

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

(a 13/1999. (X.12.), 12/2002. (VII.19.) és a 25/2009. (X.16.) ö.r. számú rendelettel módosítva)

Kalocsa Város Önkormányzata 3/1999. (IV.16.) ö.r. számú rendelete az első lakáshoz jutáshoz és a szakemberek letelepedésének helyi támogatásáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 10. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére az első lakásuk megszerzéséhez anyagi, valamint a szakemberek letelepedéséhez támogatást nyújtson.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által adott lakáscélú és letelepedési támogatásokra.
- (2) A támogatás Kalocsa város közigazgatási területén használható fel.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérően nagycsaládosok esetén a támogatás az ország egész területén felhasználható.
- (4) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) lakáscélú helyi támogatással összefüggő feladatát az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) közreműködésével látja el.

A támogatásban részesíthetők köre

3. §

- (1) Lakáscélú pénzügyi támogatás a jövedelmi és anyagi viszonyai alapján azon nagykorú magyar állampolgároknak adható,
 - a.) akik a támogatás iránti kérelem benyújtásakor a város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,

és

- b.) akiknek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 140 %-át, vagy egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 150 %-át.

- (2) Letelepedési támogatás azon személyek részére adható vagyoni és jövedelmi helyzetüktől függetlenül, akik vállalják, hogy önkormányzati fenntartású intézményben vállalnak munkát az önkormányzatnál meglévő orvosi hiányszakmákban, és igazolják, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának valamelyik intézményénél fognak dolgozni.

A helyi lakáscélú támogatás felhasználása

4. §

- (1) Támogatás nyújtható:
- a.) magántulajdonú lakóház építéséhez építési engedély alapján.
 - b.) magántulajdonban álló új vagy használt lakás vásárlásához.

A lakáscélú támogatás formája és mértéke

5. §

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön
- (2) A támogatás összegét egyéni elbírálás alapján a rászorultság és a kérelmező jövedelmi, vagyoni helyzetének figyelembevételével kell megállapítani.
- (3) A kamatmentes kölcsön mértéke maximum 200.000 Ft lehet.

Letelepedési támogatás formája és mértéke

5/A .§

- (1) Letelepedési támogatás formája : vissza nem térítendő támogatás
- (2) Támogatás összege legfeljebb: 1 millió Ft lehet.

Kizáró okok lakáscélú támogatás esetén:

6. §

- (1) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki
- a.) a 3. §-ban megjelölt feltételeknek nem felel meg
 - b.) a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigény mértékét, mely a következő:
 - két személy esetében: egy-két lakószoba
 - három személy esetében: másfél - két és fél lakószoba

- négy személy esetében: kettő-három lakószoba
 - minden további személy esetén fél lakószoba
- c.) 100 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú lakást épít vagy vásárol és az együttköltözők személyek száma négy fő vagy ennél kevesebb
- d.) tulajdonában lakás, illetve egynél több beépíthető és értékesíthető telek van
- e.) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított
- f.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakás megvásárlásához kéri
- g.) a támogatás iránti kérelmében jövedelmi, vagyoni viszonyára vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelent
- h.) az ország területén összesen legalább 1 MFt-ot érő ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik.
- (2) Nem adható támogatás, ha
- a.) a kérelmező vagy a vele együttlakó, együttköltöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette.
 - b.) a kérelem benyújtásakor lakásépítés esetén a támogatást kérő használatbavételi engedéllyel rendelkezik
 - c.) a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette
 - d.) a képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott
 - e.) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított (a kérelmező munkanélküli, illetve rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik).

Eljárási szabályok lakáscélú támogatás esetén

7. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni, mely a rendelet mellékletét képezi.
- (2) A támogatásra benyújtott kérelmeket a bizottság vizsgálja meg a hivatal előterjesztése alapján.
- (3) A képviselő-testületnek a bizottság tesz határozati javaslatot.
- (4) A képviselő-testület elé kerülő előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a.) a kérelmező nevét, lakcímét, havi jövedelmét, vagyoni helyzetét és lakáskörülményeit
 - b.) lakásvásárlás, építés esetén a lakás szobaszámát hasznos alapterületét, pontos címét, építési engedély számát és az ingatlan helyrajzi számát
 - c.) a bizottság állásfoglalását
- (5) A képviselő-testület döntése alapján a támogatás nyújtásáról a polgármester megállapodást (kölcsöszerződést) köt a kedvezményezettel.

A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a.) a képviselő-testület határozatának számát
 - b.) a kedvezményezett nevét és személyi adatait
 - c.) a támogatás összegét, célját, a kölcsön visszafizetési idejét, havi törlesztési összeget
 - d.) a lakás, illetve a telek helyrajzi számát és pontos címét
 - e.) a visszafizetésre vonatkozó kötelezettségeket, a támogatás azonnali egyösszegű visszafizetésére és törvényes kamatainak megtérítésére való felhívást
 - f.) a kedvezményezett nyilatkozatát, hogy hozzájárul a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez az önkormányzat javára a kölcsön visszafizetésének időpontjáig
- (6) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs, ellene a kézhezvételtől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre való hivatkozással - keresettel lehet élni a Bács-Kiskun Megyei Bírósághoz, mint közigazgatási bírósághoz.
A keresetet a képviselő-testülethez is be lehet nyújtani.

Eljárási szabályok letelepedési támogatás esetén

7/A. §

- (1) Letelepedési támogatás esetén a kérelmet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, az előterjesztésnek a letelepedési támogatás okát és a javasolt összegét kell tartalmaznia.
- (2) Képviselő-testület döntését követően a polgármester az önkormányzat nevében megállapodást köt a támogatottal, amely megállapodásnak tartalmaznia kell a támogatás összegét, valamint a támogatott 9.§ (2) bekezdésben szerinti visszafizetési kötelezettség vállalását.

A lakáscélú támogatás visszafizetése

8. §

- (1) A támogatás visszafizetésének időtartama a szerződés megkötésétől számított 10 év.
- (2) A támogatás visszafizetésének megkezdése - az ügyfél kérelmére - a szerződés megkötésétől számított 3 évig szünetelhet.
- (3) A támogatást és törvényes kamatait egyösszegben azonnal vissza kell fizetni az önkormányzatnak ha a támogatásban részesített

- a.) három havi törlesztőrészlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.
- b.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel
- c.) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről a támogatás felvételétől, illetve részletvétele esetén a vételár megfizetésétől számított 30 napon belül nem gondoskodik.
- d.) a lakás építését a jogerős építési engedély kiadásától számított két éven belül nem kezdi meg, vagy az építési engedélytől eltérő nagyságú lakást épít.
- e.) az ingatlant a kölcsön teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9. §

- (1) A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni Kalocsa Város Önkormányzata javára.
- (2) Letelepedési támogatás esetén a támogatottnak vállalnia kell, hogy amennyiben Kalocsa Város Önkormányzatának fenntartásában lévő intézménynél lévő munkaviszonyát a támogatás igénybevétele követő 5 éven belül rendes felmondással, vagy lemondással megszünteti, a támogatás összegét a munkaviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti az önkormányzat részére, annak Ptk szerinti kamataival.

Változás a felek személyében

Tartozásátvállalás lakáscélú támogatás esetén

10. §

- (1) Ha a támogatásban részesített felek a házassági vagyonközösséget megszüntették és az egyik fél a lakáson fennálló tulajdoni illetőségét elveszítette, a képviselő-testület jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.
- (2) A jóváhagyás csak akkor adható meg,
 - ha a szerződésben maradó fél a másik fél tulajdoni illetőségét magához váltja és a tartozást átvállalja,
 - valamint a szerződésben maradó fél részéről a tartozás visszafizetése biztosított.

A lakáscélú támogatás eltérő felhasználása

11. §

- (1) A képviselő-testület egy esetben hozzájárulhat ahhoz, hogy a korábban megítélt támogatás másik lakás építéséhez vagy vásárlásához felhasználható (a támogatás átvihető).
- (2) A hozzájárulás akkor adható meg, ha az új ingatlanra a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára az ingatlannyilvántartásba bejegyezhető.

Értelmező rendelkezések

12. §

- (1) A jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző év 12 hónapra számított, a munkáltató vagy más szerv által külön jogszabályban meghatározott módon igazolt.
 - munkaviszonyból, valamint egyéb jövedelem adóköteles tevékenységből származó nettó (a nyugdíjjáruulékkel és személyi jövedelemadóval csökkentett) kereset, jövedelem
 - GYES, GYED, GYET
 - nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások
 - családi pótlék
 - gyermekvédelmi támogatás
 - egyéb rendszeres járandóság, pótlék 1/12-ed részét kell figyelembe venni
 - a kérelmezőt, vele közös háztartásban élő és együttköltöző személyt megillető vagy terhelő rendszeres tartásdíj összegét jövedelemcsökkentő, illetve növelő tényezőként kell figyelembe venni
 - sorkatonai szolgálat esetén az utolsó munkában töltött, illetve a fizetés nélküli szabadságot megelőző 12 hónap jövedelmének 1/12-ed részét kell számításba venni.
- (2) A jövedelem megállapításánál a kérelmező jövedelme mellett figyelembe kell venni a házastárs (élettárs), továbbá a kérelmezővel közös háztartásban élő és együttköltöző családtagok jövedelmét is.
- (3) E rendelet alkalmazása során egy családnak kell tekinteni a kérelmezőt és a vele együttlakó és költöző hozzátartozókat.

Együttlakó mindaz a személy, aki együttköltöző és legalább egy éve a kérelmezővel azonos címen lakik.
- (4) A rendelet alkalmazása során nagycsaládnak minősül, ahol a családban 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelnek.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A hatálybalépést megelőzően iktatott és el nem bírált ügyekben a korábbi, lakáscélú helyi támogatásról szóló többszörösen módosított 6/1994. (IV.18.) ö.r. számú rendelet szabályait kell alkalmazni.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 15/1994. (VII.8.), a 26/1994. (XI.7.), a 28/1995. (VIII.7.) és a 10/1996. (IV.10.) ö.r. számú rendeletekkel módosított lakáscélú helyi támogatásról szóló 6/1994. (IV.18.) ö.r. számú rendelet hatályát veszti.

Kalocsa, 1999. április 01.

(Török Gusztáv Andor)
polgármester

(Dr. Bálint József)
jegyző

Lezárva: 2009. október 16.