

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2014. december 11-i

üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 11-én, 16 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Bálint József	Bolvári Ferdinánd
Tihanyi Tiborné	Török Ferenc
Simon Zoltán	Kinyóné Lakatos Melinda
Lakatos János	Katus Attila
Kati László	Szabó Balázs
Dr. Angeli Gabriella	

Képviselő 11 fő

Távollévők: Dr. Filvig Géza

Tanácskozási joggal jelenlévők:
Dr. Kiss Csaba jegyző
Önkormányzati Hivatal irodavezetői, csoportvezetői:
Dr. Tóth-Kovács Ádám
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Duleba Marianna

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint az Önkormányzati Hivatal dolgozóit és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tihanyi Tiborné és Katus Attila képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Tihanyi Tiborné jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadja.

A testület a polgármester Katus Attila jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványokat, melyek napirendre vételét kéri a testülettől.

- Tájékoztató pénzügyi helyzetről
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

- Közreműködői megállapodás Tájház működtetéséhez
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

- Ingatlan bérbeadás (kalocsai 0575 hrsz)
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

- Felhatalmazás ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

- 20 millió Ft összegű működési célú végleges támogatás elfogadása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-től
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

Simon Zoltán képviselő:

Egyebek napirendben szeretne szót kérni.

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a javasolt napirendeket:

Napirend:

1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2014. évi költségvetési rendeletének 3. számú módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Közös önkormányzati hivatal megszüntetése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Támogatási szerződés Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. -vel közfeladat ellátása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Támogatási szerződés a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel közfeladat ellátására
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. Kalocsa Menza Kft támogatási szerződése 2015-es évre
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Távhő ellátó hálózat kiépítése, és gazdasági társaság alapítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Kalocsa Város Önkormányzata 2015. évre vonatkozó vagyon és felelősségbiztosításának megkötése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. A Kalocsa, Vigadó sor 2. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése.
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

10. Döntés az Önkormányzat és intézményei 2015. évi számlavezetési, valamint 100 millió Ft összegű folyószámlahitel biztosítása banki szolgáltatásokra irányuló versenyeztetési eljárás eredményében, e szolgáltatási tárgyakban a 2015. évi banki szolgáltató kiválasztásában, valamint a 100 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződés megkötéséről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

11. Tájékoztató pénzügyi helyzetről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

12. Közreműködői megállapodás Tájház működtetéséhez

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

13. Ingatlan bérbeadás (kalocsai 0575 hrsz)

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

14. Felhatalmazás ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

15. 20 millió Ft összegű működési célú végleges támogatás elfogadása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-től

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

16. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb felvetés, napirendi javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a teljes napirenddel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

-
1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2014. évi költségvetési rendeletének 3. számú módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A költségvetési rendeletet az időközben előálló módosító körülmények, fejlemények, események függvényében, de legalább negyedéves gyakorisággal szükséges módosítani. Most a III. negyedév módosítását végzik el, majd a beszámoló alkalmával a IV. negyedév eseményeinek megfelelő módosításokat hajtják végre. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzata 21/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2014. (III.13.) sz. rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

2. Közös önkormányzati hivatal megszüntetése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Kalocsa város közös önkormányzati hivatalát működtet Foktő településsel. A közös hivatalok megszüntetésére a 2014. évi önkormányzati választásokat követően volt lehetőség. Foktő település felmondta a közös hivatalról szóló megállapodást, és Fajszt településsel fog 2015. január 1. napjával közös hivatalt létrehozni.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az előterjesztés III. határozati javaslatából egy fél mondat lemaradt. A megszüntető megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslat 7. pontjának utolsó mondatát az alábbira kéri javítani:

„Az egyeztető tárgyalásról emlékeztető készül, melynek elkészítéséről a tárgyalást összehívó polgármester köteles gondoskodni és köteles azt legkésőbb a tárgyalástól számított öt munkanapon belül megküldi a másik polgármester részére.”

Az előterjesztés kapcsán 4 döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Az önkormányzati SZMSZ tartalmaz a hivatalra vonatkozó részeket, melyet módosítani kell. A hivatal alapító okiratát, és a hivatali SZMSZ-t szükséges módosítani, valamint a megszüntető megállapodás elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Dr. Bálint József polgármester:

Az önkormányzati SZMSZ-ből kikerül a közös önkormányzati hivatal. 2015. január 1-től önálló hivatal fog működni Kalocsán, melynek neve Kalocsai Polgármesteri Hivatal lesz. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata 22/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013.(VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a hivatal alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 264/2014. számú határozata

Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirat módosítása

H a t á r o z a t

**Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának
Módosító Okirata**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának 2014. május 20-án egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Bevezető rész az alábbira változik:

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv 84.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv 8.§, valamint a 368/2011.(XII.31) Kor. Rendelet 5.§ és 8.§-a , és az 68/2013 (XII.29) NGM rendelet alapján a önkormányzati hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

2.) Az Alapító Okirat 1.) pontja az alábbira változik:

1. Intézmény neve, székhelye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal

székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

3.) Az Alapító Okirat 2.) pontja az alábbira változik:

2. a.) Alapítói jogok gyakorlására jogosult szerv: Kalocsa Város Önkormányzata
(6300-Kalocsa, Szent István király út 35)

b.) Az intézmény irányító szerve: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6300-Kalocsa, Szent István király út 35.

4.) Az Alapító Okirat 3.) pontja az alábbira változik:

3. Illetékessége, működési köre: Kalocsa város közigazgatási területe, valamint azon települések közigazgatási területe, amelyek területén egyes jogszabályok területi feladatellátást állapít meg.

5.) Az Alapító Okirat 8.) pontja az alábbira változik:

8. A költségvetési szerv gazdálkodási kapcsolatai:

- a.) A Hivatal munkamegosztási megállapodások alapján Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje, Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár, Kalocsa Város Önkormányzat Szociális Központ, Viski Károly Múzeum Kalocsa, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek esetében ellátja a gazdálkodási tevékenységet.
- b.) Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás pénzügyi és számviteli feladatok ellátásában megállapodás alapján kapcsolódik a Kalocsai Polgármesteri Hivatalhoz.
- c.) A Hivatal ellátja a Kalocsa városában működő nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodási feladatait az együttműködési megállapodás alapján.

6.) Az Alapító Okirat 9.) pontja az alábbira változik:

9. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint a polgármester a képesítési előírásoknak megfelelő jegyzőt nevezi ki. A kinevezés határozatlan időtartamra szól.

7.) Az Alapító Okirat 10.) pontja az alábbira változik:

10.)A köztisztviselők esetén a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi CXCV tv., munkaviszonyban álló dolgozók esetén a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I.tv, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. tv. szerinti jogviszony.

- 8.) Jelen alapító okirat 2015. január 1. napjával lép hatályba.
- 9.) Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályba maradnak.

Záradék:

Az alapító okirat módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalását Kalocsa Város Önkormányzata/2014. számú határozatával fogadta el.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a hivatali SZMSZ módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 265/2014. számú határozata

Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

a Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatát 2015. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának bevezető része az alábbira változik:

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI.tv 84.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

2.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 1.§ az alábbira változik:

1. §

A hivatal megnevezése, címadatai

(1) A Hivatal megnevezése:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal)

Az alapító okirat kelte: 2013. április 15.

Az alapítás időpontja: 2013. április 1.

(2) A Hivatal székhelye: Kalocsa, Szent István király út 35.

levélcíme: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35

6301 Kalocsa Pf. 65.

(3) Hivatal működési területe: Alapító Okirat szerint

3.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 2.§-a az alábbira változik:

2. §

A Hivatal jogállása, irányítása

(1) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladatainak – és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoztak létre.

(2) A Hivatal ellátja a 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban Möt.v.) és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Kalocsa közigazgatási területén.

(3) A működéséhez szükséges előirányzatokat, működési, fenntartási költségeit az önkormányzat az éves költségvetésében elkülönülten biztosítja

(4) A Hivatal és a szervezeti egységek költségvetéssel kapcsolatos jogosítványait a jegyző szabályozza.

(5) A Hivatal azonosító számjelei

a.) Törzskönyvi azonosító: 336938

b.) Adószám:15336938-2-03

c.) KSH statisztikai számjel:15336938-8411-325-03

(6) A számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt

(7) Bankszámlaszámait a pénzügyi szabályzat külön tartalmazza.

4.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 3.§-ának 4.) pontjának a.) alpontja az alábbira változik:

4.) A Hivatalhoz gazdálkodási kapcsolatai:

a.) A Hivatal munkamegosztási megállapodások alapján Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje, Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár, Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ, Viski Károly Múzeum Kalocsa, mint önállóan gazdasági szervezettel nem rendelkező szervek estében ellátja a szükséges gazdálkodási feladatokat.

5.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 4.§-ának (2) pontjának utolsó mondata („A Foktői irodát csoportvezető vezeti”) törlésre kerül

6.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 4.§-ának (10) és (11) pontja az alábbira változik:

(10) A Hivatal dolgozóinak a létszáma: **59 fő ,
amely nem tartalmazza a polgármester és az alpolgármesterek számát**

(11) Hivatal szervezeti egységeinek elnevezése:
(A Hivatal szervezeti ábráját az 2. számú melléklet tartalmazza)

Osztályok és csoportok

1.)Jegyzői Osztály (25 fő)

- a) Titkárság (13 fő)
 - b) Lakossági ügyfélszolgálat (4 fő)
 - c) Szociális és egészségügyi referens (1 fő) közvetlen jegyzői alárendeltség
 - d) Belső ellenőr (1 fő) közvetlen jegyzői alárendeltség
- 2.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály (18 fő)
- a) Fejlesztési csoport (5 fő)
 - b) Városüzemeltetési csoport (4 fő)
 - c) Közterület-felügyelet (3 fő)
 - d) Építéshatóság (4 fő)
 - e) Jogi referens (1 fő)
- 3.) Közgazdasági Osztály (16 fő)
- a) Számviteli csoport (5 fő)
 - b) Pénzügyi csoport (4 fő)
 - c) Adócsoporthoz (6 fő)

7.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 6.§-ának (1)- (3) pontja az alábbira változik:

(1) Polgármester

Megbízatását főállásban látja el.

A Hivatal tevékenységével kapcsolatos főbb jogosítványai:

- a képviselő-testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében eljárva irányítja a Hivatalt, egyetértési jogot gyakorol a dolgozó köztisztviselői és egyéb munkavállalói tekintetében, a kinevezés, vezetői megbízás, vezetői megbízás visszavonása, felmentés, jutalmazás esetén,
- a jegyző javaslatainak figyelembe vételével meghatározza a Hivatal feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában,
- dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági jogkörökben, a hatáskörök esetleges átruházásának kérdésében,
- a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a Hivatal belső szervezeti tagozódásának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására,
- szabályozza a hatáskörébe tartozó ügyekben a kiadmányozás rendjét,
- gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester, és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző és aljegyző tekintetében

(2) Alpolgármester (főállású)

Az alpolgármester a polgármester távolléte esetén annak teljes jogkörű helyettese, kivéve az egyetértési jog gyakorlását a Hivatal köztisztviselőit érintő munkajogi döntésekben. További feladatait a polgármester egyedileg határozza meg, azt polgármester irányításával látja el.

(3) Társadalmi alpolgármester

8.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 6.§-ának (13) pontja (Foktői Iroda) törlésre kerül

9.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 10.§-a az alábbira változik:

- (1) A jegyzőt és az aljegyzőt határozatlan időre, pályázat alapján a település polgármestere nevezi ki. Az aljegyző vonatkozásában a jegyző gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.
- (2) Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat, kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, jutalmazás, bérezés esetében a Kalocsa város polgármester egyetértésével.

Az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző átruházhatja a Községi Szabályzatban.

(3) A helyettesítés szabályozása:

- a.) Az osztályvezetőt helyettesítő személyére az osztályvezető tesz javaslatot, majd az osztályvezetőt helyettesítő dolgozó személyét a jegyző állapítja meg. A csoportvezetőt helyettesítő személyére a csoportvezető tesz javaslatot, majd a csoportvezetőt helyettesítő dolgozó személyét az osztályvezető állapítja meg.
- b.) Az ügyintézők munkaköri leírásukban foglaltak szerint helyettesítik egymást.
- c.) Az ügyviteli dolgozók helyettesítését a titkárságvezető határozza meg,
- d.) A technikai dolgozók helyettesítését a gondnok jelöli ki.

10.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 12.§-ának (1) pontja az alábbira változik:

(1) **Jegyző ügyfélfogadása:** : szerda 8-12 óráig

11.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 16.§-ának (bélyegző használat szabályai) (4) pontja az alábbira változik:

(4) A hivatal a levelezése során a

"Kalocsai Polgármesteri Hivatal
6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35."

feliratú bélyegzőt használja.

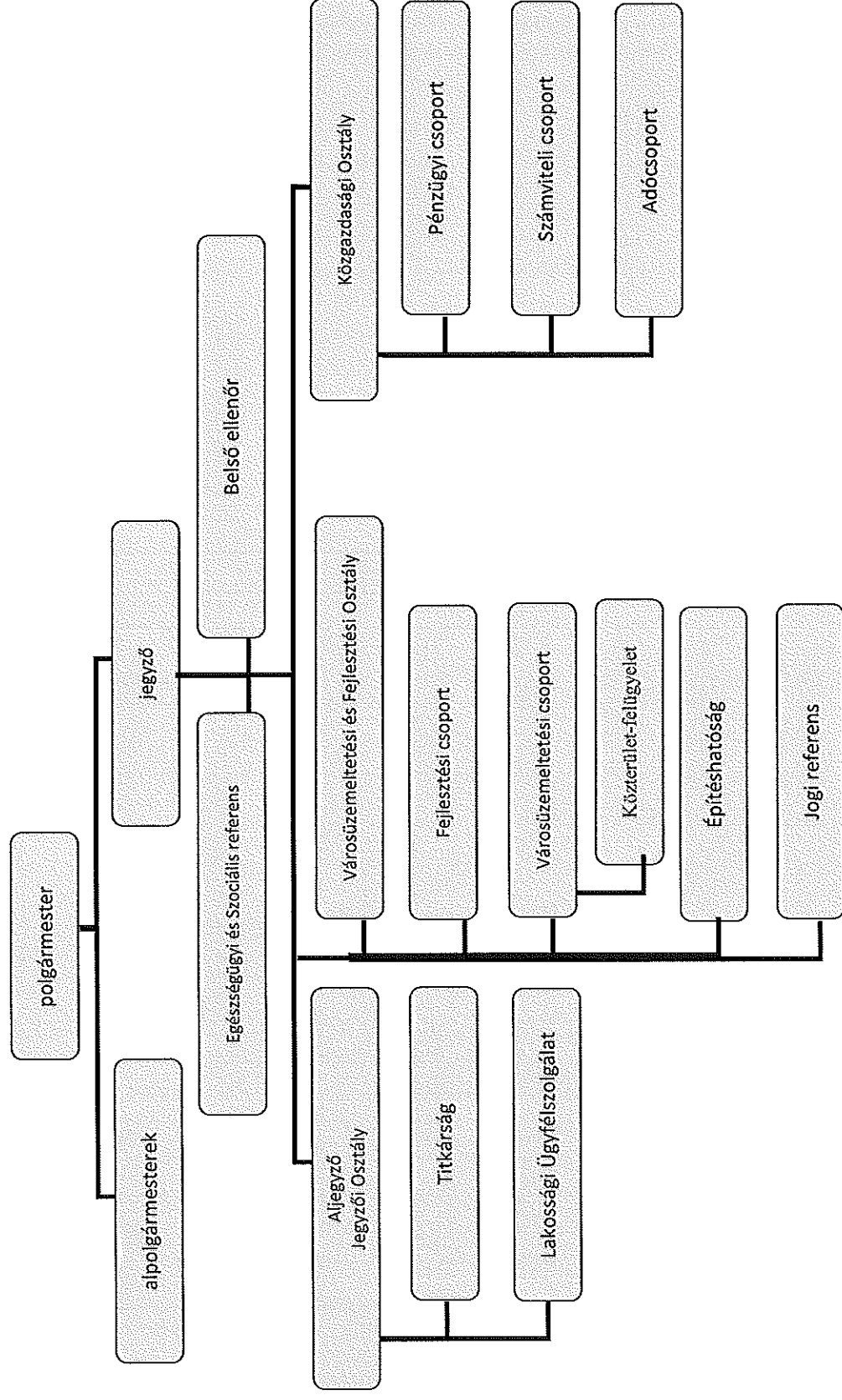
12.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 17.§-ának (3) pontja az alábbira változik:

(3) A jelen Szabályzat 1. számú függeléke a Kalocsai Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos Alapító Okirata, amelynek folyamatos vezetéséről, kiegészítéséről a jegyző gondoskodik.

13.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 1. számú mellékletének 2.) pontjából az alábbi szövegrész törlésre kerül:

- *Foktői Irodán dolgozó gazdálkodási ügyintéző*

14.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 2. számú mellékletének az alábbira változik:



15.) Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Működési Szabályzatának 3. számú mellékletének (Szabálytalanságok kezelése) 3. pontjának a.) bekezdéséből az alábbi szövegrész törlésre kerül:

- Foktői Iroda esetében az ott dolgozónak a vezetőt kell értesítenie, vezető érintettsége esetén a jegyzőt.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a jegyző úr által kiegészített megszüntető megállapodás elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 266/2014. számú határozata

Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Megszüntető megállapodásának elfogadása

H a t á r o z a t

**Megszüntető megállapodás
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött:

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,
(székhely: 6300 Kalocsa, Szt. István király út 35., képviselő: dr. Bálint József polgármester)

Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,
(székhely: 6331 Foktő, Kossuth u. 2., képviselő: Bakai Károly polgármester),

Előzmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhótv.) 85. §-ának (1) bekezdése és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BKB/001/2111-11/2013 kijelölése alapján 2013. április 1.-jei hatállyal határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoznak létre a szerződő felek Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel.

1.) A közös hivatalról szóló megállapodást Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2014. számú határozatával 2014. december 31 napjával felmondta.

2.) Foktő település kijelenti, hogy 2015. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni Fajsz településsel.

3.) A társult önkormányzatok a közöttük 2013. április 15 napján létrejött közös hivatal működtetésére vonatkozó megállapodást 2014. december 31. napjával megszüntetik.

4.) A társult önkormányzatok vállalják, hogy a megszűnést követő 3 hónapon belül egymással elszámolnak.

5.) Kalocsa Város Önkormányzata teljesíti a közös hivatalról szóló megállapodásban a Foktői Iroda költségeit 2014. december 31. napjáig.

6.) A társult települések vállalják, hogy a közös hivatal megszüntetésével kapcsolatban – ide értve különösen az átszervezéssel kapcsolatos munkajogi döntések pénzügyi hatásait - a székhely település hivatalának vonatkozásában valamennyi kérdésben Kalocsa Város Önkormányzata tartozik felelősséggel, Foktői Irodán dolgozó köztisztviselők esetében Foktő Község Önkormányzata tartozik felelősséggel. A felek a 2014. december 31-i állapotot tekintik irányadónak.

7.) Jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekben bármely fél polgármestere jogosult egyeztető tárgyalást összehívni, bármely jelen megállapodást jóváhagyó önkormányzat székhelyére. Az egyeztető tárgyalásról emlékeztető készül, melynek elkészítéséről a tárgyalást összehívó polgármester köteles gondoskodni és köteles azt legkésőbb a tárgyalástól számított öt munkanapon belül megküldi a másik polgármester részére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Foktő Község Önkormányzata
És általuk az érintettek.*

3. Támogatási szerződés Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. -vel
közfeladat ellátása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Az önkormányzatra vonatkozó közfeladatok egy részét gazdasági társaságok látják el. Ahhoz, hogy ez törvényes legyen, és az önkormányzat megfelelő támogatásban tudja részesíteni a kft-eket a feladat ellátásához, minden évben új támogatási szerződés megkötésére van szükség. A 2015. évre a szerződés-tervezetben szereplő közfeladatokra kíván támogatási szerződést kötni az önkormányzat. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 267/2014. számú határozata

Támogatási szerződés Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel közfeladat ellátása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) Kalocsa város közigazgatási területén ellátandó köztisztasági és településtisztasági feladatok biztosítása, a köztemető fenntartási és üzemeltetési, valamint a város zöldterületeinek gondozási feladatainak-, mint önkormányzati közfeladat- ellátására

2015. évben 142.000.000 Ft/ év összegű általános működési támogatást biztosít a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére.
- 2.) elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata önkormányzati kötelező feladat ellátására az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződést kössön a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel.
 - 3.) Felhatalmazza a polgármestert, valamint a Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
 - 4.) Elfogadja a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője által 2015. évre elkészített üzleti tervet.

Felelős: polgármester

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. december 31.

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft.

És általuk az érintettek.

-
4. Támogatási szerződés a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel közfeladat ellátására

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a közfeladatok ellátására támogatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 268/2014. számú határozata

Támogatási szerződés a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel közfeladat ellátására

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- 1.) az önkormányzati intézményi épületek, valamint közterületi szökőkutak üzemeltetési és karbantartási feladatainak, épülettakarítási és portaszolgálati - mint önkormányzati kötelező feladat- ellátásához a személyi és dologi kiadásokra 2015. évben 77 600 000 Ft/év, a közüzemi kiadásokra 90 000 000 Ft/év összegű általános működési támogatást nyújt a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére
- 2.) elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata önkormányzati kötelező feladat ellátására az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződést kössön a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-vel.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, valamint a kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.
- 4.) elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. között 2014. január 9. napján kelt „Támogatási szerződés önkormányzati kötelező feladatok ellátására” című szerződés 2014. december 31. hatállyal megszüntetésre kerül.

- 5.) Felhívja a Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolót legkésőbb 2015. február 28. napjáig készítse el.

Felelős: Polgármester

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft. ügyvezetője

Határidő: 1-4. pontok tekintetében 2014. december 31., az 5. pont tekintetében 2015. február 28.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Közigazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
Kalocsa Security Vagyonvédelmi Kft.
És általuk az érintettek.*

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetési feladatainak ellátására támogatási szerződés megkötéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 269/2014. számú határozata

Támogatási szerződés a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetési feladatainak ellátására

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- 1.) a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetési feladatainak ellátására a személyi bérjellegű kiadásokhoz 2015. évben 30 000 000 Ft/év, a közüzemi kiadásokhoz 25 000 000 Ft/év összegű általános működési támogatást nyújt a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére
- 2.) elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata önkormányzati kötelező feladat ellátására az előterjesztés 2. melléklete szerinti támogatási szerződést kössön a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-vel.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, valamint a kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezető

Határidő: 2014. december 31.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Közigazdasági Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
És általuk az érintettek.*

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft 2015. üzleti tervének elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 270/2014. számú határozata

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2015. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője által elkészített 2015. évre vonatkozó üzleti tervet.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
És általuk az érintettek.*

-
5. Kalocsa Menza Kft támogatási szerződése 2015-es évre

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 271/2014. számú határozata

Kalocsa Menza Kft támogatási szerződése 2015-es évre

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

- 1.) 2015-i évben 55 millió Forint általános működési támogatást biztosít a Kalocsa Menza Kft részére közétkeztetési feladatainak ellátásához.
- 2) felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a támogatási szerződés aláírására,
- 3.) elfogadja a Kalocsa Menza Kft 2015.évre vonatkozó üzleti tervét.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Közgazdasági Osztály
Kalocsa Menza Kft.
És általuk az érintettek.*

6. Távhő ellátó hálózat kiépítése, és gazdasági társaság alapítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Az előterjesztésben ÁR-LA Magyarország Kft. szerepel, mely tévesen lett megadva, ezért kéri a kft nevét ÁR-LA Hungary Kft-re javítani.

Török Ferenc képviselő:

Jelenleg van egy Kalocsa-Távhő Kft, melyben Kalocsa város is tulajdonos. Az SWR céggel vannak együtt, aki konzorciumban vállalta a hiányzó rész bemutatását és a kivitelezést. Az előterjesztés alapján azt látja, hogy az önkormányzat ismét alapít egy „Zöld távhő” nevű céget. Ha jól értelmezi, akkor az új kft-be szeretné az önkormányzat áttenni a pályázatot, hogy azt az új kft valósítsa meg, hiszen a polgármester úr is jelezte már, hogy az előző osztrák tulajdonosú kft nem tudja biztosítani a pénzügyi fedezetet, ezért a projekt áll. Polgármester úr jogász, és Dr. Angeli Gabriella képviselő hathatósan részt vett ennek az előterjesztésnek a kidolgozásában, ezért javítsák ki, ha rosszul gondolja, de ennek a projektnek az a kft a felelőse, amelynek az önkormányzat a tulajdonosa. Hogy lehet áttenni egy új cégbe egy projektet?

Dr. Bálint József polgármester:

A képviselő asszony nem vett részt a szerződés kidolgozásában. Sok mindent nem csinál a képviselő asszony, amiről a sajtó ír, de jókat derül rajta. Mivel az előző cégnél az 50%-os tulajdonos nem tudta biztosítani a pénzügyi fedezetet, azért lépni kellett. A megvalósítás, és a határidő meghosszabbítás feltétele, hogy a pénzügyi fedezet meglegyen. Az új befektető, aki lerakta a garanciát, ki akarta vásárolni a régi befektető tulajdonát. Különböző viták alakultak ki a két szervezet között, ami veszélyeztetné a megvalósítást, ezért elfogadva az új befektető érvelését, hogy ne húzzák az időt, alakítanak egy új közös céget, ahova megpróbálják áthelyezni a projekt megvalósítást. A kérelmet már benyújtották, de ehhez szükséges, hogy az új cég megalakuljon. Várhatóan 2015. január közepén eldől, hogy mi lesz ennek a végkifejlete, mert ha nem engedélyezik az új cégnek a közös megvalósítást, akkor újra vissza fog kerülni a Képviselő-testület elé, hogy kivel hajtsák végre a projektet. Reméli, hogy addig a befektetők közti vita el fog dőlni, bár a napokban azt tapasztalta, hogy nagy erők mozognak a háttérben. Az előterjesztésben található határozati javaslatot kéri kiegészíteni egy 4. ponttal, melyben Veres Lászlót javasolják a kft ügyvezetőjének. A fentiek tekintetében az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozza:

Határozati javaslat

Képviselő-testület

- 1.) részt vesz a **Kalocsa-Zöld-Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásában,
- 2.) a társasági szerződésben meghatározott törzsbetéthez szükséges 1.500.000,-Ft készpénzt a 2015. évi költségvetésében biztosítja,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat képviseletére a taggyűlésen, és a társasági szerződés aláírására,
- 4.) a kft ügyvezetőjének Veres Lászlót javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 272/2014. számú határozata

Távhő ellátó hálózat kiépítése, és gazdasági társaság alapítása

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

- 1.) részt vesz a **Kalocsa-Zöld-Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásában,
- 2.) a társasági szerződésben meghatározott törzsbetéthez szükséges 1.500.000,-Ft készpénzt a 2015. évi költségvetésében biztosítja,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat képviselőre a taggyűlésen, és a társasági szerződés aláírására,
- 4.) a kft ügyvezetőjének Veres Lászlót javasolja.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsa-Zöld-Távhő Kft.
És általuk az érintettek.*

-
7. Kalocsa Város Önkormányzata 2015. évre vonatkozó vagyon és felelősségbiztosításának megkötése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Felkéri Dr. Kiss Csaba jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Kalocsa Város Önkormányzata által 2014. évre megkötött vagyon és felelősség biztosítás 2014. december 31-án lejár. Minden évben több ajánlatot kérnek be. Idén is beérkeztek az ajánlatok. A jelenlegi alkusz cég tett egy javaslatot. Az előterjesztésből látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a GENERALI Biztosító, majd az Aegon adta. Az alkusz cég javaslata, hogy az Aegon legyen 2015. évben az önkormányzat biztosítója, mivel ő nagyobb biztosítási limitet biztosítana, mint a GENERALI Biztosító. A kiosztott javaslatban látható, hogy a mechanikai védelem esetén dupla összeget biztosítanak. Nagyon fontos a graffiti része a vandalizmus fedezetnek. Sajnos előfordult már a városban, hogy ezeket le kellett takarítani, és ha ez sikerül, akkor a biztosítási összeg a jövőben ezt fedezni fogja. Az előterjesztés kiküldésekkor még nem álltak rendelkezésre ezek az adatok, ezért az új határozati javaslat ennek megfelelően kiosztásra került a Képviselő-testület részére.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 273/2014. számú határozata

Kalocsa Város Önkormányzata 2015. évre vonatkozó vagyon és felelősségbiztosításának megkötése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata vagyon és felelősségbiztosítási szerződés megkötése érdekében az összességében legelőnyösebb ajánlatként az AEGON biztosító ajánlatát fogadja el.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy Kalocsa Város Önkormányzata vagyon és felelősségbiztosítási szerződését 2015. évre vonatkozóan az AEGON biztosítóval kösse meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az év közbeni változások átvezetéséről gondoskodjon a biztosítási kötvény szükség szerinti módosításával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály

Közigazdasági Osztály

AEGON biztosító

És általuk az érintettek.

-
8. A Kalocsa, Vigadó sor 2. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Az előző Képviselő-testület sikereként kiírításra került a Kalocsa, Vigadó sor 2. számú ingatlan, melynek értékesítésére pályázatot írtak ki. A pályázatban 10 millió Ft értéket határoztak meg, melyre nem érkezett ajánlat, majd módosították 9 millió Ft-ra, azonban a csökkentett összegre sem érkezett ajánlat. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében 20% kedvezményt lehet biztosítani, így a minimálisan elfogadható ár 8 millió Ft lett. Egy építőipari cégtől érkezett ajánlat 8 millió Ft+ÁFA összegben. A kft terve, hogy felújítás után értékesíti a lakásokat, és az ingatlan környezetét is rendezni kívánja, ezért javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület az árajánlatot. Az önkormányzat pénzügyi helyzete nem engedi meg, hogy tovább tartsák ezt az árat.

Török Ferenc polgármester:

Polgármester úr 8 millió Ft+ÁFA árat említett, azonban a határozati javaslat bruttó 8 millió Ft-ot tartalmaz.

Dr. Bálint József polgármester:

Elnézést kér, rosszul mondta, nincs ÁFA. A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet a kiosztott vélemény alapján elfogadásra javasolnak. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 274/2014. számú határozata

A Kalocsa, Vigadó sor 2. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul, hogy a Kalocsa, Vigadó sor 2. szám alatti, 3510/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kerüljön a Kalo-Bau Kft. (6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 13.) részére bruttó 8 000 000 Ft értékesítési áron,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Kalo-Bau Kft.
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
És általuk az érintettek.*

-
9. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Az oktatási törvényben meg van határozva, hogy mekkora létszámmal működhet az óvoda, melytől bizonyos keretek között el lehet térni. Az óvoda kérte, hogy a megállapított keretet emeljék, hogy el tudjanak elhelyezni minden gyereket. A határozati javaslat részletesen tartalmazza, hogy melyik óvodánál, melyik csoport, mekkora létszámmal működne. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 275/2014. számú határozata

Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje tagóvodái részére - a 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján - a

2014/2015. nevelési évre **engedélyezi**, az óvodai csoportra megállapított **maximális létszám** átlépését, az alábbiak szerint:

2015. január 1-jétől:

Csokonai utcai Óvoda

- Pillangó nagy-középső-kis vegyes csoport 27 fő
- Maci középső csoport 26 fő

Kunszt utcai Tagóvodája

- Kékszilva nagycsoport 27 fő

Zöldfa utcai Tagóvodája

- Katica nagycsoport 30 fő (3 SNI)
- Micimackó középső-kis vegyes csoport 29 fő (2 SNI)

Viola utcai Tagóvodája

- Nagy-középső-kis vegyes csoport 27 fő (3 SNI)

2015. február 16-tól:

Zöldfa utcai Tagóvodája

- Pillangó kis csoport 27 fő (2 SNI)

2015. március 2-től:

Bem Apó Utcái Tagóvodája

- Hangya kiscsoport 26 fő (1 SNI)

2015. április 8-tól

Viola utcai Tagóvodája

- Nagy-középső-kis vegyes csoport 29 fő (3 SNI)

2015. április 27-től:

Újvárosi Tagóvodája

- Fülelmackó kiscsoport 26 fő (2 SNI)

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje
És általuk az érintettek.*

10. Döntés az Önkormányzat és intézményei 2015. évi számlavezetési, valamint 100 millió Ft összegű folyószámlahitel biztosítása banki szolgáltatásokra irányuló versenyeztetési eljárás eredményében, e szolgáltatási tárgyokban a 2015. évi banki szolgáltató kiválasztásában, valamint a 100 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződés megkötéséről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A kiírt pályázatra 3 ajánlat érkezett, azonban egyik sem volt megfelelő. El kellett volna utasítani mind a hármat. Nem állhat meg az élet, és a folyószámla vezetésre, folyószámla hitelkeret biztosítására szüksége van az önkormányzatnak, ezért javasolja, hogy az önkormányzat hosszabbítsa meg az OTP Bank Nyrt-vel fennálló számlavezetést, azzal a megkötéssel, hogy 2015. szeptember 30-ig új pályázatot írjak ki, és akkor döntenek a 2016. évi számlavezetésekről.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület részére.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 276/2014. számú határozata

Döntés az Önkormányzat és intézményei 2015. évi számlavezetési, valamint 100 millió Ft összegű folyószámlahitel biztosítása banki szolgáltatásokra irányuló versenyeztetési eljárás eredményében, e szolgáltatási tárgyakban a 2015. évi banki szolgáltató kiválasztásában, valamint a 100 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződés megkötéséről

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az alábbi határozati javaslatokkal:

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata az Önkormányzat és intézményei bankszámláihoz kapcsolódó számlavezetési és egyéb pénzforgalmi szolgáltatások vonatkozásában e feladatokat, szolgáltatásokat jelenleg ellátó OTP Bank Nyrt-vel fenn kívánja tartani a tárgybeli szerződéses viszonyt 2015. évben úgy, hogy tárgybeli szolgáltatások terén ismételt versenyeztetésére kerül sor legkésőbb 2015. szeptember 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 2.) Kalocsa Város Önkormányzata a 100 000 000.- Ft összegű likvid hitelkeret biztosítási banki szolgáltatás tárgyban e feladatot, szolgáltatást jelenleg is ellátó OTP Bank Nyrt-vel kíván szerződést kötni 2015. évre vonatkozóan úgy, hogy tárgybeli szolgáltatás terén ismételt versenyeztetésére kerül sor legkésőbb 2015. szeptember 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 3.) Kalocsa Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-vel 2015. január 02-től 2015. december 21-ig rendelkezésre tartott, 100 000 000.- Ft keretösszegű folyószámla hitelkeret szerződést köt, vállalva az ahhoz kapcsolódó adósságszolgálat (tőke, kamat és egyéb járulékos kiadások) hitelkeret szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan visszafizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 4.) Kalocsa Város Önkormányzata vállalja, hogy a hitel és járulékaival kapcsolatos kiadási előirányzatokat a hitel futamideje alatti, azaz a 2015. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 5.) Az Önkormányzat a hitel és járulékaik biztosítékául felajánlja a Kalocsa belterület 1479/17 hrsz, Kalocsa belterület 1479/18 hrsz., Harkány belterület 919 hrsz, Zamárdi belterület 319 hrsz, Dunapataj belterület 4078 hrsz, Dunapataj belterület 4058 hrsz, Kalocsa belterület 1479/13 hrsz.-ú törzsvagyron részét nem képező forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezési eljárásba vonható ingatlanokat, melyekre 600.000.000 Ft összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 1-2-10-3201-1025-8/3. szerződésszámon, 2011. július 08-án.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 6.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 7.) Kalocsa Város Önkormányzata a folyószámlahitel és járulékaik fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek felajánlja a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, továbbá az átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételeiből származó tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre 500 000 000.- Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 1-2-14-3201-0235-0/1. szerződésszámon, 2014. június 27-én, a polgármester felhatalmazásra került, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 8.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 9.) A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 10.) A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály
OTP Bank Nyrt.
És általuk az érintettek.*

11. Tájékoztató pénzügyi helyzetről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A Hivaltól kapott tájékoztatás szerint az önkormányzatnak a 60 napon túli lejárt tartozások finanszírozásában egyes tervezett önkormányzati bevétel elmaradása miatt, a tartozás állomány csökkentésére nem volt lehetősége. Elég siralmasak az adatok. Reméli, hogy nem nekik róják fel ezt, hiszen nincsenek 60 napja hatalmon. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság írásos véleménye kiosztásra került, melyben támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Török Ferenc képviselő:

Mindenki megkapta a tájékoztatást a pénzügyi helyzetről. Ettől sokkal rosszabb helyzetben is volt már az önkormányzat. A 30 és 60 nap közötti tartozás 16 millió Ft, 60 és 90 nap közötti 13 millió, és 90 napon túli tartozás 15 millió Ft. A nem lejárt tartozásokkal együtt 95 millió Ft az önkormányzat működési célú kötelezettsége. Ebben az időszakban ez máskor is előfordult. Azt látja, hogy nem áll olyan rosszul az önkormányzat. A követelésekre kell odafigyelni. Az önkormányzat kiadásait a költségvetéshez képest soha nem lépte túl az adott időszakban. III. negyedévben 71 % volt a költség a 75 %-kal szemben. Az sajnos tény, és mindenki tudja, hogy a bevételek nem úgy alakulnak, mint ahogy azt az önkormányzat költségvetésében tervezték, és ebből adódik ez a hiány.

Dr. Bálint József polgármester:

A polgármesternek az a kötelessége, hogy megpróbálja kifizetni ezeket a tartozásokat. Törvényi kötelezettség, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a tájékoztatást. Bízunk abban,

hogy a hátralévő két hét még elég arra, hogy ezeket teljesíteni tudják, és a bevételeket úgy tudják emelni, hogy eleget tudjanak tenni a fizetési kötelezettségeiknek, és ne kelljen a felszámoló biztos kirendelését kérni. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 277/2014. számú határozata
Tájékoztató pénzügyi helyzetről

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy a lejárt tartozások megfizetése során a 60 napon túli tartozások kerüljenek kiegyenlítésre elsődlegesen,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a testületet, hogy a kialakult helyzet további 30. napon is fenn áll-e, és milyen szükséges intézkedéseket javasol.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály
És általuk az érintettek.*

12. Közreműködői megállapodás Tájház működtetéséhez

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Korábbi egyeztetések során a terület egyik tulajdonosa kezdeményezte, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő két Duna-parti ingatlant cserélje el az ő tulajdonjogaért cserébe, és a különbözettel számoljanak el. A tulajdonostárs jelezte, hogy a Duna-parti két ingatlant megvásárolná, és nem cserélné el a tulajdonrészét, azonban kéri annak a közreműködői hasznosítását 15 évre. A 15 év bérleti díját egy összegben befizeti az önkormányzat részére. Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetét figyelembe véve eldöntheti a Képviselő-testület, hogy elfogadja az ajánlatot, és 15 évre bérleti szerződést kötnek vele, és ő egy összegben kifizeti a 18 millió Ft-ot. A következő napirend kapcsán tárgyalási kerülő földekkel együtt 22 millió Ft-hoz jutna az önkormányzat, amely nagyban segítené a 11. napirendi pontban említett tartozások rendezését. Szüksége van az önkormányzatnak erre a pénzre.

Simon Zoltán képviselő:

Nem ért egyet az előterjesztéssel. 2014. december 31-én lejár a Kalocsa Korona Tours Utazásszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti joga a Tájházra vonatkozóan. A város turisztikai elképzeléseiben mindenképpen szerepelt, hogy ezeket az értékeket tartsák meg az önkormányzatnak, és az ebből befolyó összegek a város kasszáját gyarapítsák. Ez egy abszolút elkapkodott szükségmegoldás. 15 évre lemond az önkormányzat a Tájház bevételeiről. 15 év rendkívül hosszú idő. Egy pillanatnyi, egy összegű bevétel érdekében a város egy értékéről, tulajdonáról lemond 15 évre, ami egy elhamarkodott döntés lenne. A

bérleti szerződés 2014. december 31-i lejártát követően a városnak kellene az ebből befolyó összegeket megkapnia. Nem ért egyet az előterjesztéssel.

Dr. Bálint József polgármester:

Kényszerpályán mozog az önkormányzat. Ha nem lesz meg a pénz, nem tudják nullázni az OTP Bank felé a visszatöltést, nem fizetik ki a tartozásokat, akkor jön a felszámoló biztos, aki csak a város alaptevékenységének ellátását engedi finanszírozni. Sajnos az idegenforgalom nem alaptevékenység. Vitatkozhatnak rajta, de ha új forrást megjelölnek, ami 2 hét alatt befolyik, akkor szívesen változtat a véleményén, addig azonban támogatja ezt az előterjesztést.

Török Ferenc képviselő:

Csatlakozik Simon Zoltán képviselő társához. A 15 évet nagyon hosszú időnek tartja. Próbálják meg egy rövidebb időre kiadni a Tájházat, amelyre most nyertek pénzt, és az önkormányzat fogja felújítani a Viski Károly Múzeum javaslatai és tervei alapján. Nem véletlenül volt a Viski Károly Múzeummal szerződése a kft-nek. Miután az önkormányzat működteti a múzeumot, ez egy olyan bevétel volt, amely a múzeum bevételeit növelte, és a költségeit segített kigazdálkodni. Természetes, hogy a turizmussal foglalkozzanak azok a cégek, amelyek ebből élnek, de a városnak is az egyik kitörési pontja a turizmus. A 2,5 milliárd Ft-os Kalocsa Szíve Program is pont erre alapul. Annak része a Népművészeti Ház, hiszen az önkormányzat újítja fel. Egy 3 évre megkötött szerződés a mostani bérlőnek egy biztonságot adna, tudja folytatni a tevékenységét, és 3 év alatt a Kalocsa Szíve Program teljes befejezését követően, és az idegenforgalmi helyzet elemzésével el tudják majd dönteni, hogy a város hasznosítsa tovább, vagy esetleg az idegenforgalomban lévő valamelyik cégnek adják ki, akár hosszú távra, de ezt a lehetőséget ne vegyék el a várostól. Ez egy kicsit hasonlít arra, amikor 30 millió Ft-ra ugyan így szükség volt, és a kikötőt, amit előre kifizetett a MAHART, odaadták neki 30 millióért, és azóta is folyik a vita, mert érvényes szerződésük van. Valamennyit sikerült növelni a bérleti díjon, amelyet a bérleti szerződés lejártá után tovább lehet emelni. Megfontolandó, hogy hosszú távra egy pillanatnyi, látszólagos előnyért, a jövőben több pénzt hozó lehetőséget adjanak oda.

Dr. Bálint József polgármester:

Ha 92 millió Ft-ot nem szed össze az önkormányzat december 20-ig, akkor ezek az álmok is elszállnak, mert minden fejlesztést le fognak állítani. Nem lesz Kalocsa Szíve Program, és semmi már projekt sem. Egyetértene a felvetéssel, ha olyan pénzügyi helyzetben lenne az önkormányzat. A szerződésben felmondási okok vannak, ha a jövőben olyan pénzügyi helyzetbe kerül az önkormányzat, hogy ez meghatározott áldozat árán felmondásra kerülhet, akkor azt az önkormányzat megteheti. Számolva azzal, hogy a 92 millió Ft-ot hogy hozzák össze, ami a polgármester feladata, ezért terjesztette a Képviselő-testület elé ezt a javaslatot. Ha nem lenne az önkormányzat ilyen pénzügyi helyzetben, akkor el tudná fogadni a képviselők indokait, de most kényszerpályán mozognak. A Képviselő-testületnek, és köztük a két képviselő úrnak is az a feladata, hogy a folyamatos pénzügyi helyzetet, és a város működését biztosítani tudják a jövőben is.

Török Ferenc képviselő:

Polgármester úrtól az hangzott el, hogy a projektek is leállhatnak. Úgy tudja, hogy az elnyert projektek pénze megvan, és az önerőt is nagy részben megnyerte az önkormányzat. A működésben valóban hiánya van az önkormányzatnak, de a projektek pénzei rendelkezésre állnak.

Dr. Bálint József polgármester:

A működést biztosítani kell. A többit majd eldönti a felszámoló biztos, ha nem tudnak korrigálni a tartozást. Továbbra is fenntartja a javaslatát. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri

a testület állásfoglalását Török Ferenc képviselő módosító javaslatával kapcsolatban, melyben 3 évre szóló bérleti szerződés megkötését javasolja.

A testület 4 igen, és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasítja Török Ferenc képviselő módosító indítványát.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az előterjesztésben található határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen, és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 278/2014. számú határozata

Közreműködői megállapodás Tájház működtetéséhez

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1.) elfogadja Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsa Korona Tours Utazásszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6300 Kalocsa, Szent István király út 5.) között kötendő, a Népművészeti Tájház bemutatásában való közreműködés és használati jog tárgyában 2015. január 1-től 15 év időtartamra szóló megállapodást, azzal hogy a használó a közreműködői jog biztosításáért fizetendő 18 000 000 Ft+ Áfa összeget egy összegben előre fizeti meg az önkormányzat részére.

2.) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály

Közigazgatási Osztály

Kalocsa Korona Tours Utazásszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

És általuk az érintettek.

13. Ingatlan bérbeadás (kalocsai 0575 hrsz)

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A nagy pénzszerzések közepette úgy látszik, hogy néha az embernek vannak jó szándékú segítői is. A tegnapi nap folyamán ajánlatot kaptak a kalocsai 0575 hrsz. alatti, Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbe vételére. Ez a 70 hektáros terület az, ahol zöld anyagot tárolt valamikor az önkormányzat kft-je, amit időközben már megtisztítottak. Az ingatlan ipari területként, és telephelyként van nyilvántartásba véve. A beérkezett ajánlat alapján 1,5 millió Ft/hó+Áfa összegű bérleti szerződést kíván kötni a cég, 2 éves időtartamra, és ezt az időtartamot hajlandó előre kifizetni, ami 38 millió Ft. Aki

átgondolja az ajánlatot, annak nem lehet kérdéses a javaslat elfogadása. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 279/2014. számú határozata

Ingatlan bérbeadás (kalocsai 0575 hrsz)

H a t á r o z a t

Képviselő-testület

- 1.) a kalocsai 0575 hrsz alatti ingatlan 2 éves időtartamra 2015. január 1. napjától havi 1.5 millió Ft+Áfa összegért bérbe adja a Prestige Solution Enterprices Zrt. (1118 Budapest, Rétköz u. 45/b. I/1.) részére.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Prestige Solution Enterprices Zrt.
És általuk az érintettek.*

14. Felhatalmazás ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A „Juca néni csárdájánál” annak idején az önkormányzat megszerzett két külön helyrajzi számon lévő ingatlant, abból a területből, ami egységesen van bekerítve, és egy egységként működött. A csárda tulajdonosának idegenforgalmi érdeke, hogy visszaállítsa az eredeti állapotot. Amennyiben megvásárolja a két ingatlant, akkor egységes helyrajzi szám alá fogja venni. Az ingatlanok értékeléséről ingatlanforgalmi értébecslés készült, amely alapján a 10060 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 1 000 000 Ft, a 10067 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 3 500 000 Ft. Azért kell előszerződést kötni, mert a művelési ágak nem egyeztek meg, és bizonyos esetben ezek eljárások alá kerülnének. Időközben az egyik már a térképi kiigazítással helyre került, és a tényleges, valós állapotot mutatja, a másik pedig folyamatban van. A művelésből való kivonás költségeit a vevő vállalta.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szabó Balázs képviselő:

Az előző napirendi pontnál kaptak térképmellékletet, ahol fel volt tüntetve, hogy melyek azok a helyrajzi számú ingatlanok, amelyekről szó volt, viszont így ez nem mond neki semmit. Nem tudja, hogy hol vannak az ingatlanok.

Dr. Bálint József polgármester:

Képviselő úr biztos járt már a csárdánál. Ez a nagy ingatlan 3 helyrajzi számon szerepel, amelyből kettőt megszerzett az önkormányzat törvényi feltételek alapján, mely vitatott az akkori tulajdonos, de az Alkotmánybíróság hozott egy határozatot, hogy jogosan szerezte az önkormányzat ezt a tulajdont. A 10060 hrsz.-ú ingatlan a csárda parkolója. A másik terület a

főépület mögötti rész, ahol a lovak voltak elhelyezve, és egy tájház épület volt rajta. A középső terület a csárda tulajdonosáé. Ezt a három területet szeretné újra egyesíteni, így tudja működtetni a csárdát. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 280/2014. számú határozata

Felhatalmazás ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy Kalocsa Város Önkormányzat képviselőjében a Kalocsa Korona Tours Kft -vel (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 5.) adásvételi előszerződést kössön az alábbi feltételekkel:

- a kalocsai 10060 hrsz.-ú ingatlan vételára nettó 1 050 000 Ft,
- a kalocsai 10067 hrsz.-ú ingatlan vételára nettó 3 500 000 Ft,
- az ingatlanok művelés alóli kivonásának költségei a vevőt terhelik,
- az ingatlanok vételára előlegként az előszerződés aláírásakor az eladó részére megfizetésre kerül,
- amennyiben az ingatlanok művelés alóli kivonása meghiúsul a felek jogosultak a szerződéstől elállni és a vételár a vevő részére visszajár.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály

Közigazdasági Osztály

Kalocsa Korona Tours Kft.

És általuk az érintettek.

15.20 millió Ft összegű működési célú végleges támogatás elfogadása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-től

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Államháztartáson kívülinek számít a cég, attól függetlenül, hogy az önkormányzat tulajdonában van, és csak végleges átadással tudja biztosítani ezt az összeget. A kft kötne egy szerződést, amely az ipari parkban egy hasznosítási célt jelöl meg, amelyről a következő testületi ülés alakalmával kérnek majd felhatalmazást. A kft olyan pénzügyi helyzetben van, hogy át bírja utalni ezt az összeget, amelyre az önkormányzatnak szüksége van. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 281/2014. számú határozata

20 millió Ft összegű működési célú végleges támogatás elfogadása a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-től

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az alábbi határozati javaslatokkal:

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft-től 20 000 000,- Ft összegű, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 15. sz. melléklete szerinti ún. Egységes rovatrend B63 – Egyéb működési célú átvett pénzeszközök rovaton tervezhető és elszámolható működési célú végleges támogatásban részesül legkésőbb 2014. december 19-ei folyósítással.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester, Búcsú Lajos ügyvezető

- 2.) A polgármester felhatalmazásra kerül az 1.) pontban meghatározott gazdasági eseményhez kapcsolódó támogatói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

- 3.) Az 1.) pontban meghatározott gazdasági eseményhez kapcsolódó eddig nem tervezhető bevételi előirányzatot az Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési rendeletébe, annak soron következő módosításakor beépíteni szükséges.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály

Közigazgatási Osztály

Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft

És általuk az érintettek.

16. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Amennyiben ezek a döntések teljesülnek december 20-ig, akkor már csak 8 millió Ft-ot kell összeszedni ahhoz, hogy nullázni tudják ezt az évet, melyre így lehetőség van. A TEIT III. negyedévi kifizetése még nem történt meg, kérte az önkormányzat ennek az összegnek az elszámolását. De ha ezt nem tudja teljesíteni, akkor a IV. negyedévet ki kell fizetnie. A számlákat benyújtották, és azt 5 napon belül ki kell fizetnie a Paksi Atomerőműnek. Ha ezek a pénzek befolyznak, akkor van remény, hogy elhárítsák a felszámoló biztos kirendelését. Köszöni a Képviselő-testület konstruktív együttműködését! Reméli, hogy a következő évben szigorú gazdálkodással a működést is tudják stabilizálni, és további fejlesztéseket is tudnak eszközölni.

Simon Zoltán képviselő:

Kalocsa Város Önkormányzata és Török Gusztáv Andor között jelenleg van bármilyen szerződéses, megbízási jogviszony?

Dr. Bálint József polgármester:

Örömmel olvasta az egyik weboldal cikkeit. Van megbízási szerződése az önkormányzatnak Török Gusztáv Andorral, akit a megyétől a területfejlesztésre szánt források lehívásával kapcsolatos teendőkkel bíztak meg, hatórás munkaviszonyban. Török Gusztáv Andor nem tanácsadó.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Képviselő-testület egész este költségvetésről, megszorításokról szavazott. Mint a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság elnöke szembesült azzal, hogy rengeteg szociális tűzifa igény érkezett be az elmúlt időben a rászoruló lakosság részéről. A bizottság tagjaival áttekintették, és sajnos azt látták, hogy nem nagyon áll módjukban teljesíteni ezeket az igényeket. Az az ötlete támadt, hogy valamilyen megoldást kellene keresni erre a pénzügyi helyzetre. Javasolta polgármester úrnak, hogy engedje meg, hogy a bizottság nevében rendezzenek egy jótékonysági bált. Polgármester úr igent mondott, a bizottság is egy emberként állt a javaslat mögé. Nagy tisztelettel bejelenti, hogy 2015. január 10-én a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság, az Életmentők Kalocsai Mentő Alapítvánnyal karöltve rendez egy jótékonysági önkormányzati bált. Köszöni Dr. Bábel Balázs érsek úrnak, és Dr. Bálint József polgármester úrnak, hogy a bál védnökségét elfogadták. Köszöni Kockás Emma Eszter nővérnek, hogy rendelkezésükre fogja bocsájtani a Nagyasszonyunk Katolikus Iskola auláját. Szeretné megkérni képviselő társait, hogy érezzék kötelezőnek ezen a bálon való részvételt, és szeretné kérni az önkormányzat vezető tisztségviselőinek is, hogy jöjjenek el. Kéri a vállalkozókat, a kalocsai polgárokat, hogy vegyenek részt a bálon. Ez egy remek lehetőség lenne arra, hogy megismerkedjenek az új önkormányzattal, és adakozzanak, úgy hogy közben szórakoznak. Ez nem egy szuper elegáns bál lenne, hanem egy szolid elegáns bál lesz marhapörkölttel, nokedlival, a 6000 Ft-os belépőjegyben egy 4000 Ft-os támogatással. Kéri a sajtó munkatársait, hogy támogassák ebben, és keressék meg azokat a kalocsai adakozó embereket, akik részvételükkel nem is, de tombolatárgy felajánlásaikkal segítik azt, hogy ez a bál sikeres legyen, és minél több rászoruló tudjanak azokban a hónapokban segíteni tűzifával, amikor a hideg idő indokoltá teszi.

Dr. Bálint József polgármester:

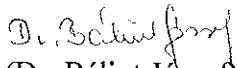
Nagyon szívesen elvállalták a védnökséget az érsek úrral egyeztetve. Sajnos aznap nem fog Kalocsán tartózkodni, de a 2 belépőjegy árát be fogja fizetni. Kéri, hogy aki tud, vegyen részt a bálon, és ezzel támogassák a rászorulókat. Tudomása szerint más szervezetek is fognak bizonyos támogatásokkal fellépni. A Képviselő-testület tagjai által befizetett 5000 Ft-ot át fogják adni a Családsegítő Szolgálat munkatársainak, akik a tartós élelmiszereket meg fogják venni, és a rászoruló családoknak szét fogják osztani.

Az ülés bezárása előtt egy kérést szeretne intézni a Képviselő-testület tagjai felé. Vegyék tudomásul, hogy a kampánynak vége van. Arra kéri az összes képviselő, hogy a letett esküjét próbálja megvalósítani. A kampányát lezárta. A kampányígéreteit előcitolni, hogy az hogy áll, mint áll, nem kívánja. Bizonyos sajtóhelyeken megjelentek írások képviselői tollból. Mindenki azt ír, amit akart, csak egy kicsit furesának tartja, hogy idézget az ő kampányából, közben a kampánynak már vége van. Mindenki letette az esküjét Kalocsa városért, és azért kell dolgozni. A mellékelt példa is azt mutatja, hogy tudnak konstruktívan együtt működni, főleg szítani bizonyos dolgokat a sajtóban. Mindenkinek szíve joga, de képviselőként a város érdekeit kell szolgálni. A kampány lezáródott!

2014. december 22-én rendkívüli testületi ülést kell tartani, hiszen a cégekről döntenie kell a Képviselő-testületnek. A héten elkészülnek az átvilágítási anyagok, tisztábban fognak látni mindent. A konkrét adatok alapján dönten fog a Képviselő-testület a gazdasági társaságok további működéséről, sorsáról.

Dr. Bálint József polgármester:

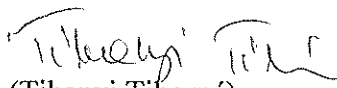
Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 17 óra 10 perckor bezárja.


(Dr. Bálint József)
polgármester




(Dr. Kiss Csaba)
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


(Tihanyi Tiborné)
képviselő


(Katús Attila)
képviselő