

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Pályázat útján meghirdeti

Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott Kalocsa, Veres Péter u. 60. szám alatti 92 m² alapterületű családi ház és a hozzá tartozó garázs bérbeadását Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 23/2017. GMB. h. számú határozata alapján.

Ingtatlan műszaki jellemzői:

Telek alapterülete: összesen 510 m², ebből 92 m² hasznos alapterület, garázs és pince

Helyiség felhasználása: lakóingatlan

Helyrajzi szám: kalocsai 4448 hrsz.

Szobaszám: 4 egész és 1 fél lakószoba, 2 db fürdőszoba. konyha + étkező, előszoba, WC

Komfortfokozat: összkomfortos

Használati érték: jó

Fizetendő lakbér és garázs mértéke összesen: bruttó 58.360,-Ft/hó

Családi ház bérleti díj: 580 Ft/m² x 92m²= bruttó 53.360 Ft/hó

Garázs bérleti díj: bruttó 5.000 Ft/hó

A lakbér mértékét a mindenkor lakások és helyiségek használatáról szóló rendelet határozza meg. A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlan közüzemi költségeinek (víz, villany, fűtés, hulladékszállítás) összegét.

Bérbeadás jellege: üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás

Javasolt bérbeadás időtartama: határozott 2 év időtartam

Pályázat benyújtására jogosult:

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,
- c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,
- d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai

Bérbeadás feltételei:

- a lakóingatlan bérleti jogának megszerzéséért 2 hónap bérleti díjjal megegyező mértékű óvadék megfizetése a bérlő részéről, mely összeget a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. házipénztárába kell megfizetni szerződéskötéskor.
- az eljárási költség-fizetési kötelezettség a lakóingatlan pályázati kiírásnak megfelelő bérleti díjának 1 hónapra eső összegének megfizetése a pályázó részéről, mely összeget a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. házi pénztárába kell megfizetni a pályázat benyújtását megelőzően. A pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell. Eredménytelen pályázó esetén a befizetett összeg a pályázat elbírálását követő 3 napon belül átutalással visszafizetésre kerül.
- a bérleti ajánlatokat tartalmazó borítékokat nyilvános tárgyaláson kell felbontani az ajánlattevők előtt. Több pályázó esetén a pályázati kiírásnak megfelelő bérleti ajánlatok közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a leghosszabb időtartamra vállalja a lakbér egyösszegű megfizetését. A licitlépcső az adott lakásra megállapított egy havi bérleti díj.
- ha a pályázat nyertese – a bérleti jog elnyerésétől számított – 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyébe,
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
- a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,

- a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnék bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

A pályázat benyújtásának időpontja: 2017. március 22. nap 12.00 óra

A pályázat benyújtásának lehetősége: írásban, papír alapon, zárt borítékban

A pályázat benyújtásának helye:

6300 Kalocsa, Kossuth L. u.14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárság

A pályázatnak tartalmaznia kell a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet alapján:

- ajánlattevő nevét, személyi adatait, családi állapotát, lakcímét és munkahelyét,
- az ajánlattevővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, munkahelyét, rokonsági fokát, gyermekek esetén iskolalátogatási igazolást,
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását 12 hónapra visszamenőleg,
- pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázat elbírálásának tervezett ideje: 2017. március 27. nap 15.00 órai kezdettel a Kalocsa, Szent István kir. út 35. 33-as termében

A pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága

A pályázati kiírást szabályozza: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről.

További információ:

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárságán lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-20/277-3435 telefonszámon.