

# KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGFEJLESZTÉSI ÉS MUNKAHELY-TEREMTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő Testületének  
2014. március 27-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a vagyongazdálkodás körében hozott döntésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szól Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 46. § alapján a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben gyakorló a vagyongazdálkodás körében hozott döntéseiről, azok megalapozottságáról a képviselő-testület részére beszámolni köteles.

Kalocsa Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Kalocsa Város Önkormányzata 11/2013. (VII.26.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete alapján a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságra átruházott hatáskörként a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok és vagyonrészek bérbeadásáról, bérleti és használati díjának emeléséről és változásáról, valamint a használati és bérleti jogviszony időtartamáról 2013. évben a bizottság az alábbi határozataiban döntött: 2/2013, 3/2013, 4/2013, 5/2013, 40/2013, 41/2013, 51/2013, 52/2013, 54/2013, 62/2013, 64/2013 65/2013, 81/2013, 82/2013, 83/2013, 85/2013, 90/2013, 91/2013, 92/2013, 93/2013, 115/2013, 116/2013, 117/2013, 144/2013, 145/2013, 146/2013, 148/2013, 169/2013, 198/2013 GMB határozatok.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadásáról eladásáról szóló pályázatokról a 2013 49/2013, 50/2013, 66/2013, 147/2013, 156/2013, 158/2013, 166/2013, 167/2013 199/2013 GMB határozataival döntött.

A döntések a rendeletnek megfelelően az alábbiak szerint csoportosíthatóak:

<i>Ingó vagyontárgy (rendelet 13. cím)</i>	<i>Ingatlan vagyon (rendelet 13. cím)</i>	<i>Termőföld (rendelet 14. cím)</i>
0	83 %	17 %

Az Ingatlan vagyonnal kapcsolatos döntések az alábbiak szerint oszlanak meg:

Döntés megnevezése:	Érintett ingatlan:
Helyiségek, bérbeadása	20 db
Földterületek bérbeadása	2 db
Ingatlan értékesítésére tett javaslat	3 db
Felújításhoz hozzájárulás	1 db
Bérleti szerződés megszüntetése	1 db
Egyéb	bérleti jog átruházás, bérleti díj csökkentés elutasítása, bérlo névváltozásának elfogadása,

Az ingatlanok bérbeadásának megoszlása

üzleti alapú	21 db
térítésmentes	1 db
szolgálati költségelven	0 db

A meghirdetésre került 5 pályázat 1 db lakás és 4 db üzlethelység bérbeadására vonatkozott.

A Bizottság döntései a Kalocsa Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23.) számú rendeletében; a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI.22.) számú rendeletében foglaltak, és valamennyi vonatkozó törvény és rendelkezés előírásainak betartásával történt.

Jelen beszámoló a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság részére a vagyonváltozás alakulásával kapcsolatos véleményezésre megküldésre került.

Kérem a beszámoló elfogadását.

### **Határozati javaslat**


A Képviselő testület

1. elfogadja a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság átruházott határkörben a vagyongazdálkodás körében hozott döntéseiről szóló előterjesztés szerinti beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rumi László, bizottság elnöke

Kalocsa, 2014. március 21.

  
Rumi László  
Bizottság elnöke