

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete
2014. február 27- i ülésére

Tárgy: A kalocsai 3170/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrész értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Három V Kft. közterületi telekrész megvásárlása iránt vételi kérelmet nyújtott be Kalocsa Város Önkormányzatához. A Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Kalocsa, Bányai u. 13. szám alatti Nyárfa Vendéglő üzemeltetése és parkoló bővítése érdekében kezdeményezte az étterem előtti közterület telekalakítását és az így kialakított telekrész megvásárlását.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kalocsai 3170/1 hrsz.-ú közterület, a 3170/2 hrsz.-ú beépítetlen terület, valamint a 3173/12 hrsz.-ú vendéglő megnevezésű ingatlanok határmódosítása folytán a közterületből 233 m² területű telekrész kerülne átcsatolásra a vendéglő ingatlanához. A földrészletek tervezet határmódosításáról szóló telekalakítási tervi térkép vázlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A közterületből értékesítésre kerülő telekrész vételárát az étterem tulajdonosa bruttó 2500 Ft/m² áron, a 233 m² terület vételárát bruttó 582.500,- Ft összegben jelölte meg.

A közterületi ingatlan törzsvagyoni jellegére tekintettel a telekhatár módosítás és terület rész értékesítése érdekében módosítani kellett Kalocsa Város Településrendezési Tervét, amely a 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelettel elfogadásra került. A Szabályozási Tervben feltüntetésre kerültek telekalakítási tervnek megfelelő szabályozási vonalak. A Szabályozási Terv kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A közterület határmódosítása forgalmi rendváltozást nem eredményez, az eladásra kerülő telekrészen a vételi ajánlat szerint, az éttermet szolgáló szabadon használható parkoló létesülne.

A fenti telekhatár módosítás végrehajtása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint az értékesítendő telekrészre vonatkozóan adásvételi szerződés megkötése szükséges. A vételi ajánlatban szereplő bruttó 2500 Ft/m² vételár tekintettel arra, hogy az értékesítendő telekrész önálló használhatóságú építési teleknek nem tekinthető, jelenlegi piaci körülmények figyelembe vételével, átlagos telekártnak felel meg. Az ingatlanrész becsült értékére tekintettel az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése alapján szakértői forgalmi értébecslés nem készült.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírja, hogy ingatlan értékesítésről szóló döntést megelőzően ismertetni kell Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság írásos véleményét, amely a testületi ülésen kerül kiosztásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (4)-(5) bekezdéseire, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdésére tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

1.) hozzájárul a kalocsai 3170/1 hrsz.-ú, valamint 3173/12 hrsz.-ú ingatlanok 2. melléklet szerinti telekalakítási terv szerinti telekhatár rendezéshez, valamint a telekhatár rendezés folytán a kalocsai 3170/1 hrsz.-ú ingatlanból 233 m² területű földrészlet értékesítéséhez a Három V Kft., Kalocsa, Bányai út 13. szám alatti gazdasági társaság részére bruttó 582.500,- Ft értékesítési áron.

2.) felhatalmazza polgármester a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

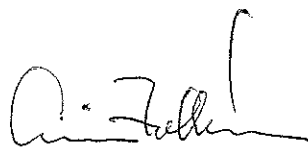
Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

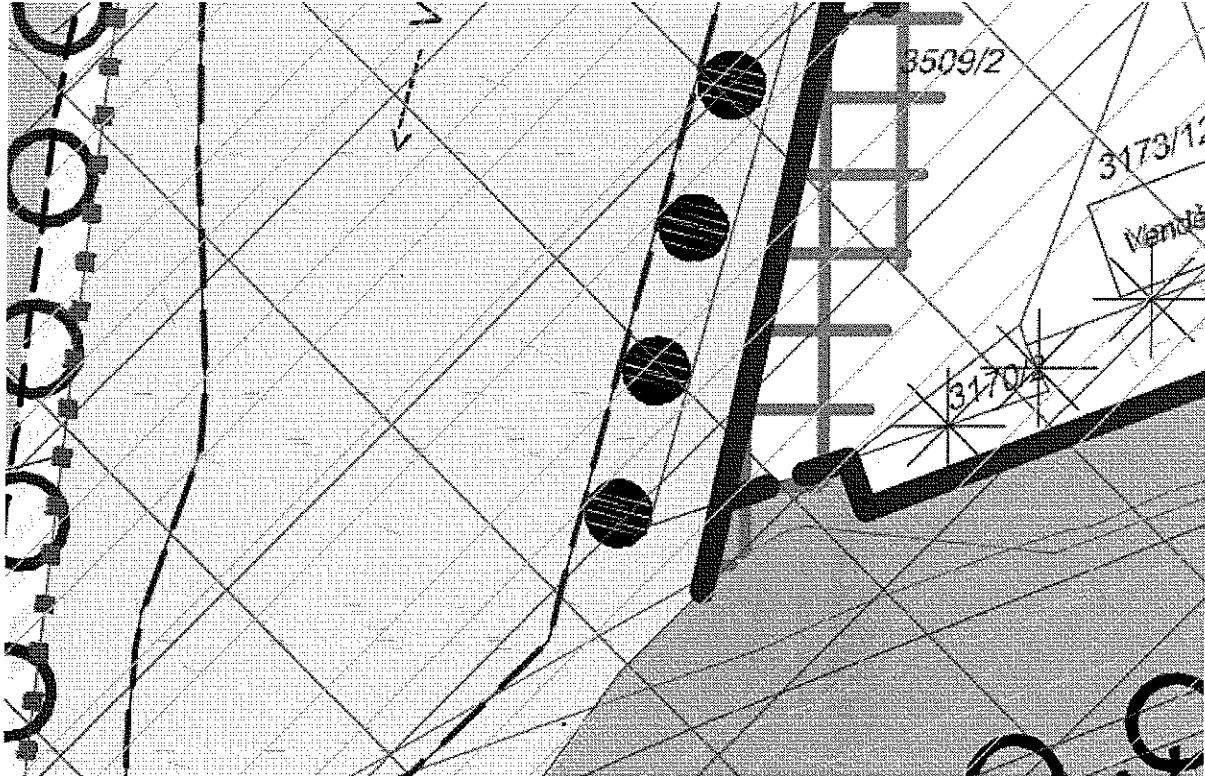
Ellenőrizte: dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. február 19.



Török Ferenc
Polgármester

Szabályozási Terv kivonat



2. számú melléklet

Telekalakítási terv:

