KALOCSA VÁROS
RÉSZTERÜLETEIRE SZÓLÓ
TRT-MÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2013. JÚNIUS HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2013. ÖH. SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: 386-14/2013.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 30-i ülése jegyzőkönyvéből

110/2013. öh.
Kalocsa Város településrendezési terv módosításának jóváhagyása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1) Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 198/2004.öh.sz határozatának 1. és 2. sz. mellékletei jelen határozat A1. és A2 sz. mellékletei szerint módosulnak.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
főépítész

Kmf.

Török Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Rumi László s.k.
képviselő

Szabó Patrik s.k.
képviselő

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda
Főépítész
és általuk az érintettek

A kivonat hiteléül:

(Dr. Kiss Csaba)
jegyző

Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal * 3 Jegyző * Bács-Kiskun Megye

1. melléklet a 110/2013. önkormányzati határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Tervezett belterületi határ
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Mezőgazdasági ipari terület
- Különleges állatvásár célú terület
- Különleges sportterület
- Különleges temetőterület
- Különleges strandterület
- Különleges szabadidős terület
- Különleges honvédelmi terület
- Különleges törmeléklerakó terület
- Különleges városüzemeltetési terület
- Különleges helyi önk. feladatok ellátására szolgáló terület
- Különleges szennyvíztisztító terület (SZT)
- Különleges autóbuszpályaudvar terület
- Vasúti közlekedési terület
- Légi közlekedési terület
- Zöldterület (közpark)
- Zöldterület (közkert)
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Korlátozott mezőgazdasági terület
- Vízfelületi vízgazdálkodási terület
- Vízisport célú vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület

ÉRTÉKVÉDELEM

- MJ — Műemléki jelentőségű terület határa
- MK — Műemléki környezet határa
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- R — Régészeti terület határa
- M — Műemléki védelem alatt álló kisemlék
- HV — Helyi védelem alatt álló kisemlék

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tt — Natura 2000 terület határa
- Tt — Természeti terület határa
- ht — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- Nemzeti ökológiai hálózat folyosóterülete
- Történeti településkép-védelmi terület
- Táji településkép-védelmi terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- N — Nagyvízi meder területe
- 300 m — Védőterület
- Veszélyességi övezet belső
- Veszélyességi övezet külső

KÖZLEKEDÉS

- Országos főút
- Országos mellékút
- Meglévő gyűjtőút
- Tervezett országos főút
- Távlati tervezett országos főút
- Tervezett alternatív nyomvonal
- Új gyűjtőút
- Vasút
- Iparvasút
- Tervezett iparvasút
- Kerékpárút meglévő / tervezett
- Gyalogút meglévő / tervezett
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Körforgalom
- Jelzőlámpás csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- P — Parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VÁ — Vasútállomás
- Hajóállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK

- E — Villamos gerinchálózat
- E — Villamos algerinchálózat
- V — Ivóvíz gerincvezeték
- SZ — Szennyvíz gerincvezeték
- GN — Nagynyomású gázvezeték
- GKN — Nagyközépnyomású gázv.
- V — Vízmű
- Víztározó
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- SZ — Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakóhely

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási központ
- Egészségügyi központ
- Egyházi központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Termál strand
- Múzeum
- H — Kórház

ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

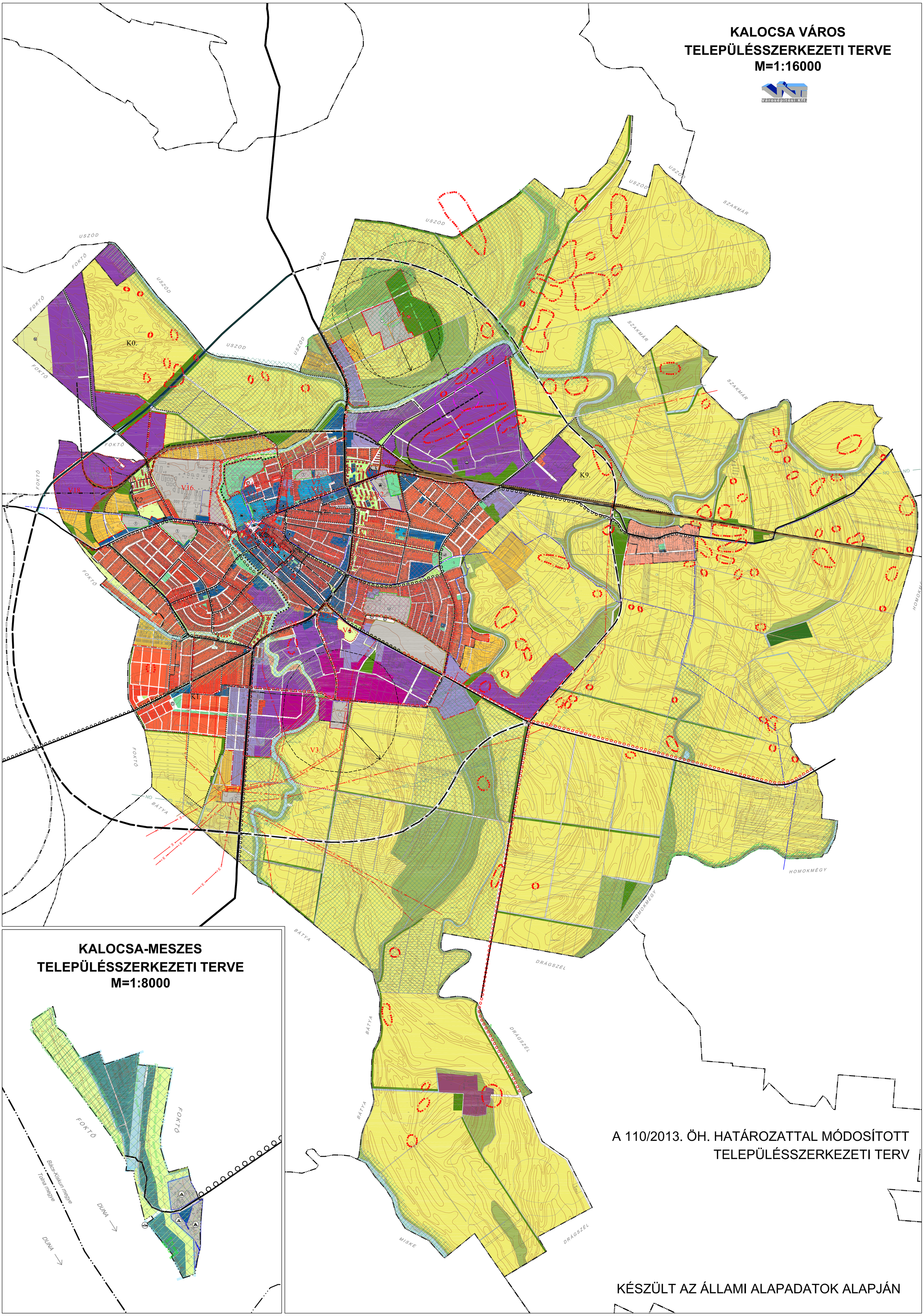
- Megyehatár
- Településhatár
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Épület
- Szintvonal

A 110/2013. ÖH. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M=1:16000

Városépítési Kft.



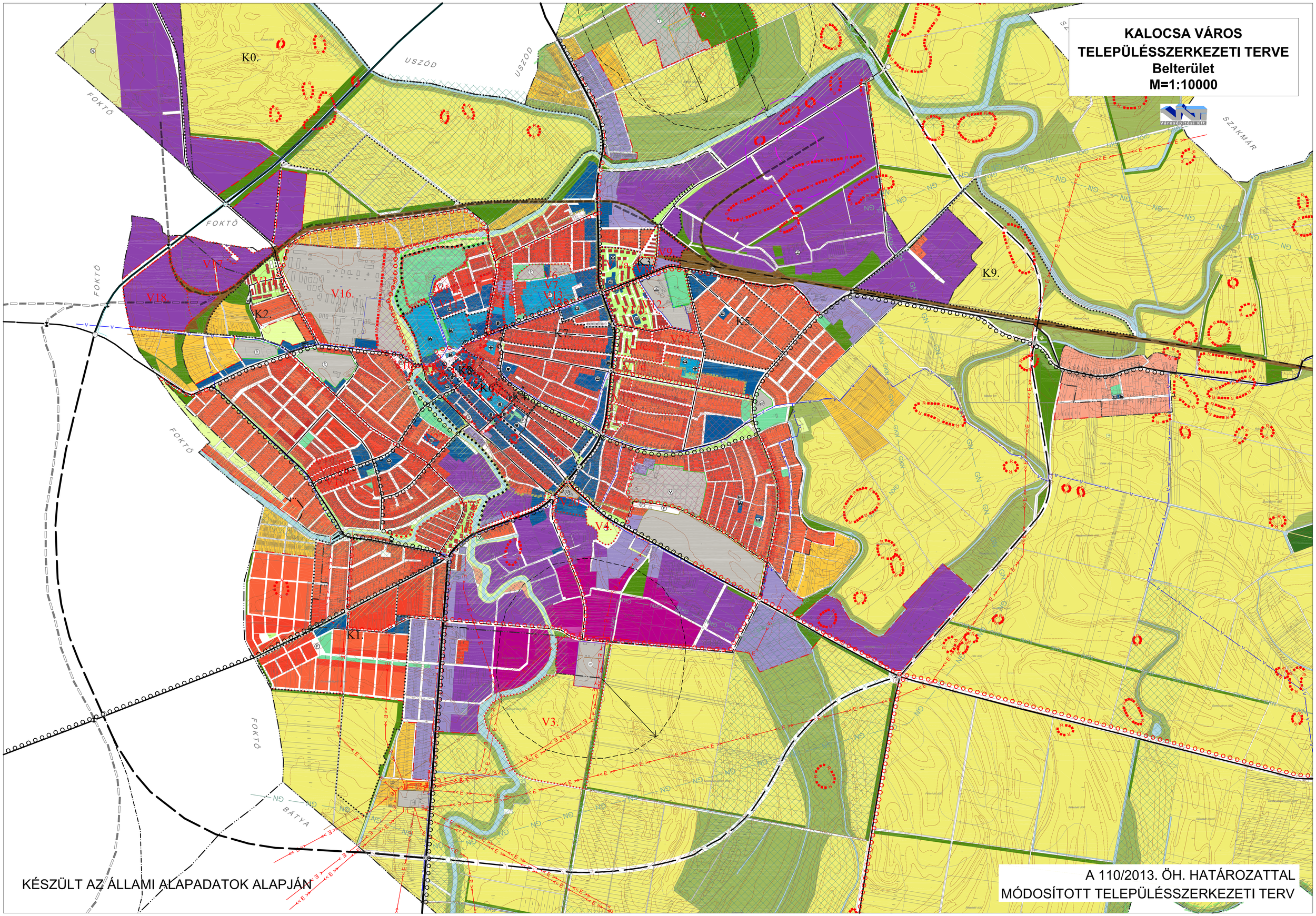
A 110/2013. ÖH. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ALAPJÁN

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Belterület

M=1:10000

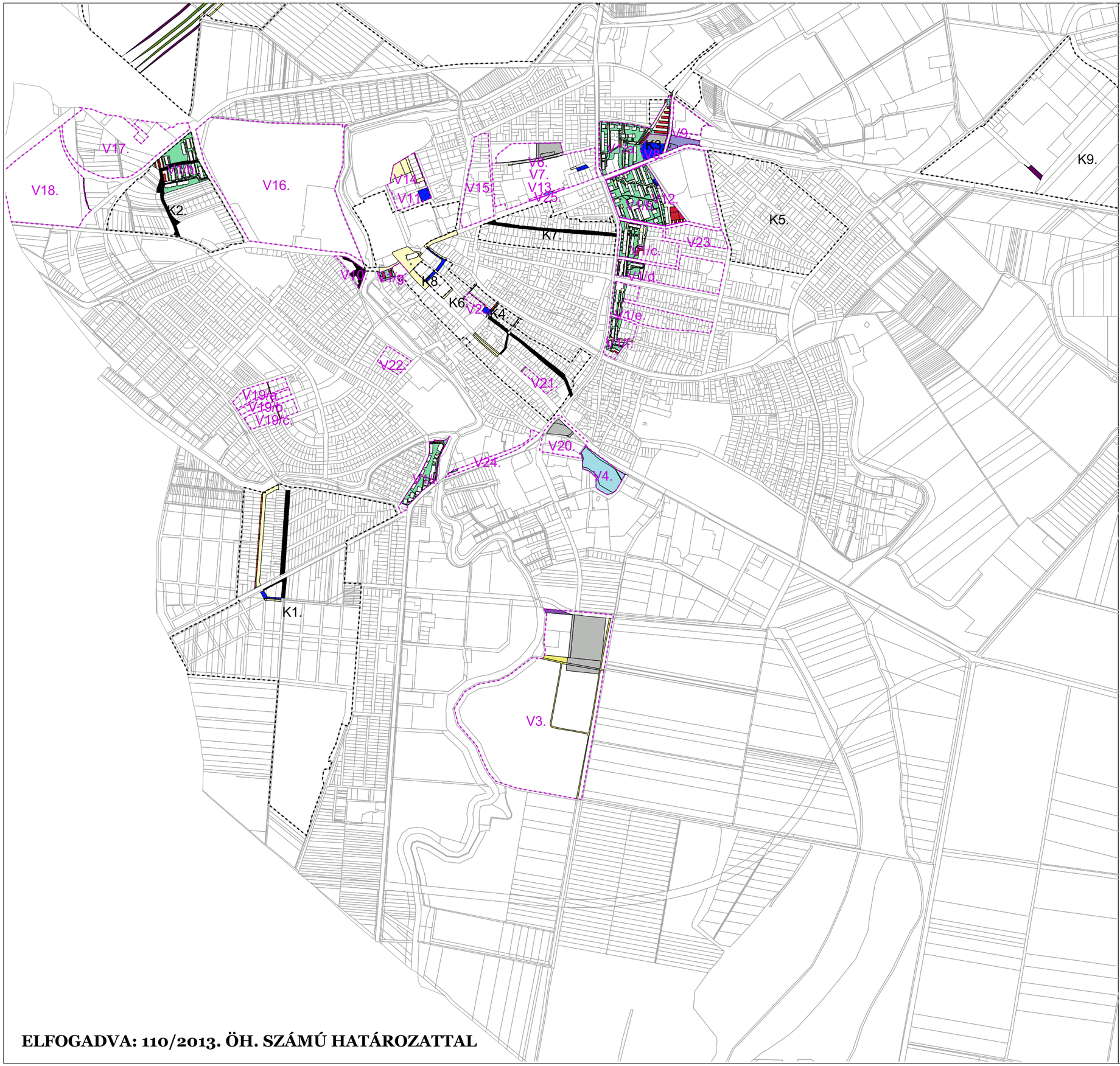


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ALAPJÁN

A 110/2013. ÖH. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSULÁSAINAK BEMUTATÁSA (TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK)

M = 1 : 18500



V1 változtatási igény száma
K1 közlekedési változtatási igény száma

változtatási igény határa
közlekedési változtatási igény határa

Területfelhasználás

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lekóterület
- Lke Kertvárosias
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vk Központi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gzip Jelebtős mértékű zavaró hatású ipari terület
- Gip Egyéb ipari terület
- Gmg Gazdasági terület, mezőgazdasági üzem
- Különleges beépítésre szánt terület
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Lakótelepi II. rendű közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasú)
- Iparvágány területe
- Légi közlekedési terület
- I. rendű nem közlekedési terület (közpark)
- II. rendű nem közlekedési terület (közkert)
- Ev Védelmi rendeltetésű erdő
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási területek

Városépítési Kft.

ELFOGADVA: 110/2013. ÖH. SZÁMÚ HATÁROZATTAL

2. melléklet a 110/2013. önkormányzati határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETEIRE SZÓLÓ TSZT-MÓDOSÍTÁSOK – 2012.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

TERVEZÉSI TERÜLET	ÉRVÉNYES TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Vt	településközpont vegyes terület	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú ~~lakótelepi~~ közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú ~~lakótelepi~~ közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú ~~lakótelepi~~ közterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú ~~lakótelepi~~ közterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú ~~lakótelepi~~ közterület
V2.	KÖp	közlekedési terület – parkoló	>	Vt	településközpont vegyes terület
V3.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gzip	zavaró hatású ipari terület
	Kvü	különleges beépítésre szánt terület – városüzemeltetési	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító telep
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító telep
	Ev	általános mezőgazdasági terület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító telep
	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító telep

	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V4.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Z	zöldterület	>	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület
	Vv	vízgazdálkodási vízterület	>	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület
V5.	Ktörm	különleges beépítésre szánt terület – törmeléklerakó	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
V6.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ksp	különleges beépítésre szánt terület – sportterület
	Vk	központi vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V8.	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Ksp	különleges beépítésre szánt terület – sportterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
V9.	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató

					gazdasági terület
	KÖp	közlekedési terület - parkoló	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V10.	Z	zöldterület	>	KÖu	közlekedési terület
V11.	KÖp	közlekedési terület – parkoló	>	Vt	településközpont vegyes terület
V12.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V13.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V14.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V18.	Vv	vízgazdálkodási vízterület	>	Gip	egyéb ipari terület
V19.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V20.	KÖu	közlekedési terület	>	Kap	különleges beépítésre szánt terület – autóbusz-pályaudvar
V21.	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V24.	KÖu	közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgálttaó gazdasági terület
	Gksz	kereskedelmi, szolgálttaó gazdasági terület	>	KÖu	közlekedési terület
V25.	Z	zöldterület	>	Vk	központi vegyes terület
K0.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	egyéb ipari terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vv	vízgazdálkodási vízterület
K1.	KÖu	közlekedési terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖu	közlekedési terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú

					közterület
K2.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Lke	kertvárosias lakóterület	>	KÖu	közlekedési terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	KÖu	közlekedési terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület	>	KÖu	közlekedési terület
K3.	KÖu	közlekedési terület	>	Gip	egyéb ipari terület
	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	KÖk	vasúti közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület
K4.	KÖu	közlekedési terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület
K6.	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K7.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K8.	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K9.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Gip	egyéb ipari terület

KÖZLEKEDÉSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERV		TERVJAVASLAT
K1.	Árendás utca – II. rendű közterület	>	Árendás utca - gyűjtőút
	Duna utca - gyűjtőút	>	Duna utca – II. rendű közterület
K2.	Gém utca – II. rendű közterület	>	Gém utca - gyűjtőút
K4.	Grősz József utca Hunyadi és Petőfi utcák közötti szakasza - gyűjtőút	>	Grősz József utca Hunyadi és Petőfi utcák közötti szakasza– II. rendű közterület
K6.	Szent István Király utca gyalogos szakasza - gyűjtőút	>	Szent István Király utca gyalogos szakasza – II. rendű közterület
	Szentháromság tér - gyűjtőút	>	Szentháromság tér – II. rendű közterület
	Hunyadi János utca Grősz József utcától délre eső szakasza – II. rendű közterület	>	Hunyadi János utca Grősz József utcától délre eső szakasza - gyűjtőút
K7.	Kubinszky utca – II. rendű közterület	>	Kubinszky utca - gyűjtőút
K8.	Batthyány József utca Szent István Király és Hunyadi utcák közötti szakasza – gyűjtőút	>	Batthyány József utca Szent István Király és Hunyadi utcák közötti szakasza - II. rendű közterület
-	kerékpárutak	>	kerékpárutak rendezése

SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2013. (VI. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL ELFOGADVA

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelete

Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 2012. december 31-én hatályos szövege szerinti – 9. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Kalocsai Rendőrkapitányság, a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Kalocsa Város jegyzője, a Kalocsai Városvédő Egyesület, a Kalocsai Mentőállomás, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Bátya Község Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, valamint Uszód Község Önkormányzata
véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rész

I. Fejezet
Újraszabályozó rendelkezések

1. §

(1) Kalocsa Város helyi építési szabályzatáról, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Jelen rendelet melléklete a SZABÁLYOZÁSI TERVlap, mely Külterületre M=1:8000 méretarányban került nyomtatásra, belterületre pedig M=1:4000 méretrányban.”

(2) A HÉSZ 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A szabályozási tervben rögzített irányadó telekhatártól eltérni csak a Polgármesteri Hivatal (főépítész) előzetes állásfoglalása alapján lehet.”

(3) A HÉSZ 3. § (5) bekezdésének első mondata helyébe a következő mondat lép:
„A közhasználat céljára átadott területrészek kialakításáról az önkormányzatnak és a tulajdonosnak külön erről szóló szerződést kell kötni.„

(4) A HÉSZ 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, valamint közút, illetve magánút számára az övezeti előírásoktól kisebb telek is kialakítható.”

(5) A HÉSZ 4. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az építési telkek a közterület felől max. 2,0m magas, hagyományos anyagú épített kerítéssel elkeríthetők. Műanyag és fém lemez, hullámlemez nem alkalmazható közterület felől. Műemléki védett területen kerítés építése és kialakítása csak a műemléki szakhatósági vélemény szerint, tervdokumentáció alapján engedélyezhető. Külterületen, mező és erdőgazdasági területen kerítés nem létesíthető, kivéve a kertgazdasági – zártkertek, gyümölcsösök –, területeket és a meglévő tanyákat, ahol max. 30cm-es lábazattal áttört drótfonat alkalmazható.”

(6) A HÉSZ 4. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A magastetős épületeket, legalább 37°-os lejtésű magastetővel kell fedni. Új kialakítású lakóterületi egységekben csak szabadonálló épület elhelyezés esetén kivételesen 15°-ig csökkenthető.”

(7) A HÉSZ 4. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A terepszint alatti beépítés, valamint a burkolt felületek aránya a megengedett maximális felszíni beépítési érték felett legfeljebb 30% lehet A terepszint alatti beépítés közösségi létesítményeknél max. 2 szintes, egyéb épületeknél max. 1 szintes lehet. Az alépítmény a felette lévő földtakarással együtt sem emelkedhet 1 méterrel magasabbra a környezeténél.”

(8) A HÉSZ 4. § (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A kisvárosias, a kertvárosias lakó- és a településközpont vegyes övezetekben az épületeket az oldal és hátsó telekhatáron nyílászáró nélküli tűzfallal kell megépíteni, a tűzfal magassága maximum 4,5 m lehet.

(9) A HÉSZ 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Használatba vételi engedélyt csak teljes közművesítés kiépítése esetén adható. A felszíni vizek elvezetésére a nyíltárkos megoldás is elfogadható.”

(10) A HÉSZ 1. Fejezetének címe helyébe a következő cím lép:
„A SZABÁLYOZÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK”

(11) A HÉSZ 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Területén a közforgalmi vasutak, valamint a légi közlekedés építményei nem helyezhetők el.”

(12) A HÉSZ 29. § (3) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Közterületen új épületet, építményt elhelyezni - autóbuszváró, telefonfülke újságos és zenepavilon, továbbá szerelt jellegű (bontható) vendéglátóterasz, téliesített terasz (télikert) kivételével - nem szabad. Terasz, valamint téliesített terasz legalább 1,5 m-es megmaradó közterületi gyalogosfelület, valamint településképi véleményezési eljárás lefolytatása esetén létesíthető.”

(13) A HÉSZ 29. § (5) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A magánút szabályozási szélessége forgalomtól függően 8-16 m.”

(14) A HÉSZ 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Közpark területén a funkciónak megfelelő épületek építhetők. Közpark közhasználat elől elzárt területe az összterület max. 5%-a lehet.”

(15) A HÉSZ 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Közkertben épület nem helyezhető el.”

(16) A HÉSZ 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Védelmi rendeltetésű erdőövezetben a valamennyi építési övezetben, valamint övezetben elhelyezhető építmények is csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.”

(17) A HÉSZ 41. § (1) bekezdésének 3-6. bajuszos bekezdésének helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- Egy telken max. 2 lakás létesíthető.
- Technológiai indok esetén az övezeti paraméterben szereplő legnagyobb épületmagasság túlléphető.
- A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
- Előkert: min. 10 m.

(18) A HÉSZ 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezetben – a 45. § (4), az 59. § (1), a 70. § (1) és a 73. § (12) bekezdés figyelembe vételével – elsősorban a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el.”

(19) A HÉSZ 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezetben építési tevékenység az 59. § (1) és a 70. § (1) bekezdés figyelembe vételével folytatható.”

(20) A HÉSZ 47. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A 0. jelű egyedi beépítési módú területeken Beépítési tervet kell készíteni.”

(21) A HÉSZ 47. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A fenti beépítési módokban rögzített elő, oldal és hátsókertre vonatkozó előírások szerint a legkisebb előkert 5 m, a minimális oldalkert 3 m, és a minimális hátsókert 6 m. Újonnan kialakításra kerülő telektömböknél az előkert értéke egységesen 6,0 m.”

(22) A HÉSZ 49. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A beültetési kötelezettséggel terhelt (zöldfelületként tartandó) telekrészeken háromszintes növényállományú (fasor, vagy facsoport alkalmazásával) zöldfelületet kell kialakítani a beépítésre szánt területek övezeteiben.”

(23) A HÉSZ 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Gazdasági területeknél Igazolt technológia esetén az építési övezetre meghatározott építménymagasságtól el lehet térni.”

(24) A HÉSZ 51. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Jelen rendelet 3.3. mellékletében szereplő homlokvonal-telekmélység maximális aránya felcserélhető abban az esetben, ha a legkisebb teleknagyság így is kialakítható.”

(25) A HÉSZ 1-2. függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

(26) A HÉSZ 3. függeléke helyébe jelen rendelet 2. függeléke lép.

II. Fejezet
Kiegészítő rendelkezések

2. §

(1) A HÉSZ a következő fejezettel egészül ki:
„I. Fejezet
Rendelet felépítése, elemei és értelmező rendelkezései

<u>1. Mellékletek és függelékek</u>

1/A. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
a) 1. melléklet: Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve
b) 2. melléklet: Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve
c) 3. melléklet: Kalocsa Város építési övezeti/övezeti paraméterei
ca) 3.1. melléklet: Építési övezeti kódok jelmagyarázata
cb) 3.2. melléklet: Övezetek táblázata
cc) 3.3. melléklet: Teleknagyság függvényében kialakítható legkisebb homlokvonal, legkisebb telekmélység és ezek aránya

(2) Jelen rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:
a) 1. függelék: Nemzetközi/országos jelentőségű értékek
aa) 1.1. függelék Műemlékek és műemléki jelentőségű terület
ab) 1.2. függelék Régészeti lelőhelyek
ac) 1.3. függelék Természetvédelmi érdekeltségű területek
b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
ba) 2.1. függelék Helyi védelemre javasolt művi értékek
bb) 2.2. függelék Helyi jelentőségű védett természeti értékek
c) 3. függelék: Út keresztszelvények és mintacsomópontok
d) 4. függelék: Belterületi közutak osztályba sorolása és jellemzői
e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok kivonatos jegyzéke

2. Kötelező elemek

1/B. §

(1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
a) a megyehatár,
b) a közigazgatási határ,
c) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
d) a beépítésre szánt területek határa.

(2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
a) a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
b) az építési övezet/övezet határa,
c) az építési övezet/övezet besorolása, paraméterei,
d) az építési vonal,
e) talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület,
f) temetési korlátozás határa,
g) funkcióváltás esetére szabályozási terv készítési előírással érintett terület
h) a lakótelepi egység határa,
i) lakótelepi közlekedési célú közterület,
j) lakótelepi nem közlekedési célú közterület,
k) lakótelepi közterületeket elválasztó vonal
l) a történeti településképvédelmi terület határa,
m) a táji településképvédelmi terület határa,
n) a történeti értékű közlekedési terület,
o) kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
p) kötelező fásítás

(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
a) feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal terhelt ingatlan,

(4) A kötelező elemek csak a BSZT és a BHÉSZ módosításával változtathatók.
(5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint a szerkezeti szintű egyéb elemeket érintő változtatások esetében a BSZT és a BHÉSZ módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

3. Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

1/C. §

(1) A szabályozási terv egyéb (irányadó) szabályozási elemei:
   a) a tervezett telekhatár,
   b) a megszüntető jel,
   c) tervezett fasor,
   d) a vegyes használatú gépjárműút,
   e) a meglévő/tervezett kerékpárút, valamint
   f) a meglévő/tervezett gyalogút.
(2) Az egyéb (irányadó) szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató elemek

1/D. §

(1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
   a) a szintvonal,
   b) az úttengely,
   c) belvízveszélyes terület,
   d) lebontott épület / építmény
   e) geodéziailag nem bemért épület / építmény
   f) a közművezetékek nyomvonala,
   g) helyi védelem alatt álló művi érték, valamint
   h) a helyi védelem alatt álló természeti érték.
(2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

5. Jogszabályok által meghatározott elemek

1/E. §

(1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
   1. a védőterület, a védőhatár,
   2. a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
   3. a parti sáv határa,
   4. a műemlék és telke,
   5. a műemléki jelentőségű terület,
   6. a műemléki környezet,
   7. a nyilvántartott régészeti lelőhely,
   8. a Natura 2000 terület,
   9. természeti terület,

10. a nemzeti ökológiai hálózat területe /magterület, összevont ökológiai folyosó/,
11. hidrogeológiai védőterület /A, B/ határa,
12. veszélyességi övezetek /belső, középső, külső/ határa,

(2) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

6. Értelmező rendelkezések

1/F. §

Jelen rendeletben az alábbi értelmezésben használjuk a fogalmakat:

1. Fekvő telek:

Az a telek minősül fekvő teleknek, amely telek megközelítésére szolgáló közterülettel, vagy magánúttal párhuzamos telekszélességnek az ugyanezen közterületre, vagy magánútra merőleges telekmélységgel számított aránya nagyobb, mint 2, továbbá a telek közterületre, vagy magánútra merőleges telekmélysége nem haladja meg az övezetre előírt minimális telekszélesség 1,5-szeresét.

2. Illeszkedés elve:

Az építési vonal, és beépítési mód az 1-1 szomszédos telek, homlokzatmagasság esetében a szomszédos 3-3 teleket figyelembe vevő tervezői metódus.
Beépítési mód esetén: A szomszédos 1-1 telek beépítési módja szerinti beépítési módot kell tartani, amennyiben ez több félét is lehetővé tenne, akkor a szomszédos 3-3 telekre jellemző beépítési módot kell alkalmazni.
Építési vonal esetén: A szomszédos 1-1 telek közül valamelyik – a szomszédos 3-3 telket vizsgálva jobban jellemző – építési vonalat kell tartani.
Homlokzatmagasság: a szomszédos 3-3 telek homlokzat-magasságának átlaga, ± 0,5 m

3. Kialakult állapot:

Az építési tevékenység által létrehozott építmény(ek) és tel(k)ek paraméterei.

4. Közforgalom számára megnyitott magánút:

A közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutását biztosító módon szabályozott forgalmú terület.

5. Lakótelep-egység:

A lakótelepi lakóövezet funkcionálisan lehatárolt területe.

6. Magánút:

Közterületnek nem minősülő, önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott telek.

7. Melléképület:

A telek beépítettségébe beszámító, a telek funkciójának betöltését segítő, kiegészítő épület.
Melléképületnek minősül:

a) a gépjárműtároló,
b) a portaépület,
c) a háztartási célú műhely/raktárépület, valamint
d) a kazánház.

8. Nyeles telek:

Telekmegosztás során keletkező, a közterülethez, vagy magánúthoz max. 6,0 méter széles közlekedési sávon (nyélen) keresztül kapcsolódó, belső fekvésű telek.

9. Tömbtelek:

A lakótelepi épületek úszótelkeinek helyet adó, közterületként nyilvántartott, építési teleknek nem minősülő telek.

10. Úszótelek:

A társasházi egységhez tartozó lakóingatlanok számának korlátozása céljából, lakótelepi épületek számára kialakított telek."

(2) A HÉSZ 4. § (19) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
„A bontást a használatbavételi eljárást megelőzően el kell végezni."

(3) A HÉSZ 4. § szakasza a következő új bekezdéssel egészül ki:

„(6) Értékvédelmi, műemléki területen történő reklámelhelyezésre vonatkozó előírások:

a) csak az épület rendeltetéséhez kapcsolódóan helyezhető el, s elsősorban cégér jelleggel oldandó meg,

b) a homlokzatsíkra kerülő táblák a homlokzat területének legfeljebb 10 %-át fedhetik le, de összesen 2 m^2-nél nem lehetnek nagyobb felületűek, s a homlokzatdíszeket le nem takarhatják,

c) a különálló betűkből álló feliratok legfeljebb 25 cm magas, nem világító betűelemekből állhatnak.

d) Belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fénnyel rendelkező felirat nem helyezhető el."

(4) A HÉSZ 8. § (2) bekezdésének kezdő mondata a következő szövegrésszel egészül ki:
„érvényes előírások:"

(5) A HÉSZ a következő szakasszal egészül ki:

„14/A. §

A központi vegyes és a településközponti vegyes területen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

a.) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep-, cserje-, és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani, kizárólag egyszintű növényzet (gyepszint) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/3-át boríthatja.

b.) Az intézményi és a szolgáltató funkciójú területeken felszíni várakozó-, parkolóhelyet telken belül is fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-, parkoló hely után legalább 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.

c.) Új intézményi funkciójú épület építése, meglévő intézményi funkciójú épület átépítése esetén az épülethez tartozó kertet tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök által készített kertészeti terv alapján kell kialakítani. (A kertészeti tervnek tereprendezési tervet, kertrendezési tervet, növénykiültetési tervet, kitűzési tervet és az e munkarészekhez tartozó szöveges munkarészeket kell tartalmaznia.) Intézményi funkciójú épület használatba vételi engedélyének kiadásáig az építéssel érintett telken a kertészeti terv szerinti növénytelepítésnek meg kell történnie.

d.) a Szabályozási terven "beültetési kötelezettségű terület"-ként jelölt területeken többszintű növényzetből álló zöldfelület alakítandó ki.

e) A létesítmények használatbavételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha a beültetési kötelezettséggel jelölt területen az előírt növénytelepítés megtörtént."

(6) A HÉSZ 24. § (1) bekezdésének második mondata új bekezdésbe kerül, és a következő bekezdésjellel egészül ki:
„(1a)”

(7) A HÉSZ a következő szakaszokkal egészül ki:

„28/A. §

<u>Különleges autóbuszpályaudvar terület (Kap)</u>

(1) A Kap jelű építési övezetben az autóbuszpályaudvar üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges valamennyi (így például közlekedési és utasforgalmi célokat szolgáló-, pályaudvari-, irányítási-, szociális-, iroda- stb.) épület és valamennyi (így például a közúti közlekedés céljait szolgáló mérnöki stb.) műtárgy elhelyezhető a vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásával.

(2) Az építési övezet telkén lakás, szolgálati lakás még kivételesen sem helyezhető el.

28/B. §

<u>Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület (Khöf)</u>

(1) A Khöf jelű építési övezet területén a helyi önkormányzatok feladatait nevesítő jogszabályban [jelenleg: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasza] szereplő önkormányzati feladatok ellátásához szükséges valamennyi épületek és műtárgy elhelyezhető a vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásával.

(3) Lakás, szolgálati lakás még kivételesen sem helyezhető el.

28/C. §

<u>Különleges szennyvíztisztító terület (Kszt)</u>

(1) A Kszt jelű építési övezetben a szennyvíztisztító telep működtetési, üzemeltetési, fenntartási, védelmi feladatainak ellátásához szükséges valamennyi épület és műtárgy elhelyezhető a rájuk vonatkozó egyéb jogszabályok, szabványok betartásával.

(2) Az építési övezet telkén lakás, szolgálati lakás még kivételesen sem helyezhető el.”

(8) A HÉSZ 29. § (5) e) pontja a következő mondattal egészül ki:
„A magánút tulajdonosa köteles biztosítani a közművek számára a területet.”

(9) A HÉSZ a következő szakasszal egészül ki:

„30/A.§
Közterületi parkoló övezete (KÖp)

(1) A Köp övezet területén a parkolási funkció ellátásához, üzemeltetéséhez, fenntartásához, ellenőrzéséhez, védelméhez szükséges valamennyi épület és műtárgy elhelyezhető, a közterületekre vonatkozó előírások betartásával.

(2) Az övezet területén az előírt fásítási arányt biztosítani kell.”

(10) A HÉSZ 45. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezetben a sporthorgászathoz szükséges létesítmények, büfé, valamint stégek is elhelyezhetők.”

(11) A HÉSZ 50. § szakasza a következő új bekezdéssel egészül ki:

„(4) A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, a gerincmagasság legfeljebb 5 m lehet.”

(12) A HÉSZ 60. § szakasza a következő új bekezdésekkel egészül ki:

„(7) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen, valamint külterületen a szőlővel, gyümölcsössel, illetve szántóval szomszédos területek kivételével:

a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter,
b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
d) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
e) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.), illetve fenyőfa és karácsonyfa céljára telepített fenyőfa esetében 2,00 méter,
f) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
g) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, mandula-, barackfa (őszi-, kajszi-, nektarin-) esetében 4,00 méter,
h) vadalanyra oltott alma- és körtefa-, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
i) cseresznyefa esetében 5,00 méter,
j) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt fa esetében 6,00 méter.

(8) Külterület azon részén, ahol a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy szántó, a szőlőt és gyümölcsfát, fenyőfát és karácsonyfa céljára telepített fenyőfát az (1) bekezdésben foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

a) 1 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) esetében 0,80 méter,
b) 2 méternél magasabbra nem növő bokor (élősövény) esetében 1,20 méter,
c) 2 méternél magasabbra növő bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
d) fa esetében 5,00 méter.”

(13) A HÉSZ 66. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(7) Belvízveszélyes területeken pinceszint és alagsori szint nem létesíthető, emberi tartózkodásra is alkalmas terepszint alatti épület nem építhető.”

(14) A HÉSZ 69. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Az OTÉK-ban meghatározott közművesítettségi szintet a fenntarthatóságot követő szennyvízkezelés (például biológiai kistisztító), továbbá az alternatív energiahasznosítás megléte – az előírt további közművek rendelkezésre állása esetén – teljesíti.”

(15) A HÉSZ jelen rendelet 3. mellékletében szereplő melléklettel kiegészül.

(16) A HÉSZ jelen rendelet 3. függelékében szereplő függelékkel kiegészül.

(17) A HÉSZ jelen rendelet 4. függelékében szereplő függelékkel kiegészül.

III. Fejezet
Szövegcserés módosító rendelkezések

3. §

(1) A HÉSZ 4. § (1) bekezdésében az „elvi engedélyezési terv készítése kötelező” szövegrész helyébe a „településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni” szöveg lép.
(2) A HÉSZ 4. § (9) bekezdésében a „kijelölt területen” szövegrész helyébe a „kijelölt, talajmechanikai vizsgálatot igénylő területen” szöveg lép.
(3) A HÉSZ 4. § (21) bekezdésében a „45 fok lehet” szövegrész helyébe a „45 fok lehet a tömeget meghatározó tető tekintetében” szöveg lép.
(4) A HÉSZ 14. § (3) bekezdésében a „a megengedett lakásszámot” szövegrész helyébe a „az övezetre megengedett lakásszámot” szöveg lép.
(5) A HÉSZ 17. § (2) b. pontjában a „szolgáló lakások” szövegrész helyébe a „szolgáló max. 2 db lakás” szöveg lép.
(6) A HÉSZ 19. § (3) b. pontjában a „szolgáló lakások elhelyezhetők” szövegrész helyébe a „szolgáló max. 2 db lakás helyezhető el” szöveg lép.
(7) A HÉSZ 27. § címében a „honvédségi célú” szövegrész helyébe a „honvédelmi” szöveg lép.
(8) A HÉSZ 27. § (1) bekezdésében a „honvédségi” szövegrész helyébe a „honvédelmi” szöveg lép.
(9) A HÉSZ 47. § szakasz címében az „Az övezeti kód első száma” szövegrész helyébe a „[Az övezeti kód első száma]” szöveg lép.
(10) A HÉSZ 48. § szakasz címében az „Az övezeti kód második száma” szövegrész helyébe az „[Az övezeti kód második száma]” szöveg lép.
(11) A HÉSZ 48. § szakaszában az „épületek (telek)” szövegrész helyébe az „telek” szöveg lép.
(12) A HÉSZ 49. § szakasz címében az „Az övezeti kód harmadik száma” szövegrész helyébe az „[Az övezeti kód harmadik száma]” szöveg lép.
(13) A HÉSZ 50. § szakasz címében az „Az övezeti kód negyedik száma” szövegrész helyébe az „[Az övezeti kód negyedik száma]” szöveg lép.
(14) A HÉSZ 51. § szakasz címében az „Az övezeti kód ötödik száma” szövegrész helyébe az „[Az övezeti kód ötödik száma]” szöveg lép.
(15) A HÉSZ 55. § (2) bekezdésében az „(A nyilvántartott lelőhelyek felsorolása a 2. sz. függelékben szerepel)” szövegrész helyébe az „[A nyilvántartott lelőhelyek felsorolása a 2. sz. függelékben szerepel]” szöveg lép.
(16) A HÉSZ 55. § (4) bekezdésében az „a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal” szövegrész helyébe az „az illetékes örökségvédelmi szerv” szöveg lép.
(17) A HÉSZ 56. § (5) bekezdésében az „a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt” szövegrész helyébe az „az illetékes örökségvédelmi szervet” szöveg lép.
(18) A HÉSZ 56. § (9) bekezdésében az „épületek terveit – a kiemelt városkép-védelmi szempontok érvényesítése végett – a Területi Tervtanács előtt be kell mutatni” szövegrész helyébe az „épületek tervei esetén – a kiemelt városkép-védelmi szempontok érvényesítése végett – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni” szöveg lép.
(19) A HÉSZ 58. § (2) b) pontjában az „az önkormányzati Építési Műszaki Tervtanács, vagy városi főépítész véleményének beszerzése szükséges” szövegrész helyébe a „településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni” szöveg lép.
(20) A HÉSZ 68. § (11) bekezdésében a „külön KöG, nem közterületi övezetként, megjelölt” szövegrész helyébe a „részben KöG, nem közterületi övezetként, részben L/g övezetként megjelölt” szöveg lép.
(21) A HÉSZ 68. § (11) bekezdésében az „a több személygépkocsi” szövegrész helyébe az „A több személygépkocsi” szöveg lép.
(22) A HÉSZ 73. § (8) bekezdésében az „A mentett oldali” szövegrész helyébe az „A vízoldali” szöveg lép.

(23) A HÉSZ 74. § (2) bekezdésében az „Ezeket helyeken” szövegrész helyébe az „Ezeken a helyeken” szöveg lép.
(24) A HÉSZ 1. sz. mellékletében szereplő „1. sz. melléklet” megnevezés helyébe
„1. melléklet a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve M=1: 8000”
szöveg lép.
(25) A HÉSZ 1. sz. mellékletében szereplő „K1, K2, K4, K5, K7, K8, valamint K9 szelvények” helyébe jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „K1, K2, K4, K5, K7, K8, valamint K9 szelvények” lépnek.
(26) A HÉSZ 2. sz. mellékletében szereplő „2. sz. melléklet” megnevezés helyébe
„2. melléklet a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve M=1: 4000”
szöveg lép.
(27) A HÉSZ 2. sz. mellékletében szereplő „B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B19 szelvények, valamint Negyvenszállás szelvények” helyébe jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B19 szelvények, valamint Negyvenszállás szelvények” lépnek.
(28) A HÉSZ 6. függelékében szereplő „6. Út mintakeresztszelvények, mintahelyszínrajzok és útjellemzők” megnevezés helyébe
„6. függelék a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Út mintakeresztszelvények, mintahelyszínrajzok és útjellemzők”
szöveg lép.

IV. Fejezet
Hatályon kívül helyező rendelkezések

4. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 2. § szakasza.
(2) Hatályát veszti a HÉSZ 3. § (4) bekezdés utolsó mondata.
(3) Hatályukat vesztik a HÉSZ 4. § (2)-(4), (6) (20), valamint (23) bekezdései.
(4) Hatályát vesztik a HÉSZ 6. § (1), valamint (2) bekezdései.
(5) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § szakasza.
(6) Hatályát veszti a HÉSZ 8. § szakasz címében a „tervlapja (1. sz. réteg)” szövegrész.
(7) Hatályát veszti a HÉSZ 8. § (1) bekezdése.
(8) Hatályát veszti a HÉSZ 9. § szakasz címében a „réteg tervlapja (2. sz. réteg)” szövegrész.
(9) Hatályát veszti a HÉSZ 9. § (1) bekezdésében a „valamint a belterületi erdőket” szövegrész.
(10) Hatályát veszti a HÉSZ 9. § (3) bekezdésében a „védett szintén elsőrendű” szövegrész.
(11) Hatályát veszti a HÉSZ 9. § (4) bekezdése.
(12) Hatályát veszti a HÉSZ 10. § szakasza.
(13) Hatályát veszti a HÉSZ 2. Fejezet címében az „A rendeltetési rétegekre vonatkozó előírások” szövegrész.
(14) Hatályát veszti a HÉSZ 16. § (4) bekezdése.
(15) Hatályát veszti a HÉSZ 20. § (1) bekezdésében a „zavaró hatású” szövegrész.
(16) Hatályát veszti a HÉSZ 22. § (2) bekezdése.
(17) Hatályát veszti a HÉSZ 23. § (3) bekezdése.

(18) Hatályát veszti a HÉSZ 29. § (3) a. pontja.
(19) Hatályát veszti a HÉSZ 29. § (5) a) pontjának első mondata.
(20) Hatályát veszti a HÉSZ 30. § (1) bekezdésben a „– az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt –” szövegrész.
(21) Hatályát veszti a HÉSZ 34. § (2) bekezdése.
(22) Hatályát veszti a HÉSZ 36. § szakasza.
(23) Hatályát veszti a HÉSZ 38. § (1) bekezdésében az „az OTÉK 28. § szerint (min. 10 ha teleknagyság, max. 5% beépítettség.) Az épületek építménymagassága max. 4,5 m lehet.” szövegrész.
(24) Hatályukat vesztik a HÉSZ 38. § (2), valamint (4) bekezdései.
(25) Hatályát veszti a HÉSZ 39. § (1) bekezdésében a „Beépíthető telekterület: 10 ha (100 000 m2). Beépítési mód: szabadonálló. Beépítettség (maximum): 0,5%. Építménymagasság (maximum): 4,5 m” szövegrész.
(26) Hatályát veszti a HÉSZ 40. § (3) bekezdése.
(27) Hatályát veszti a HÉSZ 41. § (1) bekezdésének utolsó bekezdésében az „(Állategészségügyi Szabályzat 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben – Lásd Függelék)” szövegrész.
(28) Hatályukat vesztik a HÉSZ 42. § (1) bekezdésének alábbi szövegrészei:
- „• A beépíthető telek nagysága min. 5 ha (50 000 m2)”
- „• *Beépítettség:* max. 0,5%, de”
- „• *Építménymagasság*: max. 3,5 m”
- „• *Beépítési mód:* szabadonálló”
- „• Természetvédelmi, védelemre tervezett és természeti területen elvi építési engedély kérelem benyújtása kötelező.”

(29) Hatályát vesztik a HÉSZ 43. § (2) bekezdésének alábbi szövegrészei:
„Telekterület nagysága:
- szőlő és (vagy) gyümölcsös, kert művelési ág esetén: min. 720 m^2 ”
- „• *Beépítettség: max. 3%, de maximum egy 90 m2-es* alapterületű”
- „• Az övezetben az építménymagasság max. 3,5 m. a beépítési mód: szabadonálló, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK 36.§.-ában foglaltakat be kell tartani.”

(30) Hatályukat vesztik a HÉSZ 43. § (3) bekezdésének alábbi szövegrészei:
- „• Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 1000 m2 lehet (de”
- „• Építménymagasság: max. 4,5 m”
- „• (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani)”
- „• Beépítési mód: szabadonálló,”

(31) Hatályukat vesztik a HÉSZ 43. § (4) bekezdésének alábbi szövegrészei:
- „• A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m2) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telek min. 45 %-át zöldfelületként,”
- „• A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m2, építménymagasága max. 4,5 m lehet.”
- „• A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 5,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 7,5 m lehet.”

(32) Hatályát veszti a HÉSZ 44. § (2) bekezdése.
(33) Hatályát veszti a HÉSZ 45. § (2) bekezdése.
(34) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § szakasz címében a „réteg (4. sz. réteg)” szövegrész.
(35) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (1) bekezdése.

(36) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (2) bekezdésében az „az OTÉK 35.§. előírásai szerint kell az elő, oldal és hátsókerteket kialakítani. Ez határozza meg az építési helyet. A” szövegrész.
(37) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (3), (4), (5), valamint (7) bekezdésében az „az OTÉK 35.§. előírásai szerint kell az oldal és hátsókerteket kialakítani. A” szövegrész.
(38) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (6) bekezdésében az „az OTÉK 35.§. előírásai szerint kell az elő, oldal és hátsókerteket kialakítani. A” szövegrész.
(39) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (8), valamint (9) bekezdésében az „az OTÉK 35.§. előírásai szerint kell a hátsókerteket kialakítani. A” szövegrész.
(40) Hatályát veszti a HÉSZ 47. § (10) bekezdésében az „a beépíthetőséget a szabályozási tervben rögzített tényleges vagy elméleti telekhez kell méretezni, melyben” szövegrész.
(41) Hatályát veszti a HÉSZ 48. § szakasz címében a „réteg (5. sz. réteg)” szövegrész.
(42) Hatályukat vesztik a HÉSZ 48. § (1), valamint (2) bekezdései.
(43) Hatályát veszti a HÉSZ 49. § szakasz címében a „réteg (6. sz. réteg)” szövegrész.
(44) Hatályukat vesztik a HÉSZ 49. § (1), valamint (2) bekezdései.
(45) Hatályát veszti a HÉSZ 50. § szakasz címében a „ra vonatkozó réteg (7. sz. réteg)” szövegrész.
(46) Hatályát veszti a HÉSZ 50. § (2) bekezdése.
(47) Hatályát veszti a HÉSZ 51. § szakasz címében a „réteg (8. sz. réteg)” szövegrész.
(48) Hatályukat vesztik a HÉSZ 51. § (2), valamint (3) bekezdései.
(49) Hatályát veszti a HÉSZ 52. § szakasza.
(50) Hatályát veszti a HÉSZ 5. Fejezet címében a „rétegei” szövegrész.
(51) Hatályát veszti a HÉSZ 54. § szakasz címében a „(12. sz. réteg)” szövegrész.
(52) Hatályukat vesztik a HÉSZ 54. § (1), valamint (9) bekezdései.
(53) Hatályukat vesztik a HÉSZ 55. § (1), valamint (3) bekezdései.
(54) Hatályát veszti a HÉSZ 55. § (2) bekezdésében az „esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt, mivel ezek” szövegrész.
(55) Hatályukat vesztik a HÉSZ 56. § (1), (2), (3), valamint (4) bekezdései.
(56) Hatályát veszti a HÉSZ 56. § (7) bekezdésében az „, annak hiányában a főépítész szakmai véleményét” szövegrész.
(57) Hatályát veszti a HÉSZ 59. § (4) bekezdése.
(58) Hatályát veszti a HÉSZ 60. § (4) bekezdése.
(59) Hatályát veszti a HÉSZ 61. § (1) bekezdésének utolsó mondata.
(60) Hatályát veszti a HÉSZ 61. § (2) bekezdése.
(61) Hatályát veszti a HÉSZ 62. § (1) bekezdése.
(62) Hatályát veszti a HÉSZ 63. § (1) bekezdése.
(63) Hatályát veszti a HÉSZ 64. § (3) bekezdése.
(64) Hatályát veszti a HÉSZ 66. § (2) bekezdése.
(65) Hatályukat vesztik a HÉSZ 68. § (2), (3), (5), valamint (6) bekezdései.
(66) Hatályát veszti a HÉSZ 68. § (11) bekezdésében az „Egyedi garázstelkek 100%-ban beépíthetők, a” szövegrész.
(67) Hatályát veszti a HÉSZ 69. § (8) bekezdésében az „– az OTÉK 8. § (2) bekezdés alapján –” szövegrész.
(68) Hatályát veszti a HÉSZ 70. § alábbi (1) bekezdése:
„A nem sérülékeny területen üzemelő Negyvenszállási vízbázis hidrogeológiai védőterületének meghatározását a hatályos jogszabály szerint 2007. évig el kell végezni. A rendelet előírásainak megfelelően megállapított és kijelölt védőterület lehatárolását a hatósági jóváhagyást követően a szabályozási tervbe is át kell vezetni.”
(69) Hatályát veszti a HÉSZ 71. § (2) a) pontja.
(70) Hatályát veszti a HÉSZ 73. § (10), valamint (12) bekezdése.

(71) Hatályát veszti a HÉSZ 77. § (2) bekezdése.
(72) Hatályát veszti a HÉSZ IV. Rész címében az „Értelmező" szövegrész.
(73) Hatályát veszti a HÉSZ 78. § szakasza.
(74) Hatályát veszti a HÉSZ 79. § (3) bekezdése.
(75) Hatályukat vesztik a HÉSZ 4., valamint 5. függeléke.

MÁSODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
(3) E rendelet kihirdetésének napja: 2013. június 3.
(4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kalocsa, 2013. május 30.

Török Ferenc
polgármester

KALOCSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BÁCS-KISKUN MEGYE

dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelethez

Megtekinthető az alábbi elérhetőségen:
http://www.kalocsa.hu/rovatok/kozerdeku_adatok/testuleti_ulesek/

Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve, M = 1:8000

1.1. JELMAGYARÁZAT

1.2. SZELVÉNYKIOSZTÁS

1.3. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:8000

[K1, K2, K4, K5, K7, K8, valamint K9 szelvények]

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
- Történeti értékű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
- Vízgazdálkodási terület (vízfelület)
- Vízgazdálkodási terület (vízisport)
- Vízgazdálkodási terület (egyéb)
- Vasút területe
- Iparvágány területe
- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Helyi védett épület
- Belvízveszélyes terület
- Utak és vasutak összevont védőtávolsága
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
- Kötelező fásítás
- Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- Nemzeti ökológiai hálózat folyosóterülete
- Történeti településkép-védelmi terület
- Táji településkép-védelmi terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi határa
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- Lakótelepi közterületeket elválasztó határvonal
- Irányadó telekhatár
- Építési övezet határa
- Építési vonal
- MJ Műemléki jelentőségű terület határa
- MK Műemléki környezet határa
- he Helyi értékvédelmi terület határa
- R Régészeti terület határa
- Tt Natura 2000 terület határa
- ht Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- N Nagyvízi meder területe
- Hidrogeológiai "A" védőzona határa
- Hidrogeológiai "B" védőzona határa
- Tervezett fasor
- Temetési korlátozás
- Talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület
- Funkcióváltás esetén szab. terv készítendő
- Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
- Veszélyességi övezet területe
- Vegyesforgalmú gépjárműút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 14 Szabályozási szélesség
- 300 m Védőterület
- 5,5 m Maximális homlokzatmagasság
- M Műemléki védelem alatt álló kisemlék
- HV Helyi védelem alatt álló kisemlék
- SZ Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakóhely
- Megszüntető jel

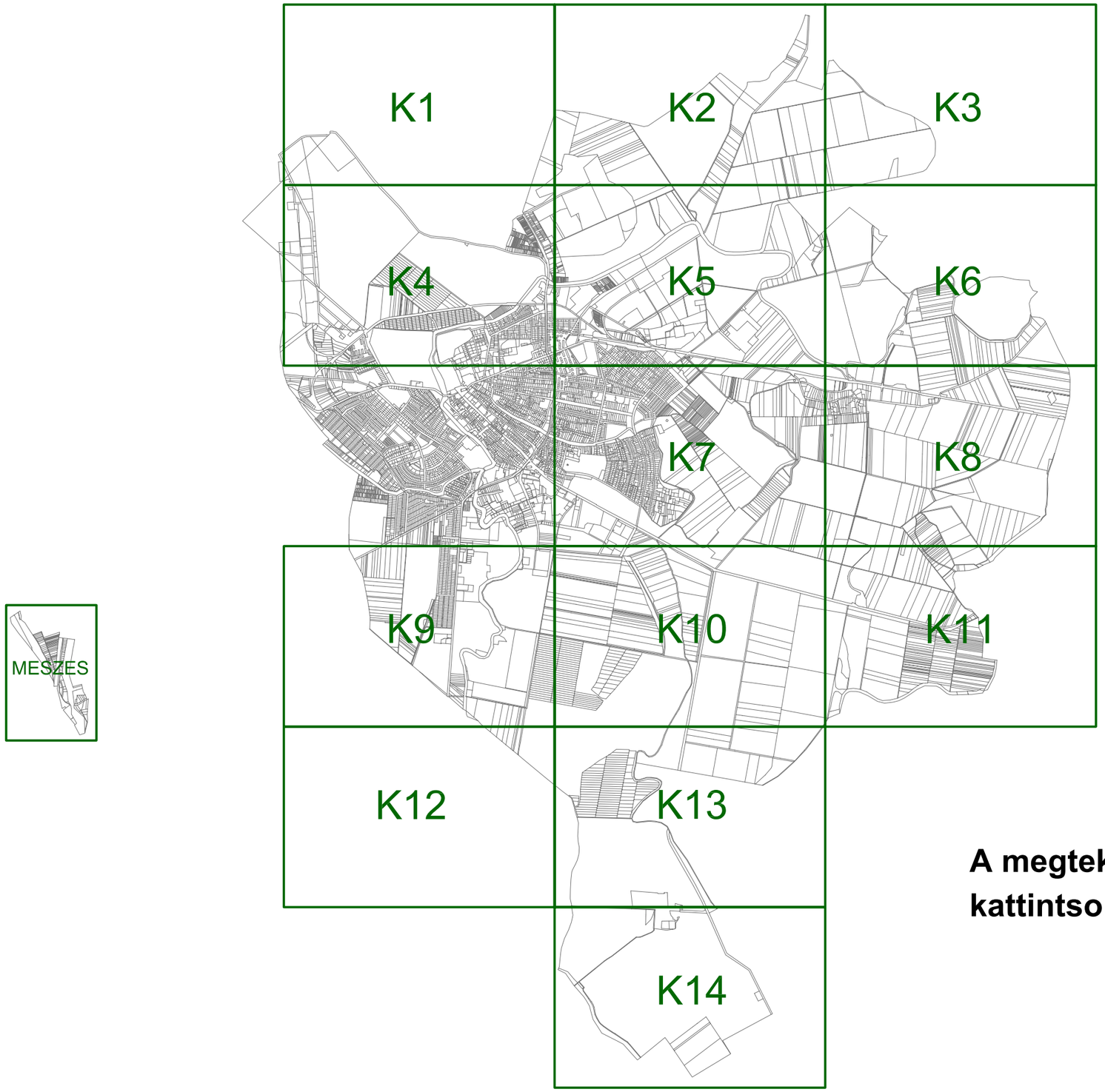
ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Épület
- Burkolat, alrészlethatár
- Szintvonal
- Úttengely
- Átjáró
- << E >> Villamos gerinchálózat
- < E > Villamos algerinchálózat
- V Ivóvíz gerincvezeték
- sz Szennyvíz gerincvezeték
- GN Nagynyomású gázvezeték
- GKN Nagyközépnyomású gázv.

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

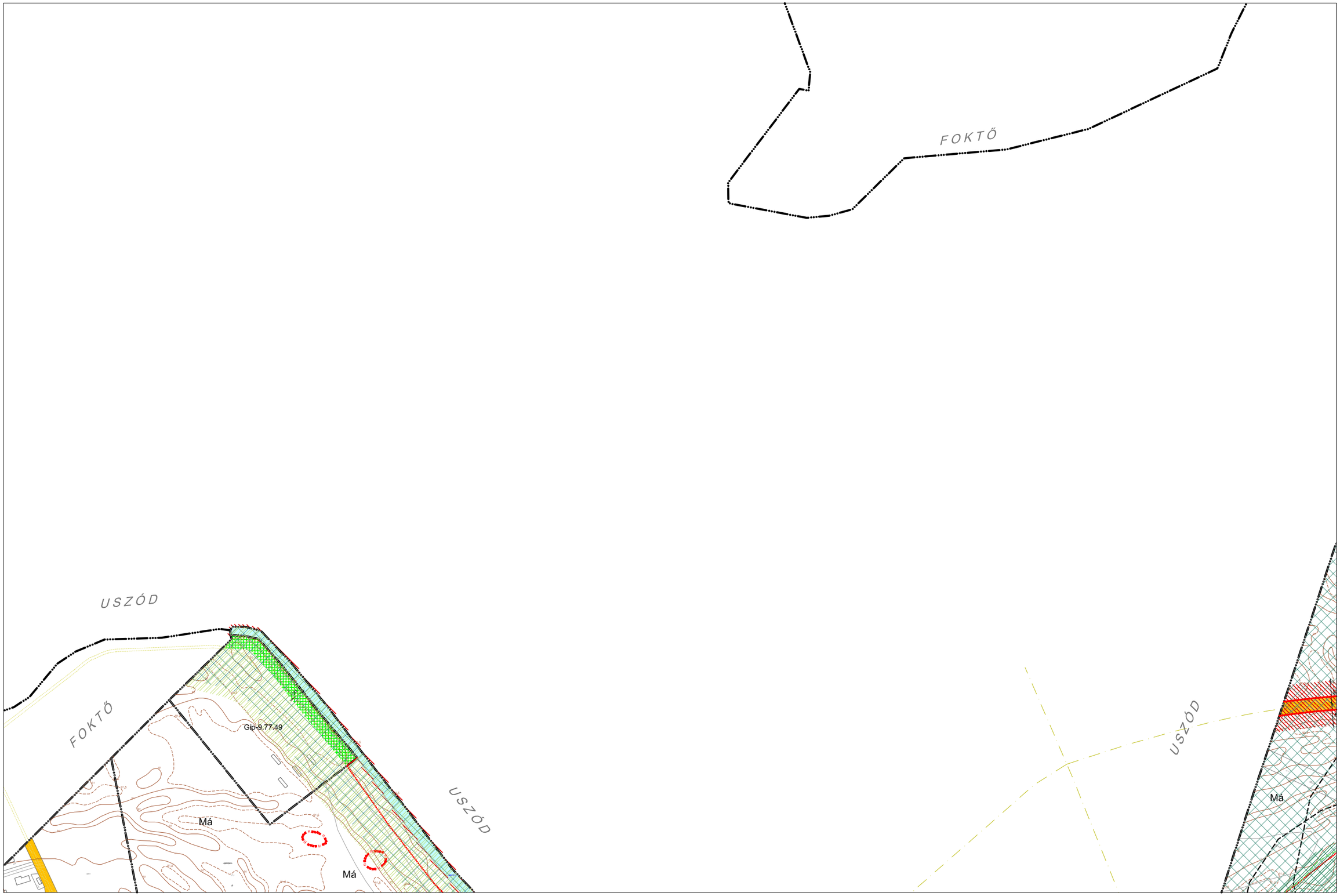
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZELVÉNYHÁLÓ - KÜLTERÜLET



A megtekintés érdekében kattintson a kívánt szelvényre!

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K1 K2
K4

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

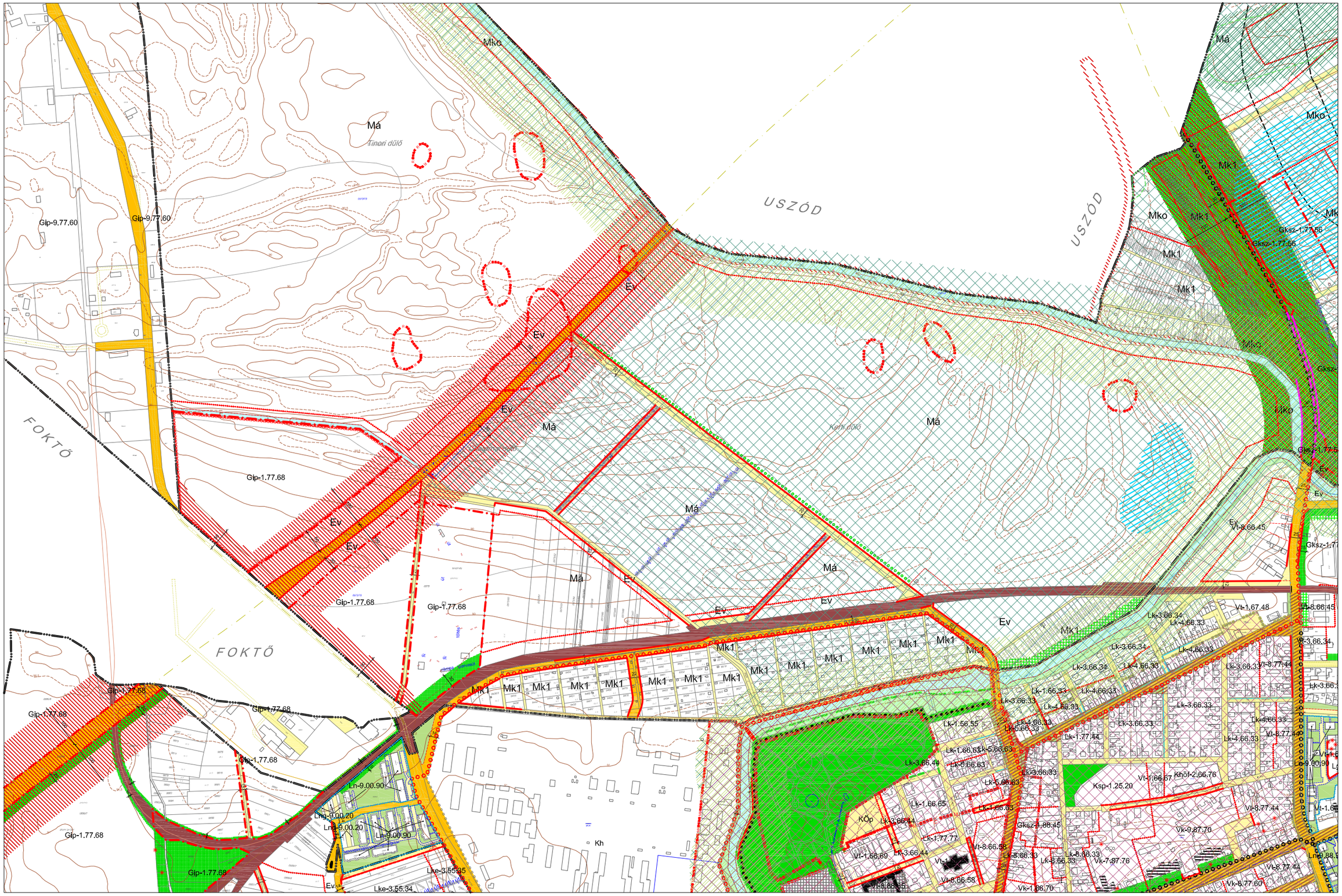
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K1 **K2** K3
K5

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

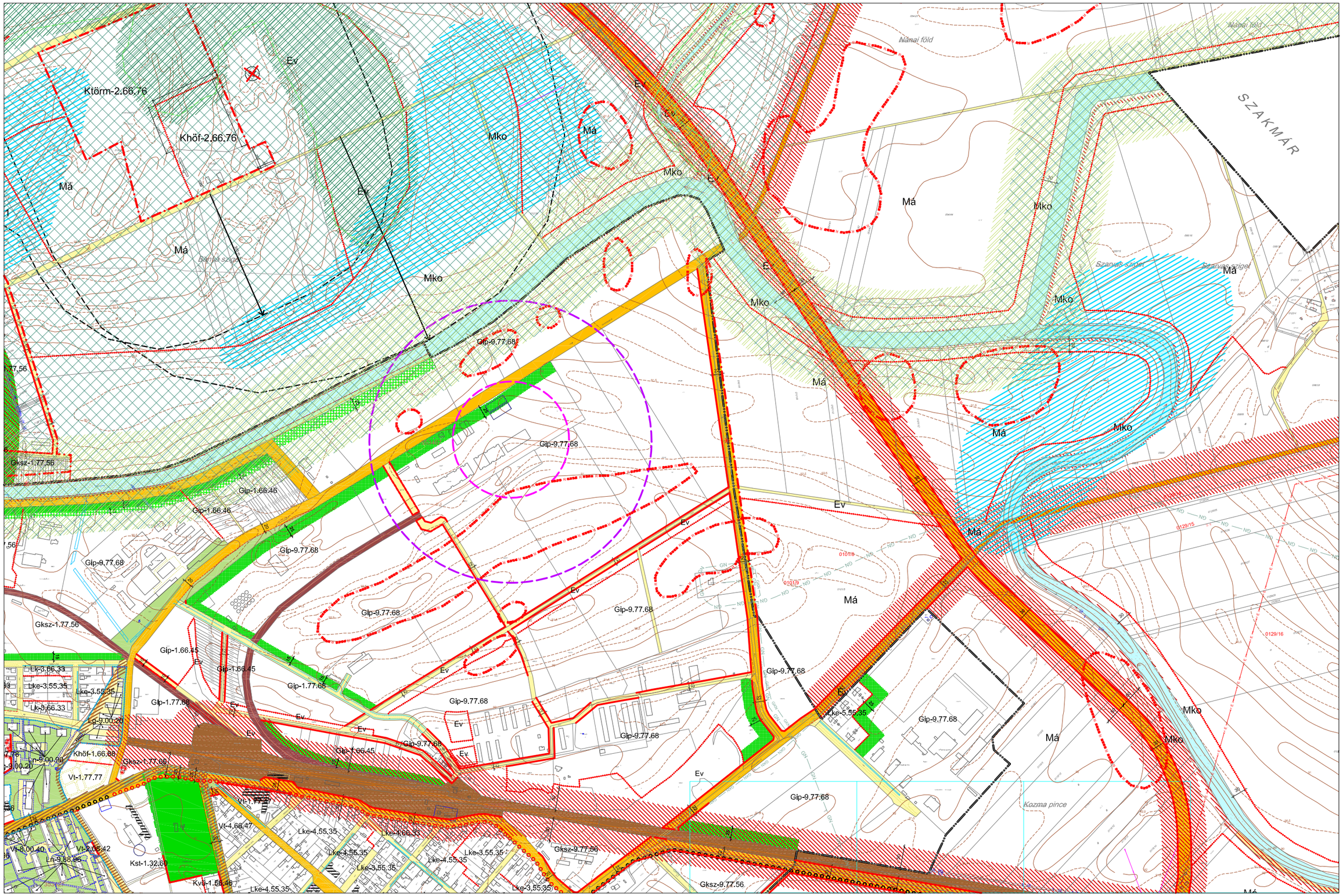
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K1 **K4** K5

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

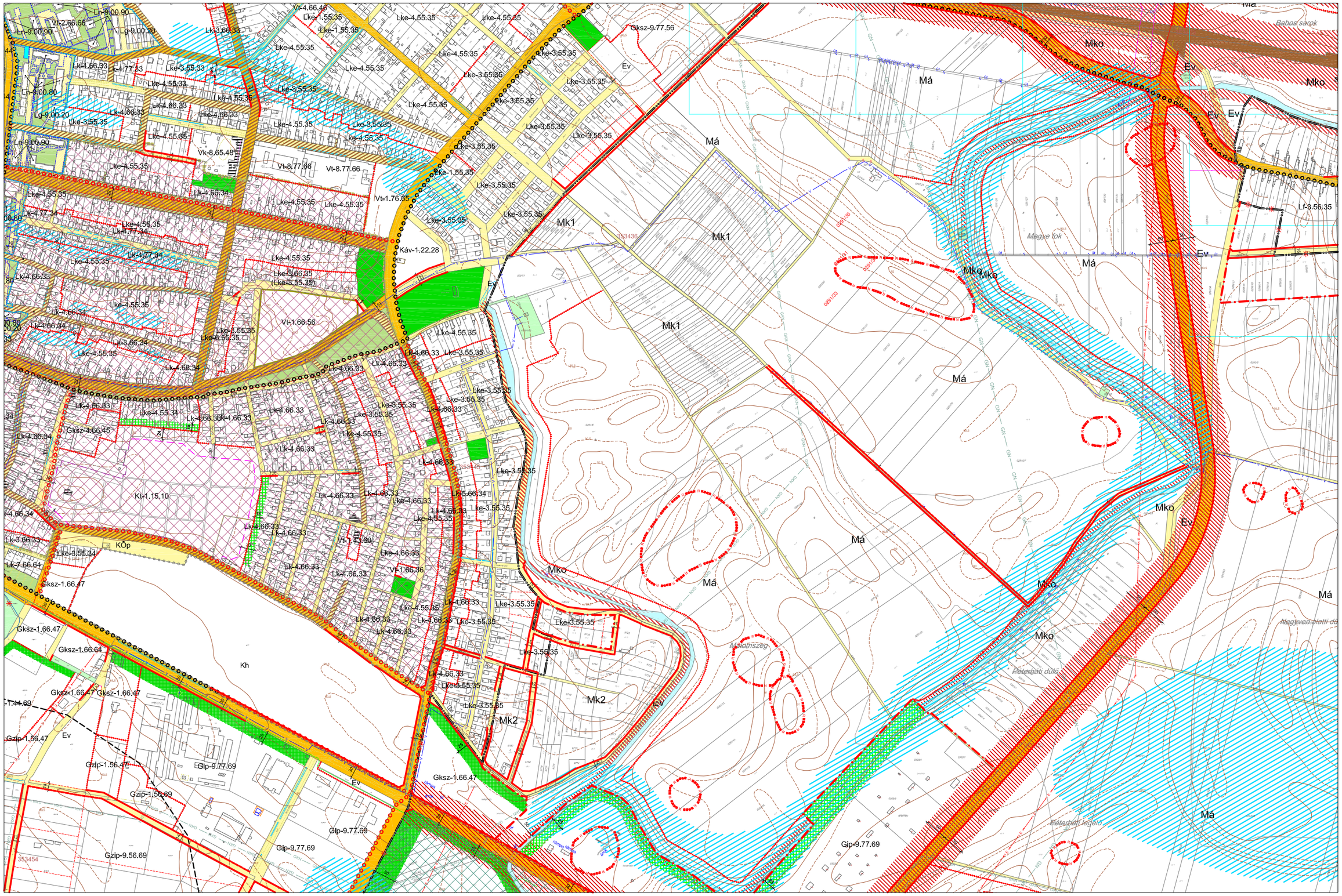
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K2
K4 **K5** K6
K7

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

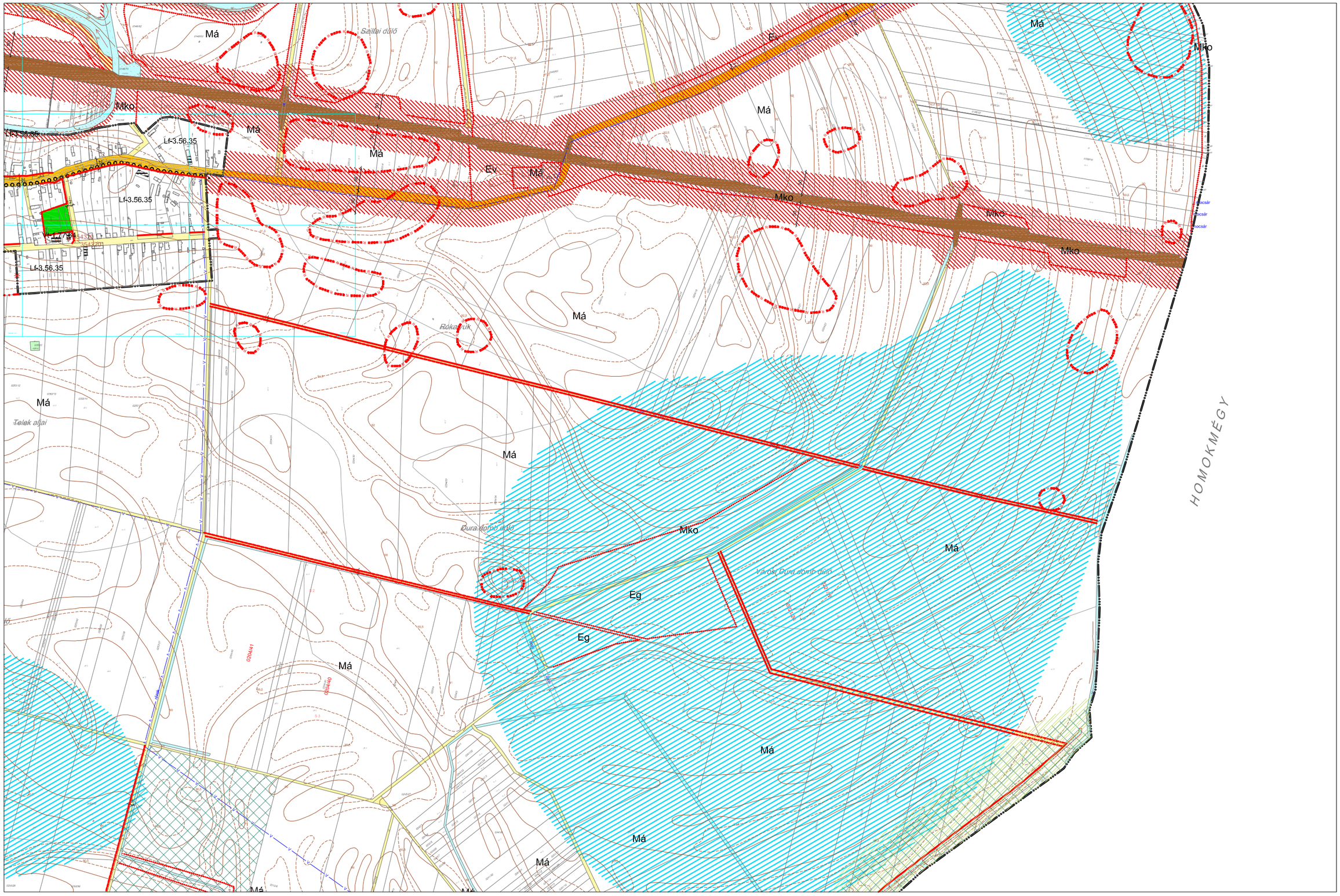
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K5 K7 K8 K10

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



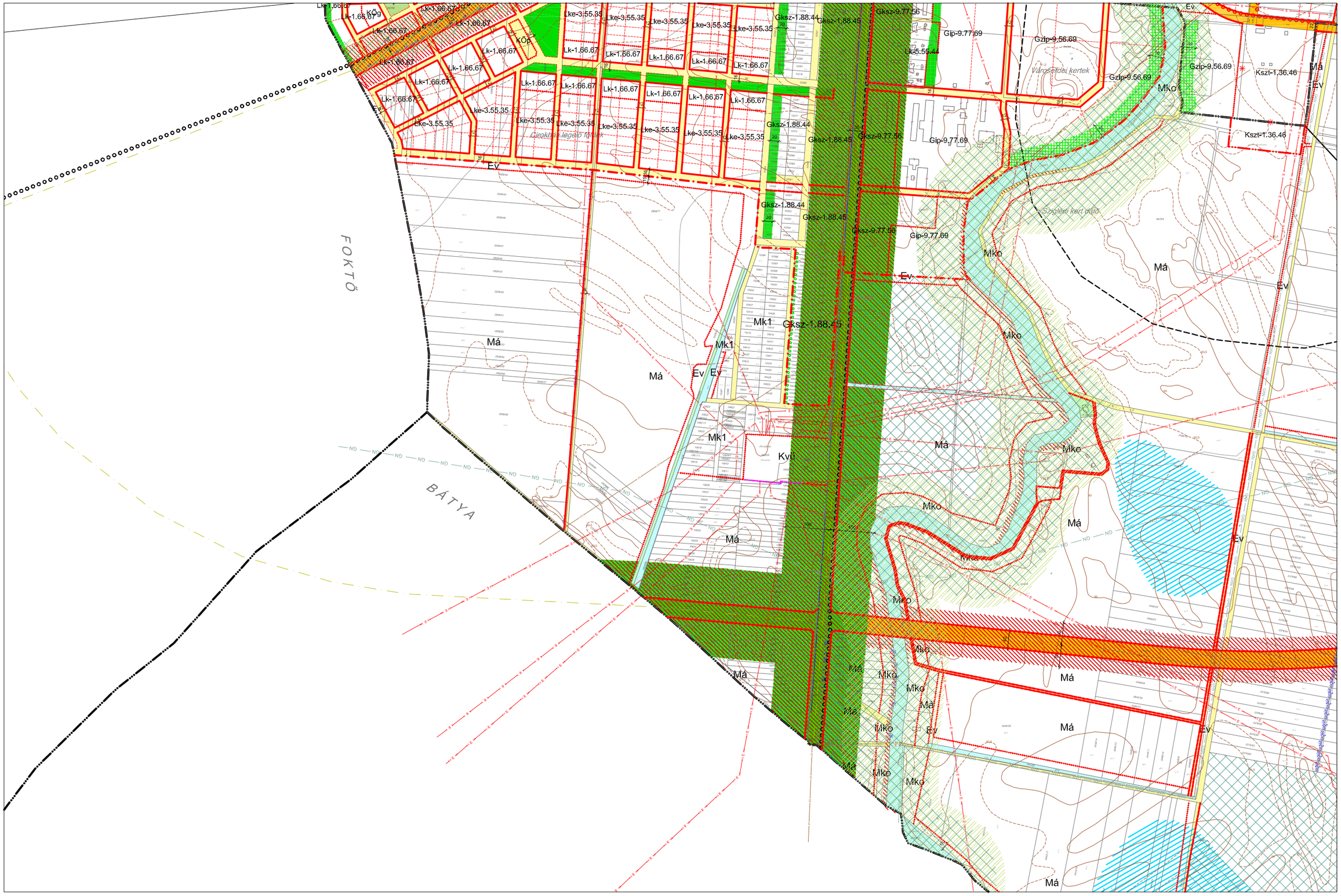
Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K6
K7 **K8**
K11

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

K9 K10 K12

2. melléklet a 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelethez

Megtekinthető az alábbi elérhetőségen:
http://www.kalocsa.hu/rovatok/kozerdeku_adatok/testuleti_ulesek/

Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve, M = 1:4000

2.1. JELMAGYARÁZAT

2.2. SZELVÉNYKIOSZTÁS

2.3. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:8000

[B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B19 szelvények, valamint Negyvenszállás szelvénye]

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
- Történeti értékű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
- Vízgazdálkodási terület (vízfelület)
- Vízgazdálkodási terület (vízisport)
- Vízgazdálkodási terület (egyéb)
- Vasút területe
- Iparvágány területe
- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Helyi védett épület
- Belvízveszélyes terület
- Utak és vasutak összevont védőtávolsága
- Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
- Kötelező fásítás
- Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- Nemzeti ökológiai hálózat folyosóterülete
- Történeti településkép-védelmi terület
- Táji településkép-védelmi terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi határa
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- Lakótelepi közterületeket elválasztó határvonal
- Irányadó telekhatár
- Építési övezet határa
- Építési vonal
- MJ Műemléki jelentőségű terület határa
- MK Műemléki környezet határa
- he Helyi értékvédelmi terület határa
- R Régészeti terület határa
- Tt Natura 2000 terület határa
- ht Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- N Nagyvízi meder területe
- Hidrogeológiai "A" védőzona határa
- Hidrogeológiai "B" védőzona határa
- Tervezett fasor
- Temetési korlátozás
- Talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület
- Funkcióváltás esetén szab. terv készítendő
- Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
- Veszélyességi övezet területe
- Vegyesforgalmú gépjárműút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 14 Szabályozási szélesség
- 300 m Védőterület
- 5,5 m Maximális homlokzatmagasság
- M Műemléki védelem alatt álló kisemlék
- HV Helyi védelem alatt álló kisemlék
- SZ Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakóhely
- Megszüntető jel

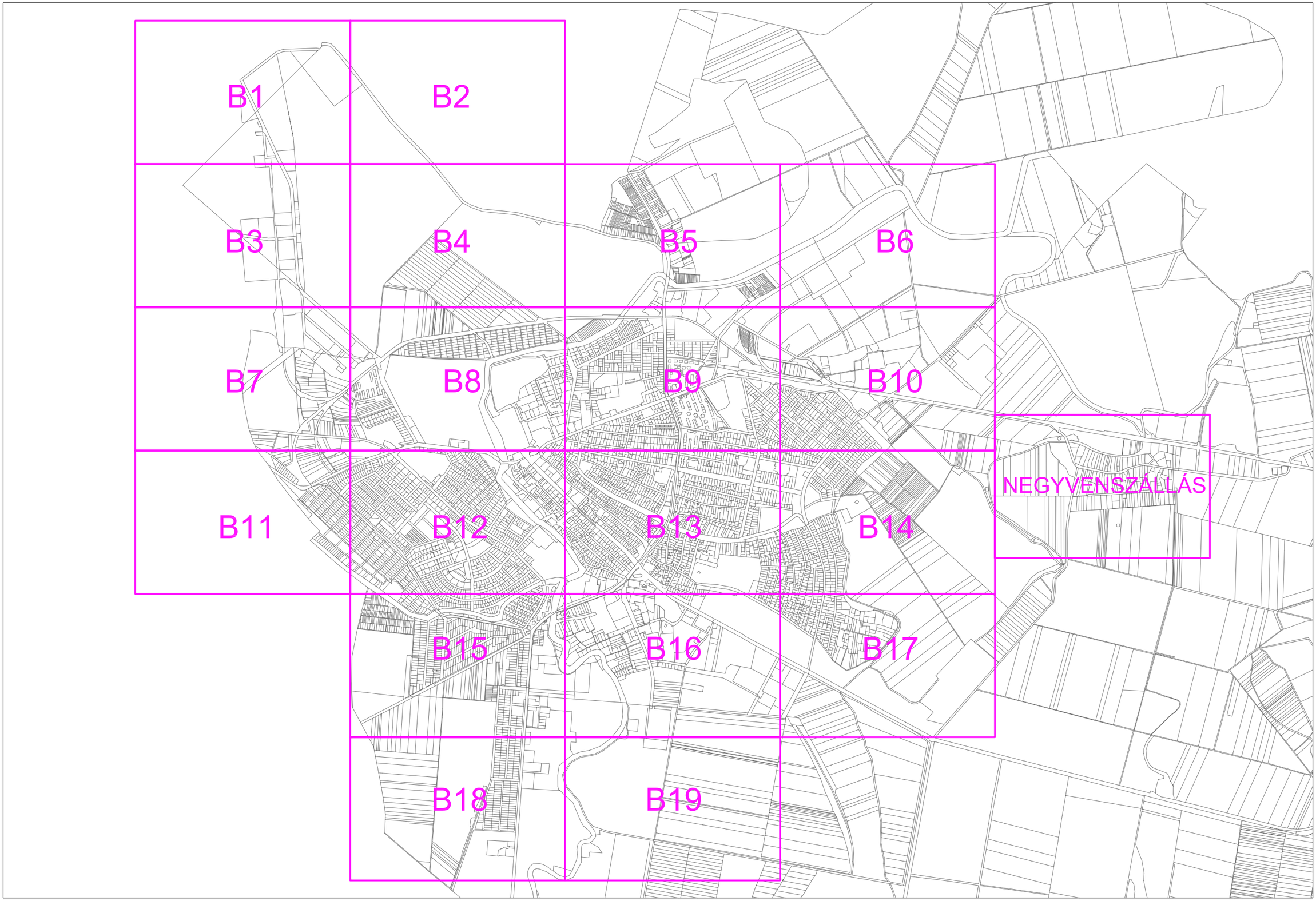
ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Épület
- Burkolat, alrészlethatár
- Szintvonal
- Úttengely
- Átjáró
- E Villamos gerinchálózat
- E Villamos algerinchálózat
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZ Szennyvíz gerincvezeték
- GN Nagynyomású gázvezeték
- GKN Nagyközépnyomású gázv.

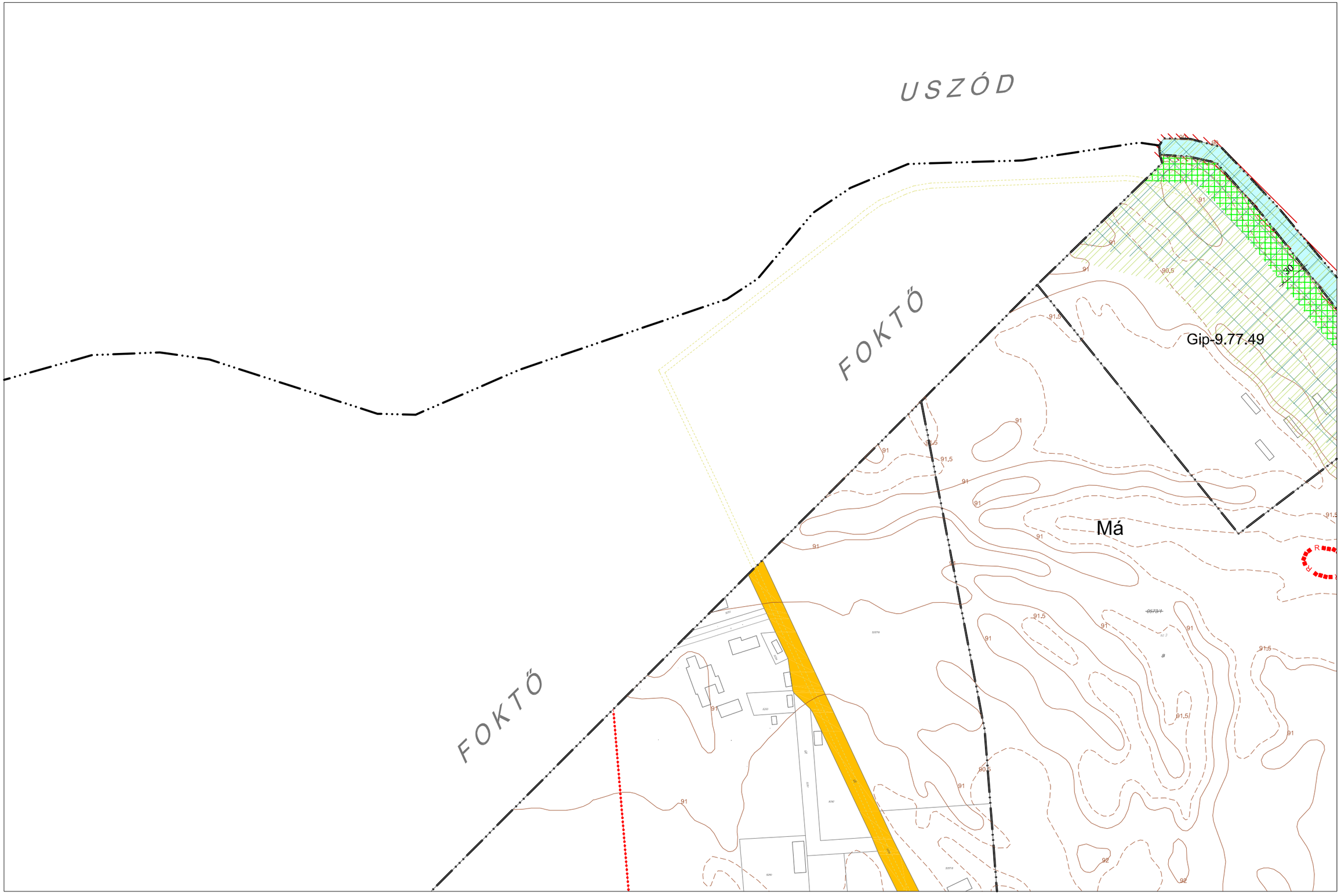
22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZELVÉNYHÁLÓ - BELTERÜLET



KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

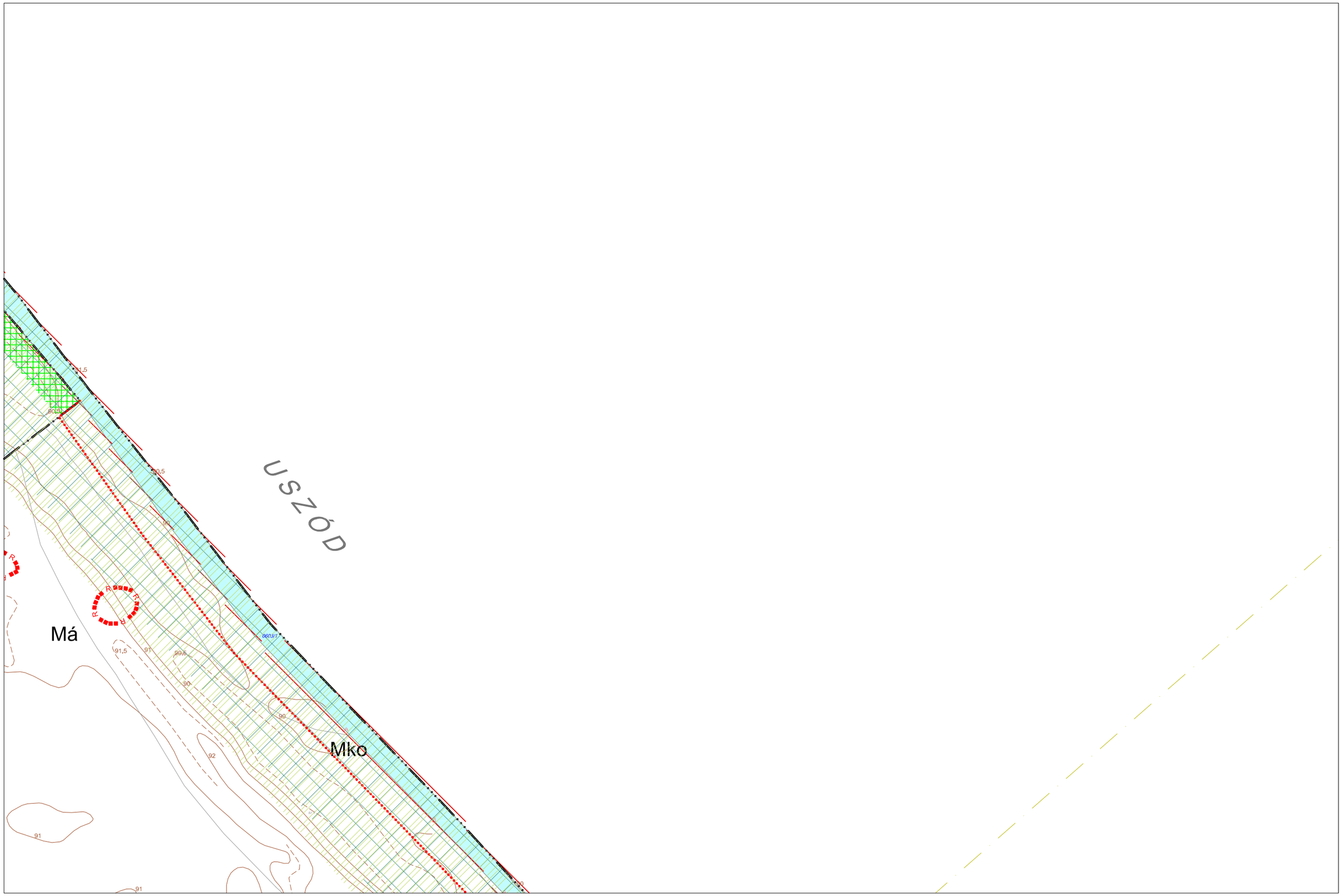
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B1 B2 B3

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

20 60 100 140 180
0 40 80 120 160 200 m

Városépítési Kft.



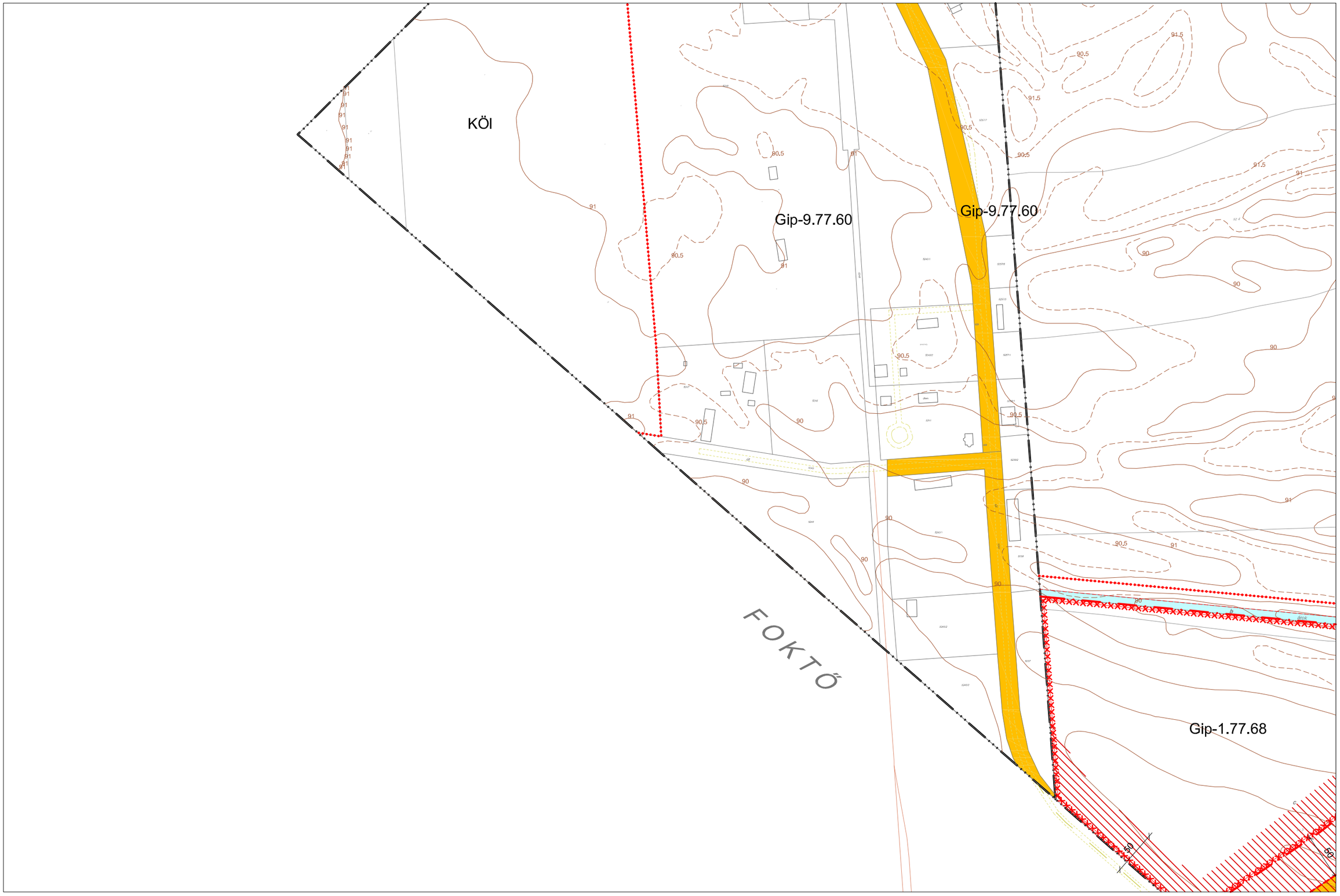
Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B1 **B2** B4

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

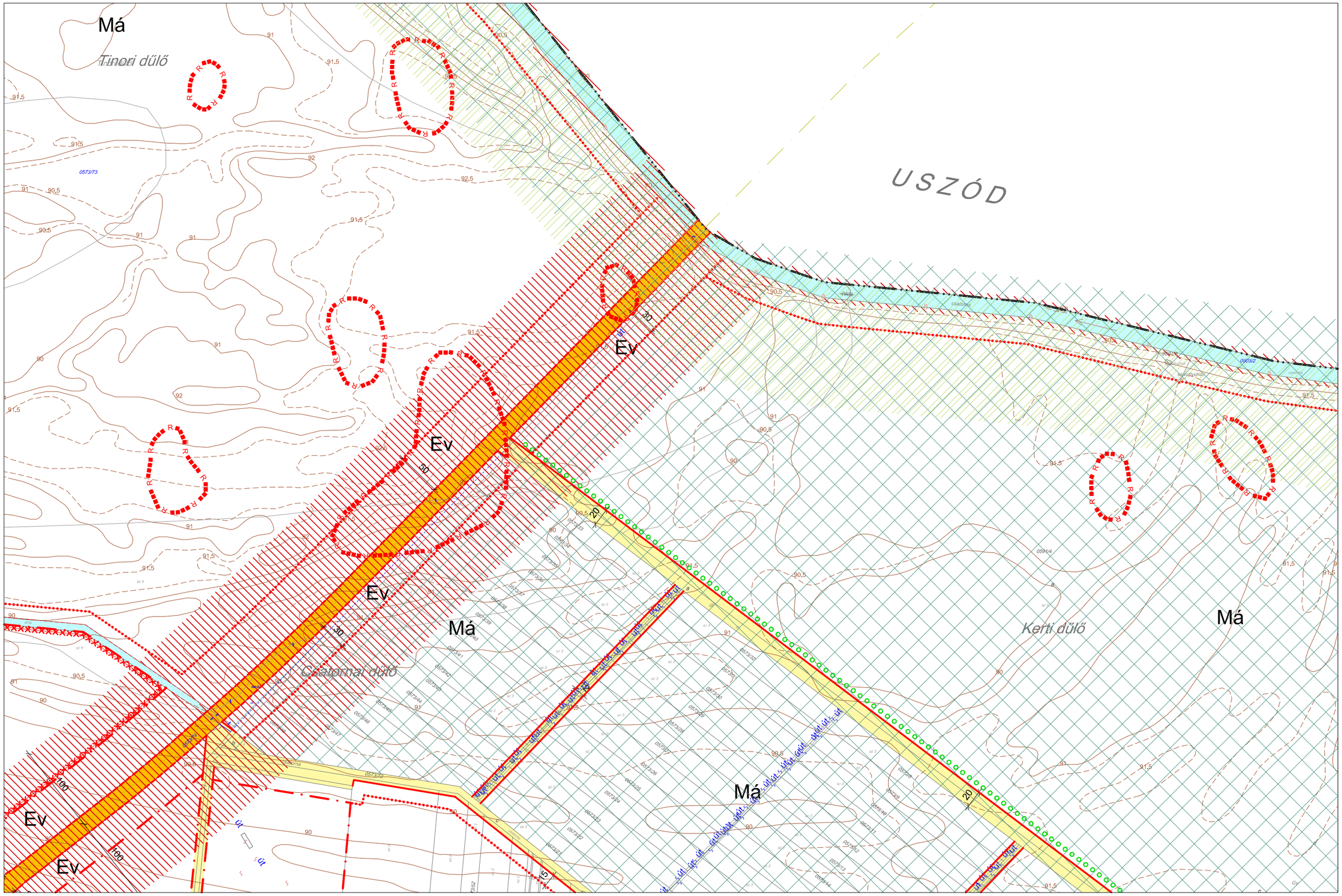
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B1
B3 B4
B7

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



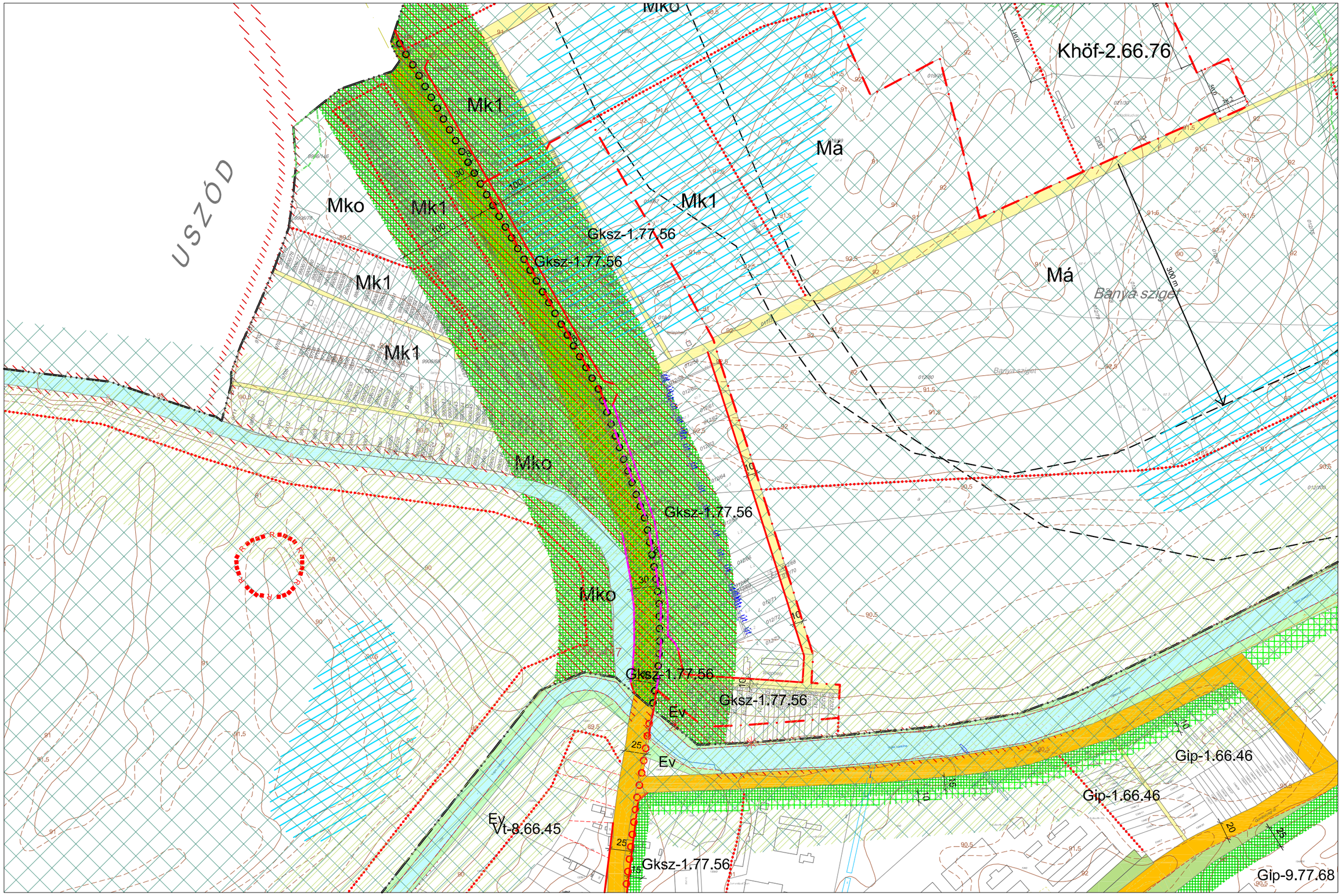
Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B2 B3 **B4** B5 B8

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

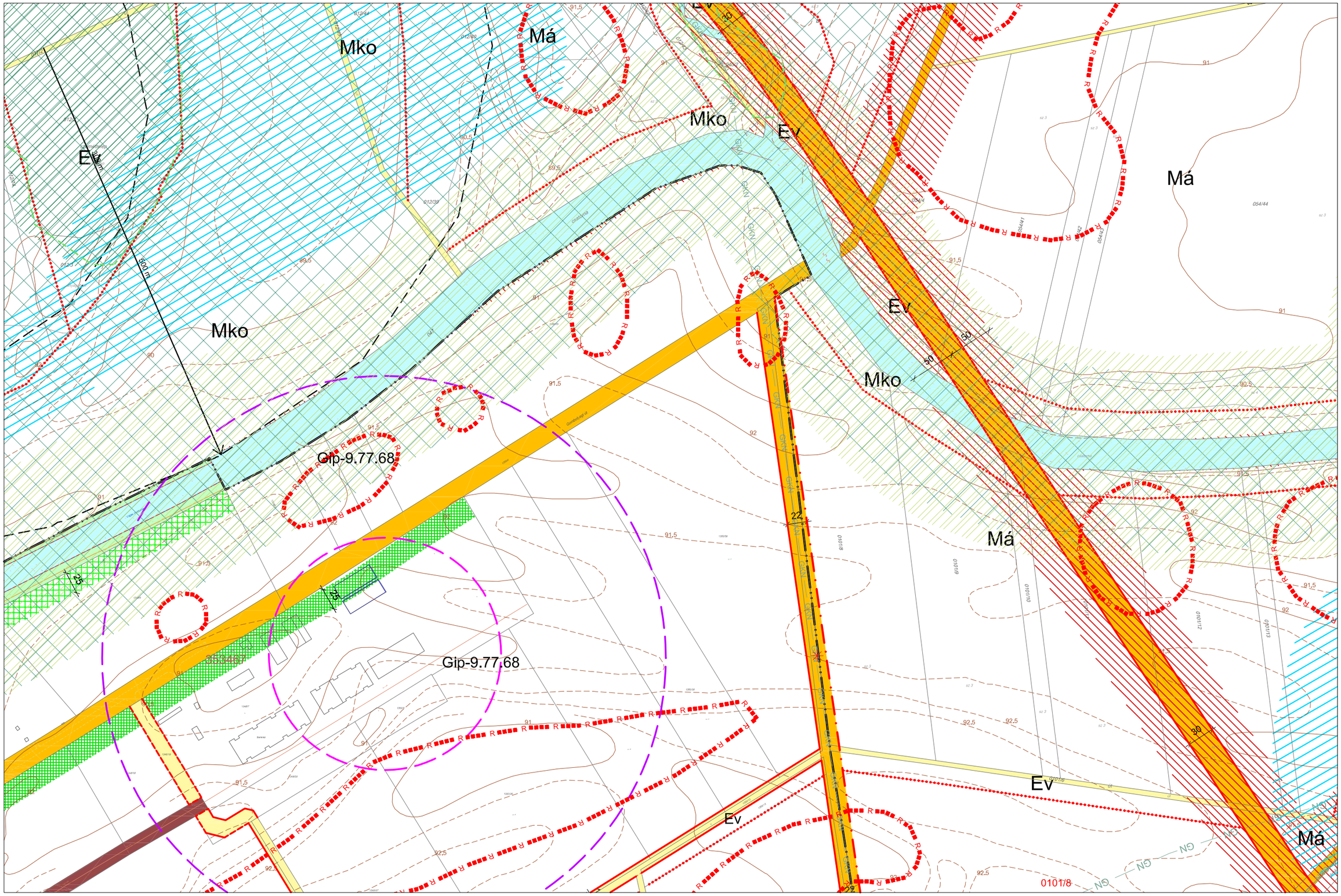
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B4 **B5** B6
B9

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

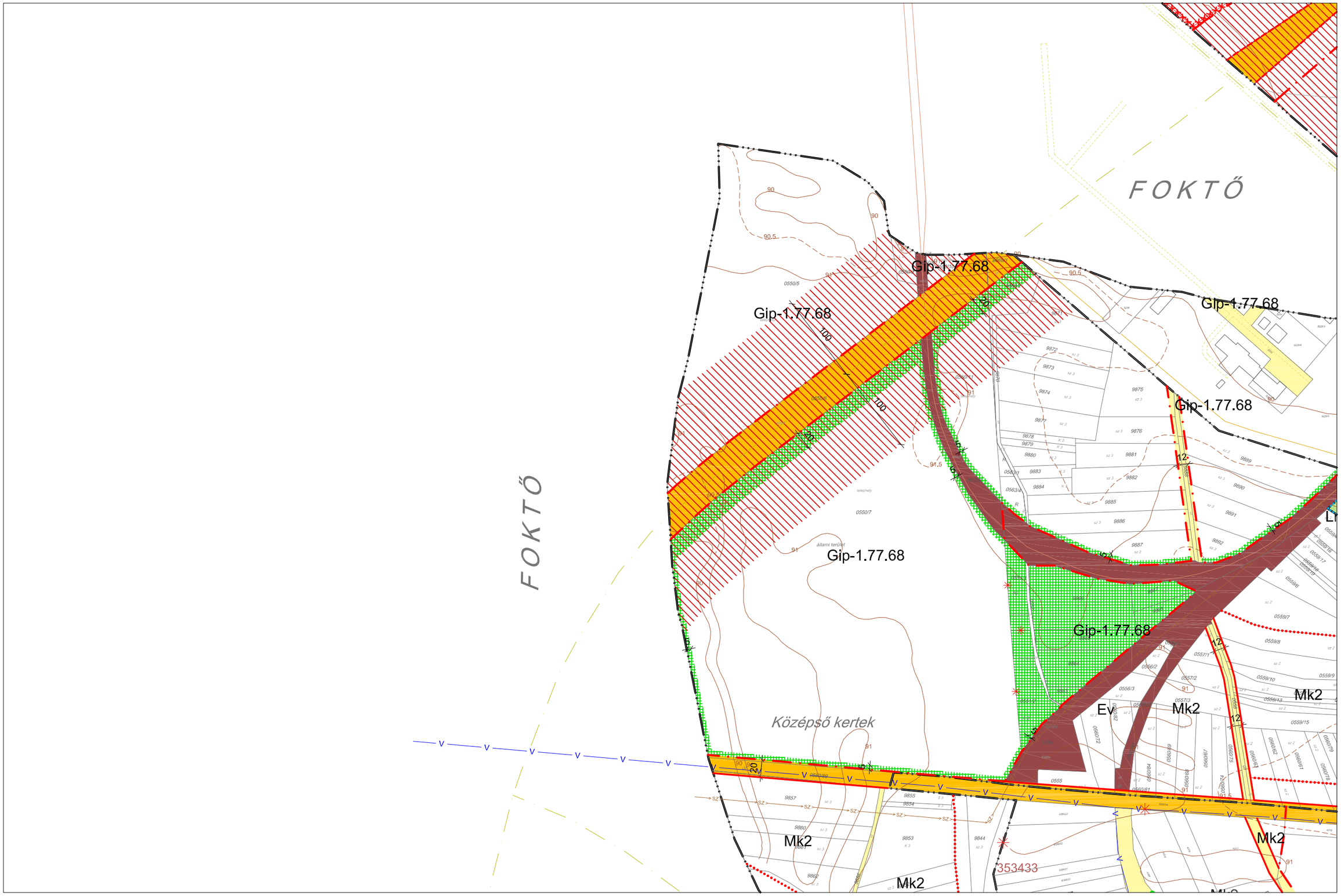
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B5 **B6** B10

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B3
B7 B8
B11

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

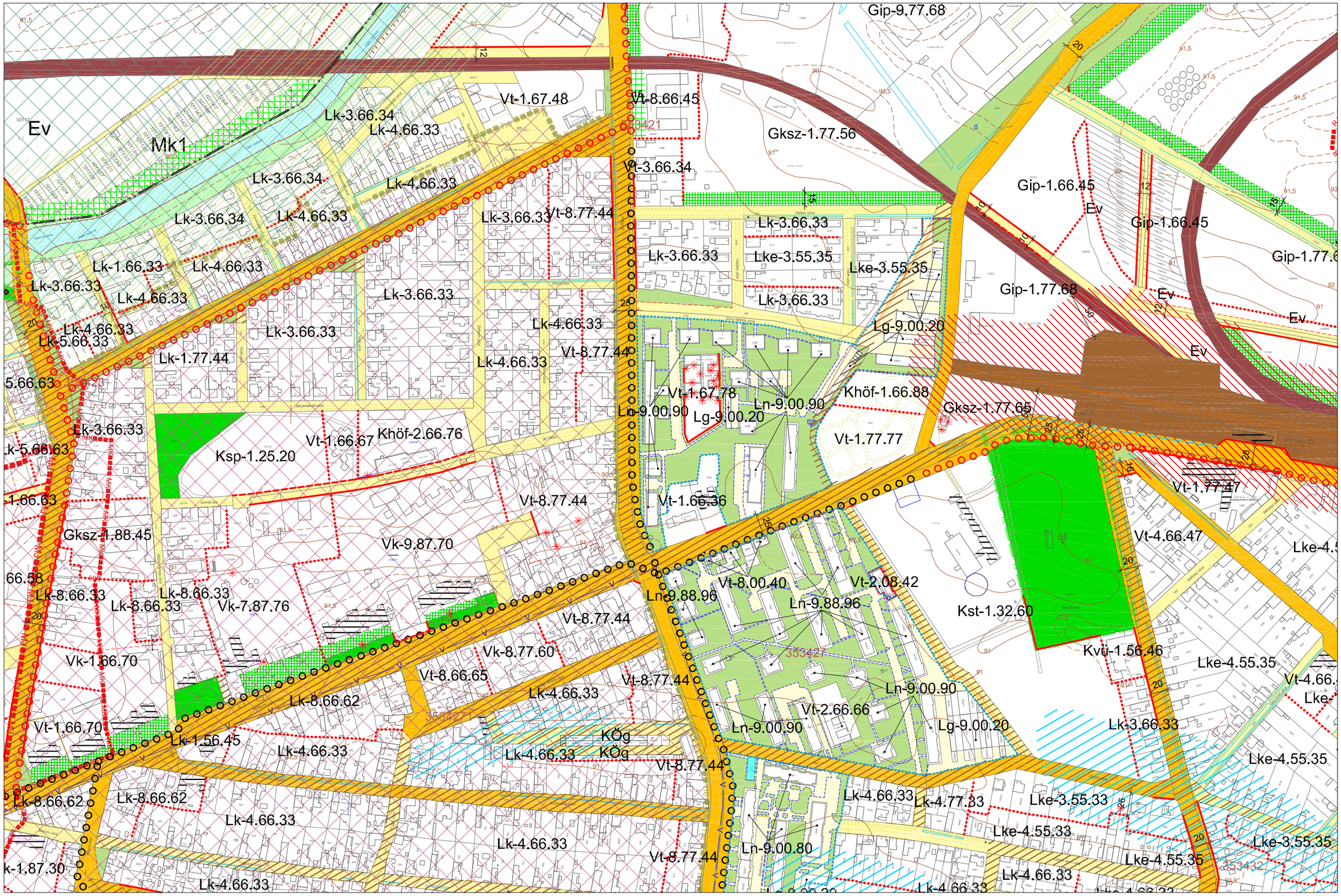
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B4
B7 **B8** B9
B12

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



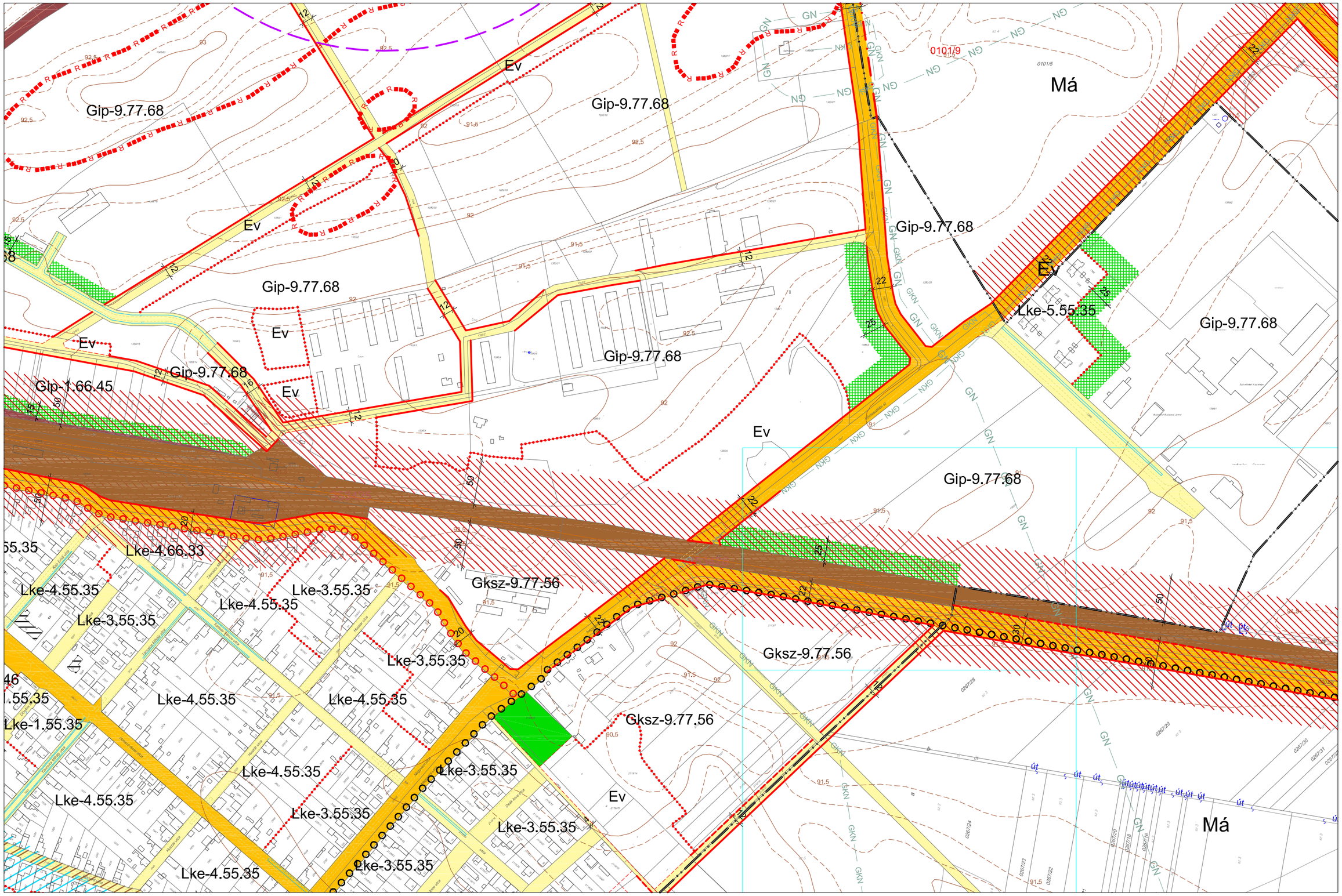
Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B5
B8 **B9** B10
B13

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

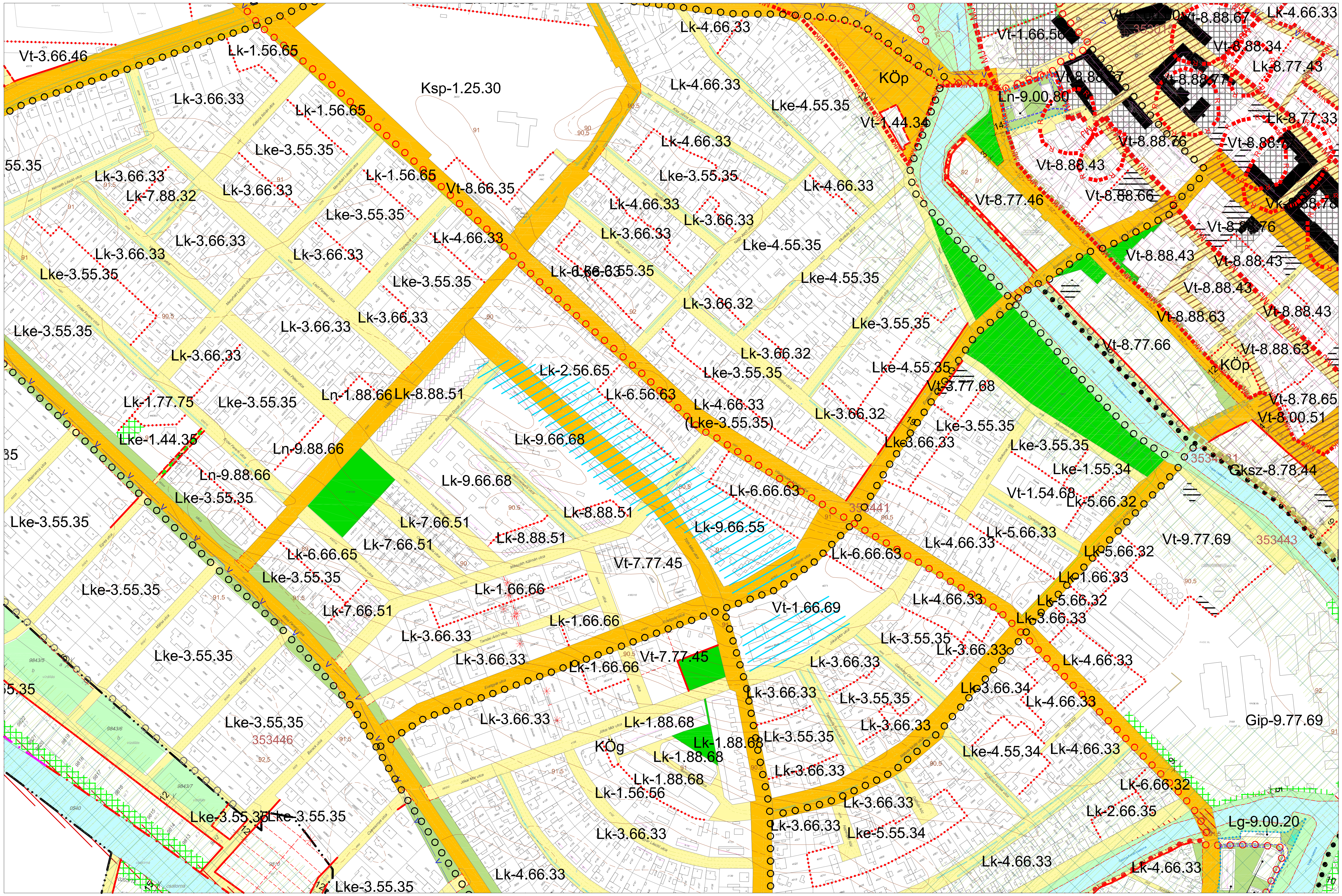
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B6
B9 **B10**
B14

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET   M=1:4000

20 60 100 140 180
0 40 80 120 160 200 m

Városépítési Kft.

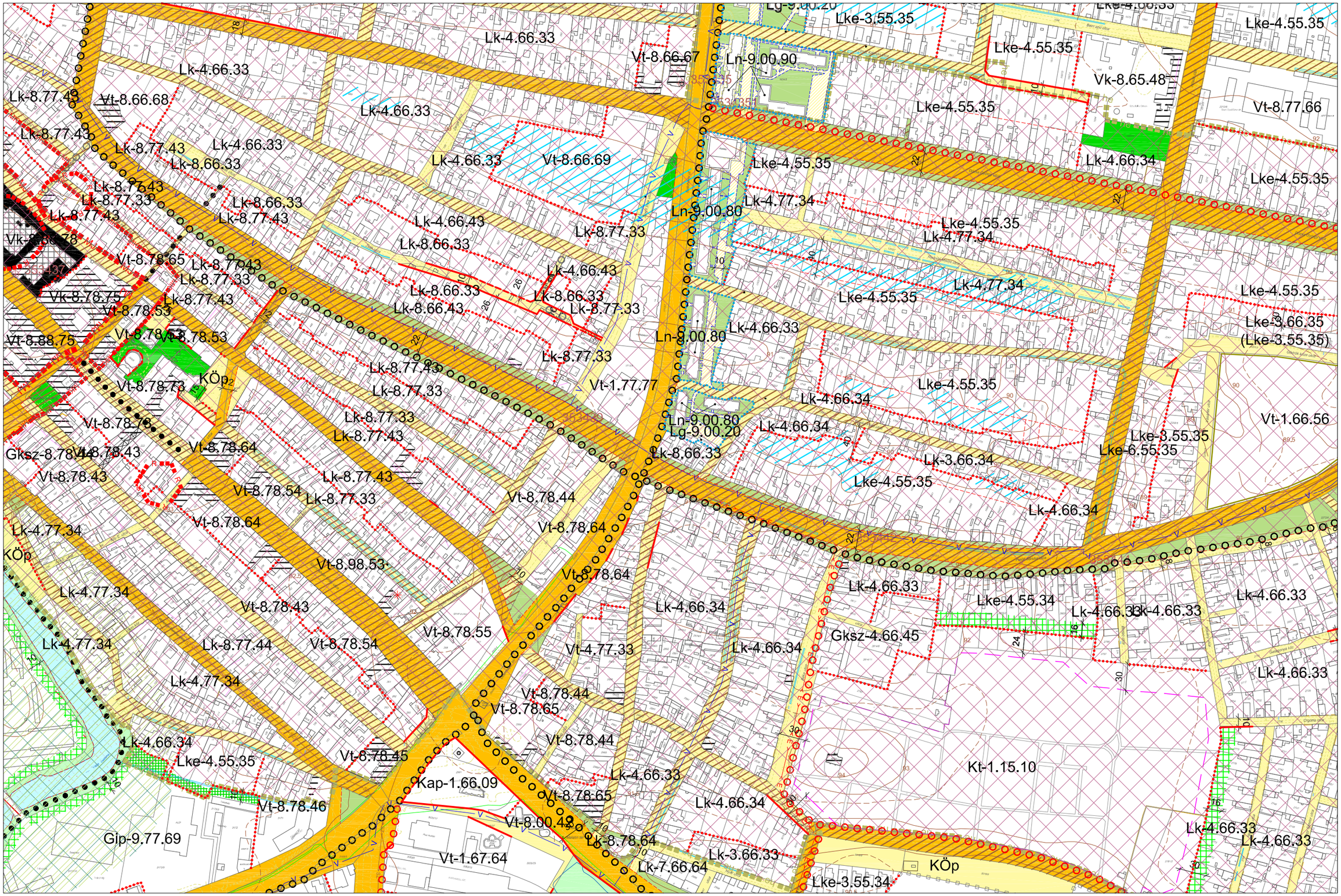


Készült az állami alapadatok felhasználásával

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

20 60 100 140 180
0 40 80 120 160 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

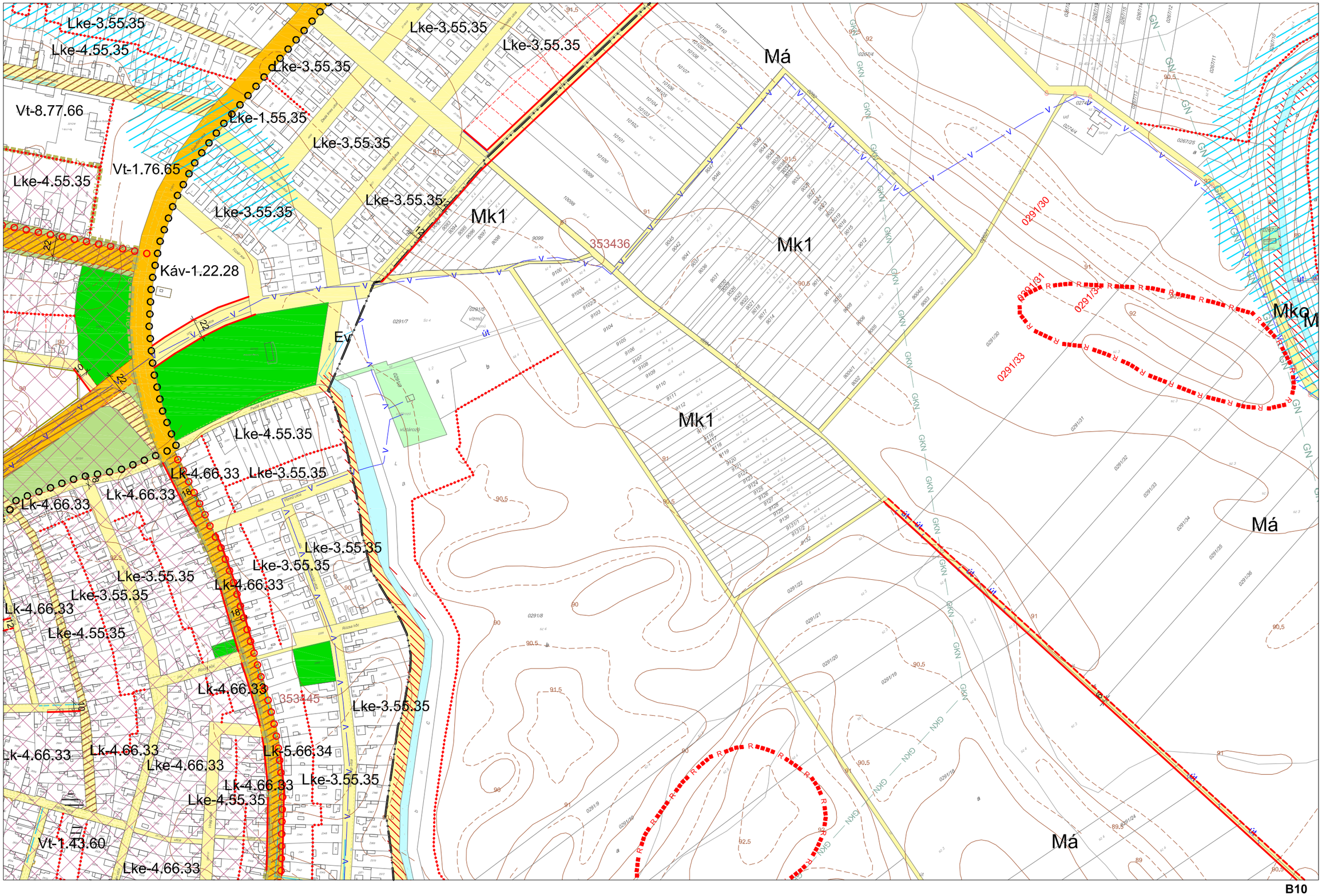
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B9
B12 **B13** B14
B16

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

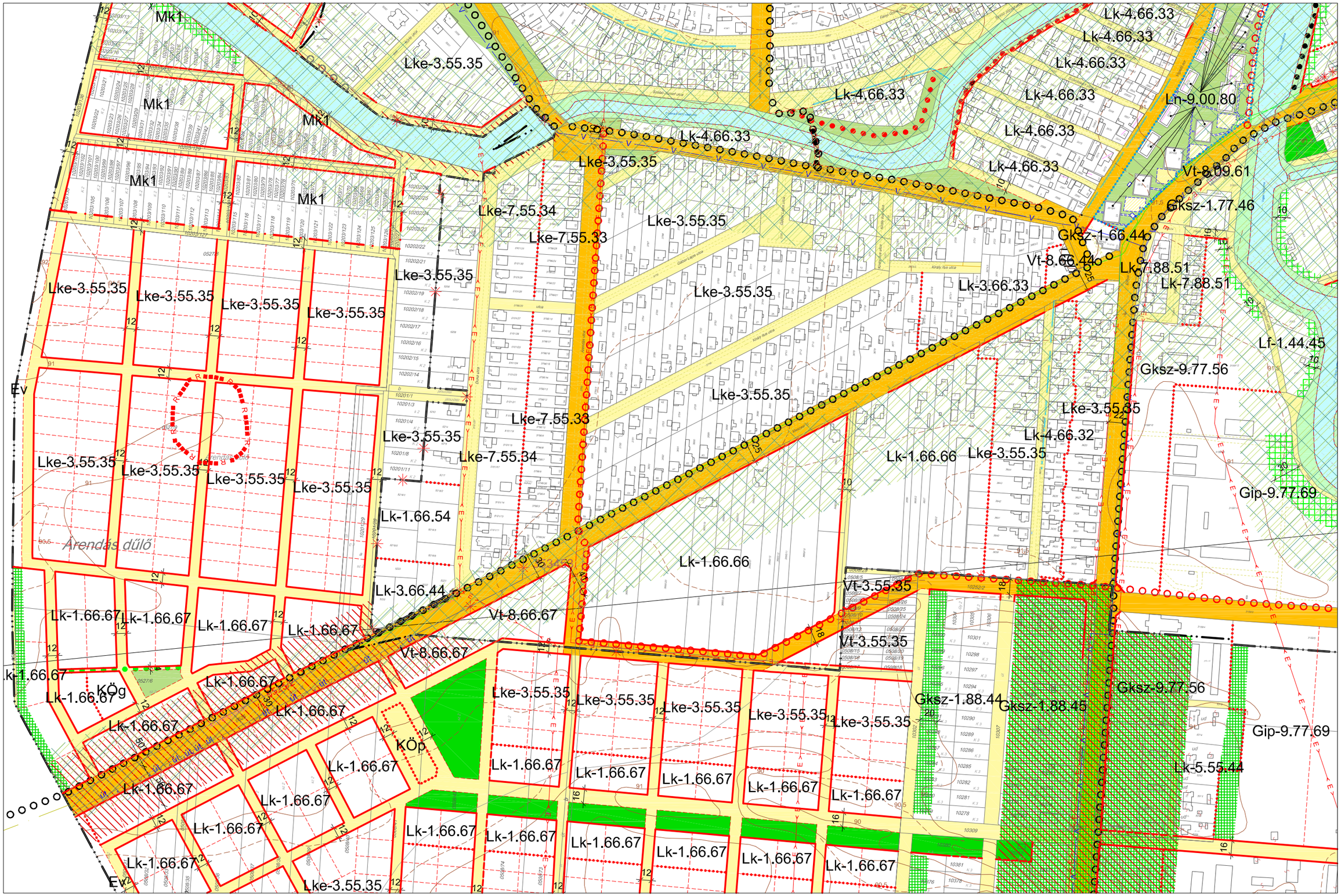
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B10
B13 **B14**
B17

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



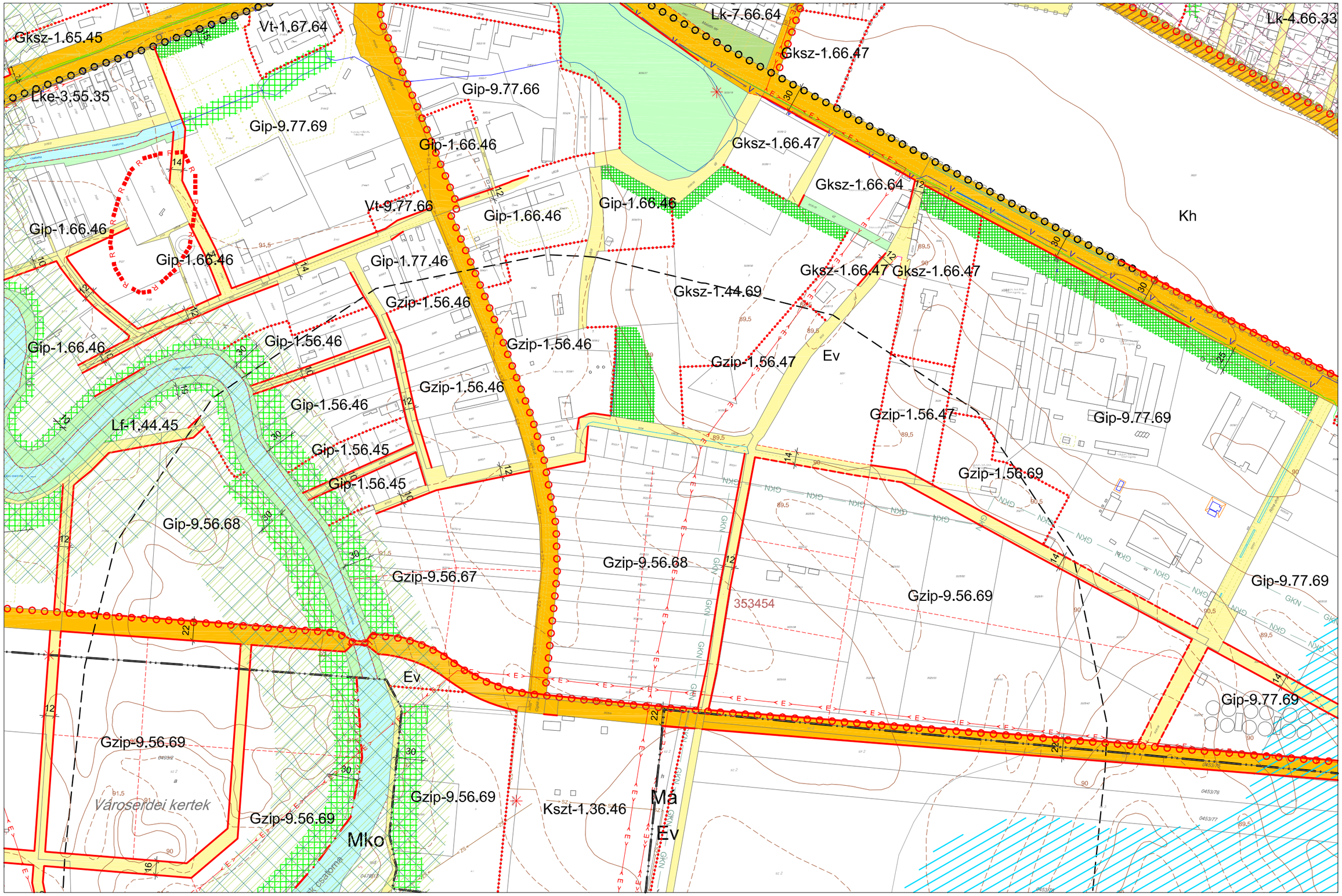
Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B12 B15 B16 B18

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

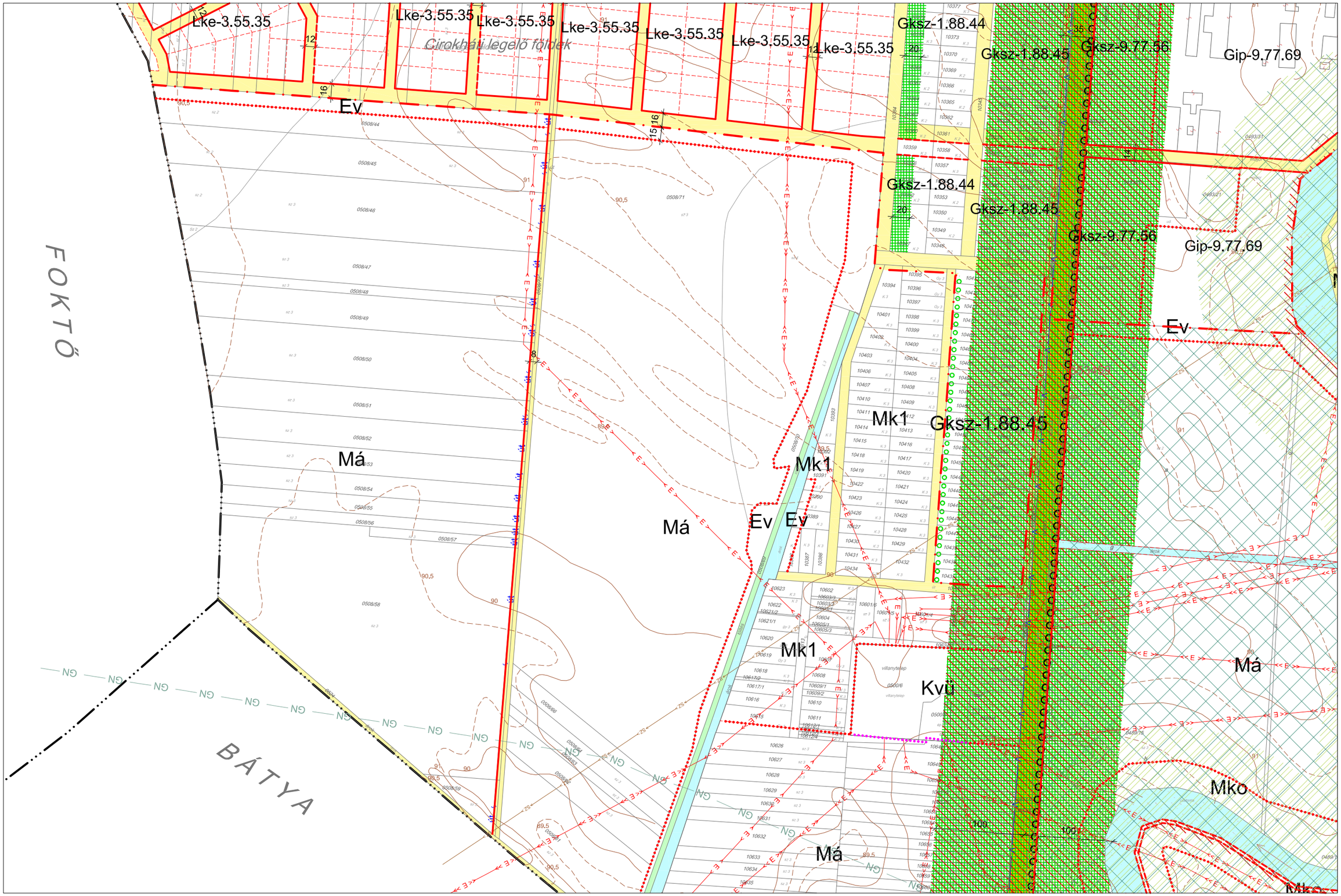
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B13
B15 **B16** B17
B19

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

20 60 100 140 180
0 40 80 120 160 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

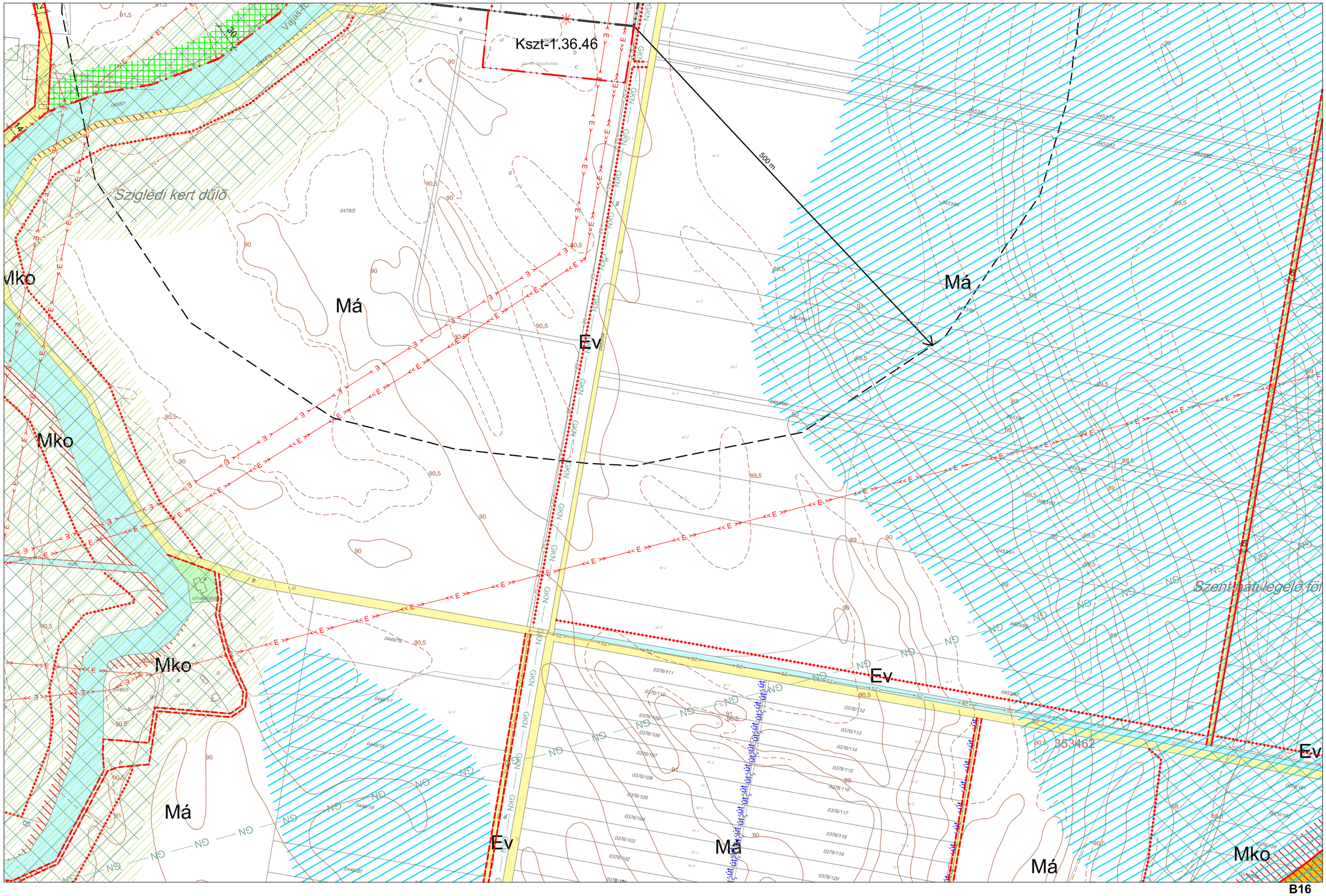
8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

B15
B18 B19

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

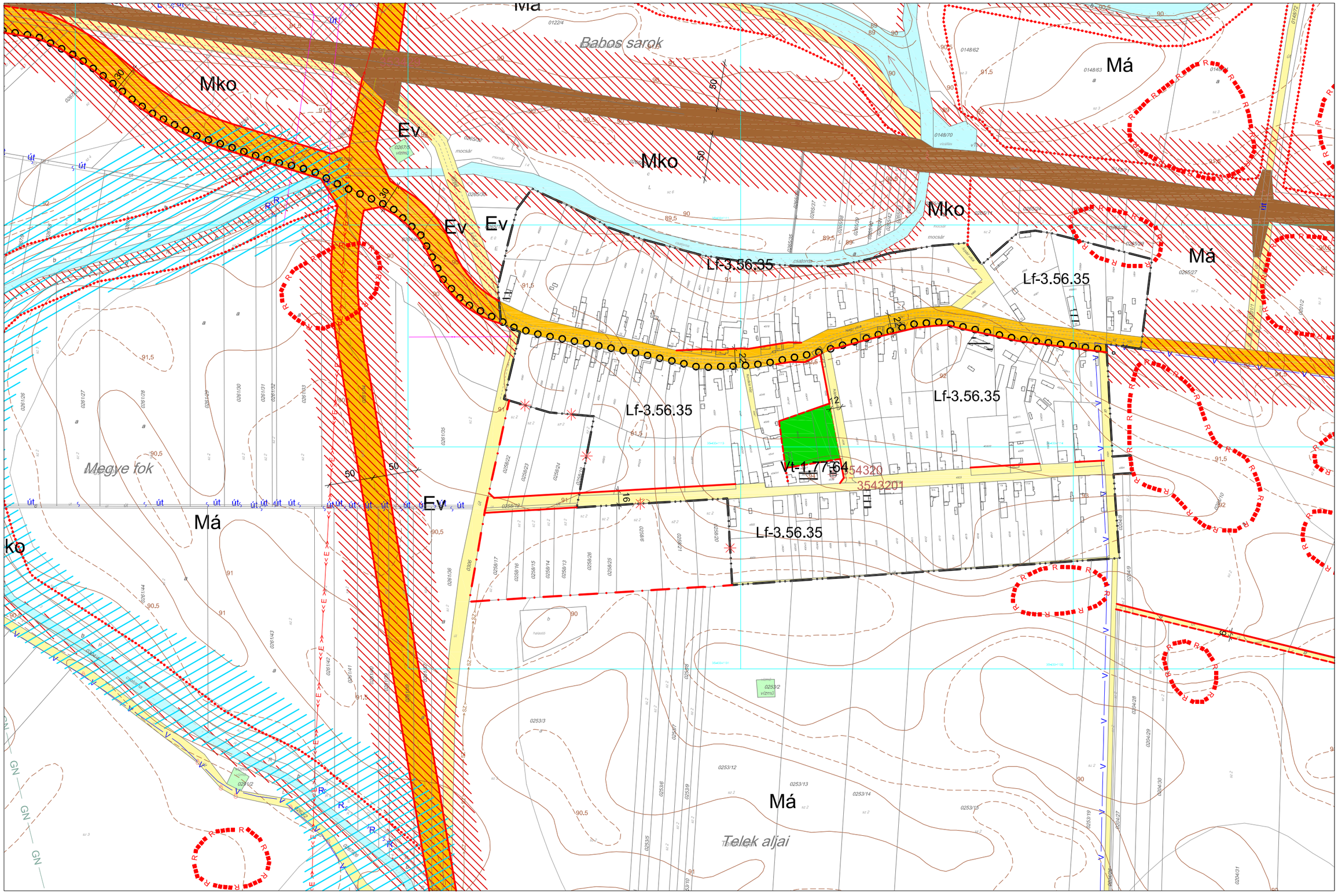
B16

B18 **B19**

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - NEGYVENSZÁLLÁS M=1:4000

0 40 80 120 160 200 m
20 60 100 140 180

Városépítési Kft.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

22/2004. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

8/2013. (VI. 3.) sz. rendelettel módosított szabályozási terv

3. melléklet a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Kalocsa Város építési övezeti/övezeti paraméterei

3.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

a) Az övezeti kód első száma – beépítési mód [Lke-1.]

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉS
2	1	Szabadon álló előkertes
3	2	Szabadon és utcavonalon álló
4	3	Oldalhatáron álló előkertes
5	4	Oldalhatáron és utcavonalon álló
6	5	Ikerházas előkertes
7	6	Ikerházas utcavonalon álló
8	7	Zártsorú előkertes
9	8	Zártsorú utcavonalon álló
10	9	Szabadon álló, telepszerű, előkertes
11	0	Egyedi

b) Az övezeti kód második száma – beépítettség legnagyobb mértéke [Lke-1.1]

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉS
2	1	3%
3	2	5%
4	3	10%
5	4	20%
6	5	30%
7	6	40%
8	7	50%
9	8	60%
10	9	70%
11	0	Kialakult

c) Az övezeti kód harmadik száma – zöldfelület legkisebb mértéke [Lke-1.11]

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉS
2	1	90%
3	2	80%
4	3	70%
5	4	60%
6	5	50%
7	6	40%

8	7	30%
9	8	20%
10	9	10+10% tetőkert
11	0	Kialakult

Az övezeti kód negyedik száma – legnagyobb építménymagasság [Lke-1.11.1]

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉS
2	1	3,5 m
3	2	4,0 m
4	3	4,5 m
5	4	5,5 m
6	5	6,5 m
7	6	7,5 m
8	7	10,5 m
9	8	12,5 m
10	9	16,5 m
11	0	Kialakult />16,5 m/

Az övezeti kód ötödik száma – kialakítható legkisebb telekterület [Lke-1.11.11]

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉS
2	1	180 m2
3	2	360 m2
4	3	550 m2
5	4	700 m2
6	5	900 m2
7	6	1500 m2
8	7	2000 m2
9	8	3000 m2
10	9	5000 m2
11	0	Kialakult, adottságoktól függő

3.2. ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
4	Zkp	-	2	-	-	4,5
5	Zkk	-	0[1]	-	-	-
6	Ev	-	0[1]	-[2]	-	-
7	Eg	SZ	0,5	100 000[2,3]	-	4,5[4]
8	Ee	-	5	100 000[2,3]	-	4,5

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
9	Má	SZ	3, de max. 300[5]/1000[6] m2	10 000	-	4,5[5]/5,5[6][7]
10	Mko	SZ	0,5, de max. 300 m^2	50 000	-	3,5
11	Mk-1	SZ	3, de max. 90 m2	720[8]	-	3,5
12	Mk-2	SZ	3, de max. 1000 m2	720	-	4,5
13	bk	SZ	30/300[5]	10 000	45	4,5[5]/5,5[6]-7,5[4]
14	Vv	-	-	-	-	-
15	Ve	SZ	5	-	-	4,5
16	Vvs	-	-	-	-	-

[1] Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.
[2] Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.
[3] A beépíthetőség feltételét jelentő legkisebb telekterület-méret.
[4] Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.
[5] Lakóépületre vonatkozó paraméter.
[6] Gazdasági épület(ek)re vonatkozó paraméter.
[7] A sajátos funkció igénye miatt, elvi építési engedély-kérelem alapján növelhető építménymagasság.
[8] Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén kialakítható telekminimum.

bk = birtokközpont

3.3. TELEKNAGYSÁG FÜGGVÉNYÉBEN HOMLOKVONAL, TELEKMÉLYSÉG ÉS EZEK ARÁNYA

	A	B	C	D
1	MIN. TELEKMÉRET	MIN. HOMLOKVONAL	MIN. TELEKMÉLYSÉG	HOMLOKVONAL ÉS TELEKMÉLYSÉG ARÁNYA
2	≥ 180 m2	10 m	15 m	1/2, 1/1
3	≥ 360 m2	14 m	20 m	1/2, 1/1
4	≥ 550 m2	16 m	20 m	1/2,5
5	≥ 700 m2	16 m	25 m	1/2,5
6	≥ 900 m2	18 m	30 m	1/3
7	≥ 1500 m2	20 m	40 m	1/3
8	≥ 2000 m2	25 m	45 m	1/3
9	≥ 3000 m2	30 m	50 m	1/3
10	≥ 5000 m2	40 m	60 m	1/3

1. függelék a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Nemzetközi/országos jelentőségű értékek

1.1. MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET

	A	B	C	D
1	**KÖH TSZ.**	**KÖH AZON.**	**MEGNEVEZÉS**	**CÍM [HRSZ]**
2	576	13535	Zárda	Asztrik tér 3. [Hrsz: 1050]
3	576	13599	Leánynevelő intézet	Asztrik tér 7. [Hrsz: 1057/1]
4	570	16930	Pince	István király u. 6. [Hrsz: 361/1, 361/2]
5	566	2205	Lakóház (Liszt Ferenc Zeneiskola)	Szent István király utca 2-4. [Hrsz: 362]
6	567	2204	Egyemletes sarokház	Hunyadi János u. 2. [Hrsz: 364]
7	568	2207	Lakóház	Szent István király utca 1. [Hrsz: 21, 22]
8	569	2208	Nagyszeminárium (Tomori Pál Főiskola)	Szent István király utca 2-4. [Hrsz: 362]
9	570	2209	Huber-ház (Paprikamúzeum)	Szent István király utca 6. [Hrsz: 361/1, 361/2]
10	571	2210	Szent István úti Általános Iskola	Szent István király utca 14. [Hrsz: 357]
11	572	2211	volt Jezsuita rendház	Szent István király utca 18. [Hrsz: 355, 354]
12	573	2212	Gimnázium (Szent István Gimnázium)	Szent István király utca 20-24. [Hrsz: 353]
13	574	2213	Lakóház	Szent István király utca 21. [Hrsz: 14]
14	576	2202	Zárda, templom (Szent József) és leánynevelő intézet	Asztrik tér 3. [Hrsz: 1050, 1057/1]
15	577	2206	Érseki istálló	Kunszt József utca 12. [Hrsz: 1046/1, 1046/2, 1045]
16	578	2214	Szentháromság oszlop	Szentháromság tér [Hrsz: 1019/4]
17	579	2215	Érseki székesegyház	Szentháromság tér [Hrsz: 1019/1]
18	580	2216	Érseki palota	Szentháromság tér 1., Deák Ferenc utca 2., Szentháromság tér 1. - Deák Ferenc utca 2. [Hrsz: 1023]
19	581	2217	Lakóház	Szentháromság tér [Hrsz: 1021]
20	582	2218	Lakóház	Szentháromság tér [Hrsz: 1021]
21	583	2219	Érseki jószágkormányzóság	Szentháromság tér 4. [Hrsz:

	A	B	C	D
1	KÖH TSZ.	KÖH AZON.	MEGNEVEZÉS	CÍM [HRSZ]
				25]
22	584	2201	Kanonokház	Asztrik tér 1. [Hrsz: 1050]
23	6800	2203	Érseki magtár	Eszperantó u. [Hrsz: 1043/22]
24	8698	2220	Védett műemléki jelentőségű terület (MJT)	[Hrsz: 1067, 1065, 1026, 1043/35, 1043/48, 1043/43, 1043/47, 1043/46, 1043/45, 1043/44, 1043/42, 1043/41, 1043/40, 1043/38, 1043/37, 1043/24, 1043/49, 1043/50, 1043/51, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/7, 1043/6, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1043/11, 1043/14, 1043/15, 1]

1.2. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	A	B	C	D
1	NR.	KÖH AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	HRSZ.
2	1	27501	Tomori Pál u. 1.	32, 21, 22, 34/1, 31, 23
3	2	27502	István Király út 19.	360, 358, 357, 359, 266/1
4	3	27503	Sörházköz	30/2, 34/1, 30/1, 25, 31, 29, 27, 28, 26/1, 26/3, 24
5	4	27504	Hunyadi utca	369/1, 369/2, 367, 368, 370, 361/1, 360, 363
6	5	34121	Nagyszeminárium	361/2, 361/1, 266/1, 362
7	6	34122	István király u. 16-22.	353, 355, 354, 266/1, 363
8	7	34123	Banyasziget	012/40, 012/41
9	8	34124	Hunyadi u. 24.	416, 413, 415, 398, 396, 414, 400, 412, 363, 385/2
10	9	34125	Kisnána-Gombolyagi híd	054/20, 048/11, 048/13, 048/12, 053, 048/14
11	10	34126	Nagynána-Gombolyagi út-Homokgyőr	1350/17, 1350/26, 0101/5, 1350/13
12	11	34127	Malomszeg	0291/11, 0291/10
13	12	34128	Negyvenszállás	0291/28
14	13	34129	Papszállás-Nemespálháza	0162/1
15	14	34130	Szentháromság tér DK-i része	364, 368, 367, 363, 362, 1018, 1019/3
16	15	34131	Új-Drágszél puszta-Szenthát	0453/9
17	16	34133	Vörösszállás-Őstelek	098/25
18	17	37523	Kőégető	0573/1, 0573/38, 0573/34, 0573/35, 0573/33, 0573/37,

	A	B	C	D
1	**NR.**	**KÖH AZONOSÍTÓ**	**LELŐHELY NEVE**	**HRSZ.**
				0573/36, 0573/39, 0573/72
19	18	39667	Szent István király út 12-14.	357, 266/1, 356, 376, 378, 379, 382, 363, 355, 358, 360
20	19	41669	Iszkra TSz	1355/2, 1355/1, 1349/1, 1354, 1348/66
21	20	42420	Ceglédi-kertek	3133, 3130, 3123, 3125, 3128, 3145/1, 3127, 3131/2, 3124
22	21	45068	Tomori Pál utca 48.	208, 225, 224, 207, 223, 209, 226, 228
23	22	45069	Malomszeg II.	0291/28
24	23	45070	Malomszeg III.	0291/12, 0291/13
25	24	45071	Péterháti-dűlő	0301
26	25	45072	Péterháti földek	0357/3
27	28	45080	Péterháti föld, dellő	0312/9
28	31	50107	Babis-sarok, 21. lelőhely	0101/7
29	32	50108	Babis-sarok, 22. lh.	0101/7
30	33	50109	Alsó-Berke, 23. lelőhely	0129/8, 0129/10
31	34	50110	Drágszél-puszta, tehenészet, Nyugat, 24. lelőhely	0376/4
32	35	50111	Kisnánai-dűlő, 25. lelőhely	054/25, 054/23, 054/22, 054/21, 054/24, 054/20, 054/13, 054/37
33	36	50112	Péter-hát, Déli rész, 26. lelőhely	0362/5
34	37	50113	Kisnánai-dűlő, 27. lelőhely	054/15, 054/14, 048/16, 048/17, 054/16, 048/15, 054/20, 054/37, 054/13, 048/14, 048/18, 048/19, 053
35	38	50115	Kisnánai-dűlő, Nyugat, 28. lelőhely	048/8, 048/9
36	39	50116	Dögtéri-dűlő, 29. lelőhely	054/33, 054/4, 048/5, 054/34, 054/20, 053
37	40	50118	Felső-Berke, 30. lelőhely	0148/45, 0148/46, 0148/47, 0148/48
38	41	50120	Dögtéri-dűlő, Észak, 31. lelőhely	048/24, 053
39	43	50123	Dögtéri-dűlő, 33. lelőhely	054/38, 054/40, 054/10, 054/9, 054/11
40	44	50124	Dögtéri-dűlő, 34. lelőhely	054/13
41	45	50126	Kalocsai-dűlő, 35. lelőhely	034, 089/3, 089/4
42	46	50127	Negyvenszállás-Kelet, 36. lelőhely	0204/10, 4594
43	47	50128	Negyvenszállás-Kelet, 37. lelőhely	0203, 0204/12, 0204/11, 0204/10, 0201/7, 0201/5, 0201/6
44	48	50129	Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 38. lelőhely	0204/12, 0204/11, 0204/10
45	49	50130	Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 39. lelőhely	0204/13, 0204/12, 0204/32, 0204/33
46	50	50131	Negyvenszállás, Csemetekerti-	0204/13, 0204/14

	A	B	C	D
1	**NR.**	**KÖH AZONOSÍTÓ**	**LELŐHELY NEVE**	**HRSZ.**
			dűlő, 40. lelőhely	
47	51	50132	Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 41. lelőhely	0204/19, 0204/20, 0204/21, 0204/22
48	52	50133	Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 42. lelőhely, Szigeti-dűlőtől Ny-ra	0221/18, 0221/19, 0221/27
49	53	50134	Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 43. lelőhely	0221/18, 0221/19
50	54	50135	Rókalyuka, 44. lelőhely	0204/34, 0204/35
51	55	50137	Rókalyuka, ÉNy, 45. lelőhely	0204/30, 0204/31
52	56	50138	Halom, Mácsai tanányától Ny-ra, 46. lelőhely	0245/23, 0313/1, 0245/24, 0245/22, 0249
53	57	50139	Halom DNy, Felső-Városrét, 47. lelőhely	0330/26, 0330/27
54	58	50140	Halom, Mácsai tanánytól Ny-ra, 48. lelőhely	0313/10, 0313/11, 0313/1
55	59	50141	Halom-DNy, Felső-Városrét, 49. lelőhely	0312/18, 0312/19
56	60	50142	Felső-Városrét, 50. lelőhely	0312/3, 0257
57	61	50143	Papszállástól Ny-ra, 51. lelőhely	0148/26, 0148/25, 0148/24
58	62	50144	Papszállástól Ny-ra, 52. lelőhely	0148/73, 0148/27
59	63	50145	Papszállástól Ny-ra, 53. lelőhely	0148/21, 0148/22, 0148/74, 0148/54, 0148/53, 0148/46, 0148/47, 0148/48
60	64	50146	Felső-Berke, 54. lelőhely	0148/47, 0148/48, 0148/46, 0148/43, 0148/45, 0148/49, 0148/44, 0148/74
61	65	50147	Felső-Berke, 55. lelőhely	0148/65, 0148/66
62	66	50148	Felső-Berke, 56. lelőhely	0148/66
63	67	50149	Felső-Berke, 57. lelőhely	0148/66
64	68	50150	Déllő, 58. lelőhely	0253/25
65	69	50151	Déllő, 59. lelőhely	0253/32, 0253/33
66	70	50152	Déllő, Kiskőrösi úttól É-ra, 60. lelőhely	0253/25
67	71	50153	Negyvenszállás, Kelet, 61. lelőhely	0265/25, 0265/28, 0265/29, 0265/24, 4591, 4590, 4589/2, 0265/27
68	72	50154	Felső-Berke, Nyugat, 62. lelőhely	0148/64, 0148/63, 0148/71
69	73	50155	Felső-Berke, Délkelet, 63. lelőhely	0188/5, 0188/6, 0188/4
70	74	50156	Felső-Berke, Délkelet, 64. lelőhely	0188/8, 0188/9, 0188/7
71	75	50157	Felső-Berke, Délkelet, 65. lelőhely	0188/9, 0188/10, 0188/11, 0188/15, 0188/14, 0188/13
72	76	50163	Felső-Berke, Kelet, 66. lelőhely	0148/13, 0148/14
73	77	50164	Felső-Berke, Kelet, 67. lelőhely	0148/37, 0183

	A	B	C	D
1	**NR.**	**KÖH AZONOSÍTÓ**	**LELŐHELY NEVE**	**HRSZ.**
74	78	50166	Felső-Berke, Kelet, 68. lelőhely	0148/19, 0148/18, 0148/17, 0148/16
75	79	50168	Negyvenszállás, Kelet, 69. lelőhely, Csemetekert ÉNy	0201/2, 0201/3, 0201/4, 0201/5, 0201/6, 0201/7, 0201/1
76	80	50169	Déllő, 70. lelőhely	0253/25
77	81	50170	Árendás-dűlő, 71. lelőhely	0527/7
78	82	50172	Árpás, 72. lelőhely	0291/14, 0291/15
79	83	50173	Árpás, 73. lelőhely	0291/13, 0291/14, 0291/15
80	84	50174	Kőégető, Kelet, 74. lelőhely	0591/4
81	85	50177	Kőégető, Kelet, 75. lelőhely	0591/4
82	86	50182	Kőégető, Kelet, 76. lelőhely	0591/4
83	87	50183	Csatorna-dűlő, 77. lelőhely	0573/1
84	88	50184	Csatorna-dűlő, 78. lelőhely	0573/1
85	89	50185	Csatorna-dűlő, 79. lelőhely	0573/1
86	90	50186	Csatorna-dűlő, 80. lelőhely	0573/1
87	91	50187	Csatorna-dűlő, 81. lelőhely	0573/1
88	92	50188	Kőégető, Nyugati rész, 82. lelőhely, Csatorna-dűlő, Dél	0573/1
89	93	50189	Kőégető, Nyugati rész, 83. lelőhely, Csatorna-dűlőtől DK-re	0573/1
90	94	50190	Sark-dűlő, 84. lelőhely	0261/45, 0261/34, 0261/33
91	95	50191	Telekalji-dűlő, 85. lelőhely	0253/15, 0253/19
92	96	50192	Felső-Városrét-Észak, 86. lelőhely	0253/21
93	97	50196	Felső-Városrét-Észak, 87. lelőhely	0253/21
94	98	50197	Szakmári határ, 88. lelőhely	0188/30, 0188/29, 0188/27, 0188/28, 0188/26, 0188/31
95	99	50198	Szakmári határ, 89. lelőhely	0188/12, 0188/14, 0188/13
96	100	50199	Teleki-dűlő, 90. lelőhely	1348/65, 1348/66, 1348/67, 1348/16, 1350/12
97	101	50200	Teleki-dűlő, É-i rész, 91. lelőhely	1350/5, 1350/4, 1350/12, 1350/13, 0101/7
98	102	50201	Teleki-dűlő, ÉNy-i rész, 92. lelőhely	1350/5
99	103	50202	Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 93. lelőhely	1350/5
100	104	50203	Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 94. lelőhely	1350/5
101	105	50205	Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 95. lelőhely	1346/6
102	106	50207	Kisnánai-dűlő, Északkelet, 96. lelőhely	054/28, 054/27, 054/26, 054/37, 054/10, 054/11
103	107	50208	Miskei út, Rudi tanyától É-ra, 97. lelőhely	0371, 0372
104	108	50209	Péter-hát, Rudi tanyától Ny-ra,	0376/21, 0376/22, 0376/19,

	A	B	C	D
1	**NR.**	**KÖH AZONOSÍTÓ**	**LELŐHELY NEVE**	**HRSZ.**
			98. lelőhely	0376/20
105	109	50210	Öntözött terület, Drágszél, Holt-Vajastól K-re, 99. lelőhely	0376/4
106	110	50213	Drágszél-puszta, volt Á. G. tehenészet-Kelet, 100. lelőhely	0382/11, 0382/10, 0406/2, 0401/6, 0382/9, 0376/4
107	111	50214	Mogyorós-dűlő, Észak, 101. lelőhely	0382/8
108	112	50215	Mogyorós-dűlő, Észak, 102. lelőhely	0418/1, 0382/8
109	113	50216	Jármű Szövetkezettől ÉK-re, 103. lelőhely	0119/12, 0119/11, 0119/10, 0119/9, 0119/8

1.3. NEMZETKÖZI/ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLETEK

A) NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK

	A	B
1	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ**
2	Natura 2000 terület: SCI – Tolnai Duna (HUDD20023)	0701

SCI = kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

B) ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK

	A	B
1	**MEGNEVEZÉSE**	**HRSZ**
2	Természeti terület:	
3	Nemzeti Ökológiai Hálózat: magterület	
4	Nemzeti Ökológiai Hálózat: összevont ökológiai folyosó	

3. függelék a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Helyi jelentőségű értékek

3.1. HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉKEK

	A	C	B
1	BESOROLÁS	CÍM	HRSZ
2	épület	Alkony u. 8.	2926
3		Alkotmány u. 33.	3260
4		Arany János u. 6.	330
5		Béke u.	2782; 2783
6		Béke u. 14.	2821
7		Bem apó u. 19.	1587/4
8		Budai Nagy Antal u. 2.*	2970/2
9		Búzapiac tér 10.	94
10		Damjanich u. 31.	3175
11		Dózsa György u. 62.	747; 749
12		Hársfa u. 7.	2619/1
13		Hársfa u. 8.	2661
14		Híd u. 7/a.	83
15		Hosszú Antal u. 16.	1985/1; 1985/2
16		Hosszú Antal u. 20.	2005
17		Hosszú Antal u. 23.	1895
18		Hunyadi János u. 11.	360
19		Hunyadi János u. 20.	381
20		Hunyadi János u. 30.	414
21		Hunyadi János u. 43.	347
22		Hunyadi János u. 82.	514
23		Kossuth Lajos u. 8.	1059
24		Kossuth Lajos u. 10.	1167/2
25		Kossuth Lajos u. 12.	1168/1
26		Kossuth Lajos u. 14-16.	1169
27		Kossuth Lajos u. 34-38.*	1232/18
28		Kossuth Lajos u. 52.	1450
29		Kossuth Lajos u. 63/a.	1479/13
30		Kossuth Lajos u. 64.	1372/7
31		Kossuth Lajos u. 65.	1962; 1963
32		Kubinszky u. 2.*	918
33		Kubinszky u. 3.*	927
34		Malatin tér 5.*	149
35		Malom u. 3-5.	1009
36		Martinovics Ignác u. 12-24.*	1043/30
37		Mátyás király u. 2/a.*	3203
38		Mócsy János u. 1.	1237
39		Obermayer tér 9.	2955
40		Petőfi Sándor u. 26.	655

	A	C	B
1	BESOROLÁS	CÍM	HRSZ
41		Petőfi Sándor u. 84.	554
42		Petöfi Sándor u. 115.	2820
43		Szent István király u. 8.	359
44		Szent István király u. 10.	358
45		Szent István király u. 18.*	354
46		Szent István király u. 19.	15/2
47		Szent István király u. 25.*	10
48		Szent István király u. 26.	352
49		Szent István király u. 28.*	350
50		Szent István király u. 33.	2/1
51		Szent István király u. 35.*	1
52		Szent István király u. 37.	216
53		Szent István király u. 38.	342
54		Szent István király u. 46.	289
55		Szent István király u. 47.	221
56		Szent István király u. 52.	286
57		Szent István király u. 57.	227
58		Szent István király u. 67.	238
59		Szent István király u. 69.	241
60		Szent István király u. 76.	273/1
61		Szent István király u. 85.	258
62		Tavasz u. 11.	2842
63		Tomori Pál u. 7.*	39/1
64		Tomori Pál u. 36.	214; 215
65		Tompa Mihály u. 7.	847/2
66		Városház u. 1.	1
67		Vigadó sor 31.	3661
68	emlék	Szentháromság tér	1019/3
69		**Negyvenszállás**	
70	épület	Kápolna u.	4539
71		Kis u. 4.	4542/1
72		Kis u. 7.	4509
73		Nagy u. 2.	4562/2
74		Nagy u. 43.	4532/7
75		Nagy u. 56.	4589/1
76	emlék		0204/10

3.2. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

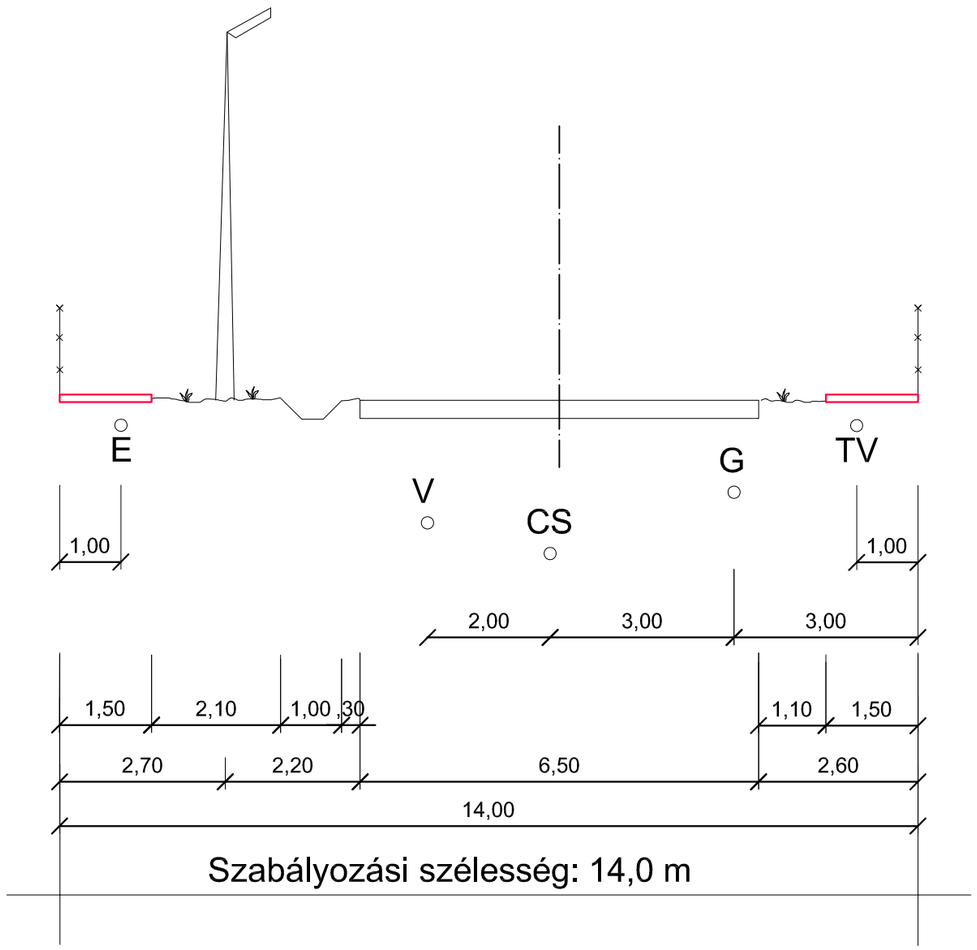
	A	B	C
1	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2	természeti terület	Érsekkert	Hrsz: 1024, 1025, 1026, 1065, 1066

3. függelék a 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelethez

Mintakeresztszelvény – 14,0 m

Megtekinthető az alábbi elérhetőségen:
http://www.kalocsa.hu/rovatok/kozerdeku_adatok/testuleti_ulesek/

Mintakeresztszelvények M=1:100
Gyűjtőutak II.



Útkategória: B.V. d. C.

Tervezési sebesség: 50 km/h

4. függelék a 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelethez

7. függelék a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelethez
Hatályos jogszabályok kivonatos jegyzéke

Hatályos jogszabályok tájékoztató jegyzéke

ÁLTALÁNOS

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló **1996. évi XXI. törvény**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**
Az Országos Területrendezési Tervről szóló **2003. évi XXVI. törvény**
A kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény**
A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény**
A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**
A településtervezési és az építészeti–műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló **104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet**
A településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló **252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet**
A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló **338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet**
A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telephely-engedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló **358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet**
A területrendezési hatósági eljárásról szóló **76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet**
A főépítészi tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**
A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet**
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**
A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének, Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló **19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet**
A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló **24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet**
A jogszabályszerkesztésről szóló **61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet**

KÖZLEKEDÉS

A közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény**
A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény**
A közutak igazgatásáról szóló **19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet**
A hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet** [4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat]

e-ÚT 02.01.41 számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire
e-ÚT 03.01.11 számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére
e-ÚT 03.03.21 számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére
e-ÚT 03.02.21 számú Útügyi műszaki előírás közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozására

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény**
A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet**
Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló **395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet**
Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló **66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet**

KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény**
A természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény**
A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló **1996. évi LV. törvény**
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet**
Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet**
A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet**
A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet**
A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló **90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet**
A fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet**
A nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról szóló **14/1997. (V. 28.) KTM rendelet**
Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló **2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet**
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló **9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet**
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet**

TERMŐFÖLDVÉDELEM

A termőföldről szóló **1994. évi LV. törvény**
A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény**
A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet**

ERDŐVÉDELEM

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló **2009. évi XXXVII. törvény**
Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló **153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet**

VÍZVÉDELEM

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
A vízitársulatokról szóló **2009. évi CXLIV. törvény**
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**
Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet**
A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**
A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**
A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**
A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**
A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló **21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet**
A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet**
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**
A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet**
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet**
A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**
A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló **27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet**
A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet**
A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**
A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**
A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló **10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet**
A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló **11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet**

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet**
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet**

LEVEGŐVÉDELEM

A levegő védelméről szóló **306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet**
A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet**
A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló **4/2011. (I. 14.) VM rendelet**

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló **6/2011. (I. 14.) VM rendelet**

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény**

A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bázelben, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről szóló **101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet**

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet**

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet**

A hulladékok jegyzékéről szóló **16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet**

A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló **5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet**

A területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló **15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet**

A biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló **23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet**

Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet**

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet**

TŰZVÉDELEM

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló **1996. évi XXXI. törvény**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet**

EGÉSZSÉGÜGY

Az egészségügyről szóló **1997. évi CLIV. törvény**

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

A bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény**

A szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági szabályzata közzétételéről szóló **79/2005. (X. 11.) GKM rendelet**

KÖZMŰVEK

A víziközmű szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény**

MSZ 7487/2-80

MSZ 7487/3-80

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

A földgázellátásról szóló **2008. évi XL. törvény**

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet**

VILLAMOS ENERGIA

A villamos energiáról szóló **2007. évi LXXXVI. törvény**

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló **122/2004. (X. 15.) GKM rendelet**

HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény**

A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló **29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet**