

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 1961/2., 1961/3. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mattliák Mihály Gyula és neje Mattliák Mihály Gyuláné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 22. sz. alatti lakosok, a kalocsai 2006. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, valamint Papp Antal Lászlóné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 24. sz. alatti lakos, a kalocsai 2007. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtottak be önkormányzatunk tulajdonát képező kalocsai 1961/2., továbbá 1961/3. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogának átruházására vonatkozóan. Kérelmükben előadták, hogy ezen ingatlanok a tulajdonukat képező kalocsai 2006. hrsz., illetve 2007. hrsz. alatti ingatlanok előkertjét képezik, melyeket jogelődök az 1970-es években megvásárolták a Kalocsai Városi Tanácstól, mint önkormányzatunk jogelődjétől, a vételár kifizetést nyert, azonban az ingatlan nyilvántartásban a tulajdonjog nem nyert átvezetést jogelődök, a korábbi tulajdonosok javára. Előadták továbbá, hogy amikor megvásárolták az ingatlanokat, azt a tájékoztatást kapták a korábbi tulajdonosoktól, hogy a tárgybeli ingatlanok hozzá tartoznak lakóházak ingatlanaikhoz, azokat mindvégig a korábbi tulajdonosok, illetve ők tartják karban, gondozzák, művelik. Ennélfogva fennáll és bizonyítottnak látszik az elbirtoklás lehetősége, mivel kérelmezők illetve jogelődök több, mint 15 éve sajátjukként, szakadatlanul birtokolják a tárgybeli ingatlanokat.

A kérelmek az előterjesztés 1. sz. mellékletét, míg tárgybeli ingatlanok elhelyezkedését mutató a térképmásolat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Hivatalunk irattárában felkutatásra került a Kalocsai Városi tanács VB. Műszaki Osztályának 1976. évből származó 1210/1976. sz. határozata, mely szerint a tárgybeli ingatlanokat a Városi Tanács értékesítette a korábbi tulajdonosok részére, hivatalunk pedig a vételárat meg nem fizetett adósként a korábbi tulajdonosokat nem tartja nyilván.

Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó határozat az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházását javaslom az alábbiak miatt:

Tekintettel arra, hogy a korábbi tulajdonosok az érintett ingatlanokat megvásárolták a Kalocsai Városi Tanácstól 1976-ban, akként, hogy a 1961/2. hrsz. alatti ingatlan vételára 4.400,- Ft volt, míg a 1961/3. hrsz. alatti ingatlan vételára 4.720,- Ft volt. A vételár kifizetést nyert, azóta kérelmezők, illetve a korábbi tulajdonosok szakadatlanul sajátjukként használják, felmerül az elbirtoklás lehetősége. Amennyiben önkormányzatunk nem járul hozzá a tulajdonjog átruházásához, kérelmezők igényüket valószínűsíthetően bírósági per útján fogják

érvényesíteni, melynek kimenetele előre láthatólag kedvezőtlen lenne önkormányzatunk részére, valamint a perköltséget is viselni kellene. Permegelőzés céljából külön megállapodás keretén belül lehetőséget látok a tulajdoni állapotok rendezésére, a tárgybeli ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő átruházására azzal, hogy a vételár korábban megfizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a kalocsai 1961/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő átruházásához Mattliák Mihály Gyula és neje Mattliák Mihály Gyuláné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 22. sz. alatti lakosok javára.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a kalocsai 1961/3. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő átruházásához Papp Antal László és neje Papp Antal Lászlóné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 24. sz. alatti lakosok javára.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2017. szeptember 21.



Dr. Bálint József Miklós
polgármester

1/A melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata

részére

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Kalocsai Városi Tanács		
2017 AUG 17.	2670-1	
		D. An

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat !

Alulírott Mattliák Mihály Gyula és neje Mattliák Mihály Gyuláné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 22. sz. alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk a T. Önkormányzathoz:

Tulajdonosai vagyunk a kalocsai 2006. hrsz. alatti, természetben Kalocsa, Hosszú A. u. 22. számú ingatlannak, melynek előkertje a 1961/2. hrsz. alatti ingatlan. Ezt az előkertet a 70-es években jogelődjeink megvásárolták a Kalocsai Városi Tanácstól, de most észleltük, hogy az ingatlan nyilvántartásban nem került a tulajdonjog átvezetésre, jelenleg is a T. Önkormányzat tulajdonát képezi.

A jelenlegi birtokállapotban, rendezetten, bekerítve jogelődeinkkel együtt a 70-es évek óta szakadatlanul, sajátunkként használjuk, így az elbirtoklás lehetősége álláspontunk szerint fennáll.

Kérjük, hogy a T. Önkormányzat külön megállapodás keretén belül járuljon hozzá a tulajdonjog javunkra, tulajdonosok javára történő átvezetéséhez, tekintettel arra, hogy a vételárat jogelődeink rendezték a T. Önkormányzat jogelőde, a Kalocsai Városi Tanács felé.

Szíves intézkedésüket köszönjük.

Kalocsa, 2017. augusztus 17.

Tisztelettel:

Mattliák Mihály Gyula
Mattliák Mihály Gyula

Mattliák Mihály Gyuláné
Mattliák Mihály Gyuláné

1/15 melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata

részére

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Érkezési dátum: 2017. AUG 17.	Szám: 2670 /2017/H	
Ügyintéző:	Ellátott:	Ellátó: Dr. AA

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat !

Alulírott Papp Antal Lászlóné 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 24. sz. alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a T. Önkormányzathoz:

Tulajdonosai vagyunk a kalocsai 2007. hrsz. alatti, természetben Kalocsa, Hosszú A. u. 24. számú ingatlan, melynek előkertje a 1961/3. hrsz. alatti ingatlan. Ezt az előkertet a 70-es években jogelődjeink megvásárolták a Kalocsai Városi Tanácstól, de most észleltük, hogy az ingatlan nyilvántartásban nem került a tulajdonjog átvezetésre, jelenleg is a T. Önkormányzat tulajdonát képezi.

A jelenlegi birtokállapotban, rendezetten, bekerítve jogelődeinkkel együtt a 70-es évek óta szakadatlanul, sajátunkként használjuk, így az elbirtoklás lehetősége álláspontunk szerint fennáll.

Kérjük, hogy a T. Önkormányzat külön megállapodás keretén belül járuljon hozzá a tulajdonjog javunkra, tulajdonosok javára történő átvezetéséhez, tekintettel arra, hogy a vételárat jogelődjeink rendezték a T. Önkormányzat jogelőde, a Kalocsai Városi Tanács felé.

Szíves intézkedésüket köszönjük.

Kalocsa, 2017. augusztus 17.

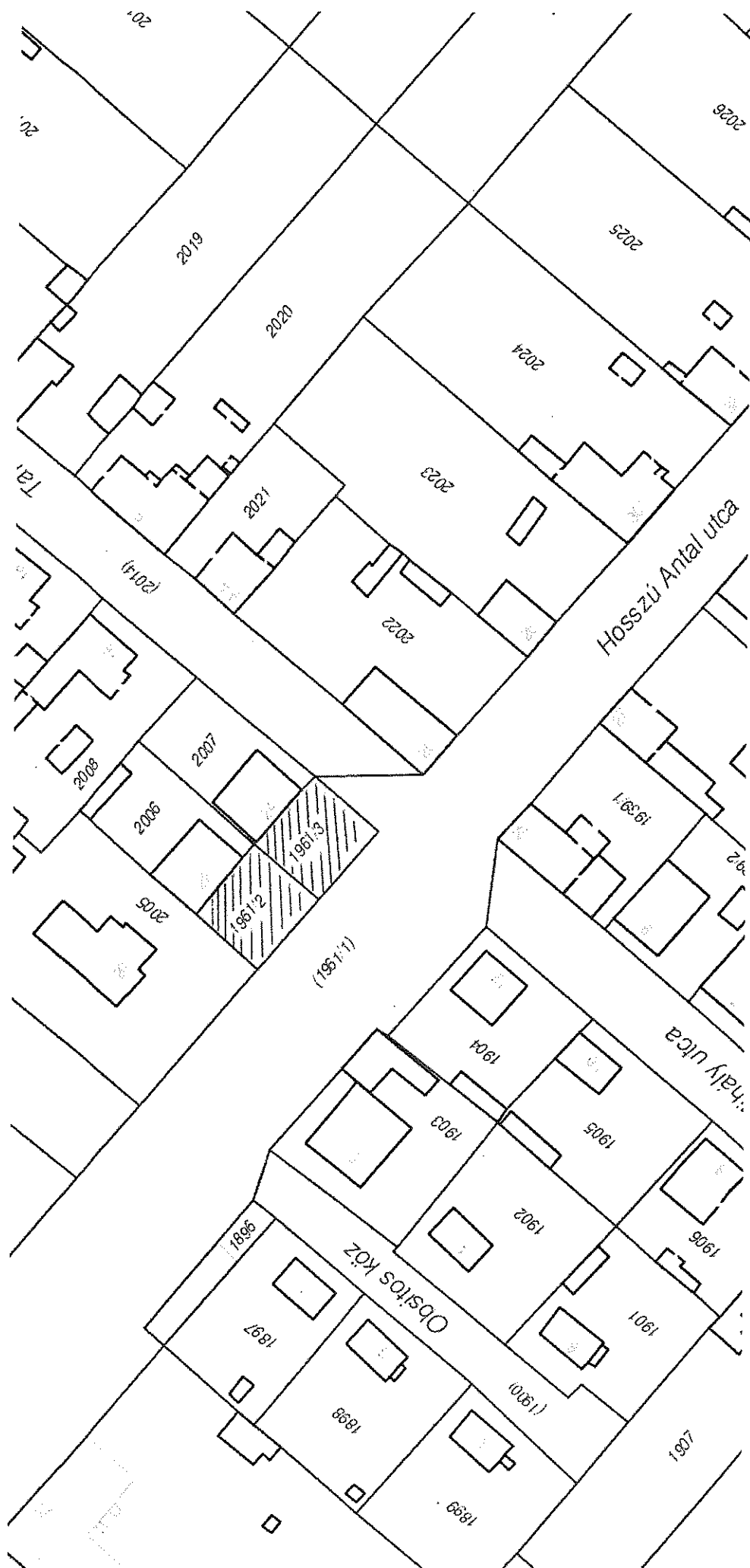
Tisztelettel:

Papp Antal Lászlóné

Papp Antal Lászlóné

mellet

2



KALOCSA VÁROS TANÁCSA VB. MŰSZAKI OSZTÁLYA
Kaloocsa, I. István ut 35.

3. melléklet

Szám: 1210/1976.
Üi. Üsztrunai/Kne.

Tárgy: Hosszu A. utcai előkertek területének rendezése.

H A T Á R O Z A T

Kaloocsa Város Tanácsa VB. Műszaki Osztálya, valamint a Kaloocsa, Hosszu A.u. 16, 20, 22, 24 szám alatti lakosok által 1976. dec. 17-én létrejött megállapodás alapján elrendelem a közterületként jegyzett 1961 hrsz. 1 ha 5139 m² térmértékű közterületként jegyzett Hosszu A. utca területéből műszaki megosztás útján lehasított földrészleteknek a megosztási és az alábbiak figyelembevételével:

- 1./ Az 1985 hrsz-u lh. ud. műveléségu területhez csatolt 469 m² terület vevői mint tényleges használok az alábbiak lehetnek:
 - a/ Nagy Lászlóné /Leák Rozália/ Kaloocsa, Hosszu A.u. 16. sz. alatti lakos 117 m² /32 n.öl/ 1/1 arányban.
 - b/ Petrovics Mihály és neje Csenge Ilona Kaloocsa, Hosszu A.u. 1 sz. lakosok 143 m² /40 n.öl/ 1/2-1/2 arányban.
 - c./ Bótor Vince és neje Károcsák Gizella Kaloocsa, Hosszu A.u. 16 sz. lakosok 209 m² /58 n.öl/ 1/2-1/2 arányban.
- 2./ Az 1996 hrsz-u lh. ud. műveléségu területhez csatolt 224 m² terület a tulajdona marad - kezelője Városi Tanács VB. Kaloocsa.
- 3./ Az 1997 hrsz-u lh. ud. műveléségu területhez csatolt 206 m² terület a tulajdonosa marad, mint utca bővítés - kezelője Városi Tanács Kaloocsa.
- 4./ A 2005 hrsz-u lh. ud. műveléségu területhez a megosztási vázrajz készítésékor hozzácsatolt 55 m², valamint a már előzőleg lehasított 365 m² összesen 420 m² /117 n.öl/ terület vevői Kenczel János és neje Tóth Margit Kaloocsa, Hosszu A.u. 20. sz. alatti lakosok 1/2-1/2 arányban.
- 5./ Az 1961/2 hrsz-on kialakított 197 m² /55 n.öl/ kert műveléségu terület vevői mint a 2006 hrsz-u telek kiegészítő telke Kerei Ferenc és neje Geri Maria Kaloocsa, Hosszu A.u. 22. sz. alatti lakosok lehetnek 1/2-1/2 arányban.
- 6./ Az 1961/3 hrsz-on kialakított 212 m² /59 n.öl/ kert műveléségu terület vevője mint a 2007 hrsz telek kiegészítő telke Kerei László Kaloocsa, Hosszu A.u. 22. sz. alatti lakos lehet.
- 7./ A kiegészítő telkek ellenértékait a környéken kialakult ingatlanforgalmi értékek figyelembevételével 80.- Ft/n.öl-ben állapítom meg.
Ezen ár figyelembevételével:
 - a./ Nagy Lászlóné /Leák Rozália/ Kaloocsa, Hosszu A.u. 16. sz. alatti lakos 2.560.- Ft-ot;
 - b./ Petrovics Mihály és neje Csenge Ilona Kaloocsa, Hosszu A.u. 16. sz. alatti lakosok együttesen 3.200.- Ft-ot;
 - c./ Bótor Vince és neje Károcsák Gizella Kaloocsa, Hosszu A.u. 16. sz. alatti lakosok együttesen 4.640.- Ft-ot;
 - d./ Kenczel János és neje Tóth Margit Kaloocsa, Hosszu A.u. 20. sz. alatti lakosok 9.360.- Ft-ot;
 - e./ Kerei Ferenc és neje Geri Maria Kaloocsa, Hosszu A.u. 22. sz. alatti lakosok együttesen 4.400.- Ft-ot;
 - f./ Kerei László Kaloocsa, Hosszu A.u. 22. sz. alatti lakos 4.720.- Ft-ot.

Kötelesek megfizetni a fenti által megadott összeget a csatolt Kaloocsa Város VB. Kijelölési alapját képező csatlakozási határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül.

Határozatommal megkeresem a Kalocsa Város Tanácsa Vt. Pénzügyi-, Terve- és Munkaügyi Osztály vezetőjét azzal, hogy az érintett telektulajdonosok befizetési kötelezettségeit vegyék nyilvántartásba és azok behajtását szorgalmazza a megállapított és előírt pénzügyi rendelkezések figyelembevételével.
Kérem továbbá - amennyiben az előírt összegek behatása megtörtént, úgy a tulajdonjogok telekkönyvbe való bejegyzését eszközöljék.
Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a VKKM Tanács VB. ÁKV. Osztályához címzett, de osztályomnál benyújtandó 50,-Ft. illetékkel ellátott 2 példányu fellebbezéssel.

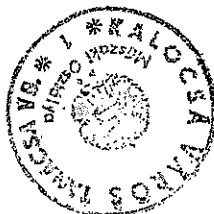
I n d e k s

Határozatom az 1964. évi III. tv. 17. §-ban előírtak, valamint az érintett telektulajdonosokkal 1976. dec. 17-én közösen felvett jegyzőkönyv figyelembevételével hoztam. Így határoztam, mivel érintett tulajdonosok korábbi beadványaikban a házuk előtti lévő közterület felszámolását kérték házingatlanuk, személyi és vagyoni védelmük érdekében. Osztályunk a kérelmet jogosnak ítélte s így a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat Kalocsa Kirendeltsége által elkészítette az érintett telkekre vonatkozó telekátalakítási vázrajzot. A vázrajz bizonyítja az érintett telkek egyedi nagyságát, helyezési felmérés az 1985 hrsz vonatkozásában a ténylegesen használt területeket, míg a 2005 hrsz vonatkozásában azt, hogy az új térkép készítésénél megalapozatlanul lett 365 m² terület hozzácsatolva. A terület a térkép készítésekor is volt kerítve - de állami tulajdonban közterületként szolgált. Mivel az építési hatóság a közutak létesítése és szabályozása során az érintett telkeket kiemelt figyelmet igényelhet, - így kérvült sor az érintett telkek kiegészítésére. Az érdekeltek mindegyike jegyzőkönyvileg nyilatkozott, hogy hajlandó megvenni telekrészét a megállapított 80.-Ft./n. áras telekárón.

Ezen határozatról értesítést kap:

- 1./ Nagy Lászlóné Kalocsa, Hosszu A.u.16.
- 2./ Petrovski Mihály és neje Kalocsa, Hosszu A.u.16.
- 3./ Botor Vince és neje Kalocsa, Hosszu A.u.16.
- 4./ Városi Tanács VB. Kommunális Költségvetési Izzem Kalocsa.
- 5./ Enczel János és neje Kalocsa, Hosszu A.u.20.
- 6./ Mezei Ferenc és neje Kalocsa, Hosszu A.u.22.
- 7./ Mezei Imre Kalocsa, Hosszu A.u.22.
- 8./ Városi Tanács Vt. Pénzügyi-, Terve- és Munkaügyi Osztálya Kalocsa.
- 9./ Járási és Városi Földhivatal Ing. Nyilv. Csep. Kalocsa.

K a l o c s a , 1976. december 28.



György
oszt. vez. főmérnök