

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGFEJLESZTÉSI ÉS
MUNKAHELY-TEREMTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő Testületének
2016. február 25-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a vagyongazdálkodás körében hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottsága 5/2016. GMB. h. határozatával döntött arról, hogy a Bizottság 2015. évben vagyongazdálkodás körében hozott döntéseiről szóló előterjesztést elfogadja, és a Képviselő-testület soron következő ülésére beterjeszti.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 46. § alapján a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben gyakorló a vagyongazdálkodás körében hozott döntéseiről, azok megalapozottságáról a képviselő-testület részére beszámolni köteles.

A Képviselő- testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Kalocsa Város Önkormányzata 11/2013. (VII.26.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének 3. f) pontja alapján a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságra átruházott hatáskörként a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb az üzleti vagyon körébe sorolt ingatlanok és ingó vagyonrészek bérbeadásáról, bérleti és használati díjának emeléséről és változásáról, valamint a használati és bérleti jogviszony időtartamáról 2015. évben a bizottság az alábbi határozataiban döntött: 1/2015.; 2/2015.; 3/2015.; 4/2015.; 6/2015.; 9/2015.; 12/2015.; 13/2015.; 14/2015.;15/2015.; 17/2015.; 27/2015.; 28/2015.; 29/2015.; 31/2015.; 37/2015.; 38/2015.; 42/2015.; 43/2015.; 45/2015; 46/2015.; 47/2015.; 49/2015.; 50/2015.; 53/2015.; 54/2015.; 55/2015.; 57/2015.; 58/2015.; 59/2015.; 62/2015.; 63/2015.; 69/2015.; 71/20015.; 72/2015.; 73/2015.; 74/2015.; 75/2015.; 81/2015.; 83/2015.; 84/2015.; 85/2015.; 94/2015.; 95/2015.; 99/2015.; 100/2015.; 102/2015. GMB határozatok.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadásáról szóló pályázatok kiírásáról a 25/2015.; 36/2015.; 39/2015.; 40/2015.; 60/2015.; 61/2015.; 77/2015.; 78/2015.; 90/2015.; 92/2015.; 93/2015. GMB határozataiban döntött.

Az Ingatlan vagyonnal kapcsolatos döntések az alábbiak szerint oszlanak meg:

Döntés megnevezése:	Érintett ingatlan:
Helyiségek, üzletek, irodák bérbeadása	8 db
Lakások bérbeadása	5 db
Földterületek bérbeadása	19 db

Ingatlan értékesítésére tett javaslat	28 db
Felújításhoz hozzájárulás	1 db
Bérleti szerződések módosítása, meghosszabbítása	15 db
Elutasított kérelmek	4 db
Bérbevételeiről szóló döntés	1 db

A lakás és üzlethelyiségek bérbeadásának megoszlása:

üzlethelyiség	8 db
térítésmentes	1 db
szükséglakás	3 db
szolgálati jelleggel költségelven	2 db

A meghirdetésre került 11 pályázat 1 db iroda helyiség 8 db üzlethelyiség és 2 db parlagon fekvő földterület bérbeadására vonatkozott.

A Bizottság döntései Kalocsa Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23.) számú rendeletében; a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendeletében foglaltak, és valamennyi vonatkozó törvény és rendelkezés előírásainak betartásával történt.

Jelen beszámoló a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság részére a vagyonváltozás alakulásával kapcsolatos véleményezésre megküldésre került.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat


A Képviselő testület

1. elfogadja a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott hatáskörben a vagyongazdálkodás körében 2015. évben hozott döntéseiről szóló előterjesztés szerinti beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Kalocsa, 2016. február 18.


Lakatos János
Bizottság elnöke