

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki szakértelem nyújtására és műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

székhely: 6300 Kalocsa, Szent István utca 35.
adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/461-166
Telefax: +36-78/462-375
képviselő: **Török Ferenc polgármester**
e-mail: fejleszt@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

valamint másrészről az **Épinber Építőipari Beruházási és Ingatlanhasznosító Kft.**

székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 12.
levelezési címe: 6001 Pf. 285.
adószám: 11420309-2-03
cégjegyzékszám: 03-09-104505
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11732002-20353812-00000000
képviselő: **Györgyi Károly ügyvezető**

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Előzmény

Megbízott a munkát a 2013. augusztus 15-én megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 122/A §. (1) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására tett ajánlatával nyerte el.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága a 2013.szeptember 4-én kelt, 59/2013. KB. h. számú határozatával döntött, hogy a **TIOP-3.4.1/A.-11/1-2013-0001** azonosító számú, a „**Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása**” című projekt lebonyolításához kapcsolódó műszaki szakértelem nyújtása és a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, az Épinber Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.



1. A megbízás tárgya, tartalma

1. Megbízó megbízza a Megbízottat TIOP-3.4.1/A.-11/1-2013-0001 azonosító számú, a „Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása” című projekt lebonyolításához kapcsolódó projekt keretében az alábbi feladatok ellátásával:

a) Műszaki szakértelem biztosítása:

- a kivitelezési tervdokumentáció készítése során – a Tervezővel együttműködve,
- Megbízó igényei és a tárgyi pályázati dokumentáció szerint a műszaki dokumentáció felülvizsgálata és véleményezése,
- közreműködés az építési beruházások beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési és beszerzési eljárások során az ajánlattevői kérdésekre adandó válaszok előkészítésében,
- közreműködés az építési beruházások beszerzése során benyújtott közbeszerzési és beszerzési ajánlatok műszaki értékelésében.

b) Az építési beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése során:

- a beruházás tervdokumentációjával,
- a beruházás megvalósításával (kivitelezésével),
- a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba adással és a használatbavételi eljárással, továbbá
- az egyéves utó-felülvizsgálati eljárással, szavatossági és garanciális igények érvényesítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása.

2. Megbízott jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott a szerződés aláírásával elvállalja a megbízás teljesítését.

2.2. A Megbízott feladata a műszaki dokumentáció felülvizsgálata, véleményezése és közreműködés a közbeszerzési és beszerzési eljárás során a műszaki dokumentációval kapcsolatos feltett ajánlattevői kérdések megválaszolásában a benyújtott ajánlatok értékelésében.

2.3. A Megbízott feladata az építési-szerelési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében ellenőrizni köteles különösen:

- a) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- b) az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- c) a beépítendő anyagok minőségi tanúsítását,
- d) az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
- e) feladat továbbá a koordinációs feladatok elvégzése a kivitelezés során,
- f) a műszaki átadás-átvételi eljárások eredményes lefolytatása.



- 2.4. A kivitelezésért felelős Vállalkozó által a bontási munkák során kibontott, Megbízó által hasznosítható anyagként meghatározott anyagok (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) kezelésében Megbízott Megbízó utasítása szerint köteles eljárni.
- 2.5. Megbízott köteles az alábbi dokumentumokat figyelembe venni feladatainak ellátása során:
- nyertes pályázati dokumentum,
 - Támogatási Szerződés,
 - építési engedély (ahol releváns),
 - nyertes kivitelezői ajánlat,
 - közbeszerzési és beszerzési eljárás eredményeként megkötött kivitelezési vállalkozási szerződés.
- 2.6. A jelen szerződés 2.5. pont a), b) pontjában meghatározott dokumentumok másolati példánya jelen szerződés aláírásának napjával átadásra kerülnek Megbízott részére. A jelen szerződés 2.5. pont c), d), e) pontban meghatározott dokumentumok másolati példányai későbbi időpontban, folyamatosan kerülnek átadásra, a közbeszerzési és beszerzési eljárások lefolytatásának megfelelően.
- 2.7. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a kivitelezés helyszínein megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
- 2.8. Köteles továbbá különösen a következőkre:
- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - hetente legalább egyszer az építési naplóba bejegyzést tenni a heti rendszeres helyszíni ellenőrzésekkel kapcsolatban,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni és egyidejűleg Megbízót értesíteni,
 - teljesítést igazolni,
 - a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
 - előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi és birtokbaadási eljárást,
 - előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást,
 - a kivitelezés alatt a bontási munkák során kibontott és hasznosítható anyagok felmérésének és kezelésének ellenőrzése.
- 2.9. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelezést végző Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót

haladéktalanul értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

- 2.10. Ha Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval haladéktalanul közölni.
- 2.11. Megbízott a műszaki ellenőri feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) előírtakra figyelemmel köteles elvégezni.
- 2.12. Megbízott köteles Megbízó figyelmét felhívni a Korm. rendelet (3) bekezdés alapján a rendelet által előírt tárgyi építési tevékenységre vonatkozó adatok bejelentési kötelezettségére az építésfelügyeleti hatósághoz, továbbá a kormányablakhoz történő bejelentésével egyidejűleg az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.

3. Megbízás helye, időtartama

- a) **Megbízás helye:** Kalocsa város közigazgatási területe (jelen szerződés 4. b) pontjában rögzített megvalósítási helyszínek).
- b) **Megbízás időtartama:** A Megbízás a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően, a jelen szerződés a Megbízó és a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződésben megjelölt valamennyi kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, legfeljebb 2015. június 30-áig tart.

4. Megbízási díj

- a) Megbízási díj összege átalánydíj, melynek mértéke mindösszesen: **nettó 9.370.079,- Ft + Áfa**, azaz **nettó kilencmillióháromszázhetvenezret-hetvenkilenc forint + Áfa**.
- b) Fenti vállalási díj az egyes projektelemek között az alábbiak szerint oszlik meg:

Megnevezés	Tevékenység	Cím (Kalocsa)	vállalási díj nettó (Ft)
Szolgáltató központ	építés	Kossuth Lajos u. 34-36.	3.185.827,-
24 fős lakócentrum	építés	Kossuth Lajos u. 14.	3.466.929,-
12 fős lakóotthon	építés	Martinovics utca	1.686.614,-
10 fős lakóotthon	kialakítás	Kossuth Lajos u. 21.	374.803,-
8 fős lakóotthon	kialakítás	Petőfi Sándor u. 46.	281.102,-
4 fős lakás	átalakítás	Sörös Imre u. 66.	187.402,-
2 fős lakás	felújítás, átalakítás	Kossuth L. u. 40.	93.701,-
öltöző épület	bontás	Komló sor 7.	93.701,-

- c) Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes projektelemek sikeres műszaki

átadás-átvételét követően, teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására.

5. Számlázás

5.1. A megbízási díjról számla az alábbiak szerint kerül kiállításra:

Megbízott projektelemenként a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult a számlát kiállítani. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Megbízott az általa három eredeti példányban elkészített, Megbízó kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a teljes vállalási árnak megfelelő mértékű számláját kiállítani.

5.2. Megbízó a teljesítés igazolás alapján kiállított számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő **30 (harminc) napon** belül átutalással teljesít Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-20353812-00000000 sz. számlájára.

5.3. A megbízási díj magába foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.

5.4. Megbízottat a fizetési határidő lejártát követően késedelemmel megfizetett megbízási díj után a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat illeti meg a késedelem teljes időtartamára.

6. Megbízó jogai és kötelezettségei

6.1. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelezést végző Vállalkozó kifejezi véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

6.2. Megbízó, mint ajánlatkérő garantálja Megbízott részére, hogy a feladat ellátásához szükséges Megbízott által igényelt információkat rendelkezésre bocsátja.

7. Kapcsolattartás

7.1. A megbízással kapcsolatban Megbízó részéről az alábbi személyek jogosultak a Megbízott részére instrukciókat adni.

7.2. A Megbízó részéről kapcsolattartó :

Név : Boromisza Viktor (beszerzés tárgya szerinti részről)
Tel. : 06/20/375-0897
E-mail varos@kalocsa.hu

7.3. A Megbízott részéről kapcsolattartó :

- a) Megbízott részéről az elsődleges kapcsolattartó és a Megbízott ügyeiért felelős személy: Györgyi Károly ügyvezető igazgató.
- b) regisztrációs száma: 03-5469
- c) engedélyszám: ME-É-I/03-5469/2017
- d) elérhetősége: 30/9251-865

7.4. Megbízó képviselője jogosult és köteles a Megbízottal együttműködni, részére információkat adni, a Megbízott szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, az **1. számú melléklet** szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Megbízotti teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

8. Felelősség

A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

9. A szerződés módosítása, felmondása

- 9.1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják. A szerződést módosítani kell a megbízási adatszolgáltatás hiánya, késedelme, a Megbízói igények módosítása esetén.
- 9.2. Felek a rendes felmondás jogát kölcsönösen kizárják.
- 9.3. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolás alapján teljesítendő kifizetéseket az elszámolást követő 8 napon belül kötelesek egymás felé teljesíteni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a jogosult felet a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

10. Záró rendelkezések

10.1. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással

közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ez utóbbit írásban is rögzíteni kell.

10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

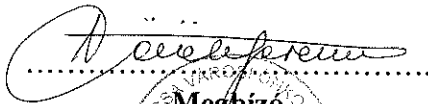
10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján egyeztetéssel kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10.4. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 8 példányban készül, amelyből 6 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.


Kalocsa, 2013. szeptember 16.

ÉPINBER
ÉPÍTŐIPARI BERUHÁZÁSI ÉS
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.
6001 Kecskemét, Pf. 285.
Adószám: 11420309-2-03

Kalocsa Város Önkormányzata






Pénzügyi ellenjegyző: 
Molnár Gábor
közgazdasági irodavezető

ÉPINBER Kft.



Megbízott
Györgyi Károly
ügyvezető igazgató
PH

Ellenjegyezte: 
dr. Kiss Csaba
jegyző

Készítette: Dr. Istella Mónika

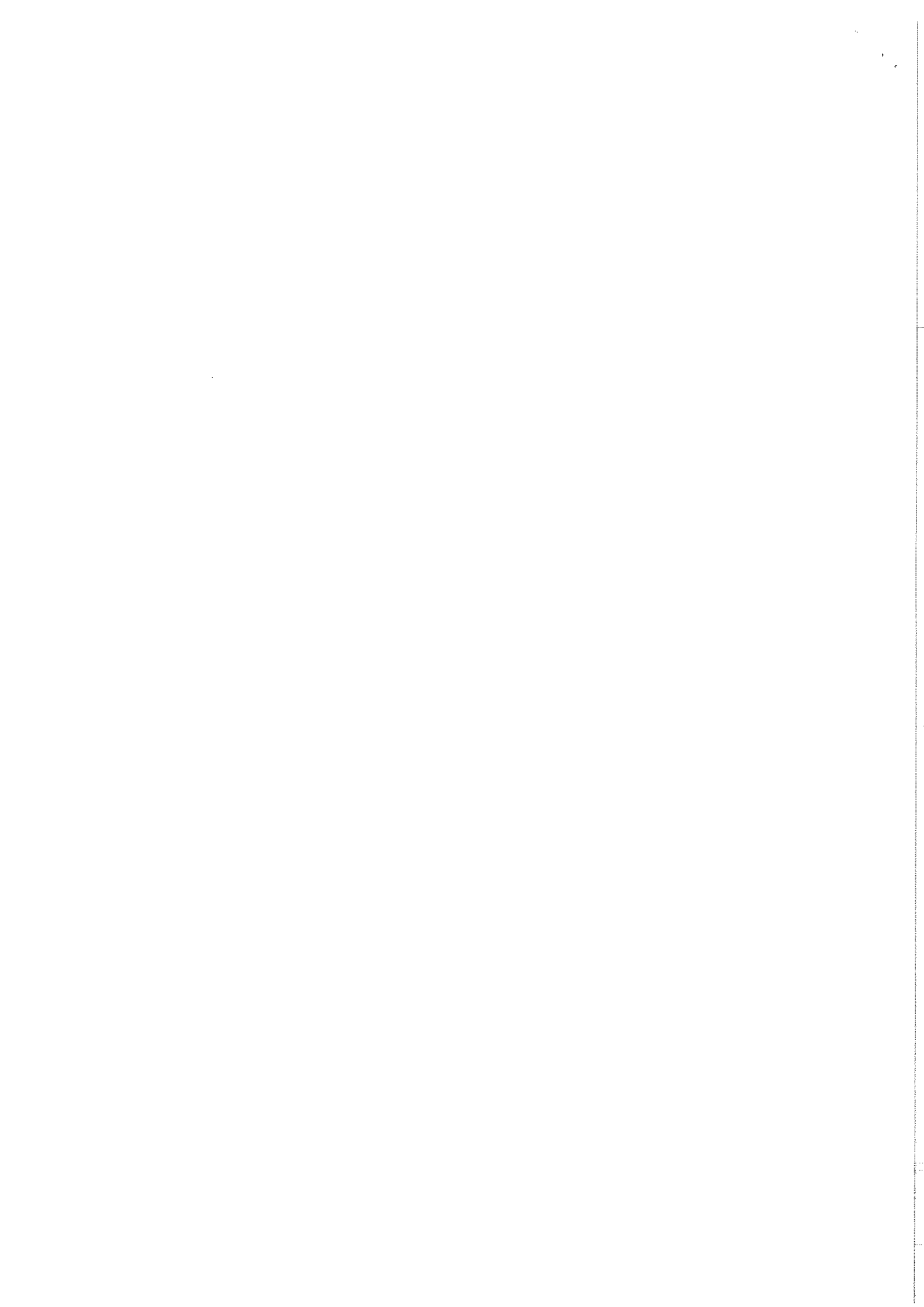
Készült 8 példányban

Kapják:

- Megbízó
- Tervező (2 példány)
- Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyző
- Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Iroda
- Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda (2 példány)
- Irratár

Iktatószám: 090-112.../2013/H





1. számú melléklet a/2013/H ikt. számú megbízási szerződéshez

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott Györgyi Károly, mint az **Épinber Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2013. szeptember 16. napján kelt, a TIOP-3.4.1/A.-11/1-2013-0001 azonosító számú, a „Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása” című projekt lebonyolításához kapcsolódó műszaki szakértelem nyújtása és a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban kötött/2013/H ikt. sz. megbízási szerződés 1. pontjában meghatározott munka teljesítésre került. A szerződésben foglaltak szerint a megbízási díjról számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés 4. pontjában foglalt **nettó** **Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA)** megbízási díj szerződés szerinti megfizetését.

Kecskemét, 2013.

.....
Épinber Kft.
Györgyi Károly ügyvezető
Megbízott

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Irodavezető, ezennel aláírással igazolom, hogy Épinber Kft. (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.) Megbízottal 2013. szeptember 16. napján kelt,2013/H ikt. sz. megbízási szerződésben szabályozott munka elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést elfogadásra javaslom.

Az Épinber Kft. jogosult a vonatkozó megbízási szerződésben rögzített szerződéses összegről számlát kibocsátani a Megbízónak, összesen **nettó** **Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA)** összegben.

Kalocsa, 2013.

.....
Boromisza Viktor
irodavezető
Kapcsolattartó

Fentiek alapján igazolom, hogy a megbízási szerződésben foglaltak teljesítése a Megbízott részéről megtörtént. A **nettó** **Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA)** ellenérték kifizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és az Épinber Kft., mint Megbízott között 2013. szeptember 16. napján létrejött megbízási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Megbízott részére.

Kalocsa, 2013.

.....
Török Ferenc polgármester
Megbízó

