

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének

2014. február 27-i ülésére

Tárgy: Állami vagyon tulajdonjogi igénylése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata a „Kalocsa kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” címen a DAOP- 3.1.2/A-09-2009-0004 azonosító számú pályázati forrásból kerékpárutat valósított, amelynek nyomvonala érintette a Magyar Állam tulajdonában lévő és az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő kalocsai 3188 hrsz.-ú csatorna megnevezésű, valamint a Bács- Kiskun Megyei Bíróság vagyonkezelésében lévő kalocsai 18 hrsz.-ú, bíróság megnevezésű ingatlanokat.

Az MNV Zrt. hozzájárult a kerékpárút megvalósításához, az állami vagyonkezelők és az önkormányzat között megállapodás jött létre a kerékpárúttal érintett telekrészek bérletéről. Továbbá az önkormányzat kötelezettséget vállalt, arra hogy a telekalakítást követően, amennyiben a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács határozata lehetőséget biztosít az ingatlanrészeket tulajdonba veszi.

A Képviselő- testület a 70/2011. öh., valamint 71/2011. öh. határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a kerékpárút nyomvonalával érintett állami tulajdonban lévő telekrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A döntések nyomán tulajdon igénylési kérelem került benyújtásra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy a tulajdonba adásról szóló döntést megelőzően telekalakítási eljárást kell lefolytatni az érintett ingatlanokon és a megosztást követően kialakuló, a kerékpárutak nyomvonalával érintett ingatlanok tulajdonba adásáról lehet döntést hozni.

A telekalakítási eljárás lefolytatását követően a telekmegosztás bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. A kerékpárút nyomvonala a jelenlegi állapot szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő kalocsai 3188/1 hrsz.-ú, út művelési ágú, 3814 m² területű ingatlanon, valamint a kalocsai 18/2 hrsz.-ú kerékpárút megnevezésű 177 m² területű ingatlanokon fekszik.

Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján történő tulajdonigénylés érdekében ismételt képviselő- testületi döntés szükséges és kérelem benyújtása szükséges.

Nvt. 13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

Vtv. 36.§ (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 50. § (2) bekezdése alapján a tulajdon igénylésre vonatkozó kérelemként benyújtott dokumentumoknak tartalmaznia kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő- testület határozatába kell foglalni és fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A Vhr. 50. § (2) a) pontjának való megfelelés érdekében az ingatlanok igénylésével segítő feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint helyi közutak és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása, konkrét felhasználási célként a DAOP- 3.1.2/A-09-2009-0004 azonosító számú „Kalocsa kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázatból megépült kerékpárút fenntartása kerül megjelölésre.

A tulajdon igényléssel érintett területeken nem áll fenn örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 védettség.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

I. Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő - testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában az Alsó- Duna –völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Kalocsa 3188/1 helyrajzi számon felvett, út megnevezésű, 3814 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint helyi közutak és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a DAOP- 3.1.2/A-09-2009-0004 azonosító számú „Kalocsa kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázatból megépült kerékpárút fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. Kalocsa Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa 3188/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa 3188/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II. Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő - testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában a Bács- Kiskun Megyei Bíróság vagyongazdálkodásában lévő Kalocsa 18/2 helyrajzi számon felvett, kerékpárút megnevezésű, 177 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint helyi közutak és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a DAOP- 3.1.2/A-09-2009-0004 azonosító számú „Kalocsa kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázatból megépült kerékpárút fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. Kalocsa Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa 18/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa 18/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Készítette: dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Ellenőrizte: dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. február 19.



Török Ferenc

polgármester