

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2014. december 18-i ülésére

Tárgy: ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cg.17-09-003039 cégjegyzékszámú Paksi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Ipari Park 4703/39.) – a kft 100%-os tulajdona Paks Város Önkormányzata - vételi ajánlatot tett az alábbi, Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra:

hrsz: 5244 – kivett telephely –	2 ha 1152 m <sup>2</sup> -
hrsz: 5247 – kivett telephely-	1 ha 4000 m <sup>2</sup>
hrsz: 0550/11- kivett telephely-	1 ha 1187 m <sup>2</sup>
hrsz: 0303/5- kivett telephely-	2 ha 9755 m <sup>2</sup>
hrsz: 0303/4- kivett telephely-	3 ha 0245 m <sup>2</sup>
hrsz: 0300/2- kivett telephely-	2 ha 232 m <sup>2</sup>

Valamennyi ingatlan esetén értébecslés (felülvizsgálat) készült. Az elkészített értébecslések alapján javaslom a T. képviselő-testületnek, hogy az alábbi vételáron értékesítse az ingatlanokat:

hrsz: 5244 – kivett telephely –	6.346.000,-Ft
hrsz: 5247 – kivett telephely-	4.500.000,-Ft
hrsz: 0550/11- kivett telephely-	5.593.000,-Ft
hrsz: 0303/5- kivett telephely-	8.925.000,-Ft
hrsz: 0303/4- kivett telephely-	9.073.000,-Ft
hrsz: 0300/2- kivett telephely-	3.035.000,-Ft

Valamennyi ingatlan telephely művelési ágba tartozik, a vételárat Áfa nem terheli.

Az ingatlanok esetén a Magyar Államot megilleti az elővásárlási jog.

A vevő a telephelyeken fejlesztési beruházást kíván megvalósítani, amelyre pályázni kíván. A pályázat meghíúsulása esetén a vevő kéri, hogy a szerződésben részére egyoldalú elállási jog kerüljön kikötésre, amely szerint 2015. március 31-ig egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől elállni. A vevő komoly vételi szándéka szerint előleget kíván fizetni 3 banki munkanapon belül az előszerződés aláírását követően, amely a fenti ingatlanok esetében ez

összesen 20 millió Ft. A vételár előleg az egyoldalú elállás esetén a vevő részére visszajár, amelyet az önkormányzat kettő hónapon belül köteles visszafizetni.

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdonosaként tévesen a Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal került feltüntetésre.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonos tévesen került feltüntetésre, ezért csak jelenleg előszerződés megkötésére van lehetőség a fenti tartalommal.

Javaslom a testületnek, hogy értékesítse az alábbi ingatlanokat az értékebecslésben meghatározott vételáron a Paksi Ipari Park Kft részére.

### Határozati javaslat

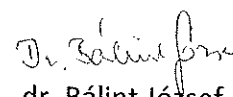
#### Képviselő-testület

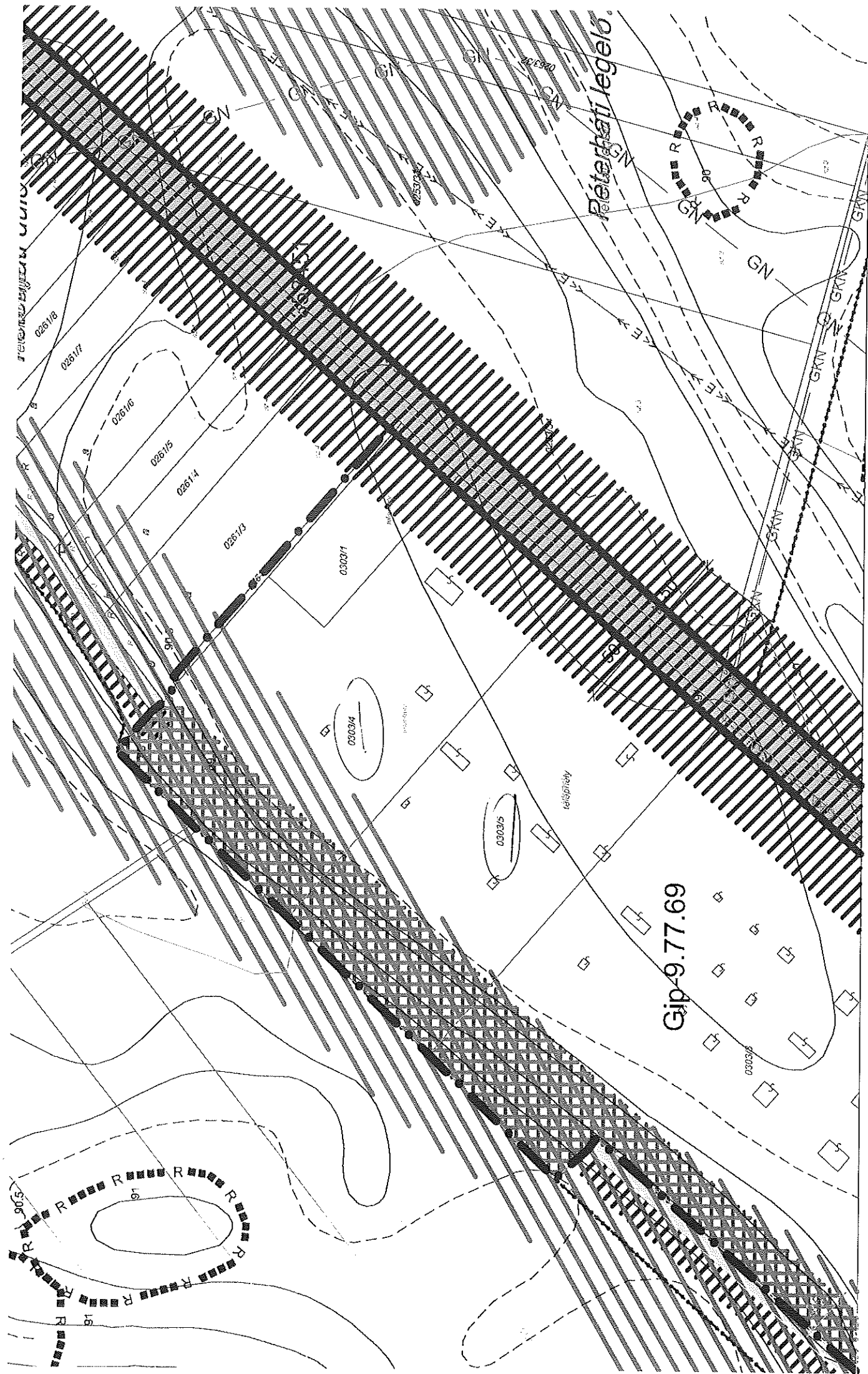
- 1.) A Paksi Ipari Park Kft részére értékesíti a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

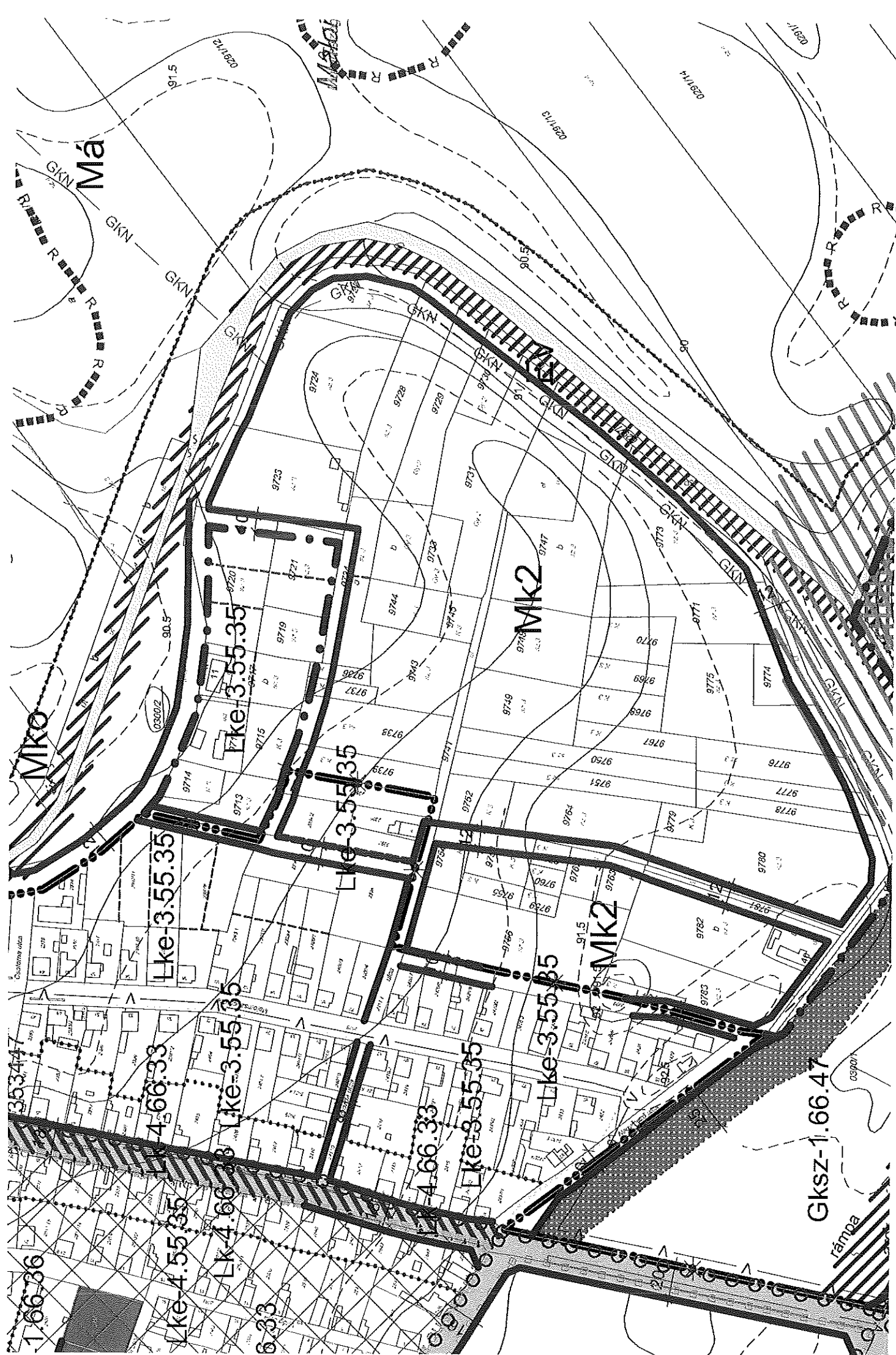
hrsz: 5244 – kivett telephely –	6.346.000,-Ft
hrsz: 5247 – kivett telephely-	4.500.000,-Ft
hrsz: 0550/11- kivett telephely-	5.593.000,-Ft
hrsz: 0303/5- kivett telephely-	8.925.000,-Ft
hrsz: 0303/4- kivett telephely-	9.073.000,-Ft
hrsz: 0300/2- kivett telephely-	3.035.000,-Ft

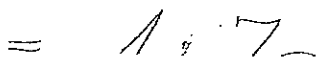
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, az ingatlan-nyilvántartási adatok rendezését követően az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2014. december 16.

  
dr. Bálint József  
polgármester







**Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bizottság a 2014. december 18-i ülésén tárgyalta a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot:

hrsz: 5244 – kivett telephely – 2 ha 1152 m<sup>2</sup>-

hrsz: 5247 – kivett telephely- 1 ha 4000 m<sup>2</sup>

hrsz: 0550/11- kivett telephely- 1 ha 1187 m<sup>2</sup>

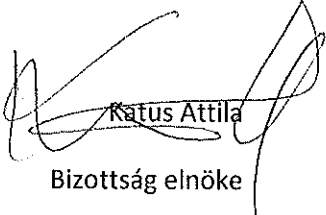
hrsz: 0303/5- kivett telephely- 2 ha 9755 m<sup>2</sup>

hrsz: 0303/4- kivett telephely- 3 ha 0245 m<sup>2</sup>

hrsz: 0300/2- kivett telephely- 2 ha 232 m<sup>2</sup>

A bizottság az előterjesztés alapján többségi szavazással a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kalocsa, 2014. december 18.

  
Katus Attila  
Bizottság elnöke

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületnek**  
**2014. december 18-i ülésére**

**Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredménye:**

**I. Várható társadalmi hatások:**

Nem releváns

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**

Ingatlan vagyonelemek gyorsabb értékesítését teszi lehetővé a rendelet módosítás.

**III. Várható környezeti hatások:**

A rendelet megalkotásának várható környezeti hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények:**

A rendelet megalkotásának várható egészségügyi hatása nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Ingatlan értékesítések lehetőségeinek megteremtése.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításhoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
.../... (.,...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban:R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 17. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A jelen rendelet 2014. december 18.-án 9 órakor lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kalocsa,

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Kalocsa, 2014. december 18.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester