Váti Városépítési Kft.
1075 Budapest, Madách tér 3.
TEL.: (36 1) 413-0959 FAX: (36 1) 413-0958

KALOCSA – INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

EGYEZTETETT ANYAG

Váti Városépítési Kft.
1075 Budapest, Madách tér 3.
TEL.: (36 1) 413-0959 FAX: (36 1) 413-0958

KALOCSA – INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

EGYEZTETETT ANYAG

MEGBÍZÓ: KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Felelős tervező:	Havas Mária TT1 01-1065/06
Településtervezés:	Móricz Anna Ökrös László
Környezetvédelem, tájrendezés:	*Dr. Balogh Ákos* *TT-1, TR-1, K-1/11-0008* *VIRIDITAS Bt* Móricz Anna
Közlekedési konzulens:	*Lombár István* *K1d-1 01-1161*
Közműves konzulens:	*Földesné Thurn Judit* *V3A-1 01-2497* *HÍRCSATORNA Bt-*
Térinformatika:	Papp Lajos Ökrös László
Ügyvezető igazgató:	Dr. Orosz Bálint

KALOCSA – INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

EGYEZTETETT ANYAG

TARTALOMJEGYZÉK

ÖSSZEFOGLALÓ…… 1

VÁROSI LÉPTÉKŰ FEJEZETEK

1. A város szerepe a településhálózatban…….. 7
1.1. Kapcsolódás az Országos Településfejlesztési Koncepcióhoz……. 7
1.2. A város szerepének meghatározása a tágabb és szűkebb térségben…… 8
1.2.1. Kalocsa kistérségi szintű feladatai, Kalocsa kistérségi központ…….. 8
1.2.2. Kalocsai egyházi feladatai……... 12
1.2.3. A város vonzáskörzetének bemutatása…… 12
1.2.4. Kalocsa dinamikai típusának meghatározása…….. 13
1.2.5…Kalocsa városi funkciói…… 14
1.2.6. A város foglalkoztatási szerepköre…….. 16
2. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés..... 17
2.1. Gazdasági adottságok…….. 17
2.1.1. Kalocsa gazdaságának ágazati szerkezete……... 18
2.1.2. A vállalkozások helyzete……. 18
2.1.3. A K+F helyzete……... 20
2.1.4. A turizmus jellemzői……... 20
2.1.5. A gazdaságfejlesztés eszközei (lehetőségei, korlátai)…….. 21
2.1.6. Információs társadalom (az információ-áramlás színvonala)……... 22
2.1.7. A város külső elérhetősége (térségi közlekedési kapcsolatok)……..... 22
2.2. Társadalom…… 23
2.2.1. Demográfia, a lakónépesség alakulás tendenciái……... 23
2.2.1.1.Népesség, népsűrűség…… 23
2.2.1.2.Természetes népmozgalom…… 24
2.2.1.3.Vándorlás…….. 25
2.2.1.4.Korcsoport megoszlás, vitalitási index……. 26
2.2.2. Képzettség-műveltség……. 27
2.2.3. Munkanélküliség-foglakoztatás…….. 28
2.2.4. Egészségi állapot……. 30
2.2.5. Jövedelmi helyzet…… 31
2.3. A városi környezet jellemzői……... 33
2.3.1. Természeti környezet, értékei…….. 33
2.3.2. Települési környezet kialakulása, értékei…… 34
2.3.2.1.Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek…….. 34
2.3.2.2.Műemlékek…… 35
2.3.2.3.Helyi védelemre javasolt építészeti értékek…….. 36
2.3.3. A környezet állapota, környezetszennyezés (rendezettség)……. 37
2.3.3.1.Levegő…… 38

2.3.3.2.Talaj…… 38
2.3.3.3.Víz…….. 39
2.3.3.4.Zaj-rezgés…… 40
2.3.3.5.Kalocsa Város honvédelmi és katasztrófavédelmi veszélyeztetettsége…..... 40
2.3.3.6.Zöldfelületek…….. 41
2.3.4. Települési infrastruktúra ellátottság……. 43
2.3.5. Lakásállomány…….. 45
2.4. Közszolgáltatások, ellátás……. 47
2.4.1. Oktatás-nevelés……. 47
2.4.1.1.Óvodai ellátás……. 47
2.4.1.2.Általános iskola…….. 47
2.4.1.3.Középiskola…… 48
2.4.1.4.Felsőoktatás…… 49
2.4.2. Egészségügy……. 50
2.4.2.1.Egészségügyi alapellátás……..... 50
2.4.2.2.Szakorvosi ellátás…… 50
2.4.2.3.Kórházi ellátás…… 50
2.4.2.4.Gyógyszertárak……... 52
2.4.2.5.Bölcsődék…… 52
2.4.3. Szociális ellátás……. 52
2.4.4. Közösségi közlekedés……... 54
2.4.5. Közművek……. 55
2.4.6. Hulladékgazdálkodás…… 57
2.4.7. Városüzemeltetés…….. 57
2.4.8. Közigazgatás……. 58
2.5. A fejlesztéseknél figyelembe vehető önkormányzati ingatlanvagyon……... 60

VÁROSRÉSZ LÉPTÉKŰ FEJEZETEK

3. Városrészekre vonatkozó területi megközelítésű helyzetértékelés…… 65
3.1. Városszerkezet, területfelhasználás szerkezete, városközpontok, alközpontok azonosítása…….. 65
3.2. Városrészek beazonosítása…… 71
3.2.1. Városközpont…… 71
3.2.2. Északi városrész, kórház…….. 71
3.2.3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr…….. 71
3.2.4. Eperföld, Rokkanttelep…… 71
3.2.5. Újváros, Szőlők köze…… 72
3.2.6. Déli iparterület……... 72
3.2.7. Meszesi út menti terület…… 73
3.2.8. Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület…… 73
3.2.9. Negyvenszállás……... 73
3.2.10. Meszesi Duna-part…….. 73
3.2.11. Külterület…….. 73
3.3. Városrészenkénti elemzés…….. 73
3.3.1. Rövid helyzetelemzés…… 73
3.3.2. Épületállomány elemzés…… 73
3.3.3. SWOT analízis, hibák, hiányosságok feltárása……. 73
3.3.4. Központok, alközpontok rehabilitációs, funkcióbővítő vagy funkcióváltási szükségletének azonosítása…… 73

Városközpont…… 75
Északi városrész, kórház…… 78
Zrínyi lakótelep, Homokgyőr…… 80
Eperföld, Rokkanttelep…… 82
Újváros, Szőlők köze…… 85
Déli iparterület…… 87
Meszesi út menti terület…… 89
Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület…… 91
Negyvenszállás…… 94
Meszesi Duna-part…… 96
Külterület…… 97
3.4. Anti-szegregációs helyzetelemzés…… 102
3.4.1. Általános helyzetelemzés…… 102
3.4.1.1.Statisztikai (társadalmi) adatok…… 102
3.4.1.2.Infrastrukturális ellátottság…… 103
3.4.1.3.Oktatás helyzete…… 104
3.4.1.4.Külterületi lakónépesség…… 107
3.4.1.5.Roma népesség…… 107
3.4.1.6.Összegzés…… 107
3.4.2. Szegregátumok helyzetének elemzése…… 108
3.4.2.1.Demográfiai és szociális helyzet…… 108
3.4.2.2.Lakókörnyezet…… 109
3.4.2.3.Infrastrukturális ellátottság…… 110
3.4.2.4.Oktatás helyzete…… 111
3.4.2.5.Közszolgáltatások elérhetősége…… 112
3.4.2.6.Szegregátumok közlekedési kapcsolatai…… 112
3.4.2.7.Fejlesztések várható hatásai…… 112

STRATÉGIAI FEJEZET

4. Stratégiai fejezet…… 113
4.1. A város hosszú távú jövőképe…… 113
4.2. A jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása, célok kitűzése…… 113
4.2.1. A 15-20 évre szóló hosszú távú átfogó fejlesztési cél…… 115
4.2.2. 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési célok…… 115
4.2.3. A 7-8 évre szóló tematikus célok területi hatóköre…… 117
4.2.4. A beazonosított városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások…… 121
4.2.4.1.Városközpont…… 121
4.2.4.2.Északi városrész, kórház…… 122
4.2.4.3.Zrínyi lakótelep, Homokgyőr…… 123
4.2.4.4.Eperföld, Rokkanttelep…… 124
4.2.4.5.Újváros, Szőlők köze…… 124
4.2.4.6.Déli iparterület…… 125
4.2.4.7.Meszesi út menti terület…… 126
4.2.4.8.Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület…… 127
4.2.4.9.Negyvenszállás…… 128
4.2.4.10. Meszesi Duna-part…… 128
4.2.4.11. Külterület…… 129
4.2.5. A közlekedési rendszer fejlesztésének céljai…… 129
4.2.5.1.A térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése…… 130

4.2.5.2.Kalocsa közlekedési hálózatának és létesítményeinek fejlesztése……. 130
4.2.5.3.Vasúti közlekedés…….. 132
4.2.5.4.Vízi közlekedés…….. 132
4.2.5.5.Légi közlekedés…….. 132
4.2.6. A közmű infrastruktúrák fejlesztési céljai, a városi szintű közműellátás problémáinak megoldási javaslatai……. 132
4.2.7. Környezetvédelmi, természetvédelmi, zöldfelületi fejlesztési célok…… 133
4.3. A stratégia koherenciája, konzisztenciája……... 134
4.3.1. A városfejlesztési stratégiai viszonya a magasabb rendű tervekhez és programokhoz…….. 134
4.3.1.1.A stratégia viszonya Bács-Kiskun Megye területfejlesztési stratégiájához... 134
4.3.1.2.A stratégia viszonya a megye Területrendezési tervéhez…….. 135
4.3.1.3.A stratégia viszonya a Kalocsai Kistérség fejlesztési terveihez……. 136
4.3.2. A stratégia viszonya a településfejlesztési koncepcióhoz……. 138
4.3.3. A stratégia viszonya a jóváhagyott településrendezési eszközökhöz……... 139
4.3.3.1.Városközpont…….. 139
4.3.3.2.Északi városrész, kórház……. 141
4.3.3.3.Zrínyi lakótelep, Homokgyőr…….. 143
4.3.3.4.Eperföld, Rokkanttelep…… 144
4.3.3.5.Újváros, Szőlők köze…….. 145
4.3.3.6.Déli iparterület……. 147
4.3.3.7.Meszesi út menti terület…….. 148
4.3.3.8.Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület…….. 149
4.3.3.9.Negyvenszállás…… 152
4.3.3.10. Meszesi Duna-part……. 153
4.3.3.11. Külterület…… 154
4.4. Antiszegregációs program…….. 155
4.4.1. Lakhatási integrációt biztosító eszközök……. 155
4.4.2. Mobilizációs program…….. 155
4.4.3. Oktatási integráció…… 156
4.4.4. Foglalkoztatási helyzet javítása…… 159
4.4.5. A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása……. 161
4.4.6. A társadalmi szegregációt csökkentő intézkedések…….. 163
4.4.7. A szegregált területet érintő városfejlesztési program…….. 163
4.5. A célrendszer koherenciája – a szomszédos városrészekre meghatározott célokhoz való illeszkedés…… 165
4.6. Az egyes városrészekre kitűzött célok környezeti hatásainak kompenzálása…….. 166
4.6.1. Környezeti kompenzációt igénylő fejlesztések……. 166
4.6.2. Kompenzációra tervezett intézkedések…….. 167

AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

5. 2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése…….. 168
5.1. Akcióterületek kijelölése, a városfejlesztés gócpontjainak azonosítása……. 168
5.2. A fejlesztési feladatcsoportok, projektek ismertetése akcióterületenként Indikatív költségbecslés…… 170
6. A stratégia megvalósíthatósága…… 177
6.1. Ingatlangazdálkodási terv……... 177
6.1.1. Stratégiai ingatlangazdálkodás…… 177
6.1.2. Akcióterületi ingatlangazdálkodás…….. 179

6.1.2.1. Priorizáltan fejlesztendő akcióterületek……... 179
6.1.2.2. Fejlesztendő akcióterületek…….. 183
6.1.3. A város, mint ingatlan befektető……. 190
6.2. A városrehabilitációs célok elérését szolgáló, nem fejlesztési jellegű tevékenységek. 190
6.2.1. Tervalku……...190
6.2.2. Városmarketing……... 191
6.2.3. A funkcióvesztett épületállomány hasznosítása…….. 191
6.2.4. A magántőke mobilizálása ösztönzése…… 191
6.3. Az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezésével kapcsolatos partnerségi elvárások…….. 192
6.3.1. Szakpolitikai területek koordinációja…….. 192
6.3.2. Társadalmasítás, intézményesített együttműködés a lakosság, a magánszféra és a közszféra között, partnerség a városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások során…... 192
6.4. Az integrált stratégia és az integrált fejlesztések megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások …….. 193
6.5. A településközi koordináció mechanizmusai……. 193
6.6. A stratégia megvalósításának monitoringja…….. 194

Felhasznált irodalom, források…… 198

ZÁRADÉK

MELLÉKLET
Lakossági bemutató meghívója…… 2
Kalocsai néplap IVS beszámoló……. 3
Kalocsa és környéke beszámoló…….. 5
Lakossági fórum jelenléti ív..... 6
Workshop meghívó…..... 7
Workshop jelenléti ív…..... 8
Workshop emlékeztető…..... 11
Kalocsa Kistérségi Társulás Támogató Nyilatkozat…… 13
Esélyegyenlőségi szervezetek Támogató Nyilatkozata…… 14

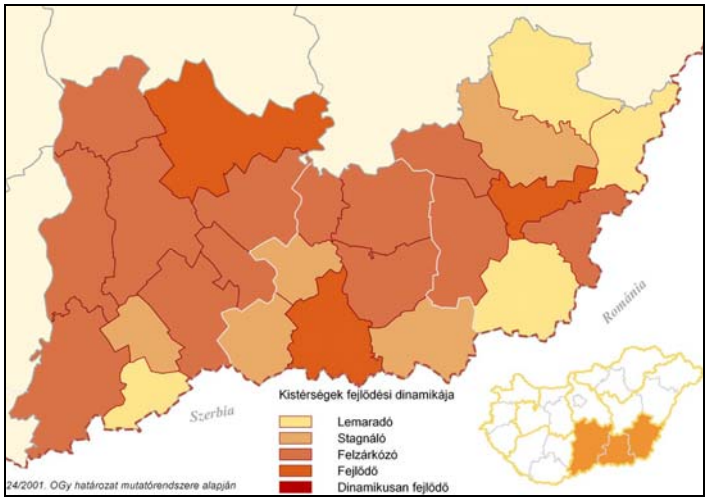
Váti Városépítési Kft.
1075 Budapest, Madách tér 3.
TEL.: (36 1) 413-0959 FAX: (36 1) 413-0958

KALOCSA VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA ÖSSZEFOGLALÓ

Kalocsa Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2007-2013 évekre szóló, stratégiai, területi szemléletű, megvalósítási indítékú dokumentum. A stratégia támaszkodik a jóváhagyott településrendezési tervekre, a város hosszú távú településfejlesztési koncepciójára.

A kistérségi központ megújítása, dinamizálása alapvetően szükséges a város és térsége fejlődése érdekében. A városfejlesztési dokumentum egyik fő kiemelt célkitűzése ennek megfelelően a város térségi szerepének erősítése.
A város fejlesztési célkitűzéseit (társadalmi, gazdasági) a Dél-alföldi régió Operatív Programja is kiemelten támogatja. A Dél-alföldi ROP három fejlesztési tengelyt határozott meg, amelyek között Kalocsa szerepének fejlesztésével és erősödésével számít:

- Kecskemét–Békéscsaba tengely,
- Baja–Szeged–Békéscsaba tengely,
- és fejlesztendő harmadik tengelyként a Duna-mente, Solt–Kalocsa–Baja.



Kistérségek fejlődési dinamikája

A rendszerváltást követő gazdasági visszaesést követően a város és térsége ez idáig nem dinamizálódott.
A kistérségek fejlődési dinamikája alapján a Duna-menti kistérségek felzárkózó fejlődési dinamikával jellemezhetőek.
A város jelenlegi stagnáló pozíciója a rendelkezésre álló erőforrásai révén átfordítható dinamikus, fejlődő típusba.
A Kalocsai kistérség az OTK alapján elmaradott térség és periféria, valamint kedvezményezett helyzetű kistérség. A Kalocsai kistérség lakosságának 32%-a a városban él.

Az uniós támogatások felhasználásával a városnak lehetősége nyílik céljainak megvalósítására a 2007-2013. programozási időszakban. Jelen Integrált Városfejlesztési Stratégia a támogatásra kijelölt beavatkozások átgondolt, megalapozott előkészítését szolgálja, mint a városfejlesztési pályázatok alapdokumentuma. Az IVS feladata a középtávú fejlesztési célok és azok települési, városrészi célterületeinek meghatározása volt. A középtávú célok egyik pillérét a hosszú távú törekvések, másik pillérét a jelenlegi helyzet aktualizált elemzései adták.

<u>Kalocsa helyzetelemzése alapján a város:</u>

- dinamikai típusa alapján stagnáló, felzárkózó tradicionális középváros,
- külső elérhetősége kedvezőtlen, az országos fejlesztésekkel javuló tendenciájú,
- kistérségi székhely, kistérségi szintű feladatellátással (közigazgatás, oktatás, egészségügy, szolgáltatások),
- regionális szintű székhely: felsőfokú oktatás, egyházi központ,
- funkciógazdag
- erőforrásai (turisztikai, gazdasági) gazdagok, de alulhasznosítottak.

Kalocsát jellemzi:

- a népesség aránya kis mértékben, de folyamatosan csökkenő,
- a vitalitási index kicsivel magasabb, mint a megyei és az országos adatok,
- az iskolázottság szintje magasabb az országos átlagnál és jóval magasabb a kistérségi, megyei és régiós átlagnál,
- a munkanélküliség aránya magas,
- az egészségi állapot az országos szintű tendenciákkal azonos,
- a vállalkozási kedv alacsony.

Kalocsán a rendszerváltás óta a primer szektor foglalkoztatottsági aránya jelentősen lecsökkent, mellyel párhuzamosan a tercier szektor aránya jelentősen megnőtt. A szekunder szektor továbbra is, mint a legnagyobb foglalkoztató van jelen a településen. A kvaterner szektor aránya prognosztizálhatóan a felsőfokú intézet és az ipari park jelenlétével folyamatosan bővülő.

STRATÉGIA

A település fejlesztési koncepciójára alapozva kerültek meghatározásra az átfogó fejlesztési célok és a 7-8 évre szóló tematikus célok.

A településfejlesztési koncepció alapján a városfejlesztés *általános célkitűzése* - a településfejlesztés általános elvével összhangban -, hogy:

Kalocsa lakóinak életkörülményei
a megélhetési viszonyok,
a városi élet körülményei, mint
a komfortosság,
az esztétikai minőség,
az egészséges és biztonságos környezeti feltételek,
jelentősen és tartósan javuljanak úgy, hogy
a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.

Az általános célkitűzés a fenntartható fejlődés elvének érvényesítéséből következik. Azaz az egyik oldalon biztosítani kell Kalocsa folyamatos fejlődését, ami a városban élők életkörülményeinek jelentős és tartós javulásában kell, hogy tükröződjön, míg a másik oldalon a jelentős javulás csak akkor válhat tartóssá, ha a fejlesztés erőforrásai, mint a természeti, és kiemelten a humán és civilizációs erőforrások megőrződnek, fennmaradnak.

Kalocsa fejlesztési erőforrásainak megőrzésére, aktivizálására utal a *speciális célkitűzés,* mely arra irányul, hogy

a város megerősítendő szellemi potenciálja, természeti értékei, hagyományai úgy maradjanak fenn, hogy azok Kalocsa fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak.

A város célja a fenntarthatóság biztosításával a fejlődés elérése, a területi kohézió erősítése.

Az IVS stratégia feladata a célterületek (akcióterületek) kiválasztása. A problémák, értékek, fejlesztési szándékok halmozódása jelölte ki a városon belüli lehetséges akciócsoportokat, majd a jelen programozási időszakban fejlesztésre tervezett akcióterületeket.

ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS AKCIÓCSOPORTOK VÁROSRÉSZENKÉNT

1. Városközpont
Átfogó fejlesztési cél: a **kistérségi** igazgatási, szolgáltatási, oktatási **központ** fejlesztése, egyházi, idegenforgalmi funkciókkal.

AKCIÓCSOPORTOK
A – KISTÉRSÉGI SZÉKHELY INTEGRÁLT FEJLESZTÉSE
B – KISTÉRSÉGI KERESKEDELMI ÉS KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE
C – KISTÉRSÉGI IDEGENFORGALMI ÉS OKTATÁSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE
D – BELVÁROSI LAKÓTERÜLETI REHABILITÁCIÓ

2. Északi városrész, kórház
Átfogó fejlesztési cél: **egészségügyi központ** és sport központ fejlesztése, lakóterület-rehabilitáció.

AKCIÓCSOPORTOK
A – KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT INTEGRÁLT FEJLESZTÉSE
B – BELVÁROSI LAKÓTERÜLET REHABILITÁCIÓ
C – VAJAS PARTI LAKÓTERÜLET REHABILITÁCIÓ
D – SPORT – EGÉSZSÉG PROGRAM
E – ÚJ FŐÚT KERESKEDELMI KÖZPONT

3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr
Átfogó fejlesztési cél: **Iparterület fejlesztés**, lakóterület rehabilitáció,

AKCIÓCSOPORTOK
A – IPARTERÜLETI FEJLESZTÉS
B – LAKÓTELEP REHABILITÁCIÓ
C – VASÚTÁLLOMÁS REHABILITÁCIÓJA
D – KULTURÁLIS ÉS SPORT CÉLÚ FEJLESZTÉS

4. Eperföld, Rokkanttelep
Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi rehabilitáció**, alközponti funkciók fejlesztése, szegregálódó területek felzárkóztatása

AKCIÓCSOPORTOK
A – LAKÓTELEPI REHABILITÁCIÓ
B – RÉGI CSALÁDIHÁZAS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA
C – VÁROSRÉSZ ALKÖZPONT FEJLESZTÉSE
D – TERMÁL PROJEKT, KULTURÁLIS ÉS SPORT CÉLÚ FEJLESZTÉS
E – SZEGREGÁLÓDÓ TERÜLETEK FELZÁRKÓZTATÁSA

5. Újváros, Szőlők köze
Átfogó fejlesztési cél: Közösségi élet színtereinek fejlesztése (alközpont), **lakóterület-rehabilitáció**, barnamező-rehabilitáció.

AKCIÓCSOPORTOK
A – SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ
B – HONVÉDSÉGI TERÜLET - REHABILITÁCIÓ
C – VÁROSRÉSZ ALKÖZPONT FEJLESZTÉSE

6. Déli iparterület
Átfogó fejlesztési cél: **Iparterület fejlesztés**, Miskei úti rekreációs terület fejlesztése, Vajas-rehabilitáció.

AKCIÓCSOPORTOK
A – IPARTERÜLET FEJLESZTÉS, REHABILITÁCIÓ
B – SPORT, SZABADIDŐ TERÜLET FEJLESZTÉS
C – VAJAS REHABILITÁCIÓ

7. Meszesi út menti terület
Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi fejlesztés**, alközponti funkciók kialakítása, szegregációra hajló területek felzárkóztatása

AKCIÓCSOPORTOK
A – LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉS
B – VÁROSRÉSZ ALKÖZPONT FEJLESZTÉSE
C – SZEGREGÁLÓDÓ TERÜLETEK FELZÁRKÓZTATÁSA
D – CSORNA FOKTŐI CSATORNA REVITALIZÁCIÓJA

8. Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület
Átfogó fejlesztési cél: **Alközponti fejlesztés**, **Honvédségi területek beintegrálása, Logisztikai központ kialakítása**

AKCIÓCSOPORTOK
A – ALKÖZPONT FEJLESZTÉS
B – K+F INNOVÁCIÓS KÖZPONT
C – LOGISZTIKAI KÖZPONT
D – IPARTERÜLET REHABILITÁCIÓ
E – IPARTERÜLET FEJLESZTÉS
F – VAJAS REHABILITÁCIÓ
G – SPORT. SZABADIDŐ KÖZPONT
H – LAKÓTERÜLET REHABILITÁCIÓ
I – LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS

9. Negyvenszállás
Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi revitalizáció**, alközponti funkciók fejlesztése, falusi turizmus fejlesztése

AKCIÓCSOPORTOK
A – LAKÓTERÜLETI REVITALIZÁCIÓ
B –ALKÖZPONT FEJLESZTÉSE
C – FALUSI TURIZMUS-„PAJTATÁBOR”
D – FALUSI TURIZMUS-„LOVAS SZÁLLÁS”

10. Meszesi Duna-part

Átfogó fejlesztési cél: **Kikötőfejlesztés,** viziturizmus, kerékpáros turizmus fejlesztése,

AKCIÓCSOPORTOK

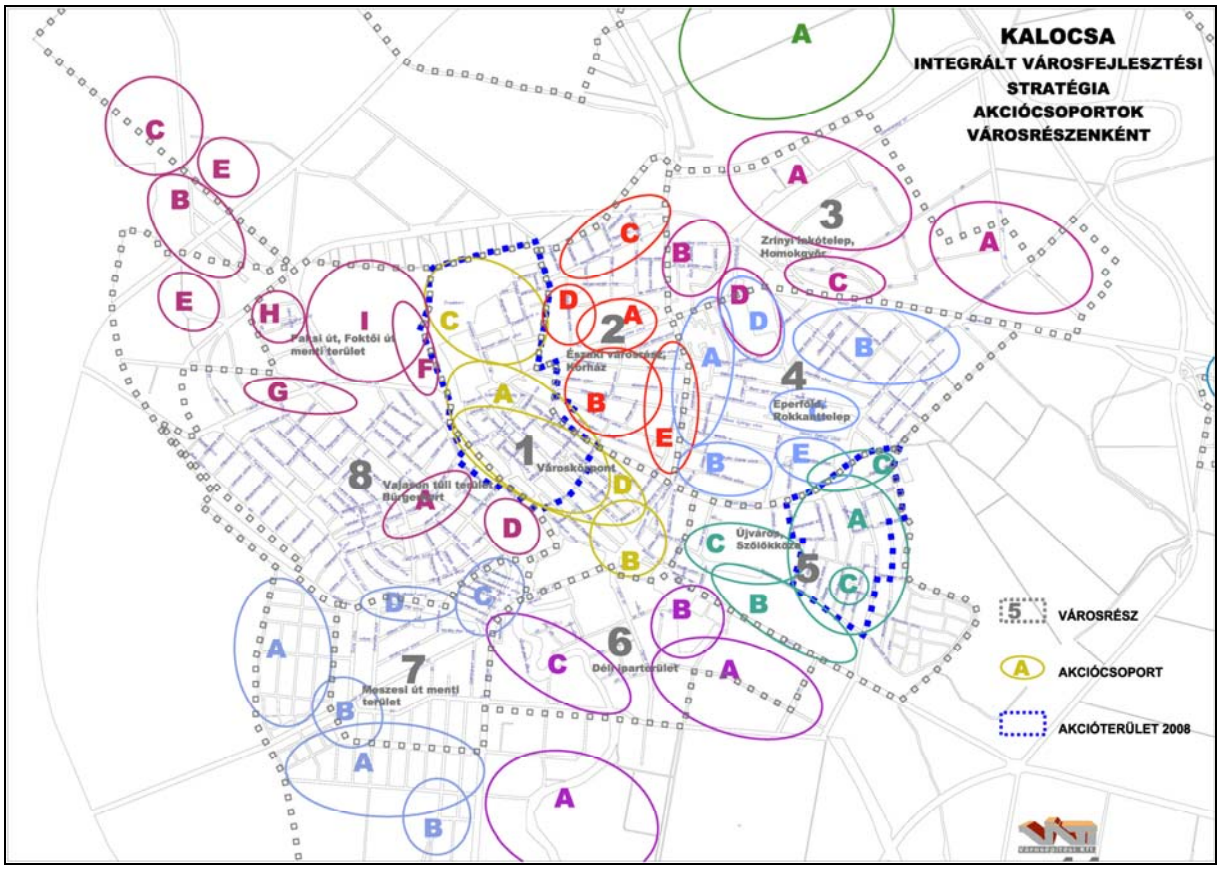
A – IDEGENFORGALMI KIKÖTŐ FEJLESZTÉS
B – KEDVTELÉSI CÉLÚ KISHAJÓ KIKÖTŐ
C – VIZI-SPORT-ÚT KAPCSOLAT
D – KERÉKPÁR-ÚT-KAPCSOLAT

11. Külterület

Átfogó fejlesztési cél: **Környezetkímélő, gazdaságilag prosperáló mezőgazdaság kialakítása,** természeti értékek védelme

AKCIÓCSOPORTOK

A – HULLADÉKLERAKÓ KOMPLEX REKULTIVÁCIÓJA, ÉLŐHELY REHABILITÁCIÓ
B – DRÁGSZÉL REKULTIVÁCIÓJA
C – SZENTHÁT REHABILITÁCIÓ



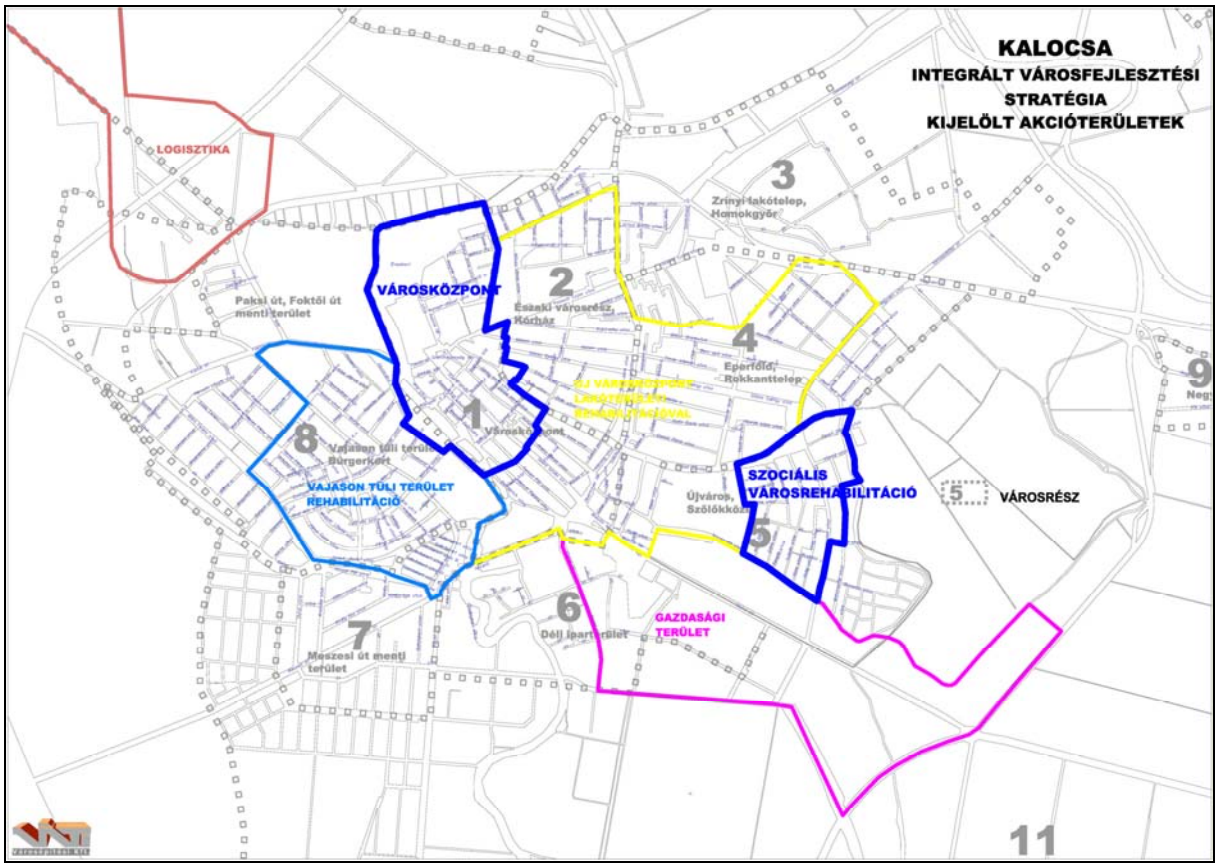
2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése

Az akcióterületek kijelölése az alábbi szempontok figyelembevételével történt. Az akcióterületek tartalmazzák a:

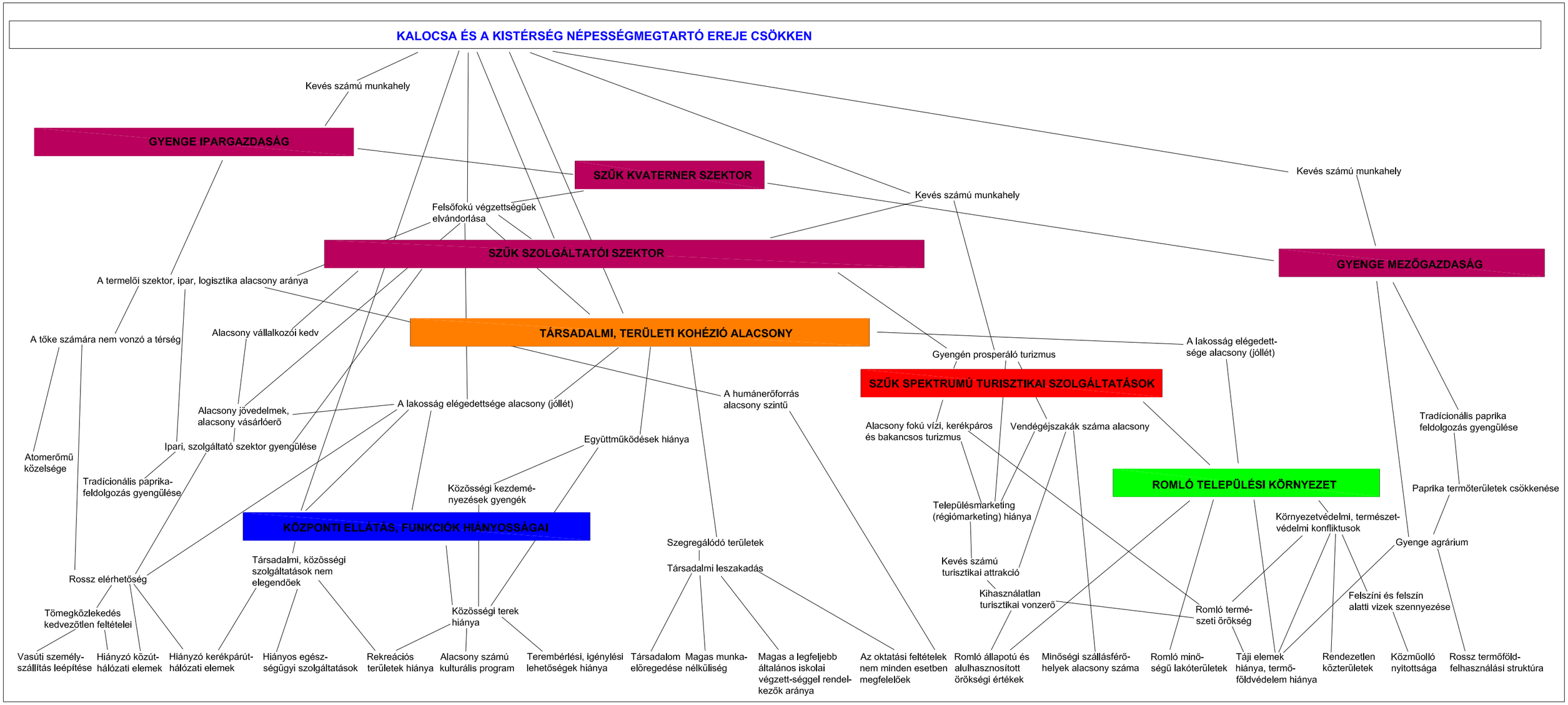
- funkciógazdag városközpontot, a város és a kistérség központját, (köz- és egyéb szolgáltatások, idegenforgalom)
- önkormányzati ingatlanok sűrűsödéseit,
- a szegregátumokat, vagy szegregációra hajlamos területeket,
- a település kitörési pontjait tartalmazó területeket (repülőtér, ipari park, paprikagyár),
- rehabilitálandó lakóterületeket.

A honvédségi területek potenciálisan hasznosítható ingatlanok az Önkormányzat részére, amelyek azonban csak kedvező megállapodás esetén vonhatóak be a városfejlesztésbe. A nagyobb kiterjedésű városközponti honvédségi területet ennek megfelelően nem soroltuk az akcióterületek közé. A Szőlők köze területtől délre fekvő másik honvédségi területet a bizonytalanság ellenére a G2 jelű akcióterületbe csatoltuk, mivel a Szőlők köze településrész rehabilitációját a terület funkcióváltása, hasznosítása jelentősen előmozdítaná.

A kijelölt akcióterületek a város északnyugati-délkeleti tengelyén fűzhetők fel egy csokorba, érintve szinte az összes kijelölt városrészt. A Meszesi út menti terület (7.) és a Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.) azok a városrészek, amelyeket a kijelölt akcióterületek egyáltalán nem érintenek.



Kijelölt akcióterületek, kiemelve pirossal az elsőként megvalósítani kívánt akcióterületeket


KALOCSA ÉS A KISTÉRSÉG NÉPESSÉGMEGTARTÓ EREJE CSÖKKEN
Kevés számú munkahely
GYENGE IPARGAZDASÁG
SZŰK KVATERNER SZEKTOR
Kevés számú munkahely
Kevés számú munkahely
Felsőfokú végzettségűek elvándorlása
SZŰK SZOLGÁLTATÓI SZEKTOR
GYENGE MEZŐGAZDASÁG
A termelői szektor, ipar, logisztika alacsony aránya
A tőke számára nem vonzó a térség
Alacsony vállalkozói kedv
TÁRSADALMI, TERÜLETI KOHÉZIÓ ALACSONY
A lakosság elégedett-sége alacsony (jóllét)
Gyengén prosperáló turizmus
SZŰK SPEKTRUMÚ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK
A humánerőforrás alacsony szintű
A lakosság elégedettsége alacsony (jóllét)
Alacsony jövedelmek, alacsony vásárlóerő
Együttműködések hiánya
Tradícionális paprika feldolgozás gyengülése
Ipari, szolgáltató szektor gyengülése
Atomerőmű közelsége
Tradícionális paprika feldolgozás gyengülése
Alacsony fokú vízi, kerékpáros és bakancsos turizmus
Vendégéjszakák száma alacsony
ROMLÓ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET
Paprika termőterületek csökkenése
Közösségi kezdemé-nyezések gyengék
Településmarketing (régiómarketing) hiánya
Környezetvédelmi, természet-védelmi konfliktusok
KÖZPONTI ELLÁTÁS, FUNKCIÓK HIÁNYOSSÁGAI
Szegregálódó területek
Gyenge agrárium
Társadalmi, közösségi szolgáltatások nem elegendőek
Társadalmi leszakadás
Kevés számú turisztikai attrakció
Rossz elérhetőség
Kihasználatlan turisztikai vonzerő
Felszíni és felszín alatti vizek szennyezése
Romló termé-szeti örökség
Tömegközlekedés kedvezőtlen feltételei
Közösségi terek hiánya
Vasúti személy-szállítás leépítése
Hiányzó közút-hálózati elemek
Hiányzó kerékpárút-hálózati elemek
Hiányos egész-ségügyi szolgáltatások
Rekreációs területek hiánya
Alacsony számú kulturális program
Terembérlési, igénylési lehetőségek hiánya
Társadalom elöregedése
Magas munka-nélküliség
Magas a legfeljebb általános iskolai végzett-séggel rendel-kezők aránya
Az oktatási feltételek nem minden esetben megfelelőek
Romló állapotú és alulhasznosított örökségi értékek
Minőségi szállásférő-helyek alacsony száma
Romló minő-ségű lakóterületek
Táji elemek hiánya, termő-földvédelem hiánya
Rendezetlen közterületek
Közműolló nyitottsága
Rossz termőföld-felhasználási struktúra

HOSSZÚ TÁVÚ FŐ CÉL:

KALOCSA LAKÓINAK ÉLETKÖRÜLMÉNYEI JELENTŐSEN ÉS TARTÓSAN JAVULJANAK ÚGY, HOGY A FEJLESZTÉSI ERŐFORRÁSOK TARTÓSAN FENNMARADJANAK.

ÁTFOGÓ CÉLOK	Kalocsa gazdasági és szellemi tőkéjének növelése	A város térségi szerepének erősítése	Komplex turizmusfejlesztés	Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása	Városi kötődés erősítése, jóllét növelése
TEMATIKUS CÉLOK	Közlekedési viszonyok javítása Különböző szállítási módok kapcsolatának javítása	Területi kohézió erősítése Kistérségi központ	Minőségi turizmus fejlesztés	Lakáshelyzet javítása	Identitástudat és lokálpatriotizmus erősítése
	Iparfejlesztés, Ipari Park fejlesztés, logisztika gazdasági ág fejlesztése	Munkahelyek számának növelése	Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztése	Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása	Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése
	Klaszterek kialakítása	Városszerkezet, városműködés, komfortosság javítása	Turizmus termékfejlesztés	Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Hagyományápolást végző civil szervezetek támogatása
	Szolgáltatási szféra megerősítése	Népességmegtartás, vonzerő fokozása	Marketing tevékenységek fejlesztése	Táji értékek fejlesztése	Esélyegyenlőség növelése
	Termelői szféra stabilitásának, versenyképességének megerősítése	Tömegközlekedés javítása	Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Anti-szegregáció
	Szellemi potenciál fejlesztése Humán-erőforrás fejlesztése		Hagyományőrző rendezvények	Közmű-ellátottsági szint emelése	Közbiztonság növelése
	Informatika fejlesztése		Ifjúsági oktató táborok	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	
	Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése				
	K+F ösztönzése, támogatása				

VÁROSRÉSZ KULCSCÉLOK										
Városközpont Kistérségi központ Egyházi központ Idegenforgalmi központ fejlesztése	**Északi városrész** Egészségügyi központ Lakóterület-rehabilitáció	**Zrínyi lakótelep, Homokgyőr** Lakóterület-rehabilitáció Iparterület fejlesztés	**Eperföld, Rokkanttelep** Alközpont fejlesztés Gyógyfürdő-fejlesztés Lakóterület-rehabilitáció	**Újváros, Szőlők köze** Alközpont fejlesztés Lakóterület-rehabilitáció Barnamező rehabilitáció	**Déli iparterület** Iparterület-fejlesztés Vajas-rehabilitáció Miskei úti rekreációs terület fejlesztése	**Meszesi út menti terület** Alközpont fejlesztés Lakóterület-fejlesztés	**Vajason túli terület** Iparterület-fejlesztés Barnamező-rehabilitáció Közterület-fejlesztés	**Negyvenszállás** Infrastruktúra fejlesztés Falusi turizmus	**Meszesi dunapart** Kikötő fejlesztés Idegenforgalomi, rekreációs terület fejlesztése	**Külterület** Fenntartható mezőgazdaság Értékvédelem

KALOCSA VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
VÁROSI LÉPTÉKŰ FEJEZETEK

1. A város szerepe a településhálózatban

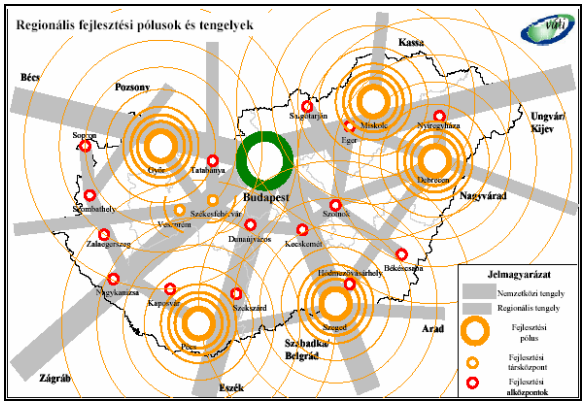
Kalocsa Budapest–Szegedtől 120-120 km-re, a megyeszékhely Kecskeméttől és Pécstől 90-90 km távolságra helyezkedik el.

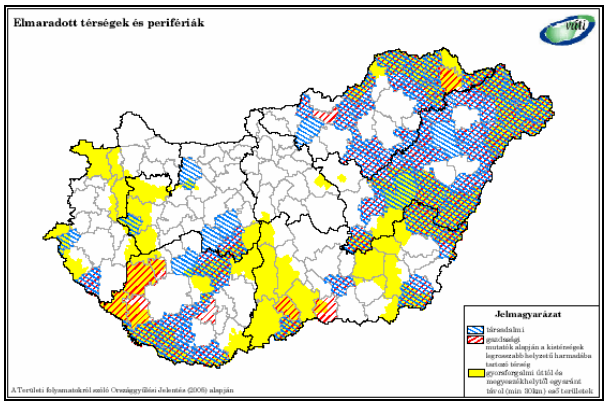
1.1. Kapcsolódás az Országos Településfejlesztési Koncepcióhoz

Kalocsa város a Dél-alföldi Régió Bács-Kiskun megyei, 20 településből álló Kalocsai kistérségének központja.

A város az OTK-ban nem került kiemelésre, mint fejlesztési pólus, vagy mint fejlesztési alközpont. Kalocsa pozíciója a fejlesztési tengelyhez és pólusok térbeli viszonyához képest:

- a város a Budapest-Szarajevó nemzetközi fejlesztési tengelyhez kapcsolódik,
- Szeged és Pécs fejlesztési pólusok, valamint Budapest által határolt területi háromszögben fekszik,
- a Duna jobb partján Dunaújváros és Szekszárd, a Duna bal partján Kecskemét fejlesztési alközpontokhoz kapcsolódik.





A Kalocsai kistérség gyorsforgalmi úttól és megyeszékhelytől egyaránt távol eső terület, amely miatt az elmaradott térségek és perifériák közé sorolt az OTK-ban. Az M9 autópálya megépülését követően a város megközelíthetősége javulni fog. A Duna Európa egyik legjelentősebb vízi útja, VII. transz-európai közlekedési folyosó, amelyen a városnak kikötője működik (Meszes dunai kikötő és kompátkelő).

Kalocsa város és az észak-déli irányultságú kistérség a Duna-mente térségéhez kapcsolódik (természeti katasztrófától fenyegetett nagytérség). Az OTK-ban megfogalmazottak szerint a Duna-mente integrált fejlesztésének célja a térség fenntartható fejlesztése, az ökológiai, közlekedési tengely hasznosítása, amelyben kitüntetett szerep jut a komplex tájgazdálkodási, környezet- és természetvédelmi, területfejlesztési és vidékfejlesztési beavatkozásoknak. Az integrált fejlesztés érdekében a következő célok elérése kívánatos, kiemelve a kistérség szempontjából legfontosabbakat:

- megfelelő hajózó út biztosítása, környezetkímélő közlekedési formák, közlekedési és logisztikai rendszerek kialakítása,
- tájhoz alkalmazkodó területfejlesztési, tájgazdálkodási programok indítása,
- Duna és környezete erőforrásainak fenntarthatóság elveire épülő hasznosítása,
- Duna és a kapcsolódó mellékágainak rehabilitációja, a Duna-mente természeti területeinek, fenntartása, biodiverzitás megőrzése
- vízszennyezés és vízkárok megelőzése és felszámolása,
- árvízvédelem és vízkészlet-gazdálkodási rendszerek kiépítése.

A Kalocsai kistérség jellemzően rurális kistérség (<120 fő/km^2).
A Kalocsai kistérség területén a nemzetiségek aránya az országos átlag min. kétszerese (horvát, német, sváb, szerb, rác és felvidéki tót). A kistérségre nem jellemző a magas roma népesség aránya.

1.2. A város szerepének meghatározása a tágabb és szűkebb térségben

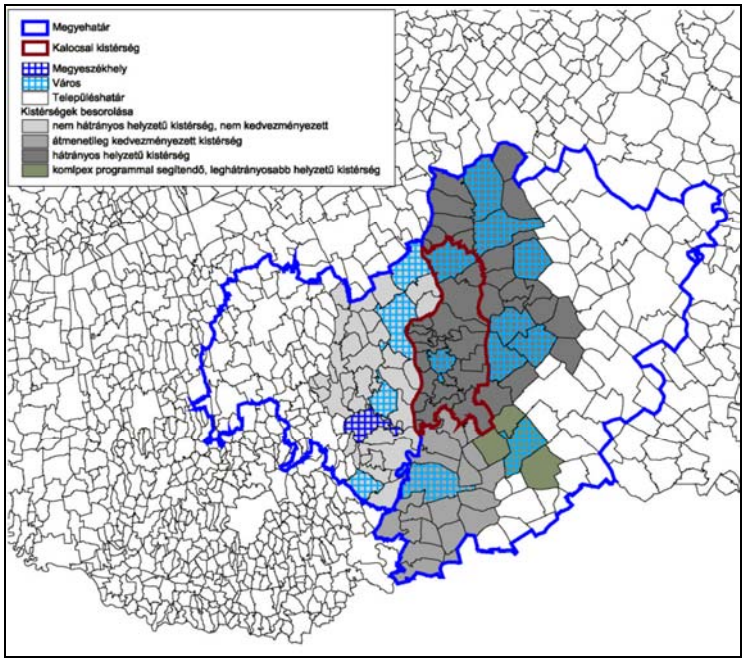
Kalocsa a Duna-Tisza köze legrégebbi városa. Bács-Kiskun Megye nyugati oldalán helyezkedik el, mint a Kalocsai Sárköz természetes központja. Az egykori járási székhely, regionális, megyei szintű közigazgatási feladatokat nem lát el.

1.2.1. Kalocsa kistérségi szintű feladatai, Kalocsa kistérségi központ

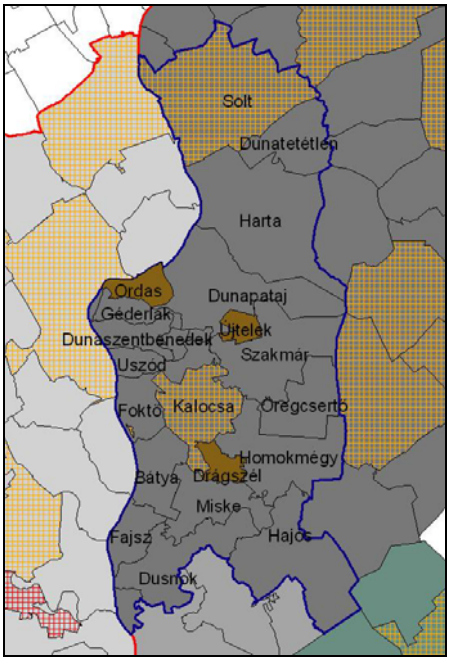
A Kalocsai kistérség a 311/2007. (XI.17.) kormányrendelet alapján kedvezményezett hátrányos helyzetű térség. A kistérség komplex mutatója 2,63.

A Kalocsai kistérség a megye középső sávjában, a Duna és a Duna-völgyi főcsatorna közötti területen helyezkedik el. A kistérség az alábbi kistérségek által határolt:

- Kunszentmiklósi (hátrányos helyzetű, komplex mutatója 2,52),
- Kiskőrösi (hátrányos helyzetű, komplex mutatója 2,7),
- Jánoshalmai (komplex programmal segítendő leghátrányosabb helyzetű, komplex mutatója 1,83),
- Bajai kistérségek (átmenetileg kedvezményezett kistérség, komplex mutatója 2,95),
- a Duna jobb partján a Szekszárdi (nem kedvezményezett kistérség, komplex mutatója 3,04),
- és a Paksi kistérség (nem kedvezményezett kistérség, komplex mutatója 3,36).



A Kalocsai kistérség és a vele szomszédos kistérségek bemutatása



A Kalocsai kistérség települései (barna színnel a kistérség aprófalvai)

A Kalocsai kistérség elsősorban Duna közeli települései a Magyarországi Alsó-Dunaszakasz üdülőkörzetbe tartoznak. Idegenforgalmi szempontból kiemelt települések (vendégek száma összesen a kereskedelmi szállásférőhelyeken, fő): Dunapataj (1935), Dusnok (153), Hajós (101), Kalocsa (4278), Solt (1610).

A kistérség turisztikai adottságai közül a természeti (folyó- és állóvizek, nemzeti parki területek), a kulturális (Kalocsa egyháztörténeti értékei, a speciális kalocsai népművészet és a terület nemzetiségeinek színes, egymás mellett élő népművészete, tradíciói), valamint a gazdasági, agroturisztikai értékeket (kalocsai fűszerpaprika, hajósi bor és pincefalu) kell kiemelni.

Kistérségi adatok, Forrás: KSH Web Statinfo

A kistérség települései	Népesség 1997. népszáml.* (fő)	Népesség 2001. népszáml.* (fő)	Állandó népesség 2006. **	0-14 éves 2006**. (%)	60-x éves 2006**. (%)	Vitalitási index 2006. 0-14/60-x éves	Terület (ha)	Lakás 2006.
Bátya	2232	2215	2245	0,14	0,22	0,64	3386	966
Drágszél	370	398	389	0,14	0,26	0,53	1259	172
Dunapataj	3781	3735	3620	0,13	0,25	0,53	9047	1654
Dunaszentbenedek	988	960	928	0,14	0,26	0,53	2324	434
Dunatetétlen	653	633	629	0,14	0,25	0,58	4319	282
Dusnok	3479	3321	3334	0,15	0,19	0,79	5747	1240
Fajsz	1970	1895	1897	0,13	0,22	0,62	3199	884
Foktő	1789	1690	1703	0,14	0,23	0,60	3153	757
Géderlak	1129	1098	1075	0,14	0,24	0,57	1872	478
Hajós	3655	3560	3358	0,13	0,26	0,50	8992	1411
Harta	3887	3758	3791	0,13	0,24	0,54	12968	1667
Homokmégy	1664	1544	1549	0,12	0,27	0,46	7032	760
Kalocsa	18480	18449	18026	0,14	0,22	0,64	5318	7660
Miske	1871	1869	1950	0,16	0,21	0,74	4227	756
Ordas	521	502	499	0,13	0,27	0,48	1631	263
Öregcsertő	948	972	973	0,13	0,25	0,53	4306	423
Solt	7158	7063	7036	0,15	0,20	0,75	13267	2986
Szakmár	1471	1396	1370	0,13	0,26	0,48	7464	618
Újtelek	539	516	454	0,10	0,38	0,27	956	253
Uszód	1138	1114	1113	0,15	0,23	0,66	2446	487
A kistérség települései Kalocsa nélkül összesen	39243	38239	37913	0,14	0,25	0,57	97595	16491
Kalocsai kistérség összesen	57723	56688	55939	0,14	0,25	0,57	102913	24151

*Lakónépesség száma az év végén (népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat)
**KEKKH adatsorai alapján
A szürkével jelölt települések népességszáma 1000 fő alatti. 5000 fő feletti település a kistérség két városa, Kalocsa és Solt. Nagyközségek: Dunapataj, Hajós, Harta.

A Kalocsai kistérség településszerkezete kiegyenlítetlen, a települések történeti kialakulása következtében. Az alföldi településekre nem jellemző aprófalvak, kistelepülések Kalocsa térségében megtalálhatóak. Ennek magyarázata, hogy a mezőgazdasági termelés hagyományai nyomán kialakult szállásrendszer részben felbomlott és a szállásokból önálló kistelepülések alakultak meg.
Az OTK a kistérség három települését sorolta az aprófalvak közé: Drágszél, Újtelek, Ordas. (Kalocsai szállások voltak: Drágszél, Homokmégy, Öregcsertő, Szakmár).

Kalocsa lakónépessége 32%-a a kistérség lakónépességének.
A népmozgalmi adatok alapján (állandó odavándorlások száma/állandó elvándorlások száma) a kistérségi vándorlási mérleg 0,88. Pozitív vándorlási mérleg jellemzi az alábbi településeket: **Drágszél**, Dunaszentbenedek, Dunatetétlen, Géderlak, **Hajós**, **Kalocsa**, Ordas, Öregcsertő, Solt. (Kiemeltük a

legkedvezőbb mutatókkal rendelkező 3 települést, 1,16 feletti érték.) A legkedvezőtlenebb mutatókkal (0,75 alatt) Dunapataj, Dusnok, Újtelek és Uszód jellemezhető.
A Kalocsára történő bevándorlás nem szignifikáns.

A gyermekkorú népesség aránya a lakónépességen belül minden településen kedvezőtlenül alacsony, az idős korú népesség aránya Dusnok kivételével mindenütt igen magas. A települések közül a legrosszabb vitalitási index az alábbiakat jellemzi: Újtelek, Homokmégy, Ordas, Szakmár. A legjobb vitalitási indexű települések Dusnok, Miske, és Solt.
A kistérséget a lakónépesség számának folyamatos csökkenése mellett, a fokozatos elöregedés is jellemzi.

Kistérségi adatok, Forrás: KSH Web Statinfo, 2006.

A kistérség települései	Munkanélküliség aránya (%)	Reg. vállalkozások száma *(db)	Reg. egyéni vállalkozások száma **(db)	Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül) (db)	Óvodába beírt gyerekek száma (fő)	Általános iskolai tanulók száma nappali oktatásban (fő)	Szociális segélyben részesítettek száma***
Bátya	10,3	141	101	20	50	148	38,83
Drágszél	10,6	15	11	3	-	-	3,99
Dunapataj	11,9	239	154	54	85	303	67,36
Dunaszentbenedek	13,0	50	32	11	21	55	30,02
Dunatetétlen	13,7	19	15	4	14	21	20,16
Dusnok	10,1	230	127	42	110	269	49,60
Fajsz	8,2	112	81	19	63	132	5,77
Foktő	12,0	72	38	16	48	105	24,8
Géderlak	13,1	34	21	10	32	90	42,3
Hajós	8,6	283	202	48	101	245	20,64
Harta	7,2	336	202	56	119	317	23,95
Homokmégy	9,7	75	49	14	30	95	-
Kalocsa	8,7	1885	1135	411	572	1614	279,66
Miske	13,4	106	76	18	64	170	76,95
Ordas	12,3	20	15	3	10	18	9,00
Öregcsertő	16,5	31	18	7	36	72	47,48
Solt	7,2	668	514	153	211	599	48,16
Szakmár	9,3	83	52	11	25	101	12,09
Újtelek	14,0	29	18	5	18	-	4,61
Uszód	6,9	50	38	9	31	81	14,83
A kistérség települései Kalocsa nélkül összesen	10,95	2593	1764	503	1068	2821	28,45
Kalocsai kistérség összesen	10,84	4478	2899	914	1640	4435	41,1

*Regisztrált vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, év végén) (db)
**Regisztrált egyéni vállalkozások száma (év végén) (db)
***Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma 2006. 06.30-ig.

A kistérségben a munkanélküliség átlagos aránya 10,84%. Kalocsa nem tartozik a legkedvezőbb adottságú települések közé a munkanélküliség arányát tekintve. Fajsz, Hajós, Harta, Solt és Uszód kedvezőbb mutatókkal jellemezhető.

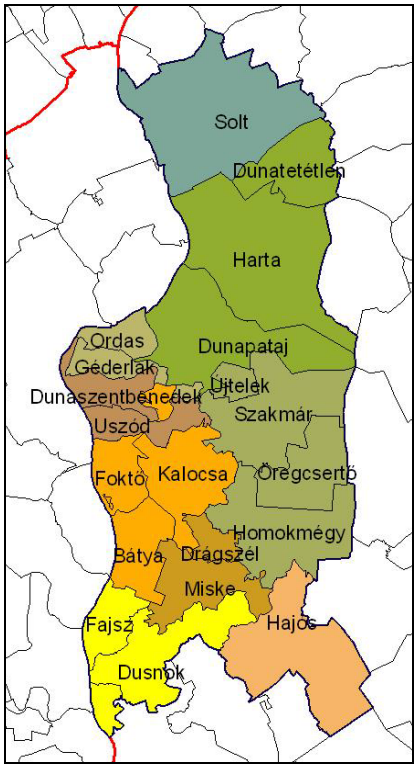
A kistérség központjában a legmagasabb a regisztrált vállalkozások és az egyéni vállalkozások száma, jelentős foglalkoztatottságot biztosítva a település és a környező lakosság számára. A foglalkoztatottak 23%-a más településből jár be Kalocsára dolgozni.

Óvoda a kistérség minden településén megtalálható, általános iskola pedig csak Drágszélen és Fajszon nem működik. Az óvodák a legtöbb településen kapacitás felesleggel rendelkeznek. Középfokú és felsőfokú oktatás a kistérségben egyedül Kalocsán van.

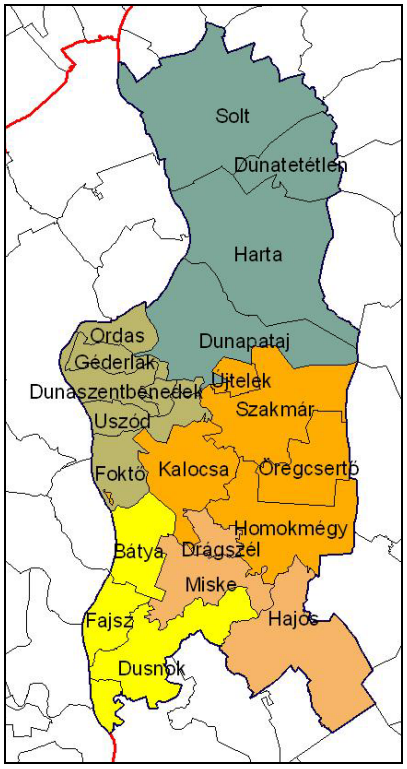
A Kalocsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (székhelye: Kalocsa) az alábbi feladatkörökben lát el tevékenységeket:

- oktatás és nevelés, család- gyermek-és ifjúságvédelem,
- egészségügyi ellátás, szociális ellátás,
- közművelődési, közgyűjteményi tevékenység,
- helyi közlekedés, helyi közútfenntartás,
- ingatlan-és vagyongazdálkodás,
- ivóvízellátás, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint bel- és csapadékvíz-elvezetés, kommunális szolgáltatások és energiaellátás,
- környezet- és természetvédelem, valamint hulladékkezelés, szennyvíztisztítás és –elvezetés,
- területrendezés, területfejlesztés,
- esélyegyenlőségi program megvalósítása, foglalkoztatás,
- gazdaság- és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- állat- és növényegészségügy,
- belső ellenőrzés.

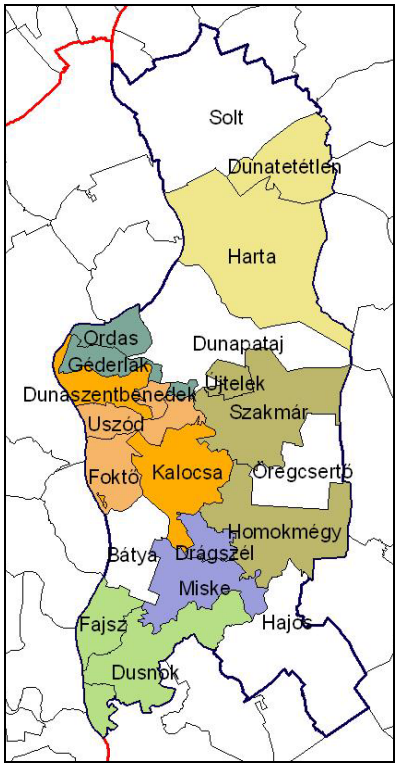
A feladatokhoz kapcsolódóan a kistérség önkormányzatai együttesen látnak el tevékenységeket: szakszolgálati feladatokat (pályaválasztás, továbbtanulási tanácsadás, gyógytestnevelés), mikrotársulások keretein belül családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásokat, közoktatási feladatokat.



Orvosi ügyeleti körzetek



Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat mikrotársulásai



Közoktatási társulások

Kalocsa a kistérség közigazgatási, oktatási (felsőfokú oktatás - regionális szerepkör), központja. A város kulturális és egészségügyi-szociális szempontból is kiemelt központja a kistérségnek és tágabb környezetének.

1.2.2. Kalocsai egyházi feladatai

A hazai római katolikus közösségek, a plébániák a katolikus egyház egyházmegyéihez tartoznak. Magyarországon 13 egyházmegye található 4 érsekségben. A Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyében Kalocsa városában székel a kalocsa-kecskeméti érsek.
Kalocsa a magyarországi katolikus egyház második számú központja. Szent István király alapította meg, mint az ország második, déli térítő érsekségét, melynek érsekévé a koronát hozó pápai legátust, a pécsváradi Asztrikot tette meg. ***Kalocsa városa egyházi, vallási szempontból kiemelt szerepet játszik.***

A Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye kalocsai székhelyű intézményei:

- Főszékesegyházi Könyvtár,
- Érseki Kincstár és Képzőművészeti Gyűjtemény,
- Főegyházmegyei Levéltár,
- Főegyházmegyei Karitász.

A Főegyházmegye oktatási, szociális intézményei Kalocsán:

- Katolikus Óvoda,
- Nagyasszonyunk Katolikus Intézmény,
- Papi Nyugdíjotthon.

A Főegyházmegye szerzetesrendjei (női) Kalocsán:

- Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolanővérek Társulata Kalocsai Rendháza,
- Kalocsai Iskolanővérek Szociális Otthona.

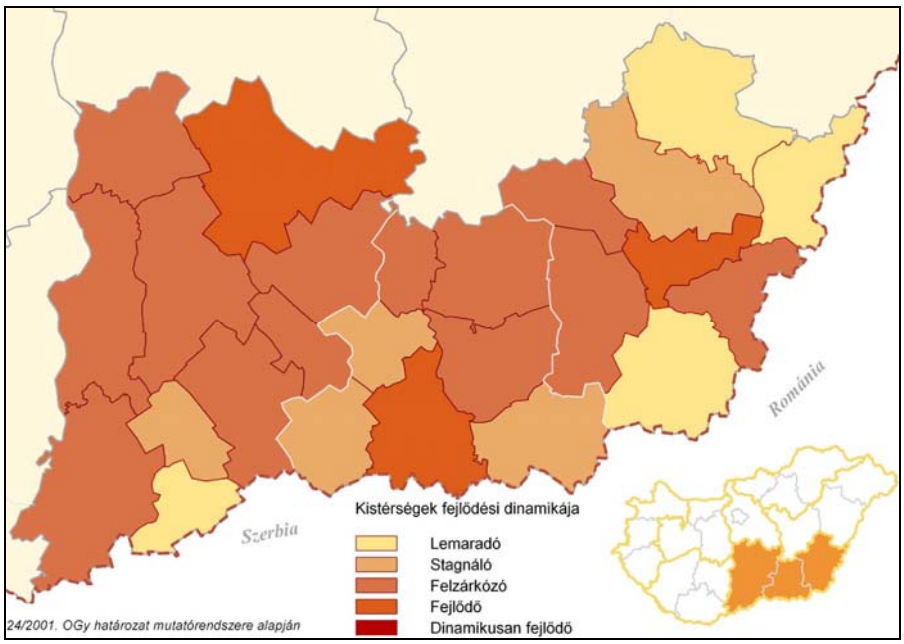
1.2.3. A város vonzáskörzetének bemutatása

Kalocsa városa közszolgáltatásai, funkciói, foglalkoztatottsága révén kiterjedt vonzáskörzettel rendelkezik. Az érseki székhely és az iskolaváros a Duna menti községeknek és egykori szállásoknak természetes piaci központja.
Solt 1997-ben visszakapta a városi címét: a kistérség második városaként a szomszédos községek számára központi szerepkört tölt be (központi szerepkörű kisváros: általános igazgatás, okmányiroda, rendőrőrs), ugyanakkor a középiskolai oktatás és kórházi ellátás terén Kalocsához kötődik.
A Kalocsa környéki alacsony és csökkenő lélekszámú kistelepülések kistérségi központra való ráutaltsága rendkívül erőteljes.
A kistérség északi települései a Dunai közúti kapcsolatnak köszönhetően Dunaföldvár vonzáskörzetébe is beletartoznak (oktatás, munkalehetőségek). Szekszárd, mint a fejlesztési alközpont azonban a Duna híd megépítésének ellenére, az 51-es számú főút – érintett szakaszának - rossz minősége miatt nem fejti ki vonzó hatását.

Kalocsa városát az alábbi adatokkal jellemezhetjük, kiemelve a kistérségi központ szerepkörét (fő) (KSH. 2001.):	
A helyben foglalkoztatottak száma összesen	8064
A naponta bejáró foglalkoztatottak száma	1813
Más településből jár be tanulni	1379
Nappali népesség összesen	21052

1.2.4. Kalocsa dinamikai típusának meghatározása

Kalocsai történeti hagyományaiból következően *tradicionális középváros*, amelyet központi szerepköre emelt várossá, időszakonként magasabb szintű városi funkciót is ellátva.



A Dél-alföldi Operatív Program 2007-2013 helyzetelemzése alapján a kistérség fejlődési dinamikája felzárkózó.

Kalocsa dinamikai típusának meghatározására az alábbi táblázatban szereplő adatsorokat elemeztük.
Kalocsa dinamikai mutatói, Forrás: KSH Web Statinfo, 2006.

Kalocsán	Lakónépesség száma az év végén	Munkanélküliség (%)	Lakásállomány (db)	Reg. vállalkozások száma (db)	Reg. egyéni vállalkozások száma (db)	Kiskereskedelmi üzletek száma (db)*	Vendéglátó helyek száma (db)
1997	18480	-	7205	1560	987	297	88
2001	18449	6,5	7485	1792	1070	400	118
2006	17844	8,7	7660	1885	1135	411	104

* humán gyógyszertárak nélkül

A város lakónépességének száma csökkenő tendenciájú (országosan jellemző népességfogyási folyamatok miatt).
A munkanélküliség aránya az országos mutatókkal megegyezően növekvő arányú (2005. és 2006-ban azonban azonos értékű). A települési munkanélküliség 8,7%-os aránya a megyei és az országos szinthez képest kedvezőtlenebb értékű (2006-ban, országos 6,1%, megyei 6,9%).
A lakásállomány az új építési lakásoknak köszönhetően gyarapodik.
A regisztrált vállalkozások és egyéni vállalkozások száma folyamatosan növekszik. Az egyéni vállalkozók aránya folyamatosan 60% körül mozog (1997-től 2006-ig terjedő időszakot vizsgálva).
A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek száma 1997-es adathoz képest számottevően növekvő arányú, 2001-hez képest azonban azonos szinten maradó.

Létszám szerinti működő vállalkozások száma, Forrás: KSH	1-9 fős	10-19 fős	20-49 fős	50-249 fős	250-499 fős
1999	972	37	16	11	3
2001	1074	21	19	11	3
2005	1132	31	15	10	1

A vállalkozások foglalkoztatottsági mutatói alapján kiugró a kisvállalkozások aránya. Kalocsa a társas, tőkeerős vállalkozások számára kevésbé vonzó a kedvezőtlen közúti és vasúti megközelíthetősége miatt.

Kalocsa dinamikai típusa: felzárkózó - stagnáló.

1.2.5. Kalocsa városi funkciói

A kistérség központjában működnek az államhatalom és az államigazgatás decentralizált szervei. Kalocsa városi funkcióit és szolgáltatásait (azok leíró jellemző adatait) az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Kalocsa közszolgáltatásai, Forrás: TEIR, KSH 2006., önkormányzati adatok	
Igazgatási-hatósági-igazságszolgáltatási	- okmányiroda - Kalocsa Városi Bíróság - Kalocsa Város Ügyészség - Kalocsai Fegyház és Börtön - Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal - Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara - Földhivatal Kalocsa - Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat - Bács-Kiskun Megyei Munkaügyi Központ - Magyar Államkincstári iroda - A Többcélú Kistérségi Társulás székhelye, feladatellátása - Rendőrség - teleház - Ifjúsági Információs Iroda - polgári védelmi kirendeltség - tűzoltóság
Gazdasági	- piac 1 db - kiskereskedelmi üzletek száma 411 db (humán gyógyszerárak nélkül) - vendéglátóhelyek 104 db - bankok, pénzügyi szolgáltatók - biztosító - szolgáltatató, kereskedelmi központ - ipari park, - Északi-ipartelep, Déli-ipartelep, - irodaház
Közlekedési, távközlési	- távolsági autóbusz megálló 5db - vasútállomás (teherszállítás) 1 db - postahivatal 1 db - helyi autóbuszjárat 1 db - benzinkút 5db - taxi (hotel, barát, teher, bács-kiskun megyei)

Egészségügyi-szociális	- kórház, kistérségi központi orvosi ügyelet (Non invazív mátrix osztály, Invazív mátrix osztály, Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás osztály, Psychiátriai osztály, Tüdőbelgyógyászati osztály, Krónikus betegellátó osztály, Rehabilitációs osztály) - mentőállomás - fogászati szakrendelés - gyógyszertár 3 db - csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma 5 db - körzeti betegápolók száma 5 db - működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 5 db - működő háziorvosok száma 12.31-én 5 db - bölcsőde 1 db (önkormányzati bölcsőde kizárólag Kalocsán) - fogyatékosok nappali intézménye 1 db - nappali ellátást nyújtó idősek klubja 1 db - időskorúak otthonai 3 db
Oktatási	- óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással) 7 db - általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással) 7 db - szakiskolai és speciális szakiskolai feladatellátási helyek száma 7 db (egészségügyi, mezőgazdasági, közgazdasági és műszaki képzés) - gimnázium: 2 db - felsőoktatási intézmény 1 db (Tomori Pál Főiskola, gazdasági felsőoktatás) - felsőoktatásban résztvevő hallgatók száma minden tagozaton 754 fő könyvtárral ellátott közoktatási intézmény 11 db
Kulturális-közösségi	- közművelődési intézmény 1 db - kulturális rendezvények 80 db - nemzeti és szakkönyvtárak 3 db - nyilvános könyvtár 1 db - levéltár 1 db - muzeális intézmény 4 db (egyházi, világi) - múzeumi kiállítások száma 10 db - működő non-profit szervezetek száma 136 db - többfunkciós rendezvényközpont 1 db - Kalocsai Színház - Kalocsai Hagyományőrző Népi Együttes - Piros Rózsa Táncegyüttes - Kalocsai Néplap, Kalocsa TV, Korona Rádió obszervatórium
Sport-rekreáció	- szabadidőcsarnok - szabadtéri szabadidő-központ - Kalocsa Uszoda és Termál Gyógyfürdő
Idegenforgalom	- összes kereskedelmi szállásférőhely száma 114 - szálloda 1 db - panziók száma 2 db - vendéglátóhely 104 db -
A települést meghatározó vállalkozások, szervezetek	- Kalocsai Fűszerpaprika Kutató és Fejlesztő Kht. - Kalocsai Porcelánfestő Kft.

A városban öt középiskola működik, ebből egy általános gimnázium egy pedig egyházi iskola. A többi három szakközépiskola az érettségi mellett egészségügyi, mezőgazdasági, közgazdasági és műszaki képzést is nyújt. Különösen fejlett az ipari szakképzés. Az iskolarendszerű képzésen belül valamennyi középfokú oktatási intézmény törekszik arra, hogy az általuk oktatott szakok között a számítógépes ismeretek tanítása magas színvonalú legyen. Nagy hangsúlyt helyeznek a nyelvi képzésre is, elsősorban a német és angol nyelvoktatásra.
ált. isk. 4 db, szakiskola 2 db, szakmunkásképző 2 db

A város funkcióját és városhiearchiában betöltött szerepét tekintve funkciógazdag város.

1.2.6. A város foglalkoztatási szerepköre

Kalocsa a rendszerváltásig elsősorban ipari és agrár jellegű (az ország legjelentősebb fűszerpaprika termesztési körzete) település volt. A XIX. és XX. sz. kapitalista fejlődése, a modern gyáripar kialakulása, az erőteljes szocialista iparosítás a várost elkerülte. Mint katonai stratégiai központ azonban jelentős szerepet játszott (repülőtér, két laktanya).

A 2001-es népszámlálás adatai alapján a város foglalkoztatási szerepköre alapján ipari, központi, és szolgáltatási meghatározottságú.

A rendszerváltás óta a primer szektor foglalkoztatottsági aránya jelentősen lecsökkent, mellyel párhuzamosan a tercier szektor aránya jelentősen megnőtt. A szekunder szektor továbbra is, mint a legnagyobb foglalkoztató van jelen a településen. A kvaterner szektor aránya prognosztizálhatóan a felsőfokú intézet és az ipari park jelenlétével folyamatosan bővülő.

Kalocsa foglalkoztatottsági jellemzői a 2001-es népszámlálás adatsorai alapján az 1990. évi adatokkal összevetve (2001-ben az összes foglalkoztatott száma 6834 fő):

- az iparban foglalkoztatottak aránya maradt továbbra is a legmagasabb 26,7%,
- második legnagyobb foglalkoztató a közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás nemzetgazdasági ágazat (15,1%) lett, az 1990-es években még meghatározó mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halászat helyett,
- harmadik legnagyobb foglalkoztatóvá a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágazat (13,1%) vált, a közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás helyett,
- a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágazatban foglalkoztatottak aránya erőteljesen lecsökkent, 3,2%-ra (14,5%-ról),
- a szolgáltatási (tercier szektorban) foglalkoztatottak aránya kiugróan növekedett, 17,9% (8,8%-ról).

Működő vállalkozások aránya nemzetgazdasági áganként %	1999	2005
- mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás	3	2
- bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, és vízellátás	14	12
- építőipar	8	9
- kereskedelem, javítás	34	27
- szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás		6
- szállítás, raktározás, posta, távközlés	5	3
- pénzügyi közvetítés	3	3
- ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás	14	20
- oktatás	3	4
- egészségügyi, szociális ellátás	5	5
- egyéb közösségi, személyi szolgáltatás	5	8

2. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés

2.1. Gazdasági adottságok

Kalocsa város gazdasági helyzetének bemutatását a Dél-alföldi régió és Bács-Kiskun megye adottságainak ismertetésével kezdjük meg.

A Dél-alföldi régió pozíciója szerint az alsó középmezőnyben helyezkedik el: az egy főre jutó GDP értéke alapján megelőzi az Észak-magyarországi régiót és az Észak-alföldi régiót. Bács-Kiskun megye régión belüli helyzete szerint a második helyen áll, pozícióját javítva megelőzi Békés megyét.

A GDP egy főre jutó értéke Magyarország régióiban az országos átlag %-ban, Forrás: KSH

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Közép-magyarországi régió	148,4	151,0	150,0	153,6	154,9	157,9	163,5	159,7	158,8
Közép-dunántúli régió	92,3	96,5	98,6	94,4	97,8	94,4	88,9	93,4	95,6
Nyugat-dunántúli régió	104,8	105,0	110,2	114,6	114,3	105,9	103,6	108,7	104,4
Dél-dunántúli régió	79,6	77,2	76,7	77,2	74,9	73,9	73,2	71,8	71,3
Észak-magyarországi régió	68,7	66,8	67,3	65,7	64,6	65,2	63,9	64,4	66,4
Észak-alföldi régió	70,0	68,6	67,1	63,6	63,6	66,4	64,6	65,9	65,5
Dél-alföldi régió	80,6	77,2	75,5	73,6	71,5	70,9	69,1	68,1	69,0
Bács-Kiskun	75,1	72,5	70,8	69,1	66,4	68,3	67,7	66,4	68,3
Csongrád	91,9	88,7	88,0	85,1	82,4	79,4	77,0	76,7	77,3
Békés	75,8	71,1	68,5	67,4	65,6	64,6	61,9	61,7	61,1

A Dél-alföldi régió és Bács-Kiskun megye relatív helyzete az ország többi régiójához képest romlott az 1996-tól 2004-ig tartó időszakot vizsgálva. Az egy főre jutó GDP értéke a megyében azonban az 1996-tól 2000-ig tartó időszakban jellemző csökkenő tendencia helyett már kismértékben növekvő volumenű volt.

A Dél-alföldi Régió Operatív Programja 2007-2013. dokumentum alapján a régió az alábbi jellemzőkkel, tendenciákkal írható le:

- Az 1995-ös gazdasági mélyponttól kezdve a régió érte el a legkisebb növekedést.
- Az alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete2003-ban az országos átlag 87%-át tette ki (a régiók sorrendjének hatodik helyén áll).
- A Dél-alföldi régió részaránya az országos export értékében csökkent 2003-ra. 2000-ben és 2003-ban az ipari vállalatok export-értékesítésének régióra jutó részének közel felét Bács-Kiskun megye állította elő. (Bács-Kiskun megye exportjában a legnagyobb részesedéssel a gépipar vesz részt.)
- A régió a GDP-ből történő részesedést tekintve ipari-szolgáltatási régió.
- Az egy lakosra jutó beruházások sorrendjében a régió a hatodik helyen áll, megelőzve az Észak-alföldi régiót (iparban történő beruházások dominanciája).
- 2000. és 2003. között csökkent a külföldi érdekeltségű vállalkozások száma a régióban, azonban a megmaradt vállalkozások saját tőkéjében majdnem megduplázódott a külföldi részesedés.

A kistérségek fejlődési dinamikája alapján a Kalocsai kistérség felzárkózó. (21/2004. OGY határozat mutatórendszere alapján.)

A Dél-alföldi Regionális Operatív Program három fejlesztési tengelyt jelölt ki a régióban:

- Kecskemét-Békéscsaba tengely,
- Baja–Szeged–Békéscsaba tengely,
- és új fejlesztési tengelyként a Duna-mentét, Solt–Kalocsa–Baja.

2.1.1. Kalocsa gazdaságának ágazati szerkezete

Kalocsán a vállalkozások legnagyobb arányban a C+D+E, bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, és vízellátás, a G, kereskedelem, javítás és a K, ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágakban képviseltetik magukat.

Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db), Forrás:KSH

Kalocsa	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2005 Kistérség	2005 Megye
A+B	35	39	37	32	29	29	30	216 (13,9%)	2063 (1,5%)
C+D+E	148	147	163	160	146	148	144	363 (39,7%)	3561 (4,0%)
F	83	91	89	95	102	107	110	323 (34,1%)	3369 (3,3%)
G	367	376	352	348	343	334	322	751 (42,8%)	8601 (3,7%)
H	70	82	85	92	81	79	74	182 (40,7%)	1658 (4,5%)
I	54	57	52	41	45	44	40	167 (24,0%)	1761 (2,3%)
J	34	38	26	30	34	30	40	96 (41,7%)	1167 (3,4%)
K	153	173	196	230	229	225	242	471 (51,4%)	6614 (3,7%)
M	32	41	41	48	51	52	52	90 (57,8%)	983 (5,3%)
N	50	52	55	53	57	58	58	101 (57,4%)	1193 (4,9%)
O	49	61	66	89	83	89	91	183 (49,7%)	2180 (4,2%)
Összesen	1075	1157	1162	1218	1200	1195	1203	2943	33150

* zárójelben a Kalocsát jellemző 2005-os adatok százalékos aránya a kistérségi és megyei adatokhoz képest

A+B mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás
C+D+E bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, és vízellátás
F építőipar
G kereskedelem, javítás
H szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás
I szállítás, raktározás, posta, távközlés
J pénzügyi közvetítés
K ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás
M oktatás
N egészségügyi, szociális ellátás
O egyéb közösségi, személyi szolgáltatás

A Kalocsai kistérség vállalkozásait vizsgálva megállapítható, hogy a városban találhatók meg fele részben az alábbi nemzetgazdasági ág szerinti vállalkozások: az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás, az oktatás, az egészségügyi, szociális ellátás és az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás.

Bács-Kiskun megyét tekintve meghatározó az oktatási szektor szerepköre.

2.1.2. A vállalkozások helyzete

A városban működő vállalkozások száma a vizsgált időszakot tekintve 2002 óta stagnáló. 2005-ben, a kistérségben elhelyezkedő vállalkozások 40,9%-a Kalocsán volt megtalálható, amely adat is alátámasztja a város központi szerepkörét.

Kalocsán	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2005 Kalocsai kistérség*	2005 Megye*
Működő vállalkozások száma	1075	1157	1162	1218	1200	1195	1203	-	2943 (40,9%)	33150 (3,6%)

* zárójelben a Kalocsát jellemző 2005-os adatok százalékos aránya a kistérségi és megyei adatokhoz képest

Kalocsán	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006 Kalocsai kistérség*	2006 Megye*
Regisztrált vállalkozások száma	1736	1804	1792	1782	1781	1814	1884	1885	4478 (42,1%)	53209 (3,5%)
Regisztrált egyéni vállalkozások száma	1021	1063	1070	1066	1073	1087	1155	1135	2899 (39,2%)	33363 (3,4%)

* zárójelben a Kalocsát jellemző 2006-os adatok százalékos aránya a kistérségi és megyei adatokhoz képest

A működő vállalkozások aránya a regisztrált vállalkozásokhoz képest jellemzően 65% körül mozog. A regisztrált vállalkozások aránya kis mértékben növekvő tendenciájú. Jelentős az egyéni vállalkozók részaránya (60% körüli), amely a kényszervállalkozások magas számának is betudható.

Kalocsán a kiskereskedelmi üzletek száma 2006-ban 411 volt, amely a kalocsai kistérség üzleteinek 45%-át tette ki. Az 1999-től 2006-ig terjedő időszakot vizsgálva a kiskereskedelmi üzletek száma szignifikánsan nem emelkedett, csupán 1999 és 2000 között. Az élelmiszerüzletek száma kis mértékben csökkenő tendenciát mutat, a ruházati üzletek száma pedig 1999 óta stagnáló.
A településen a vendéglátóhelyek száma 2003-ban volt a legmagasabb, majd 2006-ban a legalacsonyabb.

Kalocsán	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006 Kalocsai kistérség*	2006 Megye*
Kiskereskedelmi üzletek, db**	359	390	400	405	414	419	420	411	914 (45,0%)	9523 (4,3%)
Élelmiszerüzletek és áruházak száma	72	70	72	69	60	65	62	61	192 (31,8%)	1784 (3,4%)
Ruházati üzletek száma	64	65	66	65	66	65	62	62	101 (61,4%)	1309 (4,7%)
Egyéni vállalkozók által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma, db**	160	167	166	161	159	162	152	152	418	4286
Vendéglátóhelyek száma	110	115	118	117	121	115	114	104	301 (34,5%)	2840 (3,7%)

* zárójelben a Kalocsát jellemző 2006-os adatok százalékos aránya a kistérségi és megyei adatokhoz képest
** humán gyógyszertárak nélkül

Kalocsai kistérségbe ez idáig meghatározó gazdasági erőt képviselő multinacionális cég nem települt. A kistérség vállalkozásait a mikro-, kis- és középméret jellemzi, melyek többsége a szolgáltató szektorban vagy a kereskedelemben működik.
A kistérségben és a településen a termelési ágazat gyenge. A kistérség gazdasága alapvetően a mezőgazdaság és az élelmiszer-feldolgozás különféle ágazataira épül. A falvakban a gazdaság szinte kizárólagos bázisa az agrárágazat.

A Kereskedelmi és Iparkamara (Kalocsa, Bátyai út 2.) tájékoztatása alapján a Kalocsai vállalkozások a nehéz piaci körülmények következtében nem rendelkeznek tervekkel és stratégiákkal a jövőre nézve, kivéve azt a néhány vállalkozást (200-250 főt foglalkoztató középvállalkozások), amelyek jelenleg is prosperálnak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Kalocsán a vállalkozások helyzete kedvezőtlen, annak ellenére is, hogy kistérségi központként a város szerepköre meghatározó. A településen a vállalkozói kedv alacsony.

2.1.3. A K+F helyzete

Kalocsai és szegedi székhellyel működik a Fűszerpaprika Kutató–Fejlesztő Kht. A városban a K+F tevékenység alacsony, a felsőoktatási intézményben sem meghatározó (gazdasági főiskola).

A K+F helyzete Bács-Kiskun Megyében, Forrás: KSH, 2003.

	Dél-alföldi régió	Bács-Kiskun	Csongrád	Békés
Kutatási, fejlesztési tevékenységet végző összes foglalkoztatott tényleges létszáma, összesen	5507	978	4182	347
intézeti	1187	170	897	120
felsőoktatási	3794	571	3052	171
vállalkozási	526	237	233	56
Összes kutatási téma, kísérleti fejlesztési feladat száma (db)	2157	476	1510	171

2.1.4. A turizmus jellemzői

A városban viszonylag alacsony a szállásférőhelyek száma kistérségi és megyei viszonyításban. A szállásférőhelyeken a vendégek száma és a vendégéjszakák száma azonban már sokkal kedvezőbb értékeket mutat. Kalocsa turisztikai attrakciói vonzóak a látogatók számára.
A külföldiek által eltöltött vendégéjszakák számát végigtekintve megállapítható azonban, hogy a város kevésbé vonzó részükre.

A turizmus jellemzői, Forrás: KSH

Kalocsán	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006 Kalocsai kistérség*	2006 Megye*
Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek száma (db)	160	158	158	185	167	88	98	114	505 (22,6%)	11803 (1%)
Magánszállás-adás férőhelyeinek száma (db)	22	28	30	30	34	20	20	17	244 (7,0%)	1764 (1%)
Vendégek száma összesen a kereskedelmi szállásférőhelyeken (fő)	4623	4397	4024	3896	2940	1446	741	4278	8077 (53%)	140364 (3%)
Vendégek száma a magánszállás-adásban (fő)	-	277	370	-	126	259	118	176	659 (26,7%)	6276 (2,8%)
Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (vendégéjszaka)	7611	8196	6689	8900	5469	5416	1903	8809	16483 (53,4%)	332345 (2,7%)
Külföldiek által eltöltött	3815	4260	3708	2201	1988	395	375	1532	3435 (44,6%)	107287 (1,4%)
Vendégéjszakák száma a magánszállás-adásban (vendégéjszaka)	-	838	1054	-	322	917	409	723	2394 (30,2%)	28099 (2,6%)
Külföldiek által eltöltött	-	28	41	-	6	14	7	12	218 (5,5%)	2787 (0,4%)

* zárójelben a Kalocsát jellemző 2006-os adatok százalékos aránya a kistérségi és megyei adatokhoz képest

2.1.5. A gazdaságfejlesztés eszközei (lehetőségei, korlátai)

Területigényes beruházási lehetőségek a település területén:

- Volt katonai repülőtér és Ipari Parki övezet,
  - A. Repülőtér
  - B. Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
- Észak-keleti ipari övezet,
- Dél(-kelet)i iparfejlesztési övezet.

Befektetés-ösztönzés

Kalocsa Önkormányzata az iparfejlesztést erőteljesen támogató politikát folytat.
Kalocsa Város Önkormányzata iparterület értékesítésénél, vagy bérbeadásánál kedvező egységárakat kínál. A Magyarországon versenyképes árszínvonal mellett az önkormányzat nagyobb létszámú foglalkoztatottságot vállaló vevő számára kedvezményt is nyújt. A tényleges árak egyedi tárgyalások keretében tisztázandók, a a beruházási érték, a foglalkoztatandó létszám, és az igényelt terület függvényében).
Az értékesítés mellett a területek bérleti lehetősége is biztosított.

Kalocsai Ipari Park (Kalocsa-Foktő)

A Kalocsa és Foktő Önkormányzatának tulajdonában álló Ipari Parkban közművesített területek állnak rendelkezésére a vállalkozások zöldmezős beruházásainak megvalósításához. Az Ipari Park nemcsak a fejlett piacokra termelő vállalkozások számára, hanem a balkáni térség gazdasági újjáépítésével kapcsolatban mind a termelő beruházások esetében, mind a logisztikai feladatok ellátása esetében alkalmas telephely lehet.
A térség megfelelő infrastruktúrával, üzleti kultúrával, képzett, szorgalmas és fegyelmezett munkaerővel rendelkezik.

Az Ipari Park területe 35 ha, amely további 60 ha-al bővíthető.
Az Ipari Park területén jelenleg 6 vállalkozás működik (építőipari, szállítmányozás, kereskedelmi, mérnöki-tervezés).

Iparűzési adó

Kivetett iparűzési adó értékben: 296494 ezer Ft (2007.)
Iparűzési adót fizetők száma összesen: 2158 db

<u>A 10 legnagyobb iparűzési adót fizető vállalkozás (telephely) – városrész:</u>

- Emika Zrt. (Miskei u.21.) - Déli iparterület (6.)
- Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. (Alkotmány u.49.) – Vajason túli terület, Bürgerkert (8.)
- Kaloplasztik Kft. (Gombolyagi u.1.) - Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.)
- Budamobil-Cargo Szövetkezet (Külterület 33.) - Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.)
- Tesco Global Áruházak Zrt. (Bátyai u.8-10.)- Déli iparterület (6.)
- OTP Bank (Szent István út 43-45.) - Városközpont (1.)
- Karamell- Snack Kft. (Bátyai u.2.) - Déli iparterület (6.)
- Erste Bank Nyrt. (Szent István út 30.) - Városközpont (1.)
- Kalocsavíz Kft. (Hősök u.35.) Eperföld, Rokkanttelep (4.)
- Generál Építőipari Kft. (Vasút út 20) - Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.)

2.1.6. Információs társadalom (az információ-áramlás színvonala)

Az információ-áramlás fejlődésének dinamizmusa Kalocsát nem jellemzi. 2006-ban a kalocsai lakások száma 7660, amelynek 68,3%-a távbeszélő fővonallal ellátott és 63,2%-a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt.
A vizsgálat adatok alapján a távbeszélő fővonalak száma 2003. óta csökkent, amely a mobiltelefonnal való ellátottság magas színvonalának tudható be.

Kalocsán	1999	2003	2004	2005	2006
Távbeszélő fővonalak száma (ISDN vonalakkal együtt)	-	5727	5832	5305	5229
Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma	4270	5229	5125	5011	4843

Kalocsán az országos televíziók és rádiók mellett helyi TV és rádió is működik.

A személyi számítógép ellátottság mértéke alapján a Dél-alföldi régió a hatodik helyen áll, megelőzve az Észak-alföldi régiót. 2006-os adatok alapján a számítógéppel rendelkező háztartások aránya a régióban 33,3% volt. Az otthoni internet-hozzáféréssel rendelkező háztartások aránya pedig 17,4%, amely magasabb érték, mint az Észak-alföldi régiót (14,4%) és a Dél-dunántúli régiót (17,1%) jellemző arányok. Forrás: World Internet Project, A digitális jövő térképe, 2006.

A település Önkormányzata megalapította a Kalocsa-Kom Kft.-t, amely nemrégiben kiépítette a városi szélessávú internet hálózatot. A fejlesztéssel a településen várhatóan emelkedni fog az internet előfizetők aránya.

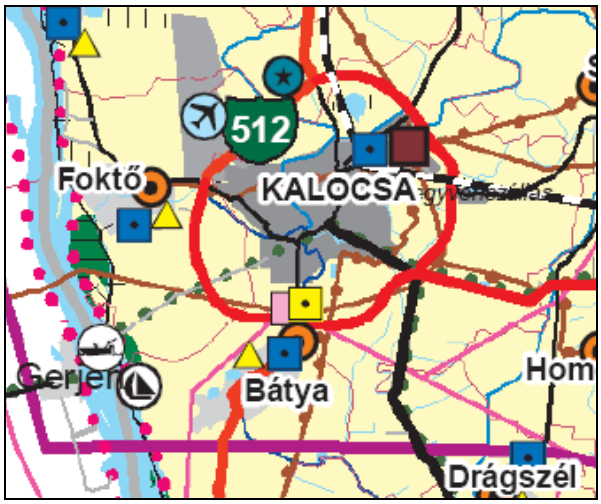
Kalocsa rendelkezik saját honlappal. Az Önkormányzat azonban nem üzemeltet egyablakos rendszert, illetve on-line önkormányzati szolgáltatásokat nem nyújt.
Internetes hírportálként működik a térségben a Kalohírek.hu.

2.1.7. A város külső elérhetősége (térségi közlekedési kapcsolatok)

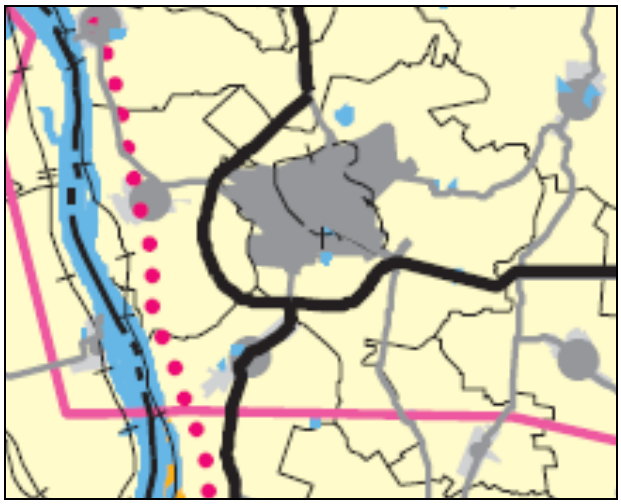
Kalocsa külső elérhetősége az infrastruktúra-hálózatok jelenlegi kiépítettségi színvonalán kedvezőtlen. A tervezett beruházásokkal a város elérhetősége jelentősen javulni fog, elsősorban a közúti és vízi közlekedési hálózatokon.

Térségi közúti közlekedési kapcsolatok

51. sz. főút Budapest – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia és Montenegró)
Bács-Kiskun megye közúti szempontból „átmenő" jellegű, jelentős közlekedési tranzitfolyósói közül az É-D-i irányú 51. sz. főút játszik szerepet Kalocsa közlekedésében. Kalocsa nemzetközi és nagytérségi kapcsolatai az 51. sz. főúton bonyolódnak. A megyeszékhely az 5301.sz., majd az 53.sz. úton át 54.sz. úton érhető el. A Duna-Tisza közén fekvő város dunántúli kapcsolata Szekszárdnál, Solt-Dunaföldvárnál és Bajánál biztosított.



Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve
A megye szerkezet terve



Javasolt módosítás OTRT, az ország szerkezeti terve

Vasút

A várost a Kiskőrös-Kalocsa B.2. kategóriájú mellékvonal kapcsolja a Budapest–Kelebia fővonalhoz. A kalocsai mellékvonalon a személyszállítás 2007. márciusától megszűnt.
Az Ipari Park és az északi iparterület iparvágánnyal feltárt.

Légi közlekedés

A Kalocsán található felhagyott katonai repülőtér a várostól észak –nyugatra helyezkedik el. A repülőtér területének tulajdonosai: Uszódi, Foktői, Kalocsai Önkormányzatok.
A repülőtér kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré való fejlesztése tervezett.

Vízi közlekedés

A Duna az ENSZ EGB VI.C. osztálynak megfelelő viziút, jelenleg kihasználatlan. Bács-Kiskun megyében Baján van kikötő (közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű), de ideiglenes rakodó több településen, köztük Kalocsán is rendelkezésre áll. Ezek az időszakos szállítási igényeket ki tudják elégíteni. Kalocsa térségében két révátkelőhely működik: Meszes és Gerjen között és a várostól északra Géderlak és Paks között. A városi kikötő Meszesnél jelenleg is üzemel a kompátkelőhely mellett, forgalma elsősorban a turisztikai vízi közlekedésből származik.

2.2. Társadalom

A társadalmi helyzetértékelés során a demográfiai jellemzőkkel, a képzettség-műveltség állapotával, a munkanélküliséggel, a foglalkoztatottsággal, az egészségi állapottal, valamint a jövedelmi helyzettel foglalkozunk.

2.2.1. Demográfia, a lakónépesség alakulás tendenciái

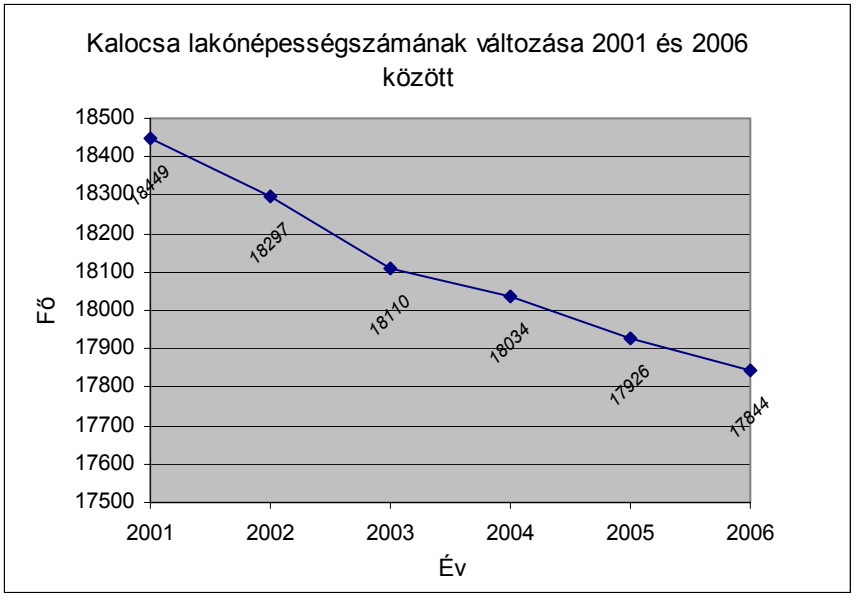
2.2.1.1. Népesség

Kalocsa lakónépességének száma 2007. január 1-én 17844 fő, 2001-ben 18449 fő (TEIR), illetve 18789 fő (KSH Népszámlálás 2001) volt, amely azt jelzi, hogy a város lakónépessége – ha lassú ütemben is, de – folyamatosan csökken, öt év alatt 605 fővel (3,3 %-kal) a 2001-es lakónépesség számának 96,7 %-ára.

A 2001 vége-2006 vége között a csökkenés mértéke (3,3 %) kisebb volt, mint a kistérség egészében (4,3 %), viszont magasabb volt a megyei (1,8 %), a regionális (2,3 %) és az országos (1,1 %) mértéknél is. A csökkenés oka a „természetes fogyás" és a negatív vándorlási különbözet együttes hatása. Kalocsán több nő van, mint férfi: 2006-ban a lakónépesség 52,8 %-a volt nő és 47,2 %-a férfi. Közel hasonló volt az arány 2001-ben is: nők 52,5 %, férfiak 47,5 %. Ez az elhanyagolható mértékű változás azt jelzi, hogy nem jellemző a nemek arányának drasztikus méretű eltolódása a népességen belül. A fentiekkel szoros összefüggésben a népsűrűség is egyre csökkenőbb irányba mutat.

Év vége	Lakónépesség (fő)			Terület (ha)	Népsűrűség (fő/ha)
	Férfi	Nő	Összesen		
2001	8763	9686	18449	5318	3,47
2002	8683	9614	18297		3,44
2003	8581	9529	18110		3,41
2004	8533	9501	18034		3,39
2005	8491	9435	17926		3,37
2006	8420	9424	17844		3,36

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo



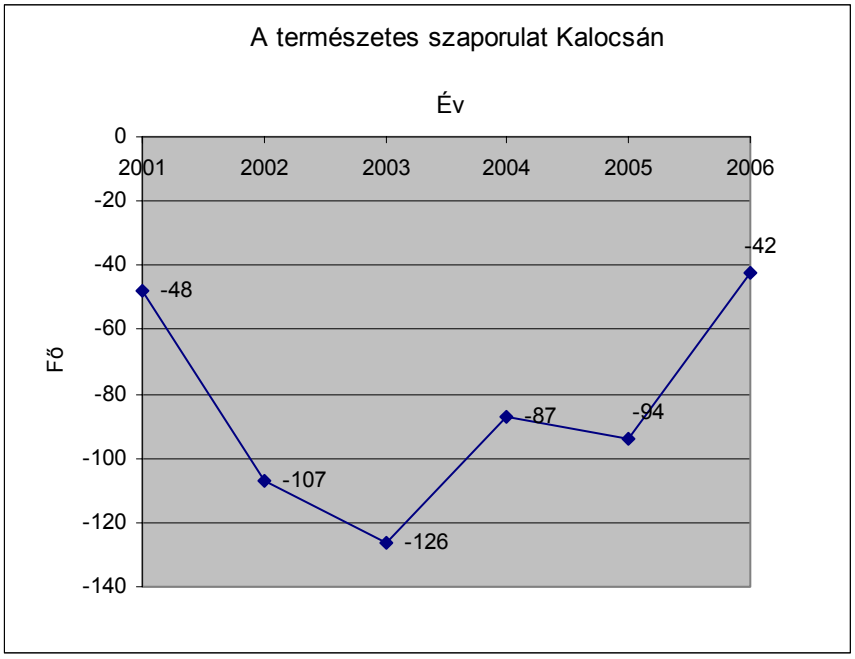
Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.2.1.1. Természetes népmozgalom

Az országos tendenciához hasonlóan, Kalocsán is magasabb a halálozások száma az élveszületéseknél. 2006-ban mind az élveszületések, mind a halálozások száma alacsonyabb volt, mint 2001-ben és a természetes fogyás is mérséklődött kismértékben (-48 főről -42 főre). Ez a javulás ugyanakkor nem egyenletes mértékben történt: a meredeken csökkenő születésszám meredeken növekvő halálozások számával párosult, amelynek nyomán a természetes szaporulat 2003-ban érte el a mélypontot, ahonnan meredeken emelkedett a 2006-os szintre. Amíg a vizsgált időszakban az élveszületések száma átlagosan 148 fő/év volt, ami az átlagos lakónépesség csak 8 ‰-e, addig a halálozások száma átlagosan 227 fő/év volt, ami az átlagos lakónépesség 1,2 %-a. Összességében tehát 2001–2006-os időszakban Kalocsán a természetes szaporulat -504 fő volt, ami a lakónépesség 2,8 %-a.

Év vége	Lakónépesség (fő)	Élveszületések száma (fő)	Halálozások száma (fő)	Természetes szaporulat (fő)
2001	18449	167	215	-48
2002	18297	140	247	-107
2003	18110	129	255	-126
2004	18034	132	219	-87
2005	17926	157	251	-94
2006	17844	156	198	-42
Összesen		**881**	**1385**	**-504**

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo



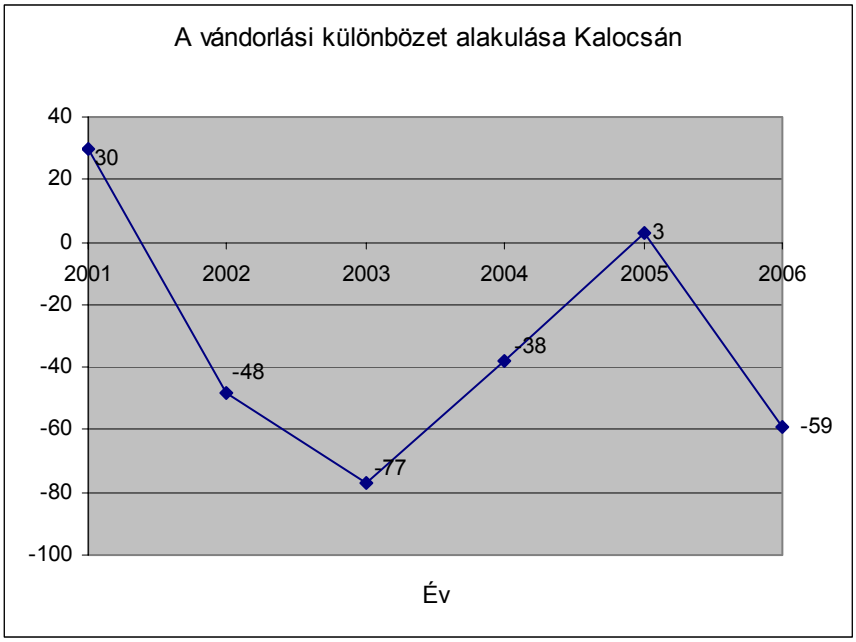
Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.2.1.3. Vándorlás

Kalocsán 2006-ban mind az odavándorlások, mind az elvándorlások száma magasabb volt, mint 2001-ben. Ehhez társult, hogy a vándorlási különbözet 2001 és 2003 kivételével negatív volt. Ennek következtében 2001 és 2006 között 189 fős népességvesztés történt, ami lakónépesség 1,1 %-a.

Év vége	Lakónépesség (fő)	Odavándorlások száma (fő)	Elvándorlások száma (fő)	Vándorlási különbözet (fő)
2001	18449	708	678	30
2002	18297	658	706	-48
2003	18110	675	752	-77
2004	18034	640	678	-38
2005	17926	712	709	3
2006	17844	757	816	-59
Összesen		**4150**	**4339**	**-189**

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo



Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.2.1.4. Korcsoport megoszlás, vitalitási index

Kalocsán az állandó népesség száma – vagyis a nem ott lakókkal (pl. kollégisták) együtt – 2008 elején (az önkormányzati nyílvántartás szerint) 18258 fő volt. Az állandó népesség összetételét tekintve elmondható, hogy 2001 óta folyamatosan csökken a gyermek korosztály létszáma, nem éri el a nyugdíjas korosztály létszámát, ami viszont folyamatosan nő. 2006-ban a gyermekek aránya 13,8 %, míg az idősek aránya 21,5 % volt az állandó népességen belül. Az elöregedési folyamat folytatódása a későbbiekben egyre negatívabb gazdasági kihatásokkal járhat, hiszen nagyobb mértékben csökken a keresőképesek száma, az újonnan munkábaállók számához képest. A csökkenő járulékbevételekhez pedig magasabb szociális kiadások párosulhatnak mind közvetlenül (több nyugdíjas), mind közvetve: az idősellátás megnövekvő feladatai nagyobb kapacitásigénnyel járhatnak, amelyek kielégítése csak nagyobb anyagi ráfordítással történhet majd.

Év vége	Állandó népesség (fő)	Állandó népesség korcsoport szerint (fő)					
		0-14 éves		15-59 éves		60-X éves	
		fő	%	fő	%	fő	%
2001	18546	2955	15,9	11946	64,4	3645	19,7
2002	18397	2836	15,4	11851	64,4	3710	20,2
2003	18277	2750	15,0	11808	64,7	3719	20,3
2004	18187	2669	14,7	11732	64,5	3786	20,8
2005	18136	2579	14,2	11719	64,6	3838	21,2
2006	18026	2483	13,8	11660	64,7	3883	21,5

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

Mint az ország egészére, Kalocsára is jellemző az elöregedés: a lakónépesség egészéhez képest – a KSH Népszámlálás 2001-es adatai alapján – Kalocsán a 0-14 évesek létszáma (3029 fő) és aránya (16,1 %) is alacsonyabb, mint a 60-X évesek száma (3661 fő) és aránya (19,5 %). Arányait tekintve a város jobb helyzetben van, mint szűkebb és tágabb környezete, mert ez a két érték alacsonyabb, a kistérségi, a megyei, a régiós és még az országos értékeknél is. A vitalitási index – 100 időskorú személyre jutó

gyermekkorú – is jóval magasabb a kistérségi és a régiós átlagnál és – ha csak hajszálnyival is, de – magasabb a megyei és az országos vitalitási indexnél is.

Területi egység	2001							
	Lakónépesség (fő)	Lakónépesség korcsoport szerint						Vitalitási index
		0-14 éves		15-59 éves		60-X éves		
		fő	%	fő	%	fő	%	
Kalocsa	18789	3029	16,1	12099	64,4	3661	19,5	0,83
Kalocsai kistérség	57656	9401	16,3	35652	61,8	12603	21,9	0,75
Bács-Kiskun megye	546517	93687	17,2	338963	62,0	113867	20,8	0,82
Dél-alföldi régió	1377652	229201	16,6	855694	62,1	292757	21,3	0,78
Magyarország	10198315	1694936	16,6	6421820	63,0	2081559	20,4	0,81

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

2.2.2. Képzettség, műveltség

Kalocsán – a 2001-es népszámlálási adatok alapján – az iskolázottság szintje (a 15 éves és idősebb népességből legalább az általános iskola 8 osztályát végzettek aránya) 89,8 % volt, amely kis mértékben magasabb az országos átlagnál, de jóval magasabb a kistérségi, a régiós és a megyei átlagnál is. Hasonló a tendencia a felsőfokú végzettségűeknek a megfelelő korú népesség számához viszonyított arányánál (15,3 %) is. Ez biztatólag hathat a jövőre nézve és megerősítheti, illetve javíthatja a város pozícióját a megyében és a régióban egyaránt.

Területi egység	Minimális iskolai végzettség a 7 évesnél idősebb népességből, 2001					
	Általános iskola		Érettségi		Felsőfokú	
	fő	%[1]	fő	%[2]	fő	%[3]
Kalocsa	14146	89,8	5528	37,7	1981	15,3
Kalocsai kistérség	41159	85,3	11891	26,2	3748	9,2
Bács-Kiskun megye	390608	86,3	124763	29,4	42808	11,4
Dél-alföldi régió	1002635	87,3	353712	32,9	123466	13,0
Magyarország	7589716	89,3	3097032	38,8	1147474	16,3

Forrás: KSH Népszámlálás 2001
[1]A 15 éves és idősebb népesség arányában
[2]A 19 éves és idősebb népesség arányában
[3]A 25 éves és idősebb népesség arányában

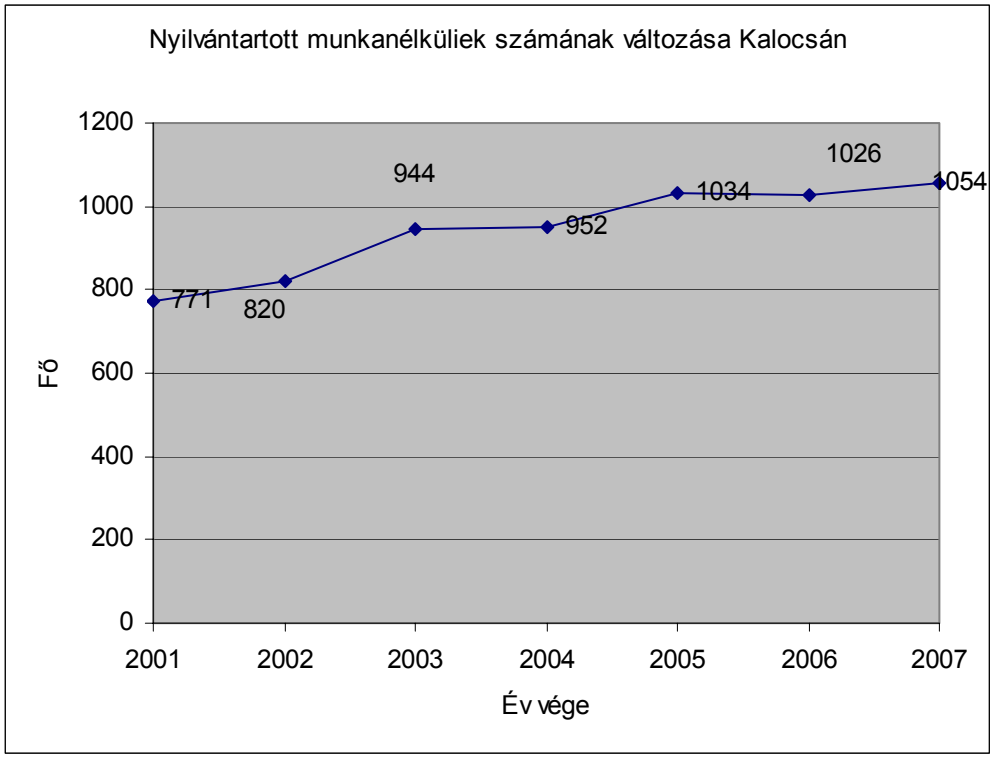
Szintén az átlagosnál jobb iskolázottságra utal, hogy a 7 évesnél idősebb népességből a 8 osztályt végzettek száma 4469 fő volt, amely az aktív korúak (15-59 évesek) 36,9 %-át teszi ki. Ez az érték is kedvezőbb, mint a kistérségi (46,2 %), a megyei (44,3 %), a regionális (42,4 %) és az országos (38,8 %) átlag.

Területi egység	Aktív korú (15-59 évesek) lakónépesség (fő)	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, 2001	
		száma (fő)	aránya (%)
Kalocsa	12099	4469	36,9
Kalocsai kistérség	35652	16455	46,2
Bács-Kiskun megye	338963	150198	44,3
Dél-alföldi régió	855694	362983	42,4
Magyarország	6421820	2494796	38,8

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

2.2.3. Munkanélküliség, foglalkoztatás

Kalocsán a nyilvántartott munkanélküliek száma 2007 végén 1054 fő, 2001 végén 771 fő volt, ami 283 fős (36,7 %-os), azaz átlagosan valamivel több, mint 47 fő/év növekményt jelent. A – nem egészen egyenletes – növekedés 2001-től 2005-ig tartott, ezután csökkent (ami a kedvezőtlen tendencia megfordulásának reményét kelthette),majd 2000-től ismét nőtt. A kalocsai munkanélküliség növekedésének mértéke meghaladta a megyei (31,7 %) a régiós (32,5 %) és az országos (29,7 %) növekedési ütemet is.

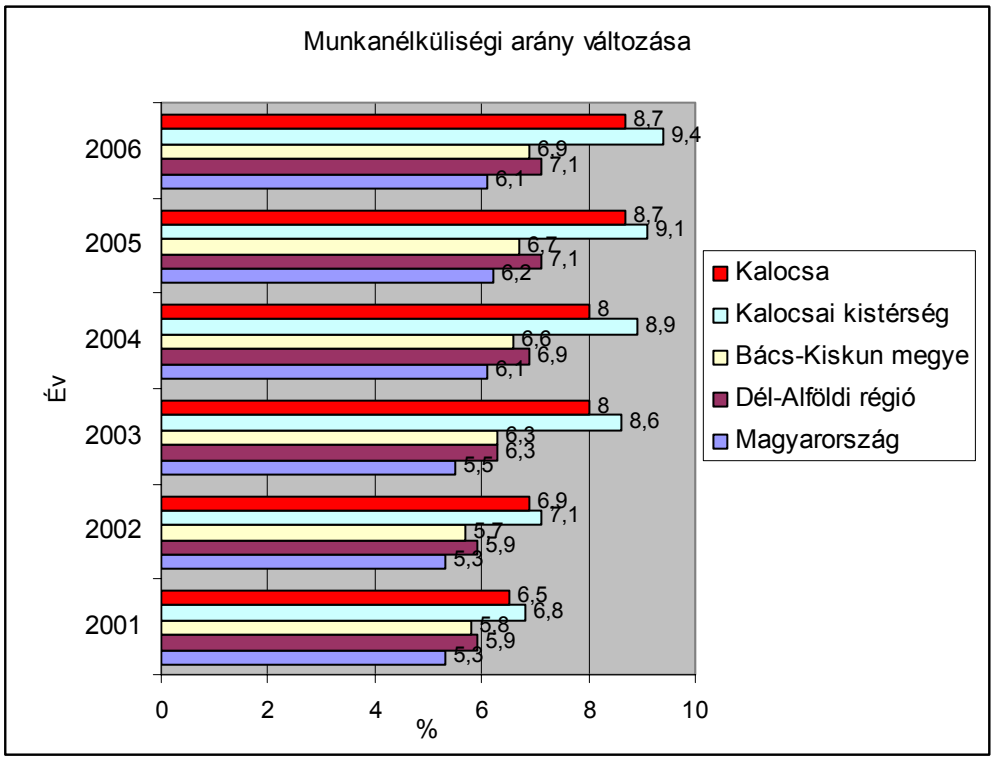


Forrás: ÁFSZ, KSH Web Statinfo

2007. január elején, a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők az összes munkanélküli 59,4 (!) %-át tette ki, ami azzal a veszéllyel járhat, hogy ezek a munkanélküliek végleg kiesnek a munkaerőpiacról.
2006. december végi adatok szerint a munkanélküliek 55,2 %-a férfi és 44,8 %-a nő, azaz a férfiak foglakoztatási lehetőségei valamivel kedvezőtlenebbek. Ilyen mértékű aránytalanság egyetlen más vizsgált adatsorban (kistérségi, megyei, régiós, országos) sincs. A –2001 óta folyamatosan növekvő – munkanélküliségi arány 2006-ban 8,7 %-os volt Kalocsán, ami jóval magasabb az országos, a régiós és a megyei értékeknél és egyedül a kistérségi adatnál kedvezőbb. A Dél-alföldi régió a problematikusabb foglalkoztatási térségekhez tartozik, ugyanis a munkanélküliségi arány 2006 végén 1 %-kal meghaladta az országos arányt. A régión belül a megye relatív jobb helyzetben van, de kiugróan magas a kistérségi munkanélküliségi arány, amely alapján kikövetkeztethető, hogy Kalocsának és környezetének egyik legfontosabb céljává kell, hogy váljon a munkahelyteremtés.

Területi egység	Nyilvántartott álláskeresők, 2006					
	száma (fő)	Munkanélküliségi arány (%)	ebből: férfiak		ebből: nők	
			száma (fő)	aránya (%)	száma (fő)	aránya (%)
Kalocsa	1026	8,7	566	55,2	460	44,8
Kalocsai kistérség	3396	9,4	1725	50,8	1671	49,2
Bács-Kiskun megye	24346	6,9	11947	49,1	12399	50,9
Dél-alföldi régió	61988	7,1	31045	50,1	30943	49,9
Magyarország	403439	6,1	210089	52,1	193350	47,9

Forrás: ÁFSZ, KSH Web Statinfo



Forrás: ÁFSZ, KSH Web Statinfo

Az összlétszámhoz hasonlóan a végzettség szerint szétbontott csoportoknál is kimutatható a növekedés 2001 óta, ez alól kivételt a 8 osztálynál kevesebb végzettségűek csoportja jelenti melynek létszáma a 2001-2006-os időszakban közel azonos volt. 2006-ban az összes munkanélküli legnagyobb hányadát (37,4 %) a szakmunkás végzettségűek csoportja tette ki, melynek létszáma 2001 óta 97 fővel, azaz 33,8 %-kal nőtt. Ezen arány magasabb az összes munkanélküli számának növekedési mértékénél (33,1 %).

Év vége	Nyilvántartott munkanélküliek végzettség szerint							
	8 osztálynál kevesebb (fő)	Általános iskolai (fő)	Szakmunkás (fő)	Szakiskolai (fő)	Középiskolai (fő)	Főiskolai (fő)	Egyetemi (fő)	**Összesen (fő)**
2001	56	245	287	7	158	14	4	**771**
2002	57	242	292	12	191	24	2	**820**
2003	63	260	348	12	231	21	9	**944**
2004	63	261	345	14	228	34	7	**952**
2005	63	303	366	13	254	26	9	**1034**
2006	57	295	384	18	222	34	16	**1026**

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

Az előzőekhez hasonlóan a regisztrált munkanélküliek aránya a munkaképes lakossághoz viszonyítva is folyamatosan nőtt 2001óta. 2001-ben még 6,51 % volt, 2007-ben már 8,76 %, ami 2,25 %-os emelkedés.

Év vége	Regisztrált munkanélküliek száma	Munkavállalói korú népesség száma	Regisztrált munkanélküliek a munkavállalói korú népesség %-ában
2001	771	11850	6,51
2002	820	11850	6,92
2003	944	11977	7,88
2004	952	11910	7,99
2005	1034	11934	8,66
2006	1026	11906	8,62
2007	1054	12028	8,76

Forrás: ÁFSZ

A 2001-es népszámlálás adatai alapján a foglalkoztatottak száma 6949 fő volt, amely a 15-64 éves népesség (14174 fő) 19 %-át tette ki. Kalocsán az összes háztartás (7025 db) 41,3 %-a (2899 db) volt foglalkoztatott nélküli, a háztartások fennmaradó 58,7 %-ában volt gazdaságilag aktív (foglalkoztatott) személy.

2.2.4. Egészségi állapot

Kalocsa város egészségügyi állapotának tekintetében elmondható, hogy a város nem agyon tér el az országos tendenciától. A rokkantsági nyugellátásban részesülők aránya a nyugdíjban, illetve nyugdíjszerű ellátásban részesülőkhöz képest 26,7 % volt 2006-ban. Ez az arány kicsit magasabb az országos (26,4 %) és a megyei (26,0 %) átlagnál, viszont alacsonyabb a kistérségi (27,8 %) és a régiós (29,7 %) értéknél.

Területi egység	Nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesülők száma, 2006			Rokkant nyugdíjasok aránya az összes nyugdíjas számához képest (%)
	összesen (fő)	ebből: rokkantsági		
		korbetöltött (fő)	korhatár alatti (fő)	
Kalocsa	5697	680	843	26,7
Kalocsai kistérség	18914	2160	3104	27,8
Bács-Kiskun megye	167173	16502	26935	26,0
Dél-alföldi régió	442765	48833	82681	29,7
Magyarország	3045197	350553	451953	26,4

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

A háziorvosi orvos-beteg találkozók száma 2006-ban 83837 eset (4,7 orvoslátogatás/fő) volt, ami 2001-hez képest 2425 esetszámos, vagyis közel 3 %-os növekedést jelent. A növekedés nem volt folyamatos, a vizsgált időszakon belül 2005-ben volt a legtöbb (103808) eset. Ehhez képest 2006-ban igen magas, 19,2 %-os visszaesés volt tapasztalható. Házi gyermekorvosi orvos-beteg találkozók esetszáma a 2001-2006-os időszakon belül 2001-ben volt a legmagasabb (33429 eset) és 2005-ig folyamatosan csökkent, azután érte el 2006-ban a 32740 esetszámos szintet. 2006-ban, a korházakban ténylegesen teljesített napok száma 121503 volt, ami 16 %-os csökkenés 2001-hez képest.

Év vége	Háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma (eset)	Házi gyermekorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma (eset)	A kórházakban ténylegesen teljesített napok száma (nap)
2001	81412	33429	144716
2002	95877	30238	146622
2003	95761	31636	141839
2004	101807	28977	136848
2005	103808	30636	131162
2006	83837	32740	121503

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.2.5. Jövedelmi helyzet

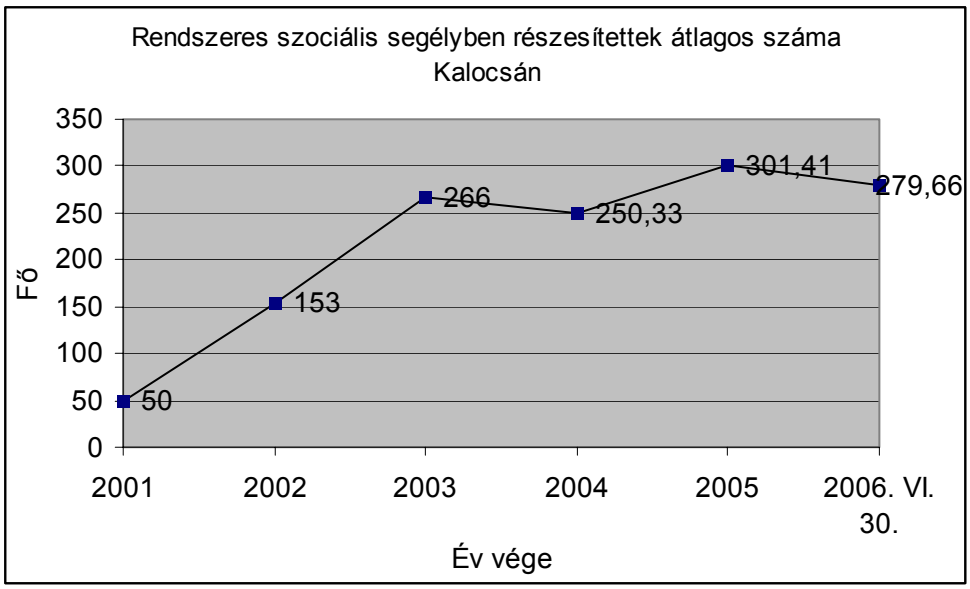
A lakosság jövedelmi helyzetére részben egyes tartós fogyasztási cikkekkel (pl. személygépkocsival) való ellátottság szintjéből, részben adófizetési adatokból lehet következtetni. Kalocsán a személygépkocsik száma 2006 végén 5684 db volt, ami 2001-es 5059 darabhoz képest 12 %-os növekedés.
Kalocsán a személyi jövedelemadót (SZJA) fizetők száma a 2006-os év végén 7918 db volt, ami a 2001-es év végi 8082 darabhoz képest 164 darabos, vagyis 2 %-os csökkenés. A város SZJA bevétele 2001 óta (egy 2004-es visszaesést kivéve) folyamatosan nőtt, összességében 46 %-kal. Ennél nagyobb

mértékben (63 %-kal) nőtt az 1 adózóra jutó adóalapot képező éves jövedelem a 2001-2006-os időszakban: 792379 Ft/év/fős összegről 1295901 Ft/év/fős összegre.

Év vége	Összes SZJA bevétel (Ft)	Összes (SZJA) adófizető száma (db)	Összevont adóalap összege (Ft)	1 adózóra jutó adóalapot képező éves jövedelem összege (Ft/év/fő)
2001	1240233472	8082	6404006492	792379
2002	1459794138	7889	7222532435	915519
2003	1509816211	7755	8282000114	1067956
2004	1437303266	7776	8628940384	1109689
2005	1611181655	7866	9664047758	1228585
2006	1810649387	7918	10260941933	1295901

Forrás: TEIR

A rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma 2006. június 30-án 279,66 fő volt, ami 2001 év végi 50 főhöz képest 459,3(!) %-os növekedés. Ugyanezen időszakban a rendszeres szociális segélyre felhasznált összeg 8384000 Ft-ról 302,5 %-kal 33744000 forintra nőtt.



Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

Kalocsán 2001-ben (a népszámlálás adatai szerint) a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 44,1 % volt, ami az országos átlagnál 6 ‰-kel magasabb, viszont alacsonyabb a kistérségi (47,7 %), megyei (44,4 %), és régiós (45,9 %) átlagnál.

Területi egység	Aktív korú (15-59 évesek) lakónépesség (fő)	Aktív korú (15-59 évesek) rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők, 2001	
		száma (fő)	aránya (%)
Kalocsa	12099	5334	44,1
Kalocsai kistérség	35652	17002	47,7
Bács-Kiskun megye	338963	150414	44,4
Dél-alföldi régió	855694	392578	45,9
Magyarország	6421820	2790405	43,5

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

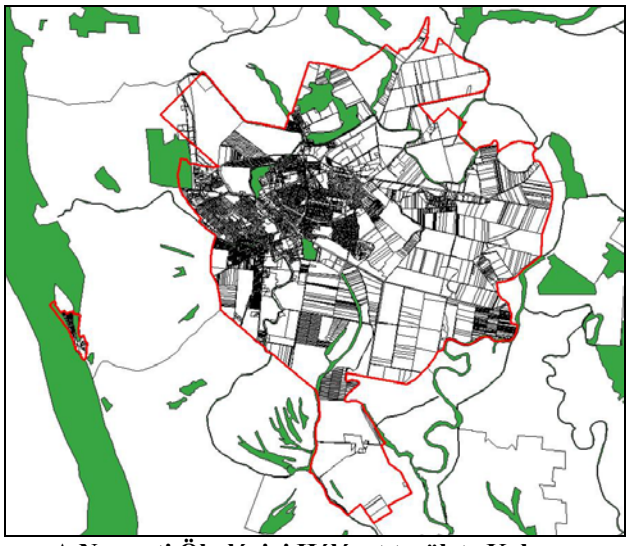
2.3. A települési környezet jellemzői

Kalocsa a Dunamenti-síkság nagytájba, a Csepel-Mohácsi-síkság középtájba és a Kalocsai-Sárköz kistájba tartozik. A (ártéri szintű síkság) kistáj részben Tolna, részben Bács-Kiskun megyében helyezkedik el.
A Kalocsai-Sárköz kistáj északi része 96-98 m átlagmagasságú magasártéri síkság (kalocsai terasz). A város a Duna bal partján, attól 4-5 km-re helyezkedik el.

Kalocsa azon települések körébe tartozik, amelyek környezeti szempontból jelentős terheket nem örököltek a korábbi rendszerből. A városnak nincsenek krónikus környezeti problémái.
Ezt támasztják alá a 2007-ben elfogadott környezetvédelmi program készítése során begyűjtött adatok is, amelyek alapján a lakosság, a hatóságok, és a gazdálkodó szervezetek egyöntetűen a tranzit közlekedés által okozott levegő-, illetve zajszennyezést jelölték meg Kalocsa legjelentősebb megoldandó környezetvédelmi problémájának.

2.3.1. Természeti környezet, értékei

A Kalocsai-Sárköz kistáj az Alföldi flóravidék (*Eupannonicum*) Mezőföldi flórajárásba (*Colocense*) tartozik. A kistáj legelterjedtebb potenciális erdőtársulásai között a borókás-nyárasok, a tölgy-kőris-szil ligeterdők és a gyöngyvirágos tölgyesek említhetők. Gyakoriak a nyílt társulások, mint a homokpusztarétek, az ürmös szikes pusztarétek. Jellemző lágyszárú fajok a sovány csenkesz, a sziki árpa, a zsióka, a sziki lórum, az útifűfélék stb.



A Nemzeti Ökológiai Hálózat területe Kalocsa közigazgatási területén

Az ember tájalakító tevékenységének következtében a természetes növénytakaró és állatvilág visszaszorult, ma a földek jelentős részét szántó művelésű területek foglalják el (több mint 90%-át). Kalocsa külterületén az erdők teljesen visszaszorultak (8-10 kisebb erdőfolt jelenik meg csupán a tájban) és a gyepek is csak csekély területeket foglalnak el. A mély fekvésű, vizenyős területeken máig megmaradtak nagyobb gyepterületek, mint például a külterület déli-délkeleti részén (Kis Drágszél, Péterháti dűlő), valamint a lakott területekről északra (Banya sziget).
Ökológiai szempontból értéket képviselnek a földeket felszabdaló csatornák, árkok.

Kalocsa közigazgatási területén országosan védett természetvédelmi terület nem található.

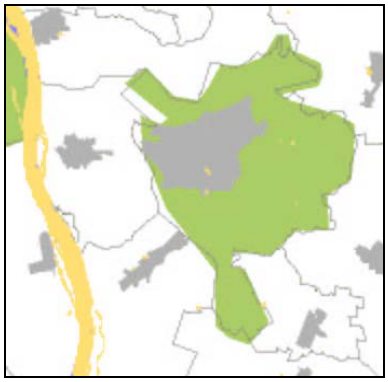
Egyéb országos érdekeltségű természetvédelmi területek, amelyek a települést érintik:
- az Nemzeti Ökológiai Hálózat területei (csatornák, vízfolyások mentén található természetes növénysávok, Érsekkert, Miskei út melletti vízfelület, Banya sziget menti gyepek, erdőfolt),
- természeti terület (Banya sziget menti gyepek, erdőfolt).

Helyi védelemre javasolt természetvédelmi terület az Érsekkert, és a Csajda-kert.

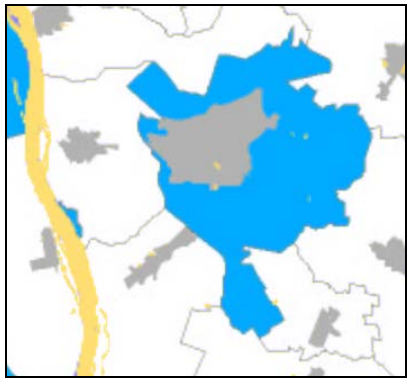
2.3.2. Települési környezet kialakulása, értékei

Kalocsa történeti fejlődésében meghatározó az egyház ezer éves jelenléte. A város települési területe az évszázados hagyományok nyomán olyan értéket képvisel, amely miatt Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve tájképvédelmi terület övezetébe sorolja azt. A város és külterülete azonban nemcsak épített öröksége miatt jelent tájképi értéket, hanem gazdálkodási hagyományai miatt is, melynek védelme érdekében a módosításra javasolt OTRT a település teljes területét a tájképvédelmi övezet hatálya alá tervezi helyezni. Kalocsa épített öröksége, természeti táji környezete és kulturális hagyományai miatt a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (módosításra javasolt OTRT).

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, tájképvédelmi terület övezete



Egyeztetés alatt álló OTRT tervlapja, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Egyeztetés alatt álló OTRT tervlapja, kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

2.3.2.1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek

Kalocsa környékét a régészeti leletek tanulsága szerint már a z ősközösség idején lakták. A lelőhelyek alapján megtalálhatók az utána lévő történelmi korok településének nyomai is. A városközpont legrégibb leletei a kelta korból valók.

BELTERÜLETI LELŐHELYEK

1.1 BELVÁROSI ISKOLA 357
1.2 HUNYADI UTCA 363
1.3 HUNYADI UTCA 24. 383/2
1.4 SZT. ISTVÁN KIRÁLY U. 16-22. 353, 354, 355
1.5 SZT. ISTVÁN KIRÁLY U. 19. 15/2
1.6 SZT. ISTVÁN KIRÁLY U. 2-4. 362
1.7 SÖRHÁZ KÖZ 24
1.8 SZENTHÁROMSÁG TÉR 1019/3
1.9 TOMORI PÁL U. 1. 32
1.10 TOMORI PÁL U. 48. 208
4.1 CIGLÉDI KERTEK 3124, 3127, 3131/2, 3134
5.1 ISZKRA TSZ. 1348/67

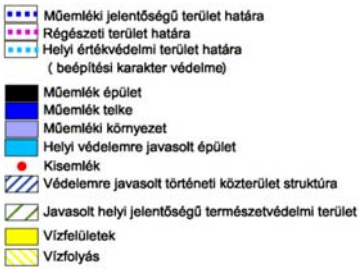
KÜLTERÜLETI LELŐHELYEK

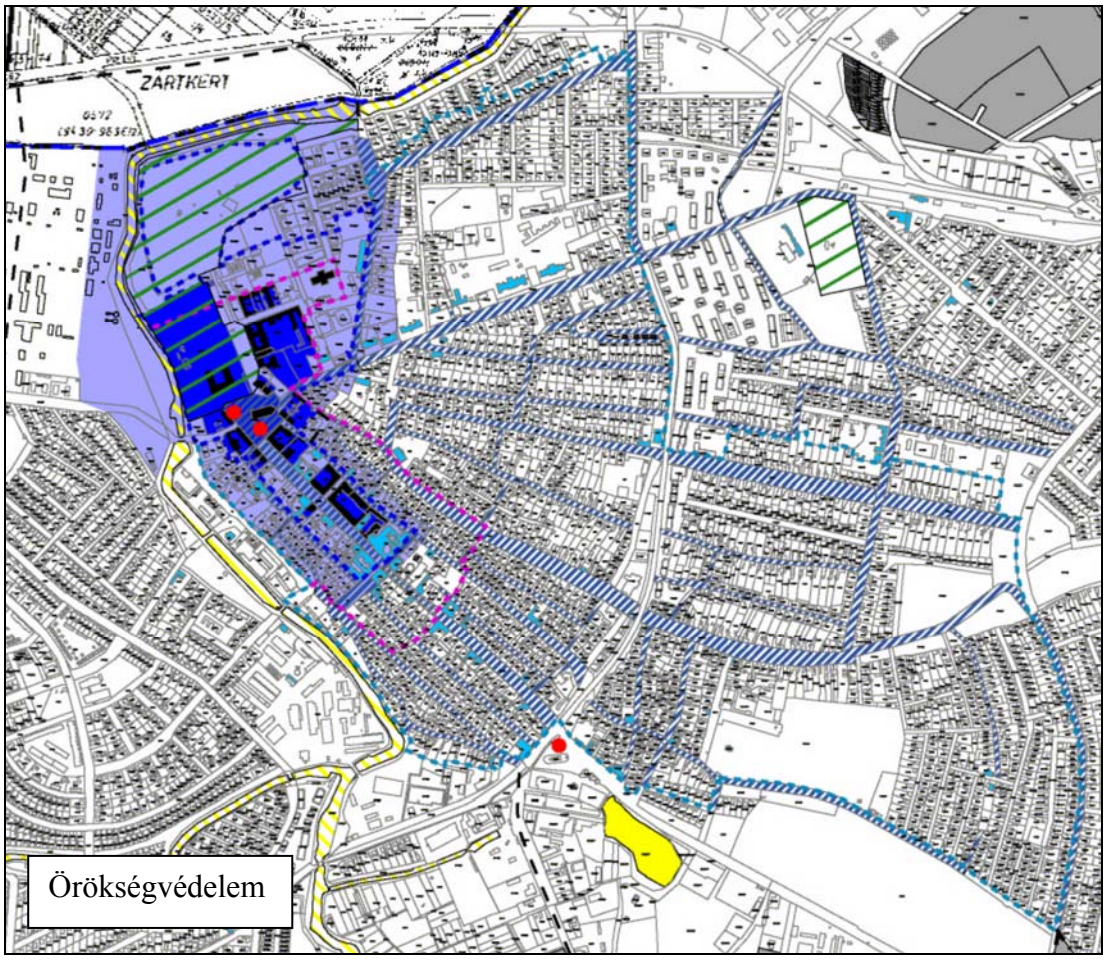
2.1 BANYASZIGET 012/41
2.2 GOMBOLYAGI ÚT 048/14, 054/20
2.3 KŐÉGETŐ PUSZTA 0573/1
2.4 MALOMSZEG I. 0291/11
2.5 MALOMSZEG II. 0291/28
2.6 MALOMSZEG III. 0291/12
2.7 NAGYNÁNA 0101/7
2.8 MIKESZÁLLÁS 0291/28
2.9 ÚJ-DRÁGSZÉLPUSZTA 0453/9
2.11 PAPSZÁLLÁS 0162/1
2.12 PÉTERHÁTI-DŰLŐ 0301
2.13 PÉTERHÁTI FÖLDEK 0357/3
2.14 PÉTERHÁTI LEGELŐ 0312/9
2.15 VÖRÖSSZÁLLÁS 098/25

2.3.2.2. Műemlékek

Kalocsa műemlékekben gazdag város. Az országos védettséget élvező műemlékek jelentős száma egyházi épület vagy egyházi építésű gazdasági épület.

Törzsszám	Utca	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tipus
6800	Eszperantó u.	1043/22	Volt érseki magtár	Ipari, mezőgazdasági
577	Kunszt József u. 8-10.	1046/1; 1046/2; 1045	Érseki istálló	Ipari, mezőgazdasági
574	Szent István u. 21.	14	Lakóház;Takarékszövetkezet	Lakóépület
569	Szent István u. 2-4.	362	Lakóház, volt nagyszeminárium	Lakóépület
566	Hunyadi u. 5.	362	Lakóház, zeneiskola	Lakóépület
582	Szentháromság tér 3.	1021	Kanonokház	Egyházi
581	Szentháromság tér 2.	1021	Kanonokház	Egyházi
580	Szentháromság tér 1.	1023	R.k. Érseki Palota	Egyházi
579	Szentháromság tér 1.	1019/1	Kalocsai Székesegyház	Egyházi
576	Asztrik tér 3-5-7.	1055; 1056; 1057/1; 1057/2	Kalocsai Iskolanovérek zárdája, temploma és oktatá	Egyházi
570	Szent István u. 6.	361/1; 361/2	Kanonok ház;Huber-ház;Szent Ist. ház	Egyházi
578	Szentháromság tér	1019/4	Szentháromság-oszlop	Kisemlék
584	Asztrik tér 1., Szentháromság tér 6.	1050; 1051; (1053)	Ovoda - Zárda ?	Középület
583	Szentháromság tér 4.	25	Volt érseki jószágkormányzóság	Középület
573	Szent István u. 20-24.	353	Gimnázium szertárai és lakások	Középület
572	Szent István u. 16-18.	355	Volt jezsuita rendház	Középület
571	Szent István u. 12-14.	357	Általános iskola	Középület
568	Szent István u. 1-3.; Sörház köz	21; 22	Körzeti Földhivatal	Középület
567	Hunyadi János u. 2.	364; 365; 366	Katona-ház (Képtár)	Középület





2.3.2.3. Helyi védelemre javasolt építészeti értékek

Kalocsa város jóváhagyott településrendezési tervéhez örökségvédelmi hatástanulmány készült, amely a helyi védelemre javasolt építészeti értékeket, létesítményeket lehatárolta, nevesítette. A tanulmány beépítési karakter-védelemre javasolta a helyi értékvédelmi területet.

A helyi védelemre javasolt építészeti értékek az alábbi utcák mentén a legjellemzőbbek: Béke u., Hársfa u., Hosszú Antal u., Hunyadi János u., Kossuth Lajos u., Kubinszky u., Petőfi Sándor u., Szent István király útja, Tomori Pál u. Több közülük országos védelemre is javasolt.

Az örökségi értékek számbavétele során a történeti közterületi struktúrát is védelemre javasolták.

Helyi védelemre javasolt épületek (Kalocsa)

Épület helye	*Hrsz.*
Alkony u. 8.	2926
Alkotmány u. 33.	3260
Arany János u. 6.	330
Béke u.	2782; 2783
Béke u. 14.	2821
Bem apó u. 19.	1587/4
Budai Nagy Antal u. 2.*	2970/2
Búzapiac tér 10.	94
Damjanich u. 31.	3175
Dózsa György u. 62.	747; 749
Hársfa u. 7.	2619/1
Hársfa u. 8.	2661
Híd u. 7/a.	83
Hosszú Antal u. 16.	1985/1; 1985/2
Hosszú Antal u. 20.	2005
Hosszú Antal u. 23.	1895
Hunyadi János u. 11.	360
Hunyadi János u. 20.	381
Hunyadi János u. 30.	414
Hunyadi János u. 43.	347
Hunyadi János u. 82.	514
Kossuth Lajos u. 8.	1059
Kossuth Lajos u. 10.	1167/2
Kossuth Lajos u. 12.	1168/1
Kossuth Lajos u. 14-16.	1169
Kossuth Lajos u. 34-38.*	1232/18
Kossuth Lajos u. 52.	1450
Kossuth Lajos u. 63/a.	1479/13
Kossuth Lajos u. 64.	1372/7
Kossuth Lajos u. 65.	1962; 1963
Kubinszky u. 2.*	918
Kubinszky u. 3.*	927
Malatin tér 5.*	149
Malom u. 3-5.	1009
Martinovics Ignác u. 12-24.*	1043/30
Mátyás király u. 2/a.*	3203
Mócsy János u. 1.	1237
Obermayer tér 9.	2955
Petőfi Sándor u. 26.	655
Petőfi Sándor u. 84.	554
Petőfi Sándor u. 115.	2820
Szent István király u. 8.	359
Szent István király u. 10.	358
Szent István király u. 18.*	354
Szent István király u. 19.	15/2
Szent István király u. 25.*	10
Szent István király u. 26.	352
Szent István király u. 28.*	350
Szent István király u. 33.	2/1
Szent István király u. 35.*	1
Szent István király u. 37.	216
Szent István király u. 38.	342
Szent István király u. 46.	289
Szent István király u. 47.	221
Szent István király u. 52.	286
Szent István király u. 57.	227
Szent István király u. 67.	238
Szent István király u. 69.	241
Szent István király u. 76.	273/1
Szent István király u. 85.	258
Tavasz u. 11.	2842
Tomori Pál u. 7.*	39/1
Tomori Pál u. 36.	214; 215
Tompa Mihály u. 7.	847/2
Városház u. 1.	1
Vigadó sor 31.	3661

**országos védelemre is javasolt*

Helyi védelemre javasolt emlék (Kalocsa)

Emlék helye	*Hrsz.*
Szentháromság tér	1019/3

Helyi védelemre javasolt épületek (Negyvenszállás)

Épület helye	*Hrsz.*
Kápolna u.	4539
Kis u. 4.	4542/1
Kis u. 7.	4509
Nagy u. 2.	4562/2
Nagy u. 43.	4532/7
Nagy u. 56.	4589/1

Helyi védelemre javasolt emlék (Negyvenszállás)

Emlék helye	*Hrsz.*
	0204/10

A város Önkormányzata ez idáig nem készítette el helyi értékvédelmi rendeletét, mivel a hozzá szükséges anyagi fedezetet nem áll módjában biztosítani.

2.3.3. A környezet állapota, környezetszennyezés (rendezettség)

Kalocsa környezeti állapotát a 2007. novemberében jóváhagyott Környezetvédelmi Programban foglaltak alapján mutatjuk be.

Kalocsa város éghajlata mérsékelten meleg, mérsékelten száraz. A napos órák száma országos viszonylatban kiemelkedő, 2070 óra. Az évi csapadékösszeg 570-590mm körüli, az aridítási index 1,19 és 1,24 között változik. Leggyakoribb szélirányok északi-északnyugati, majd ezt követően a déli, illetve délnyugati szélirány. A szeles napok száma növekedést mutat.

2.3.3.1. Levegő

Kalocsa a kevésbé szennyezett levegőjű települések közé tartozik. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet alapján Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik, amelynek besorolása a legkedvezőbb.

Légszennyezettségi zónák Kalocsa városra vonatkozóan

10. Légszennyezettségi zóna	SO_2	NO_2	CO	Szilárd PM_{10}	Bezol	Talajközeli ózon
Egyéb városok, Kalocsa	F	F	F	E	F	O-1

10. Légszennyezettségi zóna	PM_{10} Arzén	PM_{10} Kadmium	PM_{10} Nikkel	PM_{10} Ólom	PM_{10} Benz(a)pirén
Egyéb városok, Kalocsa	F	F	F	F	D

D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.
E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Kalocsa levegőminősége röviden az alábbi paraméterekkel jellemezhető (rendszeres mérések alapján):

- kén-dioxid (SO_2) minden esetben határérték alatti,
- nitrogén-oxid (NO_x) imisszió szempontjából megfelelő,
- az ülepedő por tekintetében mérsékelten szennyezett, illetve szennyezett, mely kis mértékben de folyamatosan növekvő.

Környezetterhelést okoznak:

- a KAGE Paprika és Konzerv Gyára, illetve a Karamell Sütő és Édesipari Rt. lakóterület közé ékelődött, amelyek működésük során az egészségre nem ártalmas, de szagos anyagokat bocsátanak ki,
- a szennyvíztisztító, komposztáló telep bűzterhelése jelentős, amely elsősorban a város déli, délnyugati részét szennyezi,
- a fűtési emisszió, belső téri légszennyezettség,
- kommunális eredetű légszennyezések (kerti hulladékok, parlagterületek égetése),
- pollenszennyezés (települési zöldfelületek allergén növényfajai),
- deflációs porszennyezés,
- 51. sz. főút közlekedési emissziója, amely megközelíti a terhelhetőséget (vonalforrás).

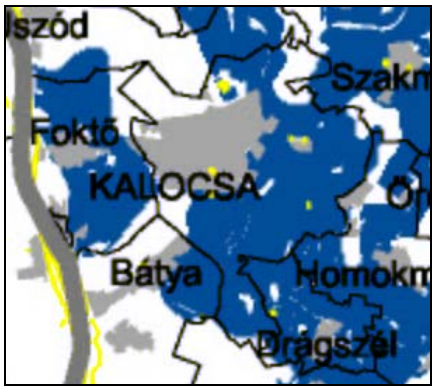
Kalocsa klimatikus rendszerében a tiszta levegő a Duna-part erdős peremének É-ÉNy-i részéből áramlik a településbe. Ezt az áramlási rendszert magas épületek nem akadályozzák.

2.3.3.2. Talaj

Kalocsa térsége ártéri síkság, mely morfológiailag a Duna bal partján hosszan elhúzódva a Solttól Bajáig terjedő Kalocsai-Sárköz kistájhoz tartozik. Topográfiailag összefüggő alacsonyártér. Domborzata morotvákkal, alacsonyártéri laposokkal tagolt.

A várostól délre öntési és réti csernozjom talajok jellemzőek. A vasúttól északra szoloncsákos és szoloncsák-szolonyeces talajok alakultak ki, melyek a magas sótartalom miatt rossz minőségűek. A település külterületének jelentős részén mezőgazdasági termelés folyik, ám a talajok tápanyag visszapótlása nem minden esetben megfelelő.

Országos viszonylatban kiemelkedő minőségűek azonban a település talajai. Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket határolt le a külterületen.



Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, kiváló termőhelyi adottságú szántterület övezete

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, széleróziónak kitett terület övezete

Talajvédelmi és levegőminőség-védelmi szempontból is jelentős problémát okoz a defláció. Hiányosak a mezővédő fásítások, mezsgyefásítások, védelmi célú erdőterületek.

A talajokat minőségileg és mennyiségileg az alábbi káros folyamatok befolyásolják:

- területek beépítése, nem megfelelő területhasználat,
- illegális hulladéklerakások,
- szennyvizek szikkasztása, nem megfelelő hígtrágya kezelés,
- gépjárművek (mezőgazdasági, egyéb) olajszennyezései,
- mezőgazdasági művelés során túlzott vegyszerhasználat, vagy szakszerűtlen művelés, megfelelő tápanyag-utánpótlás elmaradása,
- szélerózió és egyéb talajdegradációs folyamatok.

Talajszennyezések a kommunális hulladéklerakó környezetében 2005-ös vizsgálatok alapján nem fordulnak elő. A honvédségi területeken felléptek azonban talajszennyezések, így területükön kármentesítésre szükség van.

2.3.3.3. Víz

Kalocsa város mélyfekvésű területen, a Duna árterén fekszik. Kalocsa a Duna vízrendszer vízgyűjtőjéhez tartozik. A település erősen belvízveszélyes. Kalocsa a 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM rendelet alapján a települések ár-és belvíz-veszélyeztetettség alapon történő besorolása szerint - a Meszes településrész helyzete alapján - az „A” kategóriába tartozó, erősen veszélyeztetett település.

A város közigazgatási területe csatornákkal szabdalt, a területét behálózó felszíni vízfolyások közül legjelentősebb a Csorna-Foktői csatorna és a Sárközi I. csatorna (Vajas). A csatornák általában kettős hasznosításúak, öntöző és belvízelvezető csatornák, de a sporthorgászat is számottevő.
Az utóbbi években a két legjelentősebb csatorna vízminősége az egész vizsgált idény folyamán öntözésre alkalmas volt. A csatornák a vizsgálat különböző paraméterek alapján I. és II. osztályú kategóriába tartoznak (kiváló víz, jó víz). A csatornák árka burkolatlan, vízhozamuk viszonylag nagy 4-5 m^3/s. A csatornákra jellemző az erőteljes feliszapolódás, amely miatt gyakran pangó, büdös vizek halmozódnak fel a belterületi szakaszokon is. A csatornák állapota kielégítő, de a fenti indokok miatt karbantartásra szorulnak.

A csatornák közül a Vajas rehabilitációja az Érsek-kerttől a Piactérig megtörtént.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Kalocsa közigazgatási területét, a Meszesi településrészen, a Barákai vízbázis védőterülete érinti. A regionális vízműkutak védőterületét a Megyei Területrendezési Terv is lehatárolta.
A Negyvenszállási vízműkutak védőterülete védőidommal nem került lehatárolásra.
A Csajda-fürdő vízműkútjai a Csajda-kertben fekszenek. A B-151 kút elismert ásványvizét az OTH Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság gyógyvízzé minősítette.

A településen záportározók is találhatóak: Malomszögi csatorna, Foktői úti záportározó.

Kalocsa térségében a talajvíz nyugalmi szintje a felszínhez közel, 2-3 m mélységben van. A mélyfekvésű területeken vagy a csatornák közelében a szintje 1-1,5 m mélységgel jellemezhető. Vegyi összetétel szempontjából a talajvizek nátrium-karbonátosak.

A város a felszín alatti víz szempontjából érzékeny vízminőség védelmi területen fekvő település (7/2005.(III.1.) KvVM rendelet). A település továbbá nitrát érzékeny besorolású (27/2006. (II.7.) kormányrendelet szerint).

2.3.3.4. Zaj-rezgés

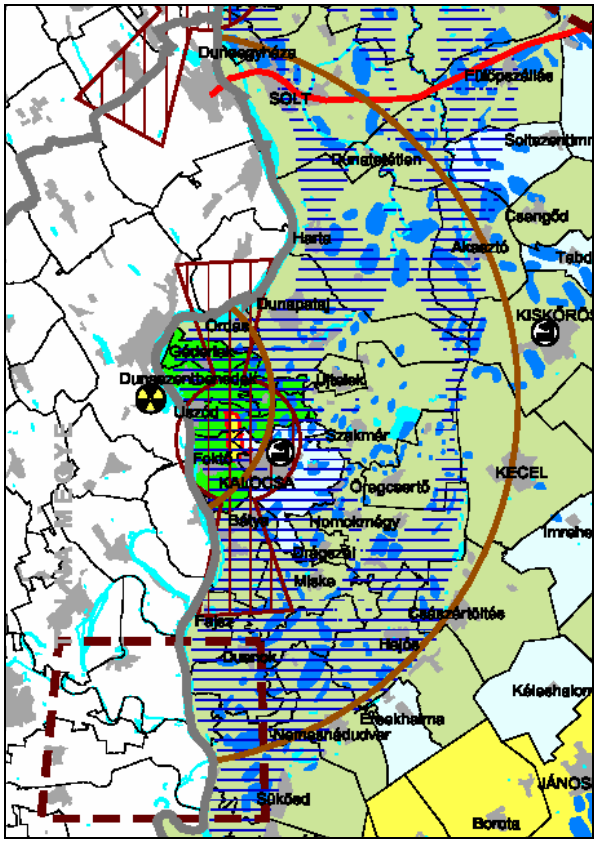
Zaj- és rezgésterhelés szempontjából a település elsősorban a közlekedés által terhelt. A közúti zaj- és rezgésterhelés Kalocsa egyik kiemelt környezetvédelmi problémája, elsősorban az 51. sz. főút városon áthaladó szakaszán. Zaj-és rezgésterhelés jellemző továbbá az 5301-es összekötő út mentén a Budai és a Tavasz utcák területén, valamint az 5308-as összekötő út mentén (Vasút utca).
A településen a közlekedési zajokat elsősorban a rosszul megválasztott haladási sebességek, a védőtávolságok, valamint a passzív védelmi elemek hiánya okozza. A vasúti közlekedés (kizárólagos teherforgalom) zaj- és rezgésterhelése elhanyagolható, határérték feletti túllépés nem tapasztalható.
A városban található gazdasági létesítmények, műhelyek, szórakozóhelyek vagy egyedi rendezvények zajkibocsátásai, rezgésterhelései ugyancsak számottevőek.

Zajvédelmi szempontból fokozottan érzékeny területnek minősülnek:

- a Városi Kórház és környéke,
- a temető és környéke,
- a belvárosi rész,
- a Duna-part,
- az oktatási létesítmények és a művelődési központ.

2.3.3.5. Kalocsa város honvédelmi és katasztrófavédelmi veszélyeztetettsége

A Kalocsai kistérség szinte teljes egésze a nukleáris veszélyeztetettség 10 és 20 km-es zónáján belül található. Kalocsa városa a 10 km-es zóna határán fekszik: az atomerőmű közelsége környezetvédelmi kockázatot jelent a településre nézve.



Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete

A Hatósági Környezeti Sugárvédelmi Ellenőrző Rendszer a környezeti radioaktivitást és a lakossági sugárterhelést folyamatosan méri, ellenőrzi. Az Önkormányzat épületében (földszinten, az utcáról betekintve) bárki tájékozódhat a települést érő terhelési értékekről, valamint a veszélyeztetettség esetleges fokáról. A légköri kibocsátás tekintetében az erőmű kedvező környezeti sugárvédelmi paraméterekkel üzemel.

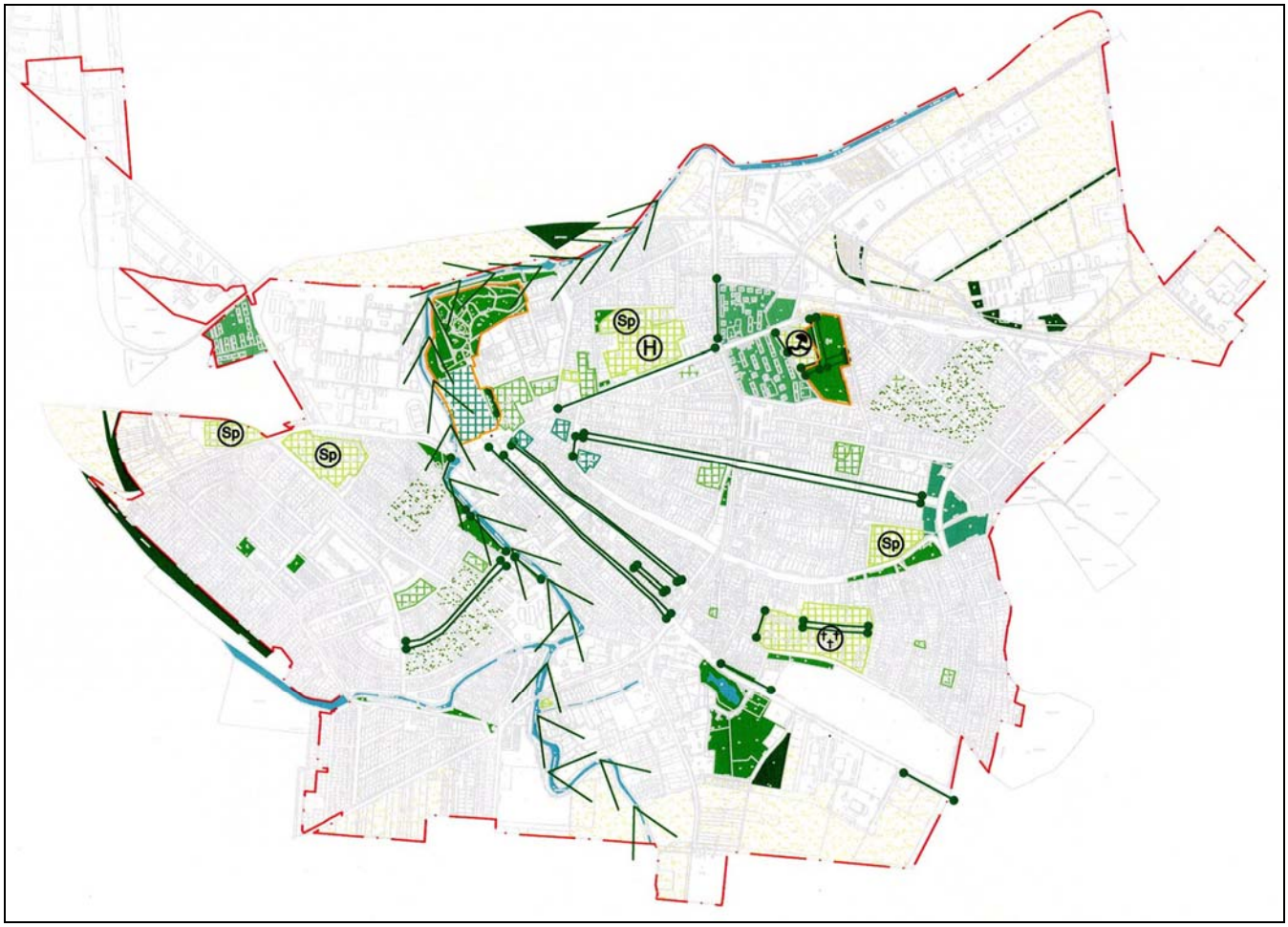
Jelmagyarázat a megyei tervi kivágathoz

2.3.3.6. Zöldfelületek

Kalocsa méreteihez és lakosságszámához viszonyítva jelentős méretű zöldfelületekkel rendelkezik, ezek elhelyezkedése, valamint kialakítása azonban nem mindig optimális.

Kalocsa zöldfelületi ellátottsága, Forrás: KSH, 2001, 2006.)

Közhasználatú zöldterület nagysága(1000 m^2) KSH, 2006.	562
Összes belterületi park nagysága (1000 m^2)	478
Összes belterjesen gondozott park (1000 m^2)	268
Játszóterek területe (1000 m^2)	30
Játszóterek száma (db)	25



Kalocsa jelenlegi zöldfelületi rendszere

A város zöldfelületi rendszere gazdag, melynek kiemelten fontos eleme a településen keresztülfolyó, ökológiai folyosóként működő Vajas csatorna. A települési zöldfelületek állapota a legtöbb helyen elmarad a kívánatostól, melynek következtében folyamatos fejlesztésekre (mennyiségi - területnövelés, minőségi - funkcionális fejlesztések, növényállomány frissítések) van szükség. A zöldfelületek jelenlegi állapotukban nem elégítik ki az elvárt rekreációs feladataikat.
A városban a játszóterek állapota nem megfelelő, a játszószerek legtöbbje nem felel meg az EU szabványoknak.

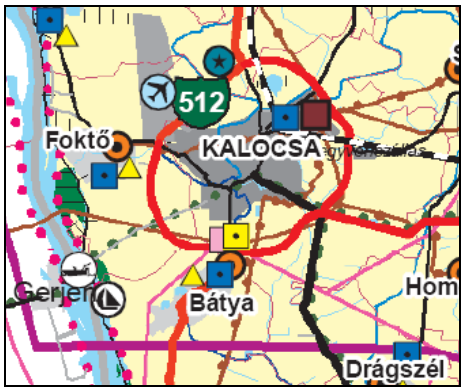
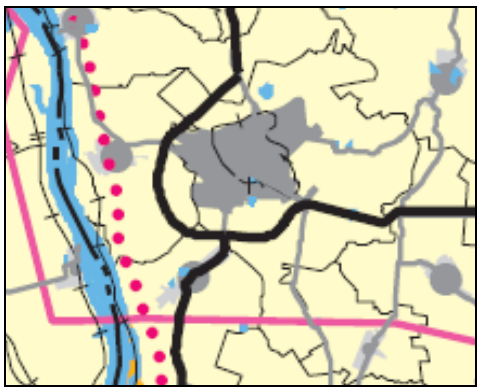
Kalocsa települési zöldfelületei közül kiemelkedők (korlátlan használatú zöldfelületek):

- Érsekkert 10 ha (történeti kert, térkialakítása máig őrzi az eredeti szerkezetét, értékes növényállománnyal rendelkezik,
- Csajda-kert 5,2 ha (egykor tervezett kialakított zöldterület, értékes fás növényzettel),

- Miskei út melletti park 5,5 ha (tó, külterjesen fenntartott terület),
- települést átszelő Vajas-fok és az azt kísérő zöldsáv (szomorú fűz fasor, vízparti növénytársulás),
- Csillás-park, Kubikus-park a Vajas-fok mentén,
- Széchényi lakótelepi zöldfelületek (koros fák),
- zöldsávok, fasorok amelyek a városképet nagyban meghatározzák (szinte valamennyi utcában található fasor); értékes idős fasorok a Kossuth Lajos utcán, Szent István király útján, Asztrik téren, Mátyás király útján stb.

2.3.4. Települési infrastruktúra ellátottság

Települési infrastrukturális ellátottság adatai, Forrás: KSH, 2006.

Közlekedés	
Közút	**Térségi közúti közlekedési kapcsolatok** 51. sz. főút Budapest – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia és Montenegró) Bács-Kiskun megye közúti szempontból „átmenő" jellegű, jelentős közlekedési tranzitfolyósói közül az É-D-i irányú 51. sz. főút játszik szerepet Kalocsa közlekedésében. Kalocsa nemzetközi és nagytérségi kapcsolatai az 51. sz. főúton bonyolódnak. A megyeszékhely az 5301.sz., majd az 53.sz. úton át 54.sz. úton érhető el. A Duna-Tisza közén fekvő város dunántúli kapcsolata Szekszárdnál, Solt-Dunaföldvárnál és Bajánál biztosított.  **Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve A megye szerkezet terve**  **Javasolt módosítás OTRT, az ország szerkezeti terve** **Települési közlekedési kapcsolatok** A település közlekedési hálózatának fő szerkezeti vázát az országos számozott összekötő utak és a központi belterülettől távolabb elhelyezkedő településrészeket bekötő utak adják. – 5106. j. Dunapataj - Uszód - Kalocsa összekötőút, mely az 51. sz. főút és a Duna között, azokkal párhuzamosan húzódva fűzi fel a Duna parti településeket. – 5301. j. Kecskemét – Izsák – Kiskőrös - Kalocsa összekötőút fontos összeköttetés a megye székhelye felé. – 5308. j. Dunapataj - Szakmár - Kalocsa összekötőút észak-dél irányú összeköttetést biztosít az 51. sz. főúttól keletre, Negyvenszállás felé, valamint a vasútállomás megközelítését is az 5308. j. összekötő út biztosítja. – 5312. j. Kalocsa – Miske – Jánoshalma – Bácsalmás összekötőút, térségi jelentőségű, kiemelt szerepű mellékút. – Repülőtérhez vezető út, kapcsolja a településhez az észak- nyugati iparterületeket. Ez az út az újonnan kiépült Ipari park úthoz csomóponttal kapcsolódik, így az 51. sz. út felől a várost elkerülve is megközelíthető. – Meszesi-Dunapartra vezető út, a Duna parti településrészt, az itt lévő kikötővel és kompátkelővel kapcsolja a központi belterülethez.

	A település közlekedési kapcsolati szempontjából legjelentősebb 51. sz. főút rekonstrukciója megkezdődött (Solt térségében). A főhálózati fejlesztések terén az út további korrekciói is igen jelentősek. Kalocsa szempontjából a gát mentett oldalára való áthelyezés, és az elkerülő szakasz építése kiemelt feladat. *Állami közutak hossza 10,8 km* *Állami közutak területe 82 ezer m²*
Vasút	A várost a Kiskőrös-Kalocsa B.2. kategóriájú mellékvonal kapcsolja a Budapest–Kelebia fővonalhoz. A kalocsai mellékvonalon a személyszállítás 2007. márciusától megszűnt. Az Ipari Park és az északi iparterület iparvágánnyal feltárt.
Légi közlekedés	A Kalocsán található felhagyott katonai repülőtér a várostól észak –nyugatra helyezkedik el. A repülőtér területének tulajdonosai: Uszódi, Foktői, Kalocsai Önkormányzatok. A repülőtér szolgáltatásai: sétarepültetés, légifotózás és pilótaképzés. A repülőtér kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré való fejlesztése tervezett. A repülőtér teljes területe 200 ha. Elhelyezkedése: Kalocsa városától É-Ny-i irányban 3 km-re.
Vízi közlekedés	A Duna az ENSZ EGB VI.C. osztálynak megfelelő viziút, jelenleg kihasználatlan. Bács-Kiskun megyében Baján van kikötő (közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű), de ideiglenes rakodó több településen, köztük Kalocsán is rendelkezésre áll. Ezek az időszakos szállítási igényeket ki tudják elégíteni. Kalocsa térségében két révátkelőhely működik: Meszes és Gerjen között és a várostól északra Géderlak és Paks között. A városi kikötő Meszesnél jelenleg is üzemel a kompátkelőhely mellett, forgalma elsősorban a turisztikai vízi közlekedésből származik.
Kerékpáros közlekedés	A város kiemelkedően fontos közlekedési eszköze a kerékpár, hiszen az Alföld területi adottságai nagyon kedvezőek a kerékpározás számára. A város kerékpárút hálózata a fő közlekedési vonalak mentén kiterjedt, az önkormányzat kiemelten kezeli a kerékpáros fejlesztéseket. A kerékpárral közlekedők életkori összetétele igen széles intervallumot mutat, népszerű mind a fiatalok, mind az idősebbek körében. Összességében a meglévő kerékpárút hálózatra jellemző, hogy a hálózati elemek elhelyezkedése jó, a fő irányvonalak kiépülése elkezdődött, de a hálózat egésze még hiányos, nincs megfelelő kapcsolat az egyes kerékpárforgalmi létesítmények között, a hálózati elemek nem alkotnak egységes összefüggő rendszert. A kerékpáros létesítmények közül a közút burkolatától elkülönített, esetenként a gyalogosokkal közös felületen vezetett kerékpárutak a jellemzők. Meglévő kerékpáros létesítmények: – Az 51. sz. főút mentén a Pataji út – Széchenyi út – Bátyai út vonalán, – A Meszesi út mentén, – A Miskei út belső szakaszán, – Móra F. utca – Kinizsi P. utca, – Kossuth L. utca mentén. A településen ez idáig kb. 20 km kerékpárút épült ki. A Duna-menti kerékpárút az Euro Velo hálózat 6. sz. útvonalának része. Térségi jelentőségű kerékpárút a Kalocsa–Kiskőrös–Kecskemét, Kalocsa–Hajós–Jánoshalma és a Miske–Szakmár–Szelidi tó viszonylat.
Parkolás	A város közforgalmú parkolói elsősorban a belvárosban a kereskedelmi létesítményekhez és az intézményekhez kapcsolódva helyezkednek el. A gépjárműállomány folyamatos növekedése miatt a települési parkolók száma nem elegendő. Kiemelve az ellátatlan területeket: – A Kossuth Lajos utca mentén a Kórházhoz kapcsolódóan, – a műemléki együtteshez kapcsolódóan (az autóbusz-forgalom parkolása is megoldatlan), – a településközpontban a szolgáltatásokhoz kapcsolódóan.

Hírközlés	Az országos rendszer primer körzetekre bontottan üzemel. Kalocsa az országos rendszer 39 települést átfogó, 7-es számú Kiskőrösi primer körzetéhez tartozik. Kiskőrösön keresztül kapcsolódik be a város és körzete az országos és a nemzetközi távhívó hálózatba 78-as hívószámon. A Miskei, a Bátyai és a Foktői út mentén van felfűzve Kalocsa telefonközpontja az optikai primer körzetkábelre. A távbeszélő központ a városközpontban a Széchenyi úton helyezkedik el. A település közigazgatási területe a mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Kalocsa és térsége részére a Csávoly, Kiskőrös és Budapest TV-URH adók biztosítják a műsorszórást. Kalocsán helyi TV és rádió is működik. *Távbeszélő fővonalak száma (ISDN-el együtt) 5229 db* *ISDN vonalak száma 284 db* *Üzleti távbeszélő fővonalak száma (közületi fővonal) 702 db* *Nyilvános távbeszélő állomások száma 31 db* *Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 4843 db* *Számítógéppel ellátott közoktatási intézmények száma 12* *Internettel ellátott feladatellátási helyek száma a közoktatási intézményekben 14 db*

Egyéb	A település közterületei többnyire rendezettek. A rendszeresen tisztított közterület nagysága 160 ezer m^3. Utcabútorok a tereken és a közparkokban megtalálhatók, azonban minőségük többnyire kifogásolható. Kalocsán az egy lakosra jutó zöldfelület nagysága 31,5 m^2. *Üzemelő közkifolyók száma 182 db* *Közvilágítási lámpahelyek száma 3054 db*

2.3.5. Lakásállomány

Kalocsa lakásállománya lassú ütemben, de folyamatosan gyarapodó. A korábbi évekhez képest 2005-ben kiugróan magas volt lakásépítések száma (79 db). A 2001 és 2006 közötti időszakban a megszűnt lakások aránya az épülőkhöz képest 13,6%.

Kalocsa, lakásállomány változása, Forrás: KSH éves statisztikai adatok

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Lakásállomány (db)	7475*	7505	7543	7565	7581	7660
Épített lakások száma (üdülők nélkül) db	24	20	57	24	16	79
Az év folyamán megszűnt lakások száma (üdülők nélkül) db	9	0	19	2	0	0

* Lakások száma, KSH Népszámlálás, 2001.

A közüzemi víz-és csatornahálózatba bekapcsolt lakások száma, a közműolló változási trendjének jellemzésére, Forrás: KSH, éves statisztikai adatok

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Közüzemi ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	5228	5254	5282	6356	6470	7080
Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	4565	4851	4992	4992	5452	5535
Közműolló arányszám	12,7	7,7	5,5	21,5	15,7	21,8

A közműolló változása a 2001 óta eltelt időszakban az alábbiak szerint jellemezhető: a 2002 és 2003-as időszakban jelentősen lecsökkent a csatornahálózatra való rákötéseknek köszönhetően. A 2004-től kezdődően azonban a csatornahálózatra való rákötések üteme elmaradt az ivóvízvezeték hálózatra való rácsatlakozások ütemétől.

A 2001-os adatok alapján a lakásállomány minősége megfelelő, a lakások 90%-a komfortos, vagy összkomfortos. A 2001-es népszámlálási adatok szerint a lakások 96%-a fürdőszobás (100 lakás és lakott üdülő közül fürdőszobás 96 db) és a szükséglakások aránya 3%-os.

Lakásállomány adatai, Forrás: KSH, 2001.

Lakásállomány összesen, 2001.	**7475 (db)**	**Arány**
komfort nélküli lakások	261	3,5%
félkomfortos lakások	220	2,9%
komfortos lakások	3599	48,1%
összkomfortos lakások	3166	42,4%
szükség és egyéb lakások (2001-es adat)	229	3,1%

A 2006-os KSH adatok alapján 185 lakással gyarapodott Kalocsa lakásállománya 2001. és 2006. között.

A 2001-es népszámlálási adatok alapján a lakások szobaszám szerint a következőképpen oszlanak meg: egyszobás lakások 8,7%, kétszobás lakások 37,4%, háromszobás lakások 34,5%, négyszobás vagy annál több szobás lakások 19,3%.
Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában, 2001-ben 273 db lakás volt.
Kalocsán a külterületi lakások, lakott üdülők, lakott egyéb lakóegységek száma 19 db.

2.4. Közszolgáltatások, ellátás

A közszolgáltatásokra vonatkozó helyzetelemzés során a városi szintű intézmény ellátottságot és a szolgáltatásban részesültek számának alakulását fogjuk bemutatni.

2.4.1. Oktatás-nevelés

2.4.1.1. Óvodai ellátás

Az óvodai nevelés biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata. A környező községekben bekövetkezett jelentős gyermekszám csökkenés miatt 2004. év óta folyamatosan kényszerülnek arra a községi önkormányzatok, hogy társulási formában tegyenek eleget feladat-ellátási kötelezettségüknek. Ennek okán a korábbi 3 társulásból Kalocsa és a környező települések egy része 2007-ben megalakította a *Kalocsa-Dunaszentbenedek-Homokmégy-Öregcsertő-Szakmár-Újtelek-Uszód Közoktatási Társulását*. Ez a társulás létrehozta a Kalocsa-Dunaszentbenedek-Homokmégy-Öregcsertő-Szakmár-Újtelek-Uszód Óvodája és Bölcsődéje (**Kalocsa és Környéke Társult Óvodája és Bölcsődéje**) intézményeit. Ebből 6 tagóvoda van a városban. Az óvodák száma 2001 óta változatlanul 7 db, mivel a Nagyasszonyunk Katolikus Intézmény is rendelkezik 1 óvodával. Magánvállalkozásban óvoda nem működik.
Kalocsán az óvodások száma 2006 végén 572 fő volt, ami a 2001-es 643 főhöz képest 11 %-os csökkenés. Az óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) 2001 és 2002 végén 675 fő volt, azóta viszont folyamatosan 600 (500 önkormányzati, 100 egyházi) fő. Az óvodai gyermekcsoportok száma 2001 végén 28 db volt ami 2006 végére lecsökkent 24 darabra (ebből 20 db önkormányzati, 4 db egyházi). Az óvodapedagógusok száma 2006 végén (53 fő), meghaladta a csoportonkénti kettőt, azaz egész napra biztosított a képzett óvónők jelenléte.

Év vége	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (db)	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)	Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (db)
2001	7	675	643	28
2002	7	675	566	25
2003	7	600	551	24
2004	7	600	583	24
2005	7	600	569	24
2006	7	600	572	24

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.1.2. Általános iskola

Az általános iskolák működtetése a helyi önkormányzat alapfeladata. Kalocsán az általános iskolások száma 2001 vége óta folyamatosan csökken: a kezdeti 1967 fős létszámról 1614 főre apadt, ami 17,9 %-kal kevesebb tanulót jelent. E csökkenést részben kompenzálja a városkörnyéki településekről bejáró tanulók számának növekedése. Az átlaglétszámok tartása érdekében a fentebb említett társulás létrehozta a Kalocsa-Dunaszentbenedeki-Homokmégyi-Öregcsertői-Szakmári-Újteleki-Uszódi Általános Iskolát (**Kalocsa és Térsége Általános Iskolája**), amelynek 3 tagiskolája található a városban. Kalocsán ezen kívül önálló intézményként működik a Speciális Általános Iskola és

Szakiskola, mely nevéből adódón enyhe és középsúlyos értelmi fogyatékos tanulók oktatásával foglalkozik. Ugyanakkor az általános iskolai feladatellátási helyek száma 2001-2002-ben 8 db volt, 2003 óta azonban csak 7 db, mivel egy intézményt átvett a Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolanővérek Társulata, s alapította meg a *Nagyasszonyunk Katolikus Intézményt* (amely a későbbiekben 6 évfolyamos gimnáziumi képzéssel bővült: Nagyasszonyunk Katolikus Iskola és Gimnázium). Minden iskolában van napközi.
Az általános iskolások számának csökkenésével párhuzamosan az általános iskolai osztályok száma is csökken (2001: 87 db, 2006: 78 db). Az osztályok átlagos létszáma 2001-ben 26, 2006 végén 21 fő volt. Erre az átlagos létszámra eső főállású pedagógusok száma 2001-ben 177, 2006-ban 159 fő volt. Mindezekből kitűnik, hogyha ez a tendencia folytatódik, akkor az súlyos gondokat okozhat az iskolák finanszírozhatóságánál, illetve az egyenletes területi ellátottságnál.

Év vége	Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással) (db)	Általános iskolai osztálytermek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (db)	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)	Az általános iskolai osztályok száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (db)
2001	8	91	1967	87
2002	8	93	1984	87
2003	7	88	1882	83
2004	7	71	1772	77
2005	7	85	1694	78
2006	7	75	1614	76

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

A városban található még az Ifjúsági Családügyi, Szociális Esélyegyenlőségi Minisztérium Kalocsai Gyermekotthona is.

2.4.1.3. Középiskola

Kalocsán a középiskolák száma (a gimnáziumok és a szakközépiskolák együtt) 2001-ben és 2002-ben 5 db volt, ami 2003-tól 4 darabra csökkent. Ebből három középfokú, Kalocsa város által fenntartott intézmény kínálja a továbbtanulást, az általános iskolát végzettek több mint 90 %-a e helyi középiskolákban tanul tovább. Ezenkívül egy Speciális Általános Iskola és Szakiskola is működik a városban, mely térségi feladatokat lát el, valamint a Kalyi Jag Nemzetiségi Szakiskola, Szakközépiskola és Alapfokú Művészet Oktatási Intézmény.
A középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban 2001 végén 1517 fő volt, ami 2006 végére 8,8 %-kal 1384 főre csökkent le. 2006-ban az 1384 fő kicsivel több fele – 50,8 % –, 703 fő naponta bejáró, 124 fő (9 %) kollégiumban lakó volt. Ugyanekkor a középiskolai főállású tanárok száma 117 fő volt, ami az jelenti, hogy az egy tanárra jutó tanulószám átlagosan 11,8 fő volt.
Szakiskolák és speciális szakiskolai feladatellátási helyek száma 2006 végén 7 db volt, ahol a nappali oktatásban 895 fő tanult.

Év vége	Középiskolák száma (gimnázium és szakközépiskola együtt) (db)	Szakiskolai és speciális szakiskolai feladatellátási helyek száma (db)	Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat-, nyolcévfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt)		
			Összesen (fő)	ebből:	
				Naponta bejárók (fő)	Kollégiumban lakók (fő)
2001	5	4	1517	626	141
2002	5	4	1356	627	188
2003	4	4	1344	619	160
2004	4	4	1351	639	159
2005	4	4	1376	678	155
2006	4	7	1384	703	124

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.1.4. Felsőoktatás

Kalocsán egyetlen felsőoktatási intézmény, a Tomori Pál Főiskola működik, amelyet 2003. december 5-én akkreditáltak, 2004 júniusában ismerték el államilag és adták ki alapító okiratát. A főiskola fenntartója a KF-SZ Kalocsai Felsőoktatási és Szolgáltató Közhasznú Társaság.
A nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók (kihelyezett tagozatok szerinti száma) 2006-ban 125 fő volt, ami a 2004-es 24 főhöz képest ötszörösére növekedett. 2006-ban a főiskola diákjainak kevesebb, mint fele (42,4 %) lakott kollégiumban: 53 fő. A hallgatói létszám növekedésével együtt az oktatói létszám is növekedett: 2006 végén 56 fő volt ami 2004-es létszám több, mint másfélszerese.

Év vége	Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma (kihelyezett tagozatok szerint) (fő)	Kollégiumban lakó egyetemi, főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma (kihelyezett tagozatok szerint) (fő)	Felsőoktatási intézményekben dolgozó oktatók száma (kihelyezett tagozatok szerint) (fő)
2004	24	17	36
2005	91	36	41
2006	125	53	56

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.1.5. Szakszolgáltatások

Kalocsán – és az egész kistérségben – megyei fenntartású Nevelési Tanácsadó működik kiskőrösi igazgatósággal. Gyógypedagógiai tanácsadást, nevelési tanácsadást, logopédiai ellátást, fejlesztő felkészítést végeznek. A többcélú kistérségi társulás keretében továbbtanulási pályaválasztási tanácsadás, és gyógytestnevelési szakmai szolgáltatás is történik.
Alapfokú művészetoktatás Kalocsán önálló iskolaként a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményben folyik, amelynek profilja a zeneoktatás, a képzőművészet, és a táncművészet.

2.4.2. Egészségügy

2.4.2.1. Egészségügyi alapellátás

Kalocsa egészségügyi alapellátásának keretében 2006 végén 5 (2001-ben 6) háziorvosi és 5 gyerekorvosi szolgálat működött, melyekben 83837 illetve 32740 esetszám volt. Az egy háziorvosra jutó átlagos terhelés 2006 végén 16767,4 esetszám/év, az egy gyermekorvosra jutó átlagos terhelés 6548 esetszám/év volt.
A betöltött védőnői álláshelyek száma 2001 vége és 2006 eleje között 10-11 db körül mozgott. A közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma 2006 végén 878 fő volt, ami a teljes lakónépesség 4,9 %-a. Ez a szám 20 %-os visszaesés a 2005 végi számhoz képest.

Év vége	A háziorvosok által ellátott szolgálatok száma (szolgálat)	A házi gyerekorvosok által ellátott szolgálatok száma (szolgálat)	Betöltött védőnői álláshelyek száma (db)	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (fő)
2001	6	5	11	865
2002	6	5	11	939
2003	6	5	10	943
2004	6	5	10	1026
2005	6	5	11	1099
2006	5	5	nincs adat	878

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.2.2. Szakorvosi ellátás

Szakorvosi rendelés a Kalocsa Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézet járóbeteg szakellátásának keretében működik. A rendelőintézetben azokon a szakterületeken is folyik rendelés, amelyek nem tartoznak a kalocsai kórház ellátási kötelezettségébe.
A rendelkezésre álló adatok szerint 2004 végén a teljesített szakorvosi munkaórák száma 40059 volt, ami 9 %-kal magasabb, mint 2001-ben. Az évi gyógykezelési vizsgálati esetek száma 2001 óta folyamatosan csökken átlagosan évi 4 %-kal.

Év vége	Járóbeteg szakellátás évi rendelési ideje (teljesített szakorvosi munkaóra) (óra)	Az évi gyógykezelési vizsgálati esetek száma a járóbeteg szakellátásban (eset)
2001	36446	1227975
2002	36411	1217212
2003	36615	1132021
2004	40059	1079751
2005	nincs adat	nincs adat
2006		

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.2.3. Kórházi ellátás

Mintegy 73 ezer ember kórházi ellátását a közel 600 főt foglalkoztató, Kalocsa Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézete (Kossuth L. u. 34-36.) látja el, amely a város legnagyobb üzeme. A kórházban járóbeteg-, aktív fekvőbeteg-, valamint krónikus és rehabilitációs fekvőbeteg-ellátás vehető igénybe (itt

található a mentőszolgálat is). A kórház a városon kívül, a térség településeit is ellátja, de nem súlyponti besorolású intézmény. A megyében még 4 kórház található ezek közül a kecskeméti és a kiskunhalasi súlyponti, a bajai és a kiskunfélegyházi – a kalocsaihoz hasonlóan – általános kórház.
A kórház elláttási kötelezettsége a következő szakterületekre terjed ki:

- Belgyógyászat
- Sebészet
- Szülészet-nőgyógyászat
- Csecsemő- és gyermekgyógyászat
- Neurológia
- Aneszteziológiai és intenzív betegállátás
- Pszichiátria
- Tüdőgyógyászat
- Krónikus ellátás
- Rehabilitáció

A város más szakterületek vonatkozásában egyéb kórházak ellátási körzetébe tartozik, ezek:

- Baja (traumatológia; fül-, orr-, gégegyógyászat; szemészet; urológia; oxyológia; ápolás),
- Kecskemét (bőr- és nemibeteggyógyászat; ortopédia; onkológia; fogászat és szájsebészet, sugártherápia; haematológia; endokrinológia; gasztroenterológia; idegsebészet; stroke; PIC; nephrológia; kardiológia; kézsebészet),
- Kiskunhalas (reumatológia; infektológia),
- Szeged (csecsemő és gyermek fül-, orr-, gégegyógyászat)
- Szekszárd (allergiológia és klinikai immunológia; érsebészet; gyermeksebészet)
- Pécs (gyermek tüdőgyógyászat, tüdő- és mellkassebészet; szívsebészet; gyermek és ifjúsági pszichiátria; plasztikai sebészet; gyermek gasztroenterológia; csecsemő- és gyermekkardiológia
- Budapest (angiológia, phlebológia, lymphológia)

Az összes működő korházi ágyak száma 2006 végén – vagyis az egészségügyi ellátórendszer átalkítása előtt – 448 db volt, ami 59 darabbal kevesebb, mint 2001-ben. Ez 11,6 %-os visszaesés. Az elbocsátott betegek száma a városi kórházban 2001-2006 között 16,8 %-kal 11321 főre esett vissza. Hasonló az arány a korházakban ténylegesen teljesített napok számánál is: 121503 volt, ami 16 %-os csökkenés 2001-hez képest.

Év vége	Összes működő kórházi ágyak száma (db)	Az elbocsátott betegek száma a kórházakban (fő)	A kórházakban ténylegesen teljesített napok száma (nap)
2001	507	13605	144716
2002	507	13047	146622
2003	463	12499	141839
2004	463	11842	136848
2005	463	11663	131162
2006	448	11321	121503

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.2.4. Gyógyszertárak

Kalocsán 3 gyógyszertár működik, de a patikaliberalizáció bevezetéséről szóló törvény hatályba lépése (2007. január 1.) óta az -ellátás már a kereskedelmi szférában is megjelent. Ugyanakkor Kalocsán jellemzően (még) a patikákban bonyolódik a gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz forgalom nagyrésze. A fokozódó verseny miatt a gyógyszertárak és patikák kínálati profilja folyamatosan bővül a gyógynövényteák, kozmetikumok és a gyógyhatású (gyógyszernek nem minősülő) termékek kereskedelmével.

2.4.2.5. Bölcsődék

Kalocsán egyetlen bölcsőde működik, ami a Kalocsa és Környéke Társult Óvodája és Bölcsődéje nevelési intézmény része. A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, 2006 végén 10 férőhelyes volt, ami öttel több, mint 2001-ben. A bölcsődei férőhelyek számának bővítésére 2005-ben került sor, amivel az átlagban kb. 3,5-szeres kapacitás kihasználtságot sikerült kb. 2,5-szeresre leszorítani, ami még így is igen magas. A bölcsődébe beírt gyermekek száma 2006 végén 27 fő volt, ami 10 fővel (58,8 %-kal) több, mint 2001-ben. Ez a létszám 270 %-os túlzsúfoltságot jelent. Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a beíratott létszám sosincs jelen két okból: egyrészt a szülők nem huzamosabb ideig, csak alkalmanként helyezik el bölcsődében a gyermeküket, másrészt előre nem látható események (pl. betegségek) miatt. A zsúfoltság csökkentése csak a bölcsődei férőhelyek (vagy a bölcsődék) számának növelésével történhet.
A bölcsődei gondozónők száma 2006 végén 6 fő volt, ami azt jelenti, hogy az egy gondozónőre jutó bölcsődések szama átlagosan 4,5 fő volt.

Év vége	Bölcsődék száma (önkormányzati, üzemi, magán stb.) (db)	Működő összes bölcsődei férőhelyek száma (önkormányzati, egyházi, kht, alapítványi, egyéb, stb.) (db)	Bölcsődébe beírt gyermekek száma (fő)	Bölcsődei gondozónők száma (fő)
2001	1	5	17	5
2002	1	5	16	5
2003	1	5	23	5
2004	1	5	19	6
2005	1	10	24	6
2006	1	10	27	6

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.3. Szociális ellátás

Kalocsán több idősek otthona és szociális ott hon működik. A város tulajdonában áll a Kalocsa Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye Idősek Otthona több helyen megosztva. Ezen kívül a katolikus egyház is tart fenn hasonló funkciójú intézményeket: Miasszonyukról Nevezett Iskolanővérek Társulata Idősek Otthona, Szent Kereszt Szociális Otthon; Kalocsa-Kecskemét Érseki Hatóság Papi Otthon, Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyei Karitász.

A szociális alapszolgáltatás keretében csak étkezésben részesülők száma folyamatosan csökken: 2001 végén még 90 fő volt, 2006 végén már csak 64 fő. A házi segítségnyújtásban részesülők, illetve az étkezésben és házi segítségnyújtásban részesülők száma a 2001-2006 között viszonylag állandó volt: 16 és 20 fő között mozgott.

Év vége	A szociális alapszolgáltatás keretében csak étkezésben részesülők száma (fő)	A szociális alapszolgáltatás keretében csak házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)	A szociális alapszolgáltatás keretében étkezésben és házi segítségnyújtásban részesülők száma (fő)
2001	90	17	19
2002	88	13	18
2003	86	13	16
2004	68	16	20
2005	66	16	17
2006	64	17	16

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

Kalocsán 1 nappali intézmény (klub) működik idősek számára; az 1990-es években még 10, de 2000-től, már csak 5 férőhellyel. Az ebben az intézményben ellátottak száma a 2001-2006-os időszakban 4 és 10 fő között mozgott. Az intézmény kapacitás kihasználtsága (vagyis az ellátottak száma és a férőhelyek aránya) 2006 végén 100 %-os volt. Ez 20 %-kal magasabb, mint 2001 végén, de feleakkora, mint 2003-ban.

Év vége	Idősek nappali intézményeinek száma (db)	Idősek nappali intézményeinek engedélyezett férőhelyei (db)	Idősek nappali intézményeiben ellátottak száma (fő)	Kapacitás kihasználtság (%)
2001	1	5	4	80
2002	1	5	7	140
2003	1	5	10	200
2004	1	5	4	80
2005	1	5	4	80
2006	1	5	5	100

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

A városban az 1990-es évek óta 3 db önkormányzati kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény működik. Ezek az intézmények 2006 végén 181 férőhellyel rendelkeztek, ami 6 darabbal több mint 2001 végén. A gondozottak száma a 2001-2006-os időszakban 173 és 181 fő között mozgott, ami a férőhelyek számához viszonyítva teljes kapacitás kihasználtságot jelent.

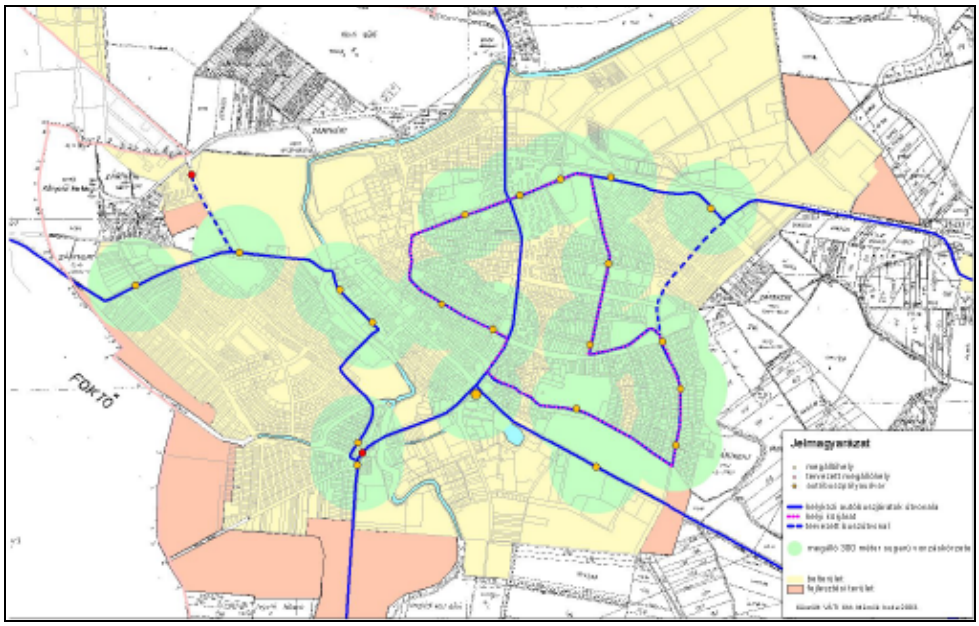
Év vége	Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények száma (db)	Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények működő férőhelyeinek száma (db)	Az önkormányzat kezelésében levő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a gondozottak száma (fő)	Kapacitás kihasználtság (%)
2001	3	175	181	103,4
2002	3	175	174	99,4
2003	3	175	173	98,9
2004	3	175	174	99,4
2005	3	181	183	101,1
2006	3	181	179	98,9

Forrás: TEIR, KSH Web Statinfo

2.4.4. Közösségi közlekedés

Kalocsa városon belül nincsen helyi tömegközlekedés (egy helyi viszonylat volt még 2004-ben). Buszjáratok a távolsági közlekedés viszonylatában látják el a városon belüli közszolgáltatatásaikat. A várost számos távolsági autóbusz viszonylat érinti, kapcsolata biztosított Budapesttel, Solttal, Bajával, Egerrel, Kecskeméttel, Szolnokkal, Péccsel, Székesfehérvárral, Győrrel, Szegeddel, Nagykőrössel, Kiskunhalassal. Távolsági buszforgalom az 51. sz. főúton, az 5106. j. úton, az 5301. j. úton és az 5308. j. úton bonyolódik. A települési gyűjtőutak közül a Kossuth Lajos utcán és a Petőfi Sándor utcán bonyolódik közösségi közlekedés.
Az autóbusz-pályaudvar az 51. sz. főút Miskei úti csomópontjánál található.

MÁV a vasúti személyszállítást Kiskőrös-Kalocsa viszonylatban 2007. márciusában megszüntette.



2.4.5. Közművek

Közmű	***A település közműellátottsága folyamatosan javul, és ma már jónak mondható.*** A központi belterület fogyasztói számára a vezetékes víz-, elválasztott rendszerű csatornázás-, villamos energia-, vezetékes gáz-, távközlés-, és kábel TV szolgáltatás áll rendelkezésre. A vízvezeték, a villamos energia, a gáz a belterület minden utcájában megépült. A szennyvízcsatorna és a távközlési hálózat a város nagy részén, majdnem minden utcában rendelkezésre áll. A zárt csapadékvíz elvezető hálózat csak a beépített területek egy részén épült meg. A településen távhő ellátás nincsen.
Víz	Kalocsa vezetékes ivóvízzel kistérségi vízellátó rendszerből ellátott település. A rendszer vízbázisát a negyvenszállási tartalék vízműkutak és a Barákai vízműtelep kútjai képezik. A Kistérségi Vízmű 15 település ellátását biztosítja, melyek közül Kalocsa a legnagyobb fogyasztó. A településen a víznyomást az Érsekkertben elhelyezett víztorony, valamint vészhelyzet esetén a vízműtelepen található tárolómedencék biztosítják. A hálózati nyomás megfelelő. A kistérséget és a várost ellátó gerincvezeték-hálózat Kalocsa belterületén halad keresztül. A hálózat vegyes rendszerű, kör- és ágvezetékek alkotják.
Csatornahálózat– Szennyvíztisztítás– Csapadékvíz-elvezetés	A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat működik. A csapadékvíz-elvezetés nagyobb arányban nyílt árokrendszer (külső területeken) és kisebb arányban zárt szelvényű csővezetékrendszer (forgalmasabb utak mentén, városközpontban lakótelepeken) segítségével történik. A csapadék-vízelvezető rendszer hiányos, fenntartása Önkormányzatnak nehézségekbe ütközik. A szennyvíztisztító telep Kalocsa, Foktő, Bátya, Szakmár, Öregcsertő és Homokmégy települések szennyvizeit kezeli. A tisztítótelepet 2002-ben kibővítették, korszerűsítették, megépült a mechanikai egység mellett a biológiai tisztítási fokozat is (totáloxidációs eleven iszapos biológiai tisztítás nitrifikációval, denitrifikációval). A keletkező szennyvíziszapot a csatlakozó, szomszédos komposztáló telepre szállítják. Az elválasztó rendszerű közcsatorna hálózat hossza 89 km. A közcsatornába bevezetett összes szennyvíz mennyisége 826 ezer m^3, melynek 100%-a tisztított.
Elektromosság	Kalocsa villamos energia ellátása az országos rendszeren keresztül, 120 kV-os távvezetékeken keresztül Paks és Baja-Kiskőrös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomáson át biztosított. A villamosmű kapacitása: 2x25 MW. Az alállomásból a térség településeinek az ellátására Baja, Hajós, Kiskőrös és Solt felé 20 kV-os feszültségszinten távvezetékek szállítják a villamos energiát. A városban is 20 kV-on történik a szolgáltatás. A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző. Az alállomás kb. 50 km átmérőjű körben látja el a településeket. *Háztartási villamos energia fogyasztók száma 8555 db (2006.)*
Gáz	A nagynyomáson érkező gáz az ÉK-i iparterületre telepített gázátadóból nagyközépnyomású vezetéken át látja el a város I., Északi és II., Déli gázfogadó állomását. A DN 400 keresztmetszetű nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad el. A gázfogadó állomások a város beépítetlen keleti területén helyezkednek el, s innen történik a fogyasztókat ellátó 3 bar-os, ágvezetékes rendszerű középnyomású hálózat kiszolgálása. Kalocsán minden utcában megépült a gázhálózat. Újabb fogyasztói igények kiszolgálására a rendszer tovább bővíthető. A környező kisebb településeket (Szakmár, Újtelek, Homoknégy, Öregcsertő, Bátya, Fajsz és Dusnok) és a városi gázfogadókat ellátó 8 bar-os gázvezetékek Kalocsa külterületén, elsősorban köz- és földutak mentén haladnak a települések felé. *Összes gázcsőhálózat hossza 134 km* *Gázzal fűtött lakások száma 6456 db* *Háztartási gázfogyasztók száma 6608 db*

A közművesítés ütemének vizsgálata

	1996	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Közüzemi ivóvízvezeték hálózat hossza (km)	117	120	120	120	120	120	126
Közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat hossza (km)	87	87	87	87	87	89	89

Kalocsán a közművesítettség alap infrastrukturális rendszere már az 1990-es évek elején kiépült. A vizsgált időszakot tekintve, a város 1996 óta jelentős infrastrukturális fejlesztéseket nem hajtott végre.

Kalocsa, közműolló meghatározása, Forrás: KSH, 2006.

Kalocsa, 2006. évi adatok				
Ivóvíz		**Szennyvíz**		**Közműolló arányszám**
Közüzemi ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	7080 (92,4%)	Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	5535 (72,3%)	22%
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m^3)	629	Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m^3)	532	15%
Közüzemi ivóvízvezeték hálózat hossza (km)	126	Közcsatorna hálózat hossza (km)	89	29%

Infrastrukturális szempontból ellátatlan területek

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatók	**A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma az el nem látott utcában**	**A városrészek nevei, ahol az utcák találhatók**
Vezetékes víz	Esze Tamás u. (részben)	0	Városközpont
	Plébánia köz	0	Városközpont
Áram	Régi Foktői út	0	Foktői úti terület
Közvilágítás	Régi Foktői út	0	Foktői úti terület
Szennyvíz-csatorna	Gombolyagi u. Északi Iparterületi u.	0	Homokgyőr
	Borozda u.	0	Szőlők köze
	Bajcsy-Zs. E. u.	0	Városközpont
	Eötvös J. u.	0	Városközpont
	Érsekkert. u.	0	Városközpont
	Határ u.	0	Déli iparterület
	Róna u.	0	Déli iparterület
	Liget u.	0	Déli iparterület
	Negyvenszállás utcái	0	Negyvenszállás
	Meszes utcái	0	Kalocsa-Meszes
Gáz	Bolt u.	4	Eperföld-Rokkanttelep
	Gödrök sor	3	Eperföld-Rokkanttelep
	Vízmű u.	4	Szőlők köze
	Határ u.	0	Déli iparterület
	Borozda u.	0	Szőlők köze
	Meszes utcái	0	Kalocsa- meszes
Pormentes út	Kertekalja utca	5	Szőlők köze
Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	Óvoda: 100 fő Ált. isk.: 209 fő Középiskola: 10 fő 319 fő	16	

2.4.6. Hulladékgazdálkodás

A település kommunális hulladéklerakója 1992-ben kezdte meg működését, a beépített területektől északkeletre, mintegy 1000 m távolságban. A megnyitott kommunális hulladéklerakó 2007. október 31-ig rendelkezett üzemeltetési engedéllyel. Jelenleg folyamatban van a rekultiválása. A kommunális lerakó melletti inert hulladéklerakó az előbbi megszüntetését követően tovább üzemel.
A Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódóan a települési kommunális hulladéklerakó területén egy hulladékudvar, egy átrakó állomás és egy komposztáló telep épül. Az átrakóba Kalocsáról és térségéből (14 település: Bátya, Drágszél, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Kalocsa, Miske, Ordas, Öregcsertő, Szakmár, Újtelek és Uszód) szállítják majd a háztartási hulladékot, amelyet nagyméretű konténerekbe tömörítenek, majd konténerszállító járművekkel viszik tovább a Vaskúti Hulladékkezelő Központba.
A település területén szelektív hulladékgyűjtést folytatnak, a begyűjtésre alkalmas szigetek a város és Negyvenszállás területén 20 helyszínen megtalálhatók.

A településen talaj- és vízminőség-védelmi problémát jelentenek az illegális hulladéklerakások, amelyek főként a belterület határán fás, vagy mezőgazdasági területen jellemzőek.

Kalocsán az állati eredetű hulladékokat a szilárd hulladéklerakó területén elhelyezett konténerekben gyűjtik, és hetente két alkalommal az ATEV Solti telephelyére szállítják. A korábban üzemeletetett dögkút rekultivációja eddig nem történt meg.

2.4.7. Városüzemeltetés

Kalocsa Város Önkormányzata 1991-ben intézményt alapított a jogszabályokban meghatározott városüzemeltetési feladatellátásokra a társadalmi szükségletek kielégítése céljából.
Az intézmény neve és székhelye: **Városi Kommunális Intézmény,** Kalocsa, Érsekkert u. 1.
Az intézmény telephelyei: intézmény központ (volt érseki istállót is magába foglalva), köztemető, szeméttelep, intézményi üdülő, Szelidi-tó.

A Városi Kommunális Intézmény ellátandó alaptevékenységei

- *Növénytermelés és kertészet*: kertészeti és kötészeti tevékenység, növénytermesztés a város virágosításához, üvegházak üzemeltetése;
- *Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás*: parkosítás, zöldfelületek gondozása, közterületi füvesítés, faápolás, a szükséges eszközök működtetése;
- *Épületfenntartás és korszerűsítés*: az intézmény a nem saját elhelyezését biztosító épületeken végez fenntartási korszerűsítési, bontási tevékenységet;
- *Üdültetés*: kiegészítő tevékenységként üdülők, hétvégi házak működtetése, fenntartása;
- *Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása*: az önkormányzat által meghatározott utak, hidak fenntartása, szakipari belső munkák végzése, műszaki költségvetések, árajánlatok készítése;
- *Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítás*: az önkormányzat tulajdonában lévő vagy az általa bérelt ingatlanok bérbeadásával, kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása;
- *Önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai*: közhasznú foglalkoztatás elszámolása;
- *Város- és községgazdálkodási szolgáltatás*: piaci és városi tevékenységgel összefüggő és egyéb városi gazdálkodási szolgaáltatással kapcsolatos feladatok ellátása, központi irányítás, műhely, telephelyhez kapcsolatos feladatok ellátása;
- *Köztemető fenntartási feladatok*: Köztemető fenntartása, üzemeltetése, őrzése-védelme, nyilvántartások vezetése, sírhelykijelölés, sírásás, gondnoki teendő ellátása;
- *Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység*: szilárd hulladékok gyűjtése, szállítása, átmeneti tárolása, ártalmatlanítása, szelektív hulladékgyűjtés, lomtalanítás, közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítés, szeméttelep kezelése;
- *Temetkezés és ehhez kapcsolt szolgáltatás*: teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- *Fürdő- és strandszolgáltatás;*

- *Szennyvízelvezetés és kezelés;*
- *Egyéb szolgáltatás*: kiemelten strand, közhasználatú illemhely üzemeltetése;

Saját bevétele a kommunális intézménynek az alábbi tevékenységekből származik: növénytermelés és kertészet, kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás, üdültetés, köztemető fenntartási feladatok, egyéb szolgáltatás.

A fürdő- és strandszolgáltatást, valamint szennyvíz elevezetést és kezelést a Kalocsavíz Kft. végzi.

2.4.8. Közigazgatás

Az Önkormányzat kötelező és felvállalt és a hivatal által ellátott feladatai	
1. Egészségügy	*Kötelező feladatok* - háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, - fogorvosi alapellátás - alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás - védőnői ellátás működtetése - iskola egészségügyi ellátás
	Felvállalt feladatok - járóbeteg szakellátás - fekvőbeteg szakellátás
2. Gyámügy	*Kötelező feladatok* - kiépíti és működteti a gyermekek védelmét biztosító helyi ellátó rendszert - működteti a gyermekjóléti szolgálatot
3. Közoktatás	*Kötelező feladatok* - óvodai ellátás, - alapfokú iskolai ellátás - Képviselő-testület szakbizottságának működtetése
	Felvállalt feladatok - középfokú iskolai és diákotthoni ellátás - felnőttek alap- és középfokú oktatása - alapfokú művészetoktatás - általános iskolai tanulmányok befejezését követően tovább nem tanulók tankötelezettségének teljesítéséhez feltételek biztosítása
4. Közművelődés, könyvtár	*Kötelező feladatok* - helyi közművelődési tevékenység támogatása - közművelődési intézmény működtetése, közösségi tér biztosítása - közművelődési rendelet alkotása a feladatellátás formáiról, módjáról, mértékéről - települési könyvtári ellátás biztosítása
5. Sport	*Kötelező feladatok* - helyi sporttevékenység támogatása: sporttevékenységek fenntartása, működtetése; közoktatási intézményekben szervezett formában való testedzéshez, sporttevékenységekhez szükséges feladatok biztosítása
6. Szociális ágazat	*Kötelező feladatok* Alapellátás keretében: - étkeztetés, - házi segítségnyújtás, családsegítés - gyermekjóléti szolgálat, gyermekek átmenti gondozása - gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde, óvoda, iskolai napközi, családi napközi) - támogató szolgálat Nappali ellátást nyújtó intézmények: - idősek klubja - fogyatékosok nappali intézmények

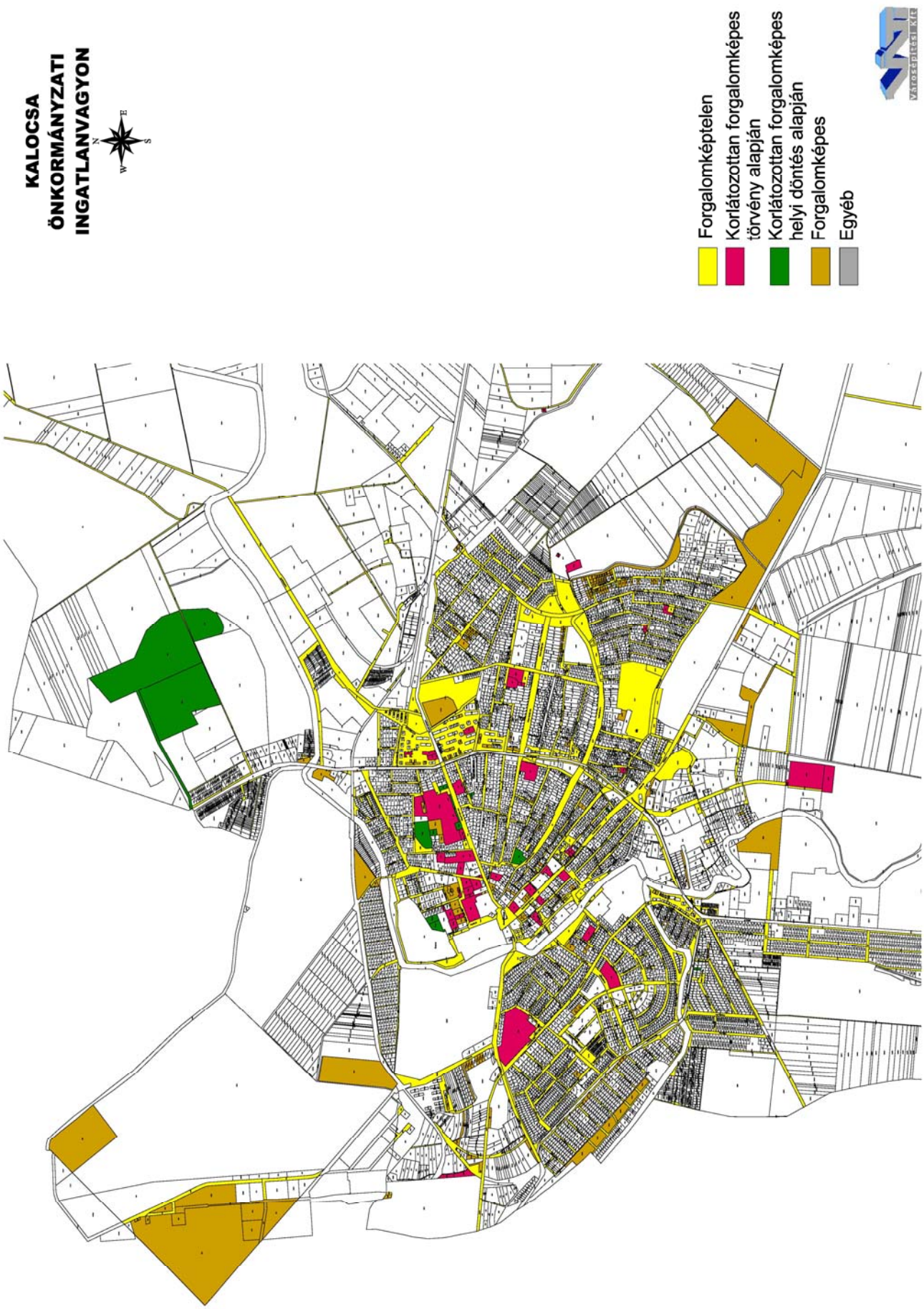
	Szociális ellátással kapcsolatok feladatok: - időskorúak járadékának megállapítása, - rendszeres szociális segély megállapítása - lakásfenntartási támogatás megállapítása - ápolási díj megállapítása - átmeneti segély megállapítása - temetési segély megállapítása - köztemetés elrendelése - megyei fenntartású személyes gondoskodást nyújtó intézményekbe való beutalás - rendszeres gyermekvédelmi támogatás megállapítása - rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
	Felvállalt feladatok - idősek otthona - szociális kölcsön nyújtása - méltányossági közgyógyellátás megállapítása - értelmi fogyatékosok szakosított szociális otthona
7. Városüzemeltetés	*Kötelező feladatok* - településfejlesztés, településrendezés - épített és természeti környezet védelme - lakásgazdálkodás - vízrendezés, csapadékvíz elvezetés, csatornázás - közvilágítás biztosítása - helyi közutak fenntartása, közterületek tisztán tartása, lomtalanítása - köztemetők fenntartása - helyi tömegközlekedés - helyi tűzvédelemről való gondoskodás - szúnyog- és rágcsáló irtás
	Felvállalt feladatok - parkfenntartás, kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás - városbútorzat, játszóterek karbantartása
8. Okmányiroda működtetése	*Kötelező feladatok* - személyazonosító igazolvány ügyintézés, személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiadása - útlevél ügyintézés - személyi adatok és lakcím nyilvántartás vezetése - vállalkozói igazolványok kiadása - közlekedési igazgatási feladatok ellátása, parkolási igazolványok kiállítása

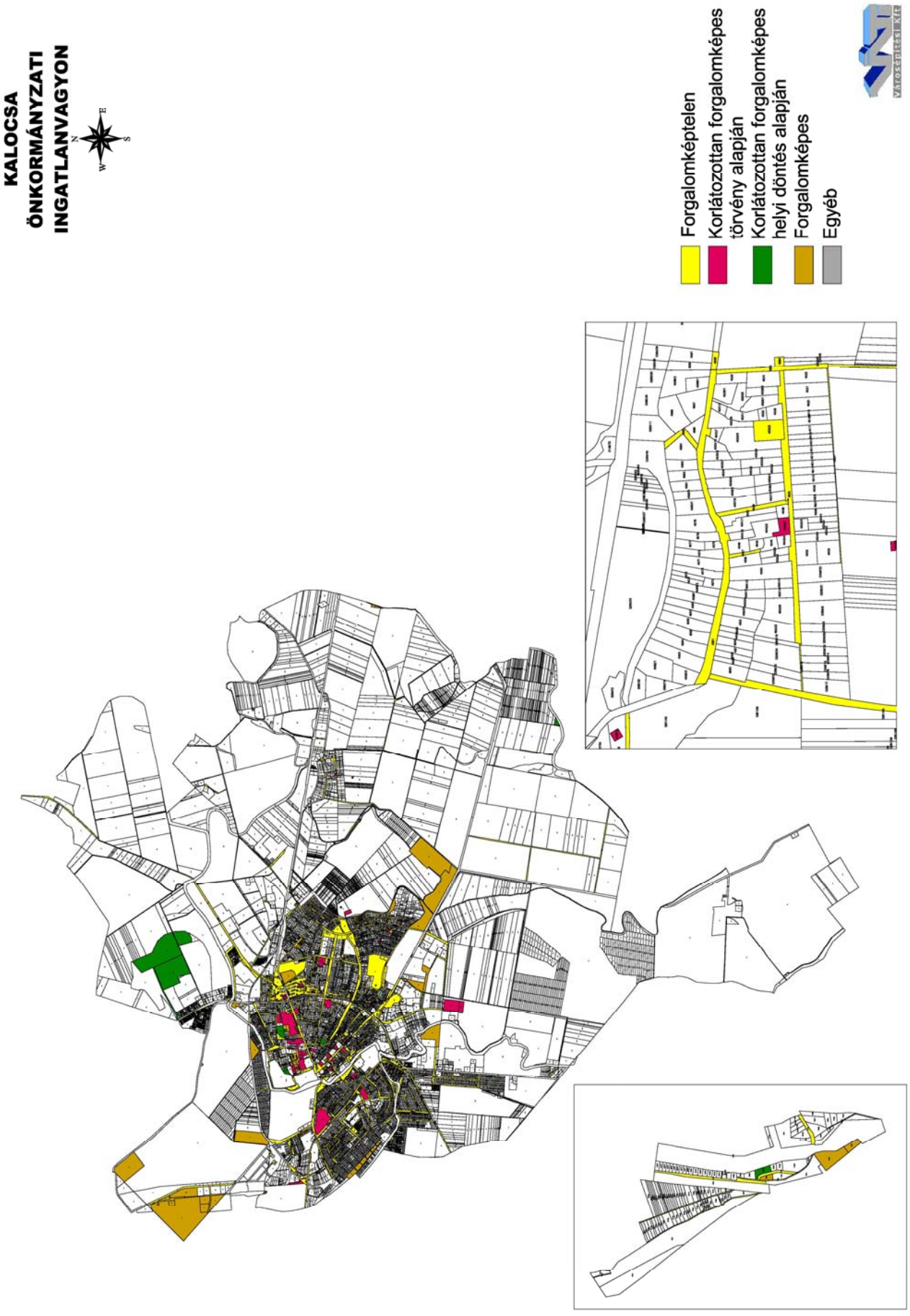
2.5. Önkormányzati ingatlanvagyon

Kalocsa város tulajdonába csaknem 900 földrészlet (telek) tartozik, amely többmint 444 ha nagyságban áll a város rendelkezésére, ebből teljesen vagy korlátozottan forgalomképes 195,1 ha (összes 43,9 %-a). A forgalomképes telkek összterülete 120,7 ha; ennek 56,8 %-a a – 2004-ben elfogadott és jelenleg is hatályos – településszerkezeti terv szerint egyéb ipari gazdasági terület besorolású. Mivel ezek a területek a város településrendezési terve alapján egyúttal beépítésre szánt területek is, ezért ezek a fejlesztéseknél leginkább figyelembe vehető telkek. A város tulajdonában van 13,7 hektárnyi repülőtéri terület is, amely a fejlesztések gyújtópontjául szolgálhat. Kalocsa szempontjából nem túl jó, hogy a korlátozottan forgalomképes telkek 36,5 %-a (22,6 ha) a településszerkezeti terv szerint védelmi célú erdőterület, amelyek beépítésre, fejlesztésre nem vehetőek számításba a jelenlegi jogi besorolás alapján. Hasonló probléma vetődik fel a meszesi forgalomképes telkek (1,2 ha) tekintetében is: itt (egyebek mellett) a vízgazdálkodási területi besorolás lehet a fejlesztések akadálya.

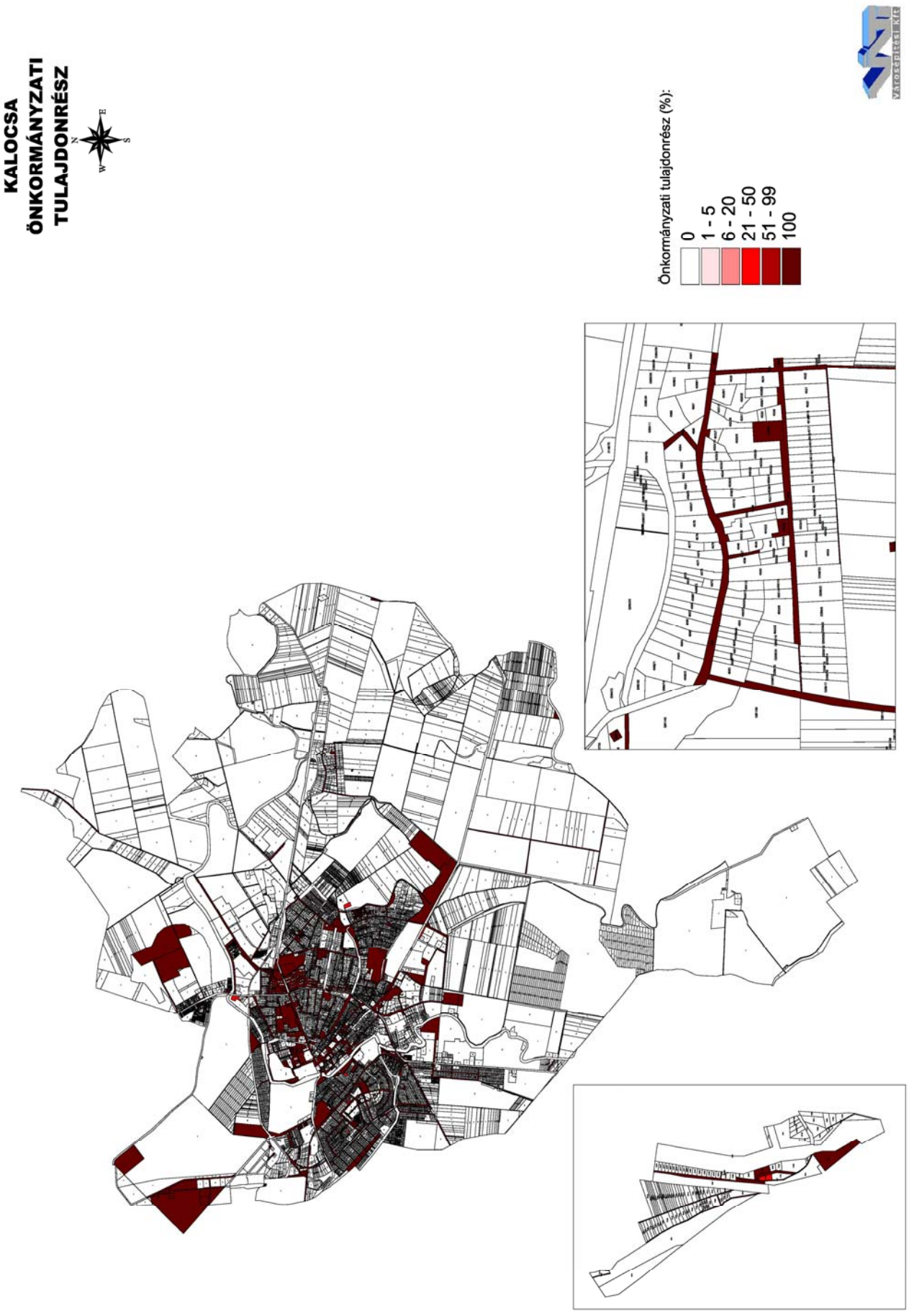
	Összterület (ha)	Önkormányzati tulajdon					
		összesen (ha)	forgalomképtelen (ha)	korlátozottan forgalomképes		forgalomképes (ha)	egyéb (ha)
				törvény alapján (ha)	helyi döntés alapján (ha)		
Kalocsa	5355	444,3	249,2	23,4	40,9	120,7	10,1

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzata


KALOCSA
ÖNKORMÁNYZATI
INGATLANVAGYON
Forgalomképtelen
Korlátozottan forgalomképes
törvény alapján
Korlátozottan forgalomképes
helyi döntés alapján
Forgalomképes
Egyéb


KALOCSA
ÖNKORMÁNYZATI
INGATLANVAGYON
Forgalomképtelen
Korlátozottan forgalomképes
törvény alapján
Korlátozottan forgalomképes
helyi döntés alapján
Forgalomképes
Egyéb

KALOCSA
ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONRÉSZ


KALOCSA
ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONRÉSZ
Önkormányzati tulajdonrész (%):
0
1 - 5
6 - 20
21 - 50
51 - 99
100

KALOCSA VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
VÁROSRÉSZ LÉPTÉKŰ FEJEZETEK

3. Városrészekre vonatkozó területi megközelítésű helyzetértékelés

Kalocsa egymásra épülő rendezési tervei strukturális és területfejlesztési javaslatai, megerősítették a településszerkezet, történeti karakter, telekstruktúra és beépítési mód megőrzésének koncepcióját, a városközpont rehabilitációs javaslatát valamint az utcavonalon álló, fésűs és zártsorú városias beépítési mód megőrzését.

3.1. Városszerkezet, területfelhasználás szerkezete, városközpontok, alközpontok azonosítása

A településszerkezet legfontosabb fejlesztési javaslatai a vállalkozási területek növelésére irányultak.
Körvonalazódott a volt szovjet laktanya és repülőtér területek polgári hasznosításának igénye.
Jelentős volumenű gazdasági terület került kijelölésre a meglévő üzemi és mezőgazdasági üzemi területek szomszédságában.
Lakóterületek fejlesztésére a Paksi közben lévő honvédségi lakótelep hasznosításán túl, a város déli, délkeleti részén tartalmazott nagyobb családi-házas fejlesztési lehetőséget a terv.
A lakóterületbe ékelődő üzemeket vegyes ipar-intézmény területként javasolta rehabilitációra, valamint hasonló övezetet határolt le a városkapu funkcióra. A közlekedés-hálózat fejlesztési javaslatai egyrészt a Szent István király út forgalmi szerepének áthelyezését javasolták a Petőfi Sándor utcára(mely javaslat részben megvalósult), másrészt a fejlesztési területeken új gyűjtő utak kialakítását javasolta a terv.
A terv tartalmazott sport- (rekreációs) és zöldterület fejlesztési valamint védelmi erdőtelepítési javaslatokat is.

A városban folyó építési, beruházási tevékenységnek legjelentősebb hányada a volt katonai területekhez kapcsolódik.
A Paksi úti katonai lakótelep benépesült.
Létrejött a Kalocsa –Foktői Ipari Park és megvalósult a terület feltárását és Foktő közúti megközelítését biztosító Ipari-Parki új út, mely a térség távlati közúthálózatának fejlesztését új alapokra helyezi.
Megvalósult a Szent István király út forgalmi szerepének kiváltása a Kígyó utca-Petőfi Sándor utca nyomvonalán és ezáltal lehetőség nyílott a tervekben még csak elveiben megfogalmazódó gyalogos városközpont egy részének kialakítására, melyet egy a Híd és a Bajcsy-Zsilinszky utcák között kialakított új parkoló is segít.

A tervezett lakóterületek közül a Vajason túli településrész foghíj-jellegű területei beteltek, és a Meszesi úti tervezett lakóterületek is javarészt kialakultak. Nem valósult viszont meg a Bátyai út mentén – a volt zártkerti telkek átalakításaként javasolt lakóterület elsősorban a Bátyai út forgalmának környezeti terhei miatt.
A tervezett gazdasági területek közül csak a meglévő főközlekedési utak mentén valósult meg néhány, vállalkozás.
Nem valósult meg továbbá a lakóterületbe ékelődő üzemi területek rehabilitációja.
A tervezett intézmény-területek sem valósultak meg. A Vajas holtágán lévő záportározó szabadidőközpontként való rehabilitációja azonban elkészül.
Új feladatként, egyben lehetőségként jelentkezik a korábbi honvédségi területek hasznosítása.

A város geomorfológiai adottságai, a térségi közlekedési hálózat elhatározott fejlesztései valamint a volt honvédségi területek hasznosítása kijelölik Kalocsa számára a lehetséges fejlesztési alternatívákat.

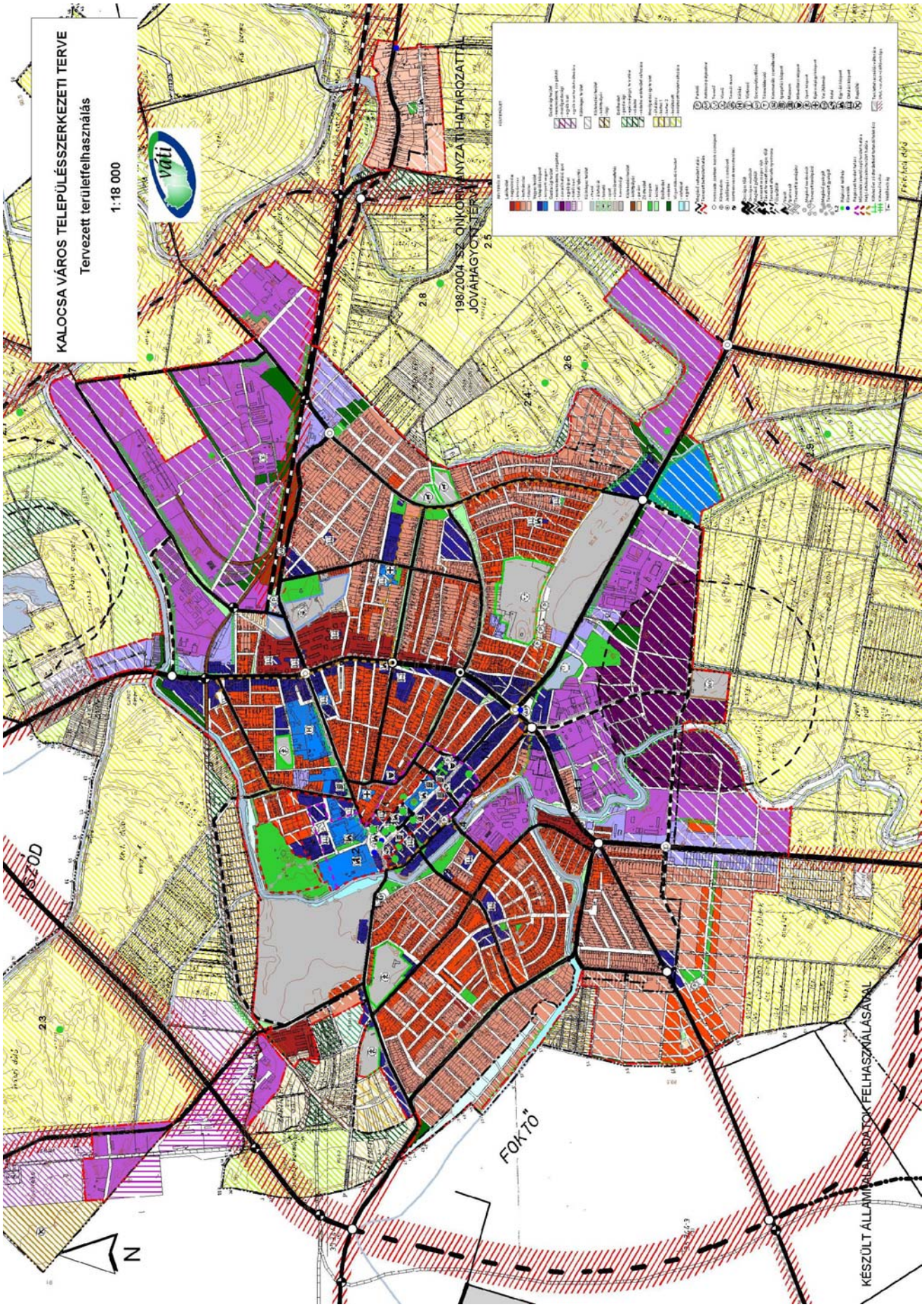
Az 51 sz.-ú főközlekedési út kivitelezés alatt lévő korszerűsítése, az Ipari-parki, Foktői elkerülő út megvalósulása új alapokra helyezi a város szerkezeti fejleszthetőségét, a keleti területek hasznosíthatóságát. Az OTrT-ben (Országos Területrendezési Terv) kereskedelmi repülőtérként megjelölt volt katonai repülőtér fejleszthetősége az ipari park remélt fellendülését ígéri, illetve egy iparvágánnyal is ellátható ipari kikötő lehetőségét is felvázolja (Foktő Balákai területén a volt „Ponton század" helyén).

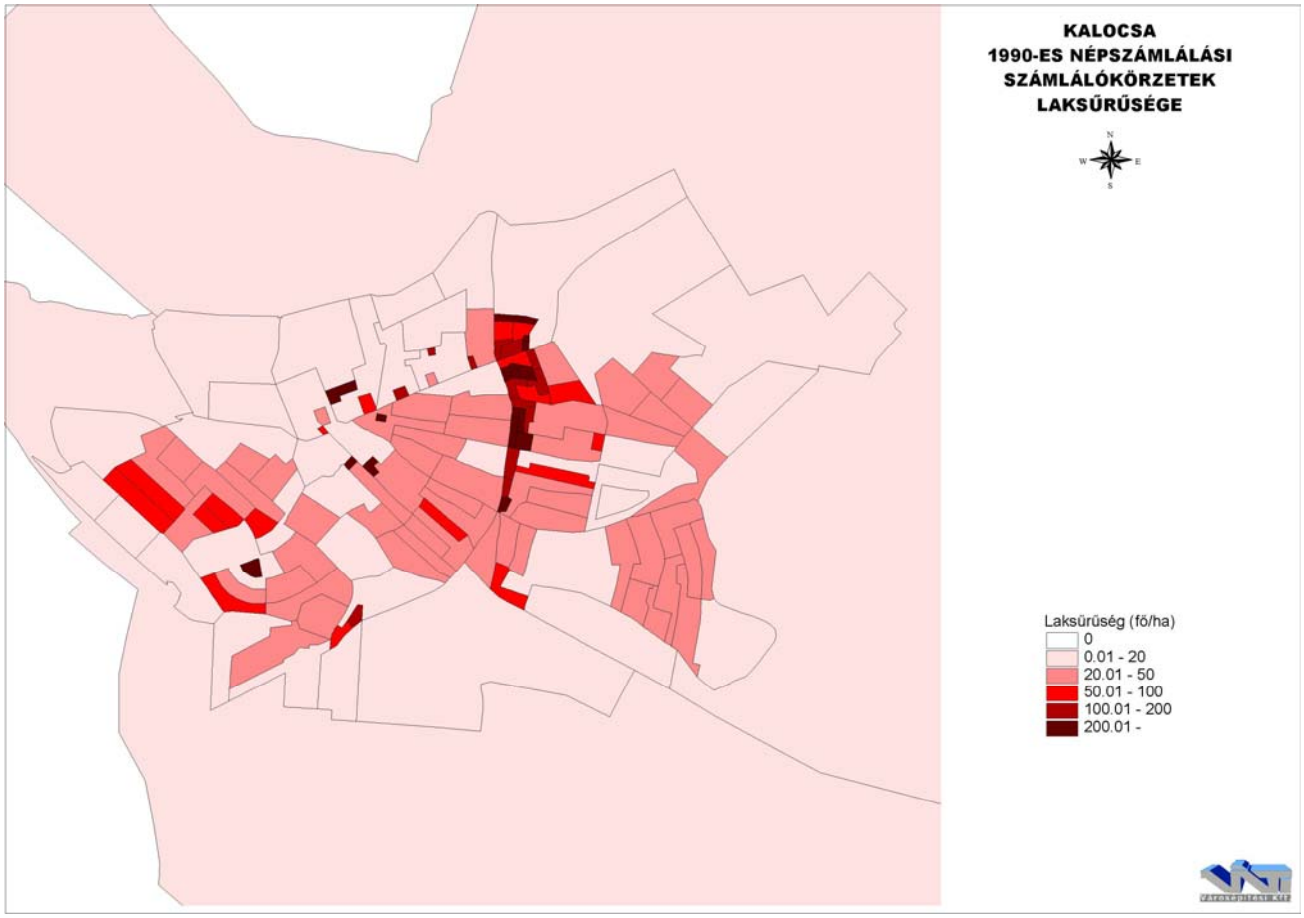
A Foktői úti laktanya 36 ha-os területe egyaránt lehetőséget nyújt a gazdasági és lakóterületek valamint az intézmények elhelyezésére alkalmas vegyes területek kialakítására, mely kiegészíthető a Vajas melletti sétánnyal. Az így kialkakítható új városrészt az iparvágány és a laktanya tengelye menti gyűjtőúttal kell a város szerkezetéhez kapcsolni. A területen közvetlen gyalogos kapcsolat is létesíthető a városközponttal az Érsekség mögött.

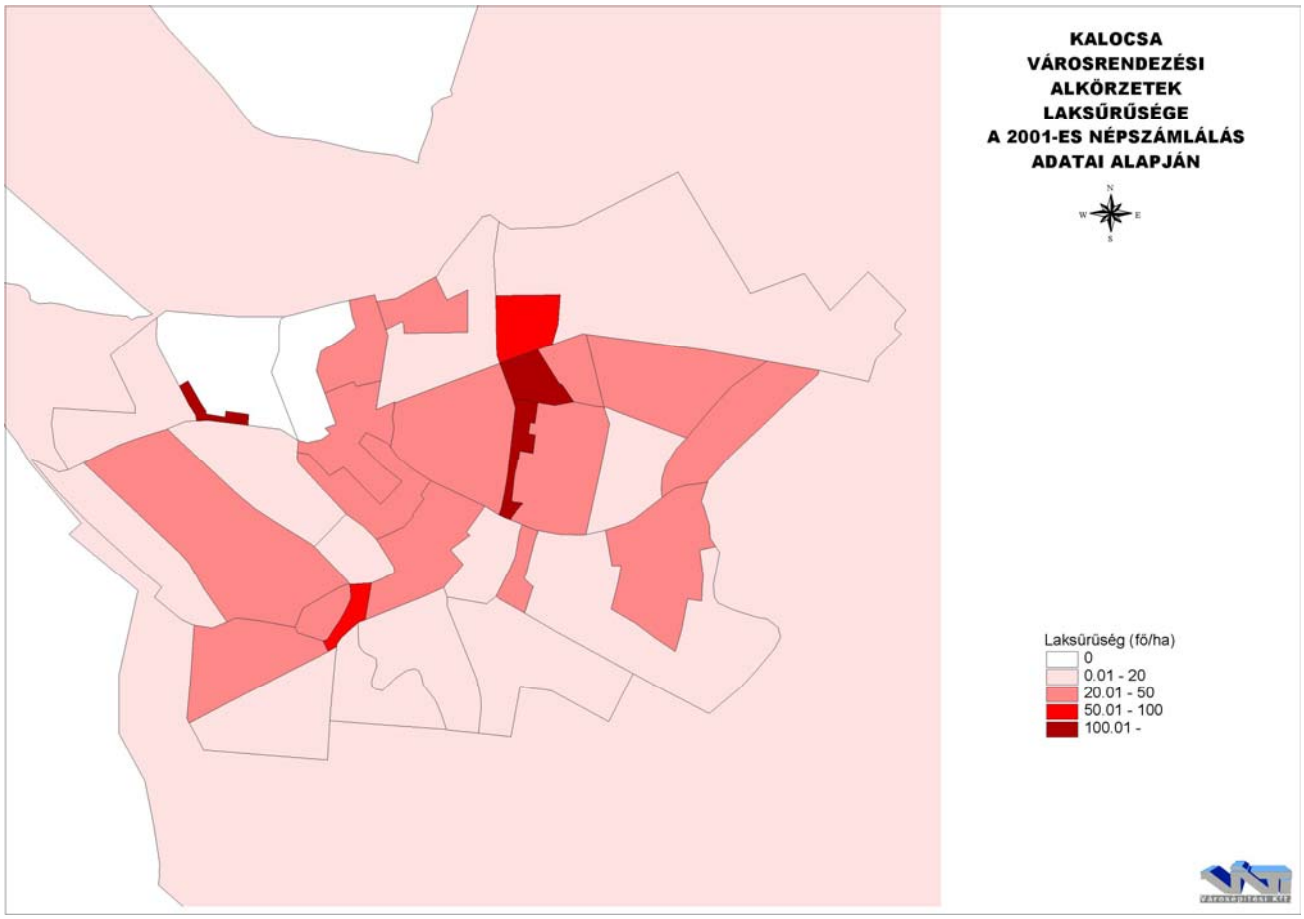
A Miskei úthoz kapcsolódó honvédségi területek közül a belterületi beépítetlen telekrész a temető bővítésére alkalmas, a többi terület helyzetéből adódóan kereskedelmi gazdasági funkcióra használható. Az új gazdasági területek kijelölésével valószínűleg csökkenteni kell a korábban e célra javasolt területek nagyságát.
A várost elkerülő út új nyomvonala megerősíti a település Meszesi út menti fejlesztési szándékainak indokoltságát.

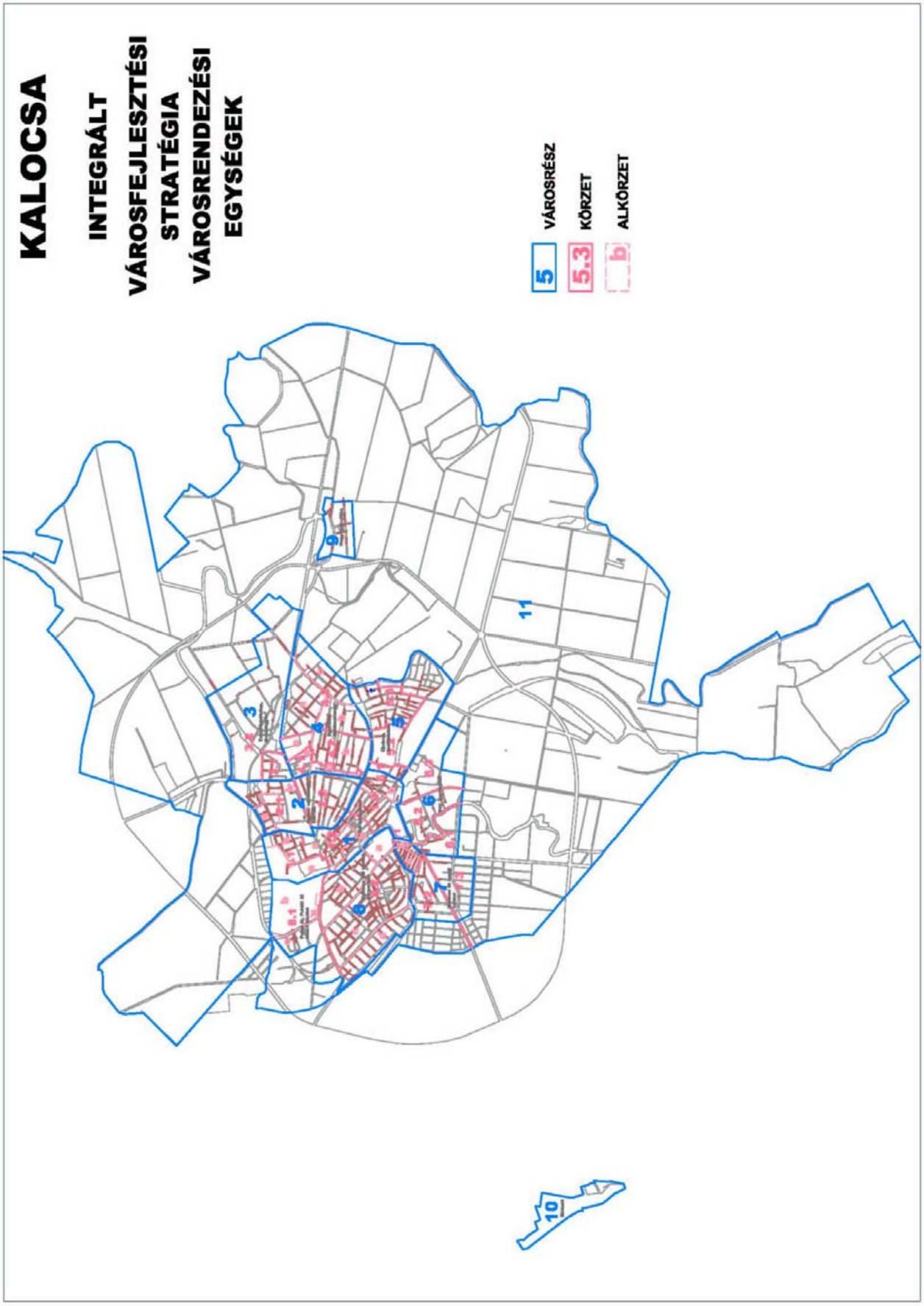
A város kialakult struktúrája, területfelhasználási adottságai és fejlesztési lehetőségei meghatározzák a városszerkezet elemeit.

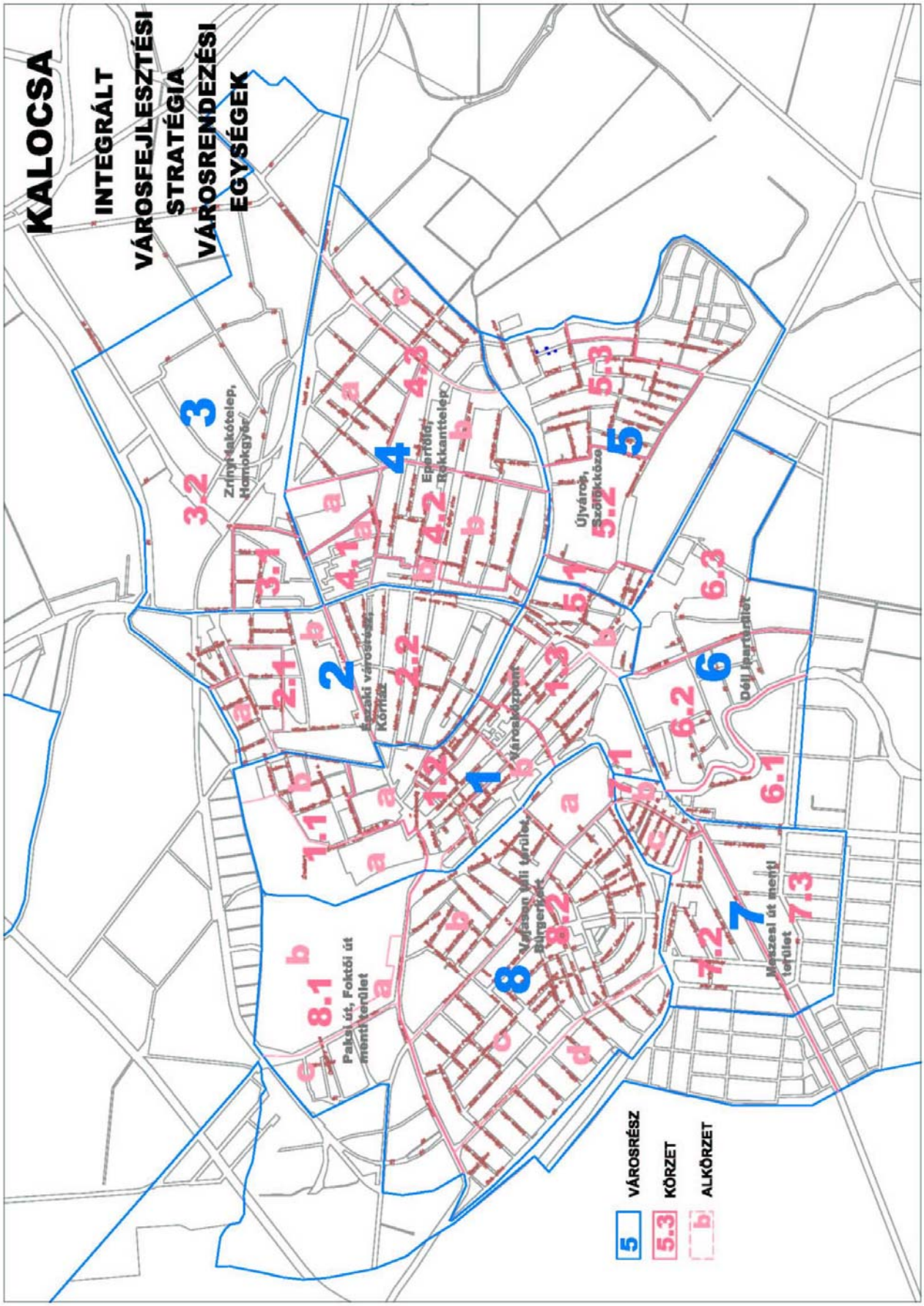
A település-struktúra, településszerkezeti szerep és egyéb adottságok (pl.: laksűrűség) alapján 8 városrészt azonosítottunk, kiegészítve a központi belterülettől különálló településrészekkel. A városrészeket sajátos területfelhasználás adottságaikat figyelembe véve további városrendezési körzetekre, szükség esetén alkörzetekre bontottuk. A területhatárok megállapításához felhasználtuk a korábbi rendezési tervekhez elkészített térinformatikailag feldolgozott 1990-évi népszámlási körzetsoros adatokat is.


KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
Tervezett területfelhasználás
1:18 000
198/2004. (X. 29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT TERV
FŐKÚT
KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N


KALOCSA
1990-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI
SZÁMLÁLÓKÖRZETEK
LAKSŰRŰSÉGE
Laksűrűség (fő/ha)
0
0.01 - 20
20.01 - 50
50.01 - 100
100.01 - 200
200.01 -


KALOCSA
VÁROSRENDEZÉSI
ALKÖRZETEK
LAKSŰRŰSÉGE
A 2001-ES NÉPSZÁMLÁLÁS
ADATAI ALAPJÁN
Laksűrűség (fő/ha)
0
0.01 - 20
20.01 - 50
50.01 - 100
100.01 -


KALOCSA
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÁROSRENDEZÉSI EGYSÉGEK
VÁROSRÉSZ
KÖRZET
ALKÖRZET
5
5.3
b
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11


KALOCSA
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÁROSRENDEZÉSI EGYSÉGEK
VÁROSRÉSZ
KÖRZET
ALKÖRZET

3.2. Városrészek beazonosítása

3.2.1. A. Városközpont (1)

A legszűkebb értelemben vett történeti településmag, intézmény-központ az Érsekséggel.

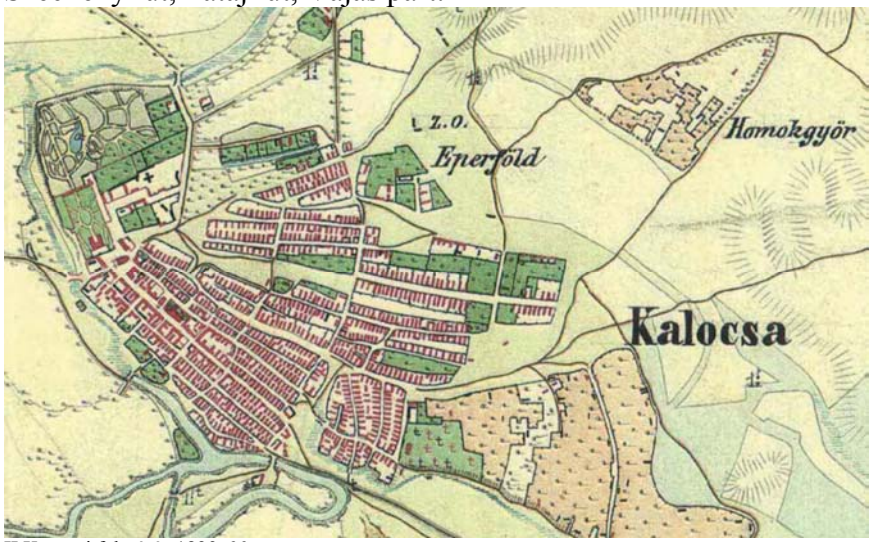
Határai: Vajas part, Martinovics utca, Kossuth Lajos u., Kígyó u., Petőfi Sándor u., Tavasz u., Malatin tér (befoglalva), Bátyai út a Vajas partig

I Katonai felmérés 1782-85

3.2.2. B. Északi városrész, kórház (2)

A történeti település kialakulásának második üteme és a területéhez később kapcsolódó kórház

Határai: Vajas , Martinovics utca, Kossuth Lajos u., Kígyó u., Petőfi Sándor u., az új Széchenyi út, Pataji út, Vajas part.



II Katonai felmérés 1829-66

3.2.3. C. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3)

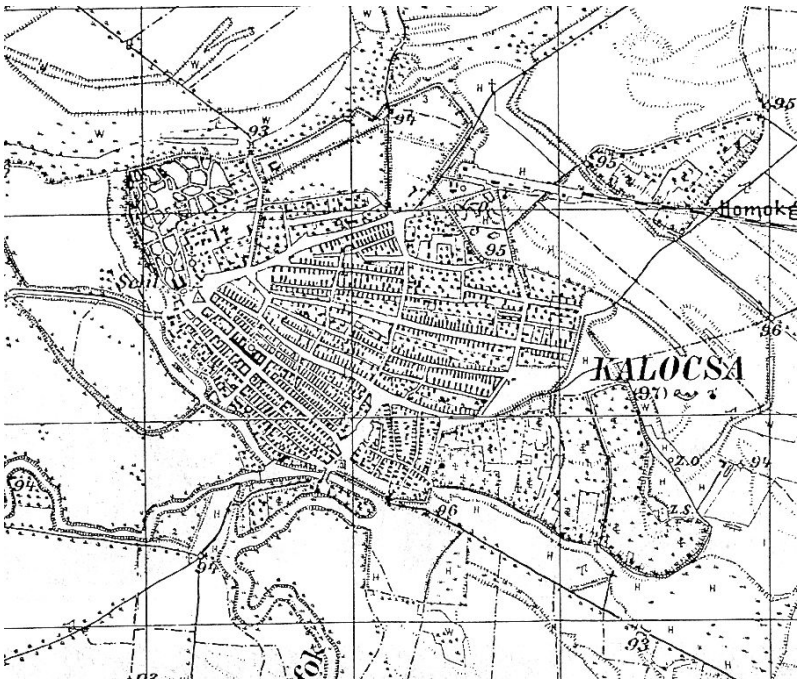
Összetett struktúrájú, terület-használatú újabb településrész a város északi szélén.

Határai: Vajas-fok, Teleki –dűlő, Vörösszállási út, Vasút utca, Kossuth Lajos u., Pataji út, Vajas-fok.

3.2.4. D. Eperföld, Rokkanttelep (4)

Történeti településrész nyugati szélén lakóteleppel

Határai: Kossuth Lajos u, Vasút utca, Negyveni dűlő, Petőfi Sándor utca, Széchenyi út.



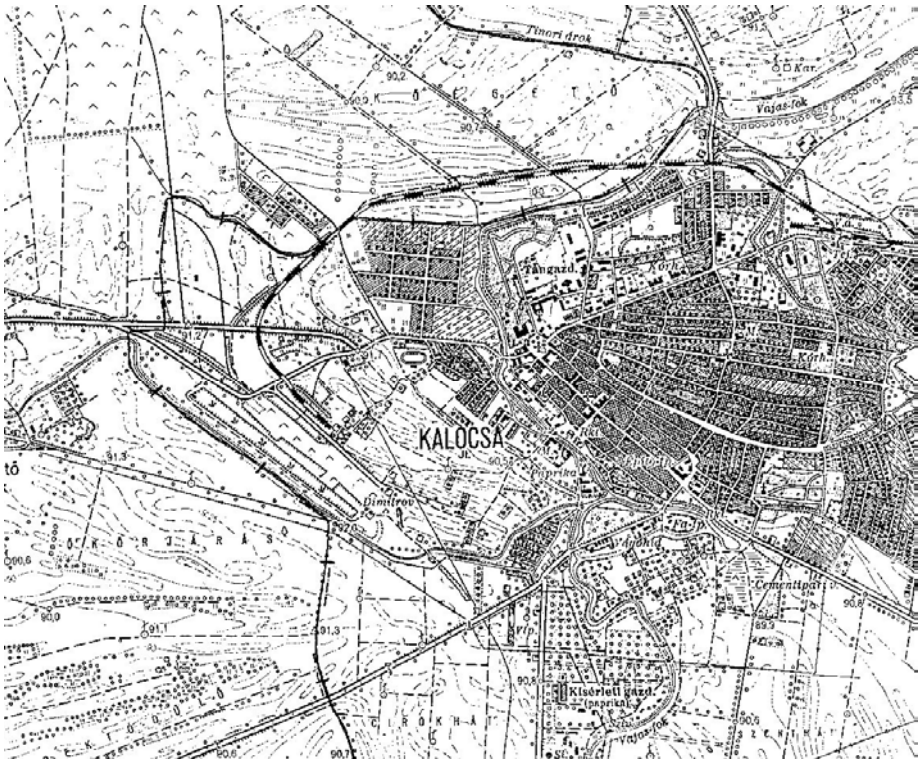
III Katonai felmérés 1872-84

3.2.5. E. Újváros, Szőlőkköze (5)

Történeti és sajátos (temető, honvédségi terület) elemekkel bíró településrész
Határai: Petőfi Sándor utca, Malomszögi- és Árpás-csatorna, Miskei út, Tavasz utca.

3.2.6. F. Déli iparterület (6)

Újabb kori üzemi és mg. üzemi terület a Vajas-fok mentén tanyákkal
Határai: Miskei út, Határ út, Péter-háti földek, Örvénykert, Bátyai út, Malatin tér (kívülről).



A város térképe az 1950-es évekből

3.2.7. G. Meszesi út menti terület (7)

Újabb családi-házas terület problémás kolóniákkal (Szénáskert, Szérűskert)
Határai: Bátyai út, Vajas-fok, Csorna–Foktői csatorna, Árendás dűlő, Cirok-hát.

3.2.8. H. Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület (8)

Legújabb családi-házas településrész, részben beintegrált honvédségi területtel, új ipari parkkal
Határai: Vajas-fok, Csorna–Foktői csatorna, Ipari parki út, Iparvasút.

3.2.9. I. Negyvenszállás (9)

Hagyományos kalocsai szállások maradéka
Határai: Megye fok, Babos sarok, Szilfai dűlő, Rókalyuk, Dura domb dűlő,Telek alja.

3.2.10. J. Meszesi Duna-part (10)

Duna parti exklávé
Határai: Duna, Foktő

3.2.11. K. Külterület (11)

A teljes igazgatási terület
Határai: Foktő, Uszód, Szakmár, Homokmégy, Drágszél, Miske, Bátya.

3.3. Városrészenkénti elemzés

Az előzőekben beazonosított városrészeket azonos metodika szerinti elemzéssel mutatjuk be.

3.3.1. A **rövid helyzetelemzés** bemutatja a városrész településszerkezetben elfoglalt helyét, meglévő területfelhasználásának jellemzőit és az érvényes településrendezési tervben meghatározott fejlesztési lehetőségeit.

3.3.2. Az **épületállomány elemzése** összevetve az Önkormányzat és a KSH városrészekre bontott adatainak elemzésével rávilágít a terület problémáira is.

3.3.3. A **SWOT analízis fontos** eleme a hibák, hiányosságok feltárásának, egyben rámutat a lehetséges kiutakra, kitörési pontokra.

3.3.4. A **Központok, alközpontok** rehabilitációs, funkcióbővítő vagy funkcióváltási szükségleteinek azonosítása jó alapot szolgáltat a középtávú akcióterületek és feladatok meghatározásához.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	1 ÖSSZESEN	2 ÖSSZESEN	3 ÖSSZESEN	4 ÖSSZESEN	5 ÖSSZESEN	6 ÖSSZESEN	7 ÖSSZESEN	8 ÖSSZESEN	Negyvenszállás (egyéb belterület)	Külterület
Lakónépesség száma	**18 789**	**2 700**	**1 778**	**1 186**	**4 891**	**2 020**	**155**	**1 256**	**4 510**	**238**	**51**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	**11,1**	**14,9**	**9,0**	**16,9**	**18,8**	**11,6**	**15,0**	**15,8**	**20,6**	**23,5**
Lakónépességen belül 0-14 évesek SZÁMA	3025,0	300,0	265,0	231,0	876,0	379,0	18,0	188,0	711,0	49,0	12,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	**65,9**	**58,4**	**67,9**	**64,1**	**62,4**	**74,2**	**68,7**	**62,0**	**63,0**	**56,9**
Lakónépességen belül 15-59 évesek SZÁMA	12100,0	1778,0	1039,0	805,0	3136,0	1260,0	115,0	863,0	2941,0	150,0	29,0
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	**23,3**	**26,7**	**12,7**	**18,0**	**18,9**	**14,2**	**17,9**	**19,2**	**16,4**	**19,6**
Lakónépességen belül 60- x évesek SZÁMA	3664,0	630,0	474,0	151,0	879,0	382,0	22,0	225,0	866,0	39,0	10,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	**34,5**	**24,7**	**18,8**	**29,2**	**42,1**	**26,1**	**25,0**	**16,0**	**40,7**	**51,7**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők SZÁMA az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	3315,0	666,0	257,0	159,0	916,0	530,0	30,0	216,0	470,0	61,0	15,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	**14,1**	**13,6**	**9,7**	**8,8**	**5,2**	**13,0**	**11,7**	**19,8**	**3,1**	**8,6**
Felsőfokú végzettségűek SZÁMA a 25 éves és idősebb népesség arányában	1549,0	251,0	141,0	78,0	276,0	66,0	15,0	101,0	581,0	5,0	2,0
Lakásállomány (db)	**7 475**	**973**	**730**	**672**	**2 021**	**680**	**61**	**536**	**1 698**	**85**	**19**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	**14,6**	**14,4**	**1,9**	**8,1**	**22,6**	**16,4**	**5,8**	**3,1**	**28,2**	**78,9**
Alacsony komfort fokozatú lakások SZÁMA	710,0	142,0	105,0	13,0	164,0	154,0	10,0	31,0	52,0	24,0	15,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	**46,9**	**45,5**	**38,1**	**44,7**	**54,5**	**46,1**	**42,9**	**35,3**	**52,7**	**69,0**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők SZÁMA az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	5239,0	834,0	473,0	307,0	1403,0	687,0	53,0	370,0	1039,0	79,0	20,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	**20,7**	**17,1**	**11,3**	**18,2**	**30,7**	**16,5**	**16,6**	**8,9**	**25,3**	**41,4**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők SZÁMA aránya az aktív korúakon belül	2069,0	368,0	178,0	91,0	571,0	387,0	19,0	143,0	263,0	38,0	12,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	**52,5**	**49,4**	**59,0**	**51,3**	**41,9**	**51,0**	**53,5**	**59,6**	**43,8**	**29,0**
Foglalkoztatottak SZÁMA a 15-64 éves népességen belül	6377,0	934,0	513,0	475,0	1610,0	528,0	59,0	462,0	1752,0	66,0	8,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	**48,7**	**47,2**	**30,4**	**38,7**	**53,0**	**27,9**	**42,7**	**35,3**	**47,0**	**65,0**
Foglalkoztatott nélküli háztartások SZÁMA	3087,0	474,0	345,0	204,0	782,0	361,0	17,0	229,0	599,0	40,0	12,0
Állandó népesség száma	**18 181**	**2 176**	**1 725**	**1 151**	**4 956**	**1 941**	**158**	**1 287**	**4 492**	**241**	**51**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

VÁROSRÉSZENKÉNTI ELEMZÉS

1. VÁROSKÖZPONT

A legszűkebb értelemben vett történeti településmag, intézmény-központ az Érsekséggel.

Határai: Vajas part, Martinovics utca, Kossuth Lajos u., Kígyó u., Petőfi Sándor u., Tavasz u., Malatin tér (befoglalva), Bátyai út a Vajas partig

1. **Helyzetelemzés:** A Szent István út, mint történelmi közlekedési tengely köré szerveződött történeti városrész egyben a település és a kistérség intézményközpontja. A „főutca" mentén felsorakozó igazgatási, kereskedelmi, kulturális és oktatási intézmények sorát É-ny-on a történelmi egyházi központ-Érsekség, D-k-en az újabb forgalmi-Autóbusz-pályaudvar- és kereskedelmi központ szegélyezi.
   A településrendezési tervek a főutca intézményi (településközpont vegyes) funkció kiterjesztését javasolja a Szent István út mentén, a párhuzamos utcákra és tömbbelsőkre a főutca forgalomcsillapításának kiterjesztésével. Az intézményi funkció kiterjesztését javasolja a terv a kapcsolódó Vajas part üzemi területeinek funkció-váltásával.
   A rendezési terv jelentős idegenforgalmi, intézményi fejlesztést javasol a volt uradalmi gazdasági épületek és területek felhasználásával a meglévő egyházi idegenforgalmi és oktatási központ intézményeihez kapcsolódva.
   A Széchenyi út mentén kialakuló új kereskedelmi tengely kíváló városszerkezeti helyzetet teremt a jelentős mértékben felújításra szoruló autóbusz pályaudvarnak, mely a városközpont szélén, a város geometriai középpontjában van.

2. A legrégibb **épületállománnyal** és telekstruktúrával rendelkező terület épületeinek nagy része felújításra szorul, különös tekintettel arra, hogy itt található a legtöbb műemlék és helyi védelemre javasolt épület, a terület jelentős része egyben védett régészeti terület is. Az utcavonalon álló zártsorú néhány szintes városias beépítés megőrzendő, értékes karakter eleme ennek a városrésznek. A kapcsolódó mögöttes területek gyengébb épületállományának hasonló irányú fejlesztése javasolható.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	1.1/b	1.2/a	1.2/b	1.3/a	1.3/b	1 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	326	1 017	387	703	267	**2 700**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	9,2	9,4	10,3	13,4	15,0	**11,1**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	71,2	75,6	55,3	58,0	58,1	**65,9**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	19,6	15,0	34,4	28,6	27,0	**23,3**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	15,5	54,6	24,3	24,8	36,8	**34,5**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	28,5	9,8	21,3	13,2	6,2	**14,1**
Lakásállomány (db)	**7 475**	124	182	221	331	115	**973**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	8,9	8,8	13,1	19,6	18,3	**14,6**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	41,8	46,4	65,0	43,4	41,3	**46,9**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	12,1	26,3	15,9	17,7	20,7	**20,7**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	54,2	51,6	53,6	51,7	53,5	**52,5**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	31,4	48,6	55,7	51,6	46,4	**48,7**
Állandó népesség száma	**18 181**	344	454	388	723	267	**2 176**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

A terület kiemelkedő intézményi funkciója mellett jelentős lakás- és lakosszámmal bír. A patinás épületek komfortfokozata alacsonyabb, mint a városi átlag, és lakóinak összetétele is szélsőséges. Alacsonyabb a gyermekek, nagyobb az időskorúak aránya és az iskolázottságban is mindkét szélső érték magas, bár ezt az adatot a területen lévő intézmények (2 db, szociális otthon és a gyermekotthon intézet) torzítják.

3. **SWOT analízis fontos** eleme a hibák, hiányosságok feltárásának, egyben rámutat a lehetséges kiutakra, kitörési pontokra.

Erősségek	**Gyengeségek**
• Műemlékekben gazdag • Számos turisztikai vonzerő • Történeti kulturális hagyományok • Kiemelkedő intézmény ellátás • Közszolgáltatók magas száma • Közterületek mennyisége és állapota átlagon felüli • Működő vállalkozások száma magas • Kereskedelmi szállásférőhelyek magas száma • Érsekkert és a Vajas-part zöldfelületi adottsága • Érsekség vallási központ	• Öregedő lakosság • Magas a foglakoztatott nélküli háztartások aránya • Közlekedési és parkolási problémák • Épületállomány elöregedése • Csak részben megoldott tömegközlekedés • Közintézmények elöregedett állapota • Elöregedett, részben rekonstrukcióra szoruló közlekedési felületek
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Városi arculat rekonstruálása • Műemlékek idegenforgalmi hasznosítása • Közösségi terek fejlesztése • Forgalomcsillapítás • Funkcióbővítés • Érsekkert és a Vajas-part zöldfelületeinek rehabilitációja, rekreációs és idegenforgalmi hasznosítása • Zöldfelületek, közlekedési célú felületek megújítása, fejlesztése	• Épületek állagromlása • Lakosság további öregedése • Védett épületek állagromlása • Forgalom okozta környezeti terhelés • Vajas-part élőhely vesztéssel járó túlszabályozása vagy • Vajas part elvadulása, kezeletlen állapotban tartás

4. A városrész a kistérség intézmény **központja.** Bár a közelmúltban számos intézménye megújult (művelődési ház, mozi, volt tiszti klub) számos további felújítandó intézmény és intézményi funkciót ellátó műemlék épület található területén.
Idegenforgalmi fejlesztési lehetősége a volt uradalmi gazdasági épületek funkcióváltó felújítása és a Vajas part gazdasági területeinek funkcióváltása.
A kiemelkedő központi funkció igényli a magas színvonalú közösségi terek kialakítását. Ennek a közelmúltban jelentős elemei valósultak meg a Szent István út egy szakaszának forgalom-mentesítése és a tömbbelsőben kialakított 48-as tér gyalogos felületei révén.
Jelentős felújításra szorulnak – a régészeti értékek távlati bemutatásával – az egyházi központ közterületei.
A központi funkció miatt is kiemelkedően fontos a tömegközlekedés, a kerékpáros hálózat és a személygépkocsi parkolók területi fejlesztése.
Fokozottan felújításra szorul a „modern városközpont” szimbólikus eleme a Schöffer torony (mobil) és az autóbusz pályaudvar.

2. ÉSZAKI VÁROSRÉSZ, KÓRHÁZ

A történeti település kialakulásának második üteme és a területéhez később kapcsolódó kórház

Határai: Vajas , Martinovics utca, Kossuth Lajos u., Kígyó u., Petőfi Sándor u., az új Széchenyi út, Pataji út, Vajas part.

1. **Helyzetelemzés:** A városrész három jól elkülöníthető területrészből és egy markáns kiegészítő elemből .
   A Petőfi és Kossuth utcák közötti történeti lakóterület jelentős mértékben rekonstrukcióra szorul. A kistérségi feladatokat ellátó Kórház a közelmúltban felújításra került. A Negyvennyolcas utca cselédlakás kolóniája a „városi lakás” minőségét biztosító rehabilitációt igényel.
   Új eleme a városrésznek a Pataji és Széchenyi utak menti kereskedelmi sáv átépülése.
   A városrész fizikai korlátai miatt területileg nem fejleszthető.
   A településrendezési terv a jeles intézmények számára azonban biztosít fejlesztési területet.
2. A régi **épületállománnyal** és telekstruktúrával rendelkező lakóterület épületeinek nagy része felújításra szorul, a területen lévő intézmények újabbak, jobb épületállománnyal bírnak.
   A lakóterületek utcavonalon álló fésűs beépítése megőrzendő, értékes karakter eleme ennek a városrésznek. A negyvennyolcas kolónia egyes, még eredeti formában fellelhető elemei újraértelmezett funkcióval (pl.: fészek-ház) megőrzésre javasolhatóak.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	2.1/a	2.1/b	2.2	2 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	304	509	965	**1 778**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	19,7	10,8	15,5	**14,9**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	56,6	63,1	56,6	**58,4**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	23,7	26,1	27,9	**26,7**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	25,6	24,3	24,7	**24,7**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	16,1	17,6	12,0	**13,6**
Lakásállomány (db)	**7 475**	118	176	436	**730**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	8,5	14,8	15,8	**14,4**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	34,9	52,0	45,1	**45,5**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	15,1	19,3	16,5	**17,1**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	58,6	44,1	49,4	**49,4**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	39,5	41,9	51,4	**47,2**
Állandó népesség száma	**18 181**	314	424	987	**1 725**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

A terület intézményi funkciója mellett jelentős lakás- és lakosszámmal bír. Az épületek komfortfokozata jelentősen alacsonyabb, mint a városi átlag, és lakóinak összetétele is szélsőséges. Alacsonyabb a gyermekek, nagyobb az időskorúak aránya.
A terület társadalmi helyzetét mutatja az is, hogy a foglakoztatottak aránya alacsonyabb, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya pedig magasabb a városi átlagnál.

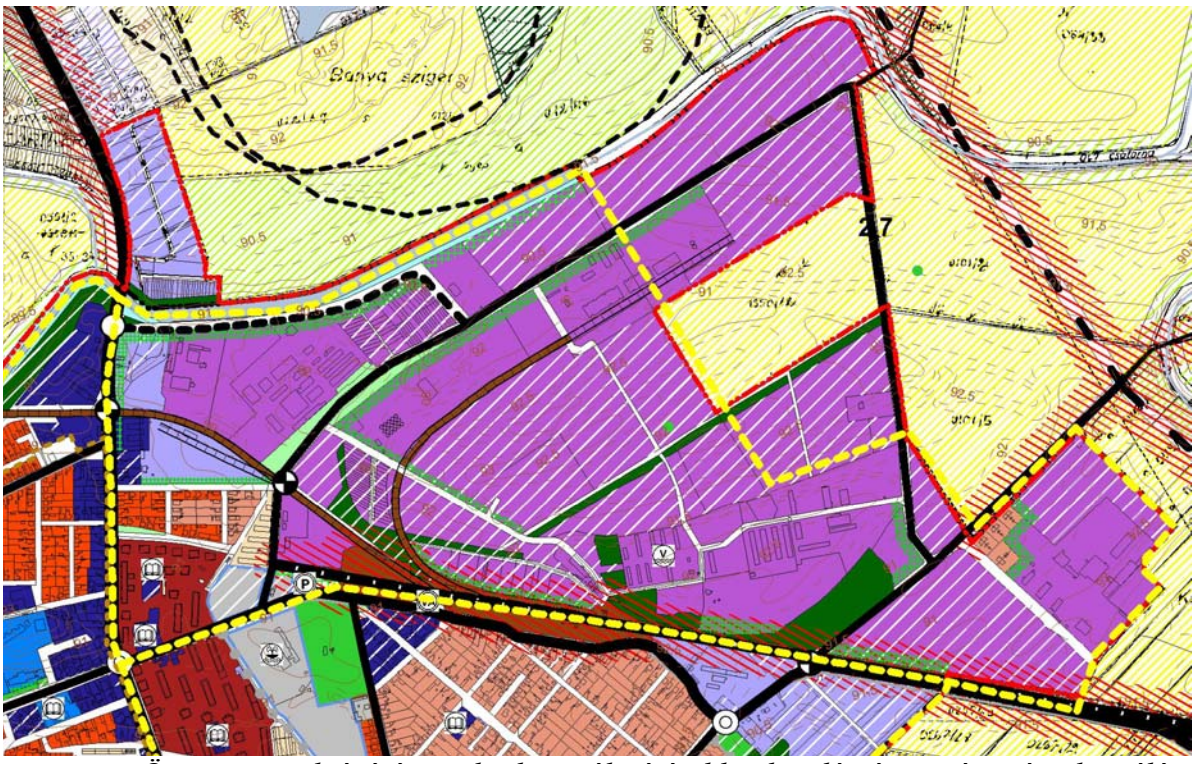
3. SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Jelentős intézmény ellátás • Közszolgáltatók magas száma	• Öregedő lakosság • Magas a foglakoztatott nélküli háztartások aránya • Parkolási problémák • Épületállomány elöregedése

Lehetőségek	Veszélyek
• Helyi karakter megőrzése • Közösségi terek fejlesztése • Közlekedési ártalom csökkentése forgalomszervezéssel • Funkcióbővítés •	• Az épület-állomány tovább-romlása • Lakosság további öregedése • Forgalom okozta környezeti terhelés növekedése

4. A szomszédos városközpont közösségi létesítményeihez való fizikai közelsége és jó közlekedési kapcsolata miatt **nem** is **szükséges** új **alközpont** kialakítása, fejlesztése.

3 ZRÍNYI LAKÓTELEP, HOMOKGYŐR



Összetett struktúrájú, terület-használatú újabb településrész a város északi szélén.

Határai: Vajas-fok, Teleki –dűlő, Vörösszállási út, Vasút utca, Kossuth Lajos u., Pataji út, Vajas-fok

1. **Helyzetelemzés:** A városrésznek a vasútállomás által korábban meghatározott kiemelkedő szerepe a vasúti személyszállítás szüneteltetése miatt hanyatlóban van.
Lakóterületének kis kiterjedése ellenére népessége a lakótelepi rész intenzitása miatt jelentős. Területi adottságai miatt sem a lakótelepi sem a családi-házas lakóterülete nem fejleszthető.
A vasúti teherszállításra alapuló meglévő (elsősorban mezőgazdasági) üzemi területeinek fejlesztésére szinte korlátlan lehetőset biztosít a településrendezési terv, illetve a fejlesztés határa a Vajas-fokhoz kapcsolódó természeti területek védelme.
Új eleme a városrésznek a Pataji út mentén kialakuló kereskedelmi zóna.

További lehetőség a szomszédos Csajdakert thermál vizére alapozó tervezett idegenforgalmi fejlesztés

2. A Zrínyi lakótelep **épületállománya** és népessége is a városi átlagnál jobb mutatókkal jellemezhető.
A lakótelep épületállománya egyértelműen magas komfor-fokozatú, de a tőle északra eső kis családi-házas terület és a majorsági lakóterület e szempontból lényegesen rosszabb.
A lakótelep népessége kifejezetten fiatal, jellemzően középkorú, középfokú végzettségű, foglalkoztatott. A városrész másik felén pedig elöregedő, alacsony iskolázottságú, nagy arányban rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező népesség lakik alacsony komfortfokozatú lakásokban. Ez a rész azonban csak a városrész lakosságának 4,4%-a.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	3.1	3.2	3 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	1 138	48	**1 186**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	20,0	6,3	**9,0**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	67,8	68,8	**67,9**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	12,2	25,0	**12,7**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	18,0	60,6	**18,8**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	10,1	0,0	**9,7**
Lakásállomány (db)	**7 475**	655	17	**672**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	1,1	35,3	**1,9**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	37,2	60,6	**38,1**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	10,0	42,4	**11,3**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	60,0	35,1	**59,0**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	29,8	52,9	**30,4**
Állandó népesség száma	**18 181**	1 103	48	**1 151**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

3. A **SWOT analízis fontos** eleme a hibák, hiányosságok feltárásának, egyben rámutat a lehetséges kiutakra, kitörési pontokra.

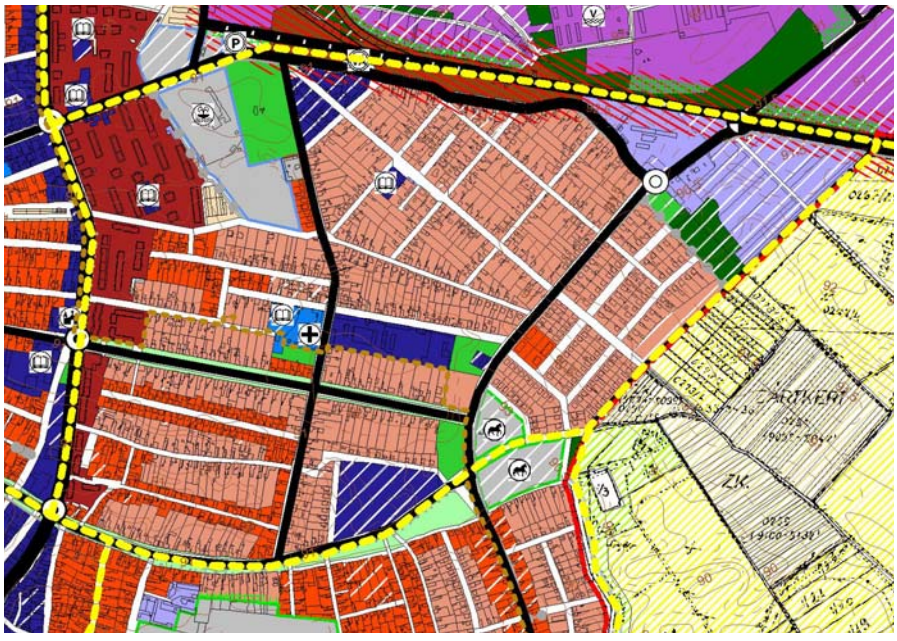
Erősségek	Gyengeségek
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Fejlesztésbe vonható stabil középosztály • Gazdasági fejlesztési területek • Idegenforgalmi fejlesztési lehetőség • Ellátó kapcsolat a szomszédos városrészekkel	• Vasúti személyszállítás szünetelése • Nem fejleszthető lakóterület • Parkolási problémák • Városrészközpont hiánya
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Gazdasági potenciál növelése • Idegenforgalmi vonzerő növelése • Lakótelepi rehabilitáció • Funkcióbővítés, kulturális és sport célú fejlesztés •	• Az épület-állomány -romlása • Lakosság öregedése • Gazdasági beruházások elmaradása • Vasúti közlekedés megszünetetése •

4. A városrész a lakótelepi gyermekintézményeken kívül **nem rendelkezik alközponti** funkciókkal. A szomszédos városrészek közösségi létesítményeihez való fizikai közelsége és jó közlekedési kapcsolata miatt nem is szükséges új alközpont kialakítása, fejlesztése.
Mindemellett a tervezett idegenforgalmi fejlesztés helyi vendéglátási igényeket is kielégíthet, és a vasútállomás felszabaduló egyedi „pingált épülete” kulturális funkcióval őrizhető meg.

4. EPERFÖLD, ROKKANTTELEP

Történeti településrész nyugati szélén lakóteleppel

Határai: Kossuth Lajos u, Vasút utca, Negyveni dűlő, Petőfi Sándor utca, Széchenyi út.



1. **Helyzetelemzés:** A történeti szerkezeti elemeket is tartalmazó városrész mai arculatának meghatározó része az 51 sz. főközlekedési út új nyomvonala és az átvágás mentén kialakított lakótelepek. Ennek következtében a városrészben együtt van a fésűs, falusias karakterű legrégebbi beépítés a későbbi polgárosodó város szabályos osztású lakótömb és a szocialista lakótelep. Ezt a szerkezetet tarkítja beékelődő gazdasági terület. Kereskedelmi gazdasági a központibb részeken, ipari (mezőgazdasági üzemi) a vasút melletti területeken.
Meghatározó szerkezeti elem a Csajdakert termálvizén fejlesztett uszoda és a hozzá tatozó idős faállományú park.
A városrész déli határán jelentős szabad területek találhatók. Ennek egy része állat-vásártér, más része (volt tűzoltó gyakorlótér) településközpont vegyes területként tág teret biztosít a fejlesztéseknek.

Kalocsa - városrész adatok IVS

Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	4.1/a	4.1/b	4.2/a	4.2/b	4.3/a	4.3/b	4.3/c	4 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	925	1 040	256	938	718	394	620	**4 891**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	15,9	16,5	15,6	11,4	16,0	26,7	30,7	**16,9**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	59,9	69,2	71,5	62,8	62,5	58,6	66,1	**64,1**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	24,2	14,2	12,9	25,8	21,5	14,7	3,2	**18,0**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	21,5	21,9	26,2	30,2	40,1	40,7	33,9	**29,2**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	9,7	15,8	10,5	6,4	3,3	4,5	6,3	**8,8**
Lakásállomány (db)	**7 475**	515	486	122	348	262	124	164	**2 021**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	1,6	2,3	0,8	12,4	20,2	18,6	15,2	**8,1**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	41,2	40,3	47,5	42,6	54,1	51,1	45,4	**44,7**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	13,4	12,1	12,6	18,3	27,2	29,9	21,5	**18,2**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	53,7	55,7	49,7	52,5	40,9	46,3	54,0	**51,3**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	47,8	32,4	36,3	41,9	44,7	39,7	16,5	**38,7**
Állandó népesség száma	**18 181**	919	1 063	257	952	731	401	633	**4 956**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

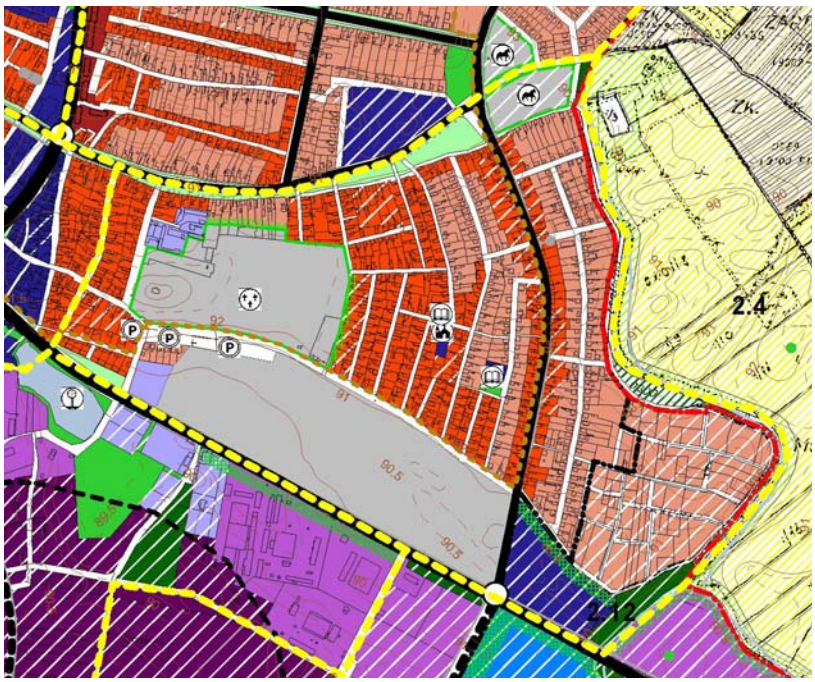
2. A majdnem ötezer fő lakóhelyéül szolgáló városrész **épületállománya** kialakulásának megfelelően vegyes képet mutat. A lakótelep épületei egyértelműen magas komfortfokozatúak, s a családi házas terület lakásainak állapota fordítottan arányos a központtól való távolsággal.
A népesség korösszetétele is vegyes képet mutat. Mind a lakótelepi részen, mind a családiházas területen vannak idősebb korú tömbök. Feltűnő érték a Szőlőkköze úton túli terület lakosságának fiatalsága.
Egyértelmű, s a KSH szegregációs térképe is mutatja, hogy a városrész központtól távolabbi területei kedvezőtlen adottságúak.

3. **SWOT analízis:**

Erősségek	**Gyengeségek**
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Fejlesztésbe vonható területek • Thermál fürdő, park • Alközpont fejlesztési lehetősége • Ellátó kapcsolat a szomszédos városrészekkel	• Vasúti személyszállítás szünetelése • Leromlott lakóterületek • Rendezetlen beékelődő területek • Városrészközpont hiánya • Szegregátum
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Központi funkciók, közösségi terek fejlesztése barnamezős és parlag területen • Idegenforgalmi vonzerő növelése • Lakótelepi rehabilitáció • Lakóterületi rehabilitáció • Szegregáció csökkentése	• Az épület-állomány romlása • Lakosság öregedése • Központ képző beruházások elmaradása • Vasúti személyszállítás végleges megszünetetése • Szegregátum növekedése

4. A városrésznek nincs kialkult **alközpontja.** A lakótelepi részek ugyan tartalmaznak alapfokú gyermekintézményeket, de az ellátásban részt vesz a szomszédos terület intézménye. A családi házas terület súlypontjában kialakulóban van a meglévő intézmények térségében (óvoda, szoc. otthon) további létesítmények kialakításának igénye (fitnesz-központ) meglévő üzemi épület és terület hasznosításával. Ennek további fejlesztési lehetősége is adott.
A Csajdakerti termál uszoda bővítési lehetősége és a mellette található üzemi területek idegenforgalmi célú rehabilitációja a terület kitörési pontja lehet.

5. ÚJVÁROS, SZŐLŐKKÖZE



Történeti és sajátos (temető, honvédségi terület) elemekkel bíró településrész

Határai: Petőfi Sándor utca, Malomszögi- és Árpás-csatorna, Miskei út, Tavasz utca.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	5.1	5.2	5.3	5 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	271	443	1 306	**2 020**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	10,7	13,5	22,2	**18,8**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	68,3	68,6	59,0	**62,4**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	21,0	17,8	18,8	**18,9**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	26,0	29,3	51,0	**42,1**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	11,9	6,0	3,4	**5,2**
Lakásállomány (db)	**7 475**	111	127	442	**680**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	21,6	11,8	26,0	**22,6**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	46,0	38,2	63,0	**54,5**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	14,6	15,5	40,6	**30,7**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	49,8	56,6	34,2	**41,9**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	47,4	43,7	57,3	**53,0**
Állandó népesség száma	**18 181**	269	362	1 310	**1 941**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

1. **Helyzetelemzés:** A városrész tradícionális eleme Kalocsának. Tavasz, Béke, Petőfi, Alkony és Nagymező utcái már az 1800-as évi térképeken is fellelhetőek a beékelődő temető területtel együtt. Ezen túl relatíve szabályos sugaras gyűrűs szerkezetben, jellemzően kis méretű lakótelkekkel és keskeny utcákkal kialakult családi-házas lakóterület.
   E szerkezetbe még .jelenleg is beékelődik a honvédségi terület, mely a területfoglaláson túl a településrész szervesebb kapcsolata kialakításának lehetőségét gátolja a forgalmi útként szereplő Miskei úttal.
   A településrészhez északon a jelentős hagyományokkal rendelkező állatvásártér kapcsolódik. Keleti irányba mind a lakóterületeknek, mind az intézményi és gazdasági területeknek jelentős volumenű fejlesztési lehetősége van.

2. Az **épületállomány elemzése** összevetve az Önkormányzat és a KSH városrészekre bontott adatainak elemzésével rávilágít a terület problémáira is. Itt is a legtávolabbi városrendezési körzet hordozza a legtöbb problémát, ahogy azt a KSH szegregációs adatai ki is mutatták. A lakások komfortfokozata mindhárom alkörzetben jelentősen rosszabb mint a város egészében. Lakói –különösen a szegreciós körzetben alacsony iskolázottságúak és igen nagy arányban (63%) nem bírnak rendszeres munkajövedelemmel.

3. **SWOT analízis:**

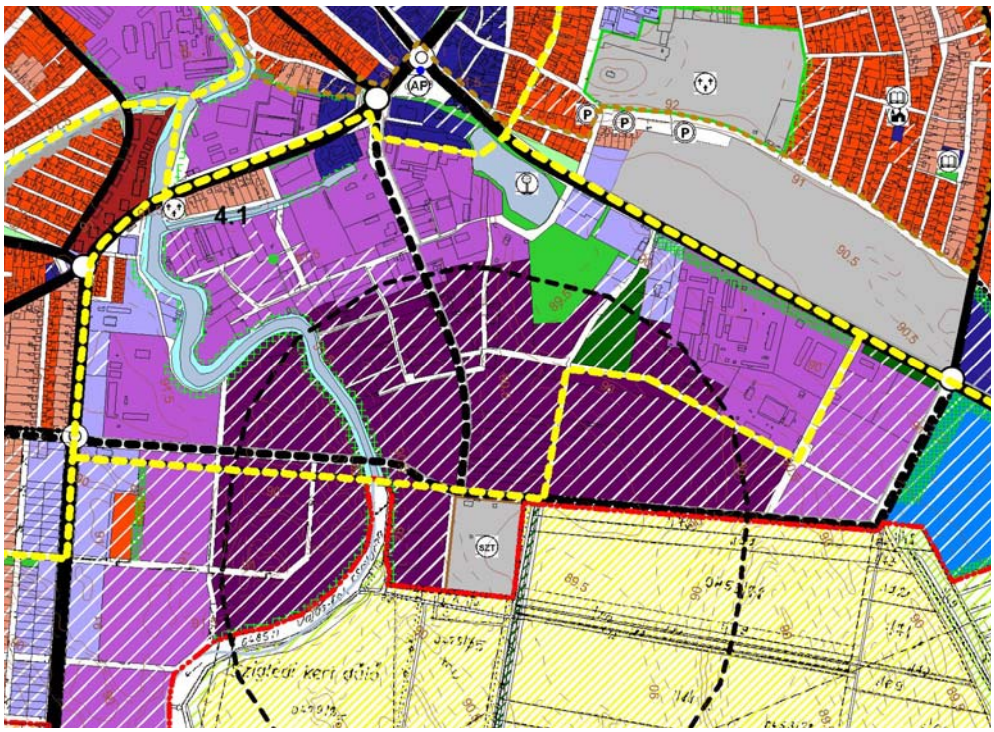
Erősségek	**Gyengeségek**
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Fejlesztésbe vonható területek • Alközpont fejlesztési lehetőség a szomszédos városrészekkel együtt • Ellátó kapcsolat a szomszédos városrészekkel •	• Leromlott lakóterületek • Rendezetlen beékelődő területek • Városrészközpont hiánya • Szegregáció
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Közösségi funkciók, közösségi terek fejlesztése honvédségi városi hasznosítású területen • Lakóterületi rehabilitáció • Szegregáció csökkentése	• Az épület-állomány romlása • Lakosság további szegregálódása • Beruházások elmaradása

4. A területen ugyan korábban működött iskola, óvoda, és ma is ez a terület az ellátás egyik szervező pontja, tényleges alközpontnak azonban nem tekinthető. A valódi **alközponti** fejlesztési lehetőség a honvédségi területek épületeinek és területének szerves beintegrálása révén jöhet létre.(Nemzetiségi központ). Másik alközponti fejlesztési lehetőség a szomszédos Eperfölddel közös intézményi és közösségi tér fejlesztés a határoló Petőfi utca mentén.

6. DÉLI IPARTERÜLET

Újabb kori üzemi és mg. üzemi terület a Vajas-fok mentén tanyákkal

Határai: Miskei út, Határ út, Péter-háti földek, Örvénykert, Bátyai út, Malatin tér (kívülről).



Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	6.1	6.2	6.3	6 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	71	42	42	**155**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	12,7	7,1	14,3	**11,6**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	78,9	66,7	73,8	**74,2**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	8,5	26,2	11,9	**14,2**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	33,9	32,1	6,5	**26,1**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	13,3	2,9	21,7	**13,0**
Lakásállomány (db)	**7 475**	28	17	16	**61**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	14,3	0,0	37,5	**16,4**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	46,4	35,7	54,8	**46,1**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	21,4	21,4	3,2	**16,5**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	52,6	58,8	43,8	**51,0**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	20,8	35,3	30,8	**27,9**
Állandó népesség száma	**18 181**	72	43	43	**158**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

1. **Helyzetelemzés:** A terület a város hagyományos üzemi területe, melynek fejlesztési lehetőségei a két határoló Bátyai és Miskei forgalmi utakkal ma is jók. Az utak mentén jellemzően kereskedelmi gazdasági, a belső részeken egyép ipari területtel. A szennyvíztisztító védőtávolságában környezetre ártalmas, erősen szennyező ipar is telepíthető.
   Kis területen a Bátyai út mentén és a Vajas fok térségében lakóterület illetve szórványosan elhelyezkedő lakó-tanyák találhatóak.
   Újabb szerkezeti eleme a területnek a Vajas holtág rekreációs területként való hasznosítása.

2. A terület **épületállományát** tekintve vegyes képet mutat. A határoló utak mentén számos új ipari és kereskedelmi létesítmény található. A belsőbb részeken vegyesen van a funkciót vesztett régi gyárépület az új üzem és az itt-maradt, beékelődő tanya is.
   A terület 155.fős népességével az egyik legkisebb lélekszámú városrész. A területre vonatkozó adatok általában közelítik a városi átlagot. Jelentősen magasabb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, a foglalkoztatott nélküli háztatások aránya azonban jelentősen kisebb a városi átlagnál.

3. **SWOT analízis:**

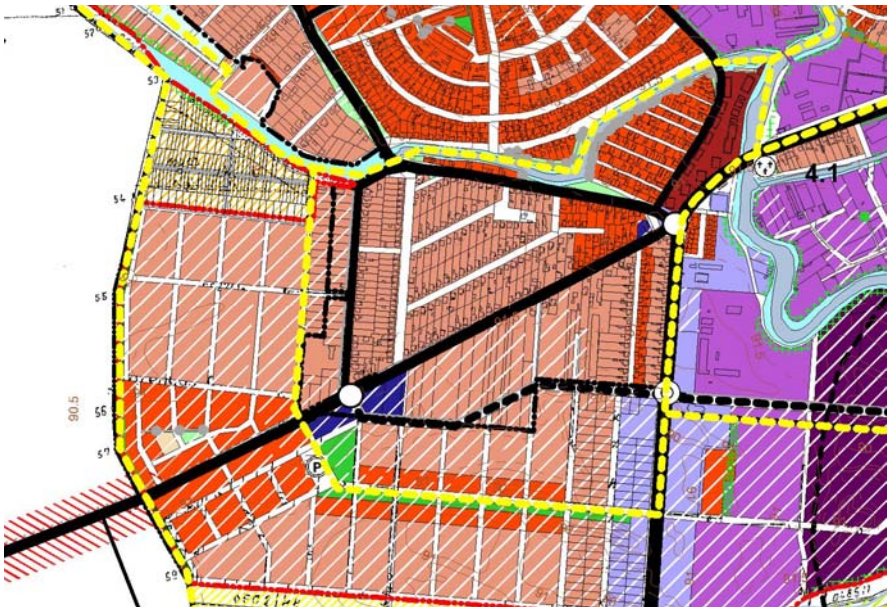
Erősségek	**Gyengeségek**
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Gazdasági fejlesztési területek • Ellátó kapcsolat a szomszédos városrészekkel • Jó elérhetőség	• Kialakulatlan struktúra • Vajas fok melletti tanyavilág,zártkertek és gazdasági területek keveredése
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Gazdasági potenciál növelése • Rekreációs vonzerő növelése • Funkcióbővítés • Lakóterületi rehabilitáció a lakó és gazdasági funkció jobb szétválasztásával	• Az épület-állomány -romlása • Lakosság öregedése • Gazdasági beruházások elmaradása • •

4. A csekély népességszámmal bíró városrész értelemszerűen **nem rendelkezik alközponttal,** bár a terület Bátyai út menti központos része egyre nagyobb arányban ad helyet bevásárló központi funkciónak. A szomszédos terület határán lévő autóbusz pályaudvar és a Vajas holtágon kialakított tóhoz kapcsolódva további idegenforgalmi ellátás telepíthető.

7. MESZESI ÚT MENTI TERÜLET

Újabb családi-házas terület problémás kolóniákkal (Szénáskert, Szérűskert)

Határai: Bátyai út, Vajas-fok, Csorna–Foktői csatorna, Árendás dűlő, Cirok-hát.



Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen *	7.1/b	7.1/c	7.2	7.3	7 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	293	176	631	156	**1 256**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	11,6	15,3	16,5	14,7	**15,0**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	59,7	61,9	74,8	55,8	**68,7**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	28,7	22,7	8,7	29,5	**17,9**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	45,7	36,7	15,5	23,0	**25,0**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	4,8	5,5	15,7	12,0	**11,7**
Lakásállomány (db)	**7 475**	201	73	204	58	**536**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	6,0	19,2	1,5	3,5	**5,8**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	52,0	52,3	37,7	42,5	**42,9**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	33,1	23,9	9,8	12,6	**16,6**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	43,5	44,2	59,8	51,0	**53,5**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	63,8	45,1	19,4	48,3	**42,7**
Állandó népesség száma	**18 181**	273	187	668	159	**1 287**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

1. **Helyzetelemzés:** A városközponttól legtávolabb elhelyezkedő, részben legújabb városrész. Különböző övezeti besorolású, de tisztán lakóterület funkciójú a városrész kialakult része. Jelentős mértékű lakóterület-fejlesztési lehetőséggel bír. (az igazgatási határig.) A település struktúrájából adódóan a Meszesi út jó közlekedési kapcsolatot jelent mind a városközpont, mind a Duna-parti terület felé. A Kinizsi Pál és Árendás utakon jó közlekedési kapcsolat nyílik a Vajason túli terület Móra Ferenc gyűjtőútjához, melynek a gyermekintézmények elérhetősége szempontjából van jelentősége.

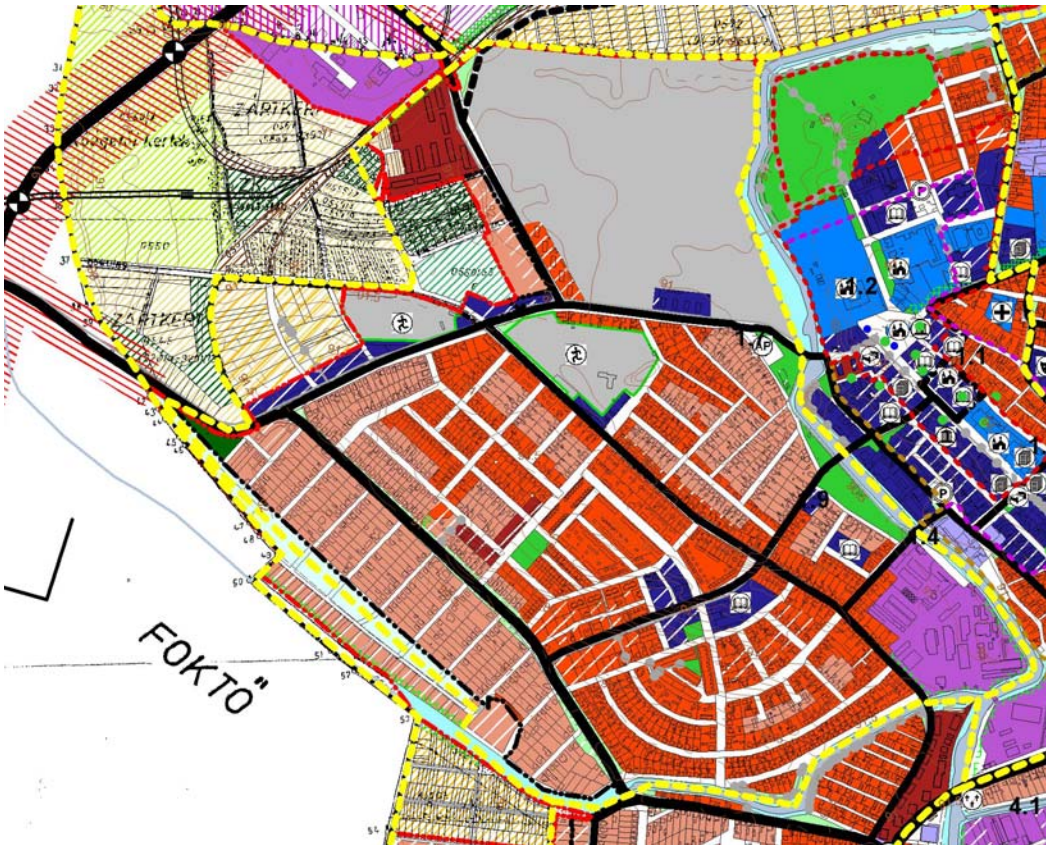
2. Az **épületállomány** minősége a területegységek kialakulásának függvénye. A településrész legrégebbi eleme a Szérűskert múlt század eleji „cselédlakásai", mely szűk utcák mentén kialakított kis telkek sorából áll, kis, alacsony komfortfokozatú épületekkel. A teljes közművesítés megvalósulásával a terület rehabilitációja reális lehetőség. Ehhez a területhez kapcsolódik a Vigadó sori lakótelep, mely térbeli helyzete és lakosságának összetétele miatt a legkedvezőtlenebb lakótelepe a városnak (Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 63,8% a városban az egyik legmagasabb érték) A városrész újabb elemei a Meszesi út két oldalán szabályosan kialakított családiházas tömbök. A népesség összetétele is követi az épületállományt. A régi területrészeken idősebb, alacsonyabb iskolázottságú a lakosság a szegregációs mutató, 33 és 24, míg az újabb területeken csak 10.13.

3. **SWOT analízis:**

Erősségek	**Gyengeségek**
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • „Csendes" lakóövezet • Jó kapcsolati lehetőség az ellátó szomszédos városrészekkel • Jelentős lakóterületi fejlesztési lehetőség	• Szegregációra hajló területekRészben avult állagú lakóépületek • Részben öregedő népesség • Alközponti funkció teljes hiánya • Rendezetlen közlekedési csomópont
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Leromlott területrészek rehabilitálása • Új lakóterületek kialakítása • Funkcióbővítés , alközpont kialkítása • Meszesi kapu idegenforgalmi fejlesztés •	• Az épület-állomány -romlása • Lakosság öregedése • Beruházások elmaradása • •

4. A városrész **semmilyen alközponti területtel** vagy ilyen funkciójú létesítménnyel nem bír. Ellátó funkcióit részben a Bátyai út mentén kialakuló bevásárló központ, részben a Vajason túli terület gyermekintézményei biztosítják.
A jelentős volumenű fejlesztési terület központi funkcióknak is biztosít területet.
A terület településszerkezeti helyzete miatt a Meszesi Duna-part városi kapuja lehet. Ennek megfelelően a kerékpáros és vízi turizmus fogadó bázisát lehet itt kialakítani a helyi lakosság ellátása mellett.

8. VAJASON TÚLI TERÜLET, BÜRGERKERT, PAKSI ÚT, FOKTŐI ÚT MENTI TERÜLET



Legújabb családi-házas településrész, részben beintegrált honvédségi területtel, új ipari parkkal

Határai: Vajas-fok, Csorna–Foktői csatorna, Ipari parki út, Iparvasút.

1. **Helyzetelemzés:** A terület a város legdinamikusabban fejlődő, legfiatalabb egysége, további – kitörési pontként is kezelhető – fejlesztési lehetőséggel. A XIX. század végén még teljesen beépítetlen területen a múlt század közepén is csak a paprikagyár és a Vajas melletti terület (Alkotmány, Hajdú, Munkás u.) beépítése alakult ki. A városrész lakóterületeinek nagy részét a múlt század második felében telepszerűen kialakított és megvalósított „korszerű csoportos" sorházas beépítések jelentik. Ehhez kapcsolódtak családiházas tömbök, melyek beépítése napjainkban is folytatódik.
   A városrészen túlmutató jelentőségű fejleszthető szerkezeti elem a Városi Sporttelep.
   Kitörési pontját jelentheti a városrésznek a volt honvédségi területek hasznosítása, városi szövetbe való integrálása. A volt honvédségi lakótelepek egy része már „polgári" hasznosítású. A további területek pedig helyet adhatnak gazdasági, K+F oktatási valamint a Vajas part mentén különleges minőségű lakóterület fejlesztésnek. A terület civil hasznosításával a közlekedéshálózat is fejleszthető a területen áthaladó, az feltáró, a szomszédos területekkel kapcsolatot építő elemekkel.
   A területhez kapcsolódik a város tulajdonába került és részben már ipari parkként hasznosított volt repülőtér területe. Az itt kialakítható, légi, vasúti, és közúti kapcsolatokkal bíró regionális logisztikai központ jelenti nem csak a városrész, hanem az egész város tényleges kitörési pontját. A rendezési tervek változatokban kidolgozott lehetőséget biztosítanak vízi közlekedési kapcsolat számára.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen *	8.1/a	8.1/c	8.2/a	8.2/b	8.2/c	8.2/d	8 ÖSSZESEN
Lakónépesség száma	**18 789**	330	270	19	686	2 716	489	**4 510**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	7,6	26,7	0,0	9,9	14,4	31,7	**15,8**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	84,9	69,3	36,8	48,1	66,9	65,4	**65,2**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	7,6	4,1	63,2	42,0	18,7	2,9	**19,2**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	32,9	17,7	14,3	18,5	13,8	10,0	**16,0**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	13,1	10,7	42,1	20,1	21,7	19,1	**19,8**
Lakásállomány (db)	**7 475**	96	148	16	307	995	136	**1 698**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	2,1	2,0	0,0	8,5	1,4	5,2	**3,1**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	16,1	39,0	42,9	44,6	37,4	36,9	**35,3**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	3,6	10,7	14,3	14,6	9,0	6,3	**8,9**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	82,5	60,0	44,4	47,1	57,8	62,7	**59,6**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	39,7	25,6	69,2	60,4	31,9	7,5	**35,3**
Állandó népesség száma	**18 181**	157	247	20	702	2 883	483	**4 492**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

2. Az **épületállomány** állapota, népessége nyilvánvaló azonosságot mutat a kialakulás korával. A legrégebbi területrészen kiemelkedően magas arányban laknak nyugdíjas korúak, átlagos komfortfokozatú lakásokban. A többi körzet szinte minden statisztikai mutatója tekintetében lényegesen kedvezőbb képet fest a városi átlagnál. A városrészek közül első helyen áll iskolázottság tekintetében és a legalacsonyabb a szegregációs mutatója.

Egyetlen negatívnak tekinthető elem, hogy a gyermekek aránya összességében nem éri el a városi átlagot. Kivétel ez alól a Paksi úti volt honvédségi lakótelep és a Móra Ferenc utcán túli „gyümölcs” utcák újonnan beépülő családi-házas területe.

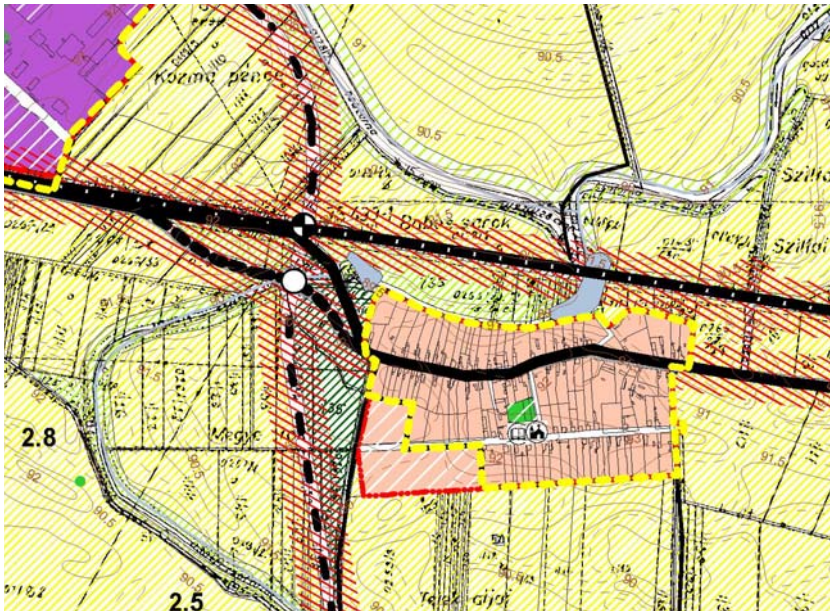
Megoldásra váró problémaként említést érdemel a paprika-gyár részben hasznosítatlan üzemi épületállománya, és a még honvédségi kezelésben lévő területek melyek barnamezős rehabilitációra várnak.

3. **SWOT analízis:**

Erősségek	**Gyengeségek**
• Településstruktúra jó közlekedési adottsága • Részben „Csendes" lakóövezet • Kiváló kapcsolat a városközponttal • Többirányú fejlesztési lehetőség • Rendelkezésre álló ipari területek vasúti , légúti és közúti közlekedési lehetőséggel	• Beékelődő barnamezős területek • Alközponti funkció részbeni hiánya
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Logisztikai központ kialakítása • Honvédségi terület integrálása (K+F) • Új közlekedési kapcsolat a városközponttal • Funkcióbővítés, alközpont fejlesztése • Paprikagyár idegenforgalmi bemutatása • Városi sporttelep fejlesztése	• Beruházások elmaradása • Az terület alvó-városrész szinten maradása • Honvédségi terület nem kapcsolódik a városhoz •

4. A tervezett városrészben bőséggel biztosított a hely **alközponti funkció** kialakítására, de ebből korábban csak a gyermekintézmények valósultak meg. A kereskedelmi, szolgáltató funkció napjainkban van kialakulóban. A városközpont közelsége ezidáig áthidalta ezt a problémát.
Az Ecetgyár utca menti városrész központ kereskedelmi és szolgáltató fejlesztésén túl a Foktői út is helyet adhat ellátó funkcióknak.
A terület egyik legjelentősebb kitörési pontja a Honvédségi terület Foktői út menti részének integrációja olyan vállalkozások letelepítésével, melyek a kutatás fejlesztés befogadásával képesek nagyobb hozzáadott értékű terméket előállító gazdasági szerkezet-váltásra.
A legjelentősebb kitörési pont a részben már ipari parkként hasznosított volt repülőtér területe. Az itt kialakítható, légi, vasúti, és közúti kapcsolatokkal bíró regionális logisztikai központ új dimenziót adhat a város fejlődésének A rendezési tervek változatokban kidolgozott lehetőséget biztosítanak vízi közlekedési kapcsolat számára, mely azonban a jelenleginél is nagyobb együttműködést igényel a kistérség települései között, különösen a területileg is érintett Foktő és Uszód községekkel.

9. NEGYVENSZÁLLÁS



Hagyományos kalocsai szállások maradéka

Határai: Megye fok, Babos sarok, Szilfai dűlő, Rókalyuk, Dura domb dűlő,Telek alja.

1. **Helyzetelemzés:** A hajdan volt kalocsai szállások többsége mára önálló községgé vált. Egyedül Negyvenszállás maradt Kalocsa része. A város történeti településmagjával egyidős településrész ma is őrzi hagyományos falusias településszerkezetét, az út mentén elhelyezkező, a mezőgazdasági életvitelhez tartozó nagy telkek fésűs beépítését. A településrész hosszú távon is a falusias életvitelt választók számára biztosít fejleszthető területet.

2. A Nagy utca „negyven szállása" között több a száz évnél is idősebb, alacsony komfortfokozatú épület addig a Kis utca **épületállománya** átlag ötven évnél fiatalabb. A terület a hagyományos gazdálkodás mellett kíváló adottságokkal bír a falusi és a lovas-turizmus fejlesztéséhez.

3. **SWOT analízis:**

Erősségek	**Gyengeségek**
• Vitális népesség • Természetközeli lakóövezet • Hagyomány-érték	• Szolgáltatásoktól való távolság • Alközponti funkció részbeni hiánya • Hiányos tömegközlekedés • Gyenge infrastruktúra
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Hagyományos gazdálkodás Hungarikumként való megőrzése és bemutatása • Falusi turizmus • Lovasturizmus	• Épületállomány romlása • Gazdálkodás visszafejlődése • Lakosság elöregedése, csökkenése

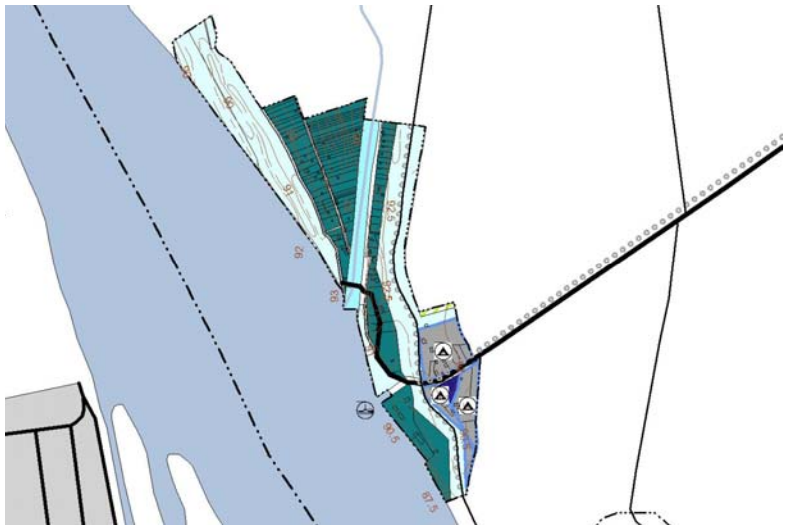
Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Kalocsa összesen*	Negyvenszállás (egyéb belterület)
Lakónépesség száma	18 789	**238**
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,1	**20,6**
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,4	**63,0**
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	19,5	**16,4**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	27,4	**40,7**
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	12,8	**3,1**
Lakásállomány (db)	7 475	**85**
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	9,5	**28,2**
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	43,3	**52,7**
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	17,1	**25,3**
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	52,7	**43,8**
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	41,3	**47,0**
Állandó népesség száma	18 181	**241**

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

4. Az **alközponti** funkció majdnem teljes hiányát csak tetézi a tömegközlekedés problémája. Míg az 51-es út menti kistérségi szomszédos településekre fél-egy óránként indulnak buszok, addig a negyveni járatok között másfél óra szünet is van.
A csekély számú intézményt, teret a közösségi kapcsolatok fejlesztésére kell fordítani.

10. MESZESI DUNA-PART



Duna-parti exklávé

Határai: Duna, Foktő

1. **Helyzetelemzés:** A kis Duna-parti terület virtuális jelentősége lényegesen nagyobb mint tényleges területéé.
   Meglévő kikötője vízi idegenforgalmi kapu.
   Területének nagyobb része az árvédelmi töltésen kívül van, árterületen. Itt csak a vizisporttal kapcsolatos létesítmények alakíthatók ki. A Csorna – Foktői csatornán hajdan volt evezős turizmus visszaállítását a kiszolgáló létesítmények fejlesztésével javasolt segíteni.
   A töltéssel védett területen a kialakult vendéglátás és camping funkció bővíthető.

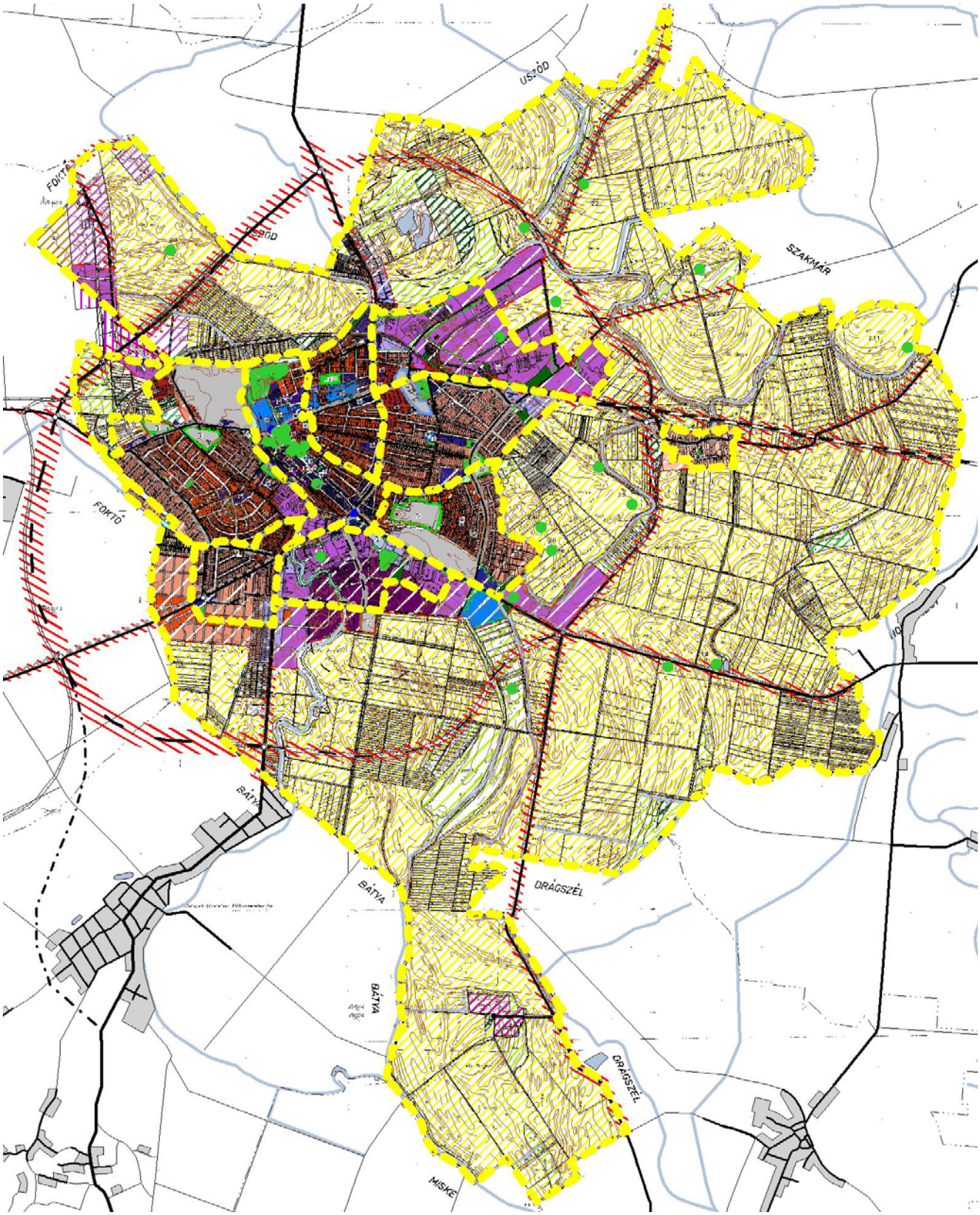
2. A terület **épületállománya** csekély, népszámlálási statisztikai adatok nem állnak rendelkezésre.

3. **SWOT analízis:**

Erősségek	**Gyengeségek**
• Duna-part kapcsolat • Természeti környezet • Közúti és kerékpáros kapcsolat a várossal	• Exklávé (igazgatási területtől különálló) • Árterület
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Kikötő-fejlesztés • Kedvtelési célú kikötő fejlsztés • Vízitúra-vízisport fejlesztés • Kerékpáros turizmus fejlesztése (EUROVELO) •	• Beruházások elmaradása • Csak kiskerti hasznosítás

4. A terület értelemszerűen nem rendelkezik településrész **alközponttal** azonban a kikötőhöz kapcsolódó létesítményei idegenforgalmi városkapu funkciójúak és fejlesztési lehetősége is a közösségi vízisporthoz kapcsolódnak.

11. KÜLTERÜLET



A teljes igazgatási terület

Határai: Foktő, Uszód, Szakmár, Homokmégy, Drágszél, Miske, Bátya.

A település külterületének több mint 90 %-a szántóterület. A külterület, mint városrész vizsgálatát ennek megfelelőn a mezőgazdaság szempontrendszere alapján elemezzük. (A külterületi településrészek környezetvédelmi, természetvédelmi szempontú jellemzése a Települési környezet jellemzői alcím alatt találhatók meg.)
Kalocsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás elkészítette 2004-ben a Kalocsai Kistérség Agrárstruktúra és Vidékfejlesztési Stratégiai Programjának felülvizsgálatát (helyzetelemzés, stratégiai program, operatív program). A programra támaszkodva röviden ismertetjük a külterületet meghatározó mezőgazdasági és egyéb potenciális adottságokat.

A település közigazgatási területén az egykori szállások közül kettő maradt fenn: a beépítésre szánt Negyvenszállás területe és a kisebb jelentőségű, mezőgazdasági területhasználatba sorolt Vörösszállás. A külterületen élő lakónépesség 2001-ben 51 fő volt (lakás, lakott üdülő vagy lakott egyéb lakóegység külterületen 19 db).
A település területén szétszórt mezőgazdasági jellegű beépítés nem jellemző, a gazdasági tevékenységekhez szükséges épületek csoportosan, majorokban helyezkednek el.

A kedvező táji adottságok következtében az 1920-as évekre széles körűen elterjedt a fűszerpaprika termesztése. A mezőgazdaság egyéb legfontosabb terményei közt szerepelnek a búza, kukorica, szálastakarmány, napraforgó és mintegy 20 zöldségfajta (fokhagyma, vöröshagyma, zöldborsó, zöldbab stb.). A településen a szőlő, valamint a gyümölcstermesztés kevésbé jellemző.
A rendkívül munkaerő igényes paprikatermesztés elsősorban a kisebb parcellákon folyik. A Kalocsai kistérség termelői adják a városban történő feldolgozás egyharmadát. A Kalocsai Fűszerpaprika Rt. az ország fűszerpaprika termelésének 40%-át állítja elő.
A fűszerpaprika vezérnövényhez kapcsolódik a kistérség egyetlen kutató bázisa, a Kalocsai Fűszerpaprika Kutató és Fejlesztő Kht.

A szántóföldi növénytermesztés területére jellemzőek: elaprózódott birtokméretek, elavult termelési eszközök (elavult erő-és munkagépek, öntözési technológiák, környezetterhelő állattartási technológiák), valamint az öntözéshez és egyéb mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó technológiák, valamint informatikai eszközök használatának hiánya.

Épületállomány elemzés
A mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó épületállomány elavult. A Kalocsai ÁG felszámolását követően az épületek hasznosítása részben megvalósult, felújításuk azonban nem történt meg (melyik az, pontosan mi jellemző rá?). A Bátya felé vezető úton fekvő majorság ugyancsak kedvezőtlen épületállománnyal rendelkezik. A majorságok területeinek egy része iparterületként hasznosított.

A közigazgatási terület déli részén a Kis Drágszél-i majorság ugyancsak lepusztult, rekultivációja szükséges.

Kalocsa - városrész adatok IVS
Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	**Kalocsa összesen***	Külterület
Lakónépesség száma	**18 789**	51
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	**16,1**	23,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	**64,4**	56,9
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	**19,5**	19,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**27,4**	51,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	**12,8**	8,6
Lakásállomány (db)	**7 475**	19
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	**9,5**	78,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	**43,3**	69,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	**17,1**	41,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	**52,7**	29,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	**41,3**	65,0
Állandó népesség száma	**18 181**	51

* Az oszlop tartalmazza az összeírt lakcím nélküli hajléktalanok (4 fő) adatait

3. ***SWOT analízis*** (Forrás: Kalocsai Kistérség Agrárstruktúra és Vidékfejlesztési Stratégiai Programjának felülvizsgálata)

Erősségek	**Gyengeségek**
• jó minőségű termőföldek • kedvező éghajlati adottságok • a fűszerpaprika a térség vezérnövénye, kalocsai központú kutatóbázissal • GOF (gabona, olaj és fehérje) növények magas színvonalú termesztése • zöldség, gyógy- és fűszernövény termesztési hagyományok • feldolgozói kapacitások Kalocsán (gabonafélék, fűszerpaprika, malomipar, vágóhídi feldolgozás, élelmiszeripar) • magas színvonalú mezőgazdasági ismeret és gyakorlat • magas munkakultúra (kézimunka igényes növényfajták termesztése) • népművészeti hagyományok •	• korszerűtlen, birtokszerkezethez nem igazodó földúthálózat • elaprózódott birtokrendszer, elavult termelési eszközök, elavult épületállomány • természeti környezet pusztulása • mezővédő erdősávok hiánya, deflációs talajpusztulás • környezettudatos gazdálkodás ismereteinek és gyakorlatának hiánya • együttműködési készség hiánya, gyenge érdekérvényesítő képesség • területrendezés, tájfenntartás hiánya • természetes és mesterséges vízfolyások fenntartásának hiánya • folyamatos termékfejlesztés hiánya • állatállomány gyenge genetikai állapota • alacsony feldolgozottsági szint • a térség vezérnövényének eredetvédelme nem biztosított • szaktanácsadói hálózat hiánya • mezőgazdasági termelők korösszetétele kedvezőtlen, fiatal gazdálkodók alacsony száma alacsony szintű marketing tevékenység
Lehetőségek	**Veszélyek**
• a fűszerpaprika, a népművészeti hagyományok, természeti és kulturális értékek komplex turisztikai hasznosítása • tervszerű, komplex marketing tevékenység • a mezőgazdasághoz szükséges termelési eszközök, technológiák, valamint korszerű fajtaszerkezet kialakítása • szakmai, vállalkozói, informatikai és EU-s ismeretek bővülése • feldolgozottsági szint emelkedése, innováció • tájrendezés, tájrehabilitáció • vízfolyások karbantartása, felújítása • mezővédő erdősávok telepítése • extenzív gazdálkodás, biogazdálkodás elterjedése • a már meglévő termelői csoportok megerősödése • tevékenységek diverzifikálása • fiatal gazdák számának növekedése	• birtokrendezés, összevonások halogatása • mezőgazdasági környezetszennyezés • talajminőségromlás • élelmiszeripari termékek piaci önszabályozásának hiánya, belső piac hiánya • a tömegtermelés és a kézműipar arányának felbomlása • belső piac hiánya, fizetőképes kereslet alacsony szintje • életképtelen birtokmérettel rendelkező gazdálkodók tevékenységének megszüntetése • jogszabályok gyakori változása, tervezhetőség hiánya

Központok-alközpontok meghatározása
Kalocsa külterületén a mezőgazdasági telephelyek, majorságok és a fennmaradt egykori szállásterület, Vörösszállás jelenik meg, mint alközpont.

Központok-alközpontok meghatározása rehabilitációs, funkcióbővítő vagy funkcióváltási szükségletének azonosítása

Mezőgazdasági speciális célkitűzések (Forrás: Kalocsai Kistérség Agrárstruktúra és Vidékfejlesztési Stratégiai Programjának felülvizsgálata, kiemelve területi vonatkozású célkitűzéseket):

- Birtokkoncentráció.
- Családi megélhetést biztosító, korszerű kisgazdaságok létrehozása.
- Öntözéskorszerűsítés, víztakarékos öntözési rendszerek üzembe állítása.
- Mezőgazdasági utak korszerűsítése.
- Csatornák tisztítása, műtárgyak korszerűsítése, vízkormányzási eszközök megújítása.
- Táji elemek, fasorok, erdősávok, szórványgyümölcsösök létesítése.
- Erdősítés, erdőgazdálkodás szerepének erősítése.
- Tárolókapacitások fejlesztése.
- Életképes élelmiszeripari üzemméretek, környezetkímélő technológiai korszerűsítés.
- Átmeneti hűtőtárolók létrehozása.
- Állattartó telepek felújítása, technológiai korszerűsítése.
- Mezőgazdasági épületállomány felújítása, korszerűsítése.
- Használaton kívüli majorságok, telephelyek felszámolása, rekultiváció.
- Fűszerpaprika kutatás-fejlesztés támogatása.
- Vadászati tevékenység fejlesztése.
- Fazekas kézművesség fejlesztése

3.4. Anti-szegregációs helyzetelemzés

Az Európa Uniós elvárások alapján a települések feladata a **társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése.** Ez egy esélyegyenlőségi program keretében történhet, amelynek egyik igen fontos eleme az **Anti-szegregációs terv**. Ennek része a **helyzetelemzés,** az alapelvek, célok meghatározása.

3.4.1. Általános helyzetelemzés

Az IVS városrészekre vonatkozó elemzése már kimutatta, hogy melyek a város rosszabb státuszú területei (városrendezési alkörzetei). Ez a fejezet alpvetően erre az elemzésre támaszkodik és a célja, hogy ezeken városrendezési alkörzeteken belül meghatározza azokat a kisebb területegységeket (tömböket), ahol a szegregáció már előrehaladott, illetve ahol a szegregáció elmélyülése veszélyeztet. A lehatárolást megkönnyíthetik a különböző vizsgálati szempontok, melyek a következők:

3.4.1.1. Statisztikai (társadalmi) adatok

A KSH 2001-es népszámlálási adatai alapján Kalocsán elkülöníthetünk *szegregátumokat* – vagyis olyan a területeket ahol a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező és 8 osztálynál nem magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők és az aktív korúak aránya (szegregációs mutató) 50 %, vagy annál magasabb –, illetve *erősen leromlott területeket* (szegregációs mutató 40-49 % közötti). Ezek a területek a következők:

- Szegregátumok (szegregációs mutató 50 %-os vagy magasabb):
  - 1., Városközpont városrész
    - 1.2/a. vr. alkörzet
      - **Petőfi S. u. - Kígyó u. - Malom u. - Kossuth L. u. tömb**
  - 4., Eperföld, Rokkanttelep városrész
    - 4.3/b. vr. alkörzet
      - **Vásártér u. - Gödrök köze u.- Eperföld u. - Dózsa Gy. u - Hősök útja tömb**
  - 5., Újváros, Szőlőkköze városrész
    - 5.3. vr. alkörzet
      - **Petőfi S. u. - Szőlők köze út - Csatorna u. - Malomszögi u. - Rózsa köz - Kertekalja sor tömb**

Adat	Kalocsa (%)	Petőfi S.u. - Kígyó u. - Malom u. - Kossuth L.u. tömb (%)	Vásártér u. - Gödrök köze u. - Eperföld u. - Dózsa Gy. u - Hősök útja tömb (%)	Petőfi S. u. - Szőlők köze út - Csatorna u. - Malomszögi u. - Rózsa köz - Kertekalja sor tömb (%)
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (szegregációs mutató)	17,1	58,4	50,0	73,3

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

- Erősen leromlott területek (szegregációs mutató 40-49 % között):
  - 1., Városközpont városrész
    - 1.2/a. vr. alkörzet
      - **Szent István király utca – Esze T. u. – Tomori P. u. – Sörház köz tömb**

- 4., Eperföld, Rokkanttelep városrész
  - 4.3/a. vr. alkörzet
    - **Kiss E. u. – Tarcsay V. u. - Táncsics M. u. – Hosszú A. u. tömb**
    - **Huszár u. – Honvéd u. - Táncsics M. u. – Hosszú A. u. tömb**

- 5., Újváros, Szőlőkköze városrész
  - 5.3. vr. alkörzet
    - **Petőfi S. u. - Pásztor u. - Orgona u. - Kökény u. tömb**
    - **Tulipán u. - Muskátli u. - Virág u. - Nagymező u. tömb**

- 9., Negyvenszállás városrész
  - Negyvenszállás alkörzet
    - **Nagy u. – Dura domb u. - Kis u. - Raktár u. tömb**

Szegregátumok tekintetében a felsorolást szűkítő tényezők a következők:

a) A KSH adatai a felsoroltaknál több szegregátumokat is kimutatnak a város területén, de ezek az alacsony népességszámuk, vagy egyéb torzító tényezők (pl. közintézmények) miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak;

b) Az általános tapasztalatok alapján elmondható, hogy az alacsony státuszú területeken roma népesség koncentrációja is igen magas, így csak az tekinthető valódi szegregátumnak, ahol ez a feltétel is teljesül.

A két szűkítő tényező, vagyis a statisztikai torzulások – a Malom u. 3-5. szám alatti szociális otthon – és a roma népesség alacsony koncentrációja miatt a **Petőfi S. u. - Kígyó u. - Malom u. - Kossuth L. u.** által határolt tömb nem valódi szegregátum.
Hasonló okokból nem tekinthető erősen leromlott városrésznek a **Szent István király út – Esze T. u. – Tomori P. u. – Sörház köz** által határolt tömb sem, ahol az ügyészség (Szent István király út 7.) paraméterei felelősek az adatok torzulásáért.

3.4.1.2. Infrastrukturális ellátottság

Az alacsony infrastrukturális ellátottsággal rendelkező területek vizsgálatánál elmondható, hogy 4 olyan alacsony infrastruktúrával rendelkező utca található a város területén, amelyben halmozottan hátrányos helyzetű gyermek él. A városrész szerinti megoszlás alapján 7 fő él Eperföld–Rokkanttelep városrészben és 9 fő él Újváros–Szőlőkköze városrészben.

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatók	**A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma az el nem látott utcában**	**A városrészek nevei, ahol az utcák találhatók**
Vezetékes víz	Esze Tamás u. (x)(részben)	0	1. Városközpont
	Plébánia köz	0	
Áram	Régi Foktői út	0	2. Vajason túli terület, Paksi út, Bürgerkert, Foktői úti terület

Közvilágítás	Régi Foktői út	0	2. Vajason túli terület, Paksi út, Bürgerkert, Foktői úti terület
Szennyvíz-csatorna	Gombolyagi u.	0	3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr
	Északi Iparterületi u.	0	
	Borozda u.	0	5. Újváros, Szőlőkköze
	Bajcsy-Zs. E. u.	0	1. Városközpont
	Eötvös J. u.	0	
	Érsekkert. u.	0	
	Határ u.	0	6. Déli iparterület
	Róna u.	0	
	Liget u.	0	
	Negyvenszállás utcái	0	9. Negyvenszállás
	Meszes utcái	0	10. Meszesi dunapart
Gáz	Bolt u.	4	4. Eperföld, Rokkanttelep
	Gödrök köze u.	3	
	Vízmű u.	4	5. Újváros, Szőlőkköze
	Borozda u.	0	
	Határ u.	0	6. Déli iparterület
	Meszes utcái	0	10. Meszesi dunapart
Pormentes út	Kertekalja sor	5	5. Újváros, Szőlőkköze

Forrás: Önkormányzati adatok

3.4.1.3. Oktatás helyzete

A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának céljából 2008-ban elkészült a „*Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007”* című tanulmány, amelynek elkészítésekor már rendelkezésre állt Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2007. októberében elfogadott Közoktatási Intézkedési Terve. Így az anti-szegregációs helyzetelemzés ezen friss tanulmány megállapításait is figyelembe veszi.

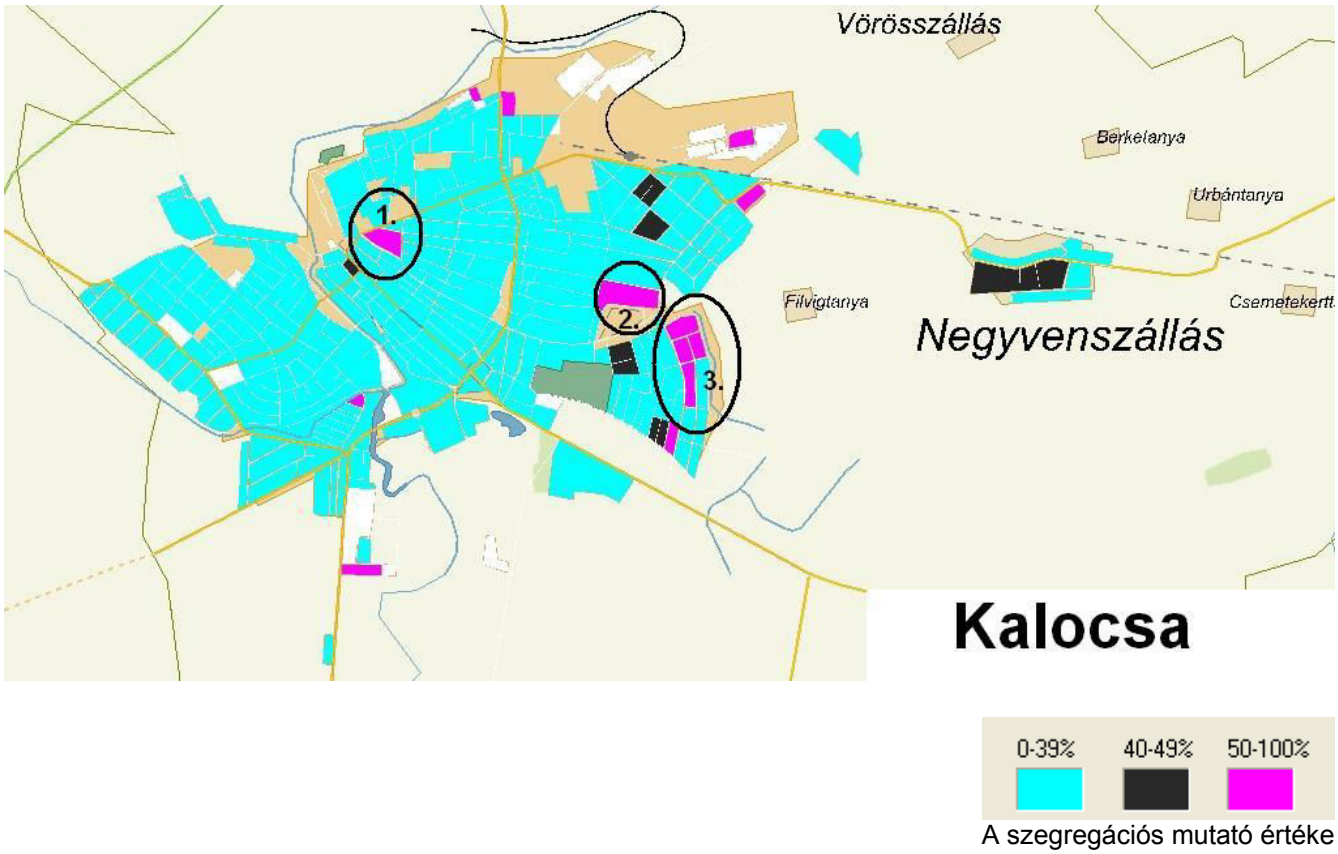
Óvodák. A városban működő mind a 7 *óvoda* (6 önkormányzati társulási tagóvoda, 1 egyházi) tekintetében elmondható, hogy velük biztosítható minden kalocsai gyermek óvodai elhelyezése. A *tagóvodák* tárgyi feltételrendszere megfelelő, önkormányzati támogatással és pályázati eszközök bevonásával jelentős fejlődés történt. Az óvodai nevelés személyi feltételei biztosítottak, minden csoportban szakképzett óvónők dolgoznak. Az óvoda kidolgozta helyi nevelési programját, amely tartalmazza az egyes tagóvodák sajátos nevelési célkitűzéseit is. Egy tagóvodában folyik német nemzetiségi nevelés, több helyen pedig a cigány kisebbségi nevelés – mindkét program a szülői igényeken alapszik.
A város óvodáiban elégséges számú óvodai férőhely áll rendelkezésre és minden óvodában biztosított a halmozottan hátrányos helyzetűek intézményes nevelése. Kalocsa városában az óvodai létszám stabilizálódni látszik, megkönnyítve a tervezést.
Forrás: Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007

Intézmény	Fenntartó	Pedagógus (fő)	Óvodás (fő)	ebből SNI (fő)	HH gyermek (fő)	HH gyermekek százalékos aránya (%)	ebből HHH gyermek (fő)	HHH gyermekek százalékos aránya (%)	Bejáró (fő)
Kunszt J. utcai Tagóvoda	Kalocsa és TérségeTársulás	6	70	2	28	40	1	1	4
Bem Apó utcai Tagóvoda		10	106	3	50	47	19	18	1
Csokonai utcai Tagóvoda		10	93	0	23	25	2	2	1
Újvárosi Tagóvoda		8	81	3	41	51	10	12	5
Zöldfa utcai Tagóvoda		6	67	2	40	60	26	39	2
Viola utcai Tagóvoda		3	28	4	18	64	11	39	1
Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda	Katolikus Egyház, Kalocsa	9	83	1	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat

A fenti táblázatot elemezve elmondható, hogy a hátrányos helyzetű gyermekek aránya a Csokonai utcai tagóvodát kivéve mindenütt több, mint ⅓. A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számarányát tekintve két óvoda értéke emelkedik ki: az Eperföld, Rokkanttelep városészben lévő Zöldfa utcai és az Újváros, Szőlőkköze városrész Viola utcai óvodájáé 39-39 %-kal. Az utóbbi óvodában a legmagasabb a sajátos nevelési igényű (SNI) gyermek szám (4 fő).

Általános iskolák. Kalocsa, mint tradicionális iskolaváros, rendelkezik olyan számú és összetételű oktatási intézményhálózattal, melyek képesek fogadni a térség iskolásait. A város és a társulásban lévő községek között jól szervezett a tömegközlekedés, jók az útviszonyok. Minden, olyan oktatási szolgáltatás, mely a községekben nincsen, a városban elérhető. A városba bejáró néhány felső tagozatos csoport utaztatása a törvénynek megfelelően iskolabusszal történik. A társulás három általános iskolájának személyi –és tárgyi feltételei lehetőséget kínálnak a társulni kívánó községek felső tagozatosainak fogadására. Kalocsán ezen kívül önálló intézményként működik a Speciális Általános Iskola és Szakiskola, mely nevéből adódón enyhe –és középsúlyos értelmi fogyatékos tanulók oktatásával foglalkozik. A városban található még a 6 évfolyamos gimnáziumi képzéssel rendelkező Nagyasszonyunk Katolikus Iskola és Gimnázium.
A tagiskolák helyzetét elemezve megállapítható, hogy a hátrányos helyzetű diákok száma a – valójában az Északi városrészben található – Eperföldi Általános Iskolában a legnagyobb (207 fő), de az összes diák létszámát tekintve arányaiban a Kertvárosi Általános Iskolában a legnagyobb (45 %). A halmozottan hátrányos helyzetű diákok számát és arányát tekintve a legnagyobb értékekkel már az Eperföldi Általános Iskola rendelkezik (64 fő, illetve 12,5 %). Az SNI és pszichés fejlődési zavarai miatt a nevelési, tanulási folyamatban tartósan akadályozott (dyslexia, dysgraphya,dyscalculia) diákok száma is itt a legmagasabb (42 fő), de arányait tekintve a Belvárosi Iskoláé a magasabb érték (16 %). Itt a legmagasabb a normál tantervben tanuló halmozottan hátrányos helyzetű gyermek is: 21 fő.

Középiskolák. A városban három középfokú, Kalocsa város által fenntartott intézmény kínálja a továbbtanulást, az általános iskolát végzettek több mint 90 %-a e helyi középiskolákban tanul tovább. Ezenkívül egy Speciális Általános Iskola és Szakiskola is működik a városban, mely térségi feladatokat lát el, valamint a Kalyi Jag Nemzetiségi Szakiskola, Szakközépiskola és Alapfokú Művészet Oktatási Intézmény.



Intézmény	Fenntartó	Pedagógus (fő)	Tanulók a körzetben (fő)	HHH tanulók a körzetben (fő)	Tanulók az iskolában (fő)	HH tanulók (fő)	HHH tanulók (fő)	HH százalékos arány (%)	HHH százalékos arány (%)	Magántanuló	SNI (fő)	SNI százalékos arány (%)	Bejáró	HH tanuló (fő)	ebből HHH (fő)
Eperföldi Ált. Isk.	Kalocsa és Térsége Társulás	41	514	64	514	207	64	40,3	12,5	1	42	8	15	1	1
Belvárosi Ált. Isk.		27	227	21	227	100	21	44	9	0	36	16	31	13	1
Kertvárosi Ált. Isk.		31	401	14	401	181	14	45	3,5	0	27	6,7	49	5	5
Speciális ált. isk.	Kalocsa Város Önkormányzata	24	na	na	93	50	27	54	29	14	93	100	49	38	20
Nagyasszonyunk Katolikus iskola	Katolikus Egyház, Kalocsa	28	na	na	270	na	n.a	na	Na	0	3	1	62	na	Na

OM azonosító	intézmény neve	gyermek-, tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám **az ISKOLÁBAN** az osztályszervezés módja szerint							
					Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat	
		Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH
027743	**Nagyasszonyunk Katolikus** Általános Iskola és Gimnázium	292	n.a.	3	292	n.a.	3					
038451	**Speciális Általános Iskola** ÉS Szakiskola	134	50/27	134	0	0	0	0	00	0	134	71/38
200542	Kalocsa és Térsége Általános Iskolája **Eperföldi tagiskola**	514	207/64	42	296	98/17	25	218	109/25	17	0	0
200542	Kalocsa és Térsége Általános Iskolája **Belvárosi tagiskola**	227	100/21	36	227	100/21	25	0	0	0	0	0
200542	Kalocsa és Térsége Általános Iskolája **Kertvárosi tagiskola**	401	181/14	27	217	98/11	15	184	83/3	12	0	0

Forrás: Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007

Gyermekjóléti alapellátások. Ezeket a feladatokat a Kalocsa Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat nevű intézmény látja el. Három szakképzett munkatárs jelenleg 96 családdal áll kapcsolatban, mely összesen 204 gyermeket jelent. A családgondozáson túl egyéb gyermekjóléti szolgáltatásaik a környezettanulmányok készítése, szabadidős programok szervezése, szociális krízisek kezelése, estenkénti segélyezések lebonyolítása. Napi kapcsolatban állnak minden érintett szervezettel, azonnali egyeztetett intézkedés, együttműködés történik, ha szükséges az oktatási intézményekkel, a rendőrséggel, a gyámhatósággal, és a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal.
A gyógypedagógiai tanácsadás, a nevelési tanácsadás, a logopédiai ellátás megyei igazgatás alatt, Kalocsán székelő intézményként működik (Nevelési Tanácsadó). A továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás kistérségi keretek között látja el feladatát, szaktanácsadóik, szakértőik térítésmentesen nyújtanak rendszeres segítséget a témában. A gyógytestnevelés az iskolákba kihelyezve délutáni foglalkozások keretében történik szakképzett testnevelőkkel. Minden iskolában van napközi. A gyermekjóléti szolgáltatást az önkormányzatok saját elképzeléseik szerint szervezik.

3.4.1.4. Külterületi lakónépesség

A település külterületén (Berke-puszta, Urbán-tanya, Drágszél-puszta) 2001-ben még 51 fő élt, 2007-ben azonban már csak 39 fő. Lakás, lakott üdülő vagy lakott egyéb lakóegység külterületen 19 db van. Ezek az egykori tanyák elszórt, majorok infrastrukturálisan szegényesek, a bennük lakók jövedelmi helyzete alacsony és döntő részben a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódik. Ebből következik, hogy a családok éves bevételinek ingása meglehetősen magas, köszönhetően a mezőgazdasági termény betakarítások és értékesítések szezonális voltának. Az elszórtságból következik az is, hogy Kalocsa külterületén szegregátum lehatárolásának szükségességéről nem lehet beszélni.

3.4.1.5. Roma népesség

Kalocsa etnikailag szegregált területét az 1990-es évek elején felszámolták. A főként roma népesség által lakott Barakk elnevezésű épületet lebontották, az ott élő lakosok Újváros–Szőlőkköze, Eperföld–Rokkanttelep településrészre, illetve a város különböző területeire, vagy a környező falvakba költöztek. Jelenleg e két területen, nem csak romák élnek, nem lehet kizárólag etnikailag szegregált lakókörnyezetnek tekinteni, hiszen a lakosság kb. fele roma származású. Területi koncentráció tekintetében kimondható, hogy a Kalocsán élő romák egy jelentős része az előzőekben említett lakóterületen él, viszont nem csak romák élnek ezekben az utcákban. Az 1990-es évektől nincs etnikailag szegregált lakókörnyezet.

3.4.1.6. Összegzés

A fentiekből megállapítható, hogy Kalocsa területén két – városszövetbe ágyazott – szegregátum lehatárolására van mód. Ezek:

1. **Vásártér u. - Gödrök köze u. - Eperföld u. - Dózsa Gy. u - Hősök útja** által határolt tömb *(1. szegregátum)*;
2. **Petőfi S. u. - Szőlők köze út - Csatorna u. - Malomszögi u. - Rózsa köz - Kertekalja sor** által határolt tömb *(2. szegregátum)*.

3.4.2. Szegregátumok helyzetének elemzése

3.4.2.1. Demográfiai és szociális helyzet

2001. január 1-jén a 1. szegregátum lakónépessége 116 fő volt, a 2. szegregátum lakónépessége 365 fő volt. Ez 2,4 %, illetve18,1 %-os arány a saját városrészükhöz képest (az 1. szegregátum a 4., a 2. szegregátum az 5. városrészben található).

A gyermekek lakónépességhez viszonyított aránya mindkét szegregátumban közel azonos: 31,0 %, illetve 31,5 %, majdnem kétszerese a városi értéknek (16,1 %) és – ha nem is ilyen mértékben, de – magasabb a városrészek hasonló értékeihez (4. városrész: 16,9 %, 5. városrész: 18,8 %) viszonyítva is. Ez a szegregátumok lakónépességeinek közel ⅓-a, ami azt jelenti, hogy a szegregátumokban jelentős számú gyermek él. Párhuzamosságot mutat az aktív korúak (1. szegregátum: 60,3 %; 2. szegregátum: 60,6 %) és az idős korúak (1. szegregátum: 8,6 %, 2. szegregátum: 8,0 %) aránya is. Az aktív korúak lakónépességhez viszonyított aránya mindkét szegregátumban csak egy kicsivel alacsonyabb, mint a városi (64,4 %) és a városrészi (4. városrész: 64,1 %, 2. városrész: 62,4 %) adat. Ugyanakkor megállípítható, hogy a szegregátumok lakónépességére nem jellemző az elöregedés ugyanis jellemző értékeik még a városi (19,5 %) és városrészi (4. városrész: 18,0 %, 5. városrész: 18,9 %) érték felét sem érik el.

Nem ennyire kedvező a helyzet az iskolai végzettség tekintetében: az 1. szegregátumban a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 64,3 %, ami 2,3-szerese a városi (27,4 %) és 2,2-szerese a városrészi (29,2 %) értéknek. A 2. szegregátum esetében ez az érték kiemelkedően magas 81,0 %, ami majdnem háromszorosa a városi és közel kétszerese a városrészi (42,1 %) értéknek. Ez arra utal, hogy a szegregátumokban igen magas az aluliskolázottság, ami a munkaerőpiacon való könnyebb elhelyezkedés jelentős akadálya lehet.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aktív korúakon belüli aránya hasonló mértékű, mint az előzőek: 1. szegregátum: 68,6 %, 2. szegregátum: 84,2 %. A városi (43,3 %) és városrészi (4. városrész: 44,7 %, 5. városrész: 54,5 %) adatokhoz képest ezek több mint másfélszer magasabb értékek.

Adat	Kalocsa	4. városrész	5. városrész	1. szegreg.	2. szegreg.
Lakónépesség száma (fő)	18789	4891	2020	116	365
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	16,1	16,9	18,8	31,0	31,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	64,4	64,1	62,4	60,3	60,6
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)	19,5	18,0	18,9	8,6	8,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	27,4	29,2	42,1	64,3	81,0

Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	43,3	44,7	54,5	68,6	84,2

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

3.4.2.2. Lakókörnyezet

A szegregátumok lakásállománya 2001. január 1-jén következő volt: 1. szegregátum 31 db lakással, a 2. szegregátum 90 db lakással rendelkezett. Ez a saját városrészük lakásállományának 1,5 %, illetve 13,2 %-át teszi ki, ami nem mondható jelentősnek.

Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 1. szegregátumban 38,7 % ami négyszerese a városi átlagnak (9,5 %) és 4,7-szerese a saját (4.) városrészének átlagánál (8,1 %) is. A 2. szegregátumban ez az érték rendkívül magas 53,3 %, ami a városi érték több mint 5,5-szerese és az 5. városrész átlagánál is 2,4-szer nagyobb.

Adat	Kalocsa	4. városrész	5. városrész	1. szegreg.	2. szegreg.
Lakásállomány (db)	7475	2021	680	31	90
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	9,5	8,1	22,6	38,7	53,3

Forrás: KSH Népszámlálás 2001

Az 1. szegregátumban lévő házak jellemzően egylakásos laképületek. A telkek oldalhatáron álló beépítésűek és a legtöbbjük rendelkezik melléképülettel. A Dózsa Gy. utcai házak viszonylag hosszú, a tömb belsejébe nyúló telkeken fekszenek, ami miatt a hátsókertek nincsenek kellően karbantartva. Ez a területen a rendezetlenség érzetét sugározza.

Az épületek magántulajdonban vannak, a Gödrök-köze utcában szános magántulajdonú épület van önkormányzati tulajdonú telken

A házak hagyományos falazóanyagból készültek. (kisméretű tégla)

A Gödrök-köze utca mélyfekvésű, csapadékvíz elvezetési problémákkal

A 2. szegregátumban lévő házak is jellemzően egylakásos lakóépületek, több mint 50 % melléképülettel is rendelkezik. A telkek beépítése jellemzően oldalhatáros, de kivételek is akadnak, ezek:

- Vízmű utca–Malomszögi utca–Rózsa köz–Kertekalja sor szabadonálló;
- Szőlőkköze utcáról nyíló telkek a Rózsa köz és a Csatorna u. közé eső részének északi fele ikres beépítésű.

Az épületek magántulajdonban vannak, a Malomszögi utcában szános magántulajdonú épület van önkormányzati tulajdonú telken

A házak hagyományos kiselemes falazóanyagból készültek.

Néhány ház szociálpolitikai kedvezménnyel készült.

A Malomköze utca csapadékvíz elvezetési problémákkal küzd, de közelben van az élővizes csatorna, melyet azonban illegális hulladéklerakóként is használnak.

3.4.2.3. Infrastrukturális ellátottság

A szegregátumok infrastrukturális ellátottsága viszonylag jónak mondható. A szegregátumok minden utcája a gáz kivételével az összes infrastrukturális elemmel rendelkezik.
Gázellátás tekintetében elmondható, hogy 1-1 utca mindkét szegregátumban hiányt szenved: az 1. szegregátumban a Gödrök köze utca, a 2. szegregátumban a Vízmű utca.

Infrastruktúra	Szegregátum	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatók	A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma az el nem látott utcában	A városrészek nevei, ahol az utcák találhatók
Vezetékes víz	1. szegregátum	-	-	-
	2. szegregátum			
Áram	1. szegregátum	-	-	-
	2. szegregátum			
Közvilágítás	1. szegregátum	-	-	-
	2. szegregátum			
Szennyvíz-csatorna	1. szegregátum	-	-	-
	2. szegregátum			
Gáz	1. szegregátum	Gödrök köze u.	3	4. Eperföld, Rokkanttelep
	2. szegregátum	Vízmű u.	4	5. Újváros, Szőlőkköze
Pormentes út	1. szegregátum	Gödrök köze u	3	4. Eperföld, Rokkanttelep
	2. szegregátum	Vízmű u.	4	5. Újváros, Szőlőkköze
Járda	1. szegregátum	Gödrök köze u.	3	4. Eperföld, Rokkanttelep
	2. szegregátum	-	-	-

Forrás: Önkormányzati adatok

3.4.2.4. Oktatási helyzet

A szegregátumok oktatási helyzetét jól tükrözi azon iskolák vizsgálata, ahová az adott területről a gyerekek járnak. A szegregátumok területi elhelyezkedéséből adódóan elmondható, hogy a gyermekek többsége az Eperföldi Általános Iskolát veszi igénybe.

A– valójában az Északi városrészben található – Eperföldi Általános Iskola 1983 óta sporttagozatos iskola, 2004-2006 között teljesen felújították és bővítették az épületet infrastrukturális pályázatból, kb. 200 millió forintból. Jellemző, hogy 2-3 párhuzamos osztály is található évfolyamonként és a tanulólétszám nő, ami a szegregátumok közelségének is köszönhető. Elsősorban a Zöldfa utcai és Bem Apó utcai óvodából jönnek a gyerekek. Van óvoda-iskola átmenet programjuk, mely során az ovisok nyílt nap alkalmából látogatóba jönnek az iskolába. A szülőknek ezen a napon tájékoztatást és bemutató órát tartanak. A szülőkkel a kapcsolattartás szülői értekezlet, fogadóóra keretében történik, elmondható, hogy inkább azok a szülők látogatják a szülői értekezletet, akinek a gyerekével nincsenek problémák.
A szakos ellátottság megfelelő, továbbképzésre járnak a pedagógusok IPR képzésen is részt vettek, illetve fejlesztőpedagógus és gyógypedagógus szakmai továbbképzésben is részesültek (4 fő). Szakkörök a 2007/08-as tanévtől nincsenek, forráshiány miatt, illetve egy szakkör maradt fenn a néptánc, mely fizetős, viszont a hátrányos helyzetű tanulók számára ingyenes.
Továbbtanulási mutatói elsősorban szakiskolában tanulnak tovább, kb. 60 %, s elenyésző számban mennek érettségit adó középiskolába. Magántanulójuk idén nincs, viszont volt már rá példa, hogy gyermekvállalás miatt kimaradt 1-1 fő.

A hátrányos helyzetű diákok száma a Eperföldi Általános Iskolában a legnagyobb a városban: 207 fő, az összes diák létszámát tekintve arányaiban ez 40,3 %. A halmozottan hátrányos helyzetű diákok számát és arányát tekintve a városban a legnagyobb értékekkel rendelkezik iskola (64 fő, illetve 12,5 %). Az SNI és pszichés fejlődési zavarai miatt a nevelési, tanulási folyamatban tartósan akadályozott (dyslexia, dysgraphya,dyscalculia) diákok száma is itt a legmagasabb (42 fő), ez az arányait tekintve 8 %-os érték az országos átlaghoz viszonyítva magasnak számít, s főleg azért, mivel van speciális általános iskola a településen.
2007-ben 296 fő tanult normál tantervben és 218 fő emelt szinten az iskolában. Ebből hátrányos helyzetű 98 fő, illetve 109 fő volt, halmozottan hátrányos helyzetű pedig 17 fő és 25 fő volt.

Intézmény	Fenntartó	Pedagógus (fő)	Tanulók a körzetben (fő)	HHH tanulók a körzetben (fő)	Tanulók az iskolában (fő)	HH tanulók (fő)	HHH tanulók (fő)	HH százalékos arány (%)	HHH százalékos arány (%)	Magántanuló	SNI (fő)	SNI százalékos arány (%)	Bejáró	HH tanuló (fő)	ebből HHH (fő)
Eperföldi Ált. Isk.	Kalocsa és Térsége Társulás	41	514	64	514	207	64	40,3	12,5	1	42	8	15	1	1

Forrás: Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007

OM azonosító	intézmény neve	gyermek-, tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám **az ISKOLÁBAN** az osztályszervezés módja szerint							
					Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat	
		Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH	SNI	Összesen	HH / HHH
200542	Kalocsa és Térsége Általános Iskolája **Eperföldi tagiskola**	514	207/64	42	296	98/17	25	218	109/25	17	0	0

Forrás: Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007

3.4.2.5. Közszolgálatok elérhetősége

Kalocsa kisvárosi léptéke olyan adottság, mely általánosságban városon belül nem jelent elérhetetlen távolságokat. A városközponttól való távolsága a szegregátumoknak valóban relatíve a legnagyobb, de az egészségügyi ellátást biztosító kórházhoz a Vajason túli területnél lényegesen közelebb van.

A gyerekek iskolába járása megoldott. A területen helyközi busz halad keresztül és mindkét szegregátumot érintve (3 buszmegálló) viszi a gyerekeket az Eperföldi Általános Iskolába.
A helyközi buszjáratok jelentős része úgy közlekedik hogy kis kerülőt téve a Petőfi és Kossuth utcákon mind a közszolgáltatások szempontjából meghatározó Önkormányzatot, mind az egészségügyi ellátást biztosító kórház és rendelő intézetet érinti.
Ezenkívül a széleskörűen kiépített kerékpár út hálózat is segíti a közszolgáltatások elérhetőségét.

3.4.2.6. Szegregátumok közlekedési kapcsolatai

A terület szinte közvetlenül kapcsolódik a város gyűjtő útjaihoz valamint kerékpáros hálózatához.
A tömegközlekedés nagy részét bonyolító távolsági buszok megközelítik a területet , de egyes járatok a Szőlőkköze utcán haladva érintik az 1.-es szegregátumot és keresztülhalad a 2.-es területén.

3.4.2.7. Fejlesztések várható hatásai

Az IVS-ben rögzítésre kerülő programcsoportok a városrészenként feltárt problémák területileg integrált kezelését, megoldását célozzák kiegészítve a területek adottságaiból következő további fejlesztési lehetőségekkel.

A tervezett programcsoportok minden városrészt érintenek - az adottságoknak megfelelő sajátos tartalommal – ennek következtében automatikusan antiszegregációs, kiegyenlítő hatásúak

A szegregáció tekintetében kiemelkedően fontos a tervezett projektek priorizációja. A tervezet szerint a városi lakóterületi rehabilitációt tartalmazó projektek tervezett ütem szerint elsősorban városi forrásból valósulnak meg, míg a külső erőt is bevonásra tervező, jórészt ingatlan-fejlesztési típusú projektek a lehetőségek függvényében rugalmasan alakulnak.

4. Stratégiai fejezet

Kalocsa integrált városfejlesztési stratégiáját a jóváhagyott hosszú távú településfejlesztési koncepciójára és a jóváhagyott településrendezési eszközeire alapozta.

4.1. A város hosszú távú jövőképe

A város hosszú távú jövőképét a településfejlesztési koncepció a következőképpen fogalmazta meg.
A településfejlesztési koncepció által megfogalmazott *általános fő célkitűzés* - a településfejlesztés általános elvével összhangban -, hogy:

Kalocsa lakóinak életkörülményei
a megélhetési viszonyok,
a városi élet körülményei, mint
a komfortosság,
az esztétikai minőség,
az egészséges és biztonságos környezeti feltételek,
jelentősen és tartósan javuljanak úgy, hogy
a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.

Az általános fő célkitűzés a fenntartható fejlődés elvének érvényesítéséből következik. Azaz az egyik oldalon biztosítja Kalocsa folyamatos fejlődését, ami a városban élők életkörülményeinek jelentős és tartós javulásában kell, hogy tükröződjön, míg a másik oldalon a jelentős javulás csak akkor válhat tartóssá, ha a fejlesztés erőforrásai, mint a természeti, és kiemelten a humán és civilizációs erőforrások megőrződnek, fennmaradnak.

Kalocsa fejlesztési erőforrásainak megőrzésére, aktivizálására megfogalmazásra került a város *speciális célkitűzése,* mely arra irányul, hogy

a város megerősítendő szellemi potenciálja, természeti értékei, hagyományai úgy maradjanak fenn, hogy azok Kalocsa fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak.

Az integrált városfejlesztési stratégia hosszú távú fő célkitűzése a koncepciónak megfelelően:

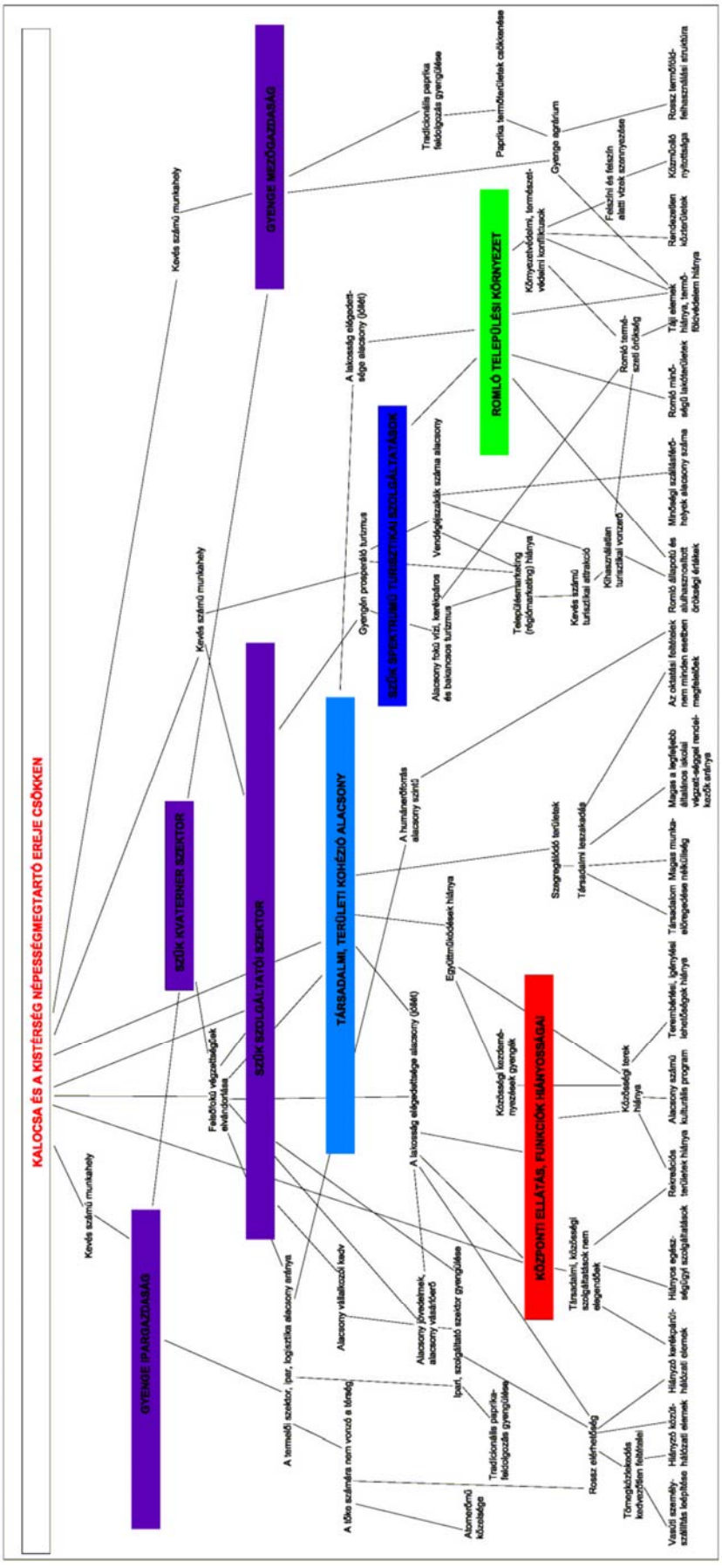
HOSSZÚ TÁVÚ FŐ CÉL:
KALOCSA LAKÓINAK ÉLETKÖRÜLMÉNYEI JELENTŐSEN ÉS TARTÓSAN JAVULJANAK ÚGY, HOGY A FEJLESZTÉSI ERŐFORRÁSOK TARTÓSAN FENNMARADJANAK.

4.2. A jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása, célok kitűzése

A városi stratégia öt prioritást nevezett meg:
a fejlesztés alapfeltételeinek elősegítése**,**
minőségi munkahelyteremtés,
a természeti erőforrások megőrzése,
az idegenforgalom fejlesztése és
a városi kötődés erősítése.

A településfejlesztési koncepció prioritásaiból a városfejlesztési stratégia öt átfogó cél kijelölését fogalmazta meg.

A következő oldalon bemutatásra kerülő problémafa az ok-okozati viszonyokat tárja fel, a településen jelen lévő problémák halmazából. Kalocsa és a kistérség legfőbb problémája, a munkahelyek alacsony száma és ezen keresztül a térség népességmegtartó erejének csökkenése.


KALOCSA ÉS A KISTÉRSÉG NÉPESSÉGMEGTARTÓ EREJE CSÖKKEN
GYENGE IPARGAZDASÁG
SZŰK KVATERNER SZEKTOR
SZŰK SZOLGÁLTATÓI SZEKTOR
TÁRSADALMI, TERÜLETI KOHÉZIÓ ALACSONY
SZŰK SPEKTRUMÚ TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK
ROMLÓ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET
GYENGE MEZŐGAZDASÁG
KÖZPONTI ELLÁTÁS, FUNKCIÓK HIÁNYOSSÁGAI
Kevés számú munkahely
Kevés számú munkahely
Kevés számú munkahely
Kevés számú munkahely
Gyengén prosperáló turizmus
A lakosság elégedettsége alacsony (jóllét)
A humánerőforrás alacsony szintű
Szegregálódó területek
Együttműködések hiánya
Közösségi kezdeményezések gyengék
Tradicionális paprika feldolgozás gyengülése
Paprika termőterületek csökkenése
Gyenge agrárium
Rossz termőföld-felhasználási struktúra
Közműellő nyitottsága
Felszíni és felszín alatti vizek szennyezése
Rendezetlen közterületek
Táji elemek hiánya, termőföldvédelem hiánya
Romló minőségű lakóterületek
Minőségi szállásférőhelyek alacsony száma
Romló állapotú és alulhasznosított örökségi értékek
Az oktatási feltételek nem minden esetben megfelelőek
Magas a legfeljebb általános iskolai végzett-séggel rendelkezők aránya
Magas munkaelőregedése nélküliség
Társadalom
Terembérlési, igénylési lehetőségek hiánya
Alacsony számú kulturális program
Közösségi terek hiánya
Rekreációs területek hiánya
Hiányos egészségügyi szolgáltatások
Társadalmi, közösségi szolgáltatások nem elegendőek
Hiányzó kerékpárúthálózati elemek
Hiányzó közúthálózati elemek
Tömegközlekedés kedvezőtlen feltételei
Vasúti személyszállítás leépítése
Rossz elérhetőség
Tradicionális paprika-feldolgozás gyengülése
Ipari, szolgáltató szektor gyengülése
Alacsony jövedelmek, alacsony vásárlóerő
Alacsony vállalkozói kedv
A termelői szektor, ipar, logisztika alacsony aránya
A tőke számára nem vonzó a térség
Atomerőmű közelsége
Kőrnyezetvédelmi, természetvédelmi konfliktusok
Romló természeti örökség
Kihasználatlan turisztikai vonzerő
Kevés számú turisztikai attrakció
Települéemarketing (régiómarketing) hiánya
Vendégéjszakák száma alacsony
Alacsony fokú vízi, kerékpáros és bakancsos turizmus

Problémafa

A városi fejlesztések alapja

1. KIEMELKEDŐ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK, TÖRTÉNETI KULTURÁLIS EGYHÁZI HAGYOMÁNY
2. KÖZPONTI SZEREPKÖR, SZOLGÁLTATÁSOK
3.

A település kitörési pontjai a gazdaság fellendítésére

1. REPÜLŐTÉR
2. POTENCIÁLISAN HASZNOSÍTHATÓ HONVÉDSÉGI TERÜLET A VÁROS KÖZPONTJÁBAN
3. MESZESI, DUNAI TELEPÜLÉSRÉSZ, KIKÖTŐ
4. PAPRIKA, NÉPMŰVÉSZETI ÉRTÉKEK, NEMZETISÉGI SOKSZÍNŰSÉG
5. GAZDAG VÍZFELÜLETI RENDSZER (VAJAS, CSORNA-FOKTŐI CSATORNA, DUNA)
6. CIVIL SZERVEZETEK MAGAS SZÁMA

4.2.1. A 15-20 évre szóló hosszú távú átfogó fejlesztési cél

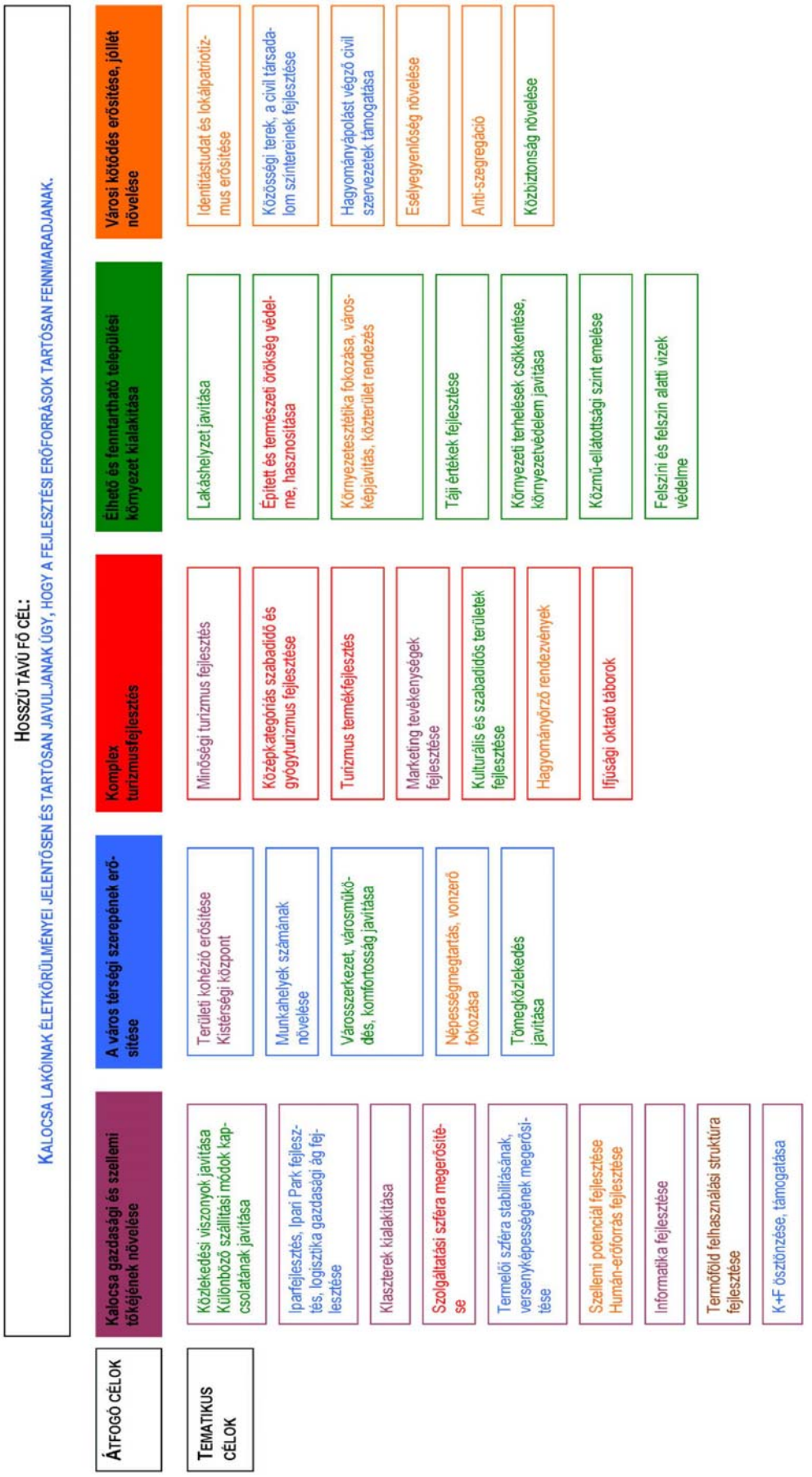
A prioritások a 15-20 évre szóló átfogó fejlesztési célokra a következőképpen kerültek átfordításra:

Prioritások		Átfogó fejlesztési célok
A fejlesztés alapfeltételeinek elősegítése	→	Kalocsa gazdasági és szellemi tőkéjének növelése
A természeti erőforrások megőrzése	→	Élhető és fenntartható települési környezet
Minőségi munkahelyteremtés	→	A város térségi szerepkörének erősítése
Az idegenforgalom fejlesztése	→	Komplex turizmus-fejlesztés
A városi kötődés erősítése	→	A városi kötődés erősítése, jóllét növelése

4.2.2. 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési célok

A tematikus fejlesztési célokat az átfogó fejlesztési célok szerint csoportosítottuk. Elsőrendű csoportok (elsődleges kapcsolat ábrázolása) az átfogó fejlesztési célok alatt helyezkednek el. A másodrendű csoportok (kapcsolatok) színnel jelöltek. Az összefüggésrendszer teljes körű ábrázolását nem tartottuk célszerűnek, a komplex egymásra hatás következtében és a könnyebb érthetőség kedvéért.

A közlekedési rendszer fejlesztési célkitűzései, a közmű infrastruktúrák fejlesztési céljai és a környezetvédelem, természetvédelem, zöldfelület-rendezés fejlesztési céljai külön alpontban kerülnek ismertetésre (4.2.5., 4.2.6., 4.2.7.).
Az általános célkitűzések bizonyos területeken átfedik a városrész célokat, fontosnak tartottuk azonban ezek mindkét helyen történő szerepeltetését.


HOSSZÚ TÁVÚ FŐ CÉL:
KALOCSA LAKÓINAK ÉLETKÖRÜLMÉNYEI JELENTŐSEN ÉS TARTÓSAN JAVULJANAK ÚGY, HOGY A FEJLESZTÉSI ERŐFORRÁSOK TARTÓSAN FENNMARADJANAK.
ÁTFOGÓ CÉLOK
TEMATIKUS CÉLOK
Kalocsa gazdasági és szellemi tőkéjének növelése
A város térségi szerepének erősítése
Komplex turizmusfejlesztés
Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása
Városi kötődés erősítése, jólét növelése
Közlekedési viszonyok javítása Különböző szállítási módok kapcsolatának javítása
Iparfejlesztés, Ipari Park fejlesztés, logisztika gazdasági ág fejlesztése
Klaszterek kialakítása
Szolgáltatási szféra megerősítése
Termelői szféra stabilitásának, versenyképességének megerősítése
Szellemi potenciál fejlesztése Humán-erőforrás fejlesztése
Informatika fejlesztése
Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése
K+F ösztönzése, támogatása
Területi kohéziót erősítése Kistérségi központ
Munkahelyek számának növelése
Városszerkezet, városműködés, komfortosság javítása
Népességmegtartás, vonzerő fokozása
Tömegközlekedés javítása
Minőségi turizmus fejlesztés
Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztése
Turizmus termékfejlesztés
Marketing tevékenységek fejlesztése
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése
Hagyományőrző rendezvények
Ifjúsági oktató táborok
Lakáshelyzet javítása
Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés
Táji értékek fejlesztése
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása
Közmű-ellátottsági szint emelése
Felszíni és felszín alatti vizek védelme
Identitástudat és lokálpatriotizmus erősítése
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése
Hagyományápolást végző civil szervezetek támogatása
Esélyegyenlőség növelése
Anti-szegregáció
Közbiztonság növelése

Célfa

4.2.3. A 7-8 évre szóló tematikus célok területi hatóköre

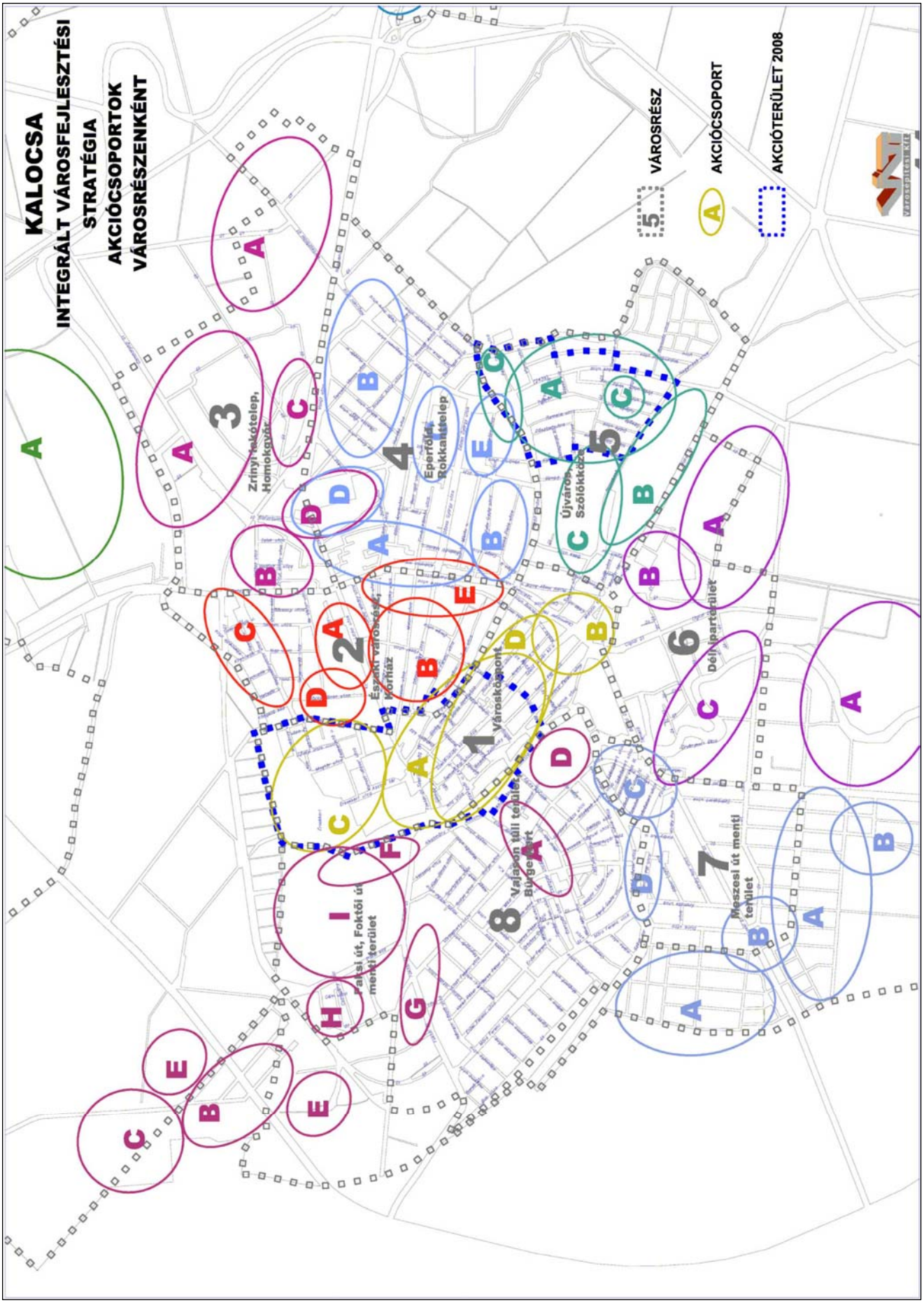
A tematikus célok területi hatóköre sokrétű, az alábbiakban városrészenként a legmeghatározóbb fejlesztési célokat emeljük ki.

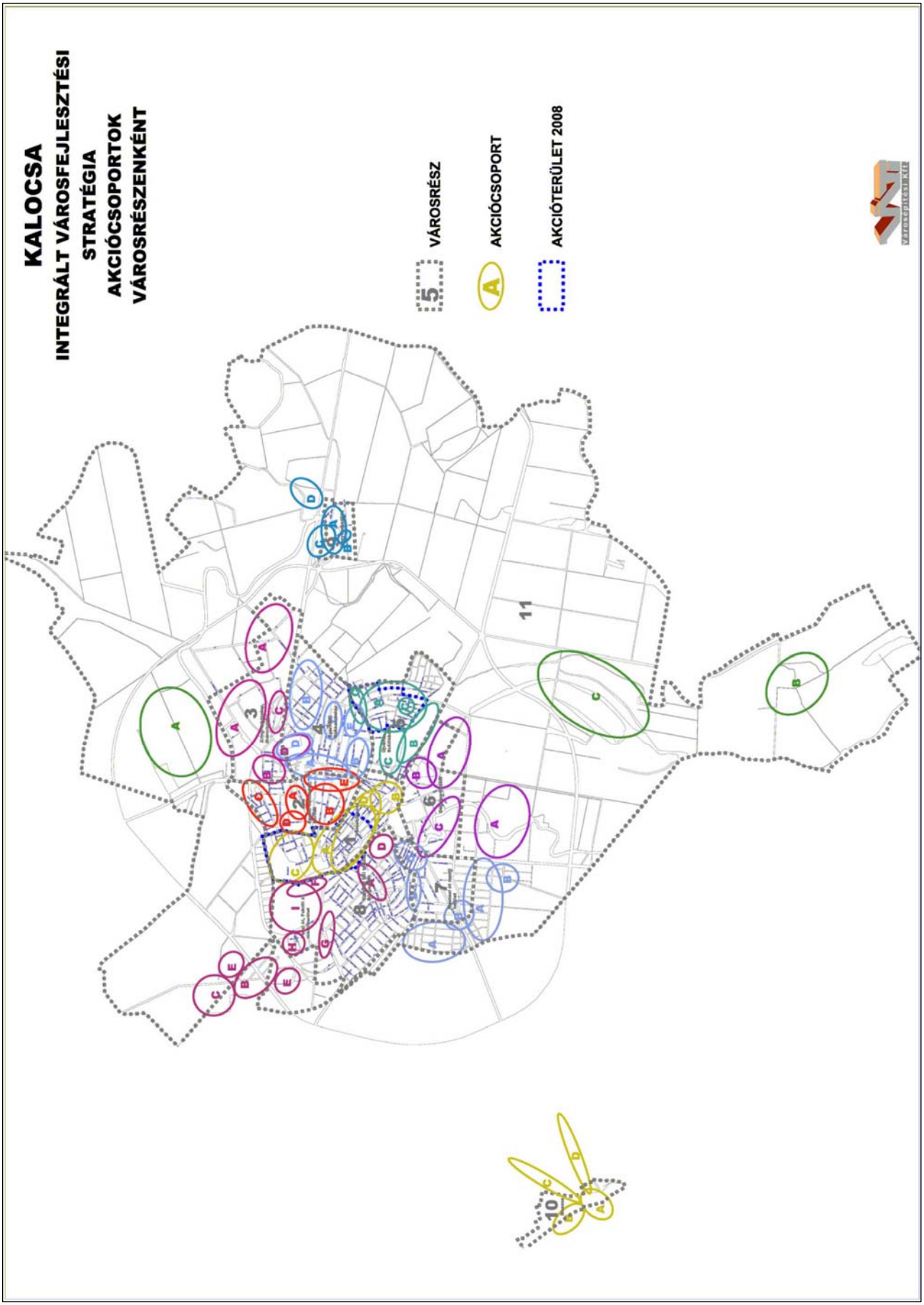
A város egészére vonatkozó átfogó fejlesztési célok:

- **Területi kohézió erősítése, kistérségi központ**
- Népességmegtartás, vonzerő fokozása
- Identitástudat és lokálpatriotizmus erősítése
- Esélyegyenlőség növelése
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése
- **Közlekedési viszonyok javítása, különböző szállítási módok kapcsolatának javítása**
- **Szellemi potenciál fejlesztése, iskolázottsági szint emelése**
- Informatika fejlesztése
- **Környezet-esztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés**
- Zöldfelületi rendszerterv szerinti zöldfelület-fejlesztés
- **Turizmus termékfejlesztés**
- Kerékpáros, vízi turizmus fejlesztése
- Hagyományőrző rendezvények

Városrészek	Városrész szintű árfogó célok, akciócsoportok	Az érintett városrészben a legmeghatározóbb tematikus fejlesztési célok
1. Városközpont	A. Kistérségi székhely integrált fejlesztése B. Kistérségi kereskedelmi és közlekedési központ fejlesztése C. Kistérségi idegenforgalmi és oktatási központ fejlesztése D. Belvárosi lakóterület rehabilitáció	- Területi kohézió erősítése, kistérségi központ - Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása - Minőségi turizmus fejlesztés - Szellemi potenciál fejlesztése - Környezet esztétikai fokozása, városképjavítás, közterület rendezés - Identitástudat és lokálpatriotizmus erősítése
2. Északi városrész, Kórház	A. Kistérségi egészségügyi központ integrált fejlesztése B. Belvárosi lakóterület rehabilitáció C. Vajas-parti lakóterület rehabilitáció D. Sport-egészség program E. Széchenyi út kereskedelmi központ	- Területi kohézió erősítése, kistérségi központ - Lakáshelyzet javítása - Szolgáltatási szféra megerősítése - Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztés
3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr	A. Iparterület fejlesztés B. Lakótelep rehabilitáció C. Vasútállomás hasznosítása D. Kulturális és sport célú fejlesztés	- Iparfejlesztés - Termelői szféra stabilitásának, versenyképességnek megerősítése - Lakáshelyzet javítása - Kulturális és szabadidős területek fejlesztése
4. Eperföld, Rokkanttelep	A. Lakótelepi rehabilitáció B. Régi családi házas területek rehabilitációja C. Városrész alközpont fejlesztése D. Termál projekt, kulturális és sport célú fejlesztés E. Szegregálódó területek felzárkóztatása	- Lakáshelyzet javítása - Minőségi turizmus fejlesztés - Kulturális és szabadidős területek fejlesztése - Szolgáltatási szféra megerősítése - Esélyegyenlőség növelése

5. Újváros, Szőlők köze	A. Szociális városrehabilitáció B. Honvédségi terület rehabilitációja C. Városrész alközpont fejlesztése	- Anti-szegregáció - Esélyegyenlőség növelése - Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése - Lakáshelyzet javítása - Közbiztonság növelése
6. Déli iparterület	A. Iparterület fejlesztés, rehabilitáció B. Sport, szabadidő terület fejlesztés C. Vajas rehabilitáció	- Iparfejlesztés - Termelői szféra stabilitásának, versenyképességnek megerősítése - Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása - Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztés
7. Meszesi út menti terület	A. Lakóterület fejlesztés B. Városrész alközpont fejlesztése C. Szegregálódó területek felzárkóztatása D. Csorna-Foktői csatorna rehabilitációja	- Lakáshelyzet javítása - Szolgáltatási szféra megerősítése - Esélyegyenlőség növelése - Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása
8. Vajason túli terület, Bürgerkert, paksi út, Foktői út menti terület	A. Városrész alközpont fejlesztés B. K+F innovációs központ C. Logisztikai központ D. Iparterület rehabilitációja E. Iparterület fejlesztés F. Vajas rehabilitáció G. Sport és szabadidő központ fejlesztése H Lakóterület rehabilitáció I. Honvédségi terület rehabilitációja	- Szolgáltatási szféra megerősítése - K+F ösztönzése, támogatása - Iparfejlesztés, Ipari Park fejlesztés - Logisztika gazdasági ág fejlesztése - Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása - Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztés - Lakáshelyzet javítása
9. Negyvenszállás	A. Lakóterületi revitalizáció B. Alközpont fejlesztése C. Falusi-turizmus - „Pajtatábor” D. Falusi turizmus –„Lovas szállás”	- Lakáshelyzet javítása - Szolgáltatási szféra megerősítése - Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztés - Hagyományőrző rendezvények - Ifjúsági oktató táborok
10. Meszes	A. Idegenforgalmi kikötő fejlesztés B. Kedvtelési célú kishajó kikötő C. Vízi-sport út kapcsolat D. Kerékpárút kapcsolat	- Minőségi turizmus fejlesztés - Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztés - Közlekedési viszonyok javítása - Különböző szállítási módok kapcsolatának javítása - Turizmus termékfejlesztés
11. Külterület	A. Hulladéklerakó komplex rekultivációja, élőhely rehabilitáció B. Drágszél rekultivációja C. Szenthát rehabilitáció	- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása - Felszíni és felszín alatti vizek védelme - Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása - Táji értékek fejlesztése - Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése


KALOCSA
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
AKCIÓCSOPORTOK VÁROSRÉSZENKÉNT
VÁROSRÉSZ
AKCIÓCSOPORT
AKCIÓTERÜLET 2008
Zrínyi lakótelep, Homokgyár
Eperföld, Rokkanttelep
Újváros, Szőlőkköz
Északi városrész, Kórház
Városközpont
Déli parterület
Vajason túli terület, Bürgerart
Meszesi út menti terület
Paksi út, Foktői út menti terület


KALOCSA
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
AKCIÓCSOPORTOK VÁROSRÉSZENKÉNT
VÁROSRÉSZ
AKCIÓCSOPORT
AKCIÓTERÜLET 2008
5
A
1
2
3
4
6
7
8
9
10
11

4.2.4. A beazonosított városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások

A kitűzött célcsoportok mellett városrészenként egyéb célok is megjelennek, amelyeket további bontásban ismertetünk. A célcsoportok alatt megjelennek a feladatcsoportok és tevékenységtípusok.

4.2.4.1. Városközpont (1.)

Átfogó fejlesztési cél: a kistérségi igazgatási, szolgáltatási, oktatási központ fejlesztése, egyházi, idegenforgalmi funkciókkal.

1. **Kistérségi székhely integrált fejlesztése**
    a. Városháza rekonstrukció, mint kistérségi igazgatási centrum
    b. Főszékesegyház rekonstrukciója
    c. Volt zsinagóga rekonstrukciója, újrahasznosítása
    d. Viski Károly Múzeum bővítése, rekonstrukciója (javaslat)
    e. Malom utcai szociális otthon főépületének rekonstrukciója
    f. Érseki magtár rekonstrukciója, hasznosítása
    g. Idősek otthona fejlesztése
    h. Hunyadi 82. rekonstrukciója, hasznosítása
2. **Kistérségi kereskedelmi és közlekedési központ fejlesztése**
    a. Helyi és helyközi buszpályaudvar korszerűsítése
3. **Kistérségi idegenforgalmi és oktatási központ fejlesztése**
    a. Belvárosi architektúra védelme
    b. Érsekkert rehabilitációja, szabadtéri kulturális, rekreációs és idegenforgalmi funkciók fejlesztése, víztorony rekonstrukciója (javaslat)
    c. Parádés istálló hasznosítása, mesterségek háza, múzeum
    d. A Kommunális Intézmény hosszú távú kitelepítése
    e. Régészeti bemutatótér kialakítása (Szentháromság tér, Asztrik tér)
    f. Schöffer múzeum felújítása
    g. Vízi turizmus megjelenésének elősegítése
    h. Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény rekonstrukciója
    i. Főiskola fejlesztése (javaslat)
    j. Szent István Gimnázium rekonstrukció
    k. Asztrik téri oktatási intézmények rekonstrukciója
    l. Kossuth Zsuzsa egészségügyi szakközépiskola rekonstrukciója
    m. Alkony utcai óvoda fejlesztése
4. **Belvárosi lakóterület rehabilitáció**
    a. Történelmi városrészen belüli lakóépületek felújítása (javaslat)
5. ***Közterületek***
    a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
    c. Közterek, közparkok fejlesztése (Szentháromság tér, Ügyészség melletti park, 56-osok tere, Asztrik tér, Zsinagóga melletti zöldfelület, Kubikus park, Piac tér, Híd utca menti teresedések, Martinovics út menti teresedések, egyéb zöldfelületek)
    d. Vajas menti sétányok továbbfejlesztése
    e. Szobor-rekonstrukció, emlékművek, emléktáblák elhelyezése, rekonstrukciója
    f. Schöffer torony felújítása
    g. Utcabútorok felújítása, cseréje
6. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül

c. Kommunális Intézmény szennyvízelvezetés kiépítése

7. ***Közlekedés***
   a. Parkoló kialakítás, rekonstrukció
   b. Foktői-híd szélesítése (kerékpárút)
   c. Ecetgyár híd szélesítése (kerékpárút)
   d. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
   e. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése
8. ***Egyéb fejlesztési javaslatok***
   a. Volt Kanonoki ház rekonstrukciója (Hotel mellett) (javaslat)
   b. Érseki kastély és kastélykert rekonstrukciója (javaslat)
   c. Földhivatal rekonstrukciója (javaslat)
   d. Ügyészség rekonstrukciója (javaslat)
   e. Bíróság épületének rekonstrukciója (javaslat)
   f. Fegyház, börtön rekonstrukciója (javaslat)
   g. Meglévő szállodai kapacitások korszerűsítése, bővítése (javaslat)
   h. Városközponti területen elhelyezkedő ipari területek funkcióváltása (javaslat)
   i. Egykori színházterem rekonstrukciója, az eredeti funkció visszaállítása (javaslat)

4.2.4.2. Északi városrész, kórház (2.)

Átfogó fejlesztési cél: egészségügyi központ és sport központ fejlesztése, lakóterület-rehabilitáció.

1. **Kistérségi egészségügyi központ integrált fejlesztése**
   a. Kórház rekonstrukciójának folytatása
   b. Kistérségi járóbeteg szakrendelő fejlesztése, rekonstrukciója
   c. Kórház-kert rekonstrukciója, „gyógyító” kert kialakítása
   d. Inkubátorház kiépítése
2. **Belvárosi lakóterület rehabilitáció**
   a. Polgári házak védelme a Kossuth Lajos utcán (javaslat)
3. **Vajas-parti lakóterület rehabilitáció**
   a. 48-as házak karaktervédelme, Fecskeház rendszer struktúrával (javaslat)
4. **Sport-egészség program**
   a. Sport területek fejlesztése
   b. Meglévő Kossuth utcai sportcsarnok rekonstrukciója, kiszolgáló épületek fejlesztése
   c. Játszótér felújítás, Selyemerdő utca
5. **Széchenyi út kereskedelmi központ**
   a. Lehetőség biztosítása az intenzív településközponti területhasználatra (településrendezési terv szerint)
   b. Parkolók kialakítása
6. **Közösségi, közszféra funkció**
   a. Népművészeti ház és környezetének fejlesztése
   b. Hunyadi kollégium korszerűsítése
   c. Városi könyvtár fejlesztése
7. ***Közterületek***
   a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
   b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
   c. Közterek, közparkok fejlesztése (Kossuth Lajos út, Mócsy János út sarkán lévő közpark, Martinovics út menti és 48-as út menti teresedések, Szent Imre úti köztér, Kígyó út menti köztér és egyéb zöldfelületek)
   d. Közterületi architektúra fejlesztése

e. Vajas fok rehabilitációja

8. ***Közmű***
   a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
   b. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
9. ***Közlekedés***
   a. Parkoló kialakítás (kórház – szakrendelő, könyvtár, Paprika Múzeum)
   b. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése

4.2.4.3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.)

Átfogó fejlesztési cél: Iparterület fejlesztés, lakóterület rehabilitáció

1. **Iparterület fejlesztés**
   a. Tervezett iparterületek fejlesztése (javaslat)
   b. Meglévő iparterületeken korábbi hasznosítástól függően kármentesítés (javaslat)
   c. Klaszterek kialakítása (javaslat)
2. **Lakótelep rehabilitáció**
   a. Program kidolgozása a támogatás lehetőségére
3. **Vasútállomás hasznosítása**
   a. Vasútállomás rekonstrukciója, hasznosítása
4. **Kulturális és sport célú fejlesztés**
   a. Kresz park hasznosítása sport, szabadidő és kulturális célra
5. ***Közösségi, közszféra funkció***
   a. Bölcsőde, óvoda rekonstrukciója
   b. Speciális általános iskola rekonstrukciója, fejlesztése
6. ***Közterületek***
   a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
   b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (iparterületek védő zöld sávjai, kötelező fásítás, meglévő erdősávok felújítása, zöldsávok)
   c. Közterek, közparkok fejlesztése (Zrínyi utcai lakótelep – közösségi tér, Gombolyagi út menti hosszanti teresedés és egyéb zöldfelületek)
   d. Közterületi architektúra fejlesztése
7. ***Közmű***
   a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
   b. Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése (Gombolyagi út, Északi iparterületi út)
   c. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
8. ***Közlekedés***
   a. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
   b. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése
   c. Buszváró rekonstrukció
9. ***Egyéb fejlesztési javaslatok***
   a. Beépítetlen területek hasznosítása (javaslat)

4.2.4.4. Eperföld, Rokkanttelep (4.)

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi rehabilitáció**, alközponti funkciók fejlesztése, szegregálódó területek felzárkóztatása

1. **Lakótelepi rehabilitáció**
    a. Épületek korszerűsítése
    b. Közterületek fejlesztése (parkoló és közlekedési felületek, játszó, pihenő park)
    c. Lakótelepi intézmények rekonstrukciója (óvoda, kereskedelmi központ)
2. **Régi családi házas területek rehabilitációja**
    a. Utak és közművek felújítása
    b. Tömegközlekedés megoldása (Negyvenszállás tömegközlekedésével összekapcsolva)
3. **Városrész alközpont fejlesztése**
    a. Hősök útja, Bem apó sarkán lévő telephely kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató területként való fejlesztése (javaslat)
4. **Termál projekt, kulturális és sport célú fejlesztés**
    a. Termál szálló és uszoda kialakítása
    b. Park rekonstrukció
5. **Szegregálódó területek felzárkóztatása**
    a. Hosszú Antal utcai iskola rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)
    b. Gödrök köze utca: csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, burkolat felújítás
    c. Telekstruktúra javításának támogatása (rendezési terv szerinti telekbővítés)
    d. A szomszédos, ma még hasznosítatlan területek fejlesztése, rendezése
6. ***Közösségi, közszféra funkció***
    a. Szociális otthon fejlesztése
    b. Bem apó utcai óvoda rekonstrukciója
7. ***Közterületek***
    b. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    c. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
    d. Közterek, közparkok fejlesztése
8. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
9. ***Közlekedés***
    a. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    b. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése
10. ***Egyéb fejlesztési javaslatok***
    a. Petőfi út, Negyveni út sarkán lévő területnek a vásárokhoz kapcsolható kereskedelmi fejlesztése
    b. A Negyveni út menti területek közpark, szabadidős fejlesztése

4.2.4.5. Újváros, Szőlők köze (5.)

Átfogó fejlesztési cél: Közösségi élet színtereinek fejlesztése (alközpont), lakóterület-rehabilitáció, barnamező-rehabilitáció.

1. **Szociális városrehabilitáció**
    a. Viola utcai óvoda rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)
    b. Sport-és szabadidő létesítmény kiépítése (gyepes pályák, nyitott sportterületek, kiszolgáló épületek)

2. **Honvédségi terület rehabilitáció**
    a. Honvédségi terület rehabilitációja
3. **Városrész alközpont fejlesztése**
    a. Honvédségi terület rehabilitációja
    b. Vezetéstechnikai gyakorlótér kármentesítése, hasznosítása
4. ***Közterületek***
    a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
    c. Közterek, közparkok fejlesztése (Petőfi Sándor út menti közterek, Miskei út menti hosszant teresedés, templomkert és egyéb zöldfelületek)
    d. Játszótér kiépítés, pihenőpark kialakítás
    e. Illegális hulladéklerakatok felszámolása
    f. A vízmű környezetében térfigyelő-rendszer és közvilágítás kiépítése
    g. Malomszögi csatorna rehabilitációja
    h. Temető rekonstrukciója, örökségvédelmi értékek bemutatása (értékes sírok és sírjelek, Krisztustövis (*Gleditsia triacanthos*) kerítés, Kálvária, izraelita temető)
5. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése (Borozda út)
    c. Gáz-hálózat fejlesztése (Borozda út, Vízmű utca)
    d. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
6. ***Közlekedés***
    a. Parkoló kialakítás
    b. Buszvárók építése
    c. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    d. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése
7. ***Egyéb fejlesztési javaslatok***
    a. Templom rekonstrukciója (javaslat)

4.2.4.6. Déli iparterület (6.)

Átfogó fejlesztési cél: Iparterület, gazdasági terület fejlesztés, Miskei úti rekreációs terület fejlesztése, Vajas-rehabilitáció.

1. **Iparterület fejlesztés, rehabilitáció**
    a. Tervezett iparterületek fejlesztése (javaslat)
    e. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek fejlesztése (javaslat)
    f. Meglévő iparterületeken korábbi hasznosítástól függően kármentesítés (javaslat)
    b. Klaszterek kialakítása (javaslat)
2. **Sport, szabadidő terület fejlesztés**
    a. Miskei úti rekreációs terület fejlesztése
3. **Vajas rehabilitáció**
    a. Vajas-rehabilitációja
    b. Kiskertek revitalizációja, iparterületek visszaszorítása a Vajas menti sávban
4. ***Közterületek***
    a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
    c. Közterek, közparkok fejlesztése
    d. Illegális hulladéklerakatok felszámolása
    e. Izraelita temető rendezése

5. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Szennyvíztisztító-telep korszerűsítése
    c. Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése (Róna utca, Liget utca, Határ utca)
    d. Gáz-hálózat fejlesztése (Határ utca)
    e. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
6. ***Közlekedés***
    a. Közúthálózat fejlesztése
    b. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    c. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése

4.2.4.7. Meszesi út menti terület (7.)

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi fejlesztés**, alközponti funkciók kialakítása, szegregációra hajló területek felzárkóztatása

1. **Lakóterület fejlesztés**
    a. Új közterületek kialakítása
    b. Tervezett építési telkek előközművesítése
    c. Csapadékvíz elvezetés, útburkolat
    d. Kapcsolódó Vajas és Csorna-Foktői csatorna revitalizációja vízisport és városi zöldterületként
2. **Városrész alközpont fejlesztése**
    a. Lakóterületi kereskedelmi ellátó alközpont kialakítása
3. **Szegregálódó területek felzárkóztatása (Vigadó sori lakótelep rehabilitációja)**
    a. Utak és közművek felújítása, korszerűsítése
    b. A lakótelepi közkertek felújítása a Vajas part revitalizációjával együtt
    c. Lakóházak rekonstrukciója (hő- és hangszigetelés, nyílászáró, tető felújítás)
    d. Önkormányzati bérlakások rehabilitációja (Vigadó sor 2.)
4. **Csorna-Foktői csatorna rehabilitációja**
    a. A Csorna-Foktői csatorna revitalizációja és a kapcsolódó területek közparkként való fejlesztése
5. ***Közterületek***
    a. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    b. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
    a. Közterek, közparkok fejlesztése
6. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
7. ***Közlekedés***
    a. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    b. Tömegközlekedés javítása

4.2.4.8. Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület (8.)

Átfogó fejlesztési cél: **Alközponti fejlesztés**, **Honvédségi területek beintegrálása, Logisztikai központ kialakítása**

Jó helyzetben lévő, dinamikusan fejlődő terület, számos kitörési ponttal.

1. **Városrész alközpont fejlesztés**
    a. A rendelkezésre álló súlyponti területen a kereskedelemi ellátás és szolgáltatás fejlesztése
    b. Kertvárosi Általános Iskola rekonstrukciója, fejlesztése
    c. Csokonai utcai óvoda rekonstrukciója
2. **K+F innovációs központ**
    a. K+F innovációs központ kialakítása
3. **Logisztikai központ**
    a. Út, vasút, vízi és légi kikötő fejlesztés
4. **Iparterület rehabilitációja**
    a. A paprikagyár ipari gazdasági hasznosításának átalakítása a történeti paprika-feldolgozásra alapuló idegenforgalmi, kereskedelmi funkcióra (javaslat)
5. **Iparterület fejlesztés**
    a. Ipari park területi bővítése
6. **Vajas rehabilitáció**
    a. Vajas-fok rehabilitáció
7. **Sport és szabadidő központ fejlesztése**
    a. Sportterület fejlesztés a Foktői úti sporttelepen
    b. Gyermekotthon Sporttelep fejlesztése (javaslat)
8. **Lakóterület rehabilitáció**
    a. Paksi úti lakótelepek rehabilitációja
9. **Honvédségi terület rehabilitációja**
    a. Honvédségi területek beintegrálása a városi szerepbe, hasznosítása
    b. Honvédségi területek kármentesítése
10. ***Közterületek***
    c. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    d. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (iparterületek védő zöld sávjai, kötelező fásítás, meglévő erdősávok felújítása, zöldsávok)
    c. A Vajas-fok rendezéséhez kapcsolódó közpark kialakítás, fejlesztés (Kubikus park, Csilás park)
    d. Egyéb közterek, közparkok fejlesztése
11. ***Közmű***
    a. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
    b. Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül
    c. Záportározó kialakítása a Paksi úttól nyugatra mélyfekvésű területen
12. ***Közlekedés***
    a. Térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vasútfejlesztés, vízi szállítmányozás bekapcsolása)
    b. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    c. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése

4.2.4.9. Negyvenszállás (9.)

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi revitalizáció**, alközponti funkciók fejlesztése, falusi turizmus fejlesztése

1. **Lakóterületi revitalizáció**
    a. Infrastruktúra fejlesztés
    b. Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)
    c. Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem
2. **Alközpont fejlesztése**
    a. Közösségi területek fejlesztése (fórum, játszó park, közösségi ház, templom)
    b. Kereskedelmi ellátás fejlesztése
    c. Rendezvényrét
3. **Falusi-turizmus - „Pajtatábor”**
    a. Hagyományőrző pajtatábor
4. **Falusi turizmus –„Lovas szállás”**
    a. Parasztgazdálkodás, mint turisztikai termék
    b. Kalocsai „szállás” program
    c. Lovas-turizmus fejlesztése
5. ***Közterületek***
    e. Kisülési csatorna rehabilitációja
    a. Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)
6. ***Közlekedés***
    a. Buszvárók rekonstrukciója, építése
    b. Kerékpárút-hálózat fejlesztése
    c. Kerékpártárolók kapacitásának bővítése

4.2.4.10. Meszesi Duna-part (10.)

Átfogó fejlesztési cél: **Kikötőfejlesztés,** vízi-turizmus, kerékpáros turizmus fejlesztése

1. **Idegenforgalmi kikötő fejlesztés**
    a. Kikötő idegenforgalmi kapu
    b. Kikötő fogadó létesítményei
    c. Kikötő-közterületek rendezése
2. **Kedvtelési célú kishajó kikötő**
    a. Kedvtelési célú kishajó kikötő kiépítése
3. **Vízi-sport út kapcsolat**
    a. Közösségi csónakházak, kölcsönzők
    b. Vízi kapcsolat revitalizálása a Duna és a csatornák között
4. **Kerékpárút kapcsolat**
    a. Kerékpárút-hálózat fejlesztés (Eurovelo)
    b. Kerékpáros „i” pont, kölcsönző

4.2.4.11. Külterület (11.)

Átfogó fejlesztési cél: környezetkímélő gazdaságilag prosperáló mezőgazdaság kialakítása, természeti területek védelme, rehabilitációja.

1. **Hulladéklerakó komplex rekultivációja, élőhely rehabilitáció**
    a. Hulladéklerakó komplex rekultivációja, élőhely rehabilitáció
    b. Inert hulladékkezelő kialakítása
2. **Drágszél rekultivációja**
    a. Drágszél rekultivációja
3. **Szenthát rehabilitáció**
    a. Szent-hát rehabilitáció, ökoturisztikai hasznosítás
4. ***Általános fejlesztési célok***
    a. Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése
        - Birtokkoncentráció
        - Családi megélhetést biztosító, korszerű kisgazdaságok létrehozása
        - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek termelésben tartása
    b. Mezőgazdasági épületállomány felújítása, korszerűsítése
        - Állattartó telepek felújítása, technológiai korszerűsítése
        - Használaton kívüli majorságok, telephelyek felszámolása, rekultiváció
    c. Felszíni és felszín alatti vizek védelme
        - Öntözéskorszerűsítés, víztakarékos öntözési rendszerek üzembe állítása
        - Csatornák tisztítása, műtárgyak korszerűsítése, vízkormányzási eszközök megújítása
    d. Mezőgazdasági utak korszerűsítése
    e. Táji értékek fejlesztése, táji elemek, fasorok, mezővédő erdősávok, szórványgyümölcsösök létesítése
    f. Erdősítés, erdőgazdálkodás szerepének erősítése
    g. Vadászati tevékenység fejlesztése

4.2.5. A közlekedési rendszer fejlesztésének céljai

A Kalocsai kistérség, valamint székhelye elérhetőségének fejlesztése elsősorban a térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztéséhez kötődő. A kistérség közlekedési adottságai a tervezett nemzeti szintű fejlesztésekkel nagyságrendileg javulni fognak.

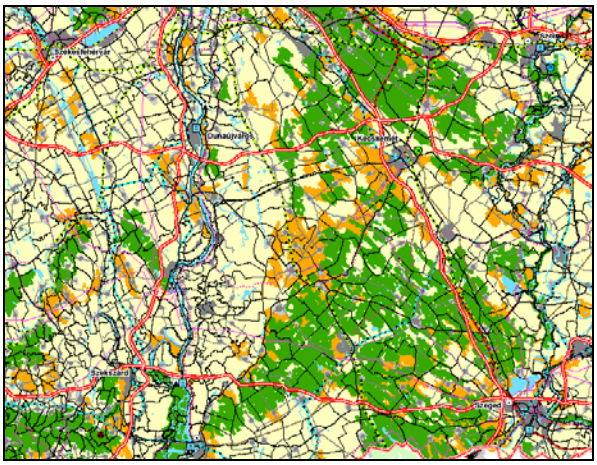
Az országos gyorshálózati elemek közül a térséget érintően az alábbi fejlesztések valósultak meg:

- A hazánkat metsző ún. „Helsinki közlekedési folyosók” közül a IV. számú, az országon ÉNy–DK irányban áthaladó, Berlin–Nürnberg–Prága–Pozsony–Bécs–Budapest–Konstanca–Szaloniki–Isztambul tengely szeli át Bács-Kiskun megyét, a hazai gyorsforgalmi úthálózat (M15 – M1 – M0 – M5 – M43) elemeit felhasználva. Az **M5 autópálya** Budapest–Kecskemét–Szeged–Röszke teljes szakaszon kiépült, a Bécs–Belgrád kapcsolatot biztosítja.
- Az **M6 autópálya** Dunaújvárosig kiépült.
- Megépültek a gyorshálózati elemekhez kötődő Duna hidak (dunaújvárosi Pentele-híd, szekszárdi Szent László-híd).
- Kiépült valamint az M9 tervezett gyorsforgalmi út egy rövid szakasza a 6. sz. főút és az 51. sz. főút között.

4.2.5.1. A térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése

A Kalocsához kapcsolódó térségeket érintő gyorsforgalmi hálózati elemek:

- **M8** tervezett gyorsforgalmi út Graz–Veszprém–Dunaújváros–Kecskemét–Békéscsaba–Gyula–(Déva, Románia) nyomvonalon.
- **M9** tervezett gyorsforgalmi út (Bécs, Ausztria)–Sopron–Szombathely térsége–Zalaegerszeg–Nagykanizsa–Kaposvár–Dombóvár-Szekszárd–Szeged nyomvonalon. Az M9 útnak a Dél-alföldi régió szempontjából nagyon fontos szerepe van, mert ez az útvonal teszi lehetővé a Duna hidak, a bajai logisztikai központ és kikötő elérését, a pécsi kapcsolatot, valamint az osztrák–olasz–szlovén–horvát autópálya hálózatok felé irányuló forgalmi összeköttetést.
- **M6** tervezett gyorsforgalmi út az M0 Budapest–Dunaújváros–Szekszárd–Bóly–Ivándárda térsége–(Horvátország) nyomvonalon. A térséget érintő V/c. jelű (Budapest–Eszék–Szarajevó–Plocse) páneurópai folyosó magyarországi tervezett nyomvonala. A gyorsforgalmi út Dunaújváros–országhatár közötti szakasz autópályává fejleszthető autóútként építendő ki 2015-ig.
- **M4** tervezett gyorsforgalmi út a Budapest–Szolnok–Püspökladány–Biharkeresztes–(Románia) nyomvonalon, **M8** tervezett autópályával összekapcsolódóan.



Kalocsa helyzete a tervezett gyorsforgalmi úthálózathoz képest

A tervezett gyorsforgalmi úthálózat kiépülése párhuzamosan kell történjen az 51. sz. főút korszerűsítésével. Szükséges a kistérséget feltáró főút elkerülő szakaszainak megépítése, nyomvonal korrekciók megvalósítása, valamint Kecel irányába a Soltvadkerttel való kapcsolat kiépítése. A tervezett Kalocsa–Kecel főúti besorolást kap, megvalósítása 2030-ig tervezett, a jelenlegi 5301. j. összekötő út nyomvonalán kialakítva.

Kalocsa térségében az alábbi közúthálózati elképzelések merültek fel (mellék- és összekötő út fejlesztési célok):

- 9 km út építése Kalocsa–Gombolyag–Szelidi tó között,
- Uszódról közvetlen kapcsolat kiépítése az 51. sz főúttal,
- Szakmár–Csomai tanyák összeköttetés kiépítése,
- Hillye–Hajós kapcsolat kiépítése.

4.2.5.2. Kalocsa közlekedési hálózatának és létesítményeinek fejlesztése

Kalocsa közlekedési hálózatának fejlesztésében kiemelt helyen szerepen az 51. sz. főút települési területeken áthaladó szakaszának kiváltása. A települési közlekedésfejlesztési célok, tételes bontásban, az alábbi táblázatban szerepelnek.

Kalocsa közlekedési hálózatának és létesítményeinek fejlesztése (KL)

KL.1. Városközpontot elkerülő utak kiépítése
- KL.1.1. Dél-nyugati elkerülő út „A" ütem (5106. sz. út – 51353. sz. út között)
- KL.1.2. Dél-nyugati elkerülő út „B" ütem (51353. sz. út – 51. sz. főút között)
- KL.1.3. Dél-keleti elkerülő út (51. sz. főút – 5301. sz. út között)
- KL.1.4. Keleti elkerülő út (5301. sz. út – 5308. sz. út között)
- KL.1.5. Észak-keleti elkerülő út (5308. sz. út – 51. sz. főút között)

KL.2. Jelentősebb belterületi közlekedési csomópontok biztonságos kiépítése
- KL.2.1. 51. sz. főút és 5301. sz. út csomópontjának kiépítése (körforgalmi)
- KL.2.2. 51. sz. főút és 51353. sz. út csomópontjának kiépítése (komplex)
- KL.2.3. 51. sz. főút és a Kossuth Lajos út csomópontjának kiépítése (körforgalmi)
- KL.2.4. 51. sz. főút és a Petőfi Sándor út csomópontjának kiépítése (lámpás)
- KL.2.5. 5308. sz. út és a Negyveni út csomópontjának kialakítása (körforgalmi)

KL.3. Gyűjtőúti kapcsolatok fejlesztése
- KL.3.1. Cirok-háti gyűjtőút – Péter-háti gyűjtőút a Szőlők-köze utcáig
- KL.3.2. Ciglédi út, a település dél-keleti belterületének feltárása
- KL.3.3. Cigány kertek gyűjtőút
- KL.3.4. Iparvágány gyűjtőút, a Paksi köz és a Martinovics utca között a város belterületének északi határán

KL.4. Úthálózatok rekonstrukciója
- KL4.1. 51. sz. főút belterületi szakaszának Bátyai úti rekonstrukciója
- KL.4.2. 51. sz. főút belterületi szakaszán kétoldali leállósáv kiépítése
- KL.4.3. 5308. sz. szakmári út belterületi szakaszának korszerűsítése
- KL.4.4. 5308. sz. Dunapataj–Szakmár–Kalocsa összekötő út korszerűsítése
- KL.4.5. Önkormányzati úthálózatok rekonstrukciójának folytatása

KL.5. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése, parkolók rendezése és fejlesztése
- KL.5.1. Helyi és helyközi buszpályaudvar korszerűsítése
- KL.5.2. Szent István útja parkolósávok kialakítása (Szentháromság tér és Városház u. között)
- KL.5.3. Kossuth Lajos utcai parkolósáv bővítése
- KL.5.4. Kunszt utca sarkán parkoló kialakítás
- KL.5.5. Parkolók kialakítása a Legelő sor, Nagymező utca mentén (temető fejlesztéshez kapcsolódóan)
- KL.5.6. Parkolóterületek kijelölése az vasúti vágányok és a Vasút út között
- KL.5.7. Csilás park és az azzal szemközti területén autóbusz, személygépkocsi parkoló kialakítása (a műemlékegyüttes látogatói számára)
- parkoló a meszesi részre

KL.6. Kerékpárutak fejlesztése
- KL.6.1. A Kecel–Kiskőrös felé vezetett nyomvonalon a Miskei út hiányzó szakasza
- KL.6.2. A 5312. j. önkormányzati út mentén Miske felé vezetett nyomvonal
- KL.6.3. A Fokfői út mentén a településközponttól a szomszédos Foktőig
- KL.6.4. Az 51. sz. főút északi szakaszán Dunapataj felé
- KL.6.5. Szent István király útján (ahol még nem épült ki)
- KL.6.6. A Szőlők-köze u.–Eperföld u.–Negyveni út mentén kerékpársáv kialakítása
- KL. 6.7. Vasút utcán a Kossuth Lajos utca folytatásaként és tovább vezetve Negyvenszállás felé az 5308. j. önkormányzati út mentén
- KL.6.8. Paksi köz–Iparvágány gyűjtőút mentén
- KL.6.9. A Vajas fok mentén a Mátyás király utca és a Martinovics utca között
- KL.6.10. A Martinovics utca–48-as utca mentén
- KL.6.11. A Petőfi Sándor utcában kerékpársáv kijelölése
- KL.6.12. A Cirok-háti gyűjtőút és a Péter-háti gyűjtőút mentén
- KL.6.13. A Ciglédi úton
- KL.6.14. Az Árendás dűlőn a Kinizsi Pál utca és a Meszesi út között

KL.7. Gyalogos közlekedés fejlesztése
- KL.7.1. Sétány a Vajas fok és az Érsekkert utca között
- KL.7.2. Gyalogos híd építése a Vajas fok felett a sétány meghosszabbításában
- KL.7.3. Gyalogos zóna kialakítása a Szent István király útján a meglévő szakasztól a Szentháromság térig (nagy távú cél)

4.2.5.3. Vasúti közlekedés

Kalocsára irányulóan a vasúti személyszállítás megszűnt, azonban a teherszállítás továbbra is releváns, fejlesztésre érdemes.

KL.8.Vasút fejlesztése
- KL.8.1. Kalocsa-Kiskőrös vasútvonal fejlesztése teherforgalom részére
- KL.8.2. Kalocsa Ipari park és repülőtér vasúti megközelítésének korszerűsítése
- KL.8.3. Kalocsa Dunai kikötő vasúti megközelítésének kialakítása

4.2.5.4. Vízi közlekedés

A Duna, mint a térség legmeghatározottabb közlekedési folyosója jelenleg kihasználatlan. A város a vízi közlekedés és áruszállítás elősegítése érdekében fejleszteni kívánja a vízi közlekedés és áruszállítás lehetőségeit. A kikötő fejlődéséhez kapcsolódóan a város az ipari vasút kiépítését is tervezi a korszerű, a vízi úton történő áruszállítás lehetőségeinek és előnyeinek kihasználására. A partszakasz adottságait figyelembe véve a meglévő személyszállító hajók kikötésére alkalmas kikötő megtartása mellett, újabb kikötő helyének kijelölésére két lehetőség kínálkozik.

KL.9. Dunai kikötő fejlesztése
- KL.9.1. A meglévő kikötő fejlesztése
- KL.9.2. Kedvtelési célú kikötő kiépítése

4.2.5.5. Légi közlekedés

A kalocsai repülőteret az OTRT a kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejleszthető repülőterek közé sorolja. A város településrendezési terve a repülőtér helyét a jelenlegi felhagyott katonai repülőtér területén, a meglévő infrastruktúra megtartásával és tovább fejlesztésével jelöli ki.

KL.10. Városi repülőtér fejlesztése
- KL.10.1. Regionális logisztikai központ kiépítése

4.2.6. A közmű infrastruktúrák fejlesztési céljai, a városi szintű közműellátás problémának megoldási javaslatai

A település közművesítési szempontból nem szorul széles körű fejlesztésekre. A jóváhagyott településrendezési tervben és jelen városfejlesztési stratégiában foglalt javaslatok megvalósításához nem szükséges a közműhálózat nagy volumenű fejlesztése. A meglévő hálózat fejlesztése a csapadékvíz elvezetés terén szükséges. Az újonnan beépítésre szánt területeken természetesen teljes körű előközművesítés javasolt. (Meszesi lakóterület, iparterületek)

Kalocsa közmű hálózatainak fejlesztése (KM)

KM.1. Vízellátás fejlesztése
- KM.1.1. A Negyvenszállási vízbázis kiépített 7. kútjának felújítása és üzembe helyezése
- KM.1.2. Aszbesztcement csőanyagú vezetékek cseréje
- KM.1.3. Ágvezetékek megszüntetése, körvezetékek kialakítása

KM.2. Szennyvízelvezetés, tisztítás, csapadékvíz elvezetés fejlesztése – KM.2.1. Főátemelő kapacitásbővítése (tervezett építési fejlesztések megvalósulásával) – KM.2.2. Csatornahálózat mederrendezése – KM.2.3. Szikkasztóárkok összekötése, bevezetése a meglévő rendszerekbe – KM.2.4. A zárt szelvényű vízelvezető felújítása – KM.2.5. Csapadékvíz elvezetési terv készítése
KM.3. Villamos energia ellátás fejlesztése – KM.3.1. Kalocsa II. és III. jelű 20 kV-os vonalak kiváltása és földkábelben történő vezetése – KM.3.2. Kalocsa IV. és V. vonal kiváltása, más nyomvonalra való helyezése – KM.3.3. Villamos energetikai alállomás fejlesztése (tervezett építési fejlesztések megvalósulásával)

4.2.7. Környezetvédelmi, természetvédelmi, zöldfelületi fejlesztési célok

Kalocsa Város Önkormányzata 2007. novemberében határozattal jóváhagyta a település Környezetvédelmi Programját (2007-2013-ig terjedő időszakra). Az integrált városfejlesztési stratégia szempontjából is releváns környezetvédelmi célkitűzéseket az alábbiakban szerepeltetjük, kiegészítve a természetvédelmi, zöldfelület-védelmi és - fejlesztési célokkal.

A táblázatban összefoglalt fejlesztési célok között nem szerepeltetjük azokat az elemeket, amelyek környezetvédelmi, természetvédelmi szempontból relevánsak, de egyéb szempontból is a Kalocsa fejlesztési céljai közt szerepelnek (például közlekedésfejlesztés).

Környezetvédelmi, természetvédelmi, zöldfelületi fejlesztési célok (KR)
KR.1. Levegőminőség-védelem, Zaj-és rezgésvédelem – KR.1.1. Szentháromság tér gyalogos kialakítása – KR.1.2. Jellemző szélirány felől véderdősávok erősítése, telepítése (porszennyezés megelőzésére) – KR.1.3. Lakóövezetekből a szennyező kisipar kitelepítése – KR.1.4. Utak portalanítása – KR.1.5. Zajterheléssel érintett házak esetén passzív zajvédelmi technikák alkalmazása
KR:2. Vízminőség-védelem – KR.2.1. Csatornahálózatra való bekötési arány növelése – KR.2.2. Az élővizekbe, használaton kívüli kutakba a szennyvízbekötések megszüntetése – KR.2.3. Szennyvíztisztító technológiai fejlesztése – KR.2.4. Felszíni vízfolyások rehabilitációja – KR.2.5. A termál vízkutak hidrogeológiai védőterületén lévő szennyező források felszámolása – KR.2.6. A Barákai vízbázis területét szennyező források megszüntetése – KR.2.7. Negyvenszállás-vízbázis vízminőség és vízbázis védelme – KR.2.8. Illegális hulladéklerakók felszámolása – KR.2.9. Dögkút rekultvációja – KR.2.10. Mezőgazdasági kemikáliák használatának racionalizálása
KR.3. Talajvédelem – KR.3.1 Barnamezős területek (honvédségi, elhagyott majorok, iparterületek) hasznosítása, kármentesítése – KR.3.2. Talajvédelmi célú erdősítés, erdőborítottság növelése
KR.4. Természetvédelem – KR.4.1. Inert hulladéklerakó ökológiai konfliktusainak megszüntetése – KR.4.2. Az Érsekkert, a Csajda-kert északi része, valamint a Meszesi nyárfasor helyi természetvédelmi területté való nyilvánítása – KR.4.3. A kiemelt értéket képviselő fasorok, faegyedek védetté nyilvánítása (helyi jelentőségű védett természeti emlék, fasor) – KR.4.4 Erdősítés (honos fajokból álló elegyes állományok) kevésbé jó termőhelyi adottságú

területeken – KR.4.5. Vizes élőhelyek ökológiai rehabilitációja (pl. Szent hát) – KR.4.6. Extenzív területhasználatok erősítése az ökológiai folyosók mentén
KR.5. Közterületek, zöldfelületek fejlesztése – KR.5.1. Zöldfelületi rendszer fejlesztése, zöldsávok, fasorok telepítése, leromlott állapotúak cseréje – KR.5.2. Belterületi védett fasorok állomány megújítása (most van ilyen?) – KR.5.3. Érsekkert rekonstrukció (részeként a közhasználatú Érsekkert és az egyházi kert szerkezetének vizuális visszaállítása) – KR.5.4. Miskei út melletti közpark kialakítása, Kubikus park felújítása – KR.5.5. Vajas-fok belterületi szakaszának rekonstrukciója (Kalocsa-Nyugat, Kalocsa-Észak, Kalocsa-Dél) – KR.5.6. Kishalas sori lakótelep közterület rekonstrukció – KR.5.7. Belterületi játszóterek felújítása (Vidats utcai, Duna utcai, Szőlők köze utcai, Selyemerdő utcai, Csajda-kerti, Kubikus-parki) – KR.5.8. Allergén növényfajok cseréje – KR.5.9. Város arculatának alakítása

4.3. A stratégia koherenciája, konzisztenciája

A városfejlesztési stratégia sikeressége csak akkor valósulhat meg, ha a magasabb rendű tervek struktúrájába illeszkedik. Az IVS megfelelőségét az alábbi fejezetekben igazoljuk.

4.3.1. A városfejlesztési stratégia viszonya a magasabb rendű tervekhez és programokhoz

Kalocsa városa rendelkezik jóváhagyott településrendezési eszközökkel (2004-ben jóváhagyott terv). A kijelölt stratégiát és ennek nyomán a tervezett fejlesztések viszonyát vizsgáljuk az alábbiakban.
A magasabb rendű tervek vizsgálata esetén a programbemutatások idézetek.

4.3.1.1. A stratégia viszonya Bács-Kiskun Megye területfejlesztési stratégiájához

A megyei területfejlesztési stratégia Bács–Kiskun megye egésze számára négy általános, közös, fő fejlesztési célt rögzített:

- a megye városi központjainak dinamizálása, a gazdasági-társadalmi fejlődésük hatásaként területi **kisugárzásuk, ellátóképességük növelése** a fejletlenebb térségek, települések felé, azok felzárkózása céljából,
- a megye jelentős közúti, vasúti, vízi közlekedési, forgalmi és üzleti tranzit szerepéből kiindulva, **komplex hatású forgalmi tengelyek** kiépítése és rájuk épülően modernizációs fejlesztések elindítása az észak-nyugatról dél-keletre áramló fejlődés trendjeiből, folyamataiból következő közvetítői kereskedelmi, termelési, logisztikai kapacitások kiépítésével,
- az európai csatlakozási folyamatokból következően törekedni kell – különösen a területpolitika és az agrártermelés terén – az alapfeltételek megteremtésére, a megye sokoldalú, komplex fejlesztésének eurokonformitására,
- fokozni szükséges a megye **népességmegtartó képességét**, tekintettel a helyi társadalom területi-települési harmónia igényeire, s a humán erőforrások átfogó fejlesztésére.

A koncepció a fenti fő fejlesztési célok mellett általános, a megye egészére érvényesíthető területfejlesztési stratégiai célokat is megfogalmazott:

- a megye egésze népességmegtartó képességének erősítése;
- a mező- és erdőgazdálkodás többirányú fejlesztése és a jelenleginél nagyobb közvetett és közvetlen támogatása;
- új típusú termelő és szolgáltató gazdasági ágazatok befogadása, sokoldalú fejlesztése;

- az **életkörülmények közvetett gazdaságfejlesztésen és közvetlen infrastruktúra-fejlesztésen alapuló javítása**, s ahol szükséges ott a szintrehozása;
- a történelmi okok következtében is erősen tagolt, sokoldalú **településállomány értékeinek megőrzése és megújítása**;
- a megye térségi – települési - **társadalmi összefogásának** (kohéziójának, partneri viszonyrendszerének) **erősítése**;
- a helyi-megyei kötődések **(identitástudat) erősítése** és annak cselekvő társadalmi erővé való transzformálása, a lakossági és civil szervezeti kezdeményezőkészség fejlesztése;
- a megye és tájegységei (**kistérségei) közös és egyedi értékeket felmutató jövőképének, imázsának megformálása, fejlesztése**, s végül
- a megye és térségei területi és nemzetközi **marketingjének, kapcsolatrendszerének, együttműködési rendszerének javítása**.

A koncepció öt fejlesztési prioritás mentén javasolja az elérendő célok megvalósítását:

Első prioritás: A fenntartható vidékfejlesztés (környezeti-gazdasági-települési-társadalmi) feltételeinek megteremtése és gyakorlati alkalmazása.

Második prioritás: Komplex gazdaságfejlesztés alkalmazása, különös tekintettel a korszerű vertikumú mező- és élelmiszergazdaságra, valamint új, versenyképes, tudásalapú termelő és szolgáltató ágazatok befogadására.

Harmadik prioritás: A megye és városai tranzit szerepkörének fejlesztése, a periférikus helyzet felszámolása.

Negyedik prioritás: A sajátos történelmi-táji hagyományokból is következően, fürtszerűen összekapcsolódó kistérségfejlesztési programok alkalmazása.

Ötödik prioritás: A megyei, térségi, helyi identitás fejlesztése, professzionális területfejlesztési együttműködési és intézményrendszer kiépítése a területi - gazdasági - társadalmi kohézió erősítésével.

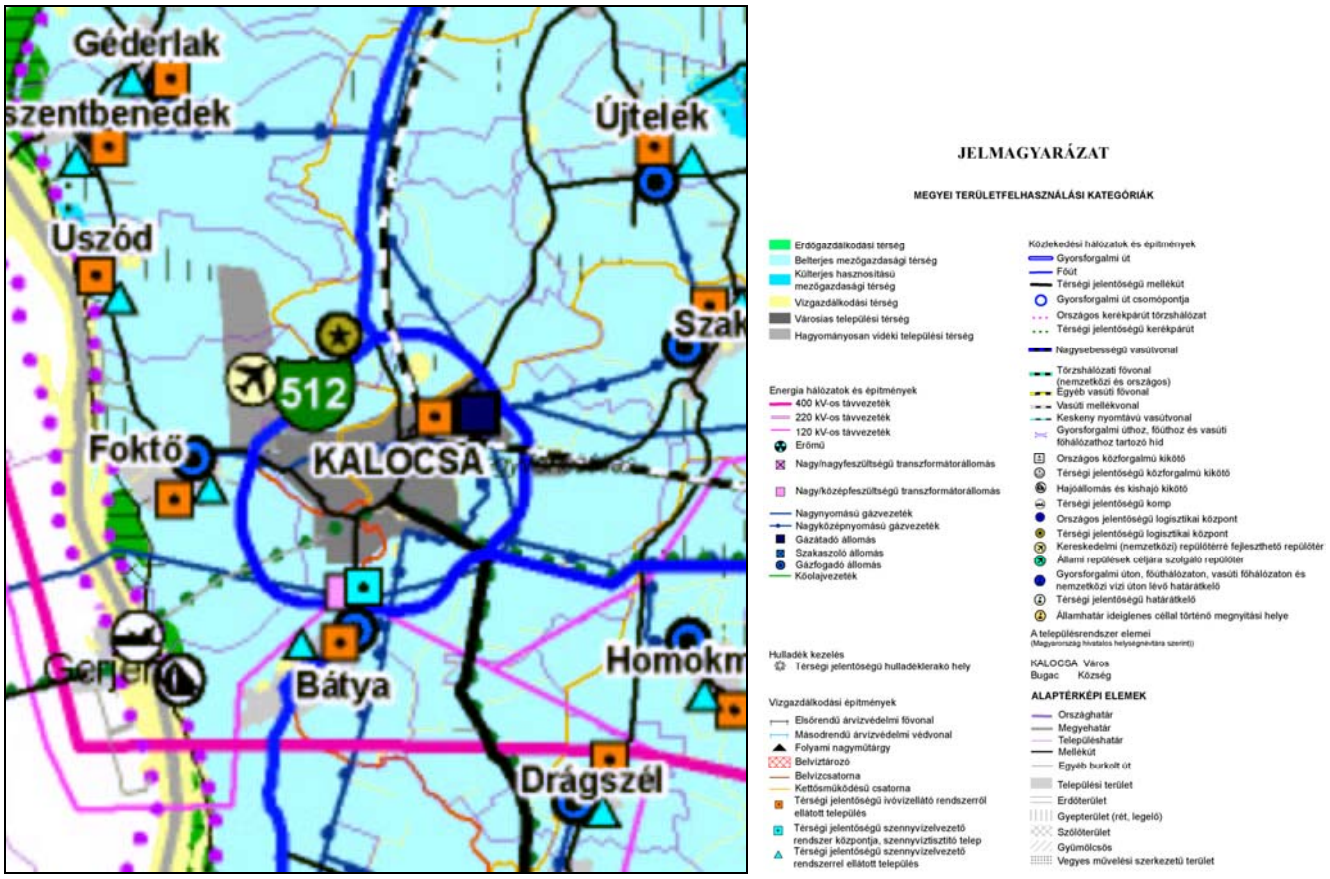
Az integrált városfejlesztési stratégia meghatározott célrendszere összhangban van a Megye Területfejlesztési Koncepciójával.

4.3.1.2. A stratégia viszonya a megye Területrendezési tervéhez

A jóváhagyott településrendezési terv az elfogadott településfejlesztési koncepcióra épül. A koncepcióban megfogalmazott célkitűzések jelentős része területi szempontból lehatárolásra és szabályozásra került. A 2004-ben rögzített területi fejlesztések legnagyobb része ez idáig nem valósult meg, így a koncepcionális célkitűzések a továbbiakban is relevánsak.

A városfejlesztési stratégiában meghatározott célkitűzések viszonyát a megyei tervhez ennek megfelelően, az újonnan tervezett területi fejlesztések tekintetében értékelhetjük.

Az újonnan tervezett fejlesztések mind célrendszerükben, mind funkciójukban illeszkednek a megyei tervben megfogalmazottakhoz. A város jelentős mértékben érintett a megyei ill. az országos területrendezési tervekben rögzített kiváló termőhelyi adottságú (szántó) területek övezetében. Ezért a tervezett fejlesztései részben érintik az övezetet. Új beépítésre szánt terület esetében a településrendezési terv készítésekor (módosításakor) a megfelelő jogszabályi keretek között kell eljárni. (5% pontosítás)



A megye szerkezeti terve

4.3.1.3. A stratégia viszonya a Kalocsai Kistérség fejlesztési terveihez

A Megyei Területfejlesztési Koncepció keretében kidolgozásra kerültek a kistérségi koncepciók.

A Kalocsai kistérség fejlesztésének alaptényezői és lehetséges kitörési irányai:

1. átmeneti forgalmi helyzet, korszerűtlen közutak, lassú, kis kapacitású vasutak, a hajózás kihasználatlansága→
   irány: új Duna-híd, a Duna túlsó parti térségeivel való szorosabb együttműködés, elkerülő utak.
2. környezeti érzékenység, értékek, Duna-part, Szelidi-tó, löszfalak, különleges településrendszer, műemléki és építészeti értékei→
   irány: jelentős idegenforgalom és speciális turizmus.
3. viszonylag alacsony eltartóképességű gazdaság, magas színvonalú agrárium→
   irány: az eltartóképesség növelésére irányuló sokoldalú gazdaság- és szolgáltatás-fejlesztési programok.
4. kedvező termőhelyi adottságú agrárium→
   irány: fűszer- és gyógynövény termelési rendszerek, programok, hajósi borvidék.
5. átlagosan közepes színvonalú műszaki infrastruktúra→
   irány: teljes kiegyenlítés szükséges
6. nagyságrendileg tagolt, viszonylag erős belső kohéziójú településszerkezet→
   irány: az együttműködés fokozása, az összeköttetések javítása három szinten: a városok, a markáns nagyközségek, a szállások és a kisfalvak szintjén.
7. közepes arányú munkanélküliség, szociális jellegű humán problémák→
   irány: az önkormányzati, társadalmi és civil összefogás erősítése, képzési és átképzési célprogramok.
8. nemzetiségi és vallási sokszínűség, jelentős oktatási, kulturális és néprajzi tradíciók→

irány: az identitás erősítése, a népességmegtartó képesség fokozása, kapcsolódás az európai vidékfejlesztési térségekhez.

A megyei koncepció fejlesztési prioritásainak alkalmazása az alábbiak szerint fordíthatók át a kistérségre:
*Első prioritás***:** A Duna menti magas természeti értékű területek (a holtágak, Miklapuszta, a Szelidi-tó) szigorú védelme, a vízi és az ökoturizmus, a falusi, a "lágy" és a kulturális, illetve a néprajzi turizmus fejlesztése;
A tájtermesztés fejlesztése, a hungaricumok (paprika, fűszer, bor) megerősítése;
A korszerű szennyvíz- és hulladékkezelés megoldása;
*Második prioritás***:** Munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő programok beindítása, különös tekintettel a kis- és középvállalkozásokra;
A gazdaságfejlesztés infrastrukturális alapjainak megerősítése;
*Harmadik prioritás***:** A települések közötti közlekedési összeköttetés minőségének javítása, a távlatban javuló tranzitszerepkör kihasználása;
Kommunikációs és informatikai fejlesztések;
A kistérségi marketing javítása;
*Negyedik prioritás***:** Professzionális kistérségi fejlesztő-tervező-menedzser iroda létrehozása
A területi kohézió erősítése;
*Ötödik prioritás***:** Az oktatási, képzési, tanácsadási lehetőségek továbbfejlesztése;
A sokszínű és soknemzetiségű helyi társadalom identitásának sokoldalú fejlesztése, összekapcsolva az idegenforgalommal.

A kalocsai kistérség - A hagyományok és a megújulás térsége
A megye egyik legszervesebben összekapcsolódó kistérsége, melyet központi kisvárosa, szállásközségeinek, nagy- illetve nemzetiségi községeinek különleges együttese, együttélése határoz meg. Mezőgazdasági és kulturális hagyományai, tradíciói a Dunához való kapcsolódás új lehetőségeivel, a munkahelyteremtés, a szolgáltatások és az idegenforgalom fejlesztésével - de a magas színvonalú agrártermeléssel is - komplex kistérség-fejlesztést igényelnek.

A kistérség fejlesztési prioritásai
Első prioritás: Professzionális kistérségi fejlesztő, menedzser iroda létrehozása, információs központtal, INTERNET- bázison, turisztikai marketing feladatokkal.
Második prioritás: Az intenzív, öntözéses kultúrájú agrártermelés magas színvonalának, termelési kultúrájának fenntartása, feldolgozottsági szintjének növelése, hozzá kiegészítő vidékfejlesztési típusú termelési programok csatolása (népművészet, gasztronómia, kézműipar, stb.).
Harmadik prioritás: Az európai típusú fenntartható vidékfejlesztés komplex települési és térségi programjainak adaptálása (a soknemzetiségűségre is tekintettel).
Negyedik prioritás: A viszonylag elöregedő kistérség települései számára közös, szociális ellátó-programok kidolgozása és megvalósítása.
Ötödik prioritás: Kalocsa szellemi, oktatási, kulturális, egyházi és idegenforgalmi központ szerepkörének továbbfejlesztése, a térségre ható vonzó- és kisugárzó hatásokra is építve.

Az integrált városfejlesztési stratégia meghatározott célrendszere összhangban van a Kalocsai kistérség fejlesztési koncepciójával.

4.3.2. A stratégia viszonya a településfejlesztési koncepcióhoz

Az integrált városfejlesztési stratégia célrendszere a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióra alapulva került kidolgozásra.

A településfejlesztési koncepció városfejlesztési *általános célkitűzése* - a településfejlesztés általános elvével összhangban -, hogy:

Kalocsa lakóinak életkörülményei
a megélhetési viszonyok,
a városi élet körülményei, mint
a komfortosság,
az esztétikai minőség,
az egészséges és biztonságos környezeti feltételek,
jelentősen és tartósan javuljanak úgy, hogy
a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.

Az általános célkitűzés a fenntartható fejlődés elvének érvényesítéséből következik. Azaz az egyik oldalon biztosítani kell Kalocsa folyamatos fejlődését, ami a városban élők életkörülményeinek jelentős és tartós javulásában kell, hogy tükröződjön, míg a másik oldalon a jelentős javulás csak akkor válhat tartóssá, ha a fejlesztés erőforrásai, mint a természeti, és kiemelten a humán és civilizációs erőforrások megőrződnek, fennmaradnak.
Kalocsa fejlesztési erőforrásainak megőrzésére, aktivizálására utal a *speciális célkitűzés,* mely arra irányul, hogy

a város megerősítendő szellemi potenciálja, természeti értékei, hagyományai úgy maradjanak fenn, hogy azok Kalocsa fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak.

A város célja a fenntarthatóság biztosításával a fejlődés elérése, a területi kohézió erősítése.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció stratégiai rendszere:

1. A FEJLESZTÉS ALAPFELTÉTELEINEK ELŐSEGÍTÉSE	2. A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK MEGŐRZÉSE	3. A MINŐSÉGI MUNKAHELYTEREMTÉS	4. AZ IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE	5. A VÁROSI KÖTŐDÉS ERŐSÍTÉSE
1. közlekedési viszonyok javítása 1. Térségi központ szerep kiteljesítése 3. szellemi potenciál fejlesztése 4. Lakásellátás	1. természeti, táji környezet értékeinek megőrzése 2. a termőföld felhasználási struktúra fejlesztése 3. a felszín alatti vízbázisok megőrzése	1. a szolgáltatási szféra megerősítése 2. a termelő szféra stabilitásának versenyképességének erősítése 3. Informatika fejl. 4. logisztika fejlesztése	1. a minőségi turizmus fejlesztése 2. a középkategóriás szabadidős és „gyógyturizmus” fejlesztése 3. Ifjúsági , oktató hagyományőrző táborok	1. városszerkezet, városműködés, komfortosság javítása 2. a város környezeti értékének továbbfejlesztése 3. szellemi élet fejlesztése 4. Felsőfokú oktatás fejlesztése

Az integrált városfejlesztési stratégia meghatározott célrendszere összhangban van a településfejlesztési koncepcióval.

4.3.3. A stratégia viszonya a jóváhagyott településrendezési eszközökhöz

A településrendezési tervek (településszerkezeti, szabályozási terv) a testület által jóváhagyott településfejlesztési koncepcióra alapul, és az előbbiekben ismertetett módon ez a dokumentum a gyökere az Integrált Városfejlesztési Stratégiának is. Ebből következik, hogy alapvető célkitűzéseiket tekintve az IVS megfelel a településrendezési terveknek.

Mivel a két dokumentum eltérő időben és eltérő időtávra készült kisebb nagyobb eltérés található az IVS településrendezési tervet érintő javaslatai és a rendezési tervek között. A településrendezési terv nagy távlatú fejlesztési javaslatait és nagy távlatú területbiztosításait még nem minden esetben éri el az IVS középtávú javaslata, ebben az esetben az bizonyítandó, hogy a középtávú fejlesztés egy irányba mutat a nagy távlatú koncepcióval, illetve nem lehetetleníti el azt.

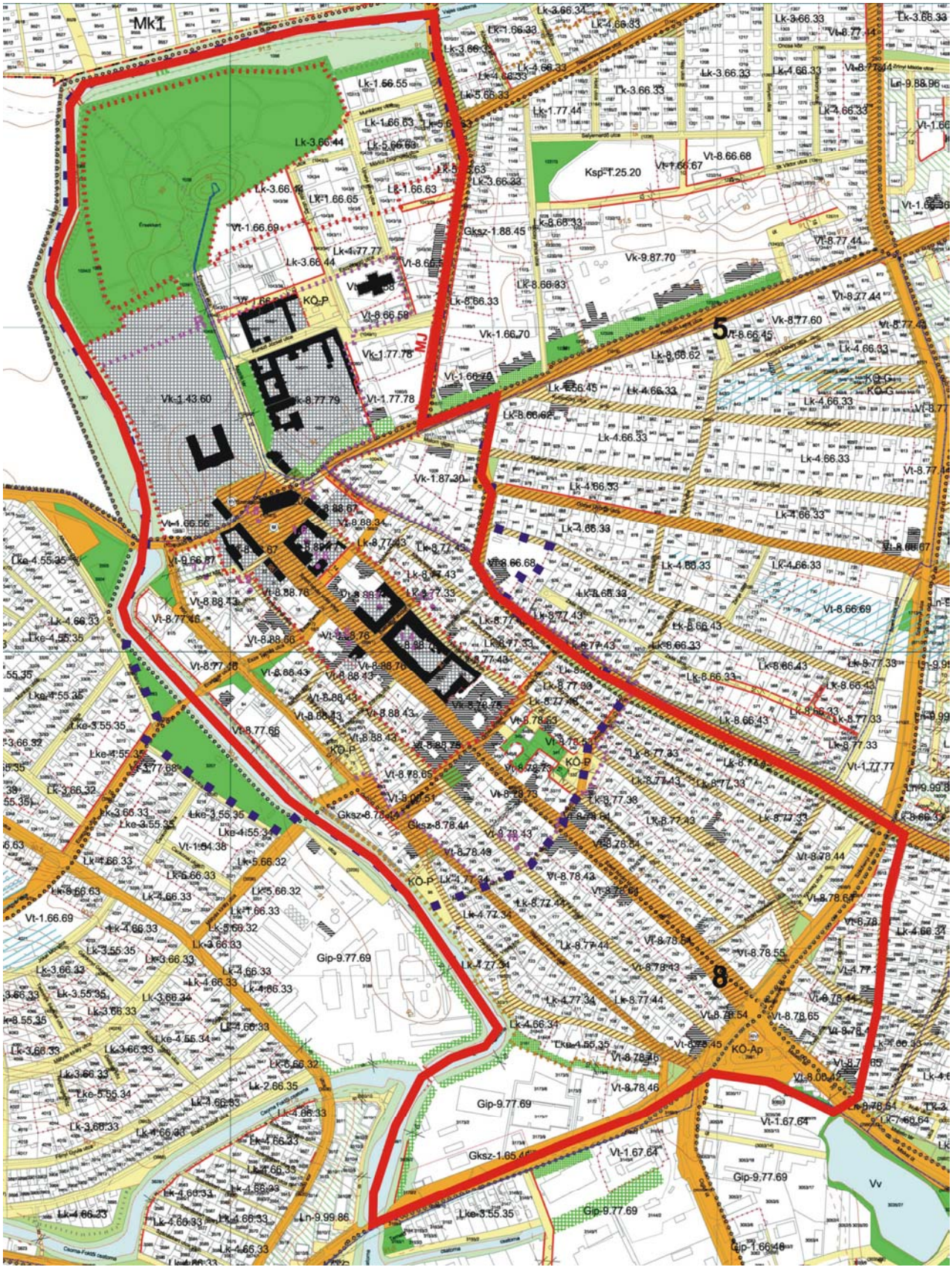
A rendezési terv készítése óta eltel 4 esztendő miatt az IVS javaslatai pontosabb, a mai lehetőségekhez jobban igazodó megoldást tartalmaznak a rendezési tervi elképzelésekhez képest. Ezekben az esetekben a rendezési terv módosítása szükséges, mely folyamatról a testület határozatban döntött, és a rendezési terv módosítása folyamatban van.

4.3.3.1. Városközpont

Átfogó fejlesztési cél: a kistérségi igazgatási, szolgáltatási, oktatási központ fejlesztése, egyházi, idegenforgalmi funkciókkal.

Ennek megfelelően a városközpont nagy része településközpont vegyes övezetbe sorolt.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Kistérségi székhely integrált fejlesztése	
Érseki magtár rekonstrukciója, hasznosítása	Településközpont vegyes övezet Műemléki jelentőségű terület
Hunyadi 82. rekonstrukciója, hasznosítása	Kisváros lakóövezet, helyi védelemre javasolt épület, alapfokú intézmény elhelyezhető
Kistérségi kereskedelmi és közlekedési központ fejlesztése	
Helyi és helyközi buszpályaudvar korszerűsítése	Közlekedési terület, bővítési lehetőséggel
Kistérségi idegenforgalmi és oktatási központ fejlesztése	
Belvárosi architektúra védelme	Országosan védett műemlékek, Helyi védelmi javaslat Műemléki jelentőségű terület
Parádés istálló hasznosítása, mesterségek háza, múzeum	Településközpont vegyes övezet Országosan védett műemlék
A Kommunális Intézmény hosszú távú kitelepítése	Településközpont vegyes övezet
Régészeti bemutatótér kialakítása (Szentháromság tér, Asztrik tér)	Közterület
Közlekedés	
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	**A rendezési tervi hálózat kiegészítése szükséges**



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Egyéb fejlesztési javaslatok

Városközponti területen elhelyezkedő ipari területek funkcióváltása (javaslat)	Településközpont vegyes övezet
Egykori színházterem rekonstrukciója, az eredeti funkció visszaállítása (javaslat)	Településközpont vegyes övezet Helyi védelemre javasolt épület

A Városközpont területén a fejlesztési javaslatok megfelelnek a rendezési tervnek, a kerékpár hálózat bővítése szükséges rendezési terv módosítással.

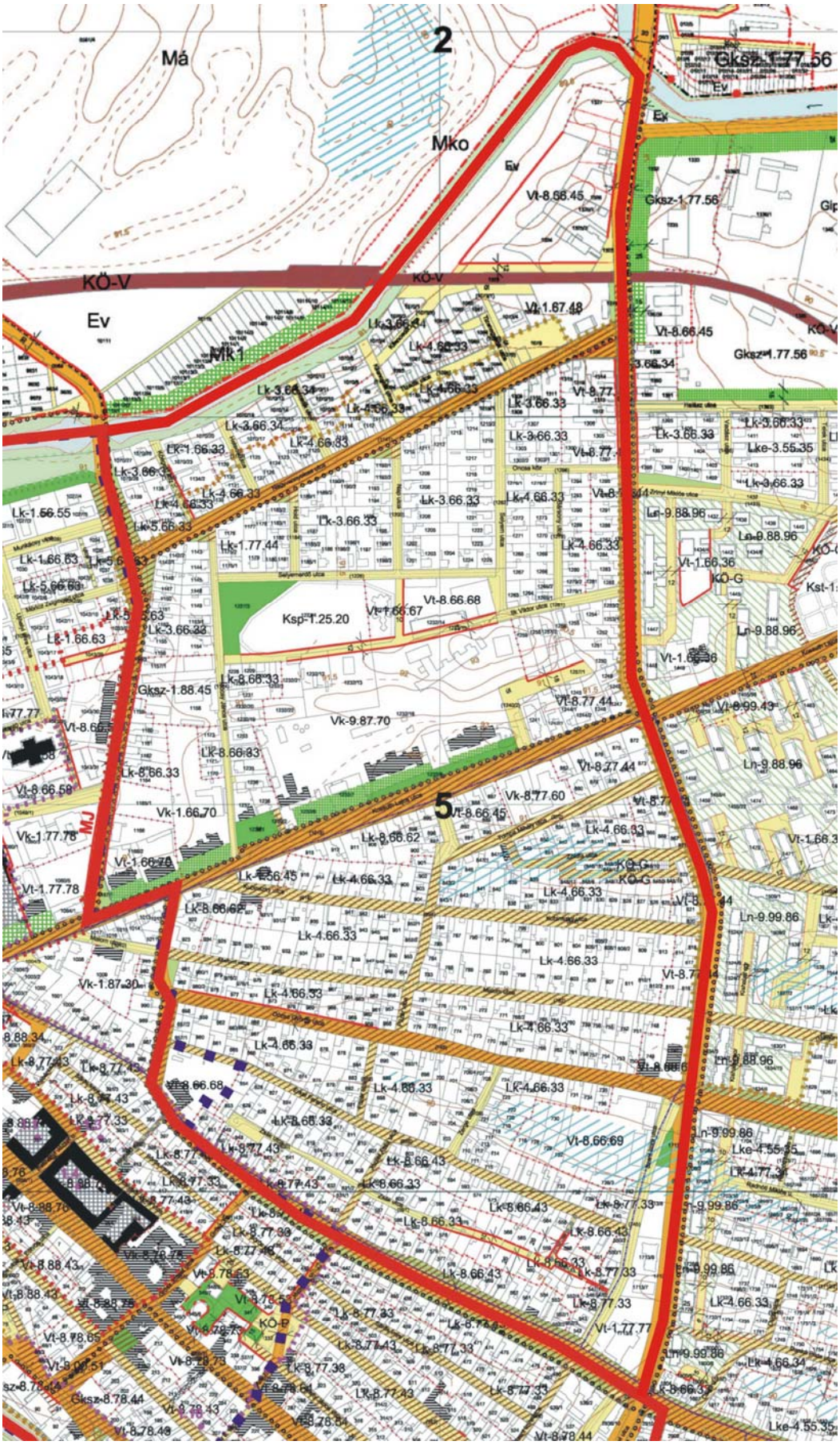
4.3.3.2. Északi városrész, kórház

Átfogó fejlesztési cél: egészségügyi központ és sport központ fejlesztése, lakóterület-rehabilitáció.

Ennek megfelelően a városközpont egyik része településközpont vegyes övezetbe sorolt, másik része lakóövezet.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Kistérségi egészségügyi központ integrált fejlesztése	
Kórház-kert rekonstrukciója, „gyógyító” kert kialakítása	Településközpont vegyes övezet
Inkubátorház kiépítése	Településközponti vegyes övezet
Belvárosi lakóterület rehabilitáció	
Polgári házak védelme a Kossuth Lajos utcán (javaslat)	**Helyi védelmi javaslat kibővítése**
Vajas-parti lakóterület rehabilitáció	
48-as házak karaktervédelme, Fecskeház rendszer struktúrával (javaslat)	**Helyi védelmi javaslat kibővítése**
Sport-egészség program	
Sport területek fejlesztése	Különleges sport-terület
Meglévő Kossuth utcai sportcsarnok rekonstrukciója, kiszolgáló épületek fejlesztése	Különleges sport-terület
Játszótér felújítás, Selyemerdő utca	Közpark
Széchenyi út kereskedelmi központ	
Lehetőség biztosítása az intenzív településközponti területhasználatra	Településközpont vegyes övezet
Parkolók kialakítása	Közterület
Közösségi, közszféra funkció	
Népművészeti ház és környezetének fejlesztése	Közterület
Hunyadi kollégium korszerűsítése	Településközpont vegyes övezet
Városi könyvtár fejlesztése	Központi vegyes övezet
Közlekedés	
Parkoló kialakítás (kórház – szakrendelő, könyvtár, Paprika Múzeum)	Közterület

Az Északi városrész –Kórház területén a fejlesztési javaslatok megfelelnek a rendezési tervnek, a helyi karaktervédelem kiterjesztése nem feltétele a bemutatott fejlesztéseknek, de segítené azt.



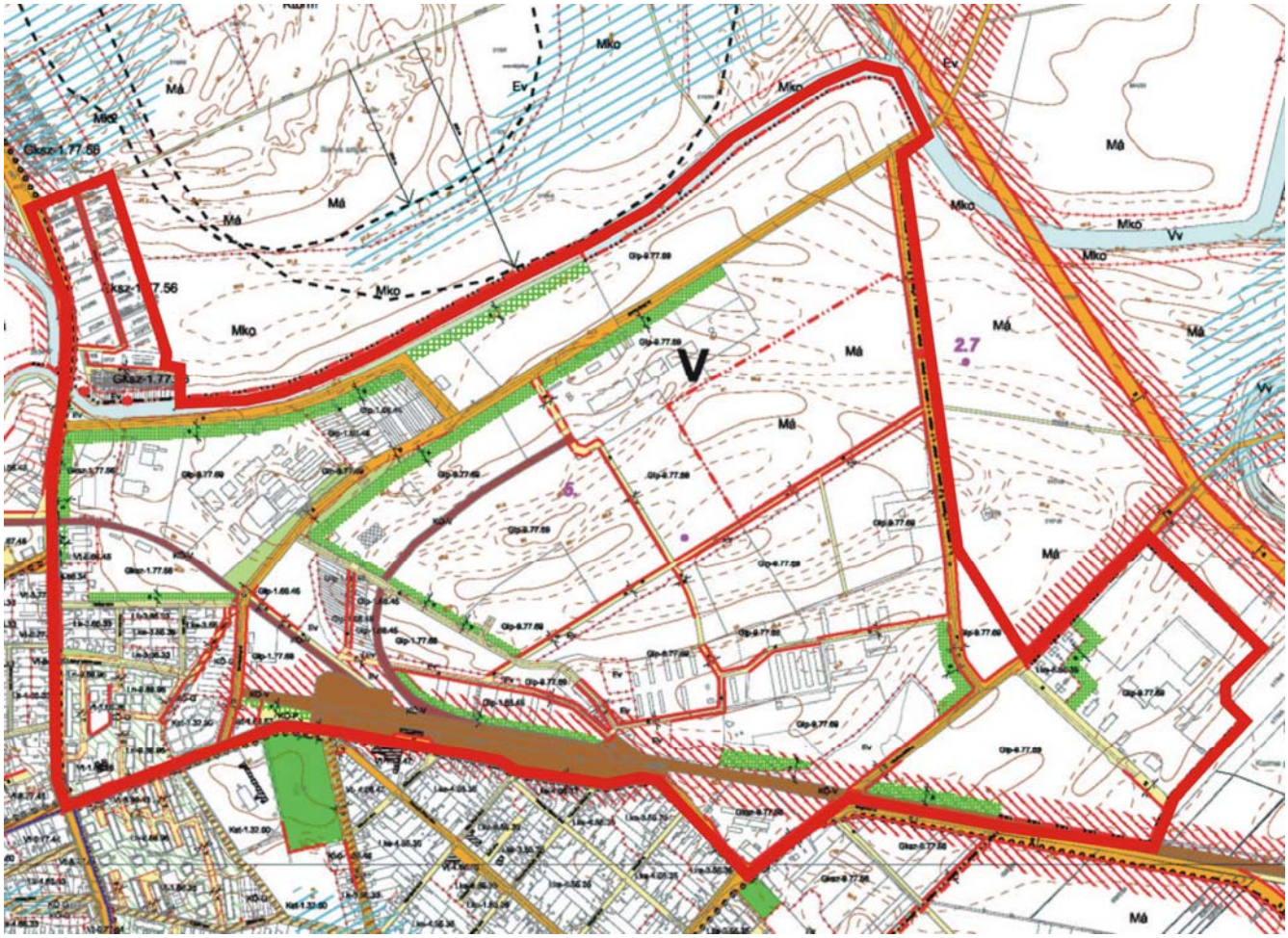
Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

4.3.3.3. Zrínyi lakótelep, Homokgyőr

Átfogó fejlesztési cél: Iparterület fejlesztés, lakóterület rehabilitáció

Ennek megfelelően a városrész egyik része nagyvárosi lakóövezetbe sorolt, másik része ipari gazdasági övezet.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat		**Rendezési tervi besorolás**
Iparterület fejlesztés		
Tervezett iparterületek fejlesztése (javaslat)		ipari gazdasági övezet
Vasútállomás hasznosítása		
Vasútállomás rekonstrukciója, hasznosítása	Szükség lehet	Közlekedési terület, vasút **Településközpont vegyes övezeti módosításra**
Kulturális és sport célú fejlesztés		
Kresz park hasznosítása sport, szabadidő és kulturális célra	Szükség lehet	Különleges Strand övezet **Különleges szabadidő központ övezeti módosításra**
Közösségi, közszféra funkció		
Bölcsőde, óvoda rekonstrukciója		Településközpont vegyes övezet
Speciális általános iskola rekonstrukciója, fejlesztése		Településközpont vegyes övezet



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Közlekedés	
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	**A rendezési tervi hálózat kiegészítése szükséges**
Egyéb fejlesztési javaslatok	
Beépítetlen területek hasznosítása (javaslat)	Ipari gazdasági övezet Kereskedelmi gazdasági övezet

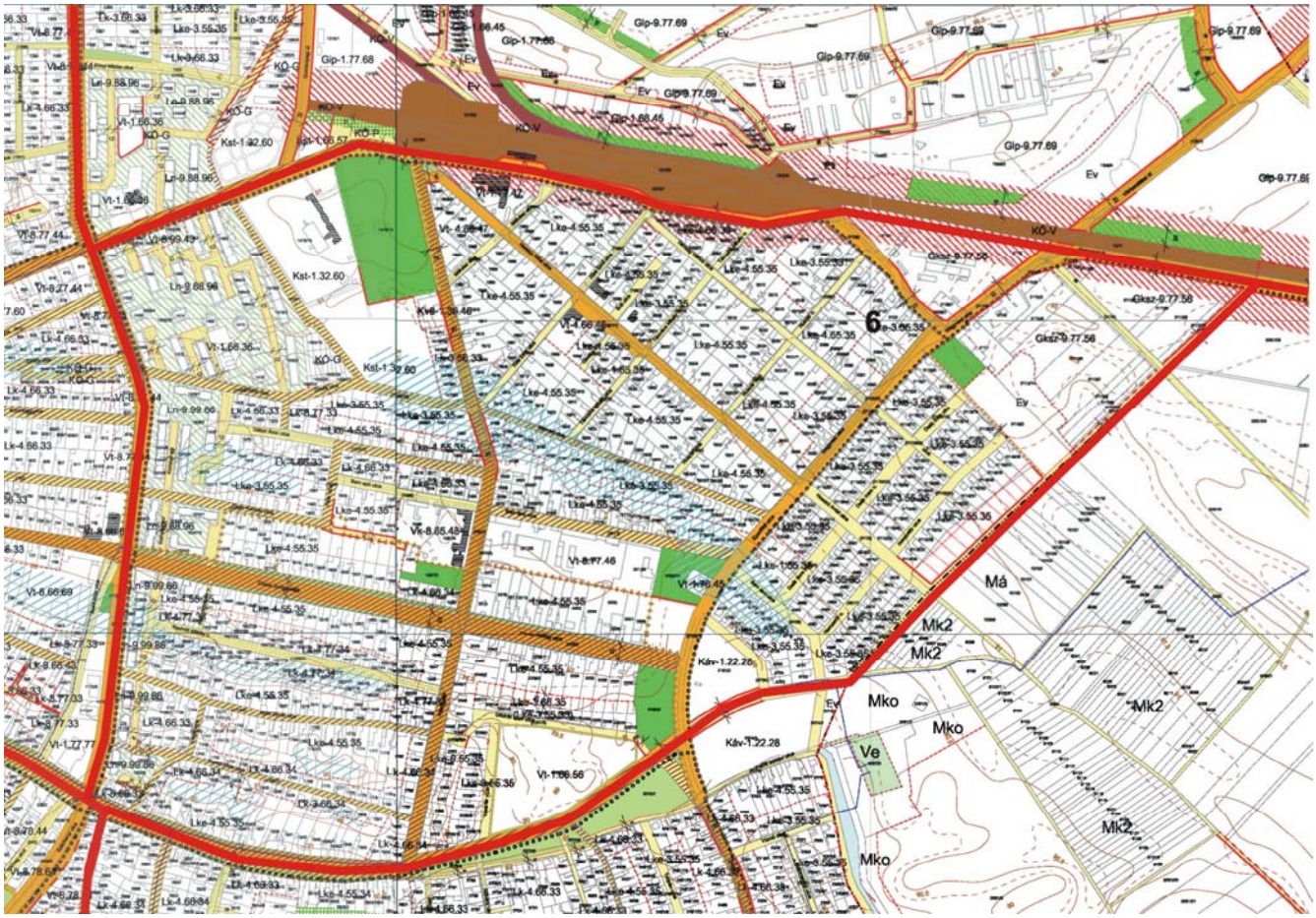
A Zrínyi lakótelep-Homokgyőr területén a fejlesztési javaslatok általában megfelelnek a rendezési tervnek, az idegenforgalmi fejlesztésre javasolt területeken a tervezett beruházás ismeretében lehet a rendezési tervet pontosítani.

4.3.3.4. Eperföld, Rokkanttelep

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi rehabilitáció**, alközponti funkciók fejlesztése, szegregálódó területek felzárkóztatása

Ennek megfelelően a városrész nagy része kertvárosi lakóövezetbe sorolt, kiegészítve településközpont vegyes és különleges sport övezettel.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Lakótelepi rehabilitáció	
Közterületek fejlesztése (parkoló és közlekedési felületek, játszó, pihenő park)	Közlekedési terület, lakótelepi közkert
Lakótelepi intézmények rekonstrukciója (óvoda, kereskedelmi központ)	Településközpont vegyes övezet
Városrész alközpont fejlesztése	
Hősök útja, Bem apó sarkán lévő telephely kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató területként való fejlesztése (javaslat)	Településközpont vegyes övezet
Termál projekt, kulturális és sport célú fejlesztés	
Termál szálló és uszoda kialakítása	Különleges strand terület
Park rekonstrukció	Közpark
Szegregálódó területek felzárkóztatása	
Hosszú Antal utcai iskola rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)	Településközpont vegyes övezet
Telekstruktúra javításának támogatása (rendezési terv szerinti telekbővítés)	Kertvárosi lakóövezet
A szomszédos, ma még hasznosítatlan területek fejlesztése, rendezése	Településközpont vegyes övezet Közpark
Közösségi, közszféra funkció	
Szociális otthon fejlesztése	Központi vegyes övezet
Közterületek	
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)	Közterület, közlekedési terület
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)	Közterület, közpark
Közterek, közparkok fejlesztése	Közpark
Közlekedés	
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	**A rendezési tervi hálózat kiegészítése szükséges lehet**



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Egyéb fejlesztési javaslatok

Petőfi út, Negyveni út sarkán lévő területnek a vásárokhoz kapcsolható kereskedelmi fejlesztése	Településközpont vegyes övezet
A Negyveni út menti területek közpark, szabadidős fejlesztése	Közpark

Eperföld, Rokkanttelep területén a fejlesztési javaslatok általában megfelelnek a rendezési tervnek, a kerékpár út hűlózat rendezési tervi kiegészítésére szükség lehet.

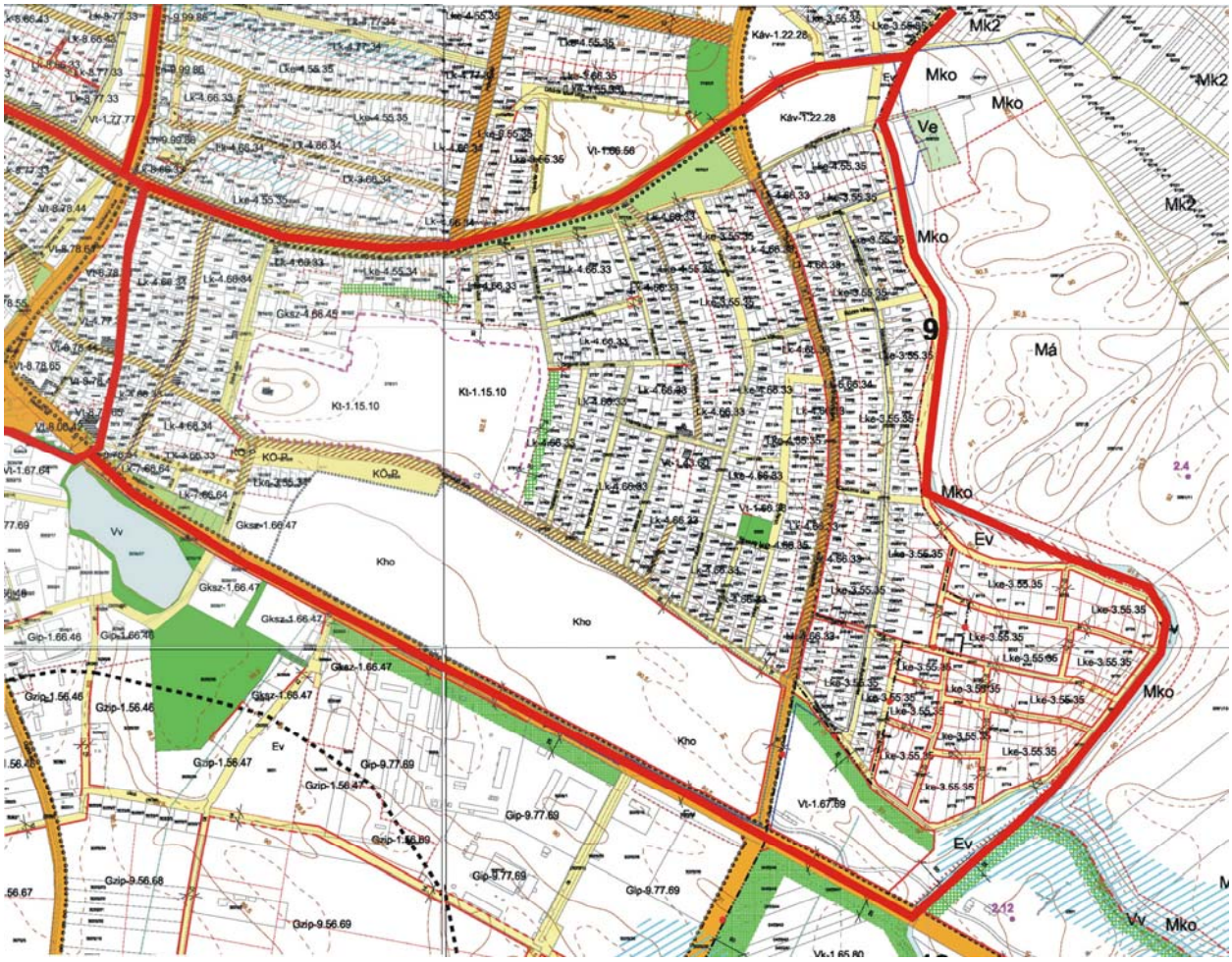
4.3.3.5. Újváros, Szőlőkköze

Átfogó fejlesztési cél: Közösségi élet színtereinek fejlesztése (alközpont), lakóterület-rehabilitáció, barnamező-rehabilitáció.

A városrész nagy része kertvárosi lakóövezetbe sorolt, kiegészítve az érintett egyéb funkcióval és a honvédségi területtel.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Szociális városrehabilitáció	
Viola utcai óvoda rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)	Településközpont vegyes övezet

Sport-és szabadidő létesítmény kiépítése (sportterületek, kiszolgáló épületek)	Szükséges	Különleges állatvásártér övezet **Közpark övezeti módosításra**
Honvédségi terület rehabilitáció		
Honvédségi terület rehabilitációja	Szükség lehet	Honvédségi terület **Településközpont vegyes övezeti módosításra**
Városrész alközpont fejlesztése		
Honvédségi terület rehabilitációja	Szükség lehet	Honvédségi terület **Településközpont vegyes övezeti módosításra**
Vezetéstechnikai gyakorlótér kármentesítése, hasznosítása	Szükség lehet	Településközpont vegyes övezet **Közpark övezeti módosításra**



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Különleges területek

Temető rekonstrukciója, örökségvédelmi értékek bemutatása (értékes sírok és sírjelek) Krisztustövis (*Gleditsia triacanthos*) kerítés, Kálvária, **Helyi védelmi javaslat kibővítése**

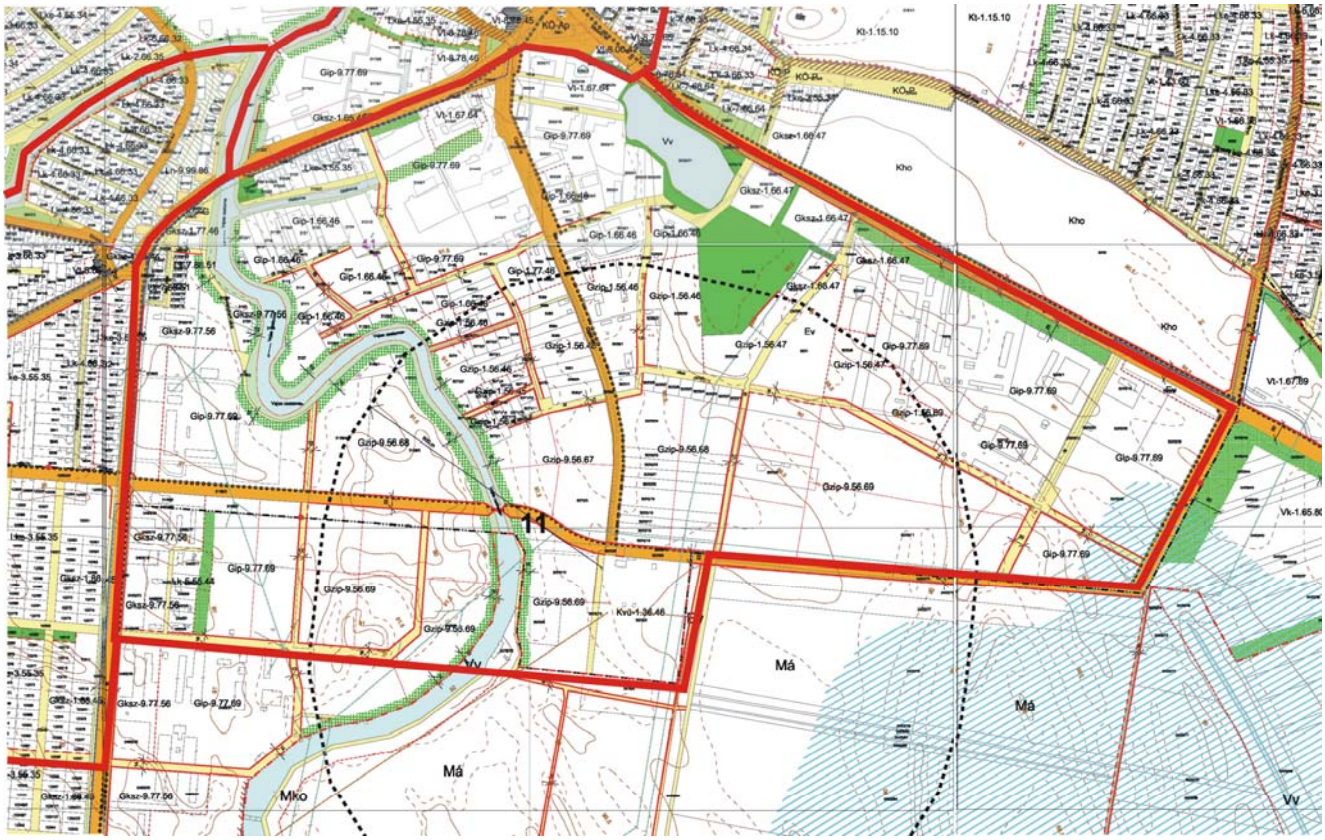
Újváros, Szőlőkköze területén a fejlesztési javaslatok általában megfelelnek a rendezési tervnek, kismértékű módosítás szükséges, folyamatban van.
A Honvédségi területek önkormányzati hasznosításához teljes körű (szerkezeti, szabályozási) tervmódosítás szükséges.

4.3.3.6. Déli iparterület

Átfogó fejlesztési cél: Iparterület, gazdasági terület fejlesztés, Miskei úti rekreációs terület fejlesztése, Vajas-rehabilitáció.

A városrész nagy része gazdasági övezetbe sorolt, kiegészítve az érintett egyéb övezetekkel.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat		**Rendezési tervi besorolás**
Iparterület fejlesztés, rehabilitáció		
Tervezett iparterületek fejlesztése (javaslat)		Ipari gazdasági, zavaró ipari övezet
Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek fejlesztése (javaslat)		Kereskedelmi gazdasági övezet
Sport, szabadidő terület fejlesztés		
Miskei úti rekreációs terület fejlesztése		Közpark



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Vajas rehabilitáció		
Vajas-rehabilitációja Kiskertek revitalizációja, iparterületek visszaszorítása	Szükség lehet	Ipari gazdasági övezet **Kertes mezőgazdasági övezeti módosításra**
Közterületek		
Izraelita temető rendezése		Közpark
Közlekedés		
Közúthálózat fejlesztése		Déli elkerülő út
Kerékpárút-hálózat fejlesztése		**A rendezési tervi hálózat kiegészítése szükséges lehet**

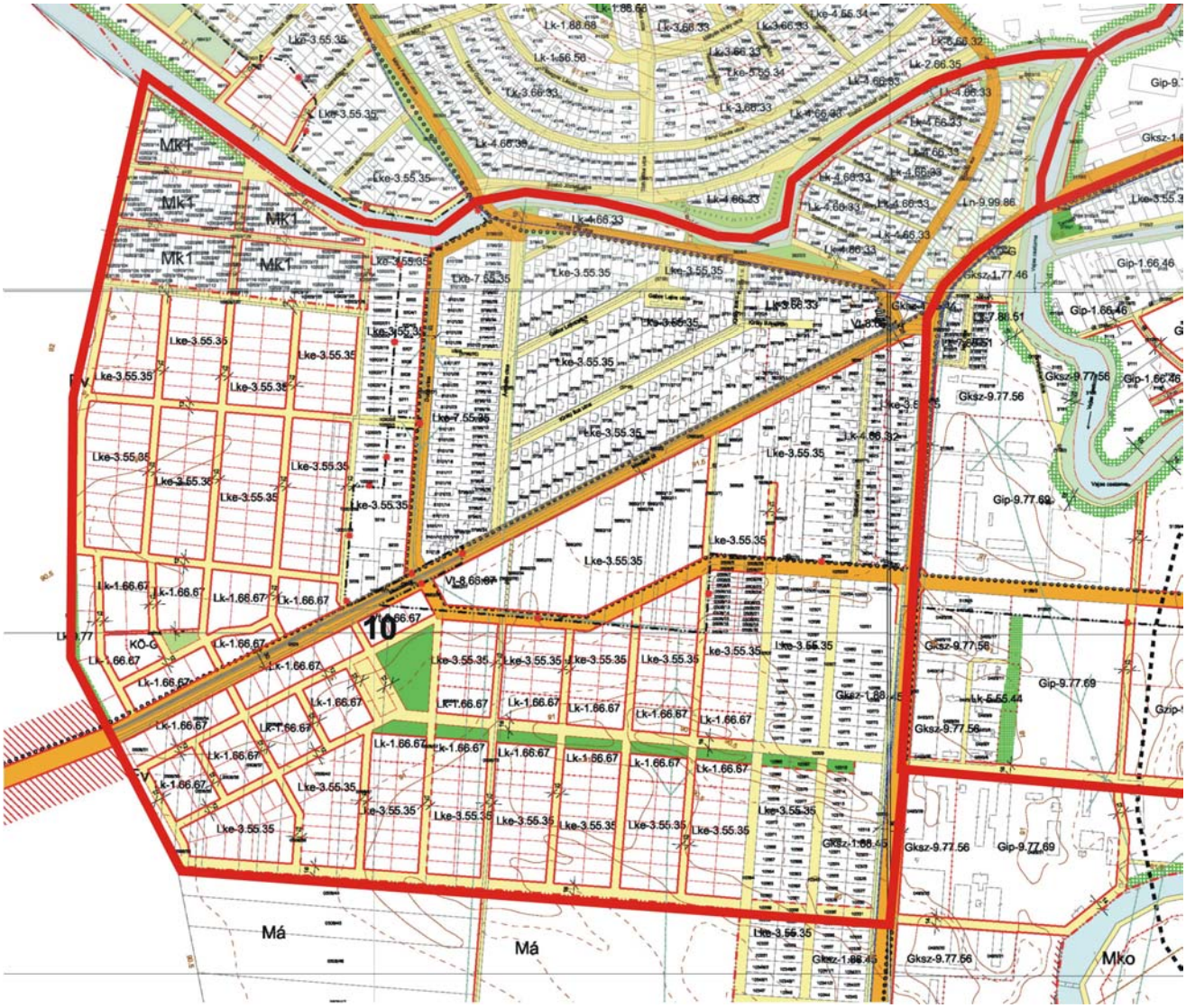
A Déli iparterületen a fejlesztési javaslatok általában megfelelnek a rendezési tervnek,
A Vajas csatorna szomszédságában lévő területek visszasorolása kertes mezőgazdasági övezetbe javasolható.

4.3.3.7. Meszesi út menti terület

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi fejlesztés**, alközponti funkciók kialakítása, szegregációra hajló területek felzárkóztatása

A városrész nagy része kertes lakóövezetbe sorolt, kiegészítve az érintett egyéb övezetekkel.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Lakóterület fejlesztés	
Új közterületek kialakítása	Tervezett kertvárosias és kisvárosias lakóövezet
Kapcsolódó Vajas és Csorna-Foktői csatorna revitalizációja vízisport és városi zöldterületként	Vízgazdálkodási övezet és Közpark



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Városrész alközpont fejlesztése	Településközpont vegyes övezet
Lakóterületi kereskedelmi ellátó alközpont kialakítása	
Szegregálódó területek felzárkóztatása (Vigadó sori lakótelep rehabilitációja)	
Utak és közművek felújítása, korszerűsítése	Köterület, közlekedési terület
A lakótelepi közkertek felújítása a	Közpark, közkert,
Vajas part revitalizációjával együtt	Vízgazdálkodási övezet

A Meszesi út melletti területen a fejlesztési javaslatok megfelelnek a rendezési tervnek.

4.3.3.8. Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti terület

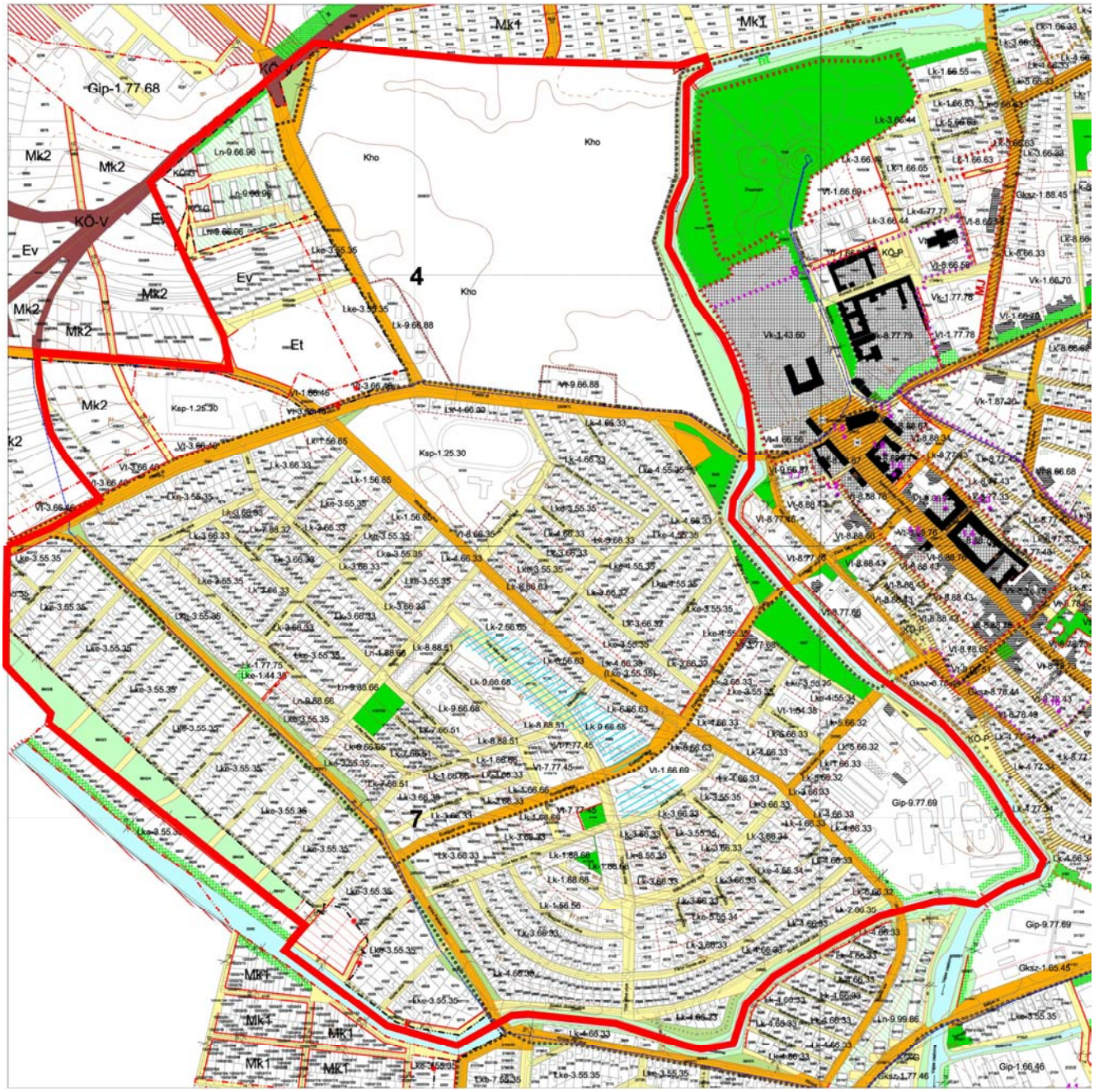
Átfogó fejlesztési cél: **Alközponti fejlesztés**, **Honvédségi területek beintegrálása, Logisztikai központ kialakítása**

Jó helyzetben lévő, dinamikusan fejlődő terület, számos kitörési ponttal.

A városrész egy része kisvárosi és kertes lakóövezetbe sorolt, kiegészítve a településközponti övezetekkel, honvédségi és gazdasági terület.

A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Városrész alközpont fejlesztés	
A rendelkezésre álló súlyponti területen kereskedelemi ellátás és szolgáltatás fejlesztése	Településközpont vegyes övezet
Kertvárosi Általános Iskola rekonstrukciója, fejlesztése	Településközpont vegyes övezet
Csokonai utcai óvoda rekonstrukciója	Településközpont vegyes övezet
K+F innovációs központ	
K+F innovációs központ kialakítása	Ipari, kereskedelmi gazdasági övezet
Logisztikai központ	
Út, vasút, vízi és légi kikötő fejlesztés	A településrendezési terv hálózatfejlesztési javaslata
Iparterület rehabilitációja	
A paprikagyár ipari gazdasági hasznosításának átalakítása a történeti paprika-feldolgozásra alapuló idegenforgalmi, kereskedelmi funkcióra (javaslat)	Ipari gazdasági terület
Iparterület fejlesztés	
Ipari park területi bővítése	Részben Ipari gazdasági övezet Részben Mezőgazdasági övezet
A tervezett bővítés miatt szükség lehet	**Ipari gazdasági övezeti módosításra**
Vajas rehabilitáció	
Vajas-fok rehabilitáció	Vízgazdálkodási övezet
Sport és szabadidő központ fejlesztése	
Sportterület fejlesztés a Foktői úti sporttelepen	Különleges sportterület
Gyermekotthon Sporttelep fejlesztése (javaslat)	Különleges sportterület
Lakóterület rehabilitáció	
Paksi úti lakótelepek rehabilitációja	Nagyvárosi lakóövezet Kisvárosi lakóövezet



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

Közterületek

A Vajas-fok rendezéséhez kapcsolódó közpark kialakítás, fejlesztés (Kubikus park, Csilás park)	Közpark
Egyéb közterek, közparkok fejlesztése	

Közmű

Záportározó kialakítása a Paksi úttól nyugatra mélyfekvésű területen szükség lehet	Mezőgazdasági terület **Vizgazdaálkodási övezet kijelölésére**

Közlekedés

Térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vasútfejlesztés, vízi szállítmányozás bekapcsolása)	A településrendezési terv hálózatfejlesztési javaslata
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	**A rendezési tervi hálózat**

kiegészítése szükséges lehet

Honvédségi terület rehabilitációja

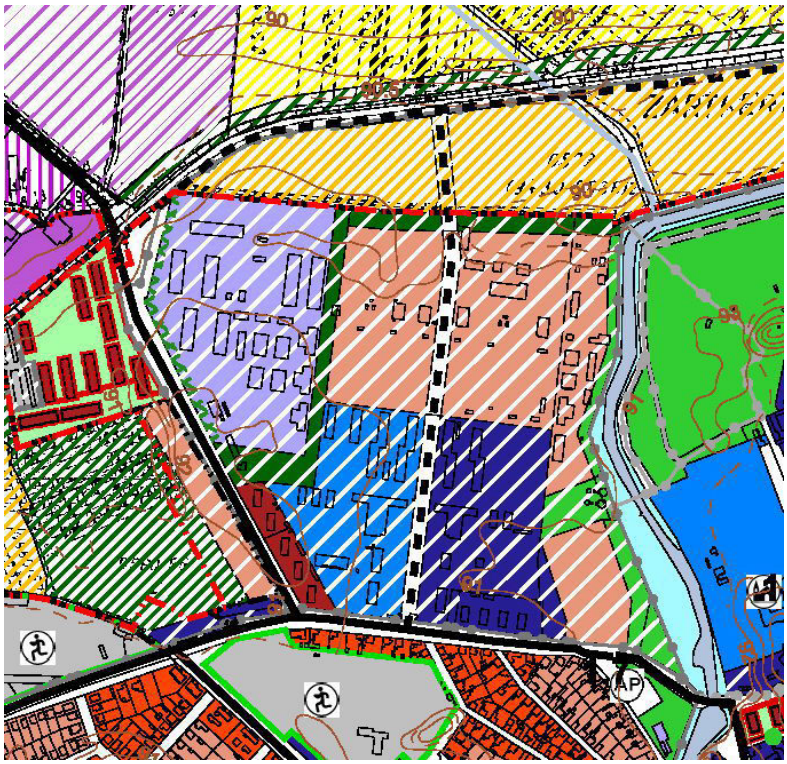
Honvédségi területek beintegrálása a városi szerepbe, hasznosítása

Különleges honvédségi terület

A tervezett funkcióváltás miatt szükség lehet

Központi vegyes,
Településközponti vegyes
Kereskedelmi gazdasági övezeti
Kisvárosi lakó övezeti
módosításra

Honvédségi területek kármentesítése



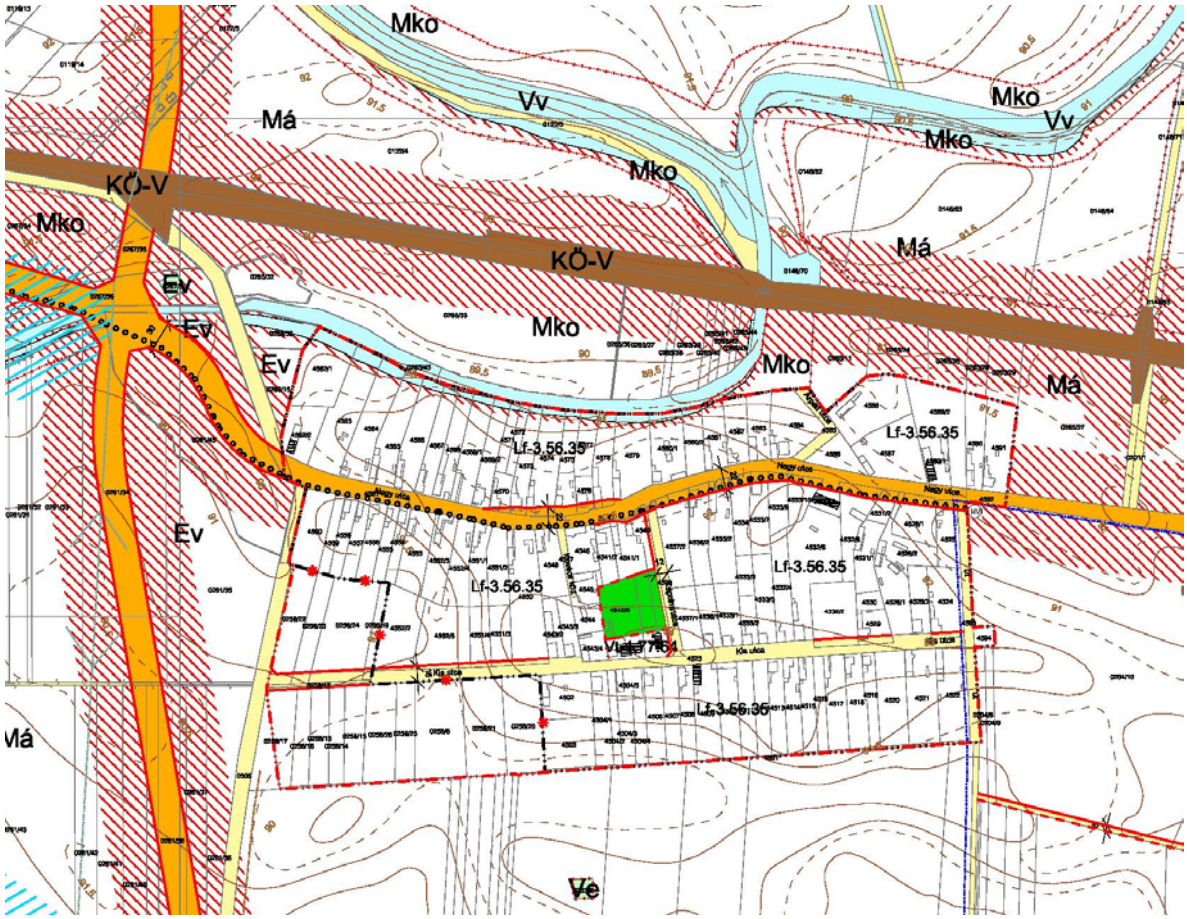
Az érvényben lévő településszerkezeti terv egyeztetési anyag még tartalmazott javaslatot a Honvédségi terület hasznosítására, települési szövetbe való beintegrálására.

A Vajason túli terület, Bürgerkert, Paksi út, Foktői út menti területre tervezett fejlesztések általában megfelelnek a településrendezési tervben foglaltaknak, az ipari park bővítéséhez és a honvédségi terület beintegrálásához valamint a csapadékvíz gyűjtő kialakításához azonban szükséges a rendezési terv módosítása.

4.3.3.9. Negyvenszállás területe

Átfogó fejlesztési cél: **Lakóterületi revitalizáció**, alközponti funkciók fejlesztése, falusi turizmus fejlesztése

A városrész falusias lakóövezetbe sorolt, kiegészítve a településközponti övezettel..



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

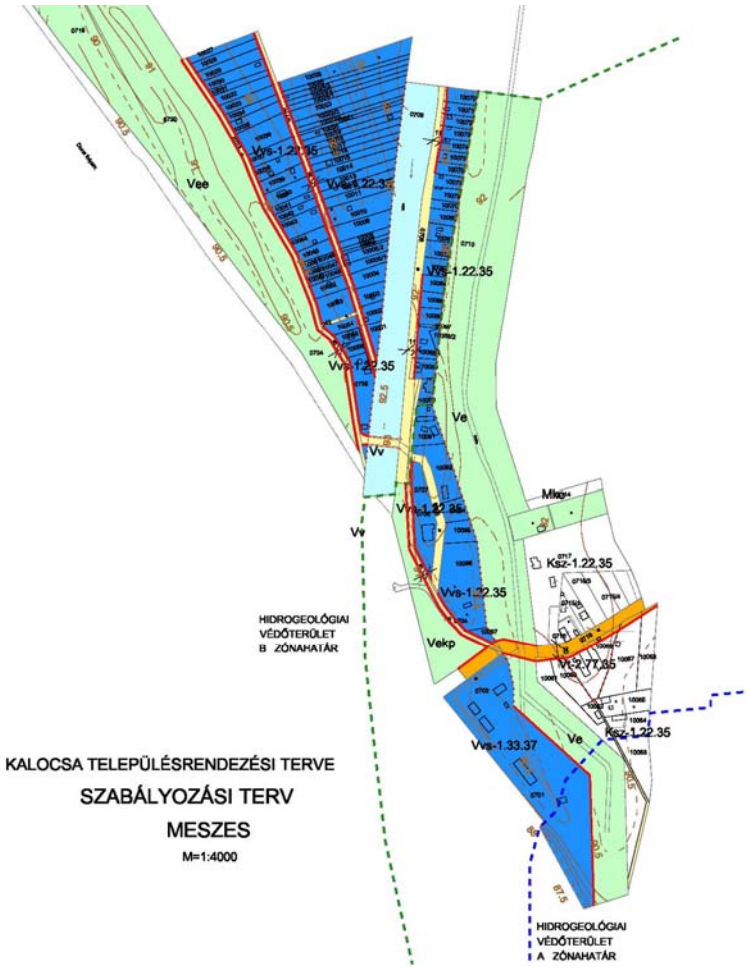
IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Lakóterületi revitalizáció	
Infrastruktúra fejlesztés	
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)	22,16,12m-re szabályozott közterület
Alközpont fejlesztése	
Közösségi területek fejlesztése	Településközpont vegyes övezet
(fórum, játszó park, közösségi ház, templom)	Közpark
Kereskedelmi ellátás fejlesztése	Falusias lakóterületen elhelyezhető
Rendezvényrét	Mezőgazdasági terület
Falusi-turizmus - „Pajtatábor”	
Hagyományőrző pajtatábor	Falusias lakóterületen
Falusi turizmus –„Lovas szállás”	
Parasztgazdálkodás, mint turisztikai termék	Mezőgazdasági területen
Kalocsai „szállás” program,Lovas-turizmus fejlesztése	

A Negyvenszálláson a fejlesztési javaslatok megfelelnek a rendezési tervnek.

4.3.3.10. Meszesi Duna-part területe

Átfogó fejlesztési cél: **Kikötőfejlesztés,** vízi-turizmus, kerékpáros turizmus fejlesztése

A városrész nagy része Vízgazdálkodási vizisport övezetbe sorolt, kiegészítve a településközponti vegyes és különleges szabadidő-központ kialakítására alkalmas övezettel.



Az érvényben lévő szabályozási terv kivágata

A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Idegenforgalmi kikötő fejlesztés	
Kikötő idegenforgalmi kapu	Vízgazdálkodási vizisport övezet
Kikötő fogadó létesítményei	
Kikötő-közterületek rendezése	
Kedvtelési célú kishajó kikötő	
Kedvtelési célú kishajó kikötő kiépítése	Vízgazdálkodási vizisport övezet
Vízi-sport út kapcsolat	
Közösségi csónakházak, kölcsönzők	Vízgazdálkodási vizisport övezet
Vízi kapcsolat revitalizálása a Duna és a csatornák között	
Kerékpárút kapcsolat	
Kerékpárút-hálózat fejlesztés (Eurovelo)	Különleges szabadidő központ övezet
Kerékpáros „i” pont, kölcsönző	

A Meszesi Duna-parti fejlesztési javaslatok megfelelnek a rendezési tervnek.

4.3.3.11. Külterület

Átfogó fejlesztési cél: környezetkímélő gazdaságilag prosperáló mezőgazdaság kialakítása, természeti területek védelme, rehabilitációja.

A külterület legjelentősebb része általános mezőgazdasági övezetbe sorolt. A külterületi beépítésre szánt területek jellemzően gazdasági övezetbe tartozóak. A rekultivációra kijelölt területeken tervmódosítás a rekultiváció céljától függően válhat szükségessé.
A tervezett projektek közül az alábbiak hozhatók kapcsolatba a településrendezési tervekkel:

IVS javaslat	**Rendezési tervi besorolás**
Hulladéklerakó komplex rekultivációja, élőhely rehabilitáció	
Hulladéklerakó komplex rekultivációja, élőhely rehabilitáció	Védelmi rendeltetésű erdőterület Korlátozott használatú és általános mezőgazdasági terület
Inert hulladékkezelő kialakítása	Különleges törmeléklerakó
Drágszél rekultivációja	
Drágszél rekultivációja	Gazdasági terület, mezőgazdasági üzemi **A rekultiváció céljától függően övezeti módosítás szükséges.**
Szenthát rehabilitáció	
Szent-hát rehabilitáció, ökoturisztikai hasznosítás	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Általános fejlesztési célok	
Használaton kívüli majorságok, telephelyek felszámolása, rekultiváció	Gazdasági terület, mezőgazdasági üzemi, általános mezőgazdasági terület **A rekultiváció céljától függően övezeti módosítás szükséges.**
Erdősítés, erdőgazdálkodás szerepének erősítése	**A településrendezési terv módosítása szükséges, az erdősítésre javasolt területek lehatárolásával.**

Összességében elmondható, hogy fejlesztési javaslatok általában megfelelnek a rendezési tervnek.

4.4. Anti-szegregációs program

A város - rendezési tervekben már korábban is deklarált - anti-szegregációs stratégiája a szegregációs vagy arra hajló területek rehabilitációja oly módon hogy ne csak a legrosszabb helyzetben lévő lakosság számára legyen (vagy maradjon) célterület, azaz a szergregációs vagy arra hajló területek javítása , minőségi emelése a cél.

4.4.1. Lakhatási integrációt biztosító eszközök

a.) Kalocsa városában a korábbiakban elemzett szegregációs helyzete alapján nincs olyan „telep" szerű szegregátum melynek „megoldása" a felszámolás lehetne.
- A város meglévő bérlakásainak túlnyomó többsége nem szegregációs területen található ezért azok kiutalása révén a szegregálódás csökken. 190 bérlakásból 6db van szegregációs területen)
- Az önkormányzat pénzügyi lehetősége nem ad módot lakáspiaci vásárlásra
- A városi fiatalok otthonteremtési támogatása révén juthatnak saját tulajdonú lakáshoz.

Kalocsa Város Önkormányzata 3/1999. (IV.16.) ör. számú rendelete az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról a fiatalok helyben tartását célozza.

b.) Kalocsa szegregátumai teljes egészükben megtartásra javasolt területek.
Minden esetben a lakókörnyezet , a lakásállomány rehabilitációja a cél.
- Az 1.-es szegregátumban a Gödrök köze utcában első ütemben az út pormentesítése szükséges, de ezzel összefüggésben a még hiányzó gázellátás kiépítése valamint a a nem közterületen haladó kisfeszültségű elekrtromos hálózat átépítése is szükséges lehet. (ezek a legfontosabb, hiánypótló tevékenységek).
- Az 2.-es szegregátumban a Malomszög és Vízmű utcában első ütemben az út pormentesítése szükséges, de ezzel összefüggésben a még hiányzó gázellátás kiépítése lehet szükséges a Vízmű utcában.
- A területen lévő önkormányzati lakások rehabilitációját is tartalmazza az akcióterületi terv.

4.4.2. Mobilizációs program

A lakhatási integráció célja a rossz minőségű lakásállomány korszerűsítése, illetve felszámolása, az ott élők integrálása:
• **Magasabb komfortfokozatú, egészségesebb szociális bérlakások biztosítása** a városrészen belül, illetve azon kívül
• **Lakókörnyezet rehabilitációja, életminőség javítása**
• Segítség lakástulajdonhoz jutáshoz
• **A város törekszik arra, hogy a szegregátumban élők száma ne növekedjen** (üres telkek közparkká alakításával megakadályozzák, hogy a szegregátumban vagy a mellett új építési telkek illetve épületek alakuljanak ki, melyek által növekedhetne a szegregátum lakossága.)
A lakhatási integrációs program célja, hogy a szegregátumok lakhatási körülményei közelítsenek a városi átlaghoz a lakások komfortosságának növelését lehetővé tevő infrastruktúrális fejlesztések és a lakókörnyezet révén. Az önkormányzat fontos feladatának tekinti lakosság lakhatásának megőrzését, különböző igényű, és élethelyzetű családok lakáshoz jutásának segítését, a lakásállomány állagának megőrzését, illetve korszerűsítését, valamint a lakásállomány növelését.

Az önkormány a lakhatás megőrzése érdekében lakbértámogatást, lakásfenntartási támogatást, és adósságkezelési támogatást nyújt illetve azt tervezi, amelyek célja, hogy az érintettek anyagi nehézségeik miatt ne veszítsék el otthonukat, illetve lakhatásukat. (A 10/1998. (X.9.) ör. sz. rendelet szociálisan hátrányos helyzetben lévők nehézségeinek enyhítéséről és a lakhatás körülményeinek javításáról alapján)
A lakosság anyagi, és élethelyzetétől függően több ellátási forma is működik a bérlakáshoz, illetve az önálló lakáshoz jutás elősegítése érdekében, úgymint szociális bérlakás biztosítása,

- Meglévő szociális bérlakások kiutalása Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről rendelete alapján

„Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál az a saját lakással nem rendelkező személy — a vele együtt költözőket is figyelembe véve — pályázhat,
a.) akinek a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó jövedelme a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet szerinti átmeneti segélyre való jogosultsági határ kétszeresét nem haladja meg,
b.) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. §
b.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik, vagyis „nincs a tulajdonában ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hússzorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja,”
c.) aki a bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett”

A szegregált területeken a lakhatási problémák megoldása az önkormányzat egyik fontos feladata. A meglévő rossz állapotú lakásokat és környezetüket ahol lehetséges rehabilitálni kell. Segíteni kell a fiatalokat saját otthon kialakításában, illetve ahol ennek megvalósítására csekély esély van, az önkormányzatnak biztosítania kell bérlakások elérését.
A bérlakásépítés központi feltételeinek beszűkülése miatt a lakhatást segítő egyéb eszközökre nagyobb szerep hárul. Így a hagyományosan működő és országos szinten is magas színvonalúnak mondható lakásfenntartási támogatási rendszer mellett helyi lakbér támogatási rendszer kialakítása is szükséges, melynek segítségével a magántulajdonú lakásban élő bérlők bérleti díj terhei csökkenthetőek.

4.4.3. Oktatási integráció

Kalocsa és kistérsége széleskörű elemzést követően alkotta meg Közoktatási Esélyegyenlőségi Programját 2007-ben. E dokumentumban lefektetett intézkedések biztosítják az oktatási integrációt.

Települések, kistérségek, régiók kiemelt feladata a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése. Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető fogalmak, egymást kiegészítő célokat jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is. Előmozdítása aktív cselekedet, eredménye, hogy a védett csoport

tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Ennek szellemében a fenntartók fogadókészségét fejleszteni kell, és biztosítani a megkülönböztetés tilalmát, az egyenlő bánásmódot, az emberi méltóság tiszteletben tartását és a társadalmi szolidaritást.

Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV.törvény 65.§-a szerinti települési esélyegyenlőségi program elemzi a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének alakulását, és meghatározza az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő célokat. Az esélyegyenlőség érvényesítése érdekében különös figyelmet kell fordítanunk minden infrastrukturális és szakmai fejlesztéstámogatása esetén a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók és a sajátos nevelési igényű tanulók oktatási helyzetére a beruházásokban, fejlesztésekben, a közoktatási intézményeinkben. Kiemelten fontos horizontálisan érvényesítendő szempont az érintett intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével.
A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek esélyegyenlősége előmozdításának elengedhetetlen feltétele az egyenlő hozzáférés biztosításán túl, olyan támogató lépések, szolgáltatások tervezése és megvalósítása, amelyek csökkentik meglévő hátrányaikat, javítják iskolai sikerességüket. A legfrissebb kutatások szerint a közoktatásban jelen lévő szegregációs és szelekciós mechanizmusok korlátozzák az egyenlő hozzáférést aminőségi oktatáshoz, és továbbmélyítik a társadalmi különbségeket.

Mentor Program
A szakmai és anyagi erőforrásokat a HH és HHH gyerekek iskolai sikerességének előmozdítását elősegítő program, amelynek eszközrendszere lehet:
- az ösztöndíj programok folyamatos figyelemmel kísérése és ezek elérésének megkönnyítése a HH és HHH gyerekek körében a gyermekvédelmi felelősök, a CSSK és aCigány Önkormányzat bevonásával,
- a mentor pedagógusokat alkalmazó Útravaló Programban részt vevő HH és HHHgyerekek számának növelése,
- a HH és HHH gyerekek iskolai sikerességét megkönnyítő programok elterjesztése a város közoktatási rendszerében, ezek hozzáférésének elősegítése a HH és HHH gyerekek körében,
- az általános iskola- középiskolai átmenet megkönnyítése,
- személyre szabott szolgáltatások által a középiskolai lemorzsolódás megakadályozása a HH és HHH gyerekek körében,
- a HH és HHH gyerekek közoktatási karrierjének figyelemmel kísérése és elősegítése,
- az általános és középiskolai sikerességet akadályozó szociális tényezők elhárítása a gyermekvédelmi felelősök, a gyermekjóléti szolgálat, a családsegítő központ és a CKÖ bevonásával, célirányos együttműködésük koordinációjával.

Az iskolaköteles kor előtti évben az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségnek megfelelően kötelez minden érintettet az óvodáztatásra. Ezen túlmenően a szegregált területen a védőnői hálózat, a gyámügyi hatóság és a gyermekjóléti szolgálat kiemelt feladata - az önkormányzattal együttműködésben – a családok felvilágosítása és segítése abban, hogy mennél többen járassák a gyermeküket óvodába.. Az óvodáskorú gyermekek felvételét az önkormányzat semmilyen indokkal nem utasítja el.
(Amennyiben igény fogalmazódik meg a kisebbségi és idegen nyelvoktatásra, az Önkormányzat biztosítja a bevezetéséhez szükséges feltételeket, bár szakmailag óvodás korban még nem indokolt a nyelvoktatás.)

További feladat ezekben a lakókörzetekben a védőnők, a gyermekorvosok és a gyermekjóléti szolgálat munkatársaival együttműködve a minél korábbi (3 éves korban történő) teljes körű „beóvodázás" szinten tartása. Különös figyelmet kell fordítani azok a gyerekekre akik nem részesülnek óvodai képzésben.

Az esélyegyenlőségi program általános céljai a halmozottan hátrányos helyzetű és roma gyermekek oktatási szegregációjának csökkentése. Törekedni kell a körükben kirívóan magas fogyatékossá minősítési arányok visszaszorítására, az alacsony óvodáztatási arányok további javítására, az oktatási szolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítására, a halmozottan hátrányos helyzetűek lemorzsolódásának csökkentésére. Az esélyegyenlőségi intézkedések célja, hogy a város intézményeiben a jövőben egyszerre javuljon az oktatás eredményessége, hatékonysága, ugyanakkor továbbra is mindenki számára biztosított legyen a minőségi oktatáshoz való egyenlő hozzáférés, az iskolák használható tudást, valamint a tudás és képességek folyamatos fejlesztését megalapozó alapkészségeket adjanak át minden gyerek számára.
Az infrastrukturális fejlesztések csak akkor járulhatnak hozzá az oktatás eredményességének és hatékonyságának javításához, ha azok összekapcsolódnak a szükséges szakmai (tartalmi, módszertani) fejlesztésekkel. A kompetencia alapú és integrált szemléletű korszerű pedagógiai módszereket alkalmazni tudó pedagógusok képesek a közoktatás modernizációjának végrehajtására.
A sajátos nevelési igényű gyerekek, tanulók sikeres munkaerő-piaci alkalmazkodáshoz szükséges, az egész életen át tartó tanulás megalapozását szolgáló képességfejlesztés és kompetencia alapú képzés, a befogadó szemlélet elterjesztése hozzájárul a foglalkoztatási helyzet javításához.
Az oktatás hatékonyságának, eredményességének javítása, az oktatási szektorban dolgozók szakmai kompetenciáinak fejlesztése, korszerűsítése, módszeres befektetéseket igényel az oktatási ágazat humán-erőforrása

Általános célkitűzések az oktatási integráció terén 2007-2013

_ A sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók közül az együtt nevelhetők számára biztosítani a középfokon is az együttnevelés lehetőségét

_ Egyenlő esély biztosítása minden gyermek, tanuló számára a pedagógiai szakszolgálatok igénybe vételére.

_ A szakszolgálati ellátáson belül a fejlesztésekre még nagyobb hangsúly fektetése.

_ A pedagógiai szakszolgálatok igénybe vétele minden település (bejáró) gyermeke számára elérhető legyen (utazó szakember hálózat működtetése)

_ Gondoskodni arról, illetve biztosítani, hogy a város iskoláiban végbemenjen a paradigmaváltás, a kompetencia alapú nevelés-oktatás elterjedése, kapjon még nagyobb hangsúlyt a kompetencia alapú nevelés beépítése az óvodai nevelési programokba is.

_ A hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek növelése a közoktatás fejlesztésével, az óvodák és az iskolák épületeinek korszerűsítése, felújítása, az eszközellátottság folyamatos javítása, korszerű informatikai eszközök biztosítása valamennyi intézményben.

_ A hálózat-szerű együttműködések erősítése, az egymástól való tanulás megszervezése a közoktatási intézmények között a kompetencia alapú oktatás és egyéb jó gyakorlatok terjesztéséhez.

_ Az óvodai nevelés eredményességének, hatékonyságának növelése intézményközi szakmai együttműködések megtartásával.

_ Városi szintű minőségirányítási rendszer kialakítása, az összehasonlíthatóság biztosítása. A közoktatás azonos szintjén lévő intézmények által kialakított esélyegyenlőségi program folyamatos egyeztetése történjen meg a horizontális eszközök bevonásával.

_ A közoktatás különböző szintjein működő intézményeinek együttműködése a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók folyamatos nyomon követése, az átmenetek megkönnyítése érdekében.

4.4.4. Foglalkoztatási helyzet javítása

Kalocsa város Önkormányzata elkészítette az Esélyegyenlőségi Programot jóváhagyta: 153/2007. (VIII.23.) sz. határozat.

Az Esélyegyenlőségi Program Kalocsa Város Önkormányzata **Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójával** és **Oktatási Intézkedési Tervével** összhangban készült.

Ebben olyan általános esélyegyenlőségi programot határoztak meg, mely érinti a munkáltatókat, a munkavállalókat, érdekeiket, és az esélyegyenlőség biztosítására vonatkozó konkrét célokat és eszközöket határoz meg.
Az esélyegyenlőség biztosítása a következő csoportokat érinti:
- nők,
- a 40 évesnél idősebb,
- a roma,
- a fogyatékossággal élő,
- a két, vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelő,
- a 10 éven aluli gyermeket egyedül nevelő,
- tartósan beteg gyermeket nevelő
- vagy idős szüleiket családjukban gondozó dolgozók

A munkáltatónak a foglalkoztatás során tiszteletben kell tartani a dolgozók emberi értékeit, méltóságát, egyediségét. A dolgozók és a saját érdekeit figyelembe véve, azokat összeegyeztetve olyan munkafeltételeket, munkakörülményeket kell kialakítania, amelyek hozzájárulnak ezeknek az alapvető értékeknek a megőrzéséhez és megerősítéséhez.
Az egyenlő munkavállalási esély érdekében a munkáltatónak szabályozni kell az álláshirdetések megfogalmazását, mely nem tehet különbséget kor, nem, nemzetiség, családi és egészségügyi állapot szempontjából.
A munkához való esélyegyenlőség mellett az önkormányzat a munkavállalás több módját is támogatja:
Támogatja az otthonról végzett távmunkát.
A foglalkoztatás bővítésének jelentős, ma még kihasználatlan tartaléka a részmunkaidős foglalkoztatás és az otthonról végzett távmunka elterjesztése. Előnyük, hogy a napi 4-6 órás munkaidő jól igazítható a gyermekes családok és az édesanyák időbeosztásához. Ma sok családnak okoz nehézséget, hogy az édesanyák a gyermekszülés és a gyermekgondozás első évei után nem állhatnak újra munkába. Van szakmájuk, tettre készek, kenyérkeresők akarnak lenni, de nem találnak munkát.
A segélyek hozzászoktatása helyett az önkormányzat megpróbálja ösztönözni a munkakeresőket munkahelyek létrehozásával, közmunkával közcélú foglalkoztatással.
Az önkormányzat a foglalkoztatás elősegítése érdekében szervezett közmunkaprogramokat indít, melyeken különös figyelmet fordít a szegregátumban élőkre.
Az önkormányzat jó példával elől járva támogatja a fogyatékkal élők foglalkoztatását.
A város esélyegyenlőségi programjában a valamilyen fogyatékossággal élők esélyegyenlőségi céljait határozta meg. A városban élő fogyatékos emberek létszámára és fogyatékosságuk mértékére statisztikai adat nem áll rendelkezésre, arra csak a fogyatékossági támogatás kapcsán lehet következtetni.

Hátrányos helyzetű célcsoportokhoz kapcsolódó intézkedések

- A helyi szemléletet megváltoztató programok támogatása, segítése:

A város lakossága számára olyan ismertető anyagok készítése, valamint lakossági tájékoztatók, rendezvények támogatása, segítése, melyek előmozdíthatják az esélyegyenlőségi program célcsoportját jelentő emberek kedvezőbb társadalmi integrációját és szemléletváltást eredményezhet a lakosság minden tagjánál.

Az önkormányzat segíti a jogsértésekkel szembeni fellépés lehetőségeire vonatkozó, mindennemű tájékoztatási lehetőséget és saját eszközeivel (információ nyújtás, tájékoztatás, önkormányzati hirdetőtábla, stb.) valamint a helyi médián keresztül is népszerűsíti azokat.

- A hátrányos helyzetű csoportoknak az információs társadalommal összefüggő, egyes szolgáltatásaihoz való hozzáférés elősegítése:

Az önkormányzat segíti az információs társadalommal összefüggő, egyes szolgáltatásokhoz való hozzájutás lehetőségét, (internet, kábel tv), valamint információs pontok kialakítását (E-pont), melyeken keresztül a szükséges eszközökkel nem rendelkező célcsoport tagjai hozzáférhetnek az internethez, és az információs társadalom nyújtotta egyéb szolgáltatásokhoz.

- Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci helyzetének javítása:

Nem önkormányzati feladat a munkanélküliség megoldása, azonban a város lehetőségeihez mérten próbál a foglalkoztatottság helyzetén javítani. A város legnagyobb foglalkoztatója az Önkormányzat, mely a város infrastruktúrájának fejlesztése mellett intézményeket működtet.

Közvetett módon támogatja azon vállalkozásokat, amelyek munkahelyteremtő beruházásokat hajtanak végre.

Az önkormányzat igyekszik élni mindazon lehetőségekkel, amelyek biztosítják a munkanélküliek munkaerőpiacra történő visszakerülését, így a közhasznú foglalkoztatást, közmunkát, illetve a képzéssel egybekötött foglalkoztatást.

A foglalkoztatási helyzet javítása érdekében napi kapcsolatot tart a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Kalocsai Kirendeltségével az aktív korú, nem foglalkoztatott személyek esélyegyenlőségének javítása érdekében. Együttműködési megállapodást köt a Munkaügyi Központ Kalocsai Kirendeltségével. Kapcsolatot tart a 'Margaréta" Civil Munkaerő-piaci Segítő Szolgálattal, mely ingyenes munkaerő-piaci segítő szolgáltatást végez Kalocsa város és vonzáskörzetében elhelyezkedni kívánó személyek részére.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megváltozott munkaképességűek, fogyatékossággal élők alkalmazásával foglalkozó szervezetek támogatásával segítette elő a ezen munkavállalói csoportok hátrányos helyzetének enyhítését.

A fogyatékkal élők/megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását Kalocsa városban három szervezet segíti:

- Humán-foglalkoztató Kft. (60 fő foglalkoztatásával)
- PRO-Team Rehabilitációs Közhasznú Társaság (32 fő foglalkoztatásával)
- ECCOFOOD Kft. (32 fő foglalkoztatásával)

Az önkormányzat **HEFOP** pályázat keretében a hátrányos helyzetű, alacsony iskolai végzettségű, tartós munkanélküliek számára OKJ-s képzést indított. A pályázati rendszer függvényében a továbbiakban is olyan átképzést kíván támogatni a tartós munkanélküliek számára, amely lehetővé teszi számukra a munkavállalás lehetőségét.

Szorgalmazza a **közhasznú foglalkoztatást** és a **közmunkát.** Ennek kezelése érdekében együttműködünk a Munkaügyi Központ helyi kirendeltségével. A közhasznú foglalkoztatás szélesítése érdekében rendszeresen pályázatokat nyújt be, melyet a jövőben is biztosítani kell. Személyi és tárgyi feltételek bármilyen képzés beindítására szakképző intézményekben adottak.

4.4.5. A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása

Az önkormányzat kiemelt fejlesztési célnak jelölte meg a szolgáltatások könnyebb elérése érdekében a közintézmények akadálymentesítését. A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. Törvényben foglaltaknak megfelelően az önkormányzat kiemelten kezeli a középületek és közterületi közlekedési rendszerek akadálymentesítését.
Az egészségügy területén szükségesnek tartja a pozitív diszkriminációt, többletjogok, de inkább többletfeltételek biztosítása annak érdekében, hogy a fogyatékos személyek megfelelő egészségügyi ellátásban részesüljenek.
Kiemelt fejlesztési célok között szerepel, hogy a fogyatékos gyermekek nem részesülhetnek szegregációban, a szegregációt csökkenteni kell, és az integrációban résztvevőintézmények számát növelni kell.
Szociális intézmények:
A városban jelentős rétegek szorulnak szociális gondoskodásra.. A különböző támogatási formákat igénybevevők számának változását természetesen befolyásolja az ellátási formák körének, feltételeinek módosulása is.

A szociális ellátásra szorulók körét a munkanélkülivé válók, a tartós munkanélküliek, az egyedülálló időskorúak, a nyugdíjasok, a többgyermekes családok, a veszélyeztetett gyermekek, a krízishelyzetben lévők, a fogyatékosok, a marginalizálódott csoportok, alkotják

Szociális Gondozási Központ
A szociális alapellátási feladatok közül az étkeztetést és a házi segítségnyújtást látja el, valamint működteti a nappali ellátást nyújtó idősek klubjait.
Az étkeztetést (napi egyszeri meleg étel) igénybevevők száma tulajdonképpen növekvő tendenciát mutat.
A Szociális Gondozási Központ munkatársai elsősorban prevenciós jelleggel saját lakókörnyezetükben, házi segítségnyújtás keretében gondoskodnak a rászoruló időskorú demberekről. Az igénylők száma évről-évre növekvő tendenciát mutat.
2005. január 1-jétHl önálló szolgálatként ugyancsak a Szociális Gondozási Központ végzi a pszichiártiai betegek lakókörnyezetben történő ellátását.
A Szociális Gondozási Központ keretén belül a fentiek mellett 3 idősek otthona működik.
Szakosított Szociális Otthon (Malom utca 5.)
Szociális Otthon (Kunszt József utca 14.)
Szociális Otthon (Bem apó utca 19.)
A Családsegítő Szolgálat általános- és speciális szolgáltatás keretében ellátást nyújt a szociális, mentálhigiénés problémák vagy krízishelyzet miatt segítséget igénylő személyeknek, családoknak, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízis helyzetek megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából. A **szolgálat speciális szolgáltatásai,** különösen a fogyatékkal élők, szenvedélybetegek, valamint családtagjaiknak nyújtott tanácsadás, családgondozás. A **Gyermekjóléti Szolgálat** hasonló feladatokat lát el, segítve a hátrányos helyzetű gyermekes családokat.

Az értelmi fogyatékos fiatalok nappali ellátására az önkormányzat 2004. szeptember hónaptól megteremtette a lehetőséget. Az **értelmi fogyatékosok napközi otthona** elhelyezést és ellátást

(fizikai-, egészségügyi-, mentálhigiénés ellátás, foglalkoztatás) biztosít a fiatal fogyatékos felnőttek részére. Elősegíti társadalmi integrációjukat, a sérült személyekkel kapcsolatos szemléletváltást.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be épületbővítésre és férőhelyfejlesztésre, melynek megvalósítását biztosítani kell. Épületbővítéssel, felújítással meg kell valósítani, az értelmi fogyatékosok számára korszerűbb infrastruktúra és környezet kialakítását, a szolgáltatás minőségének továbbfejlesztését.

A **támogató szolgálat** biztosítja a **fogyatékos személyek** lakókörnyezetében történő ellátását, illetve a lakáson kívüli közszolgáltatások elérését, valamint életvitelük önállóságának megőrzését.

Elő kell segíteni, hogy a támogató szolgáltatás lehetőségét a városban minél több arra rászoruló fogyatékos megismerje és szükség szerint igénybe vehesse. Biztosítani kell a szolgálat működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A középsúlyos **értelmi fogyatékosok elhelyezését** a város 60 férőhelyen biztosítja, az erre szakosodott szociális otthonában. A bentlakásos szociális intézmény feladata a gondozottak fizikai ellátása, ápolás, gondozás, egészségügyi ellátás, pszichés- és mentálhigiénés gondozás, foglalkoztatás, a lakók interperszonális kapcsolatainak kialakítása, érdekvédelme.

Szükséges az **együttműködési megállapodás** meghosszabbítása a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és Kalocsa Város Önkormányzata között, az értelmi fogyatékosok szakosított szociális otthoni ellátása érdekében.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő, speciális, személyes szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A jövőben is biztosítani kell a gyermekjóléti szolgálat működésének feltételeit, a szolgálat hatékonyságát a kiskorú veszélyeztetett gyermekek, családok védelme érdekében. A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatot a kapcsolódó feladatok, és a szakmai munka színvonalának emelése érdekében egy telephelyre szükséges költöztetni.

A bölcsőde a gyermekek napközbeni elhelyezésére szolgáló olyan szolgáltató intézmény, amely a három éven aluli gyermekek gondozását - nevelését biztosítja. A bölcsődében elsősorban a hátrányos helyzetű (gyermekét egyedül nevelő, veszélyeztetett, szociálisan rászorult) családok gyermekeinek elhelyezését kell biztosítani.

A nők munkaerő-piaci visszatérése elősegítése érdekében szükséges felülvizsgálni a bölcsődei férőhelyek iránti igényeket, esetleges férőhelyfejlesztés érdekében. Támogatni, illetve bátorítani kell azon kezdeményezéseket, melyek a gyermekek napközi ellátására más alternatív lehetőséget kínálnak fel a szülők számára, illetve gazdaságosabb, olcsóbb működtetést biztosítanak az önkormányzat részére.

A fogyatékkal élők segítése az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférésben (akadálymentesítés, szállítás, kommunikáció segítése, speciális ellátás speciálisan képzett egészségügyi személyzettel). A fogyatékosokat nevelő, gondozó hozzátartozók részére mentálhigiénés programok szervezése.

A Szociális és Gyermekjóléti szolgálat tevékenységét a szegregátumban élőkre fokozott figyelemmel terjeszti ki.

4.4.6. A társadalmi szegregációt csökkentő intézkedések

• Segély helyett a munka: közhasznú és közcélú munkák.
• A pénzbeli szociális juttatások egyre nagyobb részének természetbeni ellátásként való biztosítása (pl: rendkívüli szociális segély, és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás esetében különösen.)
• A pénzbeli ellátások mellé szociális szolgáltatás (pl: adósságkezelési szolgáltatás)
• Megfelelő információk beszerzése a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulókról.
• Az oktatási infrastrukturális fejlesztések összekapcsolódása a szükséges szakmai (tartalmi, módszertani) fejlesztésekkel.
• A kompetencia alapú és integrált szemléletű korszerű pedagógiai módszerek alkalmazása (és ehhez a pedagógusok képzése).
• Az oktatás hatékonyságának, eredményességének javítása érdakében az oktatási szektorban dolgozók szakmai kompetenciáinak fejlesztése, korszerűsítése, azaz befektetés az oktatási ágazat humán-erőforrás-fejlesztésébe
• Az oktatási intézményvek vezetői szabályozzák a hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók nyilvántartásának rendjét, az adatszolgáltatás tartalmát és gyakoriságát.
• A város, az általa fenntartott intézményekben többlet-forrásokat biztosít azoknak az intézményeknek, amelynek a tanulói között nagyobb számban vannak jelen a hátrányos helyzetűek.
• A városi esélyegyenlőségi programmal összhangban törekedni kell a kirívóan magas fogyatékossá minősítési arányok visszaszorítására, az alacsony óvodáztatási arányok további javítására, az oktatási szolgáltatásokhoz történő egyenlőtlen hozzáférés biztosítására és a halmozottan hátrányos helyzetűek lemorzsolódásának csökkentésére.
• egyenlőség az egészségért egészségügyi program bevezetése

4.4.7. A szegregált területet érintő városfejlesztési program

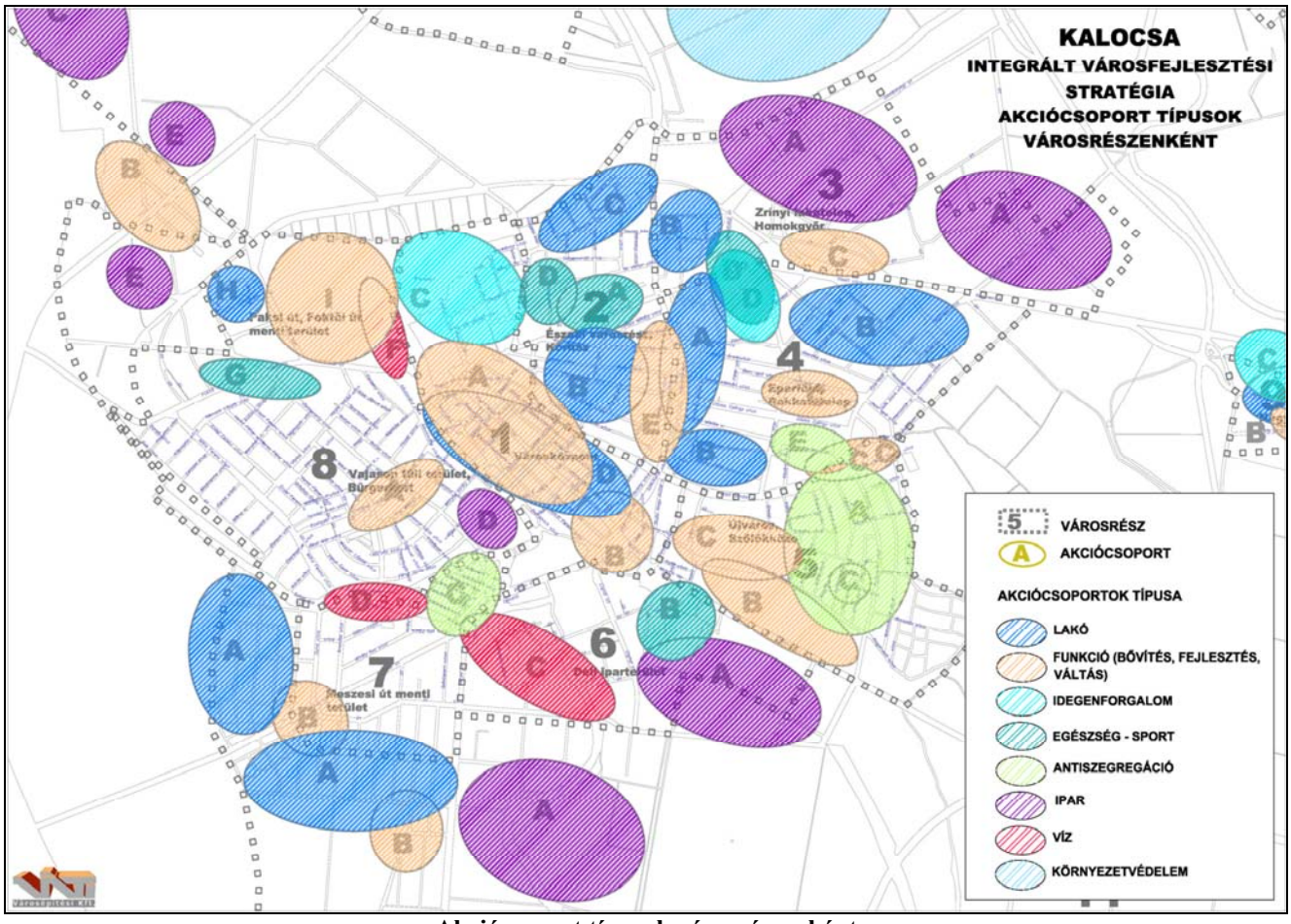
A társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetése Kalocsa számára is az egyik legfontosabb célkitűzés. A társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetésének alapfeltétele mindenki számára egyenlően biztosítani az oktatást, munkavállalást, lakhatást, alapvető infrastrukturális ellátáshoz való hozzáférést.
Ennek érdekében törekedni kell a már meglévő szegregátumok felszámolására, további szegergátumok kialakulásának megakadályozására, melynek legalapvetőbb lépéseit a lakhatási, oktatási, foglalkoztatási és szociális területeken kell biztosítani.
A város első lépésként kijelölte a Szőlőkköze utcai szegregátumot is magában foglaló fejlesztendő területei közötti részt, mint a következő években prioritást élvező fejlesztési területet. A területen összesen száznegyvennégymillió Ft-os nagyságrendű fejlesztéseket tervez az Önkormányzat.
Mivel a terület közvetlenül határos a szomszédos Eperföld, Rokkanttelep városrész Gödrök-köze utcai szegregátumával a tervezett fejlesztések jelentős része az ottani lakosokat is támogatja.

A szociális városrehabilitáció közterületi fejlesztései a szegregátumban élők életkörülményeit javítják, a kialakításra kerülő többcélú helyiség rendezvényei révén pedig segítséget kaphatnak a társadalmi felzárkózáshoz és integrációhoz.

4	TERVEZETT FEJLESZTÉSEK	VÁRHATÓ HATÁSOK	KAPCSOLÓDÁS A KOMPLEX CÉLRENDSZERHEZ
04.1	**lakó funkció**		
	5db szociális bérlakás komfortosítása (nyilászáró csere, hőszigetelés, belső gépészet, villanyszerelés, egyéb szerkezetek rekonstrukciója)	Életminőség-javítás	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2	**közterületek rehabilitációja**		
4.2.1	közösségi célú sport és szabadidős létesítmény játszótér kialakítása, parkolók, sportpálya létesítése, közösségi tér kialakítása	A közösségi funkciók bővülése, minőségjavítása	E.) A városi kötődés erősítése, a jóllét növelése
4.2.2	*közterek, közparkok, utcabútorok (*Barakk helye, Rózsa köz, Szőlőkköze u. buszváró	Javuló településkép és egészségesebb települési környezet	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2.3	*gyalogos zónák, utcabútorok:* Nagymező u. Virág u. Muskátli u. Virág u. Szőlőkköze összekötő Tulipán - Virág u. összekötő Rózsa köz	Javuló településkép és egészségesebb települési környezet	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2.4	*csapadékvíz elvezetés rendezése* Virág u. Nagymező u, és egyéb csap.víz	Javuló településkép és egészségesebb települési környezet	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2.5	térfigyelő rendszerek Térfigyelő telepítéser	közbiztonság erősítése,	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2.6	*Közvilágítás* Kertekalja u. - Rózsa köz	közbiztonság erősítése,	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.2.7	*Fásítás,* zöldfelület felújítása, fák pótlása Nagymező u. Petőfi u. Szőlőkköze u	javuló városkép	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.3	***közintézmények rehabilitációja***		
	Viola u. Óvoda, közösségi tér homlokzati akadálymentesítés, új funkció kialakítás	A közösségi funkciók bővülése, minőségjavítása	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.4.	***ESZA tip. tev.***		
4.4.1	foglalkoztatási kezdeményezések, bűnmegelőzés, közbiztonság erősítése, a helyi társadalom kapcsolatrendszerének erősítése	közbiztonság erősítése,	B.) Élhető és fenntartható települési környezet
4.4.2	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztaatási, szemléletformálási akciók	Környezettudatosság fejlesztése	E.) A városi kötődés erősítése, a jóllét növelése

4.5. A célrendszer koherenciája – a szomszédos városrészekre meghatározott célokhoz való illeszkedés

A tervezett akciócsoportok városrészenkénti elemzése szerint az alábbi típuscsoportok különböztethetők meg: lakó, funkció (bővítés, fejlesztés, váltás), idegenforgalom, egészség – sport, antiszegregáció, ipar, víz és környezetvédelem.



Akciócsoport típusok városrészenként

A tervezett fejlesztési típusok közül funkcionális konfliktusokat az ipari fejlesztések területeinek szomszédsága okozhat. Az egyéb tevékenységcsoportok egymást nem korlátozzák, akadályozzák.
Az iparterületek fejlesztésre kijelölt helyszínei:

- Észak-nyugati szektor: a meglévő infrastruktúrára alapuló, iparterület-fejlesztés. A tervezett ipari bázis elsősorban logisztikai célokra tervezett, egyéb ipari gazdasági terület. A terület fekvése következtében (jellemzően nyugati, észak-nyugati széljárás) jelentős zavaró hatású tevékenységek betelepülése nem tervezett.
  A tervezett iparterületi fejlesztések várható hatásai:
  - zaj- és rezgésterhelés (A terület feltárása biztosított a megvalósult és tervezett elkerülő úttal, amely a közúti forgalom tekintetében megfelelő távolságra esik az érzékeny, tervezett területhasználatoktól, akciócsoportok szerinti meghatározott funkcióktól: lakó, funkció – K+F innovációs központ, településközponti vegyes területek. Az iparvasút a tervezett iparterületek határán fut, a logisztikai funkció erősödésével a forgalom növekedése várható, amely a szomszédos kialakult lakóterületek zajterhelését növelheti.
  - levegőminőség: a tervezett tevékenységek (nem szennyező, jelentős zavaró hatású ipar) nem idézhetnek elő levegőminőség romlást, amely a települési területek környezeti állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatja.

- Észak-keleti szektor: a meglévő infrastruktúrára alapuló, iparterület-fejlesztés, az iparvasútra épülően. A területen jelentős zavaró hatású tevékenységek betelepülése nem tervezett (egyéb ipari terület). A tervezett fejlesztési területek a már kialakult iparterületektől északra helyezkednek el.
  A területek jelenlegi megközelíthetősége az 51-es számú főútról, a Kossuth Lajos útról és a Vörösszállási útról biztosított.
  A tervezett elkerülő út megépítésével az érzékeny területhasználatok terhelése csökkenni fog.
- Déli iparterület: az iparterület fejlesztése a meglévő infrastruktúrára alapuló. Termelő ipar fejlesztésére ez legmegfelelőbb terület, alkalmas a jelentős szennyező ipar telepítésére is (szélirány szempontjából megfelelő terület).
  A paprikagyár és a Vajas menti iparterületekkel együttesen a déli iparterület a Miskei és Bátyai út keresztezésében a városi szövetbe ékelődik.
  Az iparterület déli irányú fejlesztése a már kialakult iparterületek hátterében tervezett. Az iparterületek jelenlegi feltárása a Bátyai, Miskei, Ciglégi és Liget út felől lehetséges. A tervezett elkerülő útról bekötő út feltárja a területet a Liget utcához kapcsolódóan. A közlekedési területek forgalma a fejlesztésekkel várhatóan emelkedni fog. Az elkerülő út és a bekötő út kiépítése esetén a tervezett fejlesztések nyomán a Bátyai és Miskei út menti érzékeny területhasználatok terhelése nem növekszik.
  A Miskei út menti sport és szabadidő terület fejlesztése funkcionális konfliktusok lehetőségét hordozza magában. Rendezett iparterületek szomszédságában a rekreációs funkció lehetséges, az iparterületeken magas zöldfelületi arány és zajvédelmi rendszerek biztosítása mellett.

4.6. Az egyes városrészekre kitűzött célok környezeti hatásainak kompenzálása

A Kalocsán tervezett fejlesztések és tevékenységek legnagyobb része meglévő infrastruktúrára alapul: meglévő épületállományra, területhasználatokra, stb.
A környezeti hatások kompenzálása elsősorban az iparterületi és közlekedési kapcsolatok, rendszerek fejlesztéséhez kapcsolódóan szükséges.

4.6.1. Környezeti kompenzációt igénylő fejlesztések

A tervezett fejlesztések elsősorban már kialakult beépítésre szánt területeken vagy a jóváhagyott településrendezési tervben már kijelölésre került fejlesztési területeken valósulna meg.
Beépítésre nem szánt területek bevonása beépítésre szánt területek közé (ipari és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) az alábbi területeken tervezett:

- Észak-keleti iparterület (3. városrész, Zrínyi lakótelep, Homokgyőr),
- Déli iparterület (6. városrész),
- Észak-nyugati iparterület (8. városrész, Vajason túli terület),
- elkerülő utak, tervezett iparvágány a Meszes irányába.

A honvédségi területek rehabilitációjával és egy-egy terület (Kunszt utcai terület, Vajas menti iparterület) funkcióváltásával a beépítettség növekedni fog. A korábbi jóváhagyott tervben kijelölt területek beépítésével ugyancsak növekedni fog a beépítettség, azonban ezek környezeti kompenzációja jogszabályi kötelezés alá nem esik. Kalocsa Város Önkormányzata az élhető város célkitűzésnek megfelelően az érintett magán- és közterületeken törekedni fog az igényes és aktív zöldfelületek megvalósítására vagy annak ösztönzésére.

4.6.2. Kompenzációra tervezett intézkedések

A fellépő környezeti hatások csökkentésére szükséges:

- a területbevonással, beépítéssel elvesző biológiai aktivitásértéket a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletnek megfelelően pótolni,
- a zaj- és rezgésterhelés csökkentésére indokoltság esetén aktív és passzív zajvédelmi technikák alkalmazása,
- a por- és levegőszennyezés csökkentésére aktív zöldfelületek, védő erdősávok kialakítása,
- az inaktív felületek arányának csökkentésére zöldtetők alkalmazásának ösztönzése,
- a feltáró és kiszolgáló utak mentén fasorok telepítése,
- az iparterületek feltárására az elkerülő út hiányzó szakaszainak megépítése.

AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

5. 2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése

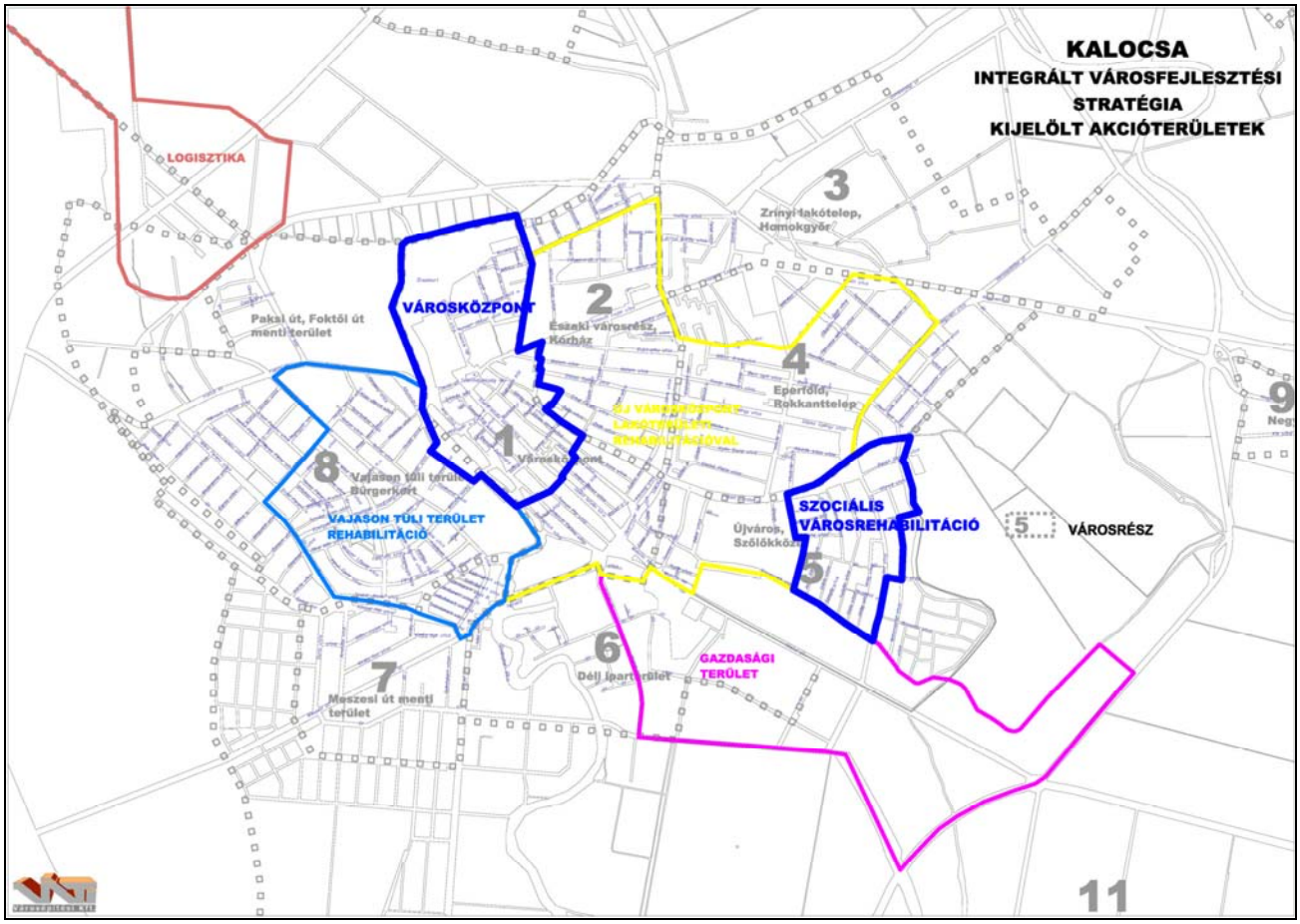
Az akcióterületek kijelölése az alábbi szempontok figyelembevételével történt. Az akcióterületek tartalmazzák a:

- funkciógazdag városközpontot, a város és a kistérség központját, (köz- és egyéb szolgáltatások, idegenforgalom)
- önkormányzati ingatlanok sűrűsödéseit,
- a szegregátumokat, vagy szegregációra hajlamos területeket,
- a település kitörési pontjait tartalmazó területeket (repülőtér, ipari park, paprikagyár),
- rehabilitálandó lakóterületeket.

A honvédségi területek potenciálisan hasznosítható ingatlanok az Önkormányzat részére, amelyek azonban csak kedvező megállapodás esetén vonhatóak be a városfejlesztésbe. A nagyobb kiterjedésű városközponti honvédségi területet ennek megfelelően nem soroltuk az akcióterületek közé. A Szőlők köze területtől délre fekvő másik honvédségi területet a bizonytalanság ellenére a G2 jelű akcióterületbe csatoltuk, mivel a Szőlők köze településrész rehabilitációját a terület funkcióváltása, hasznosítása jelentősen előmozdítaná.

5.1. Akcióterületek kijelölése, a városfejlesztés gócpontjainak azonosítása

A kijelölt akcióterületek a város északnyugati-délkeleti tengelyén fűzhetők fel egy csokorba, érintve szinte az összes kijelölt városrészt. A Meszesi út menti terület (7.) és a Zrínyi lakótelep, Homokgyőr (3.) azok a városrészek, amelyeket a kijelölt akcióterületek egyáltalán nem érintenek.



Kijelölt akcióterületek, kiemelve pirossal az elsőként megvalósítani kívánt akcióterületeket

Az akcióterületi tervek priorizálása

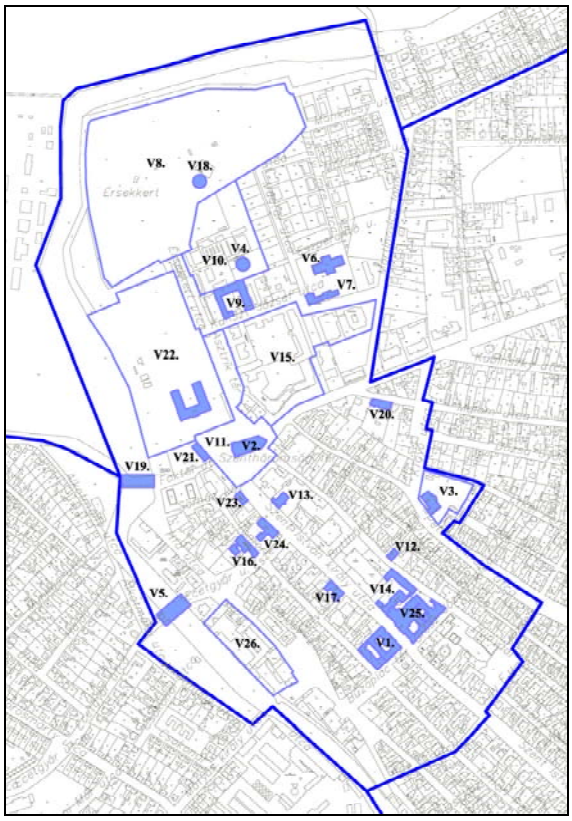
A tervezett akcióterületi tervek közül Kalocsa város fejlődése szempontjából a városközpont és a szociális városrehabilitáció fejlesztési tevékenység-csoportjai a legfontosabbak. Ahhoz, hogy Kalocsa valódi kistérségi központtá válhasson a városközpont integrált fejlesztése alapvető feltétel. A település önkormányzata a kistérségi, közösségi, idegenforgalmi, gazdasági funkciókat kívánja erősíteni a kijelölt akcióterületen.

A városi szegregátumok közül a Szőlők köze területen lévő a legkiterjedtebb, melynek megoldására a tervezett fejlesztési intézkedések adhatnak megoldásokat. Az akcióterületen a település önkormányzata a közösségi, városi funkciók erősítésével, a közszféra fejlesztésével kívánja az ott élő hátrányos helyzetű lakosság helyzetét és életkörülményeit javítani.

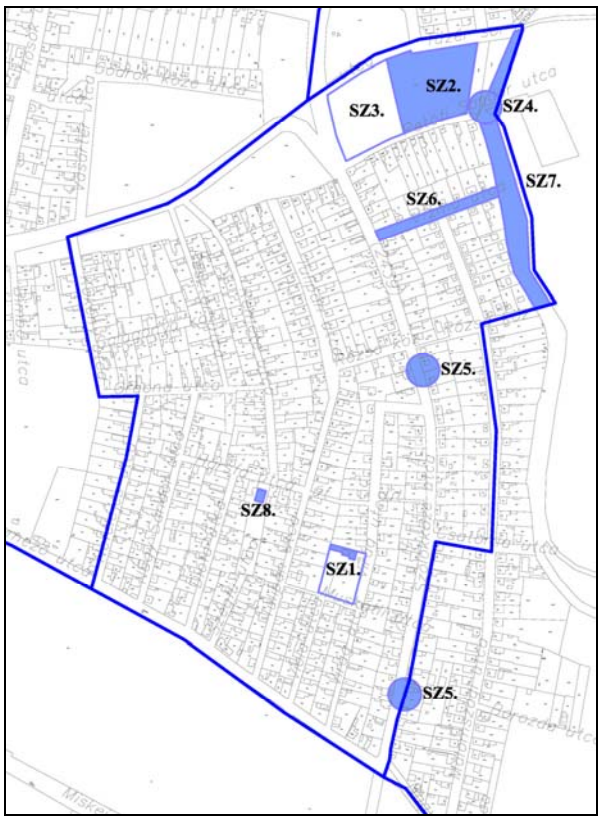
A kijelölt további akcióterületek közül a legfontosabbak a munkahelyteremtés helyszínei. A települési és térségi magas munkanélküliség következtében a város Önkormányzatának legfőbb feladata a munkahelyteremtés, amely az iparterület, logisztikai centrum, gazdasági terület fejlesztéseken keresztül lehetséges. A repülőtér és Ipari Park fejlesztésére a feltételek adottak. A Déli iparterület nagyobb volumenű fejlesztésének előfeltétele a délről való közlekedési kapcsolat biztosítása.

Rehabilitációs akcióterületként került kijelölésre az új városközpont és a Vajason túli terület. A lakóterületek rehabilitációja mellett a közszféra, közösségi és a városi funkciók erősítése a cél.

5.2. A fejlesztési feladatcsoportok, projektek ismertetése akcióterületenként Indikatív költségbecslés



Városközpont akcióterület



Szociális városrehabilitáció akcióterület

Akcióterület neve	Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek	Indikatív költségbecslés Várható költségek (bruttó millió Ft)
VÁROSKÖZPONT	**Tevékenység típusa:** - gazdasági célú - városi funkciót erősítő - közösségi célú - közszféra funkciót erősítő - lakás célú - „soft" tevékenység	**Összesen:** **10253,5.-**
Tervezett projektek (V)		
1. Városháza rekonstrukció, mint kistérségi igazgatási centrum		1000*
2. Főszékesegyház rekonstrukciója		1000*
3. Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Oktatási Intézmény rekonstrukciója		98*
4. Kommunális Intézmény szennyvízelvezetés kiépítése		3
5. Ecetgyár-híd szélesítése (kerékpárút)		30
6. Érseki magtár rekonstrukciója, hasznosítása		600
7. Idősek otthona fejlesztése		60
8. Érsekkert rehabilitációja, szabadtéri kulturális, rekreációs és idegenforgalmi funkciók fejlesztése (javaslat)		magánerő (1000)
9. Parádés istálló hasznosítása, mesterségek háza, múzeum		83
10. A Kommunális Intézmény hosszú távú kitelepítése		350
11. Régészeti bemutatótér kialakítása (Szentháromság tér, Asztrik tér)		250
12. Volt zsinagóga rekonstrukciója, újrahasznosítása		48
13. Főiskola fejlesztése (javaslat)		magánerő

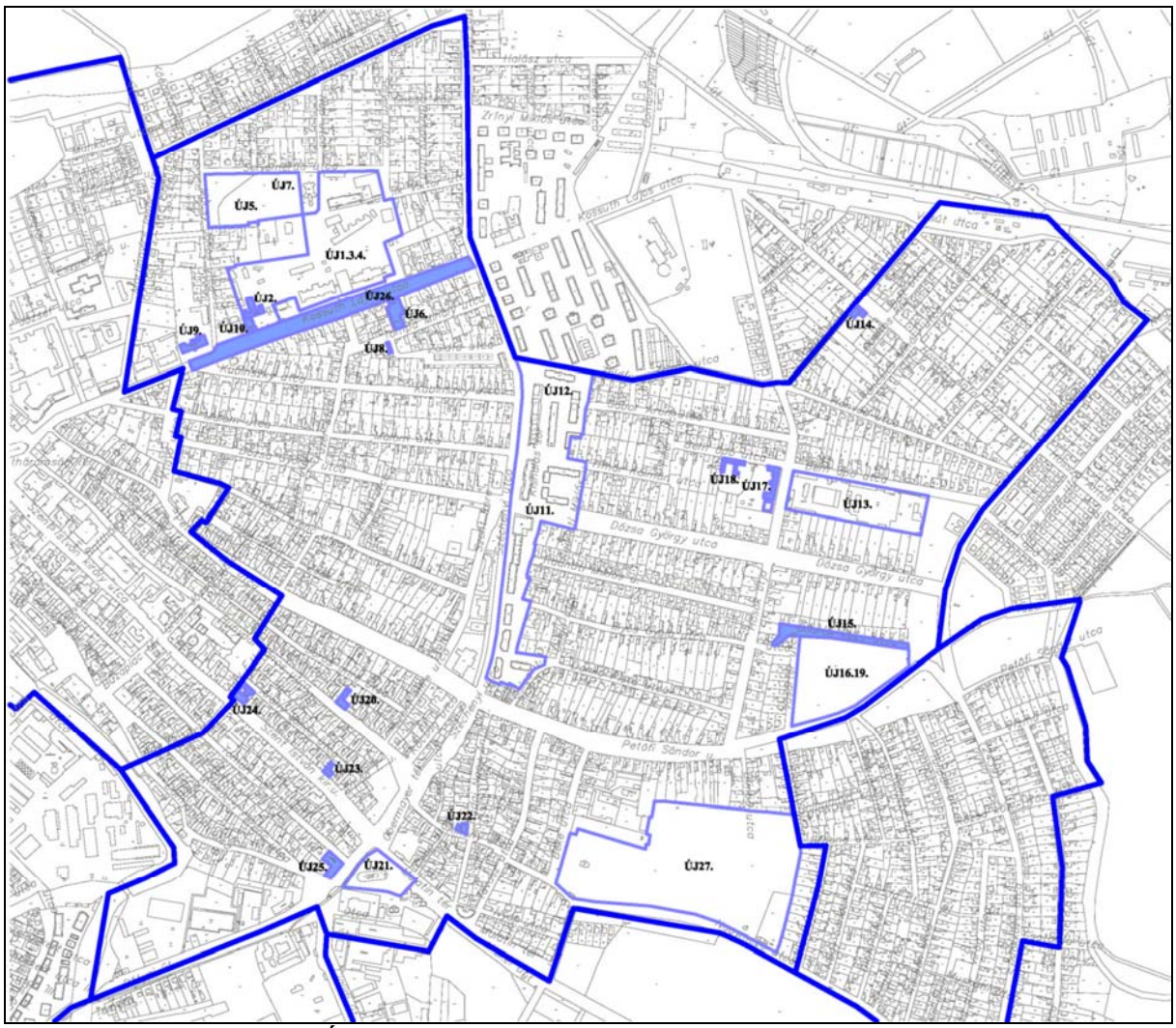
14. Szent István Gimnázium rekonstrukció	528
15. Asztrik téri oktatási intézmények rekonstrukciója	1800
16. Kossuth Zsuzsa egészségügyi szakközépiskola rekonstrukciója	250
17. Viski Károly Múzeum bővítése, rekonstrukciója	magánerő (500)
18. Víztorony rekonstrukciója	magánerő, az Érsekkert költségtételében szerepel
19. Foktői-híd szélesítése (kerékpárút)	30
20. Malom utcai szociális otthon főépületének rekonstrukciója	300
21. Volt Kanonoki ház rekonstrukciója (Hotel mellett) (javaslat)	magánerő (202)
22. Érseki kastély és kastélykert rekonstrukciója (javaslat)	magánerő (505)
23. Földhivatal rekonstrukciója (javaslat)	magánerő (50)
24. Ügyészség rekonstrukciója (javaslat)	magánerő (200)
25. Fegyház, börtön rekonstrukciója (javaslat)	magánerő (500)
26. Városközponti területen elhelyezkedő ipari területek funkcióváltása (javaslat)	magánerő (200)
Belvárosi architektúra védelme	--
Történelmi városrészen belüli lakóépületek felújítása (javaslat)	magánerő
Vízi turizmus megjelenésének elősegítése	0,5
Vajas menti sétányok továbbfejlesztése	60
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)	174*
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)	20
Közterek, közparkok fejlesztése (Szentháromság tér, Ügyészség melletti park, 56-osok tere, Asztrik tér, Zsinagóga melletti zöldfelület, Kubikus park, Piac tér, Híd utca menti teresedések, Martinovics út menti teresedések, egyéb zöldfelületek)	82*
Szobor-rekonstrukció, emlékművek, emléktáblák elhelyezése, rekonstrukciója	36*
Utcabútorok felújítása, cseréje	10*
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem	50*
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül	6
Parkoló kialakítás	23
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	50*
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése	5
Meglévő szállodai kapacitások korszerűsítése, bővítése (javaslat)	150

* a 2008-as DAOP pályázat keretében a fejlesztések részben megvalósításra tervezettek (első ütemben)

Akcióterület neve	**Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek**	**Indikatív költségbecslés** **Várható költségek (bruttó millió Ft)**
SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ	**Tevékenység típusa:** - városi funkciót erősítő - közösségi célú - közszféra funkciót erősítő - lakás célú - foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység	**Összesen:** **362,4,-**
Tervezett projektek (SZ)		
1. Viola utcai óvoda rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)		15*
2. Sport-és szabadidő létesítmény kiépítése (gyepes pályák, nyitott sportterületek, kiszolgáló épületek)		97,2*

3. Játszótér kiépítés, pihenőpark kialakítás	10,1*
4. A vízmű környezetében térfigyelő-rendszer és közvilágítás kiépítése	1,2*
5. Buszvárók építése	1,2*
6. Gáz-hálózat fejlesztése (Vízmű utca)	magánerő
7. Malomszögi csatorna rehabilitációja	8
8. Templom rekonstrukciója (javaslat)	magánerő
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)	110*
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)	5
Közterek, közparkok fejlesztése (Petőfi Sándor út menti közterek és egyéb zöldfelületek)	24*
Illegális hulladéklerakatok felszámolása	3
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem	30
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül	10
Parkoló kialakítás	9*
Kerékpárút-hálózat fejlesztése	40
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése	1

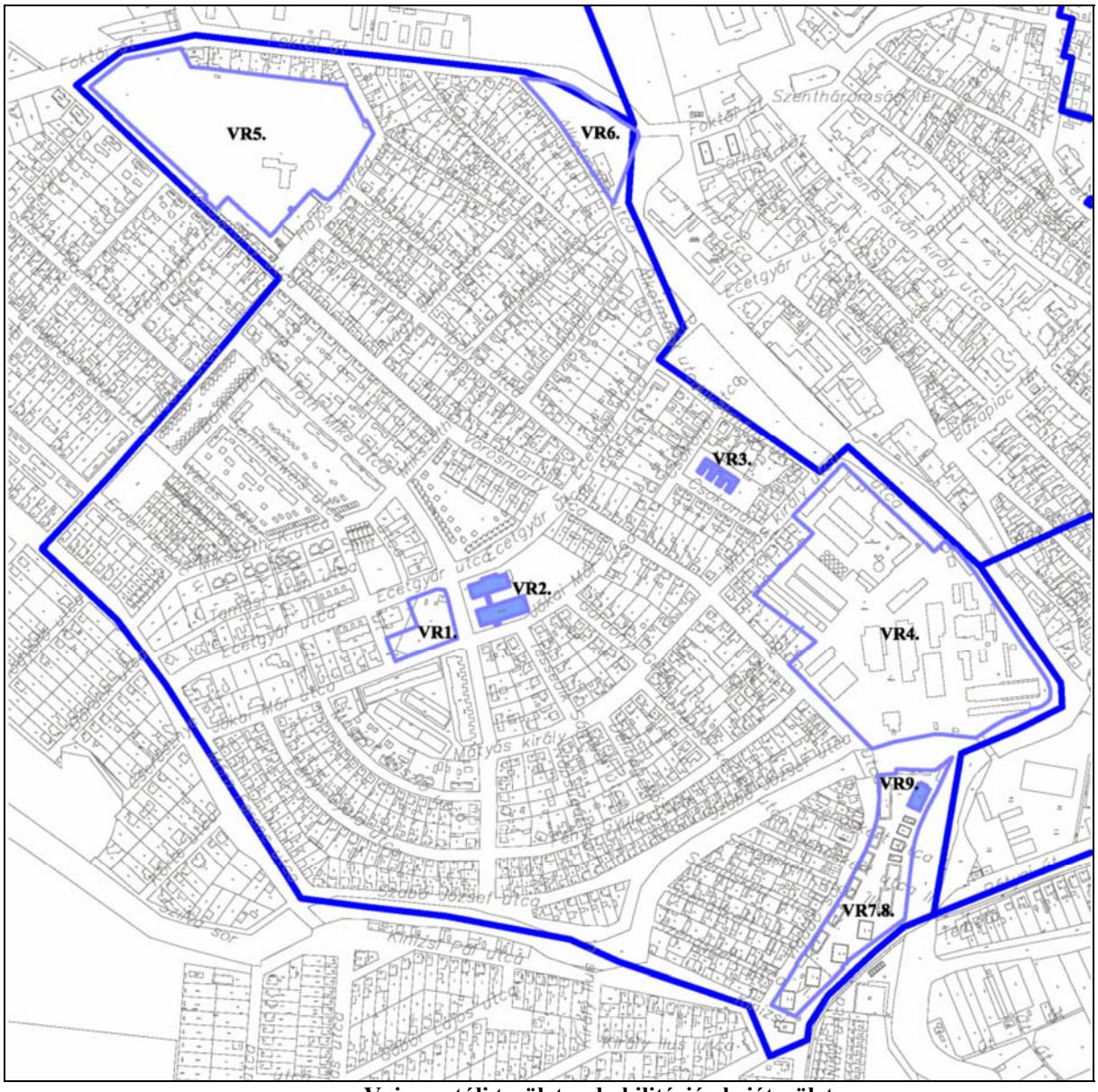
* a 2008-as DAOP pályázat keretében a fejlesztések részben megvalósításra tervezettek (első ütemben)



Új városközpont, lakóterületi rehabilitációval akcióterület

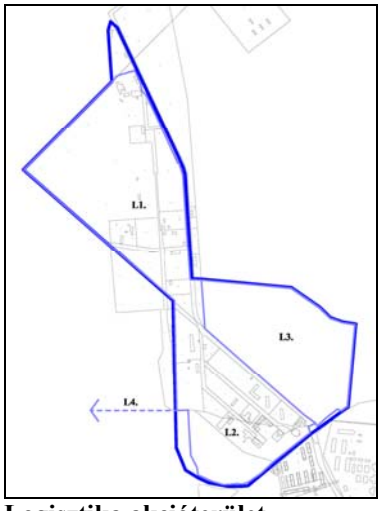
Akcióterület neve	Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek	Indikatív költségbecslés Várható költségek (bruttó millió Ft)
ÚJ VÁROSKÖZPONT, LAKÓTERÜLETI REHABILITÁCIÓVAL	- gazdasági célú - városi funkciót erősítő - közösségi célú - közszféra funkciót erősítő - lakás célú - „soft" tevékenység - foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység	**Összesen:** **8595,-**
Tervezett projektek (ÚJ)		
1. Kórház rekonstrukciójának folytatása		5700
2. Kistérségi járóbeteg szakrendelő fejlesztése, rekonstrukciója		700
3. Kórház-kert rekonstrukciója, „gyógyító" kert kialakítása		30
4. Inkubátorház kiépítése		90
5. Sport területek fejlesztése		30
6. Meglévő Kossuth utcai sportcsarnok rekonstrukciója, kiszolgáló épületek fejlesztése		60
7. Játszótér felújítás, Selyemerdő utca		10
8. Népművészeti ház és környezetének fejlesztése		20
9. Hunyadi kollégium korszerűsítése		120
10. Városi könyvtár fejlesztése		20
11. Lakótelepi épületek korszerűsítése (javaslat)		magánerő
12. Lakótelepi közterületek fejlesztése (parkoló és közlekedési felületek, játszó, pihenő park)		20
13. Hősök útja, Bem apó sarkán lévő telephely kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató területként való fejlesztése (javaslat)		magánerő
14. Hosszú Antal utcai iskola rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása)		50
15. Gödrök köze utca: csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, burkolat felújítás		10
16. A szomszédos, ma még hasznosítatlan területek fejlesztése, rendezése (javaslat)		magánerő
17. Szociális otthon fejlesztése		350
18. Bem apó utcai óvoda rekonstrukciója		30
19. Petőfi út, Negyveni út sarkán lévő területnek a vásárokhoz kapcsolható kereskedelmi fejlesztése (javaslat)		magánerő
20. Hunyadi 82. rekonstrukciója, hasznosítása		60
21. Helyi és helyközi buszpályaudvar korszerűsítése		320
22. Alkony utcai óvoda fejlesztése		20
23. Schöffer múzeum felújítása		50
24. Bíróság épületének rekonstrukciója (javaslat)		magánerő (80)
25. Egykori színházterem rekonstrukciója, az eredeti funkció visszaállítása (javaslat)		magánerő
26. Parkoló kialakítás (kórház – szakrendelő, könyvtár, Paprika Múzeum)		20
27. Temető rekonstrukciója, örökségvédelmi értékek bemutatása (értékes sírok és sírjelek, Krisztustövis (*Gleditsia triacanthos*) kerítés, Kálvária, izraelita temető)		80
Parkolók kialakítása		20
Polgári házak védelme a Kossuth Lajos utcán (javaslat)		--
Lehetőség biztosítása az intenzív településközponti területhasználatra (településrendezési terv szerint)		20

Telekstruktúra javításának támogatása (rendezési terv szerinti telekbővítés)	30
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)	350
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)	30
Közterek, közparkok fejlesztése	30
Vajas fok rehabilitációja	70
Közterületi architektúra fejlesztése	30
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem	90
Tömegközlekedés megoldása (Negyvenszállás tömegközlekedésével összekapcsolva)	40
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül	10
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése	5

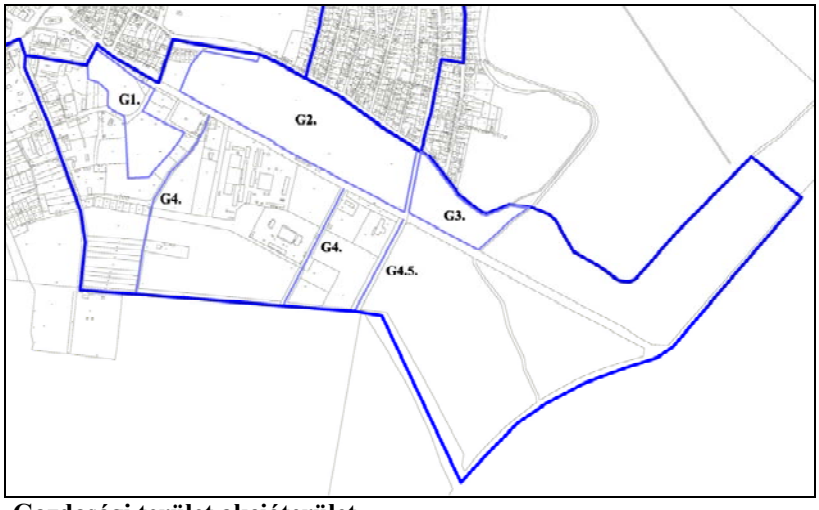


Vajason túli terület, rehabilitáció akcióterület

Akcióterület neve	Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek	Indikatív költségbecslés Várható költségek (bruttó millió Ft)
VAJASON TÚLI TERÜLET, REHABILITÁCIÓ	- gazdasági célú - városi funkciót erősítő - közösségi célú - közszféra funkciót erősítő - lakás célú - „soft" tevékenység	**Összesen:** **1072,-**
Tervezett projektek (VR)		
1. A rendelkezésre álló súlyponti területen a kereskedelemi ellátás és szolgáltatás fejlesztése		magánerő
2. Kertvárosi Általános Iskola rekonstrukciója, fejlesztése		509
3. Csokonai utcai óvoda rekonstrukciója		30
4. A paprikagyár ipari gazdasági hasznosításának átalakítása a történeti paprika-feldolgozásra alapuló idegenforgalmi, kereskedelmi funkcióra (javaslat)		magánerő
5. Sportterület fejlesztés a Foktői úti sporttelepen		50
6. A Vajas-fok rendezéséhez kapcsolódó közpark kialakítás, fejlesztés (Csilás park)		20
7. Lakótelepi lakóházak rekonstrukciója (hő- és hangszigetelés, nyílászáró, tető felújítás)		magánerő
8. A lakótelepi közkertek felújítása a Vajas part revitalizációjával együtt		30
9. Önkormányzati bérlakások rehabilitációja (Vigadó sor 2.)		90
Egyéb közterek, közparkok fejlesztése		20
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem		110
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül		40
Kerékpárút-hálózat fejlesztése		30
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése		3
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)		120
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)		20



Logisztika akcióterület



Gazdasági terület akcióterület

Akcióterület neve	Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek	Indikatív költségbecslés Várható költségek (bruttó millió Ft)
LOGISZTIKA	- gazdasági célú - városi funkciót erősítő - foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység	**Összesen:** **3375,-**
Tervezett projektek (L)		
1. Út, vasút, vízi és légi kikötő fejlesztés		1500
2. K+F innovációs központ kialakítása		300
3. Ipari park területi bővítése		100
4. Térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vasútfejlesztés, vízi szállítmányozás bekapcsolása)		1200
Kerékpárút-hálózat fejlesztése		50
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése		5
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)		120
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (iparterületek védő zöld sávjai, kötelező fásítás, meglévő erdősávok felújítása, zöldsávok)		20
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem		70
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül		10

Akcióterület neve	Tervezett fejlesztési feladatcsoportok, projektek	Indikatív költségbecslés Várható költségek (bruttó millió Ft)
GAZDASÁGI TERÜLET	- gazdasági célú - városi funkciót erősítő - közösségi célú - foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység	**Összesen:** **2850,-**
Tervezett projektek (G)		
1. Miskei úti rekreációs terület fejlesztése		300
2. Honvédségi terület rehabilitációja		1500
3. Vezetéstechnikai gyakorlótér kármentesítése, hasznosítása		50
4. Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése (Róna utca, Liget utca, Határ utca)		50
5. Gáz-hálózat fejlesztése (Határ utca)		20
Közmű-felülvizsgálat, rekonstrukció, ahol közterület rendezésre sor kerül		10
Tervezett iparterületek fejlesztése (javaslat)		magánerő (200)
Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek fejlesztése (javaslat)		magánerő
Közúthálózat fejlesztése		250
Kerékpárút-hálózat fejlesztése		30
Kerékpártárolók kapacitásának bővítése		5
Meglévő iparterületeken korábbi hasznosítástól függően kármentesítés (javaslat)		magánerő (120)
Klaszterek kialakítása (javaslat)		magánerő (100)
Közlekedési felületek rekonstrukciója (járda, úttest, parkoló)		30
Zöldfelület rendezés, fejlesztés (zöldsávok)		20
Közterek, közparkok fejlesztése		30
Illegális hulladéklerakatok felszámolása		15
Csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, fejlesztése, vízminőség-védelem		120

6. A stratégia megvalósíthatósága

6.1. Ingatlangazdálkodási terv

Az ingatlan gazdálkodási terv elkészítésének célja, hogy jelezze Kalocsa város ingatlanjaival kapcsolatos szándékait és elhatározásait, ez által a terv segítségül szolgáljon a rehabilitációs tevékenységek tudatos tervezéséhez és előkészítéséhez. A ingatlangazdálkodási tervben fogalmazza meg a város, hogy a fejlesztési területekhez kapcsolódó ingatlantulajdonát milyen módon kívánja hasznosítani.

6.1.1. Stratégiai ingatlangazdálkodás

A város forgalomképes ingatlanjainak hasznosítása szempontjából elengedhetetlen, hogy ez stratégiai ingatlangazdálkodás keretében történjen. Ugyanakkor szükséges, hogy a forgalomképtelen ingatlanjai esetében is felmérje a város, hogy azok hogyan állíthatóak a városfejlesztő szándékok szolgálatába. Részben ez a célja az ingatlangazdálkodási terv elkészítésének is.

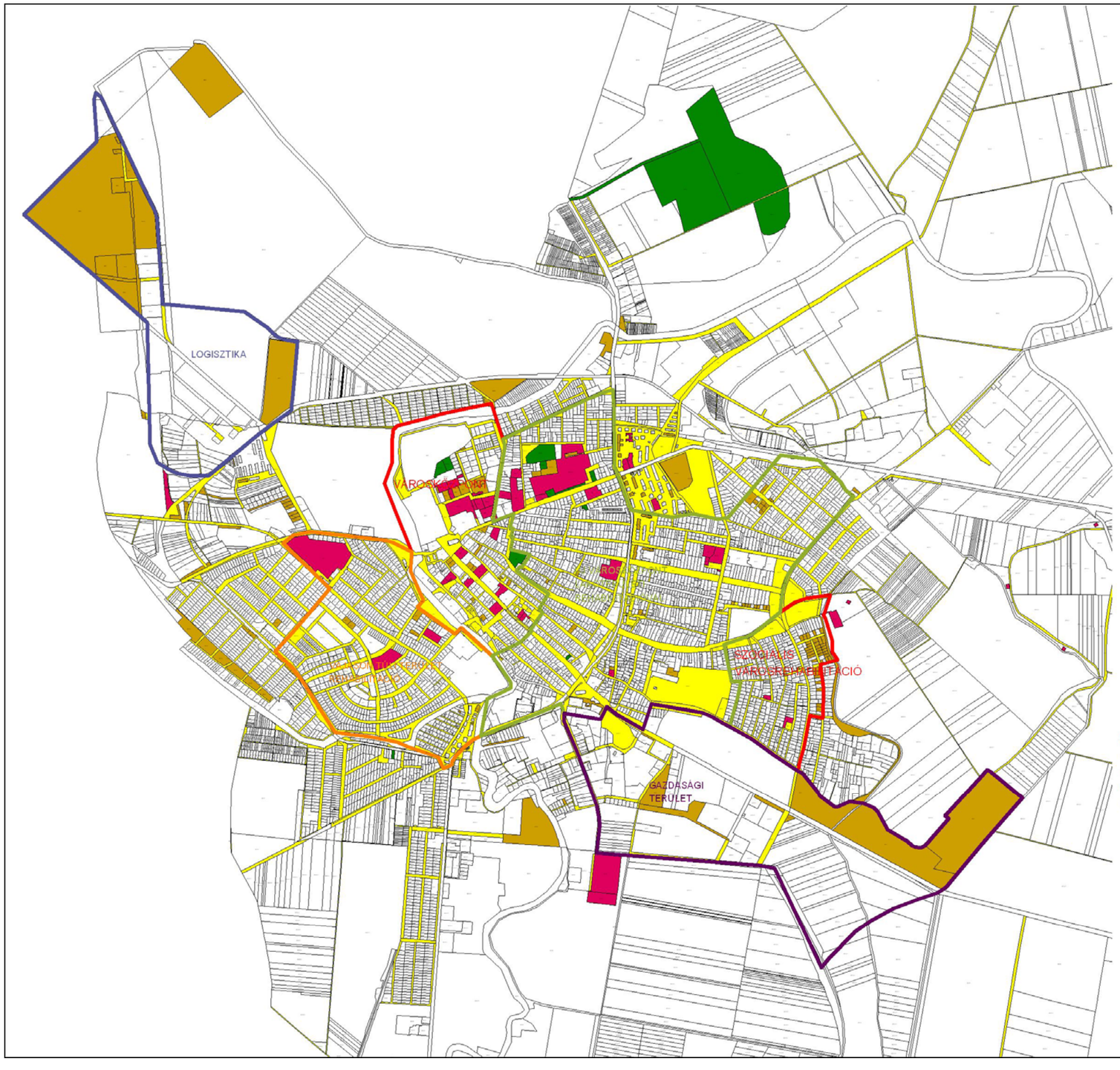
A város tulajdonában valamivel több, mint 5314804 m^2-nyi ingatlan van, amelyek bruttó értéke meghaladja a 18 milliárd forintot. Ebből az akcióterületekre eső rész 2511832 m^2 (az egész 47,3 %-a), amelynek bruttó értéke valamivel több, mint 12,7 milliárd forint (az egész 68,8 %-a).
A fejlesztéseknél figyelembe vehető – vagyis a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes – ingatlanok összterülete Kalocsán 2532606 m^2, amely az önkormányzati ingatlanok területének 47,7 %-a. A fejlesztéseknél figyelembe vehető, akcióterületekre jutó ingatlanok összterülete 1145985 m^2, amely a városi hasonló jellegű érték 45,2 %-a. Pénzügyi szempontból ez annyit tesz, hogy a városnak az akcióterületeken összesen bruttó 6,2 milliárd forint értékű ingatlan áll rendelkezésére, fejlesztés céljából.

	Önkormányzati tulajdon (m^2)		Bruttó érték (ezer Ft)		Becsült érték (ezer Ft)	
	Kalocsa	*ebből az akcióterületekre eső rész*	Kalocsa	*ebből az akcióterületekre eső rész*	Kalocsa	*ebből az akcióterületekre eső rész*
Forgalomképtelen	2782198	*1365847*	10036105,7	*6530292,834*	11876751	*7147947*
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	504933	*230324*	6636560,693	*5328647,757*	10020999	*8265405*
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	563623	*34749*	247067,239	*187176*	538628	*356780*
Forgalomképes	1464050	*880912*	1630132,225	*714857,807*	2473630	*1164874*
Összesen	**5314804**	***2511832***	**18549865,857**	***12760974,398***	**24910008**	***16935006***

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

A következő térképi ábra a jelenlegi önkormányzati tulajdonokat és az akcióterületeket együttesen mutatja :

KALOCSA
ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK ÁLTAL ÉRINTETT TELKEK ÉS AKCIÓTERÜLETEK

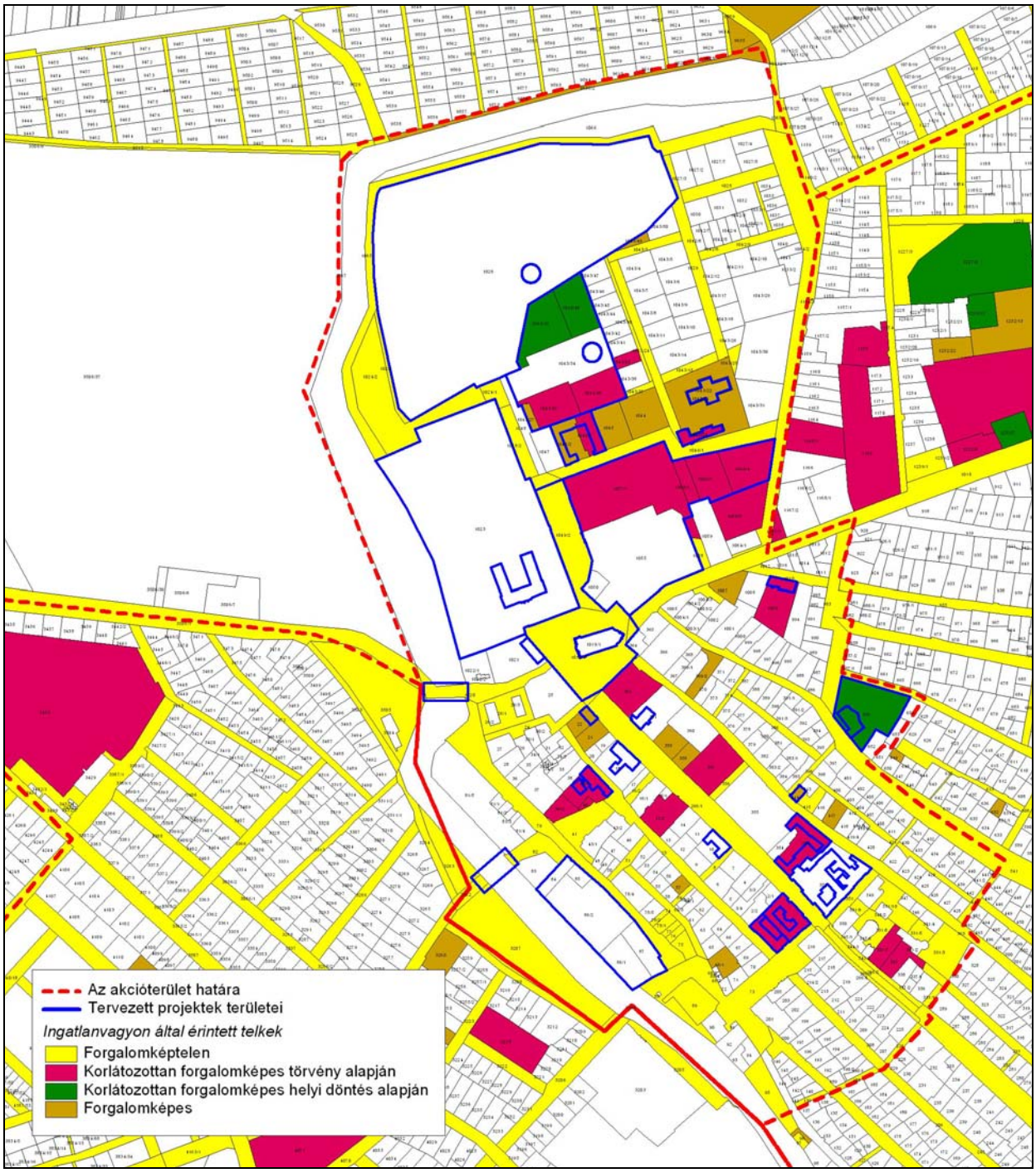


6.1.2. Akcióterületi ingatlangazdálkodás

Az ingatlangazdálkodási terv az egyes akcióterületekre vonatkozó részeit az akcióterületi tervek *priorizáltan fejlesztendő* és *fejlesztendő* felosztása szerint tárgyalja.

6.1.2.1. Priorizáltan fejlesztendő akcióterületek

Városközpont



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 385454 m^2, amelynek bruttó értéke meghaladja a 3,8 milliárd forintot. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 66435 m^2, amiből 73,2 % (48628 m^2) számít valamilyen szinten forgalomképesnek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	289876	*17807*	1970948,419	2281466
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	63894	*32528*	1650425,321	3439326
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	13199	*13062*	61588	129309
Forgalomképes	18485	*3038*	123582,331	371161
Összesen	**385454**	***66435***	**3806544,071**	**6221262**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:

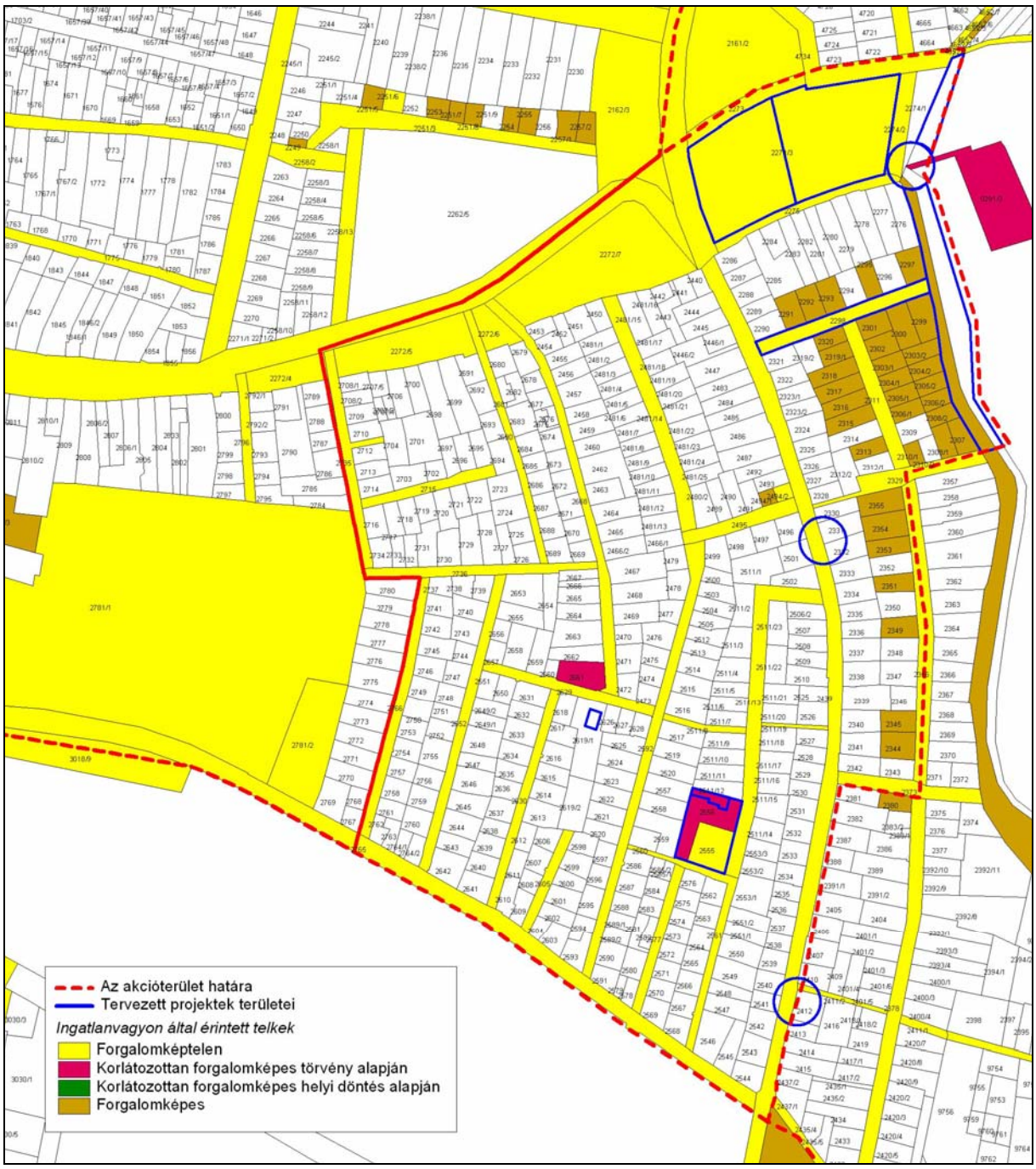
- gazdasági célú
- városi funkciót erősítő
- közösségi célú
- közszféra funkciót erősítő
- lakás célú
- „soft" tevékenység

A fejlesztésekhez kapcsolódóan a következő, önkormányzati ingatlanok viszonyait érintő beavatkozások szükségesek:

- **A Kommunális Intézmény hosszú távú kitelepítése.** Az 1043/27 hr. számú telek nem eladható, az 1043/32 és 1043/39 hrsz. telkeken lévő ipari funkciók hosszú távon – a HM laktanya majdani önkormányzati tulajdonba kerülését követően – kitelepítendők. Az 1043/38 és 1043/38 hr. számú telkek viszont megmarad a funkció az érsekkerti kiszolgálás biztosítása érdekében.
- **Volt zsinagóga rekonstrukciója, újrahasznosítása.** A volt zsinagóga épülete (414 hrsz.) Művelődési ház és Oktatási épületként hasznosítandó

A további fejlesztések (pl. épület rekonstrukciók, híd szélesítések, kerthelység kialakítások, stb.) nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat.

Szociális városrehabilitáció



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 115679 m^2, amelynek bruttó értéke meghaladja a 441 millió forintot. Az akcióterületen helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan nincs. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 28533 m^2, amiből 16,7 % (4754 m^2) számít valamilyen szinten forgalomképesnek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	90697	*23779*	396252,250	460581
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	2940	*2060*	11665,011	46863
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	-	-	-	-
Forgalomképes	22042	*2694*	33431	38823
Összesen	**115679**	***28533***	**441348,261**	**546267**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:

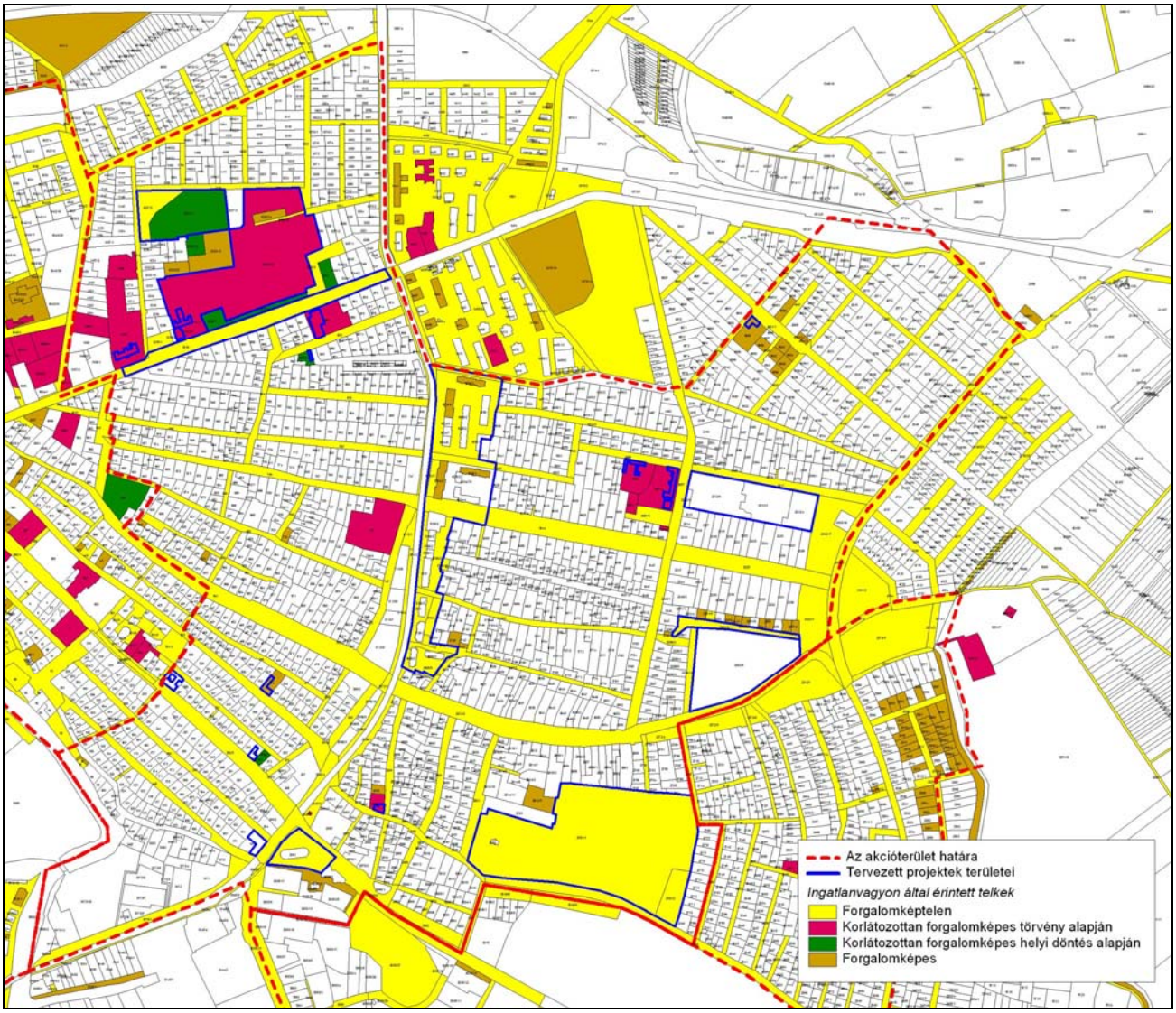
- városi funkciót erősítő
- közösségi célú
- közszféra funkciót erősítő
- lakás célú
- foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység

Az akcióterületi fejlesztések nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat, viszont néhány projekt funkcióváltást eredményez. Ezek:

- **Viola utcai óvoda rekonstrukciója, fejlesztése (multifunkcionális használat lehetőségének biztosítása).** A 2556 hr. számú telken megmarad az óvoda, illetve kibővül közösségi ház jellegű funkcióval
- **Sport-és szabadidő létesítmény kiépítése (gyepes pályák, nyitott sportterületek, kiszolgáló épületek).** A volt állatvásártér területe (2274/3 hrsz.) új közösségi célú létesítménynek adhat helyt.

6.1.2.2. Fejlesztendő akcióterületek

Új városközpont, lakóterületi rehabilitációval



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 671353 m^2, amelynek bruttó értéke meghaladja a 5,7 milliárd forintot. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 243543 m^2, amiből 32,2 % (78432 m^2) számít valamilyen szinten forgalomképesnek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	521753	*165111*	1997334,826	2406533
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	97684	*58159*	3467368,405	4551045

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	21550	*13970*	125588	227471
Forgalomképes	30366	*6303*	171746,824	327393
Összesen	**671353**	***243543***	**5762038,055**	**7512442**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:

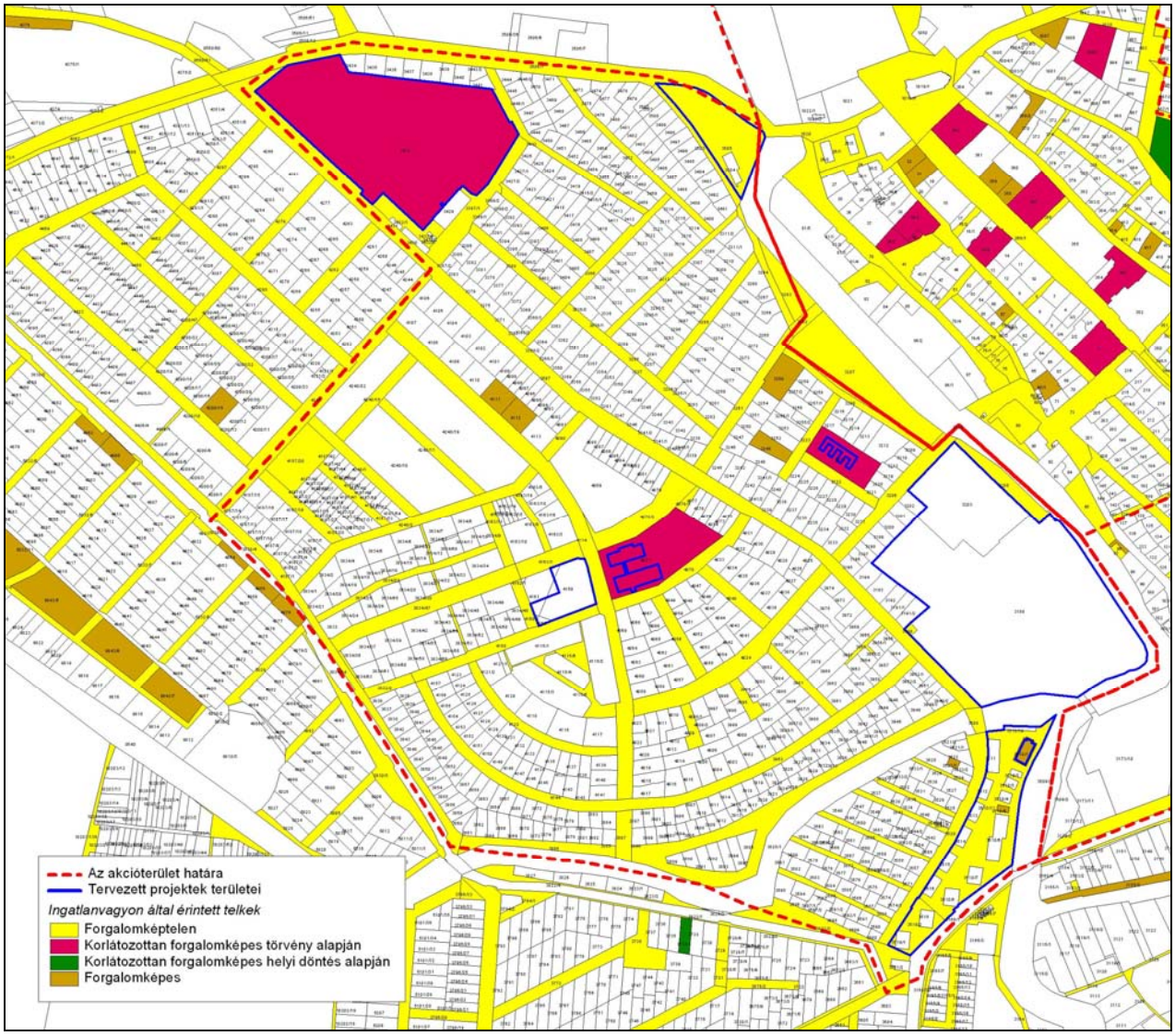
- gazdasági célú
- városi funkciót erősítő
- közösségi célú
- közszféra funkciót erősítő
- lakás célú
- „soft" tevékenység
- foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység

A fejlesztésekhez kapcsolódóan a következő, önkormányzati ingatlanok viszonyait érintő beavatkozások, illetve funkcióváltások szükségesek:

- **Meglévő Kossuth utcai sportcsarnok rekonstrukciója, kiszolgáló épületek fejlesztése.** A ruhaipari szakközépiskola sportcsarnoka (884 hrsz.) a fejlesztések után sport és civil rendezvények helyszínéül szolgálhat.
- **Hunyadi kollégium korszerűsítése.** A középiskolai fiúkollégium épülete (1169 hrsz.) korszerűsítés után diákszálló jellegű funkcióval kibővíthető.
- **Lakótelepi közterületek fejlesztése (parkoló és közlekedési felületek, játszó, pihenő park).** Az 1509/1, 1634/2, 1630/1 és 1524/4 hr. számú tömbtelkeken lévő lakóházak vegyes tulajdonúak, az önkormányzat a saját tulajdonrészeinek (14, 17, 13 és 5 %) értékesítését tervezi.
- **Hosszú Antal utcai iskola rekonstrukciója, fejlesztése.** A Rokkanttelepi Iskola (1895 hrsz.)rekonstrukciója után lehetőség biztosítható multifunkcionális használatra.

A további fejlesztések nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat.

Vajason túli terület, rehabilitáció



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 350204 m^2, amelynek bruttó értéke kis híján a 1,3 milliárd forint. Az akcióterületen helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan nincs. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 78482 m^2, amiből 69,0 % (54122 m^2) számít valamilyen szinten forgalomképesnek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	280982	*24360*	1068717,596	1496733
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	65806	*53216*	199189,020	228171
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	-	-	-	-
Forgalomképes	3416	*906*	10771,187	51360
Összesen	**350204**	***78482***	**1278677,803**	**1776264**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:

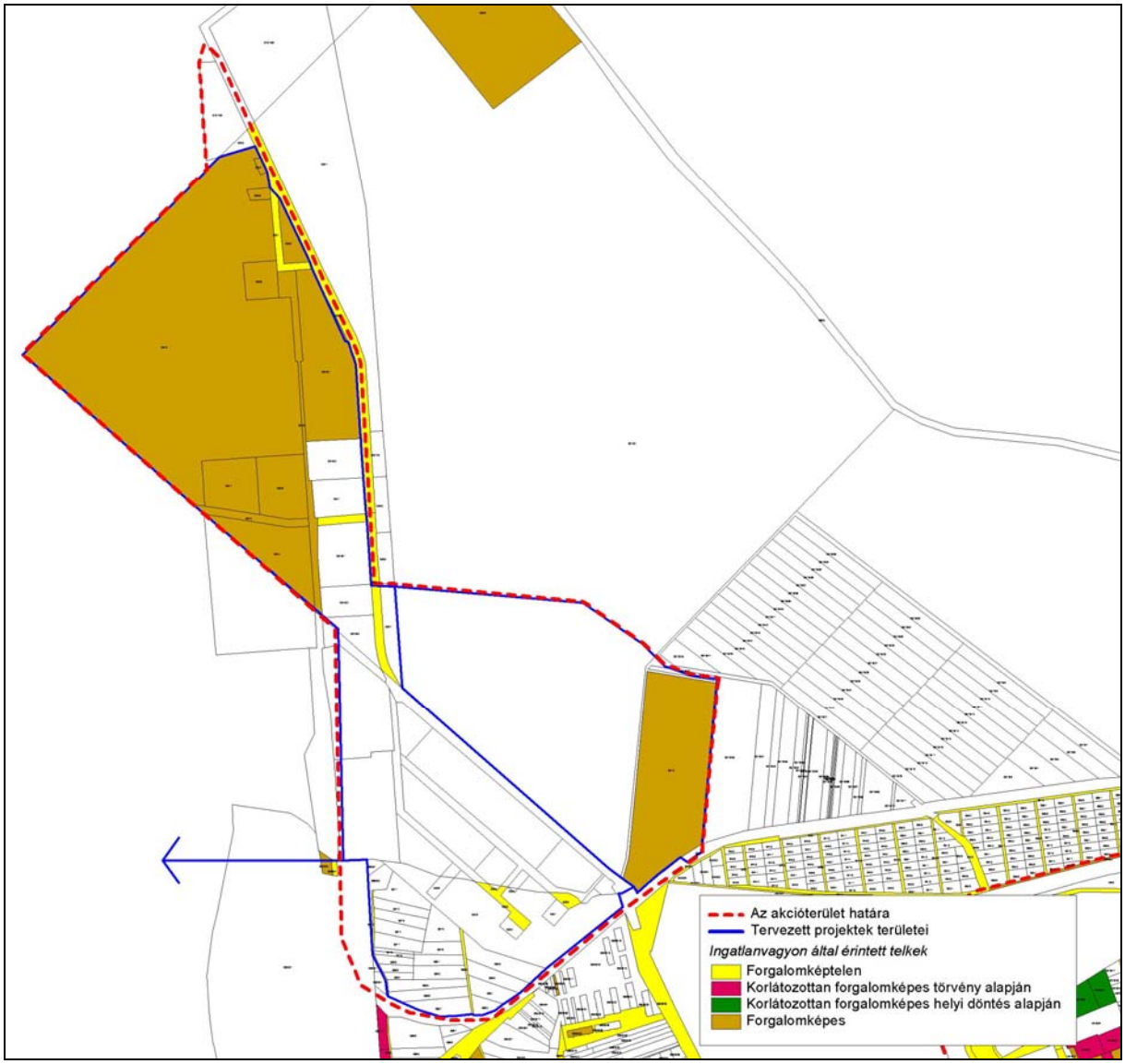
- gazdasági célú
- városi funkciót erősítő
- közösségi célú
- közszféra funkciót erősítő
- lakás célú
- „soft" tevékenység

A fejlesztésekhez kapcsolódóan a következő, önkormányzati ingatlanok viszonyait érintő beavatkozások, illetve funkcióváltások szükségesek:

- **Önkormányzati bérlakások rehabilitációja (Vigadó sor 2.).** A 3510/1 hr. számú telken lévő önkormányzati lakóépület rehabilitáció után szociális bérlakásként (tovább) funkcionálhat.

A további fejlesztések (pl. épület rekonstrukciók, Vajas-part revitalizáció, kereskedelmi ellátás, stb.) nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat.

Logisztika



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 500230 m^2, amelynek bruttó értéke valamivel több, mint 1 milliárd forint. Az akcióterületen korlátozottan forgalomképes ingatlan nincs. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 472860 m^2, amelynek csak elenyésző része, 3,4 %-a (16173 m^2) számít forgalomképtelennek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	39213	*16173*	767249	108591
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	-	-	-	-

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	-	-	-	-
Forgalomképes	461017	*456687*	285786,928	283575
Összesen	**500230**	***472860***	**1053035,928**	**392166**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

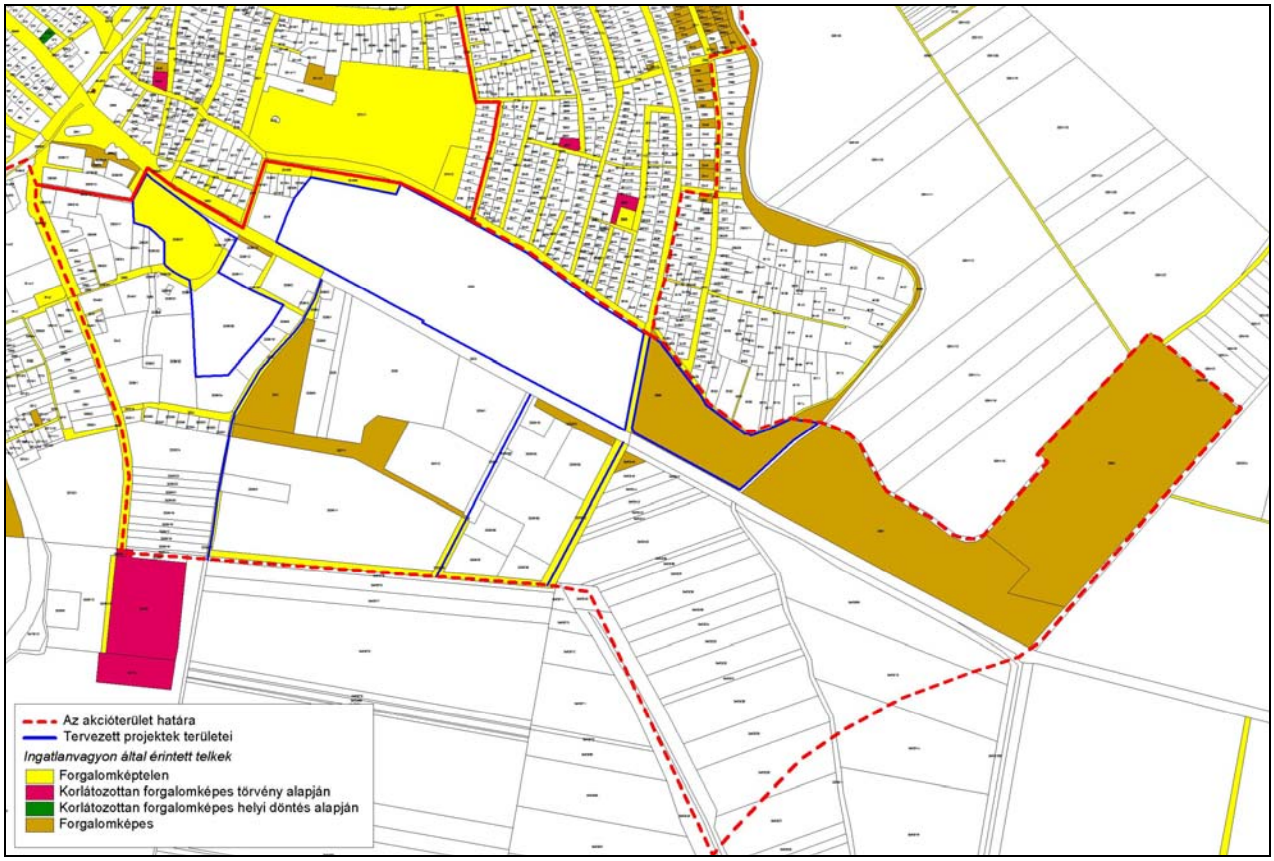
Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:
- gazdasági célú
- városi funkciót erősítő
- foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység

A fejlesztésekhez kapcsolódóan a következő, önkormányzati ingatlanok viszonyait érintő beavatkozások, illetve funkcióváltások szükségesek:

- **Út, vasút, vízi és légi kikötő fejlesztés.** Az 5240/1, 5244, az 5246-5250 és az 5252-5254 hr. számú ipartelepeket és udvarokat valamint a repülőteret magába foglaló ingatlanokat az önkormányzat értékesítésre szánja ipari park céljából.
- **K+F innovációs központ kialakítása.** Megegyezik az előzővel.
- **Ipari park területi bővítése.** A volt tüzér gyakorlótér (0575 hrsz.) az ipari park bővítése során figyelembe vehető.

A további fejlesztések nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat.

<u>Gazdasági terület</u>



Az akcióterület önkormányzati ingatlanvagyona 488912 m^2, amelynek bruttó értéke valamivel több, mint 419 millió forint. Az akcióterületen korlátozottan forgalomképes ingatlan nincs. A tervezett fejlesztéscsoportok által igénybe vett önkormányzati terület 73867 m^2, amelyből 66,1 % (48832 m^2) számít forgalomképesnek.

	Az akcióterületi önkormányzati ingatlanvagyon			
	területe (m^2)		bruttó értéke (ezer Ft)	becsült értéke (ezer Ft)
	együttesen	*a tervezett projekteken*		
Forgalomképtelen	143326	*25035*	329790,743	394043
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján	-	-	-	-
Forgalomképes	345586	*48832*	89539,537	92562
Összesen	**488912**	***73867***	**419330,280**	**486605**

Forrás: Önkormányzati adatok (2008. első negyedév)

Az akcióterületi fejlesztések a következő tevékenység típusokba sorolhatók:
- gazdasági célú
- városi funkciót erősítő
- közösségi célú
- foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység

A fejlesztésekhez kapcsolódóan a következő, önkormányzati ingatlanok viszonyait érintő beavatkozások, illetve funkcióváltások szükségesek:

- **Vezetéstechnikai gyakorlótér kármentesítése, hasznosítása.** A volt katonai gyakorlótér (0300 hrsz.) kármentesítés után gazdasági funkciójú telephelyek helyszíne lehet.

Az akcióterületen az egyik fejlesztési projekt a honvédségi terület („tanktemető") rehabilitációja. Ez a fejlesztési beavatkozás csak akkor valósulhat meg, ha a célterület (3020 hrsz.) Kalocsa város tulajdonába megy át.

A további fejlesztések (szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztés, gázhálózat fejlesztés, stb.) nem érintik a meglévő önkormányzati ingatlanviszonyokat.

6.1.3. A város, mint ingatlan befektető

A város nem kíván a középtávon, mint ingatlan befektető, gazdasági szerepet vállalni. Erőforrásai nem állnak rendelkezésre ingatlan befektetések megvalósítására.
Kalocsa város segíti, ösztönzi azonban az ingatlan befektetőket.

6.2. A városrehabilitációs célok elérését szolgáló, nem fejlesztési jellegű tevékenységek

Kalocsa Város Önkormányzata a tervezett célok elérése érdekében módosítja a jóváhagyott településrendezési terveit (a szükséges pontokon, ahol a célok és a jóváhagyott tervek között ütközések állnak fenn).

A projektek megvalósulását segítő, ösztönző rendszer keretében a település Önkormányzata az alábbi eszközöket tervezi használni:

- tervalku,
- városmarketing stratégia,
- magántőke mobilizálása.

6.2.1. Tervalku

A város a városrehabilitációs célok elérését a tervalku lehetőségeinek kihasználásával is igyekszik elősegíteni. Kalocsa Város Önkormányzata – kialakult gyakorlata szerint – a beruházások nagyságrendjének megfelelően, tervalkuk keretében megállapodásokat köt a projektet indító gazdasági szervezetekkel.
Tervalkuk keretében ez idáig általában közterület-rendezésre, fejlesztésre került sor.

A Kalocsáért Alapítvány 1991. évben alakult abból a célból, hogy a város továbbfejlődjön, hogy az alapítvány anyagi támogatást nyújtson a várost, a lakosságot szolgáló fejlesztések megvalósításához; lehetőség nyíljon azon tehetségek előtt, akiknek tevékenysége a város tudományos, kulturális, művészeti, társadalmi gazdagodását lehetővé teszik. A közhasznú besorolást 2001. évben kérte az alapítvány, azért, hogy a közhasznú szervezetekről szóló törvény szerinti adókedvezményeket élvezhessék azok a magánszemélyek és társaságok, akik hozzájárulásukkal támogatják az alapítványt.
A Kalocsán beruházást megvalósító vállalkozások egy része az Alapítvány támogatásán keresztül járul hozzá a városfejlesztési célkitűzések elősegítéséhez.

A stratégia megvalósíthatósága céljából javasolt egy tervalku-rendszer kidolgozása a várt beruházások volumenétől függően. Tervalku keretében a város felajánlhat bizonyos építési kedvezményeket (beépítettségi lehetőség kis mértékű emelése, pl.5%-al, építménymagasság emelése, ha a környezet és a városkép megengedi).

6.2.2. Városmarketing

A település közigazgatási szervezetében nincs különálló szervezeti egység a városmarketing tevékenységek ellátására. A település folytat azonban bizonyos városmarketing tevékenységeket: a város Önkormányzata a lehetséges ipari lehetőségek bemutatását a települési honlapon közzé teszi, a térség, a város bemutatásával, a humánerőforrás, a rendelkezésre álló infrastruktúra ismertetésével.

Az egyéb városmarketing tevékenységek a települési honlap, média, közintézmények és utazási irodák, rendezvényszervezők tevékenységén keresztül bonyolódik.

A tervezett célok megvalósíthatósága érdekében javasoljuk az önkormányzat szervezeti egységén belül, vagy önálló szervezeten belül a városmarketingért, arculatért felelős személy, vagy csoport megbízását.

A tervezett projektek megvalósításához, meggyorsításához, realizálásának megkönnyítésére a városnak aktív, tőkevonzó politikát kell folytatnia:

- közzé kell tennie a város honlapján, vagy egyéb szakmai fórumokon a fejlesztési lehetőségeket, a lehetséges kapacitásokat és előnyöket, a beépítés szabályait, feltételeit, a fejlesztési területekkel kapcsolatos korlátokat, feltételeket, hogy a tőkebefektetők a kalocsai lehetőségekről információhoz jussanak,
- közzé kell tennie a befektetésre kiajánlható területeket,
- javasolt olyan térinformatikai rendszer kidolgozása, melyet az érdeklődők az interneten keresztül elérhetnek (telekkereső – jóváhagyott településrendezési adatokra),
- egyablakos ügyintézés a befektetők részére, gyors és megbízható információközlés.

6.2.3. A funkcióvesztett épületállomány hasznosítása

Az önkormányzati ingatlanok épületállománya funkciótelített. Egy-egy épület funkcióvesztése rövid időtartamú, az új funkció igénye szinte azonnal megjelenő. Jellemzően a közösségi funkciókra és tervezett fejlesztésekre a településen épületállomány hiány van.

6.2.4. A magántőke mobilizációjának ösztönzése

A magántőke mobilizációjának ösztönzésére a település ez idáig kedvezményes árú telekbiztosítással járult hozzá, mellyel a jövőben is tervez élni.

A magántőke mobilizációjára a város további ösztönző rendszereket dolgoz ki:

- tulajdonosi megállapodások kialakításával,
- gesztori szerep felvállalásával egy-egy fejlesztési cél megvalósítása érdekében, magántőke mobilizációjának koordinációjára.

6.3. Az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezésével kapcsolatos partnerségi elvárások

Az IVS stratégia rendszere a település jóváhagyott településfejlesztési koncepciójára alapul. A város 2004-ben elfogadott koncepciója széles körű egyeztetés mellett került jóváhagyásra. A város jövőképét munkacsoport interjúk és lakossági kérdőívek keretében nyert információk alapján alakították ki.

6.3.1. Szakpolitikai területek koordinációja

A városfejlesztési stratégia szorosan illeszkedik a jóváhagyott településrendezési tervekhez. A szakpolitikai területek a terv készítése során véleményüket (szakhatósági egyeztetés, ÉTV, OTÉK szerint) megadták, melyek a jóváhagyott tervbe beépítésre kerültek.
A település az integrált városfejlesztési stratégia készítésének keretében fórumot és workshop-ot tartott, melyre a különböző szakterületek képviselőit meghívta (önkormányzati osztályok: pénzügyi, egészségügyi, műszaki, igazgatási és hatósági, művelődési osztályok; gyámhivatal; intézményvezetők; kisebbségi önkormányzatok; civil szervezetek; infrastruktúra hálózatok képviselői).

6.3.2. Társadalmasítás, intézményesített együttműködés a lakosság, a magánszféra és a közszféra között, partnerség a városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások során

Az Önkormányzat az integrált városfejlesztési stratégia készítéséhez kapcsolódóan kommunikációs tervet dolgozott ki, melynek keretében többszintű tájékoztatás valósult meg.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV				
Határidő	**Tárgy**	**Mód**	**Média**	**Partnerségi részvételi forma**
2008. 03.27.	Tájékoztató IVS készítéséről, és a kiirt NFÜ pályázatokról	Képviselő Testületi ülés / Polgármesteri tájékoztató	Helyi TV	- Tájékoztatás lakosság, csoportok, szervezetek részére
2008.04.09.	Tájékoztató a lakossági fórumok szervezéséről	Hirdetés	Helyi újság, kábeltévé, rádió, honlap	- Kommunikáció: a lakosság információval való ellátása
2008.04.17. 15.00	Nyilvános fórum megtartása	Lakossági fórum szervezése helyi médiák bevonásával (helyszín: Polgármesteri Hivatal)	Helyi újság, TV, rádió	- Konzultáció: a hatóság a lakosság véleményét kérdezi
2008.04.17-től	Tájékoztatás önkormányzati portálon keresztül	- Általános tájékoztató	Önkormányzati honlap	- Kommunikáció: a lakosság információval való ellátása a stratégia folyamatát illetően
2008.04.24.	Partnerségi egyeztetések a kis- és középvállalkozókkal	- Partnerségi egyeztetések a tervezés folyamatában	-	- Konzultáció: a partnerségi együttműködési lehetőségekről
2008.04.26.	Célcsoportok igényeinek felmérése (Probléma felvetés – megoldás)	Workshop megtartása célcsoportokkal. (civil szervezetek, egyesületek, képviselők, intézményvezetők)	-	- Konzultáció: a hatóság a lakosság véleményét kérdezi - - Megosztott munka- és döntéshozatal

A lakossági fórumról a Kalocsa Népe című lapban jelent meg tájékoztató cikk *Lakossági fórum a város fejlesztéséről – Közel 6 milliárd a rehabilitációra*. (április 11.) A fenti nyilvános fórum tapasztalatairól a Petőfi Népe című lapban is megjelent egy cikk *Nagy tervek, kis érdeklődés* címmel (április 19.). A lakosság, és a vállalkozók részéről alacsony részvétellel zajlott le a média számára is nyitott tájékoztatás.
A fórumot követően általános tájékoztató anyagok kerültek fel a város honlapjára, ahonnan a lakosság további információkhoz juthatott.
Az április 26-án tartott workshop, a személyes megkereséseknek köszönhetően magas részvétellel zajlott le. Az általános ismertetést követően a jelen lévők kifejlették álláspontjukat a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban. Az együttműködés során számos további hasznosítható ötlet hangzott el, amelyek a városfejlesztési stratégiába be is épültek.

Partnerség a környezeti állapot fejlesztéséhez
A 2007-ben elfogadott környezetvédelmi program ugyancsak széles körű egyeztetések nyomán véglegesedett. A szükséges adatok és információkat a kalocsai polgárok, képviselők, hatóságok és vállalatok bocsátották a program készítőinek rendelkezésére.

Partnerségi elvárások az antiszegregációs stratégia megvalósítása során
A fogyatékosok szegregáltságának csökkentésére irányulóan külön megkereséssel a workshop keretében egyeztetés folyt le az alábbi egyesületekkel: Esélyt a teljes életre egyesület, Mozgáskorlátozottak Egyesülete, Dunamenti Mozgáskorlátozottak Egyesülete, Értelmi fogyatékosok és segítők szervezete.

Az antiszegregációs terv kialakítása során az akcióterületi tervekhez kötődően (*Szociális városrehabilitáció*) egyeztetések zajlottak le a települési Cigány Kisebbségi Önkormányzattal. Észrevételeik és javaslataik beépültek a városfejlesztési stratégiába (hulladék probléma kezelése, hátrányos helyzetű családok felzárkóztatása).

A szociális városrehabilitációban az Önkormányzat előnyben részesíti azokat, akik a megvalósítás során az akcióterület lakosait bevonják.

6.4. Az integrált stratégia és az integrált fejlesztések megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások

A városfejlesztési tevékenységekkel kapcsolatban a képviselőtestület döntése alapján a döntéselőkészítést a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Műszaki Osztály végzi el. A Műszaki Osztály felel továbbá a menedzsment és végrehajtás feladatköreiért is. A feladatok és a tevékenységek koordinációját az osztályon feladatot ellátó munkatársak végzik, az egyes tevékenységtípusokra meghatározott felelősségi körök szerint.
A fejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó pénzügyi elszámolásokat a Pénzügyi Osztály látja el.

Kalocsai Önkormányzaton belül működő bizottságok közül az alábbiak látnak el feladatokat a városfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódóan:

- Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság,
- Közbeszerzési Bizottság.

A kisvállalkozói, a nőpolitikai, a civilegyesületi, valamint a kisebbségi kapcsolatok ápolásáért felelős tanácsnokok a döntési, megvalósítási folyamatokat nyomon kísérik, az érintett csoportok érdekeit képviselik.

A fejlesztések lebonyolítására, kivitelezésére a közbeszerzési törvény keretében gazdasági társaságokat bíznak meg.
A városfejlesztési tevékenységekben szoros együttműködés keretében részt vesz a Kommunális Intézmény, a Kalocsavíz Kft. (Kalocsa Város Önkormányzatának többségi tulajdonában), amelyek a fenntartási munkálatokért vállalnak felelősséget. Egyéb önkormányzati tulajdonú vállalkozások nem vesznek részt a fejlesztési tevékenységekben.

6.5. A településközi koordináció mechanizmusai

A településközi koordináció keretein belül, az integrált városfejlesztési stratégia egyeztetésre került. A kistérségi települések részére megkeresés formájában a tervet bemutatták.
A Kalocsa Kistérség Többcélú Társulása támogató nyilatkozatot adott ki a kistérség települési önkormányzatainak egyetértésével: Kalocsa – Integrált Városfejlesztési Stratégia illeszkedik a kistérségi programok rendszerébe. A nyilatkozat szerint a kistérségi szomszédos Önkormányzatok támogatásukat fejezték ki.
A médián keresztüli megjelenéssel az integrált városfejlesztési stratégia tartalmi elemeit a térség lakossága számára is megismerhetővé vált.

A honvédségi területek vonatkozásában a település Önkormányzata évek óta folyamatos tárgyalásokat folytat a felelős állami szervekkel. A területek önkormányzati kézbe való vételére ez idáig nem kerülhetett sor, a szándékkal azonban minden felelős résztvevő tisztában van. Magyarország honvédelmi stratégiájától függően a település Önkormányzata bízik abban, hogy a területeket városfejlesztési elképzeléseihez a közeljövőben felhasználhatja.

6.6. A stratégia megvalósíthatóságának monitoringja

Az integrált városfejlesztésért felelős Műszaki Osztály rendszeresen jelentést készít a település képviselőtestülete részére a célok megvalósulásának nyomon követése céljából, melyet egyúttal honlapján a lakosság és a civil szervezetek részére is elérhetővé tesz. A felelős bizottságok vizsgálata után, a Műszaki Osztály a képviselő testület felé fél évente jelentést tesz a fejlesztési tevékenységek menetéről, az elért eredményekről.

A település az egyes stratégiai célokhoz kapcsolódóan (célrendszer, tematikus célok) monitoring mutatókat rendel. A mutatók vizsgálatán keresztül mérhetővé válik a kitűzött célok megvalósulása, azok üteme, sikeressége. Az alábbi táblázatban a javasolt monitoring mutatókat tüntettük fel, melyek mérésével a település hatékonyan nyomon követheti a település fejlődését, a végbemenő tendenciákat.

Cél, részcél	Mutató megnevezése	Adatmérés forrása
Fő cél		
Kalocsa lakóinak életkörülményei jelentősen és tartósan javuljanak úgy, hogy a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.	Jóllét mutatószám	önkormányzati felmérés
Tematikus célok		
Közlekedési viszonyok javítása	Megvalósított elkerülő utak aránya	önkormányzati nyilvántartás
	Felújított, rendezett közutak hossza, km	önkormányzati nyilvántartás
	Kerékpárutak hossza, km	önkormányzati nyilvántartás

	Elérhetőségi elégedettség	önkormányzati felmérés
	Összes személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma, db	KSH rendőrségi, közúti nyilvántartás
Iparfejlesztés, Ipari Park fejlesztés Logisztika gazdasági ág fejlesztése	C, D, E, F, I nemzetgazdasági ágakban működő vállalkozások száma, db	KSH önkormányzati nyilvántartás
	Iparűzési adó, ezer Ft	önkormányzati nyilvántartás
Klaszterek kialakítása	Klaszterek, szakmai együttműködések száma, db	önkormányzati felmérés
Szolgáltatási szféra megerősítése	Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül), db	KSH önkormányzati nyilvántartás
	Működő vállalkozások száma, db	KSH önkormányzati nyilvántartás
	Iparűzési adó, ezer Ft	önkormányzati nyilvántartás
	G, H, I, J, K, O nemzetgazdasági ágakban működő vállalkozások száma, db	KSH önkormányzati nyilvántartás
Termelői szféra stabilitásának, versenyképességének megerősítése	A, B, C, D, E nemzetgazdasági ágakban működő vállalkozások száma, db	KSH
Szellemi potenciál fejlesztése, iskolázottsági szint emelése	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, %	KSH
	Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában, %	KSH
	Oktatási szolgáltatások minősége	önkormányzati felmérés
	A nyilvános könyvtárakból kölcsönzött könyvtári egységek száma, db	KSH
	Múzeumi látogatók száma, fő	KSH önkormányzati felmérés
Informatika fejlesztése	Számítógépek száma a közoktatási intézményekben, db	KSH önkormányzati felmérés
	Internet eléréssel rendelkező lakások száma, db	önkormányzati felmérés
Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése	Birtokszerkezet megfelelőssége az átalakuló agrárium feltételei szerint	Kalocsai Kistérség nyilvántartása
K+F ösztönzése, támogatása	Kutatás, fejlesztéssel foglalkozó vállalkozások száma, db	KSH
	Szabadalmak száma, db	önkormányzati felmérés
Térségi kohézió erősítése, kistérségi központ	Kistérségi szolgáltató funkciók száma, db	önkormányzati nyilvántartás
	Elvándorlások száma, fő	KSH
Munkahelyek számának növelése	Munkanélküliek aránya, %	KSH
	Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, %	KSH
Városszerkezet, városműködés, komfortosság növelése	Parkolóhelyek száma, db	önkormányzati nyilvántartás
	Városrészek, szolgáltatások	önkormányzati felmérés

	elérhetősége a központból (elégedettségi mutató)	
Népességmegtartás, vonzerő fokozása	Odavándorlások száma, fő	KSH önkormányzati nyilvántartás
Tömegközlekedés javítása	Buszmegállók száma, db	önkormányzati nyilvántartás
	Járatok száma, db	önkormányzati nyilvántartás
Minőségi turizmusfejlesztés	Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szállásférőhelyeken, db	KSH
	Vendégéjszakák száma a magánszállás-adásban, db	KSH
Középkategóriás szabadidő és gyógyturizmus fejlesztése	Vízi úton érkező vendégek száma, fő	önkormányzati felmérés
	Kerékpárral érkező vendégek száma, fő	önkormányzati felmérés
	Termálfürdő vendégeinek száma, fő	Kalocsavíz Kft. nyilvántartása
Turizmus termékfejlesztés	Attrakciók száma, db	önkormányzati felmérés
Marketing tevékenységek fejlesztése	Média megjelenések száma, db	önkormányzati felmérés
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Rekreációs területek nagysága, ha (sport, szabadidő, kulturális)	önkormányzati nyilvántartás
Hagyományőrző rendezvények	Hagyományőrző rendezvények száma, db	önkormányzati nyilvántartás
	Kézműves tevékenységeket végzők száma, fő	önkormányzati felmérés
Ifjúsági oktató táborok	Ifjúsági oktatótáborok száma, db	önkormányzati felmérés
	Táboroztatásban részt vett gyermekek száma, fő	önkormányzati felmérés
Lakáshelyzet javítása	Alacsony komfort fokozatú lakások aránya, %	KSH
	Félkomfortos lakások száma, db	KSH
	Panelprogramba bevont lakások száma, db	önkormányzati felmérés
	Lakáscélú helyi támogatásban részesültek száma, fő	KSH
	Összes lakóház karbantartására fordított költség, ezer Ft	KSH
Épített és természeti örökség védelme, hasznosítása	Felújított műemlékek száma, db	önkormányzati felmérés építéshatósági felmérése Kulturális örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása
	Felújított helyi védelemre javasolt épületek száma, db	önkormányzati felmérés
	Védett helyi művi értékek száma, db	önkormányzati nyilvántartás
	Helyi jelentőségű természetvédelmi területek nagysága, ha	önkormányzati nyilvántartás
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Rendezett közlekedési felületek (út, járda), folyóméter	önkormányzati nyilvántartás
	Rendezett zöldterületek nagysága, ha	önkormányzati nyilvántartás
	Elégedettségi mutató	önkormányzati felmérés
	Kihasználtsági mutató	önkormányzati nyilvántartás
	Kiépített, rendezett csapadékvíz-	önkormányzati nyilvántartás

	elvezető rendszer hossza, km	
Táji értékek fejlesztése	Mezővédő erdősávok, folyókilométer	önkormányzati felmérés
	Egyedi tájértékek száma, db	önkormányzati felmérés, Kiskunsági Nemzeti Park nyilvántartása
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Szálló por mennyisége, µg/m^3	országos légszennyezettségi mérőhálózat, manuális
	Szélerózió nagysága, tonna/év	Kalocsai Kistérség nyilvántartása
Közmű ellátottsági szint emelése	A szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma, db	KSH Kalocsavíz Kft. nyilvántartása
Felszíni és felszín alatti vizek védelme	Vajas vízminőségi állapotjelzői	kezelői felmérés (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi és Környezetvédelmi Felügyelőség)
Identitástudat és lokálpatriotizmus erősítése	Hagyományőrző civil szervezetek tagsági létszáma, fő	önkormányzati felmérés
	Hagyományőrző rendezvények száma, db	önkormányzati nyilvántartás
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Civil szervezetek rendezvényeinek száma közösségi célú létesítményekben, db	önkormányzati nyilvántartás
Hagyományápolást végző civil szervezetek támogatása	Hagyományápolást végző civil szervezetek rendezvényeinek száma közösségi célú létesítményekben	önkormányzati nyilvántartás
	Támogatásra fordított összeg, ezer Ft	önkormányzati nyilvántartás
Esélyegyenlőség növelése	Akadálymentesített középületek száma	Önkormányzati nyilvántartás
	Homlokzati akadálymentesített középületek száma	Önkormányzati nyilvántartás
	Parkolóhelyek száma a mozgássérültek számára, db	önkormányzati nyilvántartás
Anti-szegregáció	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, %	KSH
	Közcélú foglalkoztatásban részt vettek száma, fő	KSH önkormányzati nyilvántartás
	Az önkormányzat által nyújtott átmeneti segélyezés esetei, db	KSH önkormányzati nyilvántartás
Közbiztonság növelése	Térfigyelő rendszerek száma	önkormányzati nyilvántartás
	Bűncselekmények száma	KSH rendőrségi adatszolgáltatás

Felhasznált irodalom, források:

- Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja 2007-2013. (205/2007. (XI.29.) határozattal jóváhagyott) Készítette: Akusztika Kft., Baja
- Kalocsai Kistérség Agrárstruktúra és Vidékfejlesztési Stratégiai Programjának felülvizsgálata, 2004.
- Kalocsa Város Önkormányzatának 2010-ig szóló gazdasági programja
- Kalocsa Város esélyegyenlőségi terve
- Kalocsa város településrendezési eszközei
- Otk, OTrT, OTrT tervezett módosítása
- Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve
- Lipcsei Charta
- Dél-alföldi régió Operatív Programja
- TEIR, KSH Web Statinfo
- KSH Népszámlálás 2001
- Kalocsa – Dunaszentbenedek – Homokmégy – Öregcsertő – Szakmár – Újtelek – Uszód Közoktatási Társulásának Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése 2007
- Városrehabilitáció 2007-2013-ban, Kézikönyv a városok számára

ZÁRADÉK

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a Szociális és Munkaügyi Minisztérium megbízásából támogatta, véleményezte és elfogadta:

Mitrovics Zoltán
Anti-szegregációs szakértő

Kalocsa, 2008. június 12.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát Kalocsa város Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalta és ……sz. határozatával elfogadta.

Török Gusztáv Andor
polgármester

Kalocsa, 2008. június 12.

MELLÉKLET
INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK IGAZOLÁSA

Meghívó

2008. április 17-én 15 órai kezdettel a Városháza dísztermében a lakosság részére az Integrált városfejlesztési stratégia bemutatásra kerül.

Minden érdeklődőt , és javaslatot várunk, a részletes anyag a polgármesteri hivatal műszaki osztályán megtekinthető

Bemutatót tartja: VÁTI Kft.

2008. április 11.

Dr. Bálint József

jegyző

KALOCSAI NÉ
Kalocsa és a környék lap
(LXXXVII.) XX. évfolyam 15. szám Megjelenik hetente Ára: 130 Ft

Lakossági fórum a város fejlesztéséről

Közel 6 milliárd a rehabilitációra

A városi képviselő-testület április 17-én tartandó ülése előtt, 15 órakor kezdődik az a lakossági fórum, amelyen Kalocsa város, mint kistérségi központ 2007-2013 közötti integrált városfejlesztési stratégiájának előzetes tervét (IVS) ismertetik a szakemberek. A terveket a megjelentek helyben véleményezhetik, de az érdeklődők az önkormányzat hivatalos honlapján is tehetnek javaslatokat az egyes városrészek fejlesztésére. A fórum azért is fontos, mert az önkormányzat csak az elfogadott integrált városfejlesztési stratégia alapján nyújthat be pályázatokat az ötéves időszakra kitűzött célok eléréséhez.

(Folytatás a 2. oldalon)

Miss Kalocsa és Nemzetközi Alpok Adria megyei döntő

Kalocsa lesz a női szépség fővárosa

Több mint félszáz szépség jelentkezett

Közel másfél évtizede annak, hogy a kalocsai Angelface modellügynökség és személyesen Korsósné Szanyi Ica jóvoltából Kalocsára költözött a megye „szépségipara": idén április 19-én este 20 órai kezdettel rendezik meg a kalocsai sportcsarnokban a Miss Kalocsa és a Nemzetközi Alpok Adria szépségverseny Bács-Kiskun megyei döntőjét, amelynek idei generáltámogatója a kalocsai Kovács és Társa Építőipari Kft. A kalocsai versenyek rangját jelzi, hogy az Alpok Adria tavalyi győztese, Bugya Dóra Bács megyei győztesként II. lett az országos versenyen, Olaszországban pedig bekerült a nemzetközi döntőbe.

Bugya Dóra, a tavalyi megyei győztes

Ötvenkilenc csinos lány jelentkezett az elmúlt szombaton a Korona étteremben rendezett elődöntőre, de közülük jó páran „dezertáltak" a megméretetésről, talán megriadva a konkurenciától. Végül is negyvenketten maradtak, közülük 9 tini és 17 felnőtt jutott tovább a döntőbe.

Zsibongtak, nevetgéltek, sminkeltek és természetesen pletykálkodtak a lányok, méregetve saját magukat és társaikat, morfondírozva esélyeiken. Mindeközben **Viczay Lajos fotóművész** valamennyiőjükről portrékat készített, a zsűri tagjai pedig a hölgyek megjelenésére és mozgására figyeltek. Igaz, legtöbbjük kissé bátortalan volt, de **akadt néhány tűzről-pattant leányzó is**, aki fiatal kora ellenére a legnagyobb magabiztossággal dobálta lábait a zsűri előtt.

(Folytatás a 3. oldalon)

A középiskolák felsc

A legjobb
a Ste

Érdekes, számos
zatokat tett közzé n
tatáskutató a Közne
5-i számában, aki 9
zium, 402 szakközé
la felsőoktatási felv
góriák legjobb 10 s
kalocsai Szent Istv
ján bekerült az elitl

Negatív reko

Három h
gyerek

Az év első háron
a gyámügyi statis
állami gondoskod
ben, nevelőszülő
gyermekek száma
gyámhivatal a vár
sen 9 gyereket he
szülőknél. Sajnos
trend, az egyre
gény ség miatt id
intézetbe, mint a
zebb években.

A szakemberek a
zeti okok közé els

Halászcsárd
Kalocsán a Bátyai úton
várja kedves vendégeit! Tel
Nyitva minden nap 11.30-tól 21 óráig, 463
vasárnap szünnap.
Gyarmacski Endre

14-ig öt különböző célra, köztük a panelházakon történő nyílászáró-re lehet pályázatot benyújtani a Nemzeti Energiatakarékossági Program keretében. A támogatás mértéke a beruházás összegének 15 százaléka, de legfeljebb 264 ezer forint lehet lakásonként. A támogatott célok között utólagos hőszigetelés és fűtéskorszerűsítés is szerepel.

Eddig zömében csak a régebben épült, hagyományos építésű házak tulajdonosai kaphattak támogatást abból a forrásból, amelyet a házak korszerűsítésére különítettek el. A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Nemzeti Energiatakarékossági Programja keretében **április 14-ig** lehet pályázatot benyújtani. A pályázati összeg vissza nem térítendő támogatás és kedvezményes hitel egyaránt lehet. Az elnyert pénzt **nyílászáró-cserére, külső hőszigetelésre, energetikai berendezések korszerűsítésére,** és a megújuló energiahordozók felhasználására lehet költeni.

A támogatásokra a korábbinál **kisebb összeget, összesen 1,6 milliárd forintot** különítettek el, míg a tavalyi keret 2,6 milliárd forint volt. Fűtés- és melegvíz-ellátás korszerűsítésnél, valamint utólagos hőszigetelésnél a beruházás összegének 20 százalékára, maximum **400 ezer** forintra lehet pályázni. Komplex program esetén a támogatás összege legfeljebb **720 ezer** forint lehet, a felvehető **kedvezményes hitel pedig 3,28 millió forint**. A megújuló energia felhasználását is ösztönzik, ez esetben a tulajdonos **264 ezer** forint támogatásban és 3 millió forint kedvezményes hitelben részesülhet. A támogatásigénylő lapot a tárca honlapjáról, www.gkm.gov.hu lehet letölteni.

Zs.F.

Lakossági fórum a város fejlesztéséről

Közel 6 milliárd a rehabilitációra

(Folytatás az 1. oldalról)

A tervben a gazdasági funkciókat azzal kívánják erősíteni, hogy a városképi megjelenés szempontjából kiemelkedő helyen található, kizárólag kis- és középvállalkozások által üzemeltetett, de **elhanyagolt üzletek, irodák is pályázati fejlesztési forrást kaphassanak** a felújításhoz. Ezen épületek felmérése jelenleg is tart, hogy annak befejezésével már a tulajdonosokkal tárgyalhanak a programba történő bevonásról.

A közösségi funkciók erősítése között a **Hunyadi u. 32. szám alatti volt zsinagóga,** majd könyvtár emeletén kialakítandó madártani kiállítás szerepel, amelyhez a gimnázium anyagát használják fel. Ettől is fontosabb a turisztikai látványosságként is számon tartott **Főszékesegyház statikai megerősítése**. A városi funkciók között egyebek mellett a Petőfi utca – Kígyó utca – Kossuth Lajos utca közötti szakaszának útrekonstrukcióját, a **Szent István úti parkolók felújítását,** a belvárosi parkok rekonstrukcióját, valamint **újabb parkolók** építését szerepeltetik. A közszférához kötődő fejlesztések között a **Városháza tetőfedésének, homlokzatának és nyílászáróinak cseréjét,** valamint a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (volt **Ifjúsági ház a Petőfi Sándor utcában**) részleges rekonstrukcióját tervezik. A közel **4,8 milliárd forintos beruházási összeg 80 százalékára** lehet pályázni.

A szociális jellegű városrehabilitáció forrás igénye **1,24 milliárd** forint, amely a **Malomszögben** található, négy-öt önkormányzati tulajdonban lévő ház felújítását is magában foglalja. A közterületek rehabilitációja között a **Petőfi utca végén kialakítandó játszóteret**, sportpályát és az azt kiszolgáló épület felépítését szerepeltetik, de a **Nagymező utcában lévő játszótér** felújítását is bevették a programba. A városi gyalogos utak, a meglévő zöldterületek rekonstrukciójával, utcabútorok elhelyezésével is szépíteni szeretnék. A közintézmények közül a **Viola utcai óvoda felújítását** annak érdekében tervezik, hogy az épület közösségi funkcióját tovább bővíthessék. A terv megvitatására egyaránt várják a magánszemélyeket és a civil szerveződéseket.

a-c

Izompacsirta volt a tolvaj?

Noha az elmúlt hetekben nem panaszkodhattak a kalocsai rendőrök, hogy ne lett volna munkájuk, a tolvajlás közül egy mindenképpen figyelmet érdemel rendőri jelentés ugyan csak egy lehetséges nyomról test említ, ám még a laikus is megállapíthatja, hogy **hez a lopáshoz többen is kellettek.** Tettest ugyan hogy egy kalocsai cég telephelyére **április** 2-ra vir **éjszaka** egy tettes a kerítés átvágásával és a lakat fe sének módszerével behatolt, majd az egyik mobil eltulajdonított – tessenek megkapaszkodni! – **három rab, egyenként 100 kilós vasból készült kovácsolt** új elemmel bővítve a lopott holmik véget nem érő li ját. Ezzel a teljesítményével akár **komoly riválisa lehe ne a Legerősebb Magyar-ként számon tartott Fek te Lászlónak** is. A kár egyébként ugyancsak tetemes ezer forint.

Májustól objektív felelősség

Május 1-jétől a rendőrség a bírságolási gyakorlatában alkalmazhatja az **objektív felelősség** elvét. Azt jelenti, ha a szabálysértés elkövetőjét **nem sikerül azonosítani,** azért a **jármű tulajdonosa a felelős**. A büntetés csak akkor kerülhető el, ha az **autót ellopták és azt be jelentették,** vagy a tulajdonos bizonyítékot **magán okiratban** (két tanú aláírása szükséges) **megnevez hogy ki vezette** a járművet.

A megyéé maradt a repülőkórház

Az állam ingyenesen a **Bács-Kiskun Megyei Önkor mányzat tulajdonába adta a kecskeméti repülőkór házat,** amelyet az egészségügyi tárca korábban bérbe ítélt. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. azzal adta megye tulajdonába az ingatlant, hogy a **Repülőorvo Egészségvizsgáló és Kutató Osztály**, valamint a **zeti járóbeteg-gondozás** ott marad. Mint megtudtuk hamarosan ott adnak helyet a **véradó állomásnak,** ha a megyei kórház pályázata sikeres lesz, az **Izsáki kórházat is oda költöztetik,** ugyanis a megyei kór csak ötven méterre található.

Adómódosítás a lakáspiacon

Helyben egyelőre nincs érezhető hatása annak, hogy január 1-jétől módosították az **öt évnél fiatalabb sok eladása után fizetendő illetéket**. Az adó alapja vásárlási és az eladási ár közötti összeg, **mértéke százalék**. Befektetési célú vásárlás esetén **célszerű várni az ötödik év végét,** de ügyelni kell arra, hogy ingatlan szerzésének időpontjaként a szerződés földhivatalhoz való beérkezését veszik alapul. Az érték növekményből **minden költség**, ami az ingatlan szerzéséhez köthető (például hirdetések, ügyvédi, jegyzői munkadíj, közvetítői díj) **levonható**, így csökkenthető a fizetendő 25 százalékos adó.

Foktői legények, kábelt loptak szegény

Ahogy megpezsdül a határ, benudulnak a mezőgazdasági berendezésekre szakosodott tolvajok is. Vannak az öntözőberendezések, hiszen mind a mind pedig a gépi berendezések vonzó célpontjai **nesfém-tolvajoknak.** Április 5-én a kora esti ismeretlen tettesek próbálták meg eltulajdonítani **tya külterületén** található ingatlanról egy **Linestar típusú öntözőberendezés 500 méter erőátviteli kábelét**. Mintegy 180 méter már belőle, ám cselekményük közben a **tulajdonos meg varta őket, sőt a rendőrség kiérkezésig vissz totta a tolvajokat.** A veszélyeztetett érték mintegy millió forint. A rendőrök megállapították az elkra kilétét **két foktői lakos személyében**, akik kihall alkalmával beismerő vallomást tettek.

HORGÁSZVERSENY
2008. április 19-én 7.30-tól 13 óráig (helysorsolás 7 órakor) **horgászverseny lesz** Kalocsán a buszmegállói tónál. **Részvételi díj 800 Ft,** amely tartalmazza a napidíjat és egy halászlé ebédet. **Jelentkezni** lehet **április 17-ig a 70/318-1308-as** telefonszámon.
Minden érdeklődőt szeretettel várunk!
Szervező az **Evangéliumi Pünkösdi Közösség Kalocsai Gyülekezete**

TREFF BT. ♣ VASBOLT
Kalocsa, Rákóczi u. 4. Telefon: 461-624
06-20/349-52-59
Papírporzsákok kibővült választékkal!
Photo hall FOTÓCIKKEK
CD-s autórádiók
20 % engedménnyel
amíg a készlet tart!
BUDAPEST BANK
KEDVEZŐ HITELLEHETŐSÉGEK!

15-MAJ-2008 08:41 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 0.04

Nagy tervek, kis érdeklődés

KALOCSA Készül a stratégia: akkor láthatnak pénzt, ha van papír

Közel egymilliárd forintot fordíthatnának a városközpontra, például épületekre, parkolókra, ha sikeresen pályázna a város.

Hiába tartottak közmeghallgatást, civil érdeklődő nem volt jelen, amikor a városfejlesztési stratégia volt a téma.

Kubatovics Tamás

Három hét múlva integrált városfejlesztési stratégiája lesz a városnak. Ez a dokumentum szükséges ahhoz, hogy Kalocsa kistérségi központként pénzhez juthasson az ezen települések fejlesztésére kiírt pályázatokon. A képviselő-testület ülésén elvileg közmeghallgatást tartottak a városközpontot, és a Szőlők közé környékét érintő elképzelésekről. Civil érdeklődő azonban nem volt a diszteremben. Mint kiderült: azokat sem hozza lázba a téma, akik elvileg nyertesei lehetnek az elképzelt fejlesztéseknek.

– A városi fejlesztéseket egységekre bontva, egy-egy akcióterületre összpontosítva szükséges előkészíteni. Ezeknél nem szabad szétforgácsolni az erőforrásokat – fogalmazott Havas Mária, az uniós elvárásoknak megfelelő dokumentumot készítő VÁTI Kft. munkatársa. Hozzátette: a vizsgálatok jelentős részét elvégezték, ám fontos adatokat még nem kaptak meg a statisztikai hivataltól. Márpedig ezek szükségesek ahhoz, hogy részletes elemzéssel kellően alátámasztott anyag készüljön.

Fontos adatokat még nem kaptak meg a statisztikai hivataltól.

Most két területtel tud pályázni a város, de a rövidítve IVS-nek nevezett dokumentum a következő öt-hét évre tervezett korszerűsítéseket is bemutatja. Bagó Zoltán örömmel nyugtázta, hogy az általa évek óta felújítandóként emlegetett utcák közül a Petőfi egyik szakasza szerepel a tervben. Török Endre az Érsekkert rekonstrukciójának kimaradását firtatta. Erre válaszolva Török Gusztáv Andor kifejtette: olyan költséggel járna, ami a pályázat feltételei és előírásai miatt nem fér bele a tervbe. Ugyanakkor a főszékesegyház statikai megerősítése, a volt zsinagóga épületének felújítása, a városháza és a volt útőrőház részleges rekonstrukciója mellett belvárosi út- és parkolóépítések, valamint a zöldterületek megújítása szerepel a közel egymilliárdos költségű tervben. A szociális városrehabilitációs projektben pedig a Viola utcai óvoda felújítása, szabadidős létesítmények, sportpályák kialakítása szerepel. A polgármester arról is beszámolt, hogy a városháza épületében lévő üzletek bérlőit szeretnék bevonni a projektbe. Eddigi próbálkozásuk nem sok sikert hozott, ezért újabb javaslatot tesznek az üzletek használóinak.

15-MAJ-2008 08:41 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 0.03

Jelenléti ív

Készült: 2008. április 24-én, Kalocsa Város Polgármesteri Hivatalában
Tárgy: DAOP-2207-5.1.2/A. Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése c. pályázat

NÉV	Képviselt szervezet (megnevezés,cím)	Elérhetőség (telefon, e-mail, fax)	Aláírás
SÁFRÁN ÁGNES	MOLNÁR ÉS MOLNÁR BT BÁTYA DUGONICS U. 10.	0670/3308194	Sáfrán Ág
[illegible] ISTVÁN	GRIEG KFT KALOCSA ST. ISTVÁN U. 35	0670/3308194	[illegible]
[illegible]	Kalocsa - Gold Tours St. István u. 35	0630/283-5138	[illegible]
Sándor Bagó Éva	1010.74-OS ÜZLET SZENT-J. 35	06/30 440-2271 06-78. 464-761	Sándor Bagó Éva
Farkas Miklós	Masaváltákk üzlet Városházon u.	30/2572997	Farkas Miklós
Boky Lajtló	Pakos Optika	30/9452193	Boky Lajtló
Látó Endre	GULLIVER CIPŐ	30/2091027	[illegible]
Szirovicza Vilmos	GOLD-EMAIL KFT	30/2052277	[illegible]
Pongó Tamás	FOTO PONGÓ HUN.	30 9464771	[illegible]
RISAI ROCCO	KERI KFT.	30-9451178	[illegible]

15-MAJ-2008 08:43 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 0.09

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Osztály
6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 35.
Tel: 06-78-462-362 Fax: 06-78-461-386
E-mail: muszak@kalocsa.hu

Szám: 1891/2008.

Tárgy: Meghívó

Tisztelt Címzett!

Kalocsa Város Önkormányzata a Nemzeti fejlesztési Ügynökség útmutatója alapján a 2007-2013-as időszakra vonatkozó városfejlesztési irányainak meghatározására ***integrált városfejlesztési stratégiát (IVS)*** készíttet, külső szakértő cég, a VÁTI KF. bevonásával.

A stratégia átfogó elemzést nyújt a város szerkezetéről a városrészek esetleges sajátosságairól, problémáiról, valamint megalapozza a városfejlesztési célú Európai Uniós pályázatok szakmai tartalmát, megléte feltétele a pályázatok benyújtásának.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által jelenleg két pályázati felhívás került kibocsátásra,

Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése
Integrált szociális jellegű városrehabilitáció

címekkel, melyeken városunk esélyel indulhat.

Mindkét pályázat benyújtásához elő-akcióterületi terv és tanulmány készítése is szükséges.

A pályázatok komplexitása miatt, és a partnerség elvének érvényre juttatása érdekében tisztelettel meghívom a

2008. április 26-án
10 órakor megtartandó
workshop-ra.

Helye: Polgármesteri Hivatal I.emeleti 28. tárgyaló

A témával kapcsolatos bővebb információ a www. kalocsa.hu portálon található, észrevételeiket a muszak@kalocsa.hu e-mail címen tehetik meg.

Megjelenésére feltétlenül számítva, és bízva, a további sikeres együttműködésben.

Kalocsa, 2008. április 22.

Tisztelettel:

Pintér Ferenc
osztályvezető

15-MAJ-2008 08:44 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 O.10

Jelenléti ív

Készült: 2008. április 26-án, Kalocsa Város Polgármesteri Hivatalában
Tárgy: Kalocsa Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának, és a Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése, valamint Integrált szociális jellegű városrehabilitáció pályázatainak, és elő-akcióterületi terveinek partnerség keretében történő egyeztetése. (workshop).

NÉV	Képviselt szervezet (megnevezés,cím)	Képviselt szervnél betöltött titulus	Elérhetőség (telefon, e-mail, fax)	Aláírás
DR. DEÁKNÉ TÓTH VERONIKA	Kalocsai Kistérségi Szoc. Hum. Szolg. Kp.	igazgató	06/20/9660057	
SÓFALVI ADRIENN	Kalocsa és Térsége Alapfokú Iskola	igazgató	06/70/3308869	
VÉH SÁNDOR	DÉMÁSZ ZRT D. PARTNER KFT	Technikus	06 30 815 78 30	
Vörös Antal	Kommunális Ltd.	igazgató	06/30 597 37 38	
Dudás Bertalan	Horvát kisebbségi önkormányzat	elnök	06 20/264 1214	
ROMSICS IMRE	VISKI KÁROLY MÚZEUM	igazgató	78/462-351	
ROMSICS IMRE	KALOCSAI VÁROSVÉDŐ EGYESÜLET	elnök	78/462-351	
Melcher Györgyné	Esélyt a Teljes Életért Kh. Egyesület	elnök	06 30 458 10 05	
Csupor Péter	LOGIKI SPACE KSE	elnökségi tag	06/30-372-9622	
ISTELLA ZSOLT	HÖT KALOCSA	PK.	78/462-622	
BOGÁR ISTVÁN	Dózsa Gy. Gazd. Mg Szki. Szki és Koll.	igazgató	78/461-600	
KATUS ATTILA	ÖNKORMÁNYZAT	KÉPVISELŐ	70/3715130	
SZTOJKA ISTVÁN	CKÖ-elnök	ELNÖK	06-20/39-055-81	
Vén Gyöngyi	Dunamenti Kht.	elnök	06-20 9309594	
KOVÁCS CSABA	DARFÜ Kht.	kistérségi koordinátor	70/9538738	
HORVÁTHNÉ CSONTOS KRISZTINA	DARFÜ KHT	KISTÉRSÉGI KOORDINÁTOR	20/451 26 12 krisztina.csontos@umpont.hu	
KISS GYÖRGY	EGYSÉG HIVATAL	hivatalvez. G. Ügyint	30/245-5066	
PERITY LAJOS	SZENT ISTVÁN GIMN.	IGAZGATÓ	78/461-412	
Szemenyi Tibor	Iparstestület	titkár	78/461-234	

15-MAJ-2008 08:44 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 D.11

NÉV	Képviselt szervezet (megnevezés,cím)	Képviselt szervnél betöltött titulus	Elérhetőség (telefon, e-mail, fax)	Aláírás
Ramsics László	KSE Kalocsa	ügyintéző	78/461-672	[illegible]
MEDGYES JÁNOS	Polgárőr Egy.	Elnök	30/352-1889	[illegible]
Zsemlye Gyula	Kalocsalány Környezetvédelmi	Dróz	20/4342881	[illegible]
Dr. Bagó Zoltán	BKM Önkormányzat Kalocsa Város Önk.	Alelnök jog. biz. elnök	30/6360676	[illegible]
DUNAI LÁSZLÓ	ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT	üzemegység vezető	30/6080095	[illegible]
~~[illegible]~~	KALOCSA V POLG. M. H.	MŰSZAKI OSZT. VEZ.	30/456-1513	~~[illegible]~~
PÉCSI LÁSZLÓ	KALOCSA POLGÁN	MŰV. OSZT. VEZ	30/9983543	[illegible]
Gömöriné Balint	Kalocsa PH	Közg. O.V.	78/461-617	Gömöri
Dr. Bálint József	Vagyonvédelmi Alapít.	Kuratóriumi elnök	78/462-434	dr. Bálint József
VARGÁNÉ BÍRÓ MÁRIA	KALOCSA PH. EÜ. OSZTÁLY	Ont. vezető	78/462-056	[illegible]
Dr. Kiss Lidia	Kalocsai Kalocsai Alapítva	Lidia	78/461-337	[illegible]
Zsiga Ferenc	Kalocsai Meplap	fiszerkesztő-helyettes	20/5359381	[illegible]

ÖSSZ LAPSZÁM 11

15-MAJ-2008 08:43 -TOL MUSZAKIO CIM. 00614130958 0.08

Józsa Gertrúd

Feladó: Pagács Zoltán [pagacs.zoltan@telekom.hu]
Küldve: 2008. április 26. 10:55
Címzett: jozsa.gertrud@kalocsa.hu
Tárgy: RE: Meghívó

Tisztelt Cím!

Elnézést kérek a késedelmes jelzésért, sajnos nem tudok résztvenni a rendezvényükön! A felvetődő távközlési feladatok megoldásával kapcsolatban szívesen a rendelkezésükre állok.

Tisztelettel: Pagács Zoltán

Feladó: Szász Tibor [szaszt@emitel.hu]
Küldve: 2008. április 25. 12:37
Címzett: Pagács Zoltán
Tárgy: Fw: Meghívó

----- Original Message -----
From: Józsa Gertrúd<mailto:jozsa.gertrud@kalocsa.hu>
To: szaszt@emitel.hu<mailto:szaszt@emitel.hu>
Sent: Friday, April 25, 2008 11:34 AM
Subject: Meghívó

Tisztelt Cím!

Mellékleten küldöm meghívónkat az Integrált Városfejlesztési Stratégia, az elő-akcióterületi terv , és a pályázatok tárgyában. Kérem, hogy amennyiben részvételét nem tudja biztosítani rendezvényünkön, arról e-mailben szíveskedjen tájékoztatni.

Köszönettel: Józsa Gertrúd

Emlékeztető az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Elő-akcióterületei tervekkel (Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése, Szociális városrehabilitáció) kapcsolatos partnerségi egyeztetésről, workshop-ról.

Workshop

Helyszíne: Kalocsa Város Önkormányzata, I. emeleti 28. tárgyaló
Időpontja: 2008. április 26.
Résztvevők: a mellékelt jelenléti ív szerint, valamint
Pintér Ferenc Műszaki Osztályvezető
Józsa Gertrúd, Műszaki Osztály
Havas Mária, VÁTI Városépítési Kft.
Móricz Anna, VÁTI Városépítési Kft.

A workshop bevezetéseként Havas Mária (VÁTI Városépítési Kft.) tájékoztatást adott az IVS szerepéről, helyéről a városfejlesztési tevékenységek körében. Ezt követően bemutatta a tervező asszony Kalocsa település városfejlesztési szándékait, a város kidolgozott integrált városfejlesztési stratégiát. Második lépésként a Műszaki Osztályvezető Úr a kijelölt és meghatározásra került akcióterületek egyes programelemeit mutatta be. A célrendszer és a tervezett fejlesztési tevékenységek ismertetését követően kérdések hangzottak el, melyekre a Műszaki Osztály vezetője részletes válaszokat adott.
A workshop résztvevői részéről sem a stratégiai célokat illetően, sem a tervezett akcióterületei fejlesztéseket illetően nem érkezett negatív visszhang. A jelenlévők a kérdések mellett támogatólag nyilatkoztak a fejlesztési szándékokról.
A workshop második részének keretében megkezdődött az IVS-ben kijelölt városrészekről és a tervezett programelemekről a részletes a diskurzus. Egyenként végighaladva, a részletesen átbeszélve az egyes stratégiai célokhoz kapcsolódó fejlesztési tevékenységeket, számos hasznos információ, javaslat hangzott el. Természetesen az egyes városrészekről való egyeztetés közben újra-újra az akcióterületi terv is előtérbe került.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az eredményes csoportos együttműködés folyamán a tervezők értékes információkhoz jutottak, melyekre vállalták a kötelezettséget, hogy képviselőtestületi egyetértés mellett a tervekbe, programokba azokat beépítik.

Rövid felsorolásban összegezve az alábbi javaslatok hangzottak el (települési szinten):

- a Városháza rekonstrukció – torony felújítása
- Liszt Ferenc AMI rekonstrukciója - kerthelység kialakítása
- Vajas-rehabilitáció a teljes belterületi szakaszon
- Evezős turizmus lehetőségeinek megteremtése (kikötők, átemelők)
- Régészeti bemutatótér kialakítása (Szentháromság tér, Asztrik tér)
- Fényi park rekonstrukciója (Zsinagóga melletti park)
- Szennyvíz-gerincvezeték kiépítése a Szent István király útja hiányzó szakaszán (jogi konfliktusok elkerülésére)
- Viski Károly Múzeum bővítése, rekonstrukciója
- Iparterület rehabilitációja (Ecetgyár utca, Híd utca, Tűzoltóság és Vajas mente által határolt terület)
- Bem apó út menti iparterület rehabilitációja, kitelepítése
- Honvédségi területek rehabilitációja, lakó funkció kiépítése
- Honvédségi színházterem használatára együttműködés kialakítása

- Érsekkert utca rekonstrukciója
- Történeti épületállomány rekonstrukciója, funkcióváltása a Kommunális Intézmény területén, Kunszt utcai óvoda bontása, lakások kitelepítése
- Parádés istálló idegenforgalmi hasznosítása
- Kézművesek ösztönzése, lehetőség biztosítása a városban
- Temető kerítés megszüntetése, király akác kerítés védelme
- Temetőből kikerülő értékes keresztek elhelyezése, bemutatása
- Kálvária rekonstrukciója
- Belvárosi architektúra védelme
- Érsekkert rekonstrukció
- Csajda kert rekonstrukció
- Érseki magtár hasznosítása
- Jánoska szobor pótlása, Malatin tér
- Schöffer torony felújítása
- Csapadékvíz-elvezetés a mélyfekvésű területeken
- Együttműködés kialakítása a volt Máv állomás hasznosítására
- Sportcsarnok építése
- Szénáskert-vigadó út menti lakóterületek rehabilitációja
- Vajas kobolya rész vízi turizmus központja
- Meszes jachtkikötő kiépítése
- Paksi úti lakótelep rehabilitációja
- Védő zöldsáv kialakítása a lakóterületek és az ipari gazdasági területek között
- Záportározók kiépítése
- Egységes koncepció szerinti zöldfelület-rendezés (zöldfelületi rendszerterv felülvizsgálata)
- Helyi védelemre javasolt fafajok védelme
- Meszes strand megközelítés javítása, ivóvízhálózat kiépítése
- Játszótér kiépítése Negyvenszállás központjában
- Izraelita temetők rendezése
- Kerékpárút-hálózat irányjelző tábláinak fejlesztése
- Kalocsai emléktáblák (kalocsai zsidók emlékére) visszahozatala, kiállítása a Zsinagóga külső oldalán
- Gyepes sportpályák kialakítása
- Őrzött kerékpártárolók kiépítése
- Kerékpárkölcsönző rendszer elindítása (több helyszínen)
- Kalocsai népművészeti értékek árusítóhelye
- Paprika malom látogatóközpont kialakítása
- Értékvédelem a feudális főutcán
- Modernitás a Széchényi úton

Az emlékeztetőt összeállította:
Móricz Anna
2008. április 28.

05-JUN-2008 08:54 -TCL MUSZAKIO CIM. 00614130958 D.01

Kalocsa Kistérség Többcélú Társulása
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Kalocsa Város Önkormányzata
Török Gusztáv Andor
polgármester úr
úr részére

Tárgy: támogató nyilatkozat.
Ikt. szám: K-081-T-II./2008
Ügyintéző: Koch István

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Török Gusztáv Andor Úr!

Kérésére a Kalocsa és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás agrárstruktúra- és vidékfejlesztési stratégiai program 2.4. prioritás – „A Kalocsai térség versenypályára állítása, a kistérségi humán erőforrás fejlesztése." 4.4.1. alprogram – „A kistérség versenypályára állítását szolgáló infrastrukturális fejlesztések" 4.4.1.3. intézkedés – „A vidéki életminőség javítását célzó komplex infrastrukturális fejlesztések támogatása" valamint a Bács-Kiskun megye komplex tervének kistérségi fejlesztési és rendezési koncepciói – Kalocsa kistérség alapján nyilatkozom, hogy tervük:

Kalocsa Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

illeszkedik a kistérségi fejlesztési programokba.

Indoklás: „A helyi védettségű műemlékek felújítása, számuk lehetőség szerinti növelése a lokális értékvédelem súlyát bizonyítja". „Kiemelten kell foglalkozni a közintézmények felújításával korszerűsítésével (oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, sport- és szabadidő, és egyházi létesítmények, stb.)"
„Támogatandó tevékenységek körébe tartozik a leromlott állapotban lévő, történelmi és építészeti értékeket hordozó településszerkezeti egységek, épületek stílusjegyek megtartásával történő külső és belső felújítása, revitalizálása, védelme, egységes rendezett település kialakítása céljából; illetve műemléki, helyi védettség alatt álló és egyéb kulturális értékeket hordozó épületek, építmények felújítása"

Kiemelten kell foglalkozni a Kalocsai kistérség hosszú távú fejlesztési stratégiájának kidolgozásával, amelynek a 20 település fejlesztési stratégiájával összhangban kell állnia.

Kalocsa, 2008. június 5.

Tisztelettel:

Kistérség Többcélú Társulása

Schön Ferenc
Társulási Tanács elnöke

ÖSSZ. LAPSZÁM01

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

a **„Kalocsa integrált Városfejlesztési Stratégiája"** mint a város fejlesztési szemléletű, a városrehabilitációs fejlesztéseket meghatározó dokumentumához.

Alulírott **nyilatkozom**, hogy a fent megjelölt **stratégiai program célkitűzéseit, antiszegregációs terv tartalmát** az egyeztetés során megismertem, a megvalósítás során szükség esetén az együttműködést vállalom.

Mindezek alapján a Kalocsa Város Önkormányzata által elkészített stratégia **megvalósítását támogatom.**

Kalocsa, 2008.

NAGYCSALÁDOSOK KALOCSAI EGYESÜLETE 6300 Kalocsa, Hunyadi u. 82.

András Istvánné
Duna-menti
Mozgáskorlátozottak és
Egészségkárosultak Egyesülte

Jakabné Marosán Erika
Nagycsaládosok Kalocsai
Egyesülete

Sztojka István
Cigány Kisebbségi
Önkormányzat Elnöke