

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PREAMBULUM

Jelen szerződés „Kalocsa és Térsége Általános Iskolája Szakmári, valamint Uszódi Tagiskola épületének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A szerződés alanyai

Egyfelől

Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Telefon: +36-78/461-166

Telefax: +36-78/462-375

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000

Adószám: 15724423-1-03

E-mail: fejlesztas@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu

Képviseli: Török Ferenc polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

Másfelől

GENERÁL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.

Telefon: +36-78/462-091

Telefax: +36-78/462-091

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10402537-25367597

Adószám: 10684669-2-03

Cégjegyzék szám: 03 09 101124

Statisztikai számjel: 10684669-4213-113-03

Képviseli: Halász László ügyvezető igazgató

E-mail: general.kalocsa@gmail.com

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttesen: **Felek**.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Kalocsa és Térsége Általános Iskolája Szakmári, valamint Uszódi Tagiskola épületének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében meghatározott épületfejlesztési munkálatok elvégzését az alábbi tartalommal:

Az Uszódi Tagiskola valamennyi külső nyílászárójának korszerű, hőszigeteltre cserélése. Az épület a külső falfelület 8 cm-es szigetelése az alábbi adatokkal:

- 3 db külső ajtócsere,
- 17 db külső ablakcsere,
- 816 m² külső falszigetelés 8 cm-es vastagságban.

Az egyszerű közbeszerzési eljárás 2011. október 3-án közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció illetve az Ajánlatkérő (Megrendelő) által rendelkezésre bocsátott kiviteli terv alapján, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.

- 1.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 99.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően írásban kerül sor.
- 1.3. A Vállalkozó vállalja „*Kalocsa és Térsége Általános Iskolája Szakmári, valamint Uszódi Tagiskola épületének fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részében** meghatározott munka elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek, engedélyek, közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban megküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.
- 1.4. A kivitelezési dokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentáció részeként teljes egészében a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **8.961.547,- Ft + 25 % ÁFA (azaz 2.240.387,- Ft)**, azaz nettó Nyolcmillió-kilencszázhatvanegyezer-ötszáznegyvenhét forint+ kettőmillió-kettőszáznegyvenezer-háromszáznyolvanhét forint ÁFA azaz összesen bruttó 11.201.933,-Ft, azaz tizenegymillió- kettőszázegyezer-kilencszázharminchárom forint ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.
- 2.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a

teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

2.4. A számla kifizetése a teljesítéstől számított 60 napon belül banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

2.5. A vállalkozási díj tartalmazza:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- építési költségeket
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat
- kivitelezés során szükségessé váló engedélyek, hozzájárulások megkérése (esetlegesen a tervek, tanulmányok, szakvélemények, stb. készítése)

a Vállalkozó által az ajánlathoz csatolt költségvetéssel összhangban.

2.6. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka díjának elszámolására a Kbt. rendelkezéseinek megfelelő módon kerülhet sor.

3. Kivitelezési határidők

3.1. Az építési munkaterület tervezett átadása: legkorábban 2011. december. 01.

3.2. **A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): 2012. május 30.**

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.

Építési napló megnyitásának időpontja: a munkaterület átadásának napja

A kezdés tervezett határideje: a munkaterület átadásának napja

Befejezési határidő: 2012. május 30.

Jótállás ideje mindkét rész esetén: 24 hónap a sikeres teljesítéstől számítva

3.3. A Vállalkozó jogosult az előzetes teljesítésre.

- 3.4. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A **munkaterület átadásáról-átvételéről** szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő **jegyzőkönyvet** vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 3.5. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 4.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és minden egyéb vonatkozó előírást is.
- 4.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 4.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 4.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közmuhszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett

megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

- 4.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó viseli.
- 4.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 4.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó által ajánlatában megjelölt részekre vonatkozóan alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem, valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 4.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükségessé elkerítése, őrzése, kivilágítása és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszzerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 4.15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt három munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.

- 4.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 4.18. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 4.19. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.20. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 2 pld. megvalósítási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, és kivitelezői nyilatkozatokat.
- 4.21. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.22. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 4.23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás elszámolására vonatkozó hazai szabályoknak.
- 4.24. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik.

5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 5.2. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** legalább 10 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások,

megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.

- 5.3. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.
- 5.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a támogatás igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

6. Teljesítés

- 6.1 **Kalocsa és Térsége Általános Iskolája Uszódi Tagiskola (Benedek Péter Általános Iskola) 6332 Uszód, Úttörő u. 1.**
- 6.2 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a műszaki ütemterv alapján végzi.
- 6.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- 6.4 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.5 Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt.

7. Számlázási rend:

- 7.1 Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről egy végyszámlát állít ki 5 példányban, melyet a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 7.2 A végyszámla a Támogatási Szerződésnek megfelelő módon kiállított és az ott meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.

- 7.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az elfogadott teljesítést követően számla benyújtására a következők szerint jogosult:
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.
- 7.4 Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 7.5 A számla összegének átutalása a 60 napos fizetési határidővel történik a Vállalkozó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402537-25367597-00000000 sz. számlájára.
- 7.6 Megrendelő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja, és egyben felhatalmazza Vállalkozót, hogy amennyiben a Vállalkozó Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén, a 7.5. pontban meghatározott kifizetési határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a késedelemmel érintett összeg erejéig Megrendelő fizetési számlájának terhére.

8. Jótállás, szavatosság

- 8.1 Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabályok szerinti szavatosságot vállal. A jótállás időtartama: 24 hónap. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.
- 8.2 A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

- 9.2 A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelme esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 20.000,- Ft.
- 9.3 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 9.4 A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.5 A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 9.6 Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést.
- 9.7 A késedelmi kötbér alkalmazásának alapja a Vállalkozó által a Mérnöknek átadott műszaki ütemterv. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a megadott véghatáridőt megelőzően is alkalmazni, amennyiben az előző bekezdésben foglaltak megvalósulnak, egyéb esetekben a késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelemre vonatkozik.
- 9.8 Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 15 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 9.9 A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 9.10 A Vállalkozó **felelősséggel** tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (Kbt. 306.§ (2) bekezdés). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 10.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről* szóló – többször módosított – 1959. évi IV. törvény előírásai irányadók.
- 10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- Megrendelő részéről műszaki ellenőr
Név: Keresztély László
Telefon: 70/320-92-20
 - Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető
Név: Guti Péter
Telefon: 30/955-1060
jogosult eljárni.
- 10.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:
- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz;
 - a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
 - jogszabályba ütköző megajánlást, kitételt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
 - kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
 - nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
 - nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján;
 - nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek

döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);

- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást;
- nem tartalmaz változó árat.

11. Egyéb rendelkezések

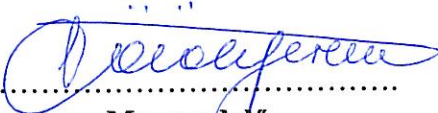
- 11.1. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezi a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat.

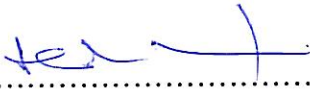
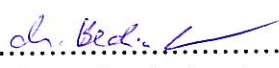
Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 7 eredeti példányban készült és 11 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kalocsa, 2011. november 28.

Kalocsa Város Önkormányzata


.....
Megrendelő
Török Ferenc
polgármester
PH


GENERÁL Kft.


.....
Vállalkozó
Halász László **GENERÁL**
ügyvezető Építőipari Korlátolt
PH Felelőségű Társaság
Kalocsa
Ellenjegyezte: 
dr. Bedics Andrea jegyző

Készítette: dr. Istella Mónika vezető-tanácsos
Kiss Erzsébet Fejlesztési Csoportvezető
Készült 7 példányban
Kapják:

- Megbízó
- Tervező (2 példány)
- Polgármesteri Hivatal Jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda
- Irattár

Iktatószám: 3281/2011/H



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt.

6300 Kalocsa, Szent István király út 43-45.

Megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Kalocsa Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11732040-15336938-00000000
Jogosult neve:	Generál Építőipari Kft.
Jogosult székhelye/címe:	6300 Kalocsa, Vasút u. 20.
Jogosult bankszámla száma:	10402537-25367597-00000000
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	K&H Bank Zrt.

Jelen beszedési megbízás a Kbt. 305. § alapján teljesíthető.

Jogosult köteles a bank felé bemutatni Kalocsa Város Önkormányzata által aláírt teljesítésigazolást, valamint a teljesítésigazoláshoz kapcsolódó számlamásolatot.

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig, 11.201.933 Ft összeghatárig tart.

~~Ezen összeg-rész teljesítések esetén több részletben is lehívható a szerződés teljesítésének arányában.~~

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Kalocsa, 2011. november 28.

 Számlatulajdonos
Kalocsa Város Önkormányzata
Török Ferenc
polgármester

Záradék:

A Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Kalocsa Városi Önkormányzata Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti. a fenti módosítással egyetérten.

Banki azonosító szám:

Kelt: Kalocsa, 2011. nov. 30.

 OTP BANK Nyrt.
Dél-alföldi Régió
Balaton László
Kalocsai fiókgazdátörő-pénztáros
Hitelintézet