

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Kalocsai 3509/2 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő ingatlan vétele érdekében kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyar Állam tulajdonában és az Alsó-Duna- Völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll az előterjesztés melléklete szerinti, kalocsai belterület 3509/2 hrsz.-ú 1746 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele esetén a terület értékesítése, illetve hasznosítása útján a szomszédos étterem ingatlan tulajdonosával együttműködve sor kerülhet a Vajas part rendezésére.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) h) pontja alapján állami vagyon önkormányzat részére történő értékesítése esetén mellőzni lehet a versenyeztetést. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdése alapján *„a versenyeztetés nélküli értékesítés a Vtv. 35. § (2) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során a tulajdonosi joggyakorló vagy az általa az értékesítéssel megbízott személy az állami vagyonba tartozó vagyontárgyat - törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el. A forgalmi érték megállapítására erre jogosult, független szakértőt kell felkérni, és a szakvéleményt az eljárás irataihoz kell csatolni.”*

Az ingatlan megvásárlása érdekében kérelmet kell benyújtani a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében független szakértőt szükséges felkérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

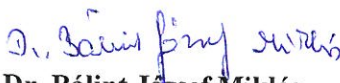
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

felhatalmazza a polgármestert az állami tulajdonban lévő kalocsai 3509/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat részére történő értékesítés érdekében kérelmet nyújtson be a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, valamint tárgyalást folytasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2016. február 18.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

1. számú melléklet

