

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Kalocsa, Komló sor 9. szám alatti Szolgáltató Központban kialakításra került 114, 17 m² alapterületű ingatlanrész térítésmentes használatba vétele

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló – 2013. évi CLXXXIV. törvénnyel módosított - 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. mellékletében meghatározott intézmény a Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központ integrált szociális intézményből kiváló Malom utcai telephely Kalocsai Szociális Szakellátási Központ néven állami fenntartásba került, valamint a Törvény 9/A. § (1) bekezdése alapján 2014. január 1. napján a Magyar Államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, a Törvény 1. §-a alapján átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezzel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézmények valamennyi vagyona és vagyoni értékű joga, az önkormányzat tulajdonában lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogok kivételével.

A Törvény 2. § (4) bekezdése alapján az állam tulajdonába e törvénnyel került vagyonelemek vonatkozásában létesített kötelmi jogi jogviszonyokba – a projektek kivételével – jogutódként a vagyonkezelőként e törvény erejénél fogva kijelölt szerv lépett. A Törvény 9. § (1) bekezdése alapján az ezáltal állami tulajdonba kerülő vagyon az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva ingyenesen a kijelölt szerv vagyonkezelésébe került.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének b) pontjával a Kormány a Főigazgatóságot jelölte ki a Törvény 2. § (3) bekezdése szerinti feladatok ellátására.

A Törvény 2. § (5) bekezdése alapján az európai uniós társfinanszírozású projektek tekintetében a kedvezményezett önkormányzat jogutóda a fejlesztéssel érintett átvett intézmény. E rendelkezés alapján a Kalocsai Szociális Szakellátási Központ a TIOP-3.4.1A-11/1-2013-0001 azonosító számú, „Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása” című pályázat kedvezményezettje. E pályázat keretében 2015-ben épült meg a **Kalocsa, belterület 1232/32 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **Kalocsa, Komló sor 9. sz.** alatti, 2 772 m² alapterületű ingatlan a Szolgáltató Központ, mely a jogszabályi rendelkezések alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében áll.

Kalocsa Város Önkormányzata 2012. áprilisi döntése alapján kezdődtek meg az értelmi fogyatékosok bentlakásos intézményének kiváltását célzó pályázat előkészületi munkálatai. A minisztériumi és szociális szakmai szervezetekkel történt egyeztetések alapján körvonalazódott a kiváltási stratégia kalocsai megvalósításának mikéntje, így a helyszínek kiválasztását befolyásoló szociális szakmai, műszaki és egyéb feltételrendszer. Végeredményben hét helyszínt, épületet kellett kiválasztani, és bevonni a pályázatba, mely hét helyszín a lehetőségek szűkössége miatt kompromisszumokkal járt.

Ezen kompromisszum-igény okán vált szükségessé a Méhecskék öltöző elbontása, és a Szolgáltató Központ épületébe való beillesztése, mely tény a 2012. évben készült megvalósíthatósági tanulmány is rögzíti, és a 2014. évi állami fenntartásba vétel során az új fenntartó számára is nyilvánvalóvá vált azon eredeti önkormányzati szándék, hogy a kiváltási stratégia megvalósítása során az értelmi fogyatékos otthon lakóinak társadalomba való mind teljesebb integrálásának egyik módja éppen a Szolgáltató Központ megnyitása a város lakossága előtt akár sport, akár kulturális, akár egyéb célból. Nem mellesleg mindez az infrastrukturális feltételek jelentős javulása mellett következhetett be.

Tehát a pályázat megvalósítása során a Szolgáltató Központ akadálytalan megközelíthetősége érdekében korábban a Hunyadi Sportpályához tartozó Méhecske öltöző elbontásra került. A pályán jelenleg is edzéseket tartó Méhecskék Sportegyesület részére az Önkormányzat továbbra is biztosítani kívánja, hogy a sportolók megfelelő körülmények között tudjanak öltözni illetve felszereléseiket tárolni. Ennek érdekében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal előzetes egyeztetéseket folytatott, melynek keretében lehetőség nyílt arra, hogy 2016. tavaszától a Szolgáltató Központban kialakításra került 114, 17 m² alapterületű ingatlanrész a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, valamint az ingatlan előtti parkoló rész, közfeladat ellátás jogcímen (az ifjúság sportlehetőségeinek biztosítása, az egészséges életre való nevelés céljából), határozatlan időtartamra az önkormányzat térítésmentes használatába kerüljön.

Az Önkormányzat e használat körében vállalná:

- a Parkoló saját költségen történő fenntartását minden év március 1.- október 31. napjáig;
- Ingatlanrész értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, annak környezetét gondozni;
- az ingatlanrészt terhelő díjak (közüzemi díjak, biztosítási díj, kommunális díj, takarítás stb) viselése.

A helyszíni adottságokra figyelemmel megállapítható, hogy a Méhecskék Sportegyesület részére a szükséges új öltöző Önkormányzat részéről történő kialakítására nincs lehetőség, tekintve, hogy a pálya közvetlen környezetében nem áll rendelkezésre megfelelő méretű terület a kialakítására, valamint az új épület megvalósításához szükséges anyagi fedezet sem áll rendelkezésre, így minden szempontból a legoptimálisabb az újonnan megépült Szolgáltató Központba eredetileg is odatervezett ingatlanrész ingyenes használatba vétele.

Amennyiben a Főigazgatóság hozzájárul a közfeladat ellátás céljára önkormányzatunknak átadott ingatlanrész harmadik személynek történő használatba adásához, úgy javasoljuk az ingatlanrész ingyenes használatba adását a Méhecske Sportegyesület részére, mely alapján az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek továbbadásra kerülnének az Önkormányzat és az Egyesület közötti egyeztetéseket követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Készítette: Dr. Istella Mónika (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

I. Határozati-javaslat

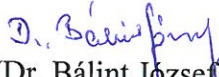
A Képviselő-testület

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében álló **Kalocsa, belterület 1232/32 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **Kalocsa, Komló sor 9.** sz. alatti Szolgáltató Központban kialakításra került 114, 17 m² alapterületű ingatlanrész, a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, valamint az ingatlan előtti parkoló rész, vonatkozásában közfeladat ellátás jogcímen, határozatlan időtartamra, térítésmentes használati megállapodás megkötésre kerüljön a vállalt feltételekkel.
- 2.) megbízza a polgármestert az 1.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

Kalocsa, 2016. február 25.


(Dr. Bálint József)
polgármester

II. Határozati-javaslat


A Képviselő-testület

- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság hozzájárul úgy Kalocsa Város Önkormányzata részére ingyenes használatba adott **Kalocsa, belterület 1232/32 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **Kalocsa, Komló sor 9. sz.** alatti Szolgáltató Központban kialakításra került 114, 17 m² alapterületű ingatlanrészt, a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, valamint az ingatlan előtti parkoló rész, vonatkozásában, határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adja a Méhecske Sportegyesület részére,
- 4.) megbízza a polgármestert az 1.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával, megállapodás megkötésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

Kalocsa, 2016. február 25.


(Dr. Bálint József)
polgármester