

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kalocsa Város Önkormányzata

székhely: 6300 Kalocsa, Szent István utca 35.
adószám: 15336938-2-03
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11732040-15336938-00000000
képviselő: **Török Ferenc, polgármester**

mint **Megbízó**

valamint másrészről a

Tender-Network Tanácsadó Zrt.

székhely: 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A FII. 3/1
telephely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 3/B
adószám: 22782616-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-046715
számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10700488-44829401-51100005
képviselő: Bánsági Zsófia, vezérigazgató

mint **Megbízott**

között a mai napon, a következő feltételekkel.

Előzmények:

Megbízó 2011. december 5-én beszerzési eljárást folytatott le - a várhatóan az Új Széchenyi Terv keretében kiírásra kerülő pályázati felhívásra a (PBE Energiamenedzsment Kft-vel 2011. május 27. napján kötött szerződés teljesítéseként elkészített energetikai audit eredménye alapján kijelölésre kerülő önkormányzati intézmények megújuló energia alapú villamos-energia biztosítása tárgyú) benyújtandó pályázata kötelezően mellékletét képező - Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. A beszerzési eljárás nyerteseként Megbízó Megbízottat hirdette ki.

A megvalósíthatósági tanulmányt a 2011. évben kiírt, és felfüggesztett, KEOP-2011-4.4.0 kódszámú, „Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia,



valamint biometán termelés” című kiírásban szabályozott feltételrendszer szerint kell elkészíteni.

Amennyiben a közeljövőben kiírásra kerülő pályázati felhívás feltételrendszere módosul a felfüggesztett kiíráshoz képest, Megbízó jogosult mérlegelni, hogy kíván-e indulni a módosult feltételekkel a pályázati kiíráson, vagy eláll a pályázat benyújtásának szándékától.

1. A megbízás tárgya

- 1.1** Megbízó megbízása alapján Megbízott vállalja Megvalósíthatósági tanulmány elkészítését a 2011. évben felfüggesztésre került KEOP-2011-4.4.0 kódszámú, „*Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés*” című pályázati kiírás feltételrendszere alapján.

Amennyiben azonban a feladat teljesítésének határidejét megelőzően a pályázati kiírás megjelenik, az ahhoz tartozó útmutatókban foglaltaknak megfelelően vállalja Megvalósíthatósági tanulmány elkészítését.

- 1.2** A megbízás tartalma:

A projekt előkészítési költségei között elszámolható projekttevékenységek, feladatok a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett tartalommal készülnek, ill. a jelen szerződés 2. sz. mellékletben részletezett önkormányzati tulajdonban levő épületekre vonatkozik a tanulmány.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2. sz. mellékletben szereplő épületlista a pályázati előkészítés során a projekt tervezett költségvetésének alakulása függvényében, vagy tulajdonviszonyok változása miatt eltérhet a tervezettől. Ennek bekövetkezése esetén Felek szerződésmódosítás keretében újraszabályozzák megállapodásuk ezen és ezzel kapcsolatos pontjait.

Felek rögzítik, hogy jelen megbízás tárgya nem terjed ki a megvalósíthatósági tanulmány alapján beadandó pályázat elkészítésére/megírására. Megbízott kizárólag a megvalósíthatósági tanulmány formai és tartalmi szakmaiságáért felel. Megbízott azonban köteles tájékoztatni és segíteni Megbízót, amennyiben az említett pályázat elkészítéséhez a megvalósíthatósági tanulmány értelmezése szükséges. Megbízó ezen felkérését írásos formában juttatja el Megbízott részére.

- 1.3** Szállítandó példányszám: Megbízó az elkészült dokumentumokat 3 (három) példány nyomtatott (papír alapú) és egy elektronikus (CD) példányban kéri szállítani.

2. Megbízott jogai, kötelezettségei

- 2.1** Megbízott köteles személyesen eljárni, Megbízó azonban hozzájárul más személy közreműködésének igénybevételéhez. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

- 2.2** Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Megbízott semmilyen formában nem jogosult a bizalmas információkat sem közvetlenül, sem közvetve verseny vagy bármely egyéb célra felhasználni. Megbízott titoktartási kötelezettsége a szerződés teljesítése során és azt követően is fennmarad.
- 2.3** Megbízott a megbízás tárgyát képező feladatokat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtalálható, felfüggesztett KEOP-2011-4.4.0 kódszámú pályázati konstrukcióhoz tartozó és az általános útmutatóknak megfelelően köteles elvégezni. Amennyiben azonban a feladat teljesítésének határidejét megelőzően a pályázati kiírás megjelenik, az ahhoz tartozó útmutatókban foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni tárgyi munkát.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1** Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi instrukciót és információt, adatot a Megbízott részére megadni, valamint a megbízás során – különös tekintettel a szükséges dokumentáció összeállítására – a megbízás teljesítését elősegíteni, abban a szükséges mértékben közreműködni.
- 3.2** Ennek körében kötelezi magát, hogy:
- a megbízás elvégzéséhez szükséges információkat, adatokat és dokumentumokat a Megbízott által megjelölt határidőben és formában, ennek hiányában a megbízotti teljesítéshez szükséges határidőben átadja Megbízott részére,
 - a Megbízott által megjelölt határidőben, a pályázat elbírálásáig felmerülő összes szükséges dokumentumot átadja Megbízottnak,
- 3.3** Megbízó hozzájárul az általa közölt adatoknak, dokumentumoknak a pályázat céljából történő felhasználásához, valamint teljes felelősséget vállal azért, hogy az adatok, dokumentumok a valóságnak megfelelnek, a dokumentumokban szereplő adatok, számok helyesek, hitelesek és reálisak.
- 3.4** Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott a Megbízó nevét referenciaként felhasználhassa, közzétehesse.

4. Megbízás hatálya, megszűnése

- 4.1** A megbízás időtartama és időpontjai

Jelen szerződés hatálya annak mindkét fél általi aláírásától a pályázat pozitív elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig, vagy Megbízó – feltételrendszer változása miatt - pályázat benyújtási szándékától való elállásáig tart.

Megbízott az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatokat az alábbi helyszíneken látja el:

- Megbízó székhelyén,
- Megbízott székhelyén,
- Valamint Megbízó utasítása szerint a megbízás során szükségessé váló helyszíneken.

4.2 Teljesítés határideje: 2012. február 28.

A szerződésszerű teljesítésének a Megvalósíthatósági tanulmány Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Irodán történő leadása minősül.

Megbízó fenntartja a jogot, hogy a leszállított dokumentációkkal kapcsolatban hiánypótlási joggal éljen.

4.3 A szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.

4.3.1 Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal, a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.

A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megbízott köteles maradéktalanul elvégezni.

A másik fél súlyos szerződésszegése miatt a Felek bármelyike azonnali hatállyal jogosult megszüntetni a szerződést a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen az alábbiak:

- a Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének megghiúsulására,
- a Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- ha a másik fél fizetéseképtelenné válik, vagy vele szemben jogerős bírói határozattal felszámolási vagy csődeljárás indul,
- ha a Megbízott a Megbízó többszöri felszólítása ellenére sem az utasításoknak és a határidőnek megfelelően jár el.

4.3.2 Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének megghiúsulására.

- 4.4 Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolás alapján teljesítendő kifizetéseket az elszámolást követő 8 napon belül kötelesek egymás felé teljesíteni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén, a késedelmesen megfizetett összegre a késedelembe esés napjától a jogosult felet a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat illeti meg.
- 4.5 Jelen szerződés a felhívás meg nem jelenése esetén hatályát veszti.

5. Megbízási díj, fizetési feltételek, késedelem

- 5.1 Az 1. pontban foglalt tevékenységnek szerződésszerű ellátásáért Megbízottat a következő díjazás illeti meg:
nettó 7.677.165 Ft + ÁFA, azaz nettó hétmillió-hatszázhetvenhétezer-egyszázhatvanöt forint + ÁFA.
- 5.2 Amennyiben a 2. sz. mellékletben szereplő épületek listájában változás következik be, melyet szerződésmódosítás formájában Felek rögzítenek, a módosítás mértékének függvényében a megbízási díj összegét közös megegyezéssel módosíthatják.
- 5.3 Megbízott - vállalva az új kiírás előző kiíráshoz képest való eltéréseinek kockázatát – jelen szerződésben rögzített megbízási díjáról lemond az esetben, ha a Megbízó eláll a pályázat benyújtásának szándékától.
- 5.4 Megbízott - vállalva a pályázati bírálat kockázatát – jelen szerződésben rögzített megbízási díjáról lemond az esetben, ha a Megbízó által benyújtott pályázat nem részesül támogatásban.
- 5.5 A sikerdíjas konstrukció nem alkalmazható Megbízó támogatástól való visszalépése esetén, ekkor Megbízott a teljes díjra jogosult. Ez alól kivételt képez, ha a pályázati kiírás feltételrendszerének változása miatt lép vissza Megbízó a pályázat benyújtásától.
- 5.6 Amennyiben a hivatkozott pályázati konstrukció nem kerül meghirdetésre, Megbízott a jelen szerződésben rögzített megbízási díjáról lemond.
- 5.7 Felek tudomásul veszik, hogy a pályázati projekt költségvetése a támogatói döntés során bírálat tárgyát képezi, ezért a jelen szerződésben meghatározott tevékenységre elnyert támogatás eltérhet a megpályázott összegtől. Ennek bekövetkezése esetén Felek szerződésmódosítás keretében újraszabályozzák megállapodásukat.
- 5.8 Megbízó a támogatói döntés kézhezvételét követően teljesítési igazolás kiállításával igazolja Megbízott teljesítését. Megbízott a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számláját kiállítani.
- 5.9 Megbízó a számla kiállítását követően a megbízási díjat 60 napon belül banki átutalással fizeti ki Megbízott 10700488-44829401-51100005 sz. bankszámlájára.

- 5.10 Késedelmes fizetés esetén a Megbízottat a késedelmesen fizetett megbízási díj után a jegybanki alapkamat mértékével megegyező összegű késedelmi kamat illeti meg.
- 5.11 Felek a Megbízott hibájából eredő késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnék ki, amelynek összege napi nettó 200.000 Ft (azaz kettőszázezer Forint). A Megbízott mindaddig köteles a késedelmi kötbér fizetésére, amíg késedelme fennáll.
- 5.12 Meghiúsulás esetén a Megbízott által fizetendő kötbér mértéke 30 % (harminc százalék). A kötbér alapja a jelen megbízási szerződésben meghatározott nettó megbízási díj.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja

Név: Boromisza Viktor
Cím: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Tel: 06/20/375-0897
E-mail: varos@kalocsa.hu

6.2 Megbízottat képviseli

Név: Bánsági Zsófia
Cím: 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A FII. 3/1
Tel: 06/1/336-0025; 06/70/609-4017
E-mail: zs.bansagi@tendernetwork.hu

- 6.3 Képviselők a projekt megvalósítása folyamán teljes körűen járnak el.
- 6.4 A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 6.5 A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban, mindkét fél által aláírt módon érvényes.
- 6.6 A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Kalocsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 6.7 A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 6.8 A felek jelen szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 8 db eredeti, egymással teljes

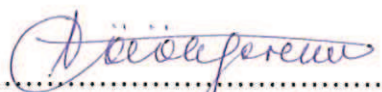
egészében megegyező példányban készült, amelyekből 6 db a Megbízónál, 2 db pedig a Megbízottnál marad.

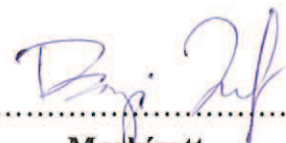
Kelt: Kalocsa, 2011. december 15. napján.

Budapest 2011. december 15. napján.

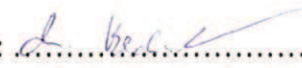
Kalocsa Város Önkormányzata

Tender-Network Tanácsadó Zrt.


.....
Megbízó
Török Ferenc
polgármester
PH


.....
Megbízott
Bánsági Zsófia
vezérigazgató
PH

TANÁCSADÓ ZRT.
1101 Budapest, Rózály ut 45/A FII. 3/1
Adószám: 22782616-2-42

Ellenjegyezte: 
.....
dr. Bedics Andrea jegyző

Készített: Kiss Erzsébet, Boromisza Viktor

Készült 8 példányban

Kapják:

- Megbízó
- Megbízott (2 példány)
- Polgármesteri Hivatal Jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda (2 példány)
- Irattár

Iktatószám: 3908/2011/H



Megbízás tárgya

Tanulmányok és vizsgálatok készítése – Megvalósíthatósági tanulmány készítése

Vezetői összefoglaló.

1. A projektgazda és projektmenedzsment bemutatása.
2. A projekt céljának, indokoltságának bemutatása.
3. A jelenlegi helyzet ismertetése.
4. Az energiaigény jellege, mértéke.
5. A kiválasztott változat indokolása.
6. Változatelemzés.
7. A kiválasztott változat részletes bemutatása.
8. Energetikai számítások bemutatása, anyag- és energia mérlegek.
9. A fejlesztés eredményeképpen elért megújuló energia alapú energia-termelés növekedése-illeszkedése az akciótervhez.
10. A kiválasztott változat megvalósításának pénzügyi és műszaki ütemterve.
11. A kiválasztott változat pénzügyi és közgazdasági költség-haszon elemzése.
12. A horizontális szempontok érvényesítésének bemutatása.
13. Tájékoztatási követelmények.
14. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és projektet érintő szabályozási környezet bemutatása.
15. A projekt környezetvédelmi jelentősége.
16. Kockázatelemzés.

Mellékletek:

- I. Energetikai melléklet
- II. Energiaszámlák, elszámolások
- III. Tételes árajánlatok, tervezői költségbebecslések
- IV. Önéletrajzok
- V. Közbeszerzési terv
- VI. A technológia alapanyag ellátását és a termelt energia, melléktermékek beszerzésének és értékesítésének igazolásai.

A pályázatban szereplő tervezett intézmény-, épületlista:

1. Kalocsa Társult Óvodája, Bölcsődéje, Zrínyi Bölcsőde - Kalocsa, Zrínyi u. 17
2. Sportfelügyelőség Sportcsarnok - Kalocsa, Martinovics 2.
3. Kertvárosi Általános Iskola - Kalocsa, Jókai u. 1.
4. Kalocsa Társult Óvodája, Bölcsődéje, Zöldfa Tagóvoda - Kalocsa, Zöldfa u. 38
5. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala - Kalocsa, Szent István u. 35. (műemlékre javasolt)
6. Eperföldi Általános Iskola - Kalocsa, Szent Imre.32.
7. Kalocsa Városi Önkormányzat Uszoda - Kalocsa, Csajda Kert 1.
8. Kalocsa Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézet Mosoda - Kalocsa, Kossuth 34-36.
9. Dózsa György Gazdasági, Műszaki Szakközép Iskola és Kollégium - Kalocsa, Tompa Mihály u. 12
10. Kalocsa Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézet - Kalocsa, Kossuth 34-36.
11. Dózsa György Gazdasági, Műszaki Szakközépiskola és Kollégium - Kalocsa, Kossuth u. 39.
12. Dózsa György Gazdasági, Műszaki Szakközép Iskola és Kollégium - Kalocsa, Martinovics u. 2.
13. Kalocsa Társult Óvodája, Bölcsődéje, Csokonai Tagóvoda - Kalocsa, Csokonai u. 4