



## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Tisztelettel **m e g h í v o m** a Képviselő-testület

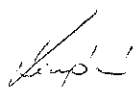
**2014. november 05-i (szerda) 11:00 órai kezdettel**

a Városháza Dísztermében (Szent István király út 35.) tartandó rendkívüli ülésére

### N A P I R E N D :

1. Felhatalmazás a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötendő termőföld hasznosítására irányuló megbízási szerződés megkötésére  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Tag delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába – **zárt ülés**  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Kalocsa, 2014. november 3.

 h.  
**(Dr. Bálint József)**  
polgármester

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2014. november 5.-i ülésére**

**Tárgy:** Felhatalmazás a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötendő termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez az állami tulajdonban lévő Uszód külterület 0100/30 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 24.0012 ha területű, 417.62 Ak értékű, valamint a Kalocsa külterület 0591/4 hrsz. alatti szántó és rét művelési ágú, 76.4362 ha területű, 2510.75 Ak értékű termőföldek önkormányzat általi hasznosítás érdekében. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2014. október 22-én kelt levelében értesítést küldött a megbízási szerződésének lehetőségéről. A szerződés 2014. november 5. napján, 2015. október 15-ig terjedő időtartamra, határozott időre kerülne megkötésre, amely során az önkormányzatot 1.350- Ft/AK/év használati díj terheli. A szerződéskötési díj az 5 ha feletti szerződött területre 2.000,- Ft+ Áfa, azaz 2.540 Ft.

Az önkormányzat a 2013/2014 gazdasági évre kötött szerződése 2014. október 15-én megszűnt. A termőföldön végzett mezőgazdasági hasznosítási feladatok ellátására, valamint termények értékesítésére az önkormányzat a Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezettel kötött közreműködői szerződést. Az önkormányzat a földterületet továbbra is közmunkaprogramban foglalkoztatottak bevonásával kívánja művelni. A termőföld hasznosítási feladatok ellátásának módja tekintetében további képviselő- testületi döntések meghozatalára lesz szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az érintett termőföldek hasznosítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére adjon felhatalmazást a polgármester részére.

**Határozati javaslat**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) hozzájárul, hogy az önkormányzat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel az Uszód külterület 0100/30 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 24.0012 ha területű, 417.62 Ak értékű, valamint a Kalocsa külterület 0591/4 hrsz. alatti szántó és rét művelési ágú, 76.4362 ha területű, 2510.75 Ak értékű termőföldekkel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést megkösse.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert megbízási szerződés megkötésére.

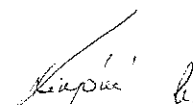
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző*

*Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző*

Kalocsa, 2014. november 3.



**Dr. Bálint József**

polgármester

## **Kalocsa Város Polgármesterétől**

### **Előterjesztés**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. november 5-i ülésére

Tárgy: vállalkozási szerződés a MAHIR Kft-vel

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézet (NAKVI) rendezvényszervezésre közbeszerzési eljárást írt ki, amelynek a nyertese a MAHIR Kiállítás és Rendezvény Kft.

A NAKVI és a MAHIR közötti keretszerződés alapján a MAHIR Kft 5.000.000,-Ft összegért a XXV. Kalocsa Paprika Fesztiválon megrendelt egyes szolgáltatásokat ( rendezvényszervezés, biztonsági személyzet, dokumentáció készítés, hangosítás stb) .

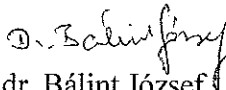
Ezeket a szolgáltatásokat Kalocsa Város Önkormányzat teljesítette. A szerződés megkötésére kér felhatalmazást a polgármester, azzal, hogy az írásbeli szerződés megkötését megelőzően szóbeli megállapodás alapján teljesítésre kerültek a megállapodásban foglaltak, és a szerződő felek a megállapodást írásbeli szerződéssel is megerősítik.

#### **Határozati javaslat**

##### **Képviselő-testület**

felhatalmazza a polgármestert a MAHIR Kiállítás és Rendezvényszervező Kft-vel vállalkozási szerződés megkötésére a XXV. Kalocsa Paprika Fesztivál egyes szervezési és lebonyolítási feladatainak elvégzésére.

Kalocsa, 2014. november 4.

  
dr. Bálint József  
polgármester

Kalocsa Város Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 5-i ülésére

**Tárgy:** Hosszú távú közmunka – 2014-2 – támogatási program hosszabbítása

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Kalocsa Város Önkormányzatának lehetősége nyílik 2014 évben a Nemzeti Foglalkoztatási Alap Közfoglalkoztatás kiadásai 2014 évi előirányzatának terhére indított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására – a képviselő testület 104/2014. öh. számú határozatának felhatalmazásával – megkötött, majd a 184/2014. öh. számú határozat alapján meghosszabbított hatósági szerződést további három hónappal meghosszabbítani.

Ennek megfelelően az Önkormányzatnál, azon belül a polgármesteri hivatal és annak irodáinál foglalkoztatott jellemzően adminisztratív feladatokat ellátó 11 fő közfoglalkoztatott továbbfoglalkoztatása kérhető.

A program módosított befejezési ideje: 2015. 02. 28.

A tervezett foglalkoztatás létszámadatai és módosított költségei:

foglalkoztatási időszak	szakképzett (fő)	szakkép. nélküli (fő)	bér összesen	SZHA összesen	összesen	támogatás (Ft)	önerőigény (Ft)
2014.05.06 – 2015.02.28	11	0	10 801 901	1 458 303	12 260 204	12 260 204	0
<b>Összesen:</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>10 801 901</b>	<b>1 458 303</b>	<b>12 260 204</b>	<b>12 260 204</b>	<b>0</b>

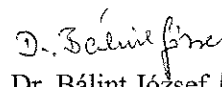
A tervezett foglalkoztatás forrásai:

forrás megnevezése	Ft
Támogatás (munkaügyi központ)	12 260 204
Saját forrás	0
<b>Összesen:</b>	<b>12 260 204</b>

A kérelem a munkaügyi kirendeltség 2014. október 16-i tájékoztatása alapján összeállításra és benyújtásra kerül a kirendeltséghez.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kalocsa, 2014. október 29.

  
Dr. Bálint József  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Pintér Ferenc – VÜFI csoportvezető

Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor - VÜFI irodavezető

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő – testülete

1. egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a 104/2014. öh. számú határozata alapján a *Hosszú távú közmunka – 2014-2* című programjára megkötött és 184/2014. öh. számú határozata alapján meghosszabbított hatósági szerződést további három hónappal meghosszabbítsa
2. egyetért azzal, hogy a 184/2014. öh. számú határozat 2. pontjában szereplő táblázat az alábbira módosuljon:

foglalkoztatási időszak	szakképzett (fő)	szakkép. nélküli (fő)	bér összesen	SZHA összesen	összesen	támogatás (Ft)	önerőigény (Ft)
2014.05.06 – 2015.02.28	11	0	10 801 901	1 458 303	12 260 204	12 260 204	0
<b>Összesen:</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>10 801 901</b>	<b>1 458 303</b>	<b>12 260 204</b>	<b>12 260 204</b>	<b>0</b>

3. felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontokban rögzített támogatási kérelem benyújtására, hatósági szerződések valamint együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. március 31.

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. november 5-i ülésére

#### **Tárgy:** ÖKO-Pont iroda többletforrás biztosítása

Kalocsa Város Önkormányzata támogatást nyert az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjából a KEOP-6.2./B/11-2013-0005 az. sz., „Öko pont létrehozása – fenntarthatóbb életmóddal egy zöldbb Kalocsáért” c. projektjével.

A 95%-os támogatási intenzitású pályázat megvalósításához 148.330.506 Ft KEOP támogatást biztosított a Támogató.

A projekt keretében lehetőség nyílt arra, hogy zöld pont, öko pont iroda és bemutatóterem kerüljön kialakításra a lakosság részére az energiatakarékosság, a klímatudatosság terjedése és a megújuló erőforrások ismertetése és az ezekkel kapcsolatos tájékoztatás érdekében az Önkormányzat tulajdonában levő Kalocsa, Kossuth u. 50. sz. alatti ingatlanon.

Az épület felújítása, bővítése, energetikai korszerűsítése keretében kialakítandó non-profit információs központ megvalósítása mellett cél a fenntartható életmód és a fogyasztás népszerűsítése. Az öko-pont iroda létrehozását, felállítását, annak jelentőségét, valamint a várost érintő környezetvédelmi témákat kommunikációs kampány keretében kívánja az önkormányzat a város lakóival megismertetni. A projekt célja, hogy az így megszerzett ismereteket a város és környék lakossága használja, továbbadja, beillessze a mindennapi életvitelébe.

A kampány vonatkozásában már lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződéssel rendelkezik az Önkormányzat, míg az építési munkák kapcsán a közbeszerzési eljárás jelenleg is tart.

Az ajánlatok bontására 2014. nov. 3-án került sor, mely ajánlatok áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy az ajánlattevők által benyújtott ajánlati árak meghaladják a pályázatban rendelkezésre álló fedezetet, azonban a tervezői költségvetés környékén alakulnak. (Az engedélyezési tervek alapján készített tervezői költségbecslés és a pályázati útmutató szabta belső korlátok és egyéb előírások alapján a pályázatban szerepeltetett tervezett költség alacsonyabb, mint a kiviteli tervek készítésekor ténylegesen készített tervezői költségvetés során kalkulált költség. Egyébiránt az engedélyezési tervdokumentáció 2011. évben készült, míg a kiviteli tervek 2014. évben készültek el, és az időközben elmúlt 3 év hatása is megmutatkozik a költségnövekményben.)

A legkedvezőbb ajánlati ár nettó 47.587.650 Ft + ÁFA, míg a rendelkezésre álló forrás nettó 46.259.842 Ft + ÁFA, melynek a különbözetét képező nettó 1.327.88 Ft + ÁFA összeget a projekt megvalósítása érdekében szükséges további önkormányzati forrásból biztosítani.

Tekintettel arra, hogy az engedélyezési tervek 2011. évben készültek, és az építési engedélyezési eljárás is ez évben folytatódott le, az építési engedély módosítása, hosszabbítása vált szükségessé tavalyi évben, mely hosszabbítás 2014. nov. 22-én lejár, és további hosszabbításra nincs lehetőség.

Az időszűke miatt a többletforrás biztosítása és ezt követően a nyertes ajánlattevő kiválasztása mihamarabb szükséges.

Készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)  
Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda)

## Határozati-javaslat

A Képviselő-testület

1.) módosítja a 148/2013 (VI.13.) sz. testületi határozat 2.) pontját az alábbiak szerint:

A program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi forrásösszetétel alapján:

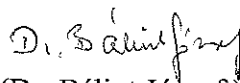
Forrás megnevezése	Forrás összege (Ft)
<i>I.1. KEOP Támogatás igényelt összege</i>	<i>148 330 506</i>
<i>I.2. Biztosítandó önkormányzati saját forrás (EU Önerő Alapból biztosítva)</i>	<i>7 850 000</i>
I. Elszámolható költségek fedezete összesen	156 180 506
II. Nem elszámolható költségek fedezete	1 686 316
<b>Összes forrás</b>	<b>157 866 822</b>

2.) megbízza a polgármestert az 1. pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

Kalocsa, 2014. november 4.

  
(Dr. Bálint József)  
polgármester