

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. augusztus 7.-i ülésére

Tárgy: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. -vel kötött Vagyonhasznosítási Szerződés módosítása, egyéb ingatlanok és ingóságok hasznosításba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási Kft.) között megkötött vagyonhasznosítási szerződés szabályozza a hasznosításra átadott vagyonelemek hasznosítási módját, valamint a szerződés melléklete tartalmazza a hasznosításra átadott vagyonelemeket.

Újabb ingatlan és ingó vagyontárgyak hasznosításba adásáról szükséges dönteni az egységes vagyonhasznosítási rendszer kialakítása érdekében. 2014. júniusában átadásra került az Érsekkertben megépült új szabadtéri színpad, amelynek Kft. részére történő hasznosításba adása érdekében a szerződés mellékletét módosítani szükséges. Továbbá elbontásra került a temető bejáratánál volt Parkgondozó Kft. telephelyeként működő virágbolt mobil épülete, amely a Búzapiac téren került felállításra. A mobil épület hasznosítási feladatait a jövőben a Vagyonhasznosítási Kft. látná el.

A vagyongazdálkodási egységes feladatellátás érdekében javaslom a fentiekben jelzett ingatlanok és ingóságok hasznosításba adását a Vagyonhasznosítási Kft. részére.

A vagyonhasznosítási szerződést módosító szerződés tervezetét tartalmazza az előterjesztés 1. számú melléklete. A módosító szerződés mellékletében egységesen kerülnek feltüntetésre az átadott ingatlanok, és ingóságok adatai.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Kalocsa Város Önkormányzata

székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Törzskönyvi azonosító száma: **724429**

Adószáma: **15724423-2-03**

KSH statisztikai számjele: **15724423-8411-321-03**

Számlaszáma: **11732040-15336938**

Képviseli: **Török Ferenc polgármester**

A továbbiakban: **Tulajdonos**

Másrészről:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Cégjegyzékszám: **03-09-124451**

Adószáma: **23900774-2-03**

KSH statisztikai számjele: **23900774-6832-113-03**

Számlaszáma: **10300002-10560113-49020013**

Képviseli: **Búcsú Lajos ügyvezető**

A továbbiakban: **Hasznosító**

(a továbbiakban együttesen: Felek, Szerződő Felek, egyenként: Fél, Szerződő Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

I. Előzmények

A Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság között 2012. március 30. napján megkötött, és 2012. április 1. napján hatályba lépett vagyonhasznosítási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre. Kalocsa Város Önkormányzata .../2014. határozatával jóváhagyta az Alapszerződés jelen szerződés szerinti módosítását.

II. Alapszerződést módosító rendelkezések

II.1. A Felek az Alapszerződés *I/c.* számú mellékletében szereplő ingatlanlistát a jelen szerződés 1. számú mellékletének megfelelően egységes szerkezetben módosítják.

III.2. A Felek a módosított Alapszerződés *I/d* mellékletében szereplő ingó vagyon listát a jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően egységes szerkezetben módosítják.

III. Záró rendelkezések

III.1. A jelen módosító szerződés csak az Alapszerződéssel együtt érvényes. Az Alapszerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

III.2. Szerződő Felek közös átolvasás és értelmezés után a jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kalocsa, 2014. hó nap

.....
Török Ferenc
 Polgármester
 (tulajdonos képviselőjében)

.....
Búcsú Lajos
 ügyvezető igazgató
 (hasznosító képviselőjében)

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Kiss Csaba
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem: Kalocsa, 2014. hó napján

.....
Molnár Gábor
 Közgazdasági Irodavezető

Készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám

Készült: 6 példányban

Kapja: 2 pld. Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság

4 pld. Kalocsa Város Önkormányzata:

- 1. pld. polgármester, 1 pld. Jegyző, 1 pld Közgazdasági Iroda, 1 pld Irattár

Iktatószám: 327/2014/H.

Módosító szerződés 1. számú melléklete

A vagyonhasznosítási szerződés 1/c. számú melléklet:				
Egyéb ingatlanok:				
ssz.	Cím	hrs.	Funkció	Terület m ²
1.	Csokonai u. 13.	3249	garázs	12
2.	Kunszt J. u. 8.	1045	garázs	17
3.	Martinovics u.	1043/21	kivett udvar	6234
4.	Martinovics u.	1043/22	magtár	1562
5.	Szent István kir. u. 1.	22	iroda	870
6.	Szent István kir. u. 3.	21	iroda	968
7.	Tóth M. u. 27.	4112	garázs	24
8.	Tompa M. u. 5.	847/2	táj ház	743
9.	Meszes Dunapart	702	üdülő	690
10.	Hunyadi J. u. 30.	414	zsina góga	241
11.	Petőfi S. u.	2274/3	sportcentrum	145
12.	Hársfa u. 6-8.	2661	műhely(régi iskola)	310
13.	Dunapataj-Szelíd	4058	üdülő	886
14.	Dunapataj-Szelíd	4078	üdülő	912
15.	Harkány, Ságvári u. 35.	919	üdülő	4263
16.	Balatonzamárdi, Rózsa u. 27.	319	üdülő	848
17.	Szent István kir. u. 19.	15/2	iroda ház	1974
18.	Selyemerdő u.	1227/4	sporttelep	13318
19.	Kiss J. u.	3433	sportpálya	50052
20.	Martinovics u.	1060/6	sportcsarnok	2744
21.	Martinovics u.	1165/1	sportpálya	3050
22.	Ipari park	5240/1	telephely	36216
23.	Ipari park	5244	telephely	21152
24.	Ipari park	5247	telephely	14000
25.	Ipari park	5249	telephely	273050
26.	Ipari park	5257/9	beépítetlen terület	67453
27.	Ipari park	5258	udvar, épület	91396
28.	Ipari park	0550/7	telephely	133537
29.	Ipari park	0550/11	telephely	11187
30.	Ipari park	0551/1	anyag gödör	1957
31.	Ipari park	0551/2	anyag gödör	3573
32.	Ipari park	575	telephely	7257

33.	Búzapiac tér	89	terület	44
34.	Búzapiac tér	89	terület	22
35.	Búzapiac tér	89	terület	22
36.	Búzapiac tér	89	pavilon 1/A-1/B	
37.	Búzapiac tér	89	pavilon 2/A-2/B	
38.	Búzapiac tér	89	pavilon 3/A-3/B	
39.	Búzapiac tér	89	pavilon 4/A-4/B	
40.	Búzapiac tér	89	pavilon 5/A-5/B	
41.	Búzapiac tér	89	pavilon 6/A-6/B	
42.	Búzapiac tér	89	pavilon 7/A-7/B	
43.	Búzapiac tér	89	piaci elárusító helyek	
44.	Kossuth L.u.34-36.	1232/12	gazdasági ép.(Kórház)	1788
45.	Kossuth L.u.34-36.	1232/14	mosoda (Kórház)	1225
46.	Kossuth L.u.34-36.	1232/22	autómosó (Kórház)	1515
47.	Kossuth L.u.34-36.	1232/23	Gyerektér.(Kórház)	383
48.	Meszes Dunapart	701	gazdasági épület, udvar	2171
49.	Meszes Dunapart	10096/3	kert és épület	1073
50.	Meszes Dunapart	10093	sporttelep és üdülő	2493
51.	Meszes Dunapart	10060	szántó	1467
52.	Meszes Dunapart	10067	gyümölcsös	3586
53.	Meszes Dunapart	0715/10	tanya, gyümölcsös	1190
54.	Szent István király út 36-38	342	Művelődési központ és kamaraszínház	2226
55.	Szent István király út 2-4.	362	Művelődési központ	3047
56.	Szent István király út 76	273/1	Múzeum	411
57.	Arany János u. 27.	273/2	Lakóház, udvar	184
58.	Malatin tér	2990/5	Schöffer toronynak helyet adó területe	81
59.	Miskei út	3035/18	Beépítetlen terület	1121
60.	Miskei út	3035/27	Holtág és árok (záportározó)	24210
61.	Foktő	0233/1	Diákfarm	11503
62.	Dunaszentbenedek	0106	Diákfarm	105308
63.	Negyveni út	2161/2	Adótoronynak helyet adó területe	200
64.	Alkotmány utca	3263	Adótoronynak helyet adó területe	200
65.	Nagymező utca	3018/9	Adótoronynak helyet adó területe	30
66.	Érsekkert	1026	Víztorony antennáknak helyet adó területe	-
67.	Ciglidi kert	3025/50	Beépítetlen terület	8494
68.	Ciglidi kert	3025/51	Beépítetlen terület	9413
69.	Ciglidi kert	3025/52	Beépítetlen terület	9507
70.	Ciglidi kert	3025/53	Beépítetlen terület	7192
71.	Ciglidi kert	3025/54	Beépítetlen terület	7589
72.	Ciglidi kert	3025/55	Beépítetlen terület	8008
73.	Ciglidi kert	3025/56	Beépítetlen terület	5848

74.	Ciglidi kert	3025/57	Beépítetlen terület	5891
75.	Ciglidi kert	3025/58	Beépítetlen terület	9066
76.	Miskei út	3035/37	Kivett építési terület	2634
77.	Ciglidi kert	3071/3	Beépítetlen terület	643
78.	Ciglidi kert	3071/18	Beépítetlen terület	126
79.	Paksi köz	3506/49	Beépítetlen terület	1071
80.	Foktői út	4376	Beépítetlen terület	1808
81.	Foktői út	4389/2	Beépítetlen terület	1988
82.	Foktői út	4389/3	Beépítetlen terület	453
83.	Ipari park	0550/10	Telephely	1026
84.	Negyvení út	2118/79	Szántó, szérűskert	19127
85.	Ciglidi kert	3027/1	Szántó	19268
86.	Ciglidi kert	3158/5	Szántó	47500
87.	Zártkert	9635	Fásított terület	1103
88.	Zártkert	9636/2	Kert	883
89.	Zártkert	9745	Kert	547
90.	Zártkert	9843/3	Legelő vízállás	6080
91.	Zártkert	9843/4	Legelő, vízállás	5121
92.	Zártkert	9843/5	Legelő, vízállás	5178
93.	Zártkert	9843/6	Legelő, vízállás	4022
94.	Zártkert	9843/7	Vízállás	2713
95.	Zártkert	9843/8	Gyep, legelő	11212
96.	Zártkert	9869/2	Anyaggödör	2583
97.	Zártkert	10111	Erdő	21635
98.	külterület	0233/1	Szántó	3594
99.	külterület	0335/35	Szántó	2801
100.	külterület	0453/46	Szántó	1423
101.	külterület	0550/3	Legelő, árok	1149
102.	külterület	0555	Szántó	2009
103.	külterület	0557/1	Szántó	1058
104.	külterület	0559/10	Szántó	2061
105.	külterület	0560/82	Szántó	1350
106.	külterület	0560/86	Szántó	2398
107.	külterület	0300/1	Telephely	53175
108.	külterület	0300/2	Telephely	20232
109.	külterület	0301	Telephely	139322
110.	külterület	0303/1	Telephely	5227
111.	külterület	0303/3	Telephely, gazdasági épület	79410
112.	külterület	0303/4	Telephely	30245
113.	külterület	0303/5	Telephely	29750
114.	Ipari park	5229/4	Gazdasági épület, udvar	2690
115.	Belterület	1329/2	Beépítetlen terület	7268
116.	Kossuth L. u. 41-43.	884	Mozgáskorlátozott iroda	
117.	Hősök útja 24.	1587/2	Szociális foglalkoztató	178

118.	Kossuth L. u. 50.	1449	Iskola épület (használaton kívül)	1987
119.	Kunszt J. 8.	1046/2	Kézműves és alkotóház	1861
120.	Negyven u.22.	2109/2.	Lakóépület ½-ed tul. hányad	970
121.	Pataji u. 50-52.	1327.	Lakóház és udvar ¼-ed tul. hányad	6707
122.	Dankó P.u.18.	1735/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	554
123.	Obsitos köz 3.	1898.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	653
124.	Obsitos köz 4.	1902.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	663
125.	Obsitos köz 2.	1903.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	669.
126.	Táncsics Mihály utca 12.	1904.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	538.
127.	Táncsics Mihály utca 10.	1905.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	589.
128.	Gödrök köze u. 4.	2251/5.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	414
129.	Gödrök köze utca	2251/7.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	467
130.	Gödrök köze u.12.	2251/8.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	320
131.	Gödrök köze u.10.	2253.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	402
132.	Gödrök köze u.	2254.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	327
133.	Gödrök köze u.13.	2255.	Lakóház és udvar, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	401
134.	Gödrök köze u.17.	2257./1.	Lakóház és udvar, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	574
135.	Gödrök köze u.19.	2257./2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	521
136.	Vízmű u. 2.	2291.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	659
137.	Vízmű u. 4.	2292.	Telek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	651
138.	Vízmű u. 6.	2293.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	651
139.	Vízmű u. 10.	2295.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	548
140.	Vízmű u. 14.	2297.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	727
141.	Vízmű u. 5.	2299.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	915
142.	Vízmű u. 3.	2300.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	839
143.	Malomszög u. 4.	2302.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	602
144.	Kertekelja sor 1.	2303/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	563.
145.	Malomszög u. 8.	2304/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	459.
146.	Kertekelja sor 3.	2304/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	504
147.	Malomszög u. 10.	2305/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	461
148.	Kertekelja sor 5.	2305/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	481

149.	Malomszög u. 12.	2306/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	458.
150.	Kertekelja sor 7.	2306/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	460
151.	Rózsa köz	2307.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	636
152.	Rózsa köz 1.	2308./1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	504
153.	Malomszög u. 16.	2310.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	323
154.	Malomszög u. 15.	2313.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	750
155.	Malomszög u. 9.	2316.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	689
156.	Malomszög u. 5.	2318.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	720
157.	Malomszög u. 3.	2319.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	464
158.	Malomszög u. 1.	2320.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	464
159.	Malomszög u. 43.	2344.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	842
160.	Malomszög u. 41.	2345.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	668.
161.	Malomszög u. 33.	2349.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	674
162.	Malomszög u. 25.	2353.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	633
163.	Rózsa köz 5.	2491/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	214
164.	Vigadó sor.	3523/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	181
165.	Mogyoró utca	4954.	Lakótelek , földhasználati jog terheli a felépítmény javára	207
166.	Mogyoró utca	4955.	Lakótelek , földhasználati jog terheli a felépítmény javára	660
167.	Vigadó sor	3510/5.	Garázsok	136
168.	Érsekkert	1026	Szabadtéri színpad	-

Módosító szerződés 2. számú melléklete

A vagyonhasznosítási szerződés 1/d. számú melléklet:			
Vagyonhasznosításba átadott ingóságok			
ssz.	Megnevezés	Funkció	Darabszám
1.	Mobil felépítmény	Pavilon	1
2.	Mobil felépítmény	Rendezvény sátor	1
3.	Mobil felépítmény	Faház	1

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1.) a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (a továbbiakban: Kft.) hasznosításába átadja az alábbi ingatlanokat és ingóságokat:

Ingatlanok				
Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció	Terület (m ²)
1.	Érsekkert	1026	Szabadtéri színpad	-

Ingóságok			
Sorszám	Megnevezés	Funkció	Darabszám
1.	Mobil felépítmény	Faház	1

3.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. között 2012. március 30. napján megkötött Vagyonhasznosítási szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő módosító szerződéssel módosításra kerüljön.

4.) felhatalmazza a polgármestert és a Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés mellékletét képező vagyonhasznosítási szerződést módosító szerződés aláírására.

5.) megbízza a Kft. ügyvezetőjét, hogy az átadott vagyonelemek átadás – átvételi eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést készítette: dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Ellenőrizte: dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2014. július 30.


Török Ferenc
 polgármester

