



KALOCSA VÁROS
RÉSZTERÜLETEIRE SZÓLÓ
TRT-MÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2013. JÚNIUS HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2013. ÖH. SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 386-14/2013.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. május 30-i ülése jegyzőkönyvéből

110/2013. öh.

Kalocsa Város településrendezési terv módosításának jóváhagyása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

- 1) Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 198/2004.ö.h.sz határozatának 1. és 2. sz. mellékletei jelen határozat A1. és A2 sz. mellékletei szerint módosulnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
főépítész

Kmf.

Török Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző


Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Rumi László s.k.
képviselő

Szabó Patrik s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda
Főépítész
és általuk az érintettek*

A kivonat hitelül:


(Dr. Kiss Csaba)
jegyző



1. melléklet a 110/2013. önkormányzati határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA**KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETEIRE SZÓLÓ TSZT-MÓDOSÍTÁSOK – 2012.****TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK**

TERVEZÉSI TERÜLET	ÉRVÉNYES TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			MÓDOSÍTOTT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Vt	településközpont vegyes terület	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	kt.	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú lakótelepi közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú lakótelepi közterület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú lakótelepi közterület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	kt.	II. rendű nem közlekedési célú lakótelepi közterület
V2.	KÖp	közlekedési terület - parkoló	>	Vt	településközpont vegyes terület
V3.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gzip	zavaró hatású ipari terület
	Kvü	különleges beépítésre szánt terület - városüzemeltetési	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító telep
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító telep
	Ev	általános mezőgazdasági terület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító telep
	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Kszt	különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító telep

	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V4.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Z	zöldterület	>	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület
	Vv	vízgazdálkodási vízterület	>	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület
V5.	Ktörm	különleges beépítésre szánt terület – törmeléklerakó	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
V6.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Ksp	különleges beépítésre szánt terület – sportterület
	Vk	központi vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V8.	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Ksp	különleges beépítésre szánt terület – sportterület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Khöf	különleges beépítésre szánt terület – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
V9.	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató

					gazdasági terület
	KÖp	közlekedési terület - parkoló	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V10.	Z	zöldterület	>	KÖu	közlekedési terület
V11.	KÖp	közlekedési terület - parkoló	>	Vt	településközpont vegyes terület
V12.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V13.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V14.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V18.	Vv	vízgazdálkodási vízterület	>	Gip	egyéb ipari terület
V19.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V20.	KÖu	közlekedési terület	>	Kap	különleges beépítésre szánt terület – autóbusz- pályaudvar
V21.	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
V24.	KÖu	közlekedési terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖu	közlekedési terület
V25.	Z	zöldterület	>	Vk	központi vegyes terület
K0.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gip	egyéb ipari terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vv	vízgazdálkodási vízterület
K1.	KÖu	közlekedési terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖu	közlekedési terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú

					közterület
K2.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Lke	kertvárosias lakóterület	>	KÖu	közlekedési terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖg	közlekedési terület - garázstelep	>	KÖu	közlekedési terület
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	közlekedési terület
	Ve	vízgazdálkodási egyéb terület	>	KÖu	közlekedési terület
K3.	KÖu	közlekedési terület	>	Gip	egyéb ipari terület
	Kst	különleges beépítésre szánt terület – strand terület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	KÖk	vasúti közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület
K4.	KÖu	közlekedési terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
	KÖu	közlekedési terület	>	Z	zöldterület
K6.	KÖu	közlekedési terület	>	Vt	településközpont vegyes terület
	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K7.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közlekedési terület
	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K8.	KÖu	közlekedési terület	>	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület
K9.	kt.	II. rendű közlekedési célú közterület	>	Gip	egyéb ipari terület

KÖZLEKEDÉSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERV		TERVJAVASLAT
K1.	Árendás utca – II. rendű közterület	>	Árendás utca - gyűjtőút
	Duna utca - gyűjtőút	>	Duna utca – II. rendű közterület
K2.	Gém utca – II. rendű közterület	>	Gém utca - gyűjtőút
K4.	Grósz József utca Hunyadi és Petőfi utcák közötti szakasza - gyűjtőút	>	Grósz József utca Hunyadi és Petőfi utcák közötti szakasza- II. rendű közterület
K6.	Szent István Király utca gyalogos szakasza - gyűjtőút	>	Szent István Király utca gyalogos szakasza – II. rendű közterület
	Szentháromság tér - gyűjtőút	>	Szentháromság tér – II. rendű közterület
	Hunyadi János utca Grósz József utcától délre eső szakasza – II. rendű közterület	>	Hunyadi János utca Grósz József utcától délre eső szakasza - gyűjtőút
K7.	Kubinszky utca – II. rendű közterület	>	Kubinszky utca - gyűjtőút
K8.	Batthyány József utca Szent István Király és Hunyadi utcák közötti szakasza – gyűjtőút	>	Batthyány József utca Szent István Király és Hunyadi utcák közötti szakasza - II. rendű közterület
-	kerékpárutak	>	kerékpárutak rendezése

SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
