

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2014. január 16-i ülésére

Tárgy: Közreműködői megállapodás megkötése a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezettel

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 2013. november 11-én „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést” írt alá a Nemzeti Földalap Kezelő Szervezettel a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint a Nemzeti Földalapba tartozó Uszód, külterület 0100/30 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 24.0012 Ha területű, 417.62 Ak értékű, valamint a Kalocsa, külterület 0591/4 helyrajzi számú, a) alrészlet: 76.0727 Ha területű, 2508.86 Ak értékű, b) alrészlet: 0.3635 Ha területű, 1,89 Ak értékű mezőgazdasági termőföld (a továbbiakban: Földrészletek) hasznosítására.

A szerződés 2014. október 15-ig szól, amelynek keretében az Önkormányzat köteles a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Az Önkormányzat e földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át, azonban a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jóváhagyásával közreműködőt vehet igénybe. Az Önkormányzat tekintettel arra, hogy mezőgazdasági termelésben szakképzett foglalkoztatottal nem rendelkezik javasolom közreműködőt igénybe vételét szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében.

A Képviselő- testület 2013. szeptemberi döntése nyomán tagként részt vett a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) megalapításában. A szövetkezet cégbírási bejegyzése 2013. október 25-én megtörtént. A Szövetkezet fő tevékenységei között kerültek megállapításra a mezőgazdasági termelési, valamint állattenyésztési tevékenységek. A Szövetkezet megalapításának céljaként került meghatározásra, hogy a szövetkezet tagjai olyan közös érdekeltégű tevékenységet kívánnak folytatni a szövetkezetben, amely elősegíti a gazdasági, valamint társadalmi (kulturális, oktatási, mezőgazdasági, környezetvédelmi) szükségleteik kielégítését, a helyi gazdaságot erősíti, a munkanélküli és szociálisan hátrányos helyzetben lévő tagjai számára munkahelyet terem, továbbá a közfoglalkoztatásból kikerülők számára nyújt elhelyezkedési lehetőséget a nyílt munkaerő piaci elhelyezkedés előtt.

A Szövetkezet ügyvezető elnöke megkereste Kalocsa Város Önkormányzatát, hogy fő tevékenységi körébe illeszkedően kész részt venni önkormányzati tulajdonban lévő, vagy az önkormányzat hasznosításában álló mezőgazdasági földterületek művelésében lehetőséget adva ezzel munkahely teremtésre szövetkezet keretein belül. Az ügyvezető elnök vállalta, hogy a szövetkezet biztosítani fogja a növénytermesztéshez és állattenyésztéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A tárgyi feltételek biztosításához lehetőséget ad a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A § (1) és (2) bekezdése, amely szerint *amennyiben több hátrányos helyzetű személy egy közfoglalkoztatónál áll legalább egyéves időtartamban közfoglalkoztatási jogviszonyba, és a közfoglalkoztatottak vállalják, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban két évet együtt fognak dolgozni, a közfoglalkoztatás során használt ingó tárgyi eszközöket az általuk megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön – szerződés alapján ingyenesen használatba veheti. Továbbá a (2) bekezdés alapján amennyiben a hátrányos helyzetű személy képzési programmal egybekötött mezőgazdasági célú közfoglalkoztatásban eredményesen vesz részt, és vállalja, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban legalább két évet fog dolgozni, a képzési programmal összefüggésben használt ingó tárgyi eszközöket az általa megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön- szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.*

A fenti jogszabályi feltételek fennállása esetén a Szövetkezet részére használatba átadhatók lesznek a korábbi közfoglalkoztatási programok keretében beszerzésre került gépek, eszközök. Erről szükség esetén később dönthet a képviselő- testület. A Szövetkezet a feladatok ellátásához szükséges eszközöket elsősorban pályázati forrásból kívánja beszerezni.

Az Önkormányzat és a Szövetkezet közötti szerződéses kapcsolat kialakítása érdekében közreműködői szerződés megkötése szükséges. E szerződés alapján a szövetkezet közreműködőként jogosulttá és kötelessé válna a szakszerű mezőgazdasági hasznosításához szükséges és indokolt talaj előkészítési, vetési, növény- és talajvédelmi, illetve betakarítási munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni. Továbbá az Önkormányzat javára bizományosként járna el a megtermelt termény értékesítésében.

A közreműködői és bizományosi jogviszonyban a Szövetkezet követelheti a szerződés teljesítése keretében keletkezett kiadásainak megtérítését. Az értékesített termény értékesítéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg. A kezdeti kiadások fedezésére szükséges 5 millió Ft előleg nyújtása a szövetkezet részére, amely likviditást biztosít a beérkező számlák kifizetéséhez. A nyújtott előleggel a szövetkezet legkésőbb az utolsó elszámolási időpontban köteles elszámolni.

Tekintettel arra, hogy a közreműködő igénybeviteléhez a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jóváhagyása szükséges, a megkötendő szerződés csak a jóváhagyás megérkezésétől kezdődően lépne hatályba.

Az Önkormányzat és Szövetkezet. között kötendő szerződés tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Megállapodás megbízási közreműködő igénybevételére

Amely létrejött egyrészről:

Kalocsa Város Önkormányzata

székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Törzskönyvi azonosító száma: **724429**

Adószáma: **15724423-2-03**

KSH statisztikai számjele: **15724423-8411-321-03**

Számlaszáma: **11732040-15336938**

Képviseli: **Török Ferenc polgármester**

A továbbiakban: **Önkormányzat**

Másrészről:

Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet

Székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Cégjegyzékszám: **03-02-100494**

Adószáma: **24740384-2-03**

KSH statisztikai számjele: **24740384-0113-121-03**

Számlaszáma: **10300002-10605470-49020015**

Képviseli: **Gömzsi Beáta ügyvezető elnök**

A továbbiakban: **Közreműködő**

(a továbbiakban együttesen: Felek, Szerződő Felek, egyenként: Fél, Szerződő Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Előzmények

Kalocsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5) 2013. november 11. napján „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést” (a továbbiakban: Megbízási szerződés) kötött a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapba, NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó Uszód, külterület 0100/30 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 24.0012 Ha területű, 417.62 Ak értékű, valamint a Kalocsa, külterület 0591/4 helyrajzi számú, a) alrészlet: 76.0727 Ha területű, 2508.86 Ak értékű, b) alrészlet: 0.3635 Ha területű, 1,89 Ak értékű mezőgazdasági termőföld (a továbbiakban: Földrészletek) hasznosítására.

I. Szerződés tárgya

I.1. Az Önkormányzat a Földrészletek Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötött Megbízási szerződésből eredő, a Tfv. 5 § -a szerinti hasznosítási kötelezettségének teljesítése érdekében közreműködőként megbízza a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Közreműködő).

I.2. Az Önkormányzat megbízza a Közreműködőt, hogy földrészetek hasznosításával megtermelt termény értékesítésére az Önkormányzat javára, de saját nevében adásvételi szerződést kössön. E pontban foglalt megbízás tekintetében jelen szerződés adásvételi bizománynak minősül.

I.3. A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglalt a megbízás tárgyát képező feladatok eredményes és szakszerű ellátása érdekében szorosan együttműködni, a szükséges tájékoztatást egymás részére kölcsönösen megadni. A Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

II. Megbízás időtartama

II.1. A Felek a jelen szerződést határozott időre, a hatályba lépésével kezdődően 2014. október 15. napjáig kötik. Amennyiben a termény értékesítésére 2014. október 15-i nem kerül sor a jelen szerződés adásvételi bizományra vonatkozó rendelkezései tekintetében meghosszabbodik a termény értékesítéséből származó eladási ár Önkormányzat részére történő megfizetéséig.

II.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között megkötött Megbízási szerződés 3. oldal 15.) pontja értelmében az Önkormányzat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően, vehet igénybe más személy közreműködését, akinek személyét köteles előzetesen bejelenteni. A jelen szerződés a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által kiállított, a közreműködő igénybe vételéhez történő „Hozzájáruló Nyilatkozat” Önkormányzathoz történő megérkezésének napján lép hatályba.

III. Közreműködő tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

III.1. A Közreműködő jogosult és köteles a Földrészetek szakszerű mezőgazdasági hasznosításához szükséges és indokolt talaj előkészítési, vetési, növény- és talajvédelmi, illetve betakarítási munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni. A közreműködői megbízás egy gazdasági évre szól, ezért következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készíthet elő.

III.2. A Közreműködő jogosult és köteles a megfelelő növénykultúrát kiválasztani, azzal, hogy évelő kultúrát nem telepíthet.

III.3. A Közreműködő jogosult és köteles a betakarított terményt értékesítésig történő tárolásáról gondoskodni.

III.4. A Közreműködő jogosult és köteles a Földrészetek vonatkozásában a jogszabályban előírt határidőn belül a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyújtott egységes terület alapú támogatás iránti kérelem adminisztratív előkészítéséről és benyújtásáról az Önkormányzat nevében és javára gondoskodni.

III.5. A Közreműködő jogosult és köteles a mezőgazdaságban felhasznált gázolaj utáni jövedékiadó- visszatérítés jogosultság esetében az igénylés adminisztratív előkészítésében az Önkormányzat javára gondoskodni.

III.6. A Közreműködő jogosult és köteles a Földrészletekről betakarított termény értékesítése érdekében bizományosként saját nevében, az Önkormányzat javára mezőgazdasági termékértékesítési, adásvételi szerződéseket kötni.

IV. A Felek elszámolási kötelezettsége

IV.1. A Felek kötelesek egymással pénzügyileg elszámolni. Közreműködő az Önkormányzathoz benyújtott igénye alapján követelheti a Közreműködői tevékenységből származó kiadásainak megtérítését. A Közreműködő az adott elszámolási időpontig felmerült kiadásairól számlát állít ki az Önkormányzat felé az alábbi ütemezés szerint:

2014. február 15.
2014. április 15.
2014. augusztus 15.
2014. október 15.

IV.2. A Közreműködő a számla kiállításával egyidejűleg elkészíti és benyújtja az Önkormányzat felé, felmerült kiadásait igazoló teljesített számlák másolatát, valamint az elvégzett tevékenységét bemutató írásos beszámolót. A Közreműködő a jelen szerződés teljesítéséből származó kiadásait és bevételeit köteles könyveiben elkülönítetten nyilvántartani.

IV.3. Az Önkormányzat a Közreműködő által kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalja a Közreműködő részére.

IV.4. A Közreműködő köteles a megtermelt termény értékesítésből hozzá beérkező bevételt az értékesítést követő 8 napon belül az Önkormányzat részére átutalással megfizetni.

IV.5. A szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek 30 napon belül egymással teljes körűen elszámolni.

IV.6. A Közreműködő közreműködői, valamint bizományosi tevékenységért közreműködői díjra nem tart igényt.

IV.7. Az Önkormányzat a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül 5.000.000 Ft előleget nyújt a Közreműködő részére. A Közreműködő az előleg összegét köteles elkülönítetten kezelni és azt csak a közreműködői tevékenység során felmerült kiadásokra fordíthatja.

IV. 8. A Közreműködő az előleg összegével legkésőbb a 2014. október 15-i elszámolás időpontjában köteles az Önkormányzat felé elszámolni.

V. Felelősség

V.1. A Közreműködő jelen szerződésben foglalt feladatait köteles az Önkormányzat utasításai szerint szakszerűség követelményeit megtartva ellátni. A Közreműködő köteles szerződés

teljesítése érdekében és azzal kapcsolatosan megfelelő időben minden szükséges tájékoztatást megadni az Önkormányzat részére és jogosult a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben az Önkormányzattól iránymutatást, utasítást kérni. Az Önkormányzat a Közreműködő által kért utasítást köteles megfelelő időben a Közreműködő részére megadni.

V.2. A Közreműködő köteles feladatát gondosan és szakszerűen, a tevékenységre vonatkozó szakmai szabályok szerint ellátni. A Közreműködő anyagi felelősséggel tartozik a gondosság és szakszerűség követelményeinek megsértéséből eredően bekövetkezett károkért.

V.3. A Közreműködőt anyagi felelősség nem terheli a gondos és szakszerű tevékenysége mellett elért termény mennyiség mértéke tekintetében.

VI. Szerződés megszűnése

VI.1. A szerződés megszűnik a II.1.pontban foglalt határozott idő elteltével, illetve amennyiben a szerződés meghosszabbodik e pontban rögzített feltétel bekövetkeztéig, az azt követő napon.

VI.2. A Felek a szerződést 30 napos felmondási határidővel a másik féllel írásban közölt nyilatkozattal mondhatják fel.

VI.3. A felmondási idő alatt a Közreműködő köteles elvégezni e szerződésből eredő feladatait. A felmondási idő alatt a Közreműködő köteles minden olyan tájékoztatást megadni az Önkormányzat részére, amely szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat a szerződés megszűnését követően e szerződésben foglalt feladatok elvégzéséről maga gondoskodhasson.

VI.4. A szerződés megszűnése esetén a Közreműködő követelheti az addig felmerült költségeinek megtérítését.

VI.5. A szerződés hatálya alatt a szerződésben foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítése érdekében a Közreműködő által vállalt kötelezettségekért az Önkormányzat köteles helytállni. Nem köteles az Önkormányzat helytállni azonban azon kötelezettségekért, amelyek vállalása a Közreműködő részéről V.1. és V.2. pontokban foglaltak sérelmével járt.

VI.6. A Felek a jelen szerződésből eredő kötelezettségek súlyos és nyilvánvaló másik Fél részéről történő megsértése esetén jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VI.7. Az azonnali hatályú felmondás esetében is kötelesek a Felek minden olyan intézkedést megtenni, amely a másik Felet károsodástól óvja meg.

VII. Záró rendelkezések

VII.1. A Közreműködő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt. A Közreműködő kijelenti, hogy a szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

VII.2. A Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

VII.3. Jelen szerződés megkötését Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete, és mint a Közreműködőben tag a .../2014. számú határozatával hagyta jóvá.

VII.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VII.5. Jelen szerződésből eredő esetleges jogviták esetére a Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Esetleges per esetére a Kalocsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.6. Szerződő Felek közös átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kalocsa, 201..... hó nap

.....

Török Ferenc
Polgármester
(Kalocsa Város Önkormányzata képviseletében)

.....

Gömzsik Beáta
ügyvezető elnök
(Szolgáltató képviseletében)

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Kiss Csaba
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem: Kalocsa, 201.....hó napján

.....

Molnár Gábor
Közigazdasági Irodavezető

Készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám

Készült: 6 példányban

Kapja: 2 pld. Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet

4 pld. Kalocsa Város Önkormányzata:

- 1. pld. polgármester, 1 pld. Aljegyző, 1 pld Közigazdasági Iroda, 1 pld Irattár

Iktatószám:/2014/H.

Határozati javaslat**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2013. november 11-én kötött megbízási szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében közreműködőként vegye igénybe a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezetet.
- 2.) egyetért azzal, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata értékesítési bizománysként bízta meg a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezetet a megtermelt termék értékesítése érdekében.
- 3.) a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet részére a közreműködői tevékenységgel felmerülő kiadásokra 5.000.000 Ft előleget biztosít.
- 4.) jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező közreműködői és bizománys szerződés megkötését.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint arra, hogy szerződéses jogviszonyban a közreműködő részére utasítást adjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. január 10.



Török Ferenc
polgármester