

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2014. április 30- i ülésére

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés a GYEMSZI-vel

Tisztelt Képviselő- testület!

A kórházak állami átadás átvételét szabályozó, a települési önkormányzatok fekvő- beteg szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. tv. (a továbbiakban: Tv.) 2. § (1) bekezdése alapján az átvett feladat ellátásához bármilyen jogcímen használt önkormányzati vagyon 2012. május 1. napjával a Magyar Állam tulajdonába került, és az átvett vagyon tekintetében a Magyar Állam a jogutód. Az átvett ingatlanok feletti tulajdonosi joggyakorló a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet.

A Kalocsai Szent Kereszt Kórház közvetlen feladatellátást szolgáló ingatlanokon felül a Magyar Állam tulajdonjogot jegyeztetett be a kórházi főingatlannal szomszédos egyéb, korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra is a Tv. 15/B. § a.) aa) pontjában foglaltak alapján.

A fentiek alapján az állam tulajdonába került a 1232/14. helyrajzi szám alatti mosoda épülete, a 1232/15 helyrajzi szám alatti út, valamint a 1232/28 helyrajzi szám alatti fűtőmű és raktár ingatlan.

A kórházi átadás-átvételt szabályozó jogszabály hatályba lépését megelőzően a képviselő-testület döntött a 1232/28 helyrajzi szám alatti ingatlanon önkormányzati biomassza erőmű építéséről a KEOP („Zöld távhő” szolgáltatás kialakítása Kalocsa városában) program keretében, amely megvalósítására az önkormányzat 50 %-os tulajdonában lévő Kalocsa-Távhő Kft. pályázott és 638. 829.195,- Ft pályázati forrást nyert fűtőmű és távvezeték építéséhez a KEOP- 4.2.0/B/11-2011-0026 azonosító számú pályázaton.

A 1232/14 helyrajzi számú ingatlanon található volt kórházi mosoda épület jelenleg nem működik, azonban az önkormányzat egyéb közfeladat ellátását tervezi.

A 1232/15 helyrajzi számú út ingatlan az Ilk Viktor utca folytatása, amely megközelítését biztosít mind a 1232/28. helyrajzi szám, mind a 1232/14. helyrajzi számú ingatlanhoz.

Az ingatlanok állami tulajdonjog bejegyzését követően kezdeményezéssel éltünk a GYEMSZI felé a fenti ingatlanok ingyenes vagyonkezelési jogának megszerzése iránt, a tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében.

A lefolytatott tárgyalások eredményeként a GYEMSZI tájékoztatása szerint előzetesen hozzájárult a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, azonban a szerződés előkészítése még folyamatban van. A távhő fejlesztési beruházás megkezdése érdekében szükséges, hogy az önkormányzat minél hamarabb rendelkezzen az ingatlanok vagyonkezelői jogával és megtörténhessen a szerződés aláírása. A vagyonkezelői jog átvételére kérésünknek megfelelően az önkormányzat, mint alapfeladatként közfeladatot ellátó szerv részére az állami

vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (2b) és (7) bekezdése szerint vagyonkezelési díj fizetési kötelezettségtől, valamint visszapótlási kötelezettségtől mentesen kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul a kalocsai belterület 1232/14 hrsz.-ú, 1232/15. hrsz.-ú, valamint a 1232/28 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelési díj fizetési, valamint visszapótlási kötelezettségtől mentes vagyonkezelői jogának megszerzéséhez.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézettel tárgyalásokat folytasson a vagyonkezelési jog megszerzése érdekében, valamint a vagyonkezelési szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. április 29.


Török Ferenc
polgármester