

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének**

**2017. szeptember 28-i ülésére**

**Tárgy:** A Kalocsa, Gödrök köze 2. szám, 2249.hrsz-ú ingatlanon meglévő önkormányzati tulajdonú, veszélyes állapotú lakóház bontási munkáinak elvégzése.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Kalocsa, Gödrök köze 2. szám, 2249.hrsz-ú kivett lakóház, udvarművelési ágú, 135 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlan, az ingatlan nyilvántartási állapot szerint 1/1. részben Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlanon 2 db lakásként használt épület található a telek keleti, és a nyugati telekhatárán. Méreteiket és a használati funkciójukat tekintve a keleti oldalon lévő nagyobb alapterületű 52.m<sup>2</sup>-es épület jelenleg használaton kívüli (veszélyes állapotú-bontandó), a másik a nyugati telekhatáron lévő 32 m<sup>2</sup>-es épület lakott funkciójú (közepes állapotú).

A Hősök útja 19. szám alatti szomszédos ingatlan tulajdonosa jelezte az Önkormányzat felé, hogy az ingatlana szomszédságában lévő Gödrök köze 2. számú ház életveszélyes, nagyobb szélben a kéménye könnyen bedőlhet az ő udvarára, valamint nagyon elszaporodtak a rágszálók is.

A bejelentés okán a Kalocsai Vagyonhasznosítási Kft, és az Önkormányzat képviselője a helyszínen 2017. augusztus 16-án bejárást tartott ahol rögzítésre került, hogy az érintett (keleti oldalon lévő) 52m<sup>2</sup>-es épületben senki nem lakik, a ház nagyon rossz állapotban van, lomokkal ruhaneműkkel van teledobálva. A szomszéd felőli hátsó fal omladozik, patkányjáratok láthatók rajta, a kémény rossz állapotban van. Az épület jelenlegi állapotában nem csak a szomszédos épületet, hanem az udvarban lévő kisebb (32m<sup>2</sup>-es) épületben élőket is veszélyezteti.

A megállapításokat alátámasztja a 2015.-ben készült tartószerkezeti szakvélemény is, melyben az 52 m<sup>2</sup>-es építmény már akkor lakhatásra - használatra alkalmatlan üzeműre, veszélyes állapotúra lett minősítve, a bontás egyidejű elrendelésével.

Az Önkormányzatnak mint tulajdonosnak a veszélyes állapotot meg kell szüntetni a tulajdonában lévő 52 m<sup>2</sup>-es épület tekintetében (lásd: 1.sz.melléklet).

Mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó támogatási szerződés (1/c. melléklet 37.sor) keretében az érintett ingatlan a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (6300 Kalocsa, Kossuth u.14.) kezelésében- hasznosításában van, így az intézkedés megtétele a Kft. feladata.

Az ingatlan kezelését- hasznosítását ellátó Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (6300 Kalocsa, Kossuth u.14.) nyilatkozata szerint a bontási munkákat alvállalkozó szakcég bevonásával elvégzi.

A bontási munkálatokkal az épület teljesen elbontásra kerül földszínig, talajkiegyenlítéssel, és a hulladék elszállításának költségével, az árajánlat szerinti Br. 571.500.- Ft költséggel.

A bontás után az elbontott épület helyén a kerítés kiépítése szükséges a vagyonvédelem biztosítása érdekében. A kerítés kiépítése során csak az anyagdíj jelentkezik költségként Br. 29.000.- Ft kalkulált összegben.

A Kft. írásos tájékoztatásában foglaltak alapján a munkálatok költsége a Képviselő-testület 266/2016. (XII.22.) határozatával jóváhagyott 2017. évi eredménytervében nem szerepel, mivel az ingatlan

állapotáról az üzleti terv készítésének időpontjában nem volt információ, illetve az üzleti tervet az Önkormányzat Stabilitási rendelete szerint minimális költség tervezésével készítették el. Mivel a költség Kft. feladatkörébe tartozó üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatokhoz kapcsolódik, a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály által kezelt költségvetési funkcióknál sem került tervezésre.

Az összesen Br.600. 500 Ft összegű kötelezettségvállalás fedezete 2017. szeptember 19-i könyvelési nyilvántartás szerint a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 7. sz. sora szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (általános)) K3 – Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kalocsa, Gödrök köze 2. szám, 2249.hrsz-ú ingatlanon meglévő 52 m-es alapterületű veszélyes állapotú lakóépület bontási munkáinak elvégzéséhez járuljon hozzá az alábbi határozati javaslat szerint.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület:

1. hozzájárul a Kalocsa, Gödrök köze 2. szám, 2249.hrsz-ú ingatlanon meglévő 52 m-es alapterületű veszélyes állapotú lakóépület bontási munkáinak elvégzéséhez, majd a kerítés kiépítéséhez.
2. az elvégzendő feladatok költségeit Br.600.500- Ft összegben a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 7. sz. sora szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (általános)) K3 – Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.
3. A munkálatok elvégzésével a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-t (6300 Kalocsa, Kossuth u.14.) bízta meg.
4. Felhatalmazza polgármestert az 1-3. pontban rögzítettek végrehajtására, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester, Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője  
Határidő: azonnal

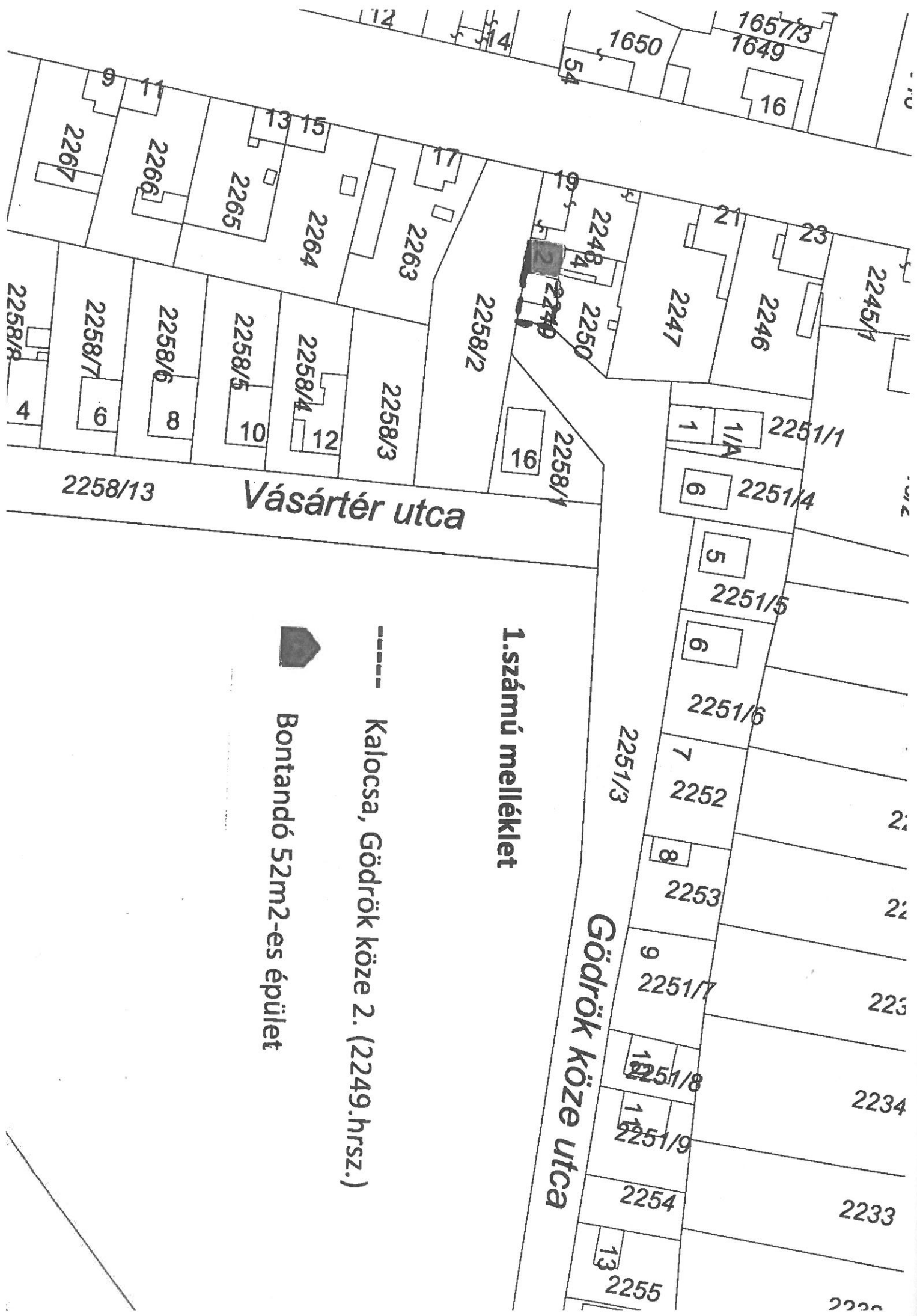
Kalocsa, 2017. szeptember 19.



dr. Bálint József Miklós  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Józsa Gertrúd (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kiss Csaba - jegyző  
Molnár Gábor - pénzügyi osztályvezető  
Boromisza Viktor - városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető



1.számú melléklet

----- Kalocsa, Gödrök köze 2. (2249.hrsz.)

■ Bontandó 52m2-es épület