

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2016. február 25-i ülésére**

**Tárgy:** Foktő Község Önkormányzatának vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő- testület!

Foktő Község Önkormányzata vételi ajánlattal kereste Kalocsa Város Önkormányzatát a Kalocsa 5031/3. hrsz. alatt, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 493 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, valamint 3830/2 hrsz.-ú, kivett közterület 3632 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 4,5 m<sup>2</sup> vonatkozóan. Foktő Község Önkormányzata Foktő- Kalocsa települések közt, az 5106. jelű országos közút mellett tervezet kerékpárút kivitelezési munkálatokat kíván megvalósítani, melynek közérdekű célja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja szerinti közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa 5031/3. hrsz.-ú, valamint a 3830/2 hrsz.-ú ingatlanokat. A vételi ajánlatot, valamint a nyomvonal terv kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Foktő Község Önkormányzata a kisajátítást megelőző, azt helyettesítő adásvétel útján kívánja megvásárolni a nyomvonallal érintett 5031/3 hrsz.-ú ingatlant 350.000,- Ft áron, valamint a 3830/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 4,5 m<sup>2</sup> területet 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron. A vételi ajánlat elfogadásának határideje 2016. február 29. napja.

A vételi ajánlat áttekintését követően javaslom az 5031/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Foktő Község Önkormányzata részére a vételi ajánlatban szereplő vételáron. A 3830/2 hrsz.-ú közterületi ingatlan, mint önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyonelem területéből területrészt értékesítéséhez településrendezési terv módosítás szükséges, amely hosszabb időt vesz igénybe, ezért annak lefolytatását követően van lehetőség a tulajdonjog rendezésére. A Foktő- Kalocsa kerékpárút kivitelezésének megkezdése érdekében, azonban szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat részéről, így kiépíthető az újonnan létesülő kerékpárút becsatlakozás a már meglévő, Móra Ferenc utcában lévő kerékpárútba.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslat I.**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja Foktő Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló Kalocsa 5031/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 493 m<sup>2</sup> területű ingatlanra 350.000 ,- Ft összeggel tett vételi ajánlatát.
- 2.) hozzájárul az ingatlan vételi ajánlat szerinti értékesítéséhez Foktő Község Önkormányzat részére.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** polgármester

## Határozati javaslat II.

### Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő – testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Foktő Község Önkormányzata az 5106. jelű országos közút mellett tervezett Foktő – Kalocsa települések közötti kerékpárút kivitelezését a nyomvonallal érintett Kalocsa 3830/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítsa.
- 2.) elfogadja, hogy Foktő Község Önkormányzata és Kalocsa Város Önkormányzata között a Kalocsa 3830/2 hrsz.-ú ingatlan kerékpárút nyomvonalával érintett területrészenek tulajdonjogi kérdése a települési rendezési terv módosítását követően adásvétel útján kerüljön rendezésre.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2016. február 19.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester



## FOKTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Vételi ajánlat

Kalocsa Város Önkormányzata  
Kalocsa  
Szent István kir. út 35.  
6300

Tisztelt Tulajdonos!

Foktő Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében ezúton tájékoztatom, hogy a Foktő-Kalocsa települések közt, az 5106. jelű országos közút mellett tervezett kerékpárút kivitelezési munkálatokat kíván az Önkormányzat megvalósítani, amelynek közérdekű célja a 2007. évi CXXIII. a kisajátításról szóló törvény 2.§ e) pontja szerinti közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

A kerékpárút tervezett nyomvonala érinti a **Kalocsa 5031/3. hrsz.** alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 0,00 AK kataszteri jövedelmű, 0 ha 493 m<sup>2</sup>, valamint a **Kalocsa 3830/2. hrsz-ú** ingatlant, amelyek az ingatlanok tulajdoni lapjainak adatai szerint 1/1 arányban az Önök tulajdonában van, amelynek kezelését Önök végzik.

A fent megjelölt ingatlanokból az **5031/3. hrsz-ú** ingatlant az Önkormányzatunk 350.000.-Ft – ért, a **3830/2. hrsz-ú** ingatlanból a 4,5 m<sup>2</sup>-t 1000 Ft / m<sup>2</sup> áron megvásárolná.

A megvásárlást követően a Kalocsa 3830/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül, a megosztást követően kialakításra kerül önálló helyrajzi számon a kerékpárút. A megosztást követően a kerékpárútnak kizárólagos tulajdonosa Foktő Község Önkormányzata, míg a fent megjelölt ingatlannak a tulajdonosa Ön marad. A fent megjelölt és az Ön tulajdonát képező ingatlan területe a 3830/2. hrsz-ú ingatlan tekintetében a jelenlegi területhez képest 4,5 m<sup>2</sup>-rel fog csökkenni. Az 5031/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát viszont az Önkormányzat teljes egészében meg kívánja szerezni.

Ezúton kérem, hogy jelen vételi ajánlat elfogadásáról legkésőbb 2016. február 29. napjáig szíveskedjen nyilatkozni a melléklet szerint - annak visszaküldésével - hogy a fent megjelölt **Kalocsa 5031/3. hrsz.** alatt felvett ingatlan teljes egészét, valamint a **Kalocsa 3830/2. hrsz-ú** ingatlan területéből 4,5 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát az Önkormányzat részére közérdekű célra, kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén fenti vételár, mint teljes kártalanítás mellett átruházza-e adásvételi szerződés megkötésével.



## FOKTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Amennyiben jelen vételi ajánlatot 2016. február 29. napjáig nem fogadja el, vagy nem nyilatkozik annak elfogadása tekintetében, úgy akként tekintjük, hogy az adásvétel lehetősége meghiúsult, ezért a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal előtt **kisajátítási eljárás kezdeményezésére kerül sor.**

Foktő, 2016. február 8.

Tisztelettel:

  
  
**Foktő Község Önkormányzata**  
**Báka Károly polgármester**

