

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2014. március 27.-i ülésére

Tárgy: A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. elszámolása a 2013. évben végzett mezőgazdasági tevékenységről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. szakmai beszámolót nyújtott be az Uszód külterület 0100/30 hrsz.-ú, valamint a Kalocsa külterület 0591/4 hrsz.-ú állami tulajdonban lévő, de az önkormányzat használatába megbízás alapján átadott termőföld ingatlanokon végzett mezőgazdasági tevékenységről.

Az érintett mezőgazdasági területek 2012. évben a korábban még önkormányzati intézményként működő Dózsa György Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium művelésében álltak a mezőgazdasági szakképzési oktatás elősegítése érdekében. Az oktatási intézmények állami átadás átvételét követően 2013. január 1.-től a fenntartó Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a korábbi mezőgazdasági vállalkozási tevékenységet nem folytatta, használati jogáról lemondott.

Az Önkormányzat és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet közötti tárgyalások eredményeként 2013. augusztus 8-án kelt szerződés alapján az önkormányzat megbízási jogviszony által jogosulttá és kötelessé vált az állami tulajdonban lévő termőföldekkel kapcsolatos hasznosítási kötelezettséget teljesíteni. 2014. évre vonatkozóan újabb szerződés került megkötésre 2013. november 11. napjával, amely alapján 2014. október 15. napjáig az önkormányzat jogosult és köteles a hasznosítási feladatokat ellátni.

A közel 100 ha- os terület mezőgazdaság hasznosításáról gondoskodni kellett, és mivel területen az önkormányzatnak közfoglalkoztatási programja futott a további hasznosítási feladatokat az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. látta el. A Kft. ekkor már részben rendelkezett a mezőgazdasági tevékenység ellátásához szükséges eszközökkel, személyzettel.

A Kft. a területek művelése érdekében 2013. év elejétől végezte feladatokat, megakadályozva azt, hogy a területek hasznosítás nélkül parlagon maradjanak. A terület hasznosítása a következők szerint történt:

A 0594/1 helyrajzi számú termőföldön 30,8 ha területen búza, 30 ha területen kukorica és 11 ha területen napraforgó termett. A 100/30 helyrajzi számú termőföldön 24 ha területen napraforgó, valamint további 4, 2 ha területen a közfoglalkoztatás keretében csemegekukorica, fűszerpaprika, egyéb zöldségfélék termesztése folyt.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási feladatait a 2012. március 30. napján kelt Vagyonhasznosítási szerződés alapján a Kft. látja el, és az ezzel kapcsolatosan keletkezett kiadásokat, valamint a hasznosításból származó bevételeket a Vagyonhasznosítási szerződésben rögzített elszámolási rendben jogosult és köteles elszámolni. Tekintettel arra, hogy az érintett mezőgazdasági földterületek hasznosítási feladatait az önkormányzat javára és érdekében a Kft. látta el, azonban az önkormányzat és a Kft. között erre vonatkozó megbízási szerződés nem került megkötésre, a Kft.-t a Ptk. 484. § -486. §- a szerinti megbízás nélküli ügyvitel szabályait kell alkalmazva a megbízott jogállása illeti meg.

A Ptk. 484. § -a szerint *aki valamely ügyben más helyett eljár anélkül, hogy arra megbízás alapján vagy egyébként jogosult volna, az ügyet úgy köteles ellátni, amint azt annak érdeke és feltehető akarata megkívánja, akinek javára beavatkozott.*

A Ptk. 485. § (1) bekezdése alapján *a más ügyébe jogosultság nélkül való beavatkozást akkor kell helyénvalónak tekinteni, ha megfelel a másik érdekének és feltehető akaratának, különösen ha a beavatkozás őt károsodástól óvja meg.*

A Ptk. 486. § (2) bekezdése alapján *ha a megbízás nélküli ügyvivő beavatkozása helyénvaló volt, őt a megbízott jogai illetik, függetlenül attól, hogy beavatkozása sikerrel járt- e.*

A megbízott követelheti az ügy ellátásával felmerült költségeinek megtérítését, valamint a megbízás díját attól akinek érdekében eljár.

A Kft. az év során felmerült költségek, valamint a tevékenységből származó bevételek tételeit beillesztette a Vagyonhasznosítási szerződésre vonatkozó negyedéves elszámolásiba, így biztosítva folyamatos tételes elszámolást. Az önkormányzat és a Kft. közötti jogviszony rendezése, valamint a 2013. év lezárása érdekében azonban további megállapodás megkötése szükséges, amelyben az önkormányzat által elismerésre került a Kft. által elvégzett tevékenység megbízási jellege, valamint rendezi felek között szabályszerű elszámolási rendet. A megállapodás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) m) pontja alapján olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet gazdasági társaság saját tagjával köt, kizárólagos taggyűlési hatáskörbe tartozik, ezért a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával képviselő- testület döntése, mint egyedüli tag döntésének is minősül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Előterjesztés 1. számú melléklete:

Megállapodás termőföld hasznosításából származó kiadások és bevételek elszámolásáról

Amely létrejött egyrészről:

Kalocsa Város Önkormányzata
székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**
Törzskönyvi azonosító száma: **724429**
Adószáma: **15724423-2-03**
KSH statisztikai számjele: **15724423-8411-321-03**
Számlaszáma: **11732040-15336938**
Képviseli: **Török Ferenc polgármester**
A továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**
Cégjegyzékszám: **03-09-124451**
Adószáma: **23900774-2-03**
KSH statisztikai számjele: **23900774-6832-113-03**
Számlaszáma: **10300002-10560113-49020013**
Képviseli: **Búcsú Lajos ügyvezető**
a továbbiakban: **Kft.**

(a továbbiakban együttesen: Felek, Szerződő Felek, egyenként: Fél, Szerződő Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Előzmények

Az Önkormányzat és a Kft. között az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására 2012. március 30-án Vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási szerződés) jött létre, amelynek keretében a Kft. ellátja a vagyonhasznosításra átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási kötelezettségét. A Kft. a vagyonhasznosítással kapcsolatos bevételeit és kiadásait negyedéves elszámolási rendben köteles az önkormányzattal elszámolni.

Kalocsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5) 2013. november 11. napján „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést” (a továbbiakban: Megbízási szerződés) kötött a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapba, NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó Uszód, külterület 0100/30 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 24.0012 Ha területű, 417.62 Ak értékű, valamint a Kalocsa, külterület 0591/4 helyrajzi számú, a) alrészlet: 76.0727 Ha területű, 2508.86 Ak értékű, b) alrészlet: 0.3635 Ha területű, 1,89 Ak értékű mezőgazdasági termőföld (a továbbiakban: Földrészletek) hasznosítására.

A fenti termőföldek mezőgazdasági hasznosítási kötelezettségét és feladatait az önkormányzat érdekében és javára a 2013. évben a Kft. látta el, azonban e feladatok ellátási kötelezettségéről az Önkormányzat és a Kft. között írásbeli megbízási szerződés nem került megkötésre. A Kft. a mezőgazdasági hasznosítási feladatokkal felmerült kiadási és keletkezett bevételei tételeket a Vagyonhasznosítási szerződés szerinti negyedéves elszámolásokban érvényesítette.

I. A megállapodás tárgya

- 1.) A Felek rögzítik, hogy a Előzményben körülírt termőföld ingatlanokra vonatkozóan a Kft. által elvégzett mezőgazdasági hasznosítási tevékenységekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 484. § -486. § -a szerinti megbízási nélküli ügyvitel szabályait alkalmazzák.
- 2.) Az Önkormányzat elismeri, hogy a Kft. által végzett tevékenység az Önkormányzat érdekét szolgálta elősegítve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötött megbízási szerződések teljesítését, különös tekintettel arra, hogy Kft. beavatkozása az Önkormányzatot károsodástól óvta meg.
- 3.) Az Önkormányzat elismeri továbbá, hogy a Kft. ügyvitele helyénvaló volt, így jogviszonyukra a megbízási szabályait alkalmazzák.

II. Elszámolási rendelkezések

- 1.) Az Önkormányzat elismeri, hogy a Kft. a tárgyi termőföld ingatlanokon végzett hasznosítási tevékenységéből származó igazolt költségeket a jogosult az Önkormányzattal szemben elszámolni.
- 2.) A Kft. kijelenti, hogy a termőföldek hasznosításából származó bevétel az Önkormányzatot illető bevétel.
- 3.) A Felek rögzítik, hogy a kiadások és bevételek elszámolására a többször módosított Vagyonhasznosítási szerződés mai napon hatályos elszámolási szabályait alkalmazzák.
- 4.) Az Önkormányzat elismeri, hogy a Kft. az elvégzett tevékenysége után a Vagyonhasznosítási szerződésben rögzített módon számított megbízási díj illeti meg, amelyet jogosult az Önkormányzat felé érvényesíteni.
- 5.) Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Vagyonhasznosítási szerződés szerinti 2013. évre vonatkozó már elfogadott negyedéves elszámolásokban szerepeltetett 1. pont szerinti tételeket elszámoltnak tekintik, abból eredően egymással szembeni követelésük nincs.

III. Záró rendelkezések

1. A Kft. kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 2.) Jelen megállapodás megkötését Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete, és mint a Közreműködőben egyedüli tag a .../2014. számú határozatával hagyta jóvá.
- 3.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XL. fejezet rendelkezései, valamint kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.) Jelen megállapodásból eredő esetleges jogviták esetére a Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Esetleges per esetére- pertárgy értéktől függően- a Kalocsai Járásbíróság, valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.) Szerződő Felek közös átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kalocsa, 201..... hó nap

.....
Török Ferenc
 Polgármester
 (Kalocsa Város Önkormányzata képviselében)

.....
Búcsú Lajos
 ügyvezető igazgató
(Kft. képviselében)

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Kiss Csaba
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem: Kalocsa, 201.....hó napján

.....
Molnár Gábor
 Közgazdasági Irodavezető

Készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám

Készült: 6 példányban

Kapja: 2 pld. Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság

4 pld. Kalocsa Város Önkormányzata:

- 1. pld. polgármester, 1pld. Aljegyző, 1 pld Közgazdasági Iroda, 1 pld Irattár

Iktatószám: /2014/H.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete


- 1.) hozzájárul, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által 2013. évben az Úszód külterület 0100/30 hrsz.-ú, valamint a Kalocsa külterület 0591/4 hrsz.-ú termőföld területeken a önkormányzat érdekében és javára végzett tevékenységből származó bevételei és kiadási tételek az Önkormányzat és a Kft. között 2012. március 30. napján kelt Vagyonhasznosítási szerződés elszámolási rendjében kerüljön elszámolásra.
- 2.) felhívja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2013. évről készülő mérlegjelentéshez kapcsolódó szakmai beszámoló mellékleteként készítsen tételes kimutatást az elvégzett mezőgazdasági tevékenységről.
- 3.) felhatalmazza polgármestert és az ügyvezetőt az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester
Kft. ügyvezető

Készítette: dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
Ellenőrizte: dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. március 26.



Török Ferenc
polgármester