

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2014. augusztus 7-i ülésére**

Tárgy: A KalocsaKom Kft. önkormányzattal szemben fennálló tartozásainak beszámítása az általa önkormányzati vagyonon megvalósított fejlesztési beruházások értékébe

Tisztelt Képviselő- testület!

A KalocsaKom Kft. 2014. július 21-én kelt két kérelemmel kereste meg az önkormányzatot az alábbiak szerint:

1.) A KalocsaKom Kft. a technológiafejlesztése eszközbeszerzéssel (GOP- 2.1.1.-11/A) című pályázaton 19. 744.513 Ft nettó összegű projektje 40 %-os intenzitású támogatásban részesült. A Kft. a várostól bérelt hálózat versenyképes üzemeltetése és a televízió elavult eszközállományának cseréje érdekében pályázati forrásból, hitelfelvétel és önerő együttes felhasználásával 2 db szerver géppel, 4 db komplett videó vágószámítógéppel, 2 db Sony típusú HD kamerával és 1 db CMTS kábelmodem vezérlő egységgel bővítette technológiai berendezéseit. A projekt teljes költségvetésének előfinanszírozása érdekében az önkormányzat a 63/2013. számú határozatával döntött 25 075 531. Ft összeg Kft. részére történő átadásáról. Az előfinanszírozásként átadott összeg visszafizetését a Kft. 2013. december 31. napjáig vállalta, azonban eddig a Kft. részéről mindösszesen 19 961 120 Ft visszafizetésére került sor.

A Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a tulajdonos önkormányzathoz, hogy az mentesítse a 2013. évre szóló 5 000 000 Ft + Áfa hálózatbérleti díj, valamint a tulajdonos által nyújtott előfinanszírozás összegéből még visszafizetésre nem került 5 114 412 Ft, összesen 11 464 412 Ft megfizetése alól. Az elengedett követelés ellenértékként a Kft. a bruttó 25 075 532 Ft összegben megvalósult beruházásból beszerzett eszközöket a fenntartási időszak lejártát követően 2017. január 1. napjával 6 991 799 Ft aktiválási értéken átadja az önkormányzat tulajdonába. Az eszközök további használata érdekében 600.000 Ft/év összegű bérleti díj megfizetését vállalja az önkormányzat felé. Jelenérték számítással igazolható, hogy a 6 991 799 Ft beruházási összeg évi 5 %-os hozamelvárással akkor térül meg, 2014. 08. 31- re visszaszámított jelenértéke akkor éri el a 6 911 799 Ft összeget, ha a Kft. 2017. 01. 01-től legalább 256 hónapon keresztül megfizeti a vagyonelemekért az 50 000 Ft/hó bérleti díjat.

2.) A Kft. a „Kalocsa, mint kistérségi székhely integrált fejlesztése” című DAOP-5.1.2/A-09-2F-2011-0002 kódszámú pályázatban elnyert 50 % pályázati támogatással és 50 %-os önerő vállalásával kialakította az új ügyfélszolgálati irodáját. A beruházás tényleges kiadása nettó 2 984 709 Ft, amely a tervezett nettó 1 864 664 Ft beruházási kiadást nettó 1 120 045 Ft összeggel haladta meg.

Továbbá a Kft. az általa bérelt internethálózatra 2013. év folyamán a karbantartáson és hibaelhárításon felül 2 437 072 Ft + Áfa összegben fejlesztési, bővítési, korszerűsítési munkákat végzett, amely munkálatok elvégzése a folyamatos szolgáltatásnyújtásnak elengedhetetlen követelménye volt. A Kft. az ügyfélszolgálati irodára fordított többlet kiadás, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő hálózatra fordított fejlesztési kiadásainak megtérítését kéri szintén a 2014. évre esedékes 5 000 000 Ft + Áfa hálózatbérleti díjba beszámítással. Az önkormányzati tulajdonú hálózaton, valamint ügyfélszolgálati irodán megvalósított fejlesztés 2014. augusztus 31- i átadással az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemek összesített könyv szerinti értéke 3 132 148 Ft.

Jelenérték számítással igazolható, hogy a 3 132 148 Ft beruházási összeg évi 5 %-os hozamelvárással akkor térül meg, tehát a 2014. augusztus 31-re visszaszámított jelenértéke akkor éri el a 3 132 148 Ft összeget, ha a Kft. 2014. 09. 01-től legalább 120 hónapon keresztül megfizeti a vagyonelemekért 33 000 Ft/hó bérleti díjat. A Kft. és az önkormányzat között a hálózatra és az ügyfélszolgálati irodára

korábban bérleti szerződések kerültek megkötésre, amelyekben szereplő bérleti díj emelése indokolt 2014. szeptember 1- hatállyal.

Kft. önkormányzattal szemben fennálló tartozásai	Kft által végzett fejlesztés értéke az önkormányzat részére történő átadás napján	Önkormányzattal szembeni tartozásokba történő beszámítás	
5 114 412 Ft előfinanszírozás	eszközök- 6 911 799 Ft (2016. 12. 31. napján)	5 114 412 Ft előfinanszírozás összegébe	5 114 412 Ft (eszközök)
5 000 000 Ft+ Áfa – 2013. hálózatbérleti díj, bruttó 6 350 000 Ft	hálózatfejlesztés- 2 121 708 Ft (2014. 08. 31. napján)	6 350 000 Ft 2013. évi hálózatbérleti díjba, fennmaradó: 1 420 465 Ft	1 797 387 Ft (eszközök) 2 121 708 Ft (hálózatfejlesztés) 1 010 440 Ft (ügyfélszolgálati iroda) Összesen: 4 929 535 Ft
5. 000. 000 Ft + Áfa – 2014. évi hálózatbérleti díj, bruttó 6 350 000 Ft	ügyfélszolgálati iroda- 1 010 440 Ft (2014. 08. 31. napján)	6 350 000 Ft 2014. évi hálózatbérleti díj fennmaradó	
Összesen: 17 814 412 Ft	Összesen: 10 043 947 Ft	Fennmaradó tartozás összesen: 7 770 465 Ft	Beszámított összeg: 10 043 947 Ft

A fenti táblázatból látható, hogy a fejlesztési beruházások értékének beszámítását követően a 2013. évi hálózatbérleti díjból 1 420 465 Ft tartozás marad fenn, továbbá a 2014. évi hálózatbérleti díjba beszámítandó tétel nem szerepel.

Kérem, a Tisztelt képviselő- testületet, hogy a Kft ügyvezetőjének kérelmét támogassa, és hagyja jóvá tagi kölcsön tartozás, valamint 2013. évi hálózatbérleti díj összegébe a fejlesztési beruházások értékének beszámítását, valamint a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

1.) elfogadja, hogy a KalocsaKom Kft. önkormányzat felé fennálló 5 114 412 Ft előfinanszírozás összegébe beszámításra kerüljön a beruházás során beszerzett eszközök 2016. december 31.-i átvétel kori értékéből 5 114 412 Ft.

2.) elfogadja, hogy a KalocsaKom Kft önkormányzat felé fennálló 6 350 000 Ft összegű 2013. évi hálózatbérleti díjba beszámításra kerüljön a beruházás során beszerzett eszközök 2016. december 31.-i átvétel kori értékéből 1 797 387 Ft, valamint a bérelt hálózat fejlesztésére 2 121 708 Ft, ügyfélszolgálati iroda felújítására fordított 1 010 440 Ft összeg, összesen 4 929 535 Ft értékben.

3.) elfogadja, hogy a KalocsaKom Kft. 2016. december 31. napjával átadja az önkormányzat tulajdonába GOP-2.1.1-11/A. c. program keretében beszerzett eszközöket alábbi eszközöket:

CISCO UBR 7246VXR 16/16 CMTS Kábelmodem

Szerver Dell PowerEDGE T110

HP Proliant ML310 Toronyszerver

Video vágószámítógép konfiguráció 4 db.

Szünetmentes táp FSP EP15000- 4db

SONY HD Kamera 2db

4.) elfogadja, hogy a KalocsaKom Kft. az ügyfélszolgálati irodán, valamint a internethálózaton végrehajtott fejlesztési beruházással létrehozott vagyont 2014. augusztus 31. napjával átadja az önkormányzat részére.

5.) felhatalmazza a polgármestert és a Kft. ügyvezetőjét, hogy az ügyfélszolgálati irodára, valamint internethálózatra megkötött bérleti szerződéseket módosítsák bérleti díj emelés tekintetében 2014. szeptember 1. hatállyal.

Határidő: 2014. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Kft. ügyvezetője

Készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Kalocsa, 2014. augusztus 1.



Török Ferenc

polgármester h =