat kérés dokumentum alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a Bérbeadó által napján kelt ajánlata valamint a telephely helyszíni bejárás tapasztalatai alapján választotta ki.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága a-én kelt,/2016 h. számú határozatával döntött, hogy a betonüzemi telephely bérlet tárgyában Bérbeadóval, mint nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.

I. A Szerződés tárgya és időtartama

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Kalocsa, helyrajzi szám alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, természetben szám alatt található ingatlan.
2. A Bérbeadó a jelen Szerződés alapján bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi az ingatlanok az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon megjelölt, mindösszesen m² alapterületű részeit („**Terület**”).
3. A Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés időtartama 2016. március 1. – 2017. február 28.

II. A bérleti díj, közmű költségek

4. A Felek a Terület bérleti díját – a helyben szokásos ingatlanforgalmi adatok figyelembevételével – egyező akaratral havil Ft+ÁFA, azaz + általános forgalmi adó összegben állapítják meg. A Bérlet a mindenkori bérleti díjat havonta egy alkalommal előre, a tárgyhónap 10. napjáig kiállított számla alapján köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

5. A Bérlet a Terület használata során igénybe vett közmű költségek rá eső részét Bérbeadó felé megfizeti. Bérlet a közművek díját a 2. számú mellékletben részletezett módon Bérbeadó által havonta a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kiállított számlája alapján köteles Bérbeadó részére megfizetni.

6. A bérleti díj valamint a közmű költségek pénzügyi teljesítése a Bérbeadó által kiállított számla Bérlet részéről történő kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

7. A Bérlet szavatol a Bérbeadónak a bérleti díj valamint a közmű költségek díjának pénzügyi fedezetének biztosításáért.

III. A kaució

8. Bérlet az óvadék (kaució) díját egyhavi bérleti díjjal azonos összegben határozta meg, mely összeg Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó. Felek akként állapodtak meg.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

9. A Bérbeadó a Területet a jelen Szerződés 3. számú mellékletében rögzítettek alapján birtokba adja a Bérletnek. A Felek által a birtokba adásról felvett jegyzőkönyv a jelen Szerződés elválaszthatatlan, 3. számú mellékletét képezi.

10. A Bérlet a Területet elsősorban közfoglalkoztatási tevékenység folytatására, azon belül pedig adminisztrációs-, foglalkoztatási szociális-, betonüzemi-, gyártási-, asztalos és lakatosipari tevékenység folytatására, továbbá tárolásra jogosult használni. A Bérlet a Területet ettől eltérő célra kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulással jogosult használni.

11. A Bérlet a Területen által folytatott tevékenységhez a mindenkori irányadó jogszabályi előírások alapján szükséges hatósági engedélyeket maga köteles saját költségén beszerzeni.

12. A Bérlet a Területet rendelkezésére köteles használni, és felel minden olyan kárért, amely e kötelezettsége megszegése folytán keletkezett.

13. A Bérlet a Területen folytatott vállalkozási tevékenysége során keletkező kommunális hulladékok és az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék anyagok tárolását, kezelését és elszállítását a vonatkozó jogszabályi előírásokat kielégítő módon, és saját költségén köteles végezni.

14. A Bérlet köteles a Területet mindenkori rendelkezésére, a jó gazda gondosságával használni, valamint az általa a Területen folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi irányadó jogszabályi és hatósági rendelkezést maradéktalanul betartani, továbbá mindezek rendszeres és szükség szerinti ellenőrzésének lehetőségét a Bérbeadónak megfellelően biztosítani.

15. A Bérlet kizárólag a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján jogosult a Terület használatát bármilyen módon másnak átengedni, azt albérelte adni, illetve bérleti jogát megterhelni és/vagy elidegeníteni.

16. Bérbeadó biztosítja a telephelyre történő bejutást, a telephelyen belüli a szabad közlekedést.

17. Bérletnek lehetősége van a vagyonvédelme érdekében a területen az őrzés védelem érdekében térfigyelő kamerák felszerelésére, szükség esetén kerítés létesítésére.

V. A Szerződés megszűnése

18. A jelen Szerződés megszűnik:

- a. az arra jogosult felmondásával,
- b. a Bérlet jogutód nélküli megszűnésével,

Ilyen esetben a Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely annak céljához és hatáshoz a legközelebb áll.

31. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók azaz, hogy felek a Szerződésrel kapcsolatos vitás kérdéseket először békés úton kívánják egymással rendezni, ezért bírósághoz csak az egyeztetési tárgyalásaink sikertelenségét tartalmazó jegyzőkönyv kölcsonds aláírását követően fordulnak.

A jelen Szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után - mint alarattukkal mindkét meggyezt - cégszerzőkkel jóváhagyólag aláírják. A szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 5 db Bértonél, 1 db Bérbeadónál marad. Felek a szerződés példányok átvetelét aláírásukkal nyújtászták.

Kalocsa,

.....
Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Bálint József Miklós - polgármester

Bérton

.....
Bérbeadó

Ellenjegyző: Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Kiss Csaba

Jegyző

.....
Molnár Gábor

közgazdasági osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Terület kijelölését tartalmazó helyszínrajz
2. számú melléklet: Közművek elszámolásának rendje
3. számú melléklet: Jegyzőkönyv birtokba adásról

Készletek: Pintér Ferenc

Kézelt: 6 példányban

Kapjtek: 1 pld. Bérbeadó

1 pld. Bérton

2 pld. Kalocsa Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

1 pld. Kalocsa Polgármesteri Hivatal Közigazdasági Osztály

1 pld. Terület

Kötésidő: /2016H

Ügyvezető: Pintér Ferenc

c. ha jogerős bírósági, vagy hatósági határozat a Bérton tevékenységét kizárja.

19. A Bérbeadó a Szerződést írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, ha:

a. a Bérton a bérleti díjat, illetve a rezsi költségeket a jelen Szerződésben, illetve a rezsi költség fizetésére vonatkozó külön megállapodásban a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

b. a Bérton a jelen Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

20. Ha a Bérton a bérletre megállapított időpontig a bérleti díjat, vagy a rezsi költséget nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérton - a követelményre figyelembevételével - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérton a felszólításnak tizenöt napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

21. Ha a Bérton a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megírt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

22. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadó a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutásról számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

23. Mindkét fél jogosult a jelen Szerződést indokolás nélkül 90 napos felmondási határidővel rendes felmondással felmondani.

24. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles csereterületet biztosítani.

25. A Bérton kötelezi magát arra, hogy a Szerződés megszűnése esetén legkésőbb az erre irányadó határidő utolsó napján a Területet rendezettségű használatra alkalmas állapotban a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Bérbeadó birtokába bocsátja. A Bérton ezen kötelezettségének teljesítéséért - megáramadási jogának kizárása mellett - a Bérbeadónak szavatol.

26. Amennyiben a Bérton a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Területet nem üríti ki, köteles használati díjat fizetni arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára - a késedelem első nyolc napját kivéve - a bérleti díj kétszerese, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig a bérleti díj háromszorosa. A késedelem első nyolc napjára a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.

27. Bérton és Bérbeadó, kölcsonds megegyezés esetén, változatlan bérleti feltételekkel és körülményekkel a szerződést módosítással meghosszabbíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet, határozott időtartamra.

VI. Vegyes rendelkezések

28. A Bérton köteles a Bérbeadónak felhívásra megfizetni minden költséget és kiadást, amely a Bérbeadónál a Bérton bármely, a jelen bérleti szerződés, és a közüzemi szolgáltatások biztosítására irányuló külön szerződésekre szerinti kötelezettségének megszűnéséig terjed, vagy azokkal kapcsolatban merül fel.

29. A Felek teljes egyetértésben megállapítják, hogy a jelen Szerződés tartalmát bizalmas üzleti titoknak tekintik, ezért az abban foglaltakat nem kívánják nyilvánosságra hozni. Minderről kivétellek bármilyen tájékoztatót - egymással előre egyeztetve - kizárólag csak a feltétlenül szükséges mértékben fognak adni.

30. Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése egészben vagy részben érvénytelennek, vagy hatálytalanul bizonyulna, más részei változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

TERÜLET HELYSZÍNRAJZ

KÖZMŰVEK ELSZÁMOLÁSÁNAK RENDEJE

Elektromosság:	alapidj:	.....
	tejesztimény díj:	.....
Ivóvíz:	alapidj:	.....
	tejesztimény díj:	.....
Üzemi víz:	alapidj:	.....
	tejesztimény díj:	.....
Szennyvíz:	alapidj:	.....
	tejesztimény díj:	.....
Gáz:	alapidj:	.....
	tejesztimény díj:	.....
Hulladék:	.....	.....
Telekommunikáció:	.....	.....

A. Bérbeadó a közművek díjának számlázása során, mellékelni a közműfogyasztásokat igazoló számlák másolatát. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a települések bérletben oly mértékű változás lépne fel, ami az alapdíjak felosztásának mértékét jelentős arányban befolyásolná, úgy abban az esetben haladéktalanul jelezi azt bérbé felé.

3.sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV BIRTOKBA ADÁSRÓL

Készült: napján órákor a helyrajzi szám alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, természetben Kalocsa, szám alatt található ingatlanon.

Tárgy: a hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésben megjelölt területének birtokba adása

Jelen vannak:

1.) Bérbeadó részéről:

2.) Bérlet részéről:

- Boromiszka Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető
- Pintér Ferenc Városüzemeltetési Csoportvezető
- Vargyas László – közfoglalkoztatási program vezető

Megállapítások:

Kalocsa Város Önkormányzata (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.), mint Bérlet Bérleti szerződést kötött -vel, mint Bérbeadóval a Kalocsa, helyrajzi szám alatt nyilvántartott, telephely megjelölésű, természetben Kalocsa, szám alatt található ingatlanon – a szerződésben megjelölt – terület használatára.

A felek az ingatlanok állapotáról az alábbiakat rögzítik:

..... épület:

Víz (a)mérőóra száma: állása: m3
Gáz (a)mérőóra száma: állása: m3
Villamos (a)mérőóra száma: állása: kWh
Egyéb megjegyzés:

Az területeken található egyéb tárgyak, ingóságok:

A birtokba adás időpontjában átadott dokumentumok:

Bérbeadó a mai napon a bérleti szerződés 11. pontja szerint a fenti ingatlanokat a Bérlet birtokába bocsátja. Bérbeadó átadja Bérlet részére az ingatlanok kulcsait.
A birtokba adás napjától Bérlet hozzá az ingatlanok hasznait, viseli azok terheit.

A Felek egyebekben az alábbiakat rögzítik:

k.m.f.

.....
Bérbeadó Boromiszka Viktor
osztályvezető

.....
Vargyas László Pintér Ferenc
közfoglalkoztatási program vezető csoportvezető