

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2014. május 29-i

üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 29-én, 8 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Szent István király út 38. szám alatti Kamaraterem

Jelen vannak:

Török Ferenc	Simon Zoltán
Rumi László	Juhász Gábor
Marsovszky Lászlóné	Turi Tibor
Varga Nelli	Dr. Filvig Géza
Szabó Patrik	Loibl László
Tihanyi Tiborné	

Képviselő 11 fő

Távollévők: Török Gusztáv Andor

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Önkormányzati Hivatal irodavezetői, csoportvezetői:
Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Meghívottak, mint érintettek:

Sztojka István (Napirend előtti felszólalás)
Búcsú Lajos (4. napirend kapcsán)
Szakálné Cselik Mariann (4. napirend kapcsán)
Marton Balázs (4. napirend kapcsán)
Lengyel Gábor (4. napirend kapcsán)
Morvai Éva (4. napirend kapcsán)
Bogárdi Bernadett (4. napirend kapcsán)
Katus Györgyné (8. napirend kapcsán)

Jegyzőkönyvvezető: Duleba Marianna

Török Ferenc polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint az Önkormányzati Hivatal dolgozóit és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Filvig Géza és Juhász Gábor képviselőket javasolja.

A képviselő-testület a polgármester Dr. Filvig Géza jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

A képviselő-testület a polgármester Juhász Gábor jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Török Ferenc polgármester:

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, melynek napirendre vételét kéri a testülettől.

- A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyongazdálkodási megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Török Ferenc polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

Török Ferenc polgármester:

Egyéb javaslat nem lévén ismerteti a teljes napirendet.

NAPIREND:

1. Kalocsa Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének 1. számú módosítása
Előadó: Török Ferenc polgármester
2. 2014. évi költségvetési kitekintő határozat módosítása
Előadó: Török Ferenc polgármester
3. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Török Ferenc polgármester
4. Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Török Ferenc polgármester
5. 2014. évi sportfejlesztések önerejét biztosító 50 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétele
Előadó: Török Ferenc polgármester
6. 302/2013. számú határozat módosítása (MFB hitelfelvétel)
Előadó: Török Ferenc polgármester
7. Közterület-felügyelet létrehozásához kapcsolódó döntések
Előadó: Török Ferenc polgármester
8. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézményi átszervezése, tagintézmények kialakítása
Előadó: Török Ferenc polgármester

9. Ingatlanok átadása
Előadó: Török Ferenc polgármester
10. Kalocsai 369/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Török Ferenc polgármester
11. Kalocsa, mint kistérségi székhely integrált fejlesztése c. DAOP 5.1.2/A-09-2f-2011-0002 azonosító számú pályázat forrásösszetételének módosítása a megítélt kiegészítő támogatások tükrében
Előadó: Török Ferenc polgármester
12. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai tevékenységének előmozdítása és a koordinációs feladatok ellátásának elősegítése (KAB-KEF-14-2 pályázat)
Előadó: Török Ferenc polgármester
13. Csajdakert Szabadidőpark és játszótér
Előadó: Szabó Patrik, képviselő
14. Kék Madár Alapítvány támogatása
Előadó: Török Ferenc polgármester
15. Jólteljesítési biztosítékra visszatérítendő támogatás nyújtása a Kalocsai Városmarketing Kft-nek.
Előadó: Török Ferenc polgármester
16. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2013. évi működéséről
Előadó: Török Ferenc polgármester, Dr. Kiss Csaba jegyző
17. Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2013. évi munkájáról
Előadó: Török Ferenc polgármester
18. Beszámoló a hivatal tevékenységéről
Előadó: Dr. Kiss Csaba, jegyző
19. A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyonkezelővel megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Török Ferenc polgármester

Török Ferenc polgármester:

Egyéb felvetés, napirendi javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a teljes napirenddel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

- Napirend előtti felszólalás

Török Ferenc polgármester:

Sztojka István, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke jelezte, hogy a Vigadó sor 2. szám alatti ingatlan problémájával kapcsolatban szeretne szólni a Képviselő-testülethez.

Sztojka István a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Több mint két hete témává vált a Vigadó sor 2. szám alatti társasház lakóinak problémája. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat több éve foglalkozik a probléma megoldásával, mivel őket is aggasztotta, zavarta az épület rohamos romlásának látványa. Ennek hangot is adtak, azt is többször elmondták, hogy ez a város képét rontja, illetve a város szégyenfoltja. Azonnali intézkedést kértek, hogy megvédjék az épületet, és az ott lakókat. Tudomásukra jutott az is, hogy mi a valódi oka a kialakult helyzetnek. Illegálisan beköltözött, problémás, vidékről jött személyek, családok tartózkodtak ott, akik tönkretették az épületet. Ablakokat, ajtókat bontanak, parkettát szednek fel, és azt eltüzelik, majd a szemetet maguk után hagyva nem törődnek senkivel és semmivel. Azonnal jelezték az önkormányzat illetékességének, hogy ha kell, akkor a rendőrség által ezeket a személyeket tiltsák ki a társasházból, mert az ott lakó romák félnek, nem mernek szólni, attól tartva, hogy megverik őket. Tudomása szerint az önkormányzat nem tett kellő lépéseket, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat meg nem rendőrségi szerv, nincsenek erre felhatalmazva. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat megtette a jelzést, amint ezek a dolgok a tudomásukra jutottak. Már akkor félt attól, hogy be fog következni az, hogy kalocsai lakók isszák meg ennek a levét. Körülbelül két évvel azelőtt a Kalocsa TV vitaműsorában Turi Tiborral, a Humán erőforrás Bizottság elnökével beszéltek arról, hogy tegyenek intézkedést, és oldják meg a problémát közösen, mert ez, ebben az állapotban nem maradhat. A lakók felajánlották, hogy a felújítást társadalmi munkában elvégzik, a Humán erőforrás Bizottság pedig biztosítsa a vakolóanyagot és a festékeket. Ebben meg is egyeztek, csak az volt a probléma, hogy az anyag nem érkezett meg, pedig nagyon várták. Beszéltek a vidéki család kiköltöztetéséről is, a legálisan ott lakók elmaradott lakbérrendezéséről, házmester kijelöléséről, akinek az lesz a feladata, hogy rendet tartson, és a befizetési csekkek ellenőrzését végezze el, és ha problémák merülnének fel, azt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat felé jelezze. Ez egy darabig sikeresen ment, majd valami oknál fogva a házmester nem vállalta tovább, ha jól emlékszik, akkor egészségügyi problémák miatt mondott le. A lakók félve jelezték az önkormányzatuk felé, hogy nem kapják a fizetési csekkeket a kft-től. Jelezte Búcsú Lajosnak, a kft igazgatójának, hogy állítsák ki a csekkeket. Ezt követően úgy tűnt, mintha rendeződött volna a helyzet egy darabig, majd az épület állapota az idő elteltével rohamosan romlott. Folyamatosan érdeklődött, kérte, hogy történjen már valami, de nem igazán foglalkoztak az ügygel, vagy csak vele nem tudatták. Hirtelen leállt minden. Nem küldték a befizetni való csekkeket, ezért többször felkereste Búcsú Lajos urat, és kérte, hogy rakja helyére a dolgokat, mert neki nem tetszik a hozzáállása. Búcsú úr közölte, hogy végrehajtónak átadták az ügyet, mert 10 millió Ft tartozása van a lakóknak, és mihamarabb ki fogják őket rakni, de ne keseredjen el, mert lát megoldást az ügyben, mivel nem szeretné az önkormányzat sem, hogy utcára kerüljenek ezek az emberek. Telt, múlt az idő, és aggasztotta, hogy mi lesz majd ezután, mi lesz ezekkel az emberekkel. Felkereste a polgármester urat, hogy segítsen a bajba jutott 4 családnak. Sajnos nem volt az irodájában. Kérte a titkárnőjét, hogy jelezze a polgármester úr felé, hogy sürgősen tárgyalni akar vele. A titkárnője közölte, hogy ha megérkezik, akkor telefonon felhívják majd, ami azóta se történt meg. Más teendője nem volt, elment az igazgató úrhoz, hogy találjanak ki valamilyen megoldást annak érdekében, hogy ne kerüljenek ki az utcára a lakók, mert nagyon nyugtalan ez miatt. Ígéretet kapott, hogy a kft felvásárol 3, áron aluli családi házat, és ezek a személyek oda fognak kerülni. Ebben kérték a segítségét, hogy nézzen körül a városban, vagy

Negyvenszálláson, aminek nagyon örült. Maximum 1 millió Ft értékű ingatlant keressen, ha talál, akkor szóljon, és a kft felvásárolja őket, mivel úgy gondolják, hogy nem jó a városnak, és senkinek sem, ha ezek az emberek az utcára kerülnek. Erre ígéretet kapott, talált is olcsó lakásokat. Örömmel jelezte a lakóknak, hogy rendeződni fog a helyzetük, lakást fognak kapni, és mindenki megnyugodott. Erről hangfelvétele is van, amit nem kíván felhasználni, de ha valakinek szüksége van rá, akkor meghallgathatja. Jegyzetelés miatt vette fel, nem gondolta volna, hogy ez a későbbiekben felhasználható lesz. Ezt követően az önkormányzat kiköltöztette őket minden felszólítás nélkül. Nem mondtak igazat, becsapták őket, pedig bíztak önökben, azért is szavaztak önökre, mert ígéretet kaptak! Önök azt mondogatják, hogy értesítve lettek a lakók, és nyilatkozatot is aláírtak, elfogadták a kiköltöztetést, és nem lesznek lakásgondjaik, találnak megoldást a problémára, keresnek nekik lakást. Nem tudja, hogy milyen nyilatkozatot írtak alá velük, de azt feltételezi, hogy nem is voltak tisztában a következményekkel, ugyanis sok az írástudatlan köztük, és mégis azt mondják, hogy jogtalanul vonultak az utcára demonstrálni. Azt állítják, hogy többszöri egyeztetésen sem vett részt. Ebben igazuk van, ugyanis meg sem hívták erre. A választási ígéretüknek tettek eleget úgy, hogy idős, beteg emberek utcára kerültek, elvették a fejük felől a tetőt? Mit akarnak még elvenni tőlük, hiszen már nincs semmijük, csak az életük? Viharos, esős időben az utcára zavarták őket rendőri hatalommal. Még azt sem engedték, hogy a gyógyszereiket elhozzák. Az egyik cukorbeteg néninek még megvacsorázni sem volt ideje, annyira sürgős volt a kitessekelés. A néni időben jelezte, hogy rosszul lesz, ha nem vacsorázik, mert cukros, és ennek ellenére kizavarták az épületből, majd ezután rosszul is lett. Ezt nem úgy nevezik, hogy embertelen bánásmód? Idős, beteg emberek lettek az elszenvedett alanyai, akiket meggyaláztak az emberi méltóságukban. Nem gondolják, hogy a két család, akik jelenleg is a Roma Közösségi Házban vannak általuk elhelyezve, azok halmozták volna fel a tartozásokat, akik már annak is örülnének, ha egy családi házba kerülnének? Fizetési hajlandóságot mutattak. Az egyik családtagtól mostanáig vonják a fizetéséből a lakbért. A kiköltöztetett családok közül az egyik nem cigány, egyedülálló ember, akinek tudomása szerint 1,5 millió Ft tartozása van, és kapott lakást a városközpontban alanyi jogon. Vagy milyen jogon? Kéri a Tisztelt Urakat, Hölgyeket, a médiákat, hogy határolódjanak el attól, hogy választási pártpolitikára vigyék az általuk szervezett megnyilvánulást. Semmilyen párt támogatása, vagy más módon külső segítség nem történt, és nem is kívánnak igénybe venni. Tisztázni szeretne még egy nagyon fontos dolgot! A demonstráción elhangzott egy név, akinek semmi köze az égvilágon hozzájuk! Találgatások vannak különböző médiákban, közösségi oldalakon. Azt látja, hogy valaki szándékosan odaküldte ezt a személyt, hogy elhangozzon az a név, amit nem szeretne kimondani, mivel nincs rá felhatalmazva. Valakinek érdeke volt, hogy lejárássák őket, és azt a személyt, ami felháborító, gusztustalan! Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület! Mindenki követ el hibákat, hiszen emberek vagyunk! Mérlegeljék az elhamarkodott döntésüket, gondolják át újra, hiszen idős beteg emberek életéről van szó. Nem szándékuk lejáratni a várost, nyugodt körülmények között szeretnének élni, nem akarnak újra utcára vonulni. A megoldást kellene megtalálni, amire ők készen állnak.

Török Ferenc polgármester:

Szeretné átadni a szót Dr. Filvig Géza alpolgármester úrnak, hiszen ezt a kérdést hosszú ideje ő kezeli, és a roma petíciót is ő vette át.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Egy hosszú évtizedes problémát sikerült megoldani. Megoldottak egy problémát, nem pedig generáltak, mint ahogy elnök úr fogalmazott! A jelenlegi helyzetet egy 2 és fél éves eljárás előzte meg. A Kalocsai Járási Bíróság folytatott le egy eljárást, mivel az ingatlan kezelője, a Vagyonhasznosító Kft. fordult hozzá keresetével. Ennek a keresetnek a bíróság helyt adott,

hozott egy döntést. Ezt a döntést minden peres fél elfogadta, mindenki tudomásul vette az elsőfokú ítéletet. Lett volna lehetőség jogorvoslatra is, amivel nem élt senki. Ki lettek értesítve a határozatról, aminek önként nem tettek eleget. A bíróság döntését nem fogadták el olyan értelemben az érintettek, hogy az abban megfogalmazott kötelezettségüknek önként eleget tegyenek, ezért a hivatalos út a végrehajtási eljárás volt. Végrehajtóhoz fordultak, hogy a jogerős ítéletet érvényesítsék. A végrehajtási cselekményről értesültek az érintettek még 2013. októberben. Határozottan visszautasítja azt, hogy minden előzetes egyeztetés nélkül történt meg a kilakoltatás! Ezt a végrehajtási cselekményt foganatosították 2014. május 13-án, a tájékoztatás szerint 14 és 16 óra között. Nem igaz az, hogy nem tudtak róla, nem igaz az, hogy váratlanul érte őket! Mindezt cáfolja az is, hogy nagyon sok család megértette, hogy azon körülmények között nem lehet fenntartani tovább a lakhatási viszonyukat, és nagyon sokan önként távoztak az épületből, akiknek köszöni szépen az együttműködésüket! Arra hivatkozik, hogy több éve foglalkozik ezzel a problémával a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, aminek Ön 4 éve az elnöke, de ezt nem tapasztalta. Mint a körzet önkormányzati képviselője, nem tapasztalta azt, hogy foglalkoztak volna a problémával. Nem tapasztalta azt, hogy amikor az a rengeteg szemét összegyűlt a ház körül, akkor valaki az önök részéről megkereste volna, hogy segítenének rendet tenni. Azt, hogy az önkormányzat nem tett lépéseket, nem tudja, hogy mire alapítja. Az illegálisan beköltözött romákkal szemben, mint önkormányzati képviselő, 4 hónapon belül két rendőrségi feljelentést is tett. Ön tett ilyen lépést, hogy megvédje az ott lakókat a vidéki romák atrocitásától? Kért bármilyen hivatalos segítséget? Nem az a segítségkérés, hogy elmegyek valahova, és azt mondom „Jó napot kívánok, intézkedjünk!”. A XXI. században Ön is intézi a hivatalos ügyeit, tudja ennek a formáját, ön is megtehetette volna a feljelentést, de ez nem történt meg. A Vagyonhasznosító Kft., aki kezelője ennek az ingatlannak, szintén tett rendőrségi feljelentést. A polgári eljárás mellett büntető ügy is keletkezett. Nagyon sok embert, még körözött bűnözőt is elfogtak ott a rendőrhatalóságok. Az önkormányzat tett lépéseket azért, hogy megállítsa az ingatlan, és az ott lakók további lesüllyedését. „Nem biztosítottak csekket.” Mire nem biztosítottak csekket? Arra nem biztosítottak, hogy a jelenleg fennálló 15.672.772 Ft tartozást megfizessék? Bármikor biztosítanak rá. Vagy mire nem biztosítottak? Arra, hogy valakinek több mint 1 millió Ft-os tartozása van, nem fizetett hosszú éveken keresztül, bírósági eljárás folyik vele szemben, fel lett bontva a szerződéses viszonya? A bérleti szerződés azonnali hatályú felmondási oka, ha valaki nem fizet, abban a pillanatban megszűnik a jogviszonya. Bírósági per indult a kiköltöztetés érdekében, akkor milyen formában fizetett valaki is? Ha bárki jelzi, hogy tartozása van, melyet szeretne rendezni, azt bármikor megteheti, most is, két év múlva is. Visszautasítja azt, hogy nem lett volna lehetőségük a befizetésre! Hol volt Ön 2014. május 20-án, 8 óra 30 perckor, és kivel tárgyalt? Azért meri feltenni ezt a kérdést, mert vele tárgyalt az elnök úr a demonstrációt megelőző napon. Ön különböző hangfelvételekre hivatkozik. Ő soha nem készít úgy hangfelvételt egy beszélgetésről, hogy ne tájékoztatná a másik felét arról. Reméli, hogy azt a beszélgetést is felvette, örülne neki. A kérésük az volt, hogy adjanak lakást a kilakoltatott családoknak. Úgy adjanak ennek a 2 családnak, hogy a 4 személy közül 2 a végrehajtási eljárásnál segített a Vagyonhasznosító Kft-nek a költöztetésben? Megmondta a hölgy, hogy milyen címre vigyék a cuccait, és Ön nem engedte, hanem a Roma Közösségi Házba vitette a csomagjait. Ön kérte, hogy az önkormányzat helyezze el őket. Tájékoztatta az elnök urat, hogy kb. 80 szociális lakáskérelem van az önkormányzatnál. Az egyik családnak 671.458 Ft, a másik személynek pedig 1.139.449 Ft tartozása van, és ezen kívül 80 szociális lakásigénylési kérelem van az önkormányzatnál. Ön mit tenne ebben a helyzetben, adna ennek a két embernek lakást? Akkor Ön azt mondta, hogy hát nem. Mit ajánlottam fel Önnek segítségül? Azt, hogy keressenek egy nagyon alacsony komfortfokozatú lakást, és ha felújításban, takarításban segítségre van szükségük, akkor segít nekik. Ezzel szemben kap a Vagyonhasznosítási Kft. egy ingatlanról vételi ajánlatot. Ön hivatkozik arra, hogy azt az

ígéretet kapta, hogy az önkormányzat 1 millió Ft-ért venne valahol lakást, vagy házat a kiköltöztetett lakóknak. Sztojka Erzsébet benyújtotta a 10 millió Ft-os eladási ajánlatát a Petőfi Sándor utca végén található családi házáról. Kérték, hogy 10 millió Ft-ért vegye meg az önkormányzat, és akkor ez a 4 személy be tud oda költözni. Kicsit elbeszélnek egymás mellett.

Sztojka István:

300 ezer Ft-ért tud családi házat!

Dr. Filvig Géza képviselő:

2013. február 27. napján a Családsegítő Szolgálat kezdeményezett egy egyeztetést, melyre Ön is kapott meghívót, mégsem jelent meg. Nagyon sok érintett, önkormányzati képviselők, a családsegítő munkatársai, a rendőrség képviselőiben voltak jelen. Mindenki érzékelte ezt a problémát. Másfél évvel ezelőtt volt egy egyeztetés, melyen az önök részéről senki sem volt jelen. Akkor a lakók elfogadták, hogy el kell költözniük. Mindenki azt nyilatkozta, hogy megoldja a saját elhelyezését. Volt illegális beköltöző a lakók között, aki azt nyilatkozta le, hogy Ön bízta arra, hogy költözzön be a Vigadó sor 2-be, és ő azért van jelen. Állítása szerint Sztojka István mondta neki, hogy költözzek oda, és innentől kezdve neki szabad itt lennie. Lehet, hogy nem igaz, de erről van egy nyilatkozat. Ez az ember lehet, hogy rossz helyzetbe hozta Önt, de ő erre hivatkozott. A végrehajtási cselekmény folyamán a hölgy nem tudott megvacsorázni, nem tudta a gyógyszereit bevenni, akkor a végrehajtást foganatosítónál van lehetőség panasszal élni. 16 órakor már véget ért a végrehajtási cselekmény. Nem tudja, hogy kinek és mikor van vacsoraideje, de délután 4 órakor már nem volt ott semmi esemény.

Loibl László képviselő:

Polgármester úr az ülés elején jelezte, hogy nagyon sok napirendi pontot kell tárgyalniuk, ezért mindenkitől önmérsékletet kér, hogy haladni tudjanak a munkával. Azt tapasztalja, hogy egy olyan témában, ami nem is napirendi pontja a mai testületi ülésnek, 33 percet sikerült elhasználni, és ahogy alpolgármester úr lendületét látja, még egy darabig ez eltarthat. Kéri, hogy tartsanak erről a témáról egy vitafórumot, vagy napirend utáni felszólalást, de kezdjék el a munkát, mert sose fognak végezni.

Török Ferenc polgármester:

Jogos a kérés. Hivatalosan 3-3 perc áll a rendelkezésre napirend előtti felszólalásra és az arra való reagálásra. Az elnök úr kérésének eleget tettek, aki elég hosszasan olvasott fel egy anyagot. Nem szeretné, ha a Képviselő-testületet egy újabb vád érné, miszerint nem hajlandók foglalkozni a romák problémájával. Kéri alpolgármester urat, hogy 1 mondattal próbálja meg lezárni a felszólalását, és kezdjék el a mai napirendek tárgyalását.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Lejegyzetelte, hogy milyen kérdések, vádak érték az önkormányzatot, és erre szeretett volna tételesen válaszolni, mert úgy érzékeli, hogy abszolút elbeszélnek egymás mellett az elnök úrral. Nem szeretné, hogy az elnök úr azt érezze, hogy nem foglalkozik vele az önkormányzat. Az elnök úrnak információja van arról, hogy valakinek 1,5 millió Ft tartozása van és Kalocsa belvárosában kapott lakást – már csak az kellene, hogy luxuslakást. Nem kapott senki 1,5 millió Ft tartozás mellett lakást a belvárosban! Válogassa meg az informátorait, ez az állítás nem igaz! Az átvett petíció első mondatát szeretné felolvasni zárszóként, csak azért, hogy milyen hangnemben tárgyalnak, vagy mit kérnek. Meg van szólítva Polgármester úr, a Képviselő-testület, az ügyvezető igazgató úr. „A 2014. május 13-án a délutáni órákban minden előzetes figyelmeztetés nélkül Kalocsa, Vigadó sor 2. szám alatt

kilakoltatott 4 család sorsának azonnali megoldását követeljük!” A követelésre helyezné a hangsúlyt, ilyen barátságos a hangnem, és korábban nem volt egyeztetés, és nem volt ilyen nagy segítőkészség. Követelést nyugtázták! Követelésüknek a saját részéről egyenlőre nem látja a megoldását úgy, hogy ne sérülne Kalocsa Város Önkormányzatának a gazdálkodása, illetve ne helyeznék jogtalan előnybe az említett 4 családot Kalocsa többi lakosával szemben. Az elnök úr követelését nem támogatja!

1. Kalocsa Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének 1. számú módosítása

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A TAO Önerő biztosításához szükséges, és a testület által már megszavazott 52 millió Ft időközben 50 millió Ft-ra módosult. A kormányengedély kérelem 50 millió Ft-ról szól, ennek megfelelően a költségvetési rendeletet is módosítani szükséges. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Nelli képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Török Ferenc polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzat
11/2014 (V.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának
szabályairól szóló 3/2014. (III.13.) sz. rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

2. 2014. évi költségvetési kitekintő határozat módosítása

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A költségvetési rendelet módosításakor a kitekintő határozatot is módosítani kell. A törvény szerint az önkormányzat hitelt csak az adóbevételeinek 50%-ig vehet igénybe. Kalocsa Város Önkormányzata esetén ez az összeg 330 millió Ft. 2014. évben jelenleg az adósság tekintetében 42,3 millió Ft-nál áll az önkormányzat, tehát bőven beleférnek a 330 millió Ft-os

keretbe. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Nelli képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Török Ferenc polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 109/2014. számú határozata
2014. évi költségvetési kitekintő határozat módosítása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján meghatározott, 49/2014. számú ún. költségvetési kitekintő határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sor- szám	Megnevezés/hitelcél	Szerződésszám	adatok ezer Ft-ban			
			Költségvetési év			
			2 014	2 015	2 016	2 017
1.	Települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos beruházás	1-2-06-3201-0604-7	0	0	0	0
2.	Belvárosi útburkolat rekonstrukciója	1-2-06-3201-0605-8	0	0	0	0
3.	Kábel TV és informatikai hálózat bővítése	12-07-3201-1039-9	0	0	0	0
4.	Általános beruházási hitelcél (MFB 2. hitelcél)	1-2-09-3201-0692-5	0	0	0	0
5.	Közüoktatási célú beruházások	1-2-09-3201-0680-0	0	0	0	0
6.	Önrész biztosítása EU projektekhez	1-2-10-3201-0371-1	5 870	7 660	7 469	7 268
7.	Művelődési központ, könyvtár fejlesztése, útépités, informatikai fejlesztés	GAP-034920	5 172	0	0	0
8.	EU-s projektek önerejének finanszírozása	13 861	1 336	0	0	0
9.	Sportcsarnok fejlesztése	H-OIP/037349/2013/300068/001	4 138	6 108	5 906	5 705
10.	Technikai jellegű működési hitel	1-2-12-3201-0003-3	0	0	0	0
11.	KAL-111 szolgálati gépjármű lízing	PLA0704611	302	0	0	0

12.	2014. évben felvenni tervezett, EU projektek önerejének fedezeteként szolgáló 163 765 e Ft összegű fejlesztési hitel (évi 8 %-os kamatot, negyedéves gyakoriságú adósságszolgálatot, 10 év futamidőt, 2014.04.01-ei teljes összegű keletkezést feltételezve)	Még nem ismert	21 863	28 004	26 694	25 384
13.	2014. évi sportfejlesztések fedezetét szolgáló hitel	Még nem ismert	3 650	7 100	6 833	6 567
14.	A: adósságszolgálat összesen		42 332	48 872	46 902	44 924
15.	Helyi adókból származó bevétel		529 832	529 832	529 832	529 832
16.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel		89 499	89 499	89 499	89 499
17.	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel		800	800	800	800
18.	Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		15 000	15 000	15 000	15 000
19.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		25 003	25 003	25 003	25 003
20.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés		0	0	0	0
21.	B: saját bevételek összesen		660 134	660 134	660 134	660 134
22.	C: saját bevételek 50 %-a		330 067	330 067	330 067	330 067
23.	D: egyenleg = C-A		287 735	281 195	283 165	285 143

Határidő: azonnal

Felelős: Török Ferenc polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Iroda
És általuk az érintettek.*

3. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Az egyes szociális ellátásokról szóló rendeletet két pontban szükséges változtatni. A módosításokkal a Humánerőforrás Bizottság hatáskörébe tartozó temetkezési segély, és a polgármester által adható rendkívüli segély összeghatárát emelnék, ezáltal nagyobb lehetőséget biztosítanak a rászorulóknak. Felkéri a Humánerőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Turi Tibor képviselő:

Többször tapasztalta a bizottság, hogy az emberek benyújtották a temetési segély kérelmüket, és a jövedelmük alapján maximálisan jogosulttá váltak volna, de van egy olyan értékhatár meghatározva, mely alapján 180 ezer Ft-ot meghaladó számla fölött már nem adható a segély. Jelenleg bármelyik szolgáltató is végzi a temetést, a számla összege a 180 ezer Ft-ot

meghaladja, ezért sok esetben nem tudtak segíteni a kérelmezőnek. Szeretnék megemelni az összeghatárt, így a mindenkori legolcsóbb köztemetés 4-szerese, azaz 240 ezer Ft lenne az az értékhatár, amikor a kérelmező jogosulttá válhat a temetési segélyre. Nem nagy összegről van szó, mely az önkormányzat költségvetését nem terheli meg. Tavaly 22 ember volt, aki igénybe vette a temetési segélyt. Évi körülbelül 300-500 ezer Ft-ról lenne szó. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Török Ferenc polgármester:

A polgármester által adható rendkívüli segély esetén a jövedelem értékhatárát 71 ezer Ft-ról 77 ezer Ft körüli összegre, az egyedül élők estén pedig 85 ezer Ft-ról 91 ezer Ft-ra emelik. A módosítást követően, akik eddig az értékhatár közelében voltak, vagy azt csekély mértékben meghaladva nem voltak jogosultak a segélyre, most lehetőség nyílik számukra a támogatásra való jogosultságra. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzata
12/2014. (V.29.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátásokról szóló
16/2009. (VI. 5.) rendelete módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

-
4. Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi beszámolóinak elfogadása a mai nap egyik feladata. Az előterjesztés 8 határozati javaslatot tartalmaz. A 8. határozati javaslat a mérlegek átnézése, áttekintése alapján javasolt intézkedéseket fogalmazza meg. Az ellenzéki képviselők számára nagyon szeretett, kedvelt téma a kft-k ostromozása. 2010-ben, az önkormányzat átvilágítása során szembesültek azzal, hogy az intézményi rendszerben működik minden Kalocsa városában, és az is szemmel látható volt, hogy ez a város számára az egyik legdrágább működtetési mód. 2010-ben szinte az ország összes önkormányzata a kötelező feladatok ellátására kft-ket hozott létre, hiszen mindenki rájött arra, hogy az intézményi léttel szemben a kft-k működtetése az önkormányzat számára hasznosabb. Az intézményi formában ellátott feladatok esetén a város biztosította a szükséges pénzt, melyet az intézmény vezetőjének kellett elosztania a feladatokra, ezzel szemben a kft-k gazdálkodnak, ami egy óriási különbség. Évről-évre a beszámolókból egyre inkább az látszik, hogy a kft-k egyre jobban végzik a feladataikat. A kft-k a rájuk bízott közfeladatok ellátását maximálisan jól végzik. Valamelyik 2-3 éve működik, és a mai napig nem sikerült pontosan beállítani azt az összeget, amely a kötelező feladatok ellátásához a legkisebb mértékben szükséges számára. Minden évben folyamatosan próbálják azt az összeget megtalálni, amelyet az önkormányzat költségvetéséből a feladat elvégzéséhez át kell adni, hiszen a kft-k feladata

az, hogy a saját tevékenységükkel próbáljanak meg a fejlesztéseikhez, működésükhöz bevételeket teremteni. A kötelező feladatok ellátásához, ahogy az intézményi rendszerben odaadta az önkormányzat, úgy ezekhez a feladatokhoz is oda kell adni a támogatást. A kft-eket nem azért hozták létre, hogy nyereséget termeljenek, hanem azért, hogy – ami nagyon jól látszik, hogy egyre inkább be is igazolódik – a kötelező feladatokat a lehető leghatékonyabban, a legkevesebb támogatással oldják meg. Ez az önkormányzati kft-k legfontosabb feladata, és az elmúlt években ez egyre jobban, és hatékonyabban sikerült. Reméli, hogy az elkövetkezendő években már valóban, pontosan be tudják állítani a kötelező feladatok ellátásához szükséges összeget, és ezt a város költségvetésébe be tudják állítani, ezen kívül a kft-k a saját területükön, saját szervezésükben, és működésükben a többi pénzt elő tudják teremteni maguknak. Javasolja, hogy a kft-eket egyenként vizsgálják, vitassák meg a beszámolóikat, és minden kft után fogadják el a határozati javaslatot.

- KalocsaKOM Kft éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

A kft árbevétele 6,7 millió Ft-tal nőtt az előző évhez képest. Anyagjellegű ráfordításai ugyan kismértékben (2,6 millió Ft) csökkentek, de a személyi jellegű ráfordítások (5,5 millió Ft) emelkedése látható. 2013. május hónapban nettó 20,8 millió Ft új tárgyi eszközöket szerzett be, melyre évvégén 4,3 millió Ft értékcsökkenést számolt el. A beruházás értékcsökkenés elszámolása és az egyéb ráfordítások – operatív lízing elszámolása – 5,2 millió Ft-tal csökkentették az üzemi tevékenység eredményét. 2013.12.31-i kötelezettségei között éven túli hitel visszafizetés, 8 millió Ft beruházási hitel, folyószámlahitel, és a tulajdonostól kapott kölcsönből fennmaradó tartozása áll fenn - 2014. április hónapban a 19.000 EUR hitel BONITAS kötvény kiváltásával visszafizetésre került. Mindezek nagymértékben befolyásolják a -2,5 millió Ft mérleg szerinti eredmény kialakulását, amely a beszámolóban látható.

Loibl László képviselő:

A kft adataiból nem látszik, hogy mennyi a televízió költsége. Itt két tevékenység különül el, egyrészt a műsor, internet, és telefonszolgáltatás a lakosság felé, és a KalocsaTV, amely pénzügyileg és szervezetiileg integrálódott a KalocsaKOM Kft-be. Mennyi a televízió összeg költsége egy évben? Az egész kft-t és működését a lakosság által befizetett televízió, internet, és egyéb díjakból finanszírozzák, nem látott önkormányzati támogatást a kft-nél, ez a sor nulla. A sokszor, és sokat kritizált módon működő televízióra mennyit költenek?

Török Ferenc polgármester:

Felkéri a KalocsaKOM Kft. ügyvezetőjét, hogy válaszoljon Loibl képviselő úr kérdésére.

Morvai Éva ügyvezető:

A kérdésre nem tud válaszolni, mert komplexen, egészében kell nézni a KalocsaKOM Kft-t. Nincsen külön lebontva, mivel egy gazdasági társaság.

Loibl László képviselő:

Ha több tevékenységi ággal rendelkező cég működik, akkor az ügyvezetésnek elemi érdeke és feladata, hogy az egyes tevékenységek költségeit külön lássa. Ha egy több üzemmellel rendelkező cégről van szó, akkor üzemenként látni kell a költségeket, bevételeket, hogy a megfelelő döntéseket meg lehessen hozni. A mérlegben valóban egybe kell látni, ez egyértelmű, de hogy egy ügyvezető azt mondja, hogy az egyik teljesen elkülöníthető tevékenységi ágnak nincsenek meg külön a költségei, azt nem tudja elfogadni.

Török Ferenc polgármester:

Felkéri az ügyvezető asszonyt, hogy a Képviselő úr kérdésére határidőn belül, írásban jelezze az adatokat. Felkéri a KalocsaKOM Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A KalocsaKOM Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta a 2013. évi gazdálkodásról szóló beszámoló. Látszik, hogy a kft árbevétele növekszik, gazdálkodása stabil és kiszámítható. A negatív eredményt a 2013. évi 25 millió Ft-os beruházás okozza, ami a pénzügyi helyzetét, jövőjét egyáltalán nem veszélyezteti, ezt így kalkulálták, így terveztek vele, ezért a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Török Ferenc polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a KalocsaKOM Kft. éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 110/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő KalocsaKOM Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

- 1.) a **KalocsaKOM Kft.** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Morvai Éva ügyvezető által előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottsága és a független könyvvizsgáló 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági és könyvvizsgálói jelentéseket elfogadja.

(2)

- a.) a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően):	96.720 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	-2.511 e Ft
saját tőke:	19.289 e Ft

- b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint , a társaság eredménytartalékába kell helyezni, illetőleg elszámolni

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
KalocsaKOM Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsai Városfejlesztési Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

A Kalocsai Városfejlesztési Kft. nem olyan régen kezdte meg a tevékenységét, ami látszik az adatokból is. A 2013. évet szerény nyereséggel, 194 ezer Ft-tal zárta. Saját tőkéje a tavalyi és az idei nyereséggel erősödött. Indulásához képest 2013. évben kialakult a végleges dolgozói létszáma, számukra szükséges új számítástechnikai eszközöket megvásárolták. Felkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rumi László képviselő:

A Felügyelő Bizottság május 21-i ülésén Marton Balázs ügyvezető ismertette a kft 2013. évi beszámolóját, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasol.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Városfejlesztési Kft. éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 111/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsai Városfejlesztési Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) **Kalocsai Városfejlesztési Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Marton Balázs ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának a 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági jelentést elfogadja.

(2)

a.) a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	2.023e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	194e Ft
saját tőke:	675e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartálékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Városfejlesztési Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

A Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. értékesítési árbevétele 203 millió Ft-ra növekedett a 2012-es év 70 millió Ft-járól. A rengeteg új ingatlannal és feladattal együtt a kft költségei és dolgozói létszáma is jelentősen megnövekedtek. Mivel önkormányzati feladatokat lát el a cég pontos önkormányzati elszámolások mellett, a bevételeivel és kiadásával folyamatosan elszámol a tulajdonos felé, az elszámolások a nulla közeli eredményt biztosítják, ami nagyon jó eredmény ettől a nagy, és rengeteg feladatot ellátó kft-től. Felkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nincs jelen a Felügyelő Bizottság elnöke, de eljuttatta az ülés jegyzőkönyvét. A jegyzőkönyv 2014. május 21-én készült, és a 4/2014. FB határozat 2. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A 2013. évi normál, egyszerűsített mérleget kiegészítő mellékletet, a főkönyvi kivonattal egyeztetve a Felügyelő Bizottság átvizsgálta, és a mérleget az önkormányzat részére elfogadásra javasolja.”

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 112/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) a **Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Búcsú Lajos ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának és a független könyvvizsgáló 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági jelentéseket elfogadja.

(2)

a.)a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	71.639 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	328 e Ft
saját tőke:	4.642 e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartalékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

Árbevétele (távfelügyelet, takarítás, őrzés-védelem) 16 millió Ft-tal növekedett az előző évhez képest. Egyéb bevételek között az önkormányzat 60 millió Ft-os támogatása szerepel, melyet a feladatok elvégzésére kapott. Anyagjellegű ráfordításai 51,5 millió Ft-os emelkedése az eladott közvetített szolgáltatások és az igénybevett szolgáltatás értékéből adódik. A személyi jellegű ráfordítások 22 millió Ft-tal emelkedtek az előző évhez képest. Tárgyévben 3,5 millió Ft tárgyi eszköz beruházást valósított meg, ami a beléptető rendszer, kamera rendszer kiépítése, takarítógépek, takarítóeszközökben tárgyasodott. Egyéb követelések között 5 millió Ft ÁFA visszaigénylés szerepel. Mérleg szerinti eredménye plusz 718 ezer Ft. Felkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Nelli képviselő:

A Felügyelő Bizottság tárgyalta a beszámolót, az abban foglaltakat elfogadta, és a mérleget elfogadásra javasolja a testületnek.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. éves beszámolójáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 113/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) a **Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – dr. Faragó Gábor ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági jelentéseket elfogadja.

(2)

a.)a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival

egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	25.640 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	718 e Ft
saját tőke:	802 e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartalékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsa Security Vagyondédelmi Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsai Városmarketing Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

A közületi értékesítésből származó bevételei az előző évhez képest csaknem duplájára nőttek, 6,6 millió Ft-ról 11,2 millió Ft-ra. Korábbi 20 millió Ft-os önkormányzati támogatása is 2013-ban 30 millió Ft-ra nőtt, a megnövekedett feladatokhoz kellett növelni ezt a támogatást. Különböző pályázati forrásokat elnyert a kft több millió forintot. Azonban az üzleti tervében nem szereplő többletfeladatok annyi nem tervezett költséget generáltak a kft számára, hogy nem tudta ellensúlyozni a megnövekedett bevételek tömegét sem, így 3.481 ezer Ft veszteséggel zárt, amely azokból a plusz feladatokból adódik, amelyeket az önkormányzat adott a kft-nek, de forrást nem biztosított hozzá. Felkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tihanyi Tiborné képviselő:

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta a kft 2013. évi tevékenységét, melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Városmarketing Kft. éves beszámolójáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 114/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsai Városmarketing Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) a **Kalocsai Városmarketing Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Stadler Ferenc ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának

2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági jelentéseket elfogadja.

(2)

a.) a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	6.377 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	-3.481 e Ft
saját tőke:	180 e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartalékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Városmarketing Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsa Menza Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

Kalocsa Menza Kft. értékesítésből származó bevételei 213 millió Ft-ról 275 millió Ft-ra nőttek, mivel a 2012-es év csupán tört év volt, de ez nem jelent számottevő növekedést. Költségei is időarányosan növekedtek az idei évben, sem az értékesítés volumenében, sem a költségek emelkedésében nincs semmilyen számottevő növekedés. Csupán az jelentett hátrányt a kft számára, hogy míg a 2012-es évben 67,9 millió Ft önkormányzati támogatást kapott, ez a 2013-as évre lecsökkent 55 millió Ft-ra, ami közel 13 millió Ft bevételkiesés, ami teljes egészében magyarázza a 12,5 millió Ft-os éves veszteséget. Úgy tűnik, hogy ennél a kft-nél elérték azt a vonalat, hogy mennyi támogatásra van szüksége az átadott feladatok elvégzéséhez, és úgy tűnik, hogy ez 65-67 millió Ft közötti összeg lesz, amire számítani kell, hogy támogatásban oda kell adni ahhoz, hogy ez a kft el tudja látni veszteség nélkül a feladatait. Folyamatosan növekszik a kft más jellegű eladásai. A kft-t egy új konyhába kell áthelyezni, ezáltal a régi konyha nagyon magas üzemeltetési költségei lényegesen csökkenni fognak. Ha ezek megvalósulnak, akkor elképzelhető, hogy újra vissza lehet vinni 55 millió Ft-ra a támogatásuk összegét. Felkéri a Kalocsa Menza Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Marsovszky Lászlóné képviselő:

A Felügyelő Bizottság tanulmányozta a beszámolót, meghallgatta az ügyvezető beszámolóját is, és a bizottság úgy látja, hogy teljesen indokoltak azok az érvek, amelyeket felsorakoztatott a hiány kapcsán. A Felügyelő Bizottság javaslatot tett néhány konkrét esetben, aminek a kivitelezése folyamatban van a hiány ledolgozására. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Menza Kft. éves beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 115/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsa Menza Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) a **Kalocsa Menza Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Bogárdi Bernadett ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági és könyvvizsgálói jelentéseket elfogadja.

(2)

a.)a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	87.190 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	-12.566 e Ft
saját tőke:	-11.106 e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint , a társaság eredménytartálékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsa Menza Kft.
És általuk az érintettek.*

- Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolója

Török Ferenc polgármester:

2013. évben árbevétele (kötészet, temetkezés, hulladékszállítás, növény-és zöldterület kezelés, sövényvágás, favágás, fűnyírás, központi műhely, eb telep, tanfolyami bevételek) 251,8 millió Ft-ot tett ki. Egyéb bevételek között a tulajdonos önkormányzattól kapott 77,8 millió Ft támogatás szerepel. Anyagjellegű ráfordítások 208,7 millió Ft, személyi jellegű ráfordítások 167,8 millió Ft-ot tesznek ki. Tárgyi eszköz beszerzésére 15 millió Ft-ot fordított 2013-ban a kft. Rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel a tulajdonostól kapott 10 millió Ft tagi kölcsön, és van egy 63 millió Ft-os szállítói állomány és járulékfizetési hátraléka. Üzemi

tevékenység eredménye a mérleg szerint -51,8 millió Ft. Ez első pillanatra egy óriási negatív szám, de azt is tudni kell, hogy az önkormányzattól 77,8 millió Ft-ot adtak át a feladatok ellátására. Ez az összeg elődjének, a KOMIKA esetén 140-150 millió Ft volt az intézményi támogatás ezekre a feladatokra, ezzel szemben a Parkgondozó Kft. kap 77,8 millió Ft támogatást + 10 millió Ft tagi kölcsönt + 10 millió Ft jegyzett tőkét, ez maximum 100 millió Ft. Ami még rontja és negatívan érinti a kft 2013. évi eredményét, 2009. évtől a 39 millió Ft behajtható lakossági szemétdíj tartozást az Önkormányzat, mint hatóság hajtja be nem a kft, így az ebből befolyó bevételből nem részesül a kft. Már most látszik, hogy 78 millió Ft-ból nem tudja ez a kft megoldani a feladatellátást. A jelenlegi, 20 éves, leromlott gépparkjával szinte reménytelen küzdelmet vív a napsütés, eső által a növényzet hihetetlen burjánzásával, a számukra kiadott, és a lakosságtól elvárt színvonalú munka elvégzéséhez a támogatás összegét meg kell emelni arra a szintre, hogy ezt a feladatot jól el tudja látni. De az is látszik, hogy ez még akkor sem éri el azt az összeget, mint amit intézményi támogatásban kapott a KOMIKA. Felkéri a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztésről.

Tihanyi Tiborné képviselő:

A Felügyelő Bizottság áttanulmányozta a 2013. évi beszámolót, és a kft vezetőjétől részletes tájékoztatást kaptak. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 116/2014. számú határozata

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

(1) a **Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft** 2013. évi gazdálkodásáról szóló – Lengyel Gábor ügyvezető által- előterjesztett beszámolót, valamint a társaság felügyelő bizottságának 2013. évi tevékenységéről szóló, a 2013. évi éves beszámoló felülvizsgálata tárgyában adott bizottsági és könyvvizsgálói jelentéseket elfogadja.

(2)

a.) a társaság 2013.évi egyszerűsített éves (számviteli) beszámolóját, kiegészítő mellékletével együtt- a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően) :	76.500 e Ft
mérleg szerinti (adózott) eredmény	-51.801 e Ft
saját tőke:	-42.034 e Ft

b.) a társaság 2013.évi a.) pontban írtak szerinti, mérleg szerinti eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint , a társaság eredménytartalcába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft.

És általuk az érintettek.

Loibl László képviselő:

Végigvárta a 7 kft-ről szóló tájékoztatást és most szeretne összefoglalóan nyilatkozni, hiszen az SZMSZ szerint erősen korlátozott, hogy hányszor szólhat hozzá, így egyben szeretné megfogalmazni a véleményét. Élénken emlékszik arra, amikor polgármester úr a kft-k alapításakor 2012 decemberében azt vizionálta, hogy rövid időn belül 150 millió Ft-os költségvetési megtakarítást fog elérni ezzel az önkormányzat. Az előző ciklus végén 100 millió Ft körüli támogatást kapott a Kommunális Intézmény, és nagyobb rend és tisztaság volt a városban, mint most. Lehet, hogy 2 éve már 144 millió Ft volt ez a támogatás, minden esetre az 51.800.000 Ft-os negatívum megdöbbenően magas. Elhangzott, hogy e mögött van 68 millió Ft kiegyenlített szállítói tartozás, ami ki nem fizetett számlát jelent, magyarul más vállalkozásoknál bevétel kiesés ez a 68 millió Ft, ami elég komoly tétel. Egyébként a többi veszteségesen működő kft esetében ez ugyan ezt jelenti, hiszen többnyire szállítói állományból adódnak ezek a mínuszos tételek. Gyors összesítést követően azt látja, hogy 250 millió Ft önkormányzati támogatás mellé még a kft-k összeszedtek 68 millió Ft veszteséget is, ami szintén az önkormányzatot terheli, hiszen mint egyszemélyű tulajdonos a tulajdonosnak kell helytállnia. A mérleget átnézve azt látja, hogy a saját tőkék erősen olvadoznak. Nem tudja, hogy létezik-e még az a szabály, ami valamikor volt, hogy ha saját tőke tartósan csökken, vagy mínuszos, akkor a társaság megszüntetéséről kell gondoskodni. Azt veszi észre, hogy a kft-k nem váltották be a hozzájuk fűzött reményeket, hiszen alapvetően az volt a polgármester úr és az önkormányzati többség – ő maga nem tartozott ebbe – koncepciója, hogy a kft-k azért lesznek jók, mert az egyéb tevékenységek bevonásával jelentős plusz bevételekhez jutnak, így csökkenthető az önkormányzati támogatás összege. Az elgondolás laboratóriumi körülmények között jó, csak a való élet egészen más, és ezek a számok egyértelműen mutatják, hogy a kft-k alapítása kudarc. Az intézmények esetén - amit oly sokat kritizált polgármester úr az elmúlt években, és ma is – nem lehetett tovább nyújtózkodni, mint a takaró, mert nem volt pénz, amit elköltsenek. Itt most gyakorlatilag a kft költhet-költhet, majd az önkormányzat, mint tulajdonos egyszer csak szembesül vele a mérleg beszámolójánál, hogy hoppá, ez mínusz 52 millió Ft. Ez az apró hátránya megvan ennek a dolognak, nem sikerült olyan szinten a vállalkozói tevékenységet kiteljesíteni, hogy ez komoly önkormányzati támogatási igény csökkenéshez vezessen. A kft-k alapítása kudarc, és erősen elgondolkodna azon, hogy meg kellene őket szüntetni. A Városfejlesztési Kft.-nél valóban egy szerény nyereség van, de nem kell egy kft-nek rendkívül nyereségesnek lennie, bár akkor miért nem csináltak Nonprofit Kft-t. De erre az árbevételre, ami összességében 7,6 millió Ft, nem nagyon szoktak a világban gazdasági társaságot alapítani. Ha jól emlékszik, akkor tavaly is erősen ott volt a 3,8 millió Ft környékén. Ez az árbevétel egy jobb magánvállalkozó árbevételének nagyjából a fele. Nem biztos, hogy előnyös erre gazdasági társaságot alakítani. Ha 100 millió Ft fölött van az árbevétel, akkor a mérlegnek kötelező eleme a könyvvizsgálói jelentés. A Vagyonhasznosító Kft-nél nem találta, nem tudja, hogy csak az ő anyagából maradt-e ki, vagy nincs, senki nem kapta meg. Ez bizony a

veszteségekkel és a támogatásokkal együtt meghaladja a 300 millió Ft-ot, amibe az önkormányzat és a kft-k kerülnek. Ez nem volt jó döntés!

Török Ferenc polgármester:

Nem is várt más hozzászólást. Önök folyamatosan azt mondják, hogy a kft-k alapítása egy hibás döntést, és szüntessék meg. Továbbra is azt gondolja, hogy jó. Képviselő urat megcsalja az emlékezete egy kicsit. Máskor olyan jól emlékeznek a számokra, és most olyan számra emlékszik, ami számára kedvező, és az ön által elmondottakat alátámasztja. 2010-ben 180 millió Ft támogatást kapott a KOMIKA, és ehhez képest most 77 millió Ft-ot kap a Parkgondozó Kft. Képviselő úr összesen 250 millió Ft veszteségről, vagy rossz döntésről beszél. Azt gondolják, és a beszámolók, az elvégzett munka is azt mutatja, hogy jó az irány, nem szabad erről az útról letérni. Az önkormányzat számára a kft-k működése és a kötelező feladatok velük történő ellátása folyamatosan csökkenti az önkormányzat által ezekre ráfordítani szükséges összeg nagyságát. Ez volt a céljuk, amit sikerült elérni, és ez még jobb lesz az elkövetkezendő időben.

Búcsú Lajos ügyvezető:

Loibl képviselő úr rosszul tudja, 300 millió Ft az a határ ahol könyvvizsgálót kötelező alkalmazni, így ebben az esetben nem szükséges. Ugyan a Vagyonhasznosító Kft 2013-ban a piacról kívülről hozott bevételeivel elérte a 100 millió Ft-os határt, amit a Képviselő úr említett, de összességében az árbevételnek kell a 300 millió Ft-ot elérnie.

Loibl László képviselő:

A választ el tudja fogadni. Valószínű, hogy régebben volt 100 millió Ft, azóta nem foglalkozott ezzel a kérdéssel, de érdekes módon sokkal kisebb bevételű kft-knél az önkormányzat, mint tulajdonos ragaszkodott hozzá, hogy könyvvizsgálói jelentés kísérje a mérleget, a Vagyonhasznosító Kft-nél, ami az egyik legnagyobb árbevételű cég, nem. Ezt nem tartja konzekvensnek.

Török Ferenc polgármester:

Amennyiben Képviselő úr elolvasta a 8. határozati javaslatot, nagyon jól látszik, hogy kellő figyelemmel viseltetnek a kft-k iránt. A gazdasági törvényt alapján, és a kft-k működése nem teszi szükségessé, hogy ilyen intézkedéseket hozzanak, de úgy gondolják, hogy pont a cégek felügyelete megköveteli azt, hogy a határozati javaslatban foglaltakat elfogadják, miszerint a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft, a Kalocsai Városmarketing Kft, a KalocsaKOM Kft., és a Kalocsa Menza Kft ügyvezetőjét megbízzák azzal, hogy készítsen olyan üzleti tervet, amely a veszteséges gazdálkodás megszüntetését felvázolja. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot, úgy az ügyvezetőknek ezt a tervet a testület elé kell terjesztenie. Továbbá kötelezik a Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft, Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft, a Kalocsai Városmarketing Kft, Kalocsa Menza Kft ügyvezetőjét, hogy a saját tőke és a jegyzett tőke arányának helyreállítása érdekében készítsen egy intézkedési tervet. Reméli, hogy az idei évi adatok alapján már nem lesz szükség nagymértékű pénzek ráfordítására, de ha kell, akkor meg kell tenni azt a lépést, hogy a kft-k saját tőkéjét rendbe tudják hozni. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 117/2014. számú határozata

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft, a Kalocsai Városmarketing Kft, a KalocsaKOM Kft., és a Kalocsa Menza Kft üzleti terv, és intézkedési terv készítése

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

- 1.) kötelezi a *Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft, a Kalocsai Városmarketing Kft, a KalocsaKOM Kft., és a Kalocsa Menza Kft* ügyvezetőjét, készítsen üzleti tervet a veszteséges gazdálkodás megszüntetése érdekében.
- 2.) kötelezi a *Kalocsa Security Vagyondédelmi Kft, Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft, a Kalocsai Városmarketing Kft, Kalocsa Menza Kf* ügyvezetőjét, hogy a saját tőke és a jegyzett tőke arányának helyreállítása érdekében készítsen intézkedési tervet,
- 3.) az ügyvezetők az üzleti tervet és az intézkedési terveket 2014. augusztus 31-ig kötelesek a polgármester részére átadni.

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft

Kalocsai Városmarketing Kft.

KalocsaKOM Kft.

Kalocsa Menza Kft.

És általuk az érintettek.

-
5. 2014. évi sportfejlesztések önerejét biztosító 50 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétele

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Pályáztatták az ajánlattételi felhívást, melyet 3 pénzintézet részére küldtek ki, de csak az az OTP Bank Nyrt. és az Alföld Faktoring Zrt. küldött ajánlatot. A Közgazdasági Iroda elvégezte az ajánlatok értékelését és úgy látja, hogy az OTP Bank Nyrt. ajánlata a legkedvezőbb az önkormányzat számára. Felkéri a Pénzügyi és Vagyongellenőrzési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Nelli képviselő:

A bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, és elfogadásra javasolja a testület részére.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 118/2014. számú határozata

2014. évi sportfejlesztések önerejét biztosító 50 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétele

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) Jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt.-től, mint győztes ajánlattevőtől legfeljebb 50 000 000.- Ft keretösszegű, hosszú lejáratú, az előterjesztésben bemutatott fejlesztések, mint hitelcélok önerejét biztosító fejlesztési hitel felvételét, a szerződéskötéstől számított maximum 15 év futamidővel, vállalva a hitel, és az ahhoz kapcsolódó járulékok hitelkeret szerződésben foglaltak szerinti visszafizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Vállalja, hogy a hiteltörlesztéssel és hitel járulékaival kapcsolatos kiadási előirányzatokat a futamidő alatti költségvetésébe betervezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) A hitel és járulékainak biztosítékaul felajánlja a helyi adók és átengedett gépjárműadó bevételeit, valamint Kalocsa belterület 1479/17 hrsz., Kalocsa belterület 1479/18 hrsz., Harkány belterület 919 hrsz., Zamárdi belterület 319 hrsz., Dunapataj belterület 4078 hrsz., Dunapataj belterület 4058 hrsz. törzsvagyron részét nem képező forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat, melyekre 600.000.000 Ft összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött, továbbá vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) Hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat fizetési számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és az átengedett gépjárműadó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget a Bank a fizetési számlájára haladéktalanul átvezesse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) Az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Iroda
OTP Bank Nyrt.
És általuk az érintettek.*

-
6. 302/2013. számú határozat módosítása (MFB hitelfelvétel)

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Az előterjesztés alapján látható, hogy a határozati javaslat arra irányul, hogy a folyósítás miatt a türelmi időt 2014. július 14-re kell módosítani. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 119/2014. számú határozata

302/2013. számú határozat módosítása (MFB hitelfelvétel)

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

- 1.) a 302/2013. számú határozatának 1. pontját az alábbira változtatja:

1.) a hitel türelmi- és rendelkezésre tartási ideje a következőképpen alakul:
rendelkezésre tartási idő: 2014.06.30., türelmi idő: 2014. július 14-ig;

- 2.) a határozat többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Iroda
És általuk az érintettek.*

7. Közterület-felügyelet létrehozásához kapcsolódó döntések

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Sokan várják már, hogy újra legyen közterület-felügyelet városunkban. Döntöttek már arról, hogy létrehozzák a közterület-felügyeletet, be is iskoláztak embereket, akik ezt a feladatot végzik majd. A közterület-felügyelet létrehozásához két elengedhetetlen pont szerepel az előterjesztésben. Az egyik, hogy a közterület-felügyelet létrehozásának feltétele a rendőrséggel való, az előterjesztés mellékletében szereplő együttműködési megállapodás megkötése. Továbbá a térfigyelő kamerák jogszerű üzemeltetésének feltétele, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő helyszíneket elfogadja. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 120/2014. számú határozata

Közterület-felügyelet létrehozásához kapcsolódó döntések

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

1.) Az önkormányzat és Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja, jóváhagyásának aláírására felhatalmazza a polgármestert.

2.) jóváhagyja, hogy a város közigazgatási területén az alábbi helyszíneken kerüljenek elhelyezésre térfigyelő kamerák:

1.) Városháza (1 hrsz.)

Eszköz: fix infra kamera (az épület Szent István király úti és Városház utcai sarkán található, a Sétáló utca bejáratát figyeli)

2.) Búzapiac tér (73/2 hrsz.)

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

3.) Kubikus Park (3207 hrsz.)

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

4.) Foktői út (3506/1 hrsz.)

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

5.) Szentháromság tér (Főiskola épületén - 362 hrsz.)

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

6.) *Negyvennyolcasok tere (331/8 hrsz.)*

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

7.) *Gyógyszertár Ady Endre utca (226 hrsz.)*

Eszköz: fix infra kamera (az épület sarkán található, a Sétáló utca bejáratát figyeli)

8.) *Temető főbejárat Béke utca (2821 hrsz.)*

Eszköz: fix infra térfigyelő kamera (a Virágbolt melletti villanyoszlopon található, a főbejáratot figyeli)

9.) *Temető hátsó bejárat Bimbó utca (2796 hrsz.)*

Eszköz: fix infra térfigyelő kamera (villanyoszlopon található, a hátsó bejáratot figyeli)

10.) *Foktői behajtó (9201/15 hrsz.)*

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

11.) *Paksi köz behajtó (3506/35 hrsz.)*

Eszköz: forgatható térfigyelő kamera (360 fokban forgatható)

12.) *Negyveni út (2118/78 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

13.) *Miskei út (3023 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

14.) *Búzapiac tér - Tűzoltóság (73/2 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

15.) *OMV benzinkút (10310/2 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

16.) *Buszmegálló kereszteződés (2991 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

17.) *Pataji út (1345/2 hrsz.)*

Eszköz: rendszámfelismerő kamera

3.) felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság részére a megfelelő tájékoztatásról gondoskodjon.

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

És általuk az érintettek.

8. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézményi átszervezése, tagintézmények kialakítása

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Felkéri Simon Zoltán alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Simon Zoltán alpolgármester:

A köznevelési törvény lehetőségeinek kihasználásáról van szó. A városban 5 óvoda található, 1 óvodavezetői, és 2 helyettesi státusszal. Az 5 óvodából a Csokonai utcai óvoda a székhely, a többi óvoda pedig a jelenlegi állás szerint telephelynek minősül. A köznevelési törvény a telephelyvezető fogalmát nem ismeri, csak a tagintézmény-vezetőét, így innentől kezdve nyilván nem is finanszírozza azt. Célszerű egy módosítást elvégezni, hiszen az óvodák egymástól távol helyezkednek el, gyakorlatilag önálló tevékenységet végezve mindenképpen szükségesnek tartja az óvoda vezetése, és az önkormányzat is, hogy ezeknek az óvodáknak vezetői legyenek, akiket a fenntartó finanszíroz is. Abban az esetben, amennyiben átminősítik egy átszervezési kérelemmel a jelenlegi telephelyi óvodákat tagintézményekké, a köznevelési törvény elfogadja ezekben az óvodákban lévő vezetőket tagintézmény-vezetőknek, akiket finanszíroz is a vezetői pótlékkal együtt. Szakmailag, és finanszírozás tekintetében is egy nagyon helyes irányba alakítanák át az óvodák működését.

Török Ferenc polgármester:

Felkéri a Humánerőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Turi Tibor képviselő:

A bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 121/2014. számú határozata

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézményi átszervezése, tagintézmények kialakítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Alapító Okiratának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti Módosító Okirat elfogadásával jóváhagyja.
- 2.) Megbízza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását végezze el, és a szükséges intézkedéseket a Magyar Államkincstár felé tegye meg.

3.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítsa az átszervezési döntésnek megfelelően és elfogadásra terjessze be a Humán erőforrás Bizottság elé.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelő: polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje
És általuk az érintettek.*

1. számú melléklet:

**Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje
Alapító Okiratának
Módosító Okirata**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje** 2014. február 5-én kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbiak szerinti Módosító Okirattal módosítja:

1.) Az Alapító Okirat 2. pont 2.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„2.2. Tagintézmények:

6300 Kalocsa, Alkony u. 8.- Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Újvárosi Tagóvodája

*6300 Kalocsa, Kunszt József u. 10.- Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Kunszt Utcai
Tagóvodája*

6300 Kalocsa, Viola u. 16.- Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Viola Utcai Tagóvodája

6300 Kalocsa, Zöldfa u. 38.- Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zöldfa Utcai Tagóvodája

*6300 Kalocsa, Bem apó u. 15. - Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Bem Apó Utcai
Tagóvodája”*

2.) Az Alapító Okirat 2. pont az alábbi 2.3 alponttal egészül ki:

„2.3. Telephelyek:

*6300 Kalocsa, Szent István király út 19. – Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje
Óvodavezetői Iroda*

6300 Kalocsa, Zrínyi u. 17. - Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi Utcai Bölcsőde”

3.) Az Alapító Okirat 8. pont 8.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„ 8.) Felvehető maximális gyermeklétszám feladat ellátási helyenként:

8.1. Óvodai nevelés feladat ellátási helyek:

6300 Kalocsa, Kunszt József u. 10. szám alatti tagintézményben: 75 fő
6300 Kalocsa, Alkony u. 8. szám alatti tagintézményben: 100 fő
6300 Kalocsa, Viola u. 16. szám alatti tagintézményben: 25 fő
6300 Kalocsa, Csokonai u. 4. szám alatti tagintézményben: 100 fő
6300 Kalocsa, Zöldfa u. 38. szám alatti tagintézményben: 75 fő
6300 Kalocsa, Bem apó u. 15. szám alatti tagintézményben: 125 fő”

4.) Az alapító Okirat 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13. Az intézményvezetőjének és tagintézmény-vezetőinek megbízási rendje:

Intézményvezető: A költségvetési szerv vezetőjét Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete nyilvános pályázat útján bízta meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményeknél történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény figyelembevételével.”

Tagintézmény-vezető: A tagintézmény-vezetők feletti munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja. A tagintézmény- vezetőket az intézményvezető nyilvános pályázat útján bízta meg.”

5.) A Módosító Okirat 2014. augusztus 31-én lép hatályba.

6.) Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

9. Ingatlanok átadása

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A kórház épületét, és a hozzá kapcsolódó területet az állam átvette az önkormányzattól. A városnak szüksége van azokon a területeken olyan területrészekre, ahol beruházásokat kíván végrehajtani. Ehhez szüksége van az önkormányzatnak olyan vagyongazdálkodási jogra, amellyel az építési hatóságok felé be tudják nyújtani a tervek és a szükséges iratokat. Az ezzel kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések folyamatban vannak, és az állam meg is adja a vagyongazdálkodási jogot. Az előterjesztés másik része a Szociális Központ pályázatáról szól. A Szociális Központ kiváltásáról szóló pályázatot megnyerte az önkormányzat, el is kezdődött a beruházás, de ezt időközben az állam átvette. Ezeket a területeket is át kellett adni az államnak, így a beruházást az állam fogja megvalósítani. Ezek a megállapodások feleslegessé teszik a pereskedést. A kórház területén szeretne volna az önkormányzat végrehajtani a beruházásait. A beruházás megkezdéséhez az önkormányzat elkezdte az érintett területeket az államtól visszaperelni, de időközben, a vagyongazdálkodási jog megadásával ez a pereskedés feleslegessé válik. A határozati javaslat második részében arról döntene a testület, hogy ezt az eljárást megszüntetik az állammal szemben. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Varga Nelli képviselő elhagyja az üléstermet. Jelenlévő képviselő 10 fő.

A testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 122/2014. számú határozata

Ingyen átvétel

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

- 1.) a Magyar Állam és a GYEMSZI részére átadja a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény és a végrehajtásához kapcsolódó 92/2012. (IV.27.) Kormányrendelet alapján a kalocsai 1232/12, 1232/13, 1232/14, 1232/15, 1232/22, 1232/23, 1232/7, 1232/25, 1232/28, 1241 hrsz. alatti ingatlanokat,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt az érintett ingatlanokkal kapcsolatban folyamatban lévő 7.K.27.004/2014 számú ügyben a kereset megszüntetésére,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, a 1232/23, 1232/7, 1232/25, 1241 hrsz alatti ingatlanok esetében vagyonkezelési díjfizetés, visszapótlási kötelezettség mentesen a vagyonkezelési szerződések megkötésére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
GYEMSZI
És általuk az érintettek.*

10. Kalocsai 369/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Ez az a Hunyadi utcai ingatlan, amelyen valamikor régen az önkormányzat tervezett egy átkötő utat, de időközben az ingatlan el lett adva. Az ingatlan hátsó részén az önkormányzatnak maradt tulajdona. Az ingatlan új tulajdonosa vételi ajánlatot adott az önkormányzat számára 2013-ban. Akkor a Képviselő-testület a vételi árat meghatározta, melyre azt a jelzést kapták, hogy azon az áron az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati részt nem kívánja megvásárolni. Időközben tovább folytak a tárgyalások, és a tulajdonos újra jelezte, hogy mégis szeretné ezt az ingatlanrészt megvásárolni. Annyi a kérése, hogy az önkormányzat fogadja el az általa elvégzett, bizonylatokkal, számlákkal bizonyított összegű munkát. A telekhatáron található kerítése olyan állapotban volt, hogy teljesen újat kellett építeni, ezt az ingatlan tulajdonosa elvégezte 557.440 Ft értékben. Amikor az önkormányzat

felbecsültette a telket, akkor az értékbecslő már az új kerítést is beleszámította az ingatlan árába. Jogos a jelenlegi tulajdonrészt birtokló tulajdonosnak a kérése, hogy az önkormányzat ezt az összeget vonja le az ingatlanért kért szánt összegből. Amennyiben a testület elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, úgy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nek, az elővásárlási jogára való tekintettel, fel kell ajánlani ezt a területrészt, és ha az állam lemond a jogáról, úgy tudják csak a vevővel megkötni az adásvételi szerződést. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztésről.

Rumi László képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Török Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 123/2014. számú határozata

Kalocsai 369/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy a kalocsai 369/2 hrsz.-ú, 1096 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant nettó 6.300.000 Ft+ Áfa (27%) vételáron értékesíti, a vételárba nettó 557.440 ,-Ft értékben beszámításra kerül az oldalkerítésre fordított felújítási összeg , így az ajánlattevő által fizetendő összeg 5.742.560,-Ft+Áfa , azaz bruttó 7.293.000 Ft.
- 2.) A szerződés hatályba lépésekor a vételár 50%-át, majd 6 hónapon belül a fennmaradó vételárat köteles megfizetni a vevő.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Közigazdasági Iroda

Dr. Kasziba István

És általuk az érintettek.

Varga Nelli képviselő visszatér az üléssterembe. Jelenlévő képviselő 11 fő.

11. Kalocsa, mint kistérségi székhely integrált fejlesztése c. DAOP 5.1.2/A-09-2f-2011-0002 azonosító számú pályázat forrásösszetételének módosítása a megítélt kiegészítő támogatások tükrében

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A pályázathoz időközben sikerült plusz 105 millió Ft támogatást nyernie az önkormányzatnak. Ezzel a pályázattal olyan további fejlesztéseket tudnak az ingatlanon létrehozni, amelyre az eredeti forrásból nem lett volna lehetőségük. Az önkormányzatnak a pályázathoz 207 millió Ft-ot kellett volna hozzátennie, ami most lecsökkent 83 millió Ft-ra. Ez egy nagyon öröndetes és jó hír. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 124/2014. számú határozata

Kalocsa, mint kistérségi székhely integrált fejlesztése” c., DAOP-5.1.2/A-09-2f-2011-0002 azonosítószámú pályázat forrásösszetételének módosítása a megítélt kiegészítő támogatások tükrében

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) módosítja a 2010. szeptember 15-én hozott 150/2010. öh. számú határozata 2.) pontját az alábbiak szerint:

Forrásösszetétel:

Megnevezés	DAOP támogatás (Ft)	JETA támogatás (Ft)	EU Önerő támogatás (Ft)	Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
Kalocsa Város Önkormányzata	748 060 973	30 000 000	73 843 897	82 922 180	934 827 050
Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye	100 000 000	-	-	22 083 257	122 083 257
KalocsaKOM Kft.	932 332	-	-	932 332	1 864 664
PIKK Kft.	3 430 321	-	-	3 430 321	6 860 642
Összesen:	852 423 626	30 000 000	73 843 897	109 368 090	1 065 635 613

- 2.) az adott évi költségvetés terhére biztosítja az Önkormányzat, mint konzorciumi tag által vállalandó saját forrás összegét.
- 3.) a határozat egyéb pontjait változatlan tartalommal fenntartja.
- 4.) megbízza a polgármestert az 1-2.) pontban meghatározottak lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Török Ferenc polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda
Közgazdasági Iroda
És általuk az érintettek.*

12. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai tevékenységének előmozdítása és a koordinációs feladatok ellátásának elősegítése (KAB-KEF-14-2 pályázat)

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum indulni szeretne a pályázaton, melynek önrésze 58 ezer Ft támogatást kér az önkormányzattól. Az önerőnek 50%-a készpénz, így az önkormányzatnak 29 ezer Ft-tal kellene támogatnia a pályázaton való részvételt. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 125/2014. számú határozata

Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai tevékenységének előmozdítása és a koordinációs feladatok ellátásának elősegítése (KAB-KEF-14-2 pályázat)

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a **Kábítószerügyi Egyeztető Fórum közreműködésével, a 2014/2015. évre, 500.000 Ft támogatási összegre pályázatot nyújt be**, a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézethez a **KAB-KEF-14-2** kategóriára, a
„Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai tevékenységének előmozdítása és a koordinációs feladatok ellátásának elősegítése.” c. program támogatására,
- 2) a projekt megvalósításához **58.000 Ft önerőt biztosít. Az önerő forrás összetétele 29.000 Ft készpénz**, valamint 29.000 Ft nem készpénzes saját erő. Az **önerő mértéke** az elnyert támogatás függvényében, a támogatási összeg **bekerülési költségének 10 %-a** szerint **módosulhat**,
- 3) **egyértért** azzal, hogy a projekt megvalósításához szükséges **önerő** összege, a projekt megvalósítástól függően **saját forrásból**, a 3/2014. (III. 13.) költségvetési rendelet 10. számú melléklete 27. sora **terhére** kerüljön elszámolásra,
- 4) a **megvalósítás során** a pályázati kiírásban és egyéb útmutatókban, dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja**,
- 5) **felhatalmazza a polgármestert a „KAB-KEF-14-2” azonosítási számú pályázattal kapcsolatban szükséges fenntartói nyilatkozatok kiadására, a támogatási szerződés aláírására.**

- 6) Kalocsa Város Önkormányzata 43/2014. (II. 27.) számú határozatát **hatályon kívül helyezi.**

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Kábítószerügyi Egyeztető Fórum
És általuk az érintettek.*

13. Csajdakert Szabadidőpark és játszótér
Előadó: Szabó Patrik, képviselő

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Örömmel olvasta a Szabó képviselő úr előterjesztését, hiszen az előterjesztésből visszacseng, hogy a Haynald fejlesztési terv, és az önkormányzat azon törekvése, hogy a Kubikus parkhoz hasonló méretű játszótéreket hozzanak létre a város különböző pontjain. Nagyon jól látszik, hogy a Kubikus parkba szinte az egész városból jönnek a kikapcsolódni vágyók. Amennyiben a város különböző területein hasonló játszótéreket létrehoznának, úgy megkönnyítenék az ott élők helyzetét, mivel nem kellene ilyen messzire eljőnniük. Teljesen egyetért a Képviselő úr indítványával. Felkéri Szabó Patrik képviselőt, hogy ismertesse az előterjesztését.

Szabó Patrik képviselő:

A lakótelepen lakó kisgyerekes családok közül többen megkeresték, mivel a Kubikus Park messze van, ezért a Csajda kertbe szeretnének egy kisebb, de hasonló színvonalú szabadidőparkot és játszótérrel. Amennyiben olyan pályázati lehetőség adódik, hogy meg bírják valósítani, akkor kéri a Képviselő-testületet, és az önkormányzatot, hogy oda egy ilyen szabadidőparkot létesítsenek.

Juhász Gábor képviselő:

Mivel ő a terület önkormányzati képviselője, tud a problémáról. Szabó képviselő a szívéből szól, mert ő is nagyon szeretne oda egy hasonló volumenű játszótérrel, mint a Kubikus park. Polgármester úrral egyeztetve ígéret van arra, hogy ha erre pályázati forrást találnak, akkor megvalósítják a beruházást. Tájékoztatni szeretne mindenkit, hogy a Csajda kert nincs annyira elhanyagolva, mint ahogy az előterjesztésben le van írva. Nagyon sok takarítási napot szervez ezen a területen, melyre ezúton is meghívja Szabó képviselő urat, mivel eddig nem találkozott vele. Zúzottkővel kirakták az utakat, a közvilágítást rendbe tették, padokat, szemeteseket helyeztek ki. A Gyermekotthon lakóival folyamatosan takarítják a területet a Parkgondozó Kft segítségével. Egy mondat megütötte a szemét az előterjesztésből, hogy a házak között lévő esetlegesen nem kellő körülményekkel kiválasztott játszótérnek nem igazán mondható simán homokkal leszórt területeket kellene megszüntetni. Ezt nem érti. Van két játszótér a lakótelepen, ami teljesen jó helyen van. Egy ember neki is jelezte, hogy nem jó helyen van a játszótér, de nem gondolja, hogy egy ember véleménye miatt az egész játszótéreket fel kellene számolni. Ezeket a játszótéreket abban az esetben is szeretné megtartani, ha a Csajda kert valamilyen fejlesztésben részesül. Érti is, meg nem is ezt az előterjesztést. Ígéri, hogy amint lehetőség adódik rá, úgy egy nagyobb fejlesztést végre fognak hajtani. A Parkgondozó Kft. az elmúlt hónapban 25 db fenyőfát ültetett ki a Csajda kertbe, melyeket 2 nap alatt sikerült ellopni.

Török Ferenc polgármester:

Juhász képviselő úrral többször bejárják már az említett területet, ahol van egy nagyon szép, az EU-s szabványoknak megfelelő, az óvoda kerítésétől nem messze épített játszótér, amit badarság lenne megszüntetni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 126/2014. számú határozata

Csajda kert területén Szabadidőpark-és játszótér kialakítása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

pályázati lehetőségek figyelembe vételével a Csajda kert területén egy szabadidő park, játszótér kialakításával egyetért.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Szabó Patrik képviselő
És általuk az érintettek.*

14. Kék Madár Alapítvány támogatása
Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Hosszú ideje a mindenkori önkormányzat a szívében viseli a Kék Madár Alapítvány tevékenységét. Az előterjesztés alapján a minden évben adott 1 millió Ft támogatásról fognak ma dönteni. A Kék Madár Alapítvány jelezte, hogy a tavalyi évhez hasonlóan körülbelül 137 fő étkeztetésében kér még az önkormányzat segítséget. Javasolja, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy az 1 millió Ft pénzbeli támogatáson felül 137 fő étkeztetését biztosítja az önkormányzat. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kiegészített határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 127/2014. számú határozata

Kék Madár Alapítvány a Beteg Gyerekekért támogatása

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a város költségvetéséről szóló 3/2014 (III.13.) sz. rendelet 10. számú mellékletének 9. sorában támogatást nyújt a XXII. Kék Madár Fesztivál megrendezéséhez a „Kék Madár Alapítvány a Beteg Gyermkek” részére 1.000.000 Ft összegben.
2. továbbá 137 fő étkezését biztosítja az önkormányzat.
3. Felhatalmazza a polgármestert Támogatási Szerződés aláírására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Közigazdasági Iroda
Kék Madár Alapítvány
És általuk az érintettek.*

-
15. Jólteljesítési biztosítékra visszatérítendő támogatás nyújtása a Kalocsai Városmarketing Kft-nek.
Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A Kalocsai Szent Kereszt Kórház egy TÁMOP pályázatot nyert az „Egészséges életmóddal kapcsolatos, prevenciós célú rendezvények” megtartására közbeszerzési eljárásban. Ennek a pályázatnak van egy 24 millió Ft értékű rendezvényszervezési része, amelyet a Kalocsai Városmarketing Kft nyert el. A nyertesnek egy jólteljesítési biztosítékot kell befizetnie 1.213.000 Ft értékben. Ezt az összeget visszatérítendő támogatásként kéri a Városmarketing Kft az önkormányzattól, melyet az elszámolást követően fizetne vissza. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 128/2014. számú határozata

Jólteljesítési biztosítékra visszatérítendő támogatás nyújtása a Kalocsai Városmarketing Kft.-nek

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Kalocsai Városmarketing Kft.-nek, mint a Kalocsai Szent Kereszt Kórház által a TÁMOP-6.1.2-11/3-2012-0056 azonosító számú, „Egészséges életmóddal kapcsolatos, prevenciós célú rendezvények” megtartására meghirdetett közbeszerzési eljárás nyertesének jólteljesítési biztosíték fedezeteként 1.213.000 Ft biztosít

visszatérítendő működési támogatásként, amely összeget a Kalocsai Városmarketing Kft. legkésőbb 2015. szeptember 30-ig kamatmentesen visszafizet az Önkormányzatnak.

2.) felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Közigazgatási Iroda
Kalocsai Városmarketing Kft.
És általuk az érintettek.*

16. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2013. évi működéséről

Előadó: Török Ferenc polgármester, Dr. Kiss Csaba jegyző

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A 2013. évi beszámolók folyamatosan érkeznek. A társulásoknak a résztvevő önkormányzatok felé minden évben be kell számolni. Kalocsa Város Önkormányzata tagja a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, ezért megkapták a Társulás 2013. évi működéséről a beszámolót, melyet a testületnek a határozati javaslat alapján tudomásul kell vennie. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 129/2014. számú határozata

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2013. évi működéséről

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2013. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
És általuk az érintettek.*

17. Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2013. évi munkájáról
Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Évente a testület elé kell terjeszteni a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját. A 2013. évi beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat részéről egy elég részletes, pontos tájékoztatás. Látható, hogy az elvégzett munkájuk rendben volt a 2013. évben. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 130/2014. számú határozata

Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2013. évi munkájáról

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) **elfogadja** a Gyermekjóléti Szolgálat 2013. évi szakmai beszámolóját,
- 2) **felkéri a jegyzőt**, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Dr. Kiss Csaba jegyző

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala

Szociális Központ vezetője

És általuk az érintettek.

18. Beszámoló a hivatal tevékenységéről

Előadó: Dr. Kiss Csaba, jegyző

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

A Magyarország önkormányzatairól szóló törvény, és a Közös Hivatalt létrehozó megállapodás alapján a jegyzőnek május 31-ig a testületek felé be kell számolnia a hivatal munkájáról. Ez az első év, hogy Közös Önkormányzati Hivatalként működnek Foktővel. A Közös Hivatal munkáját értékelni kell. A beszámolóból látható, hogy nagyon szépen, ahol lehetett elkülönítve szerepel a kalocsai, és külön a foktői hivatal tevékenységének bemutatása. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 131/2014. számú határozata

Beszámoló a hivatal tevékenységéről

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

elfogadja a jegyző beszámolóját a hivatal működéséről

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
És általuk az érintettek.*

-
19. A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyongazdálkodással megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala

Előadó: Török Ferenc polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Török Ferenc polgármester:

Kalocsa Város Önkormányzata tagja a 82 önkormányzat által létrehozott szervezetnek. A legutóbbi testületi ülésen tárgyalták, hogy a Parkgondozó Kft konzorciumban indul az egyik gyűjtő körzetben. A Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatás elvégzésére konzorciumban indult a Parkgondozó Kft. Ez a konzorcium a Kalocsa és környékét érintő területet megnyerte. 2014. július 1-től már nem alvállalkozóként, hanem konzorciumi tagként végzi majd a szemétszállítást a Parkgondozó Kft. Ezzel a 2008-as szerződés hátrányait ki tudják küszöbölni, élve azzal a lehetőséggel, hogy azt fel lehetett mondani, és konzorciumban indulva most mint nyertesek szerepelnek. Az előterjesztésben mind a három terület nyertesét jelzi a Társulás, így az összes gyűjtő körzet nyertesét el kell fogadnia a tagönkormányzatnak. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 132/2014. számú határozata

A „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorciumban részt vevő, Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai számára közszolgáltatási szerződés keretében, továbbá a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében

megvalósult létesítmények üzemeltetése a vagyonkezelővel megkötött bérleti szerződés alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbi döntést hozta:

1. Megállapítja, hogy a Kalocsa Város Önkormányzat ellátási körzetét érintő részre ajánlatot benyújtó az ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, szakmai szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá ajánlatok érvényesek.
2. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján az **1. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
3. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján a **2. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Kalocsai Parkgondozó és Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
4. Megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása) alapján a **3. Rész** tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertese az *FBH-NP Nonprofit Közzolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* közös ajánlattevők lettek, tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők tették ezen Részre az összességében legelőnyösebb ajánlatot.
5. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa Város Önkormányzat ellátási körzetét érintően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést – a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldését követően – a törvényben meghatározott határidőn belül, a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítését követően Kalocsa Város Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Török Ferenc polgármester

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

FBH-NP Nonprofit Közzolgáltató Kft.

KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Kalocsai Parkgondozó és Közzolgáltató Nonprofit Kft.

Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.

És általuk az érintettek.

Török Ferenc polgármester:

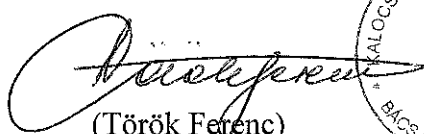
Az ülés bezárása előtt szeretne választ adni Loibl képviselő úr legutóbbi ülésen feltett kérdésére. Képviselő úr a DÉMÁSZ-szal vitatott tételeket szeretné tudni. Energia hatékonyság címén ki nem fizetett tételekben 62.114.018 Ft tartozása van az önkormányzatnak. Emelt szintű üzemeltetés címen 34 millió Ft, és ezen kívül mivel 1 számlán számláztak az önkormányzat felé 2013. augusztus hónapig, így elosztói díjjal tartoznak még, ami 21 millió Ft. Mind a 3 vitatott tétel. Ezekről még nem sikerült megállapodni a DÉMÁSZ Zrt-vel. Ha az önkormányzat a valós karbantartás alapján fizetné az üzemeltetés és a karbantartás díját, akkor az 2 millió Ft-nál nem szabadnak, hogy több legyen, de e helyett 12 millió Ft-ot fizetett az önkormányzat évente, ezért nem véletlen, hogy vitatják a tartozást, és ezt az összeget szeretnék a lehető legkisebbre csökkenteni. Amennyiben megállapodás születik, akkor természetesen a végleges összegről tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. Képviselő úr elfogadja a választ?

Loibl László képviselő:

Ez inkább egy adatkérés volt, de ha ez az adat, akkor elfogadja.


Török Ferenc polgármester:

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 9 óra 55 perckor bezárja.



(Török Ferenc)
polgármester



Kmft.


(Dr. Kiss Csaba)
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


(Dr. Filvig Géza)
képviselő


(Juhász Gábor)
képviselő