

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/1998. (X.9.) ör. sz. rendelete

a szociálisan hátrányos helyzetben lévők nehézségeinek enyhítéséről és a lakhatás körülményeinek javításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az önhibájukon kívül hátrányos szociális helyzetben lévők adósságterheinek csökkentése és a lakhatás feltételeinek javítása céljából a 96/1998. (V.13.) Korm. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. valamint a Kalocsa Város Önkormányzatának többszörösen módosított 7/1997. (V.15.) ör. számú rendeletével összhangban az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az önkormányzat támogatást nyújt Kalocsa város azon lakosai részére, akik önhibájukon kívül hátrányos szociális helyzetbe kerültek és lakhatással kapcsolatos tartozásaikat kiegyenlíteni önjerejükből nem képesek.

II. fejezet

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kalocsa város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, akiknek lakása után adóssághátraléka keletkezett helyi lakásukkal összefüggő tartozásaira.
- (2) Az adósságkezelő támogatásra a lakás bérlője jogosult, amennyiben ő az adós.

3. §

- (1) Az önkényes lakásfoglalók nem részesülnek az adósságkezelésben.
- (2) Aki lakásfenntartási támogatásban részesül, az nem jogosult adósságkezelési támogatásra.

4. §

A rendelet alkalmazásában

- jövedelem : a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. a) pontja szerinti, kivéve ha ezen rendelet eltérően szabályozza.
- vagyon : az 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. b) pontja szerint.
- elismert lakásnagyság: Kalocsa Város Önkormányzatának többszörösen módosított 7/1997. (V.15.) ör. számú rendeletének 33. § (1) bek. szerint.
- adós : azon háztartások, amelyeknek ezen rendelet 5. §-ában szabályozott adósságtípusnak valamelyike közül legalább 6 hónapot meghaladó díjhátraléka van.
- hitelező : a követelés jogosultja, akivel szemben az adósnak legalább 6 havi díjhátraléka van 1998. május 21-ig bezárólag.

IV. fejezet**A támogatás formái****5. §**

E rendeletben az alábbi adósságtípusok vehetők figyelembe:

- Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérlőinek lakbérhátraléka,
- Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérlőinek vízdíjhátraléka.

6. §

Az adósságkezelés formája:

- visszatérítendő támogatás.

V. fejezet

Eljárási rendelkezések

7. §

Az adósságkezelés során az önkormányzat együttműködik:

- a követelés jogosultjával (továbbiakban hitelező);
- az adóssal;
- a kalocsai Családsegítő Szolgálattal.

8. §

Az önkormányzat adósságkezelési tanácsadást működtet a Polgármesteri Hivatalban.

9. §

Az adósságkezelés iránti kérelmet a megfelelő igénylő lapon a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Osztályánál kell benyújtani.

10. §

A kérelemhez mellékelni kell az egy háztartásban élők:

- jövedelem igazolását;
- vagyonyilatkozatot;
- a követelés jogosultja által kiadott igazolást a tartozás fennállásáról;
- a lakásfenntartás költségeit igazoló bizonylatokat.

11. §

- (1) Jövedelemigazolásnak a közvetlen benyújtást megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelmet kell tartalmaznia.
- (2) Jövedelemnek minősül a családi pótlék, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, nyugdíj, munkanélküli járadék, jövedelempótló támogatás.
- (3) Vállalkozók, szabad foglalkozásúak jövedelmüket az Adó- és Pénzügyi Ellenőrző Hivatal által kiadott igazolással igazolhatják.
Ennek hiányában, vagy ha az igazolt jövedelem a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el - mivel a vállalkozásból származó jövedelem a kérelmező és családja megélhetésére közvetett módon is felhasználható - a jövedelemként az önkormányzat a mindenkori minimálbér nettó értékének másfélszeresét veszi figyelembe.

- (4) Amennyiben a kérelmező háztartás valamely tagjának jövedelme alkalmi munkából áll, annak összegét saját nyilatkozatával kell igazolni. Ha az alkalmi munkából származó jövedelem a mindenkori minimálbért nem éri el, akkor jövedelemként a minimálbért kell figyelembe venni.

12. §

Ezen rendelet 11. § (2) bekezdésében szereplő jövedelmet a benyújtást megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolással, érvényes nyugdíjszelvénnel vagy határozattal kell igazolni.

13. §

- (1) Az adós köteles együttműködni a Polgármesteri Hivatallal, továbbá a Családsegítő Szolgálattal.
Együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a kérelmét el kell utasítani, a részére folyósított támogatást meg kell szüntetni.
- (2) A Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztálya az adósságkezelés során tájékoztatja az adóst az adósságkezelés formáiról, lehetőségeiről.
A Családsegítő Szolgálat környezettanulmányt végez az adós háztartásában.

14. §

- (1) Az adós kérelmét a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztálya terjeszti az Egészségügyi és Szociális Bizottság elé.
- (2) A kérelmet a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága bírálja el.
- (3) A bizottság határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.
- (4) A támogatás megállapítását követően az önkormányzat 30 napon belül az adóssal egyéni megállapodást köt, amelyet megküld a követelés jogosultjának is.
- (5) A megállapodásban rögzíteni kell:
- a támogató és támogatott adatait,
 - a támogatandó hátralék fajtáját,
 - a támogatás jellegét és módját,
 - a támogatás összegét,
 - a visszatérítendő támogatás lejáratát idejét, a részletfizetési határidőket,
 - a szerződésszegés jogi következményeit.
- (1) A támogatás folyósítására csak a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

15. §

- (1) Ha a támogatott család a jövedelmi és vagyoni viszonyairól valótlan adatot közöl, vagy az eljáró hatóságot megtéveszti, köteles az ellátást az 1993. évi III. tv. 17. § rendelkezései szerint visszafizetni.
- (2) A támogatás csak a hitelezőnek folyósítható.

VI. fejezet**Az adósságkezelés általános szabályai****16. §**

- (1) Az önkormányzat támogatást nyújt a rendelet 2. §-ában szereplő személyeknek, ha a 5. §-ban meghatározott díjtarozása van és
 - a családban az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a sajátjogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét;
 - az adós lakása nem haladja meg az elismert lakásnagyságot;
 - Kalocsa Város Önkormányzata 7/1997. (V.15.) ör. számú rendeletének 31. §-ában lakásfenntartási támogatás megállapítása során figyelembe vehető költségek meghaladják a család jövedelmének 30 %-át;
 - a kérelmező házastársa nem rendelkezik jelentős vagyonnal, különösen másik lakástulajdonnal, üdülőtulajdonnal, illetve az életvitelhez, foglalkozáshoz nem feltétlenül szükséges gépjárművel;
 - vállalja az együttműködést az önkormányzattal és a családgondozóval;
 - vállalja az adósságkezelés folyamán megküldött megállapodásból származó kötelezettségek teljesítését.
- (1) Kalocsa városban az elismert lakásnagyságot és a lakásfenntartással kapcsolatos indokolt és elfogadható kiadások mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Nem jogosult a támogatásra az az adós akinek tartási-, életjáradéki, vagy örökös szerződése van.

17. §

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 16. §-ban szabályozottaktól eltérhet:

- gyermekét egyedül nevelő szülők esetén,
- három vagy több gyermeket nevelő családok esetén,
- ha az adós családjában orvosi igazolás alapján tartósan beteg vagy fogyatékos személy ellátásáról is gondoskodik.

18. §

- (1) Az önkormányzat pénzbeli támogatást nyújt az adósnak a tartozásának kiegyenlítéséhez, amely azonban nem haladhatja meg a tartozás 70 %-át.
- (2) Az adós köteles a díjtartozás fennmaradó részét (önrészt) az önkormányzat részére egyösszegben befizetni, amelyet az önkormányzat a támogatás összegével együtt átutal a követelés jogosultja részére a vele kötött szerződésben foglaltak szerint.
- (3) A támogatás összegét az adósnak kamatmentesen az önkormányzatnak legfeljebb 60 hónap alatt kell visszafizetnie, havi rendszerességgel. A visszafizetés kezdete az adósságkezelésről szóló megállapodás megkötését követő hónap.
- (4) A támogatás mértékét az adós jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kell megállapítani.

19. §

- (1) A hitelezők negyedévenként, illetve a velük kötött szerződés szerint tájékoztatják az önkormányzatot az adós fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről.
- (2) Amennyiben az adós az adósságkezelésről szóló megállapodás megkötését követően a hitelezőnek ismételten 3 havi díjjal tartozik, az önkormányzat az adóssal kötött megállapodástól eláll. Hitelező az önkormányzat felé a kifizetett támogatást egyösszegben visszafizeti, az önrész kivételével.
- (3) Az adós önhibáján kívül nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségeinek az önkormányzat felé, az Egészségügyi és Szociális Bizottság a visszafizetés időtartamát módosíthatja, azonban ez az idő nem haladhatja meg a 60 hónapot.

20. §

Amennyiben a támogatás megszűnésére a 20. § (2) bekezdése alapján kerül sor az adóssal, házastársával, élettársával - 2 éven belül - a lakhatással kapcsolatos adósságkezelés érdekében újabb megállapodást nem köt az önkormányzat.

VIII. fejezet

Zárórendelkezők

21. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 96/1998. (V.13.) Korm. rendelet 3. § (2) bek. és ezen rendelet szerint az önkormányzat és a hitelezők között keret-megállapodást kössön az adósságkezelés végrehajtása érdekében.

- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adósokkal kötött megállapodások, valamint a hitelezőkkel kötött keret-megállapodások aláírására.
- (3) A rendelettel kapcsolatos pénzügyi átutalásokat a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya végzi el.
- (4) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 96/1996. (V.13.) Korm. rendeletet, az eljárási szabályokban pedig az államigazgatási eljárásról szóló 1957. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

K a l o c s a , 1998. szeptember 17.

(Török Gusztáv Andor)
polgármester

(Dr. Bálint József)
jegyző

**1. számú melléklet Kalocsa Város Önkormányzatának
10/1998. (X.9.) ö.r. számú rendeletéhez**

A lakásfenntartással kapcsolatos indokolt költségek:

A család összes jövedelmének 30 %-át meg kell, hogy haladják az elszámolható lakásfenntartási költségek.

- lakbér		100 %
- lakáscélú pénzügyi kölcsön		100 %
- közös költség		100 %
- személyszállítási díj		100 %
- csatornahasználati díj		100 %
- villanyáram		2.000 Ft/hó/család
- vízdíj		300 Ft/hó/fő
- fűtési költség	1 személy esetén	3.500 Ft/hó
	2 személy esetén	3.700 Ft/hó
	3 személy esetén	4.000 Ft/hó
	4 személy esetén	4.500 Ft/hó
	5 vagy több személy esetén	4.800 Ft/hó

Az adósságkezelés során méltányolható és egyben elismert lakásnagyság:

	nem telepszerű	telepszerű
- 1 személy esetén	60 m ²	55 m ²
- 2 személy esetén	75 m ²	65 m ²
- 3 személy esetén	85 m ²	70 m ²
- 4 személy esetén	100 m ²	75 m ²
- 5 vagy több személy esetén	110 m ²	80 m ²

Kalocsa, 1998. szeptember 17.