

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2014. december 11-i ülésére

Tárgy: távhő ellátó hálózat kiépítése, és gazdasági társaság alapítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A testület 2011. május 19-i ülésén döntött a Kalocsa-Távhő Kft létrehozásáról. A projekt keretében egy kb. 4 MW teljesítményű biomassza tüzelésű hőközpont, fogyasztói hőközpontok és mintegy 3 km hosszúságú távhő ellátó hálózat került volna megépítésre. Emellett beszerzésre kerültek volna a rendszer működéséhez szükséges alapanyag előállító és kiszolgáló berendezések (aprító gép, rakodó gép, stb.) is.

A Kalocsa-Távhő Kft ügyvezetője (*Tóth Géza - BIG, SWR delegált*) és a társaság másik tulajdonosa, a BIG Kft. magatartása folyamatosan ellehetetleníti az együttműködést –*ez által a projekt megvalósítását*- és a törvényes működést is, hiszen a 2011.06.14. óta eltelt időszakban semmilyen, ígéretük szerinti előrehaladást nem sikerült realizálni, semmilyen, rájuk háruló és általuk vállalt finanszírozást nem teljesítettek.

A Kalocsa-Távhő Kft.-ben a BIG Kft. vállalta a finanszírozói feladatokat, azonban tartalmatlan ígéreteken kívül mást nem tudtak tenni a fenti projekt megvalósítása érdekében, hiszen tényleges potenciál nem áll rendelkezésükre.

Kalocsa Város Önkormányzata az önkormányzati választásokat követően egy új polgármesterrel és testülettel kezdte meg működését. Kalocsa Város működésének átláthatósága érdekében egy teljes körű pénzügyi átvilágítás kezdődött meg, amely során realizálódott, hogy a fenti projekthez kapcsolódóan érdemi kifizetések, támogatás lehívások nem történtek, azonban a Kalocsa Város életének szempontjából lényeges projekt megvalósítása érdekében sem történt előre haladás. Az önkormányzat teljesítette vállalásait, de a másik partner sajnálatos módon nem, többet mondott, mint amire képes. Ezt támasztja alá azon tény is, hogy a projekt megvalósítása érdekében az Alfred Bernhard KEG (*Ing. Johann Gangl érdekeltség*) és a Grupo Empresarial Master2 S.A. fővállalkozói konzorciumi szerződést kötöttek, amely pénzügyi háttérét egyedül a Grupo Empresarial Master2 S.A. tudta nemcsak, hogy határidőben, de egyáltalán összességében teljesíteni.

A helyzet gyors és hatékony megoldása érdekében tárgyalásokat kezdeményeztünk a BIG Kft.-vel és képviselőjével a Kalocsa-Távhő Kft-ben található üzletrészüik kivásárlásáról, amely tárgyalások nem vezettek eredményre.

Ezen felül a Kalocsa-Távhő Kft. felügyelő bizottsága 2014.10.30.-i hatállyal lemondott, amely tény bejelentését a társaság ügyvezetője a mai napig nem teljesítette.

Jelenleg ezen jogilag is aggályos helyzetet Kalocsa Város Önkormányzata nem tudja és nem kívánja fenntartani, amely helyzet feloldásának egyetlen megoldása maradt, egy új gazdasági társaság létrehozása és együtt működve a már megítélt támogatás átcedálása egy olyan gazdasági társaságra, amelynek működése megfelel a jogszabályoknak, átlátható, ellenőrizhető és amelyben a finanszírozási szükségleteket kész és képes az önkormányzat partnere teljesíteni a város és választó polgárok szempontjából kiemelkedő fontosságú projekt során.

A Kalocsa-Távhő Kft.-ben a társ tulajdonos (BIG Kft.) és képviselője tevékenységével nem csak a fenti projekt megvalósítását, hanem magának Kalocsa Városának az érdekeit is sérti és veszélyezteti.

Az önkormányzati SZMSZ 6.§-a alapján a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a jogszabályban meghatározott eseteken kívül gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban tulajdonjog megszerzése, tulajdonrész eladásáról döntés. Amennyiben az önkormányzat a működési területén lévő vállalkozásban vesz részt, ezt megelőzően szakértői véleményt kell készíteni, vagy közgazdasági (költség-haszon) elemzést végeztet. Az említetteket az előterjesztéshez csatolni kell, nélkülük a napirend nem tárgyalható.

Ennek megfelelően elkészült a költség-haszon elemzés:

A megvalósíthatósági tanulmány a kalocsai „Zöld távhő” szolgáltatás létesítését vizsgálja. A projekt indokoltságát két tényező adja: Egyrészt a biomassa alapanyag (faapríték) hőára a jelentős áremelkedést követően is alig valamivel haladja meg a földgáz hőár felét, másrészt a használatban lévő földgáz tüzelőberendezések egy része cserére szorul. A projekt besorolása alapján a pályázati feltételek szerint a vállalkozásokra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány készítése szükséges.

A projekt célja

A projekt közvetlen célja Földgázfelhasználását faapríték tüzeléssel felváltani, támaszkodva a helyben képződő alapanyagra is. Célja továbbá az ellátás biztonság és foglalkoztatottság növelése.

A projekt közvetett célja olyan projekt létrehozása, amely barnamezős övezetben környezetbarát megoldással, a térségben képződő vagy termelt faaprítékból állít elő versenyképes áron távhőt. A projekt mindezekén túlmenően számottevően hozzájárul mind a CO₂ kibocsátás, mind az importfüggőség csökkentési nemzeti célkitűzések megvalósításához.

A projekt műszaki tartalma

A projekt keretében a kórház részben feleslegessé vált kazánházában új faapríték kazán telepítése, meglévő gőzkazán melegvizet tartálékkazánná alakítása, aprítéktároló telep létesítése a hulladéklerakónál, távhőhálózat kiépítés közel 4 km nyomvonalon, 28 hőközponttal.

A faapríték a régióban található és környékbeli erdészetekből, gazdaságokból származik, illetve a városgazdálkodási hulladékból készül. A heti és napi tárolás helyben történik.

A projekt működése, a biztosított fosszilis energiahordozó megtakarítás

A projekt a tervek szerint faapríték bázison üzemel, földgázt csak fagyos időjárás esetén és nyáron használ. A projekt által az energiamérlegre gyakorolt hatást az alábbi táblázat foglalja össze.

Kiváltott földgáz	GJ/év	49 335
Biomassza felhasználás	GJ/év	50 677
Értékesített hő	GJ/év	42 828
Felhasznált villamosenergia	kWh/év	252 648

A projekt főbb energetikai és gazdaságossági mutatói

A projekt főbb jellemzőit, paramétereit táblázatosan összefoglalva mutatjuk be az alábbi táblázatban. A táblázatban bemutatott eredmények megfelelnek a KEOP-2011-4.2.0/B pályázat követelményeinek, valamint összhangban állnak a hasonló jellegű munkák tapasztalati, gyakorlati jellemzőivel, mutatóival.

ÜHG kibocsátás csökkenés, t/év	2 548
ÜHG kibocsátás csökkenés, t/ 24,6 év	62 676
Teljes beruházási költség, Ft	1 292 336 890
Elszámolható beruházási költség, Ft	1 277 658 390
Támogatási igény, Ft	638 829 195
Belső megtérülési ráta a teljes beruházási költségre, %	2,93
Fajlagos beruházási költség, eFt/kW	365,0
1 t ÜHG kibocsátás csökkenésre vetített elszámolható klts. eFt/t/év	501,5

A finanszírozás, gazdaságosság főbb jellemzői

Projektgazda vállalkozásnak minősül, a támogatás intenzitása 50%-os. A finanszírozás – az elszámolható költségekre vetítve - ennek megfelelően 50%-ban saját forrásból, 50%-ban vissza nem térítendő támogatásból tervezett. A saját forrás bankhitel. A támogatás lehívása

négy részletben történik, beleértve az előleg lehívását és a záró elszámolást. A projekt pozitív pénzáramot hoz, üzleti terve alapján az eredmény nettó jelenértéke pozitív és a BMR értéke is megfelel az elvárásoknak.

A megvalósítás tervezett ütemezése

*A projekt megvalósítása a 2014 december- 2015 szeptember időszakban tervezett. A project jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A használatbavételi engedély megszerzése 2015 októberéig várható a fűtési szezon megkezdéséig várható. **A projektet megvalósító szervezete:***

ÁR-LA Magyarország Kft.

A társaság pénzügyi hátterét és stabilitását az alapító tartós, eredményes működése, pénzügyi stabilitása biztosítja.

Felkérem, mind a Pénzügyi és vagyonellenőrzési Bizottságot, és mind a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a testületi ülésen ismertesse a bizottsági véleményt.

Határozati javaslat

Képviselő-testület

- 1.) részt vesz a **Kalocsa-Zöld-Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásában,
- 2.) a társasági szerződésben meghatározott törzsbetéthez szükséges 1.500.000,-Ft készpénzt a 2015. évi költségvetésében biztosítja,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat képviseletére a taggyűlésen, és a társasági szerződés aláírására.

Kalocsa, 2014. december 5.


dr. Bálint József

polgármester

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉS

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Kalocsa Zöld-Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Kalocsa Zsöld-Távhő Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye:

HU-1162 Budapest XVI. ker. Istrán utca 88

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

HU-1162 Budapest XVI. ker. Istrán utca 88

1.5. A társaság fióktelepe(i):

HU-6300 Kalocsa Kossuth Lajos utca 34-36

2. A társaság tagjai

2.1. Név:

Lakcím:

Cégnév (név) ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-935097

Székhely: HU-1162 Budapest XVI. ker. Istrán utca 88

Képviselőre jogosult neve: Hadar Árpád

Lakcím:

2.2. Név:

Lakcím:

Cégnév (név) Kalocsa Város Önkormányzata

Székhely: HU-6300 Kalocsa Szent István király út 35

Képviselőre jogosult neve: Dr. Bálint József /Kalocsa Város Polgármestere/

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3513'08 Villamosenergia-elosztás

3514'08 Villamosenergia-kereskedelem

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3512'08 Villamosenergia-szállítás

3511'08 Villamosenergia-termelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5. 1. A társaság törzstőkéje 3000000 Ft, azaz

hárommillió forint, amely

a) 3000000 Ft azaz hárommillió forint

készpénzből,

b) Ft,

azazforint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): ÁR-LA Magyarország Kft.

Törzsbetét összege: 1500000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1500000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1500000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a , a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): Kalocsa Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 1500000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1500000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1500000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a , a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenkéntalkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogait – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész %

Név (Cégnév):

2. üzletrész %

Név (Cégnév):

3. üzletrész %

Név (Cégnév):

Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakcím:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

- a) az üzletrész átruházható.
- b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törztőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány: %

Név (Cégnév):

Arány: %

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyévi hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is
határozhat.

11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): ÁR-LA Magyarország Kft.

szavazatszám: 150 arány: 50%

Név (Cégnév): Kalocsa Város Önkormányzata

szavazatszám: 150 arány: 50%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésre és képviseletre jogosult ügyvezetője:

Név:

Lakcím:

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2014.12.....

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzlet részét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2014.12.

Tagok aláírása:

.....

Név: ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

.....

Név: Kalocsa Város Önkormányzata

Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta:

.....