**Pályázati adatlap**

**szociális bérlakás bérbevételi ajánlatához**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 1. nap 12.00 óra**

**Megpályázni kívánt bérlakás címe:** Kalocsa,……………………..………………………….….

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Pályázó adatai:**

Név: ………………………………………………………

Leánykori név: …………………………………………...

Lakcím: …………………………………………………..

Szül.: …………………………………………………..….

An.: ……………………………………………………….

Családi állapota: …………………………………………..

Tel.: ......................................................................................

**A pályázóval együttköltöző személyek:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |
| **4.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **6.** Név: ………………………………………... | Lakcím: ………………..……………………… |
| szül.: …………………………………………... | an.: …………………………………………… |
| Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:…………………………………………………………. | |

**Az együtt költözők jövedelmi viszonyai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **Nettó havi átlagjövedelem 12 hónapra számítva** | **Egyéb jövedelem** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |
| **5.** |  |  |
| **6.** |  |  |
| **7.** |  |  |

**Jelentős vagyontárgy:**

ingatlan helye:……………………………………....….…….. hrsz.: ………………………..…..

ingatlan helye:………………………………………….…….. hrsz.: …………………….….…..

ingatlan helye:………………………………………….…….. hrsz.: ……………………..……..

**A pályázó vagy vele együttköltöző tulajdonában lévő gépjármű:**

Típusa: ……………………………………………..

Évjárat: ……………………………………………..

Becsült értéke: …………………………………..….

**Egyéb jelentős ingóság:**

……………………………………………………… ( becsült értéke:…………………..…………. )

……………………………………………………… ( becsült értéke:…………………..…………. )

……………………………………………………… ( becsült értéke:…………………..…………. )

**Együttköltöző tanköteles személyek esetén csatolni szükséges az iskolalátogatási igazolás másolatát!**

**Pályázó nyilatkozatai:**

**(megfelelő aláhúzandó)**

a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára

b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,

c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,

d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek

e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.

**Kijelentem, hogy:**

1. nincs a tulajdonomban olyan vagyontárgy, amelynek

külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát ( 855.00,-Ft) , vagy

együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát ( 2.280.000,-Ft)

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

1. bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezem, illetve nem rendelkeztem.

……………………………………………

pályázó aláírása

Tudomásul veszem, hogy a pályázandó bérlakásra megtekintett állapotban köt bérleti szerződést a tulajdonos képviseletében eljáró, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

……………………………………………

pályázó aláírása

**A Pályázó szociális helyzetének a bemutatása:**

( Kérjük, hogy a szociális helyzetének leírásában mutassa be a jelenlegi lakáskörülményeit is)

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

……………………………………………………………………

Alulírott kijelentem, hogy megismertem a pályázati felhívást és az abban foglaltak feltételeit elfogadom, és egyben kijelentem, hogy a pályázathoz adott nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, valamint **vállalom, hogy a lakás felújítását saját költségemen végzem el, a ráfordítás értékét nem kérem Bérbeadótól.**

dátum: …………………………… …………………………………………

pályázó aláírása

**Tájékoztatása:**

A pályázathoz ( bérbevételi ajánlathoz) csatolni kell, az együttköltözők jövedelmi viszonyait 12 hónapra visszamenőleg igazoló dokumentumokat másolati példányban ( pl.: jövedelem igazolás, családi pótlék igazolás, nyugdíj, igazolás egyéb jövedelmekről)

*(Jövedelemigazolásra elfogadható okmány, vagy annak hiteles másolata, különösen: munkáltató által kiállított nettó átlagkereset igazolás, fizetési jegyzék, postai feladóvevény, nyugdíjszelvény, pénzintézeti igazolás, ellátást folyósító szerv határozata)*

A bérbevételi ajánlatokat a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális Oktatási és Szociális Bizottsága fogja elbírálni.

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

* 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
* 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
* 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
* minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
* 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

**A pályázók közül a helyi rendelet alapján elsőbbséget élveznek különösen:**

a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,

b) albérletben lakók, hajléktalanok,

c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,

d.) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékosságban szenvedők,

e) fiatal házasok a 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén

f.) kalocsai lakosok,

g.) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a (3) bekezdés szerint.

**Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,**

a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;

b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;

c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

**Egyéb feltételek:**

* pályázó vállalja, hogy a lakás felújítását saját költségén végzi el, mely ráfordítás a lakbérbe nem kerül beszámításra, vagyis nem lakható le a bérleti idő tartama alatt.
* ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
* egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
* a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
* a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnek bérleti szerződést, a felújítási költségek a bérlőt terhelik.

**A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.**

A pályázat benyújtásának módja: írásban, papír alapon, zárt borítékban

A pályázat benyújtásának helye: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkársága

***További információ*:**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárságán lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-20/277-3435 telefonszámon.