

Pályázati azonosító: KPH-JO-643/2017.

Kalocsa Város Önkormányzata
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

**a kalocsai 021/29 hrsz. alatti ingatlan területéből telekalakítást követően kialakításra kerülő
021/39 hrsz.-ú szemétklerakó telep megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: **NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS az**

Inert építési és bontási hulladéklerakó telep értékesítésére

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi szám: **021/29 hrsz. alatti ingatlanból telekalakítás folytán kialakítandó
021/39 hrsz.-ú ingatlan** (vázrajz tervezet a pályázati felhívás 1. számú melléklete)
- terület: **4 ha 3756 m²**
- megnevezés: **(kivett) szemétklerakó telep**
- közművesítettség: **nincs**
- felépítmények: **nincs**
- Minimum vételár: **nettó 400,- Ft/m², azaz 17.502.400 ,- Ft**

ingatlan **értékesítése.**

Kötelező hasznosítási cél: Inert építési – bontási hulladéklerakó telep működtetése, építési- bontási hulladék átvételének biztosítása

A kötelező hasznosítási cél teljesítésének biztosítására a Kiíró **20 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki** a jelen pályázati felhívás keretében megkötött adásvételi szerződés szerinti vételáron. Továbbá a visszavásárlási jog biztosítására az ingatlanra **elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be** az ingatlan-nyilvántartásba.

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán (6300 Kalocsa, Szent István király út 35. 1. irodában) hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 között, valamint postai úton a pályázat benyújtási határidejéig.**

Pályázat benyújtásának módja: **írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.**

Pályázat benyújtási határideje: **2017. március 16-tól- 2017. március 31. 13:00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázati benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 60 nap**

A szerződéskötés tervezett határideje: **a pályázat elbírálását követő 60 napon belül**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál jelentős bírálati szempontok:

- vételár mértéke
- építési – bontási hulladéklerakó telep üzemeltetésében szerzett tapasztalat
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásában szerzett tapasztalat

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: Vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően legkésőbb 5 napon belül kell megfizetni átutalással az Kiíró részére.

A pályázati biztosíték megfizetése: **100.000 Ft átutalással a pályázat benyújtásának határidejéig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.**

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölése: nettó Ft + Áfa formátumban (tárgyi adómentes az Áfa tv. 86. § (1) j) pontja alapján)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,

Bontás: **zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **2017. április 30.**

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya készíti elő elfogadásra és előterjesztést és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetében is eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamit az ajánlatok kiegészítését kérje.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (5.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35. nap áll rendelkezésre.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu
- egy helyi kiadvány

Illésné Sági Vilma
ingatlanrendező földmunkamester
6300. Kálcsa Tomori u. 1.
Munkaszám: 49/2016

K A L O C S A
Külterület
Adatszolgáltatás Iktatószáma:

TERVEZET II
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 021/29 helyrajzi számú földrészlet megosztása
Méretarány: 1:4000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hely			Terület			Hely			Terület			Megjegyzés
jel	műv. sga	ha, m ²	AK	Min	Max	jel	műv. sga	ha, m ²	AK	Min	Max	
021/29	(kveti) személtelakó telep	12,4255	-	021/39	(kveti) személtelakó telep	4,3756	-	021/40	(kveti) személtelakó telep	8,0492	-	
Összesen:		12,4255		Középső gyűlöbce:		0,0157	-	12,4255				

A feltekintés ábráinak megfigyelés történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeltésről számítást egy érvényes, később felhasználás előtt a vízrajzi újratervezésnek kell.

Kálcsa, 2016. hó nap

Kálcsa, 2016. augusztus 3.

Készítő: Illésné Sági Vilma
Földmérő (g) száma: 3970/2010

P.h.

Záradék:
Ing. rend. m. száma:

Munkáját tanúsító: Illésné Sági Vilma
Ing. rend. m. szám: 333/1990

