

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2016. február 25-i ülésére**

**Tárgy:** A kalocsai 5258 hrsz.-ú, valamint 10111. hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő- testület!

Kati László 6331 Kisfoktó, Szállás 37. sz. alatti lakos két helyrajzi számú ingatlanra vételi ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:

Első vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 5258 hrsz.-ú, udvar, épület megnevezésű, 9 ha 1396 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlása irányult. Vételi ajánlatában az ingatlan vételárát nettó 35 Ft/m<sup>2</sup> összegben jelölte meg. Az ajánlatban szereplő négyzetméter ár alapján az ingatlan nettó vételára 3.198.860,- Ft.

A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A tárgyi ingatlan Gip-9.77.49. egyéb ipari terület övezetben helyezkedik el. Nevezett ingatlan az Ipari park északi részén található. Területén korábban katonai funkcióval ellátott építmények helyezkednek el. Az 1970-es években épült 4 db épület a volt katonai repülőtérhez tartozó lőszerraktár volt, melyek 20 éve használaton kívül vannak.

A területen közműbekötés nincs, az ingatlan csak egy irányból a repülőtér felől betonúton közelíthető meg

Művelés alól kivett, ipari, mezőgazdasági vagy egyéb célokra hasznosítható ingatlan. Az ingatlan elhelyezkedését a melléklet tartalmazza.

A vételi ajánlat összege rendkívül alacsony a már értékesített Ipari parki területekhez képest, amelyek 400-500 Ft/m<sup>2</sup> áron kerültek értékesítésre.

Az adott ingatlan korábban két alkalommal 60-60 napos időtartamra pályázati eljárás tárgya volt, azonban vételi ajánlat nem érkezett rá.

Az ajánlattevő tervezett hasznosítási célként lovak ridegen tartását és a terület legelőként való hasznosítását jelölte meg.

Mivel ajánlattevő sem ipari célú tevékenységet, sem esetleges munkahelyteremtést nem tervez a területen, így gazdasági szempontból az értékesítés nem támogatandó.

Második vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 10111 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 2 ha 1635 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlására irányult. Ezen vételi ajánlatában az ingatlan vételárát nettó 40 Ft/m<sup>2</sup> összegben jelölte meg. Az ajánlatban szereplő négyzetméter ár alapján az ingatlan nettó vételára 865.400,- Ft.

A vételi ajánlat az előterjesztés 2. számú melléklete. Az ingatlan elhelyezkedését melléklet tartalmazza.

Az ajánlattevő tervezett hasznosítási célként lovastáborok megvalósítását jelölte meg az adott területen

A vételi ajánlat összege az összehasonlító statisztikai adatok alapján szintén alacsonynak mondható.

Az ajánlattevő ezen vételi ajánlata alacsony vételi ára alapján nem támogatandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslat I.**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Elutasítja Kati László 6331 Kisfoktó, Szállás 37. sz. alatti lakos által benyújtott az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 5258 hrsz.-ú, udvar, épület megnevezésű, 9 ha 1396 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó nettó 35 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 3.198.860,- Ft összegű vételi ajánlatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Határozati javaslat II.**

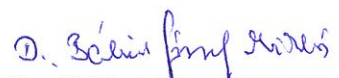
#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Elutasítja Kati László 6331 Kisfoktó, Szállás 37. sz. alatti lakos által benyújtott az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 10111 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 2 ha 1635 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó nettó 40 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 865.400,- Ft összegű vételi ajánlatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2016. február 18.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

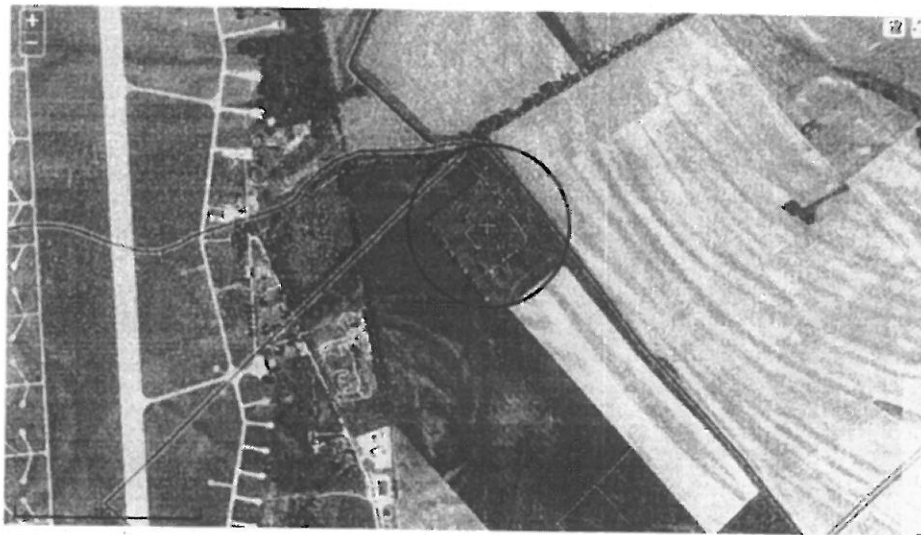
Tárgy: INGATLAN VÉTELI AJÁNLAT

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Évesítés:	678 /2016/H	
2016 FEBR 17		
Dokumentum:	Funkció:	Dr. TKA

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kati László (szül: Debrecen, 1960. 09. 21.; an: Egri Anna, lakcím: 6331 Kisfoktő, Szállás 37.) vételi ajánlatot kívánok tenni az alábbi – tudomásom szerint – önkormányzati ingatlanra:

Ingatlan hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Besorolás	Egységár nettó Ft/m <sup>2</sup>	Vételár (nettó)
5258	91396	művelés alól kivett udvar, épület	35,-	3.198.860,-Ft



Az elmúlt évtizedekben lovasoktatóként dolgoztam. Kisfoktőn létesítettem egy lovasfarmot, ahol mindenki számára elérhető szolgáltatásunk.

A megvásárolni kívánt terület adottságai alkalmasak a lovak ridegentartására és legelőként való hasznosítására, ezért kívánom megvásárolni és hasznosítani a területet.

A vételi ajánlatban szereplő összeget az alábbiak alapján tudom megfizetni:

Szerződéskötéskor: egyösszegben

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, kérelmemet támogatni szíveskedjen.

Kalocsa, 2016. február 16.

2016

Tisztelettel:

*Kati László*

Kati László

2. sz. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

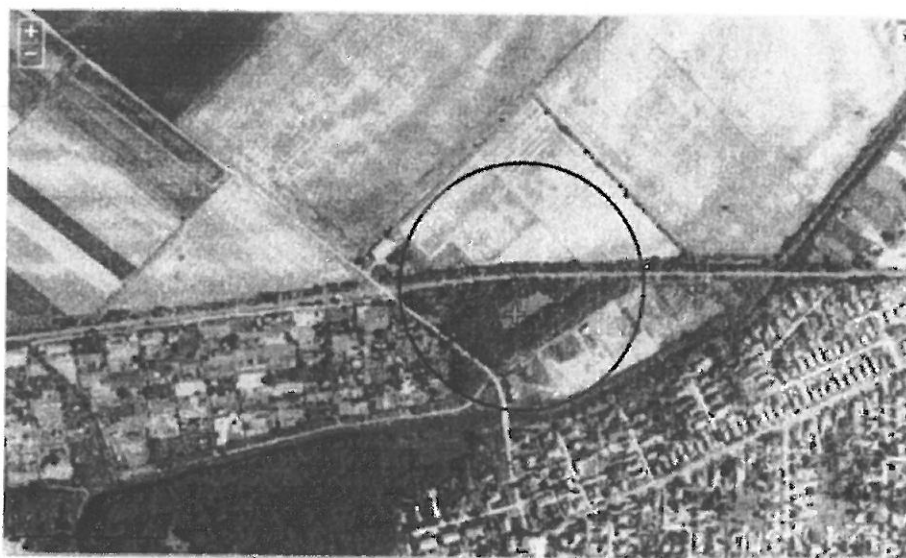
Tárgy: INGATLAN VÉTELI AJÁNLAT

Kalocsa Város Önkormányzata		
Dátum: 2016 FEBR 17	677 /2016/H	
Előzetes:	Előzetes:	Dr. Tka

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kati László (szül: Debrecen, 1960. 09. 21.; an: Egri Anna, lakcím: 6331 Kisfoktő, Szállás 37.) vételi ajánlatot kívánok tenni az alábbi – tudomásom szerint – önkormányzati ingatlanra:

Ingatlan hrsz.	Területe (m <sup>2</sup> )	Besorolás	Egységár nettó Ft/m <sup>2</sup>	Vételár (nettó)
10111	21635	erdő	40,-	865.400,-Ft



Az elmúlt évtizedekben lovasoktatóként dolgoztam. Kisfoktőn létesítettem egy lovasfarmot, ahol mindenki számára elérhető szolgáltatásunk.

A megvásárolni kívánt terület adottságait szeretném kihasználni tevékenységem bővítésére. Igény mutatkozott lovastáborok szervezésére, amire a terület kimondottan alkalmas, ezért kívánom megvásárolni és hasznosítani.

A vételi ajánlatban szereplő összeget az alábbiak alapján tudom megfizetni:


Szerződéskötéskor: egyösszegben

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, kérelmemet támogatni szíveskedjen.

Kalocsa, 2015. február 16.

2016

Tisztelettel:

  
Kati László

