

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 12-én, 13 órákor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Bálint József	Bolvári Ferdinánd
Tihanyi Tiborné	Török Ferenc
Simon Zoltán	Kinyóné Lakatos Melinda
Lakatos János	Katus Attila
Kati László	Szabó Balázs
Dr. Angeli Gabriella	Dr. Filvig Géza

Képviselő 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző

Polgármesteri Hivatal irodavezetői, csoportvezetői:

Boromisza Viktor

Molnár Gábor

Meghívottak, mint érintettek:

Magóné Tóth Gyöngyi (3., 4. napirend kapcsán)

Romsics Imre (9. napirend kapcsán)

Búcsú Lajos (10. napirend kapcsán)

Jegyzőkönyvvezető: Duleba Marianna

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 12 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Simon Zoltán és Lakatos János képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja.

A testület a polgármester Lakatos János jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja

Dr. Bálint József polgármester:

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amely napirendre vételét kéri a testülettől.

- Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 12 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb javaslat nem lévén ismerteti a teljes napirendet.

## Napirend:

1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. 2015. évi költségvetési kitekintő határozat  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. „Diákfarm” hasznosítására pályázat kiírása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Ingatlan vétel  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Birkózó terem elnevezése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2014. II. félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. Ügyvezetői jogviszony megszüntetése – **zárt ülés keretében**  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Szociális otthoni jelzálogjog törlése – **zárt ülés keretében**  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. Kábítószer Egyeztető Fórum működése – **zárt ülés keretében**  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. Közgyógyellátási jogosultság megállapítása elleni fellebbezés – **zárt ülés keretében**  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. Egyebek

Dr. Filvig Géza képviselő:

Egyebek napirendben szeretne a Sétáló utca közlekedésével kapcsolatban hozzászólni.

Szabó Balázs képviselő:

Javasolja, hogy a 6. napirendi pontot elsőként tárgyalja a testület, mivel ezt a tételt tartalmazza az eredetileg 1. napirendi pontban tárgyalandó költségvetési rendelet, mivel az ingatlan értékesítés a 15. melléklet 1. sorában, a beruházási előirányzatoknál szerepel.

Javasolja, hogy először az ingatlan vételt tárgyalja a testület, mert ha a költségvetési rendeletet elfogadják, akkor a 6. napirendi pontra is rámondják az igent.

Dr. Bálint József polgármester:

Nincs összefüggés a két napirend között, ezért javasolja az ismertetett napirend elfogadását.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Egyebek napirendben szeretne egy javaslatot tenni.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását Szabó Balázs napirendek tárgyalásának sorrendjére vonatkozó módosító javaslatával kapcsolatban.

A testület 1 igen, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasítja Szabó Balázs a napirendekre módosító javaslatát.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb felvetés, napirendi javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az ismertetett teljes napirenddel kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

- Napirend előtti felszólalás

Katus Attila képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mindenki leadta a vagyonnyilatkozatát a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottsághoz.

- 
1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést.

Simon Zoltán képviselő:

Végigtekintve a 2015. évi költségvetési rendelet-tervezetet néhány dologgal kapcsolatban nem ért egyet, melyre szeretné felhívni a figyelmet. Nagyon szűkre szabott a költségvetés, minimális összegeket határoz meg igen fontos területekre. A költségvetés a tavalyi adatokból indul ki, de ahhoz képest is csökkenti az intézmények költségvetését és nem veszi figyelembe, hogy tavaly több intézmény pályázatokat nyert, ami a 2014. évi költségvetéshez hozzáadódott összegeket jelentett. Gyakorlatilag a 2015. évben többszörösen csökkent az intézmények költségvetése, és ebből a pénzből az intézmények „takaréklángon” tudnak csak működni. Sok olyan rendezvény el fog maradni, amihez a város lakói hozzászoktak, kedvelnek, de nem lesz rá pénz, ezt hibának tarja. Visszafelé mozdulnak el az intézmények működése tekintetében. Lényeges csökkentés történt a keretösszeg meghatározásánál a társadalmi és civil szervezetek, társszervek, nemzetiségi önkormányzatok általános, illetve program támogatásában. Itt 30%-os csökkenés látható, ami elgondolkasztató, hiszen a társadalmi és civil szervezetek tavaly sem tudtak sok pénzből gazdálkodni, de még ehhez képest most 30%-os csökkenés látható. A sport és ifjúsági egyesületek, szervezetek általános és programtámogatása több mint 30%-os

csökkenést mutat a tavalyi adatokhoz képest. Ez szinte lehetetlenné teszi a működést, és a rendezvények megvalósítását. A tanulók tanulmányi útjára tervezett 5 millió Ft nem fedezi a kalocsai általános iskolások erdélyi útjának a költségeit. A válaszban el fog hangzani, hogy pályázati úton lehet ehhez pénzt nyerni, de mégis kockázatosnak tartja, hogy a költségvetés eleve belekalkulálja a nyert pályázatot, hiszen mi van akkor, ha nem nyernek? Akkor a gyerekek nem tudnak utazni, mert ez az összeg nem fedezi az erdélyi út költségeit. A bevételi oldalon található egy egészen kiugró bevételi szám, amin nagyon meglepődött. Az ingatlan értékesítésnél több mint 300 millió Ft-os összeg szerepel. Hogy lehet úgy tervezni valamit, hogy még azt sem tudják, hogy mit fognak eladni? Ez vagyonszerzés. Az önkormányzat pillanatnyi érdekek, és bevételek miatt önkormányzati vagyontól válik meg. Ez egy hatalmas összeg. Milyen önkormányzati ingatlanok eladásából tervezi beszélni ezt az összeget? Milyen alapon gondolták azt, hogy a költségvetés lyukait úgy próbálják betömni, hogy a város ingatlanjait értékesítik? Ezeket a problémákat látva nem támogatja a költségvetési rendelet elfogadását.

Dr. Bálint József polgármester:

Tudomásul kell venni, hogy a mediterrán típusú költségvetésről áttértek a hadigazdálkodásra. Nem ők teremtették ezt a helyzetet. Az ingatlan eladás nem vagyonszerzés, hiszen olyan tételek rendezésére szolgál, ami pont abból a célból került betervezésre, mert vagyonszerzés történt. Ha összeadja a két cég feltőkésítését, és a DÉMÁSZ rendezetlen dolgait, akkor meg is van a 315 millió Ft. Ezek fejlesztési célú pénzeszközök, hitelt erre nem kap az önkormányzat, valamiből fedezni kell, ezért került meghatározásra az ingatlaneladás, amivel az előző tervezésnél is élt ezzel a lehetőséggel az önkormányzat.

Szabó Balázs képviselő:

Megérti, hogy ez a költségvetés a túlélésről szól, de szeretné kifejezni az aggályait. Nagyon reméli, hogy ez tényleg csak egy technikai dolog, és nem szorulnak majd rá, hogy ekkora értékben eladjanak ingatlanokat. A szöveges bevezetőben az indokolásba az volt megfogalmazva, hogy az ingatlanértékesítések a korábbi évek adatai alapján történt. A korábbi években is jellemző volt, hogy 300 millió Ft fölött beterveztek ingatlan eladásokat? Nem ért egyet Simon Zoltánnal. A társadalmi és civil szervezetek, társszervezetek, nemzetiségi önkormányzatok általános, illetve programtámogatására 9 millió Ft van betervezve. Igaz, hogy ez tavaly 13 millió Ft volt, de abban benne volt a GYIÖK, és a látvány csapatsportágak TAO önerejének összege is. Ha ezeket leveszik, akkor nem csökkent a támogatás mértéke. Viszont nagy aggályt lát a költségvetés 10. mellékletének 9. pontjában a sport, és ifjúsági egyesületek, szervezetek, GYIÖK általános, és programtámogatására betervezett 10 millió Ft-ban. A tavalyi költségvetésben erre 14 millió Ft volt betervezve. Első ránézésre 4 millió Ft-tal csökkent, viszont a GYIÖK támogatása korábban nem itt szerepelt, így jóval nagyobb összeggel csökkent a támogatás. A TAO önerejének támogatása nem szerepel sehol a költségvetésben, így ezeket összeadva nem 30%-os, hanem 50%-os elvonást lát a sportegyesületektől. Tudja, hogy ez a túlélés költségvetése, de azt szeretné kérni, hogy a későbbiekben, ha lesz rá lehetőség, akkor bővítsék ki a sportegyesületek, és a sportterület támogatását.

Molnár Gábor osztályvezető:

Valóban betervezésre került 314 millió Ft összegben ingatlan értékesítés. Ez a felhalmozási költségvetési kiadások finanszírozását szolgálja. Vagyonszerzésről nem beszélhetnek nettó értelemben, hiszen a 2.2 számú melléklet részletezi a beruházási, felújítási, és egyéb felhalmozási célú kiadásokat, amik összesen 1.855.296.000 Ft. Ha figyelembe vesszük, hogy 2014. évtől már csak a nettó értéket lehet a könyvekben aktiválni, illetve figyelembe viszik az egyéb vagyonszerkesztést, és az ingatlanértékesítést, akkor is legalább nettó 1 milliárd Ft értékű vagyonnövekménnyel lehet számolni, ha tényleg értékesítenék a 314 millió Ft értékű ingatlan állományt. Egy ilyen pénzügyi helyzetben lévő önkormányzatnál az, hogy adott tárgyévben lecsupaszítva, csak nettó értelemben, de ezt a költségvetést végrehajtja, 1 milliárd

Ft-tal tudja növelni a vagyonának könyv szerinti értékét. Ez közgazdasági értelemben nem nevezhető vagyonvesztésnek. Az ingatlanértékesítés betervezésére nem lenne szükség, ha nem szeretnének beruházni, felújítani ilyen mértékben. A futó EU projekteket végre kell hajtani, a cégek vagyonvesztését, amit az elmúlt 2 évi gazdálkodásuk okozott, ezért a saját tőkeállományuk helyreállításához 130.088.000 Ft önkormányzati „tőkeinjekcióra” van szükség. Ha ezek nem lennének, akkor nem lett volna szükség betervezni a felhalmozási költségvetésbe bevételi oldalon ezt az összeget. Való igaz, hogy a sportegyesületek, civil szervezetek támogatási keretösszegei csökkentésre kerültek. Mindenhol szűkítésre kerültek a kiadási előirányzatok, és elsőbbséget élveznek azok a feladatok, amelyek kötelező, törvényben meghatározott önkormányzati feladatok, és azon belül is olyanok, amelyeket a Kincstár finanszíroz konkrét számok alapján. Ezek az önkormányzat feladatai, ezért ezeknek kell elsőbbséget élvezniük. A kötelező, és az önként vállalt feladatokra igaz, hogy az önkormányzat jóval nagyobb összeget tesz hozzá, mint amit a 3. számú mellékletben láthatnak az adott feladatokkal kapcsolatos állami támogatási összegekként. Minden intézmény elmondhatja, hogy kevés a támogatás, de minden feladatnál meg lehet nézni azt, hogy az adott feladatra jelentkező állami támogatási összegnél jóval nagyobb összeget ad hozzá az önkormányzat, vagy költ el. Ezeket a különbözeteket az adóbevételekből, illetve egyéb saját bevételekből szükséges pótolni, és ez a keretösszeg véges. Az 1. számú melléklet 48. sora tartalmazza az a mutatószámot, ami vizsgálja, hogy megfelel-e a költségvetés a törvénynek. Nem lehet külső finanszírozású működési költségvetési hiány. Az előző évi működési célú pénzmaradvány összességében pluszban van, ha ez a szám mínuszban lenne, az nem csak azt jelenti, hogy matematikailag, vagy törvény szerint bajban van az önkormányzat, hanem az konkrétan azt jelentené, hogy ha ezt a költségvetést végrehajtják, akkor az év végén a finanszírozó banknak nem tudják visszafizetni a likvidhitelt, és csődbe megy a város.

Török Ferenc képviselő:

Azt hallják, hogy nagyon takarékos költségvetést kell összeállítani. A számokat nézve valóban az önkormányzat a 2014. évi költségvetéshez hasonlóan próbálja mindenhol a költségeket minimálisan tartani, vagy megpróbál abból működni. Talált egy 55 millió Ft-os növekményt az intézmények 2015. évi összesített költségvetési mérlegében. A 2014. évi költségvetéshez képest 55 millió Ft-tal nagyobb összeg van beállítva, és plusz 10 fő fővel több. A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2015. évi költségvetési mérlegében azt látja, hogy 30 fővel oldja meg azt a feladatot, úgy, hogy most már a televízió is odakerült, amit a 2014. évben 19 fővel oldott meg. Most 30 fő van beállítva, ami minimum 30 millió Ft-tal többbe kerül az önkormányzatnak. 19 millió Ft állami támogatást kap az önkormányzat a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár fenntartására, és 107 millió Ft-ot tesz hozzá az önkormányzat, hogy fenn tudja tartani. Mi indokolja, hogy a közművelődésben plusz 11 fővel, magasabb összegért végzik el ugyan azt a feladatot?

Molnár Gábor osztályvezető:

A létszám tekintetében nem tud indokot mondani. Elfogadott testületi határozat alapján került meghatározásra a költségvetésben a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár engedélyezett létszámkerete. Természetesen benne van a KalocsaTV-re elismert 8 fős létszám, valamint Marketing Kft-től átkerülő kollégák létszám előirányzata is. Ez magyarázza a növekményt. A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár költségvetési főösszege erőteljesen megugrott, és az állami támogatás ötszörösét adja hozzá az önkormányzat támogatásként. Figyelembe kell venni, hogy a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár megkapta a KalocsaTV működtetését, ahol összességében a kiadási főösszeg 27.754.000 Ft, bevételként pedig kifejezetten a televíziótól 10 millió Ft körüli összeget várnak. A színházra korábban a Marketing Kft-nek adtak támogatást. A színház kiadási tervzetét, és a saját bevételeit figyelembe véve 1.669.000 Ft önkormányzati támogatás van tervezve. A városi rendezvények lebonyolítása korábban szintén a kft feladata volt, amire most 12 millió Ft-ot tervez biztosítani az önkormányzat. A színház működtetésére, és a városi rendezvényekre adott önkormányzati

támogatás összesen 13.669.000 Ft. Korábban ugyan ezekre a feladatokra a Marketing Kft-nek 25 millió Ft-ot adott az önkormányzat. Akik a kft-től átkerültek a Kulturális Központba, az ő bér, és járulék terhük nem ezeken a feladatokon jelennek meg, hanem a Művelődési Központ részlegnek a feladatai között.

Török Ferenc képviselő:

Nem volt meggyőző az osztályvezető úr érvelése. 30 fő van most, de 19 végezte el eddig ezeket a feladatokat. A 11 főnek a fizetése, járuléka plusz költség az önkormányzatnál. A Városi Könyvtár támogatása mennyi volt 2014. évben?

Molnár Gábor osztályvezető:

Körülbelül 70 millió Ft volt.

Török Ferenc képviselő:

Ezekkel a számokkal is úgy tűnik, hogy mindenképp többbe fog kerülni idén ugyan annak a feladatnak az elvégzése. Ez nem másból adódik, mint hogy 10 emberrel többel oldják meg ezt a feladatot. Tavaly 5 millió Ft támogatást kapott a színház, most viszont 8 millió Ft van beállítva.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Simon Zoltán képviselő említette a nemzetiségi önkormányzatok támogatását. Az előző ciklusban, a 2013-2014-es évben ugyan volt nemzetiségi önkormányzati támogatás betervezve, de a Német Önkormányzat Kalocsa a fent nevezett években nem kapott támogatást Kalocsa Város Önkormányzatától. A tervezés egy dolog, fontosabb, hogy a nemzetiségi önkormányzatok effektív mennyi támogatást fognak majd kapni.

Simon Zoltán képviselő:

Be volt tervezve a nemzetiségi önkormányzatok támogatása. Azt várták, hogy a nemzetiségi önkormányzat adja le az igényeket, de nem adták le. Be volt tervezve, lehetősége volt a felhasználásra, de nem élt a lehetőséggel a Német Nemzetiségi Önkormányzat, hogy hozzájusson ehhez a számára betervezett összeghez.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ő volt a Német Önkormányzat Kalocsa elnöke, és nyújtott be kérelmeket írásban a polgármester úrhoz. Többször kérték a támogatást, de nem kapták meg.

Szabó Balázs képviselő:

A 10. számú melléklet 9. sorában nincs külön feltüntetve, de bele tartozik még a diáksport támogatása is. Pár éve ez külön soron ment, és ha ezt is beleveszik, hogy a diáksportot is ebből a 10 millió Ft-ból kell támogatni, akkor ismét csak azt mondja, hogy a sportélet, és a sportirányítás nagyon nagy veszélybe került. Örülne, ha egy ígéretet kapna arra, hogy ha bármilyen pozitív irányban elmozdulnának a város dolgai, akkor a legelső dolog, amihez hozzájárulnának, az a sportszervezés, és a sportirányítás.

Dr. Bálint József polgármester:

Felkéri a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság véleményéről.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság is tárgyalta a bizottságra vonatkozó tételleket, melyeket egyhangúlag elfogadtak.

Dr. Bálint József polgármester:

A 2015. évi költségvetést 4.719.832.000 Ft költségvetési kiadási, illetve bevételi főösszeggel javasolja elfogadni. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a 2015. évi költségvetési rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 7 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata  
2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának  
szabályairól**

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

---

2. 2015. évi költségvetési kitekintő határozat

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Törvény erejénél fogva a következő 3 évet is meg kellett tervezni, aminek az alapja az elfogadott költségvetési rendeletben meghatározott számok.

Simon Zoltán képviselő:

A probléma ugyan az, mint az első napirendi pontnál. Itt is a bevételi oldalnál a 2015. évre betervezett több mint 300 millió Ft-ot átgondolatlanak, indokolatlanak, a város részéről vagyonszerzésnek gondolja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyongellenőrzési Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, melyet 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasol.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 18/2015. számú határozata**

2015. évi költségvetési kitekintő határozat

**H a t á r o z a t**

**A Képviselő-testület**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján meghatározott, költségvetési kitekintő határozatát az alábbiak szerint állapítja meg:

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, adósságszolgálat (tőke- és kamattörlesztés együttesen) és a 353/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételek összevetése								
Sor-szám	Megnevezés/hitelcél	Szerződés-szám	Ügylet típusa	Költségvetési év				Összesen
				2015.	2016.	2017.	2018.	
1.	Önrész biztosítása EU projektekhez	1-2-10-3201-0371-1	Fejlesztési hitel	3 408	3 944	3 843	3 743	14 938
2.	2014. évi sportfejlesztések fedezetét szolgáló hitel	1-2-14-3201-0255-6	Fejlesztési hitel	7 056	6 789	6 522	6 255	26 622
3.	Uszód, Géderlak, Dunaszentbenedek Községek szennyvízcsatornázása, Kalocsa Város Szennyvízcsatorna hálózatának bővítése és a szennyvíztisztító telep rekonstrukciója c. projekt (azonosítási jele: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0026)	1-2-14-3201-0238-3	Fejlesztési hitel	668	1 136	1 108	1 079	3 991
4.	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172)	1-2-14-3201-0237-2	Fejlesztési hitel	3 136	5 334	5 199	5 064	18 733
5.	Öko Pont létrehozása - fenntartható életmóddal egy zöldbb Kalocsáért c. projekt (azonosítási jele: KEOP-6.2.0/B/11-2011-0011)	1-2-14-3201-0236-1	Fejlesztési hitel	468	797	777	756	2 798
6.	<b>A: Adósságszolgálat összesen</b>			<b>14 736</b>	<b>18 000</b>	<b>17 449</b>	<b>16 897</b>	<b>67 082</b>
7.	Helyi adóból és települési adóból származó bevétel			537 167	537 167	537 167	537 167	2 148 668
8.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel			104 191	104 191	104 191	104 191	416 764
9.	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel			100	100	100	100	400
10.	Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			314 163	25 000	25 000	25 000	389 163
11.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel			7 954	7 954	7 954	7 954	31 816
12.	Keszességvállalással kapcsolatos megtérülés			0	0	0	0	0
13.	<b>B: Saját bevételek összesen</b>			<b>963 575</b>	<b>674 412</b>	<b>674 412</b>	<b>674 412</b>	<b>2 986 811</b>
14.	<b>C: Saját bevételek 50 %-a</b>			<b>481 788</b>	<b>337 206</b>	<b>337 206</b>	<b>337 206</b>	<b>1 493 406</b>
15.	<b>D: Egyenleg = C - A</b>			<b>467 052</b>	<b>319 206</b>	<b>319 757</b>	<b>320 309</b>	<b>1 426 324</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Közgazdasági Osztály*



3. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívással élt tekintettel arra, hogy 2015. január 27-től új nyomtatvány van. Az új nyomtatvány értelmében már nem kell bizonyos ingatlanokat feltüntetni az alapító okiratban, hanem az SZMSZ-ben kell feltüntetni azokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 19/2015. számú határozata**

Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

1. 2015. január 22.-én elfogadott 3/2015. számú határozatának módosításával **elfogadja a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár** 2014. november 28-án egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának alábbiak szerinti **módosítását:**

„Okirat száma: **KKK-M-1-2015.**

**Módosító okirat**

A **Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár** a Kalocsa Város Önkormányzata által a 2014. november 28. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kalocsa Város Önkormányzata .../2015. számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1. pontja –mely a módosított okirat 1. pontja alatt szerepel- helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

**1.1. A költségvetési szerv**

**1.1.1. megnevezése: Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár**

**1.2. A költségvetési szerv**

**1.2.1. székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4.**

**1.2.2. telephelyei:**

	telephely megnevezése	telephely címe
1	<b>Kalocsai Tomori Pál Városi</b>	<b>6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22.</b>

	<b>Könyvtár</b>	
2	<b>Művelődési Központ és Színház</b>	<b>6300 Kalocsa, Szent István király út 36-38.</b>

„Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kalocsa, 2015. február „...”

P.H.

aláírás”

2. felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását végezze el és a szükséges változás bejelentést a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** haladéktalanul

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár  
Magyar Államkincstár  
És általuk az érintettek.*

4. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi, és EU Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta a napirendet, és módosító indítványa lenne. A határozati javaslat 1. pontjában javasolják, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelentsen az idegen nyelvtudás, és a felhasználói szintű számítástechnikai ismeret, továbbá javasolják, hogy a pályázati kiírás közzétételét ne csak a kalocsa.hu oldalon, hanem egy helyi lapban, a Kalocsai Néplapban, és egy megyei lapban, a Petőfi Népében határozzák meg.

Dr. Bálint József polgármester:

Mint előterjesztő elfogadja a javaslatot, és ennek megfelelően módosítja a határozati javaslatot.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet. Ugyan ezeket a felvetéseket fogadták el ők is, azonban a bizottság 5 helyen javasolja nyilvánosságra hozni a pályázati kiírást.

Dr. Bálint József polgármester:

A bizottságok által javasolt sajtóban is meg fog jelenni a kiírás.

Simon Zoltán képviselő:

A Szervezeti és Működési Szabályzatot végigolvasva egy dolog tűnt fel neki. Az intézmény adószámában 2-es szerepel, ami Áfa alanyt jelent, viszont fel van tüntetve, hogy adó visszaigénylésére nem jogosult. Megkeresett egy szakembert, aki szintén tanácstalanul állt ez előtt, hiszen kétféle Áfa alany mentesség van, az egyik az alanyi, a másik a tárgyi. Az alanyi Áfa-menteseknek 1-es van az adószámában, rá automatikusan nem vonatkoznak az Áfa törvények. A tárgyi adómentesnél lehet 2-es, de neki Áfa-mentes tevékenységet kell végezni. A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár tevékenységében a hirdetések Áfa köteles tevékenységek. Ez így helyes?

Magóné Tóth Gyöngyi:

Az intézményvezető úr írta az SZMSZ-t, de azt feltételezi, hogy elgépelésről lehet szó.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

Az SZMSZ-ben szereplő adószámot le tudnák ellenőrizni. Valószínű, hogy így a helyes, mivel az intézményvezető így adta le az SZMSZ-t. A Szabályzatba az Alapító Okiratban szereplő tevékenységek kerültek be alapfeladatként, mint kormányzati funkció megnevezéssel, és számmal. Ha itt Áfa alanyisággal kapcsolatos kérdések merülnek fel az év során, és átjelentkezés szükséges, akkor a NAV felé be kell nyújtani az ezzel kapcsolatos bejelentő lapot. Jelenleg nem tud a kérdésre pontos információt adni.

Dr. Bálint József polgármester:

Javasolja az SZMSZ elfogadását, és amennyiben korrigálni kell, úgy az intézményvezető a NAV-nál járjon el. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a bizottság javaslatának megfelelően módosított Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 20/2015. számú határozata**

Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) tudomásul veszi Tamás László intézményvezetői beosztásáról 2015. február 15. napjával történő lemondását,
- 2.) pályázatot ír ki a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására:

***„Kalocsa Város Önkormányzata***

*a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet*

**Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár**

**igazgató (magasabb vezető)**

*munkakör betöltésére.*

**1. A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

*határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony*

**2. Foglalkoztatás jellege:**

*Teljes munkaidő*

**3. A vezetői megbízás időtartama:**

*A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2015. május 1-től 2020. április 30-ig szól.*

**4. A munkavégzés helye:**

*Bács-Kiskun megye, 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4.*

**5. A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

*Kulturális intézmény vezetői feladatainak ellátása, ennek keretében közművelődési intézmény, városi könyvtár és városi televízió működtetése, városi közművelődési feladatok ellátása, takarékos gazdálkodás alapján, munkáltatói jogok gyakorlása.*

**6. Illetmény és juttatások:**

*Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.*

**7. Pályázati feltételek:**

- Főiskola, a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/A. §, vagy 6/B § szerinti képesítési követelmények,
- könyvtári vagy közművelődési területen szerzett - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- büntetlen előélet
- magyar nyelvtudás
- cselekvőképesség

**8. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- Idegen nyelv ismerete

**9. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz
- a végzettséget igazoló oklevelek (bizonyítványok) másolata
- szakmai program, vezetési koncepció

- nyilatkozat az előírt vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség vállalásáról
- nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhessék, abba betekintsenek
- büntetlen előélet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány
- pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt
- eddigi szakmai, - tudományos tevékenység bemutatása
- bérezés iránti igény

**10. A munkakör betölthetőségének időpontja:**

*A munkakör legkorábban 2015. május 1. napjától tölthető be.*

**11. A pályázat benyújtásának határideje:** 2015. március 25.

*A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Kiss Csaba jegyző nyújt, a 78/601-302 -os telefonszámon.*

**12. A pályázatok benyújtásának módja:**

*Postai úton, a pályázatnak a Kalocsa Város Önkormányzata címére történő megküldésével (6300 Kalocsa, Szent István király út 35. ). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 621/2015/H , valamint a munkakör megnevezését: intézményvezető.  
Személyesen: Dr. Kiss Csaba jegyző, Bács-Kiskun megye, 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.*

**13. A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

*Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság a jogszabályban meghatározott személyekkel kiegészülve a beérkezett pályázatokat véleményezi, majd a képviselő-testület dönt.*

**14. A pályázat elbírálásának határideje:** 2015. április 24.

**15. A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

*www.kalocsa.hu - 2015. február 18.  
Kalocsai Néplap – 2015. február 20.  
Petőfi Népe – 2015. február 18.”*

- 3.) felkéri a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságot, hogy a jogszabályban meghatározott személyekkel kiegészülve a beérkezett pályázatokat véleményezze.
- 4.) megbízza 2015. február 16. napjától dr. Magóné Tóth Gyöngyit a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörébe tartozó feladatok ellátásával az intézményvezető pályázat útján történő megbízásáig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** Folyamatos

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár  
És általuk az érintettek.*

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 7. oldala módosításra került, mivel itt került feltüntetésre a 12. pontban az intézmény feladatellátása céljából a részére átadott ingatlanvagyon felsorolása. A 3. napirendi pontban elhangzott, hogy a törvényi módosítás folytán az Államkincstár által kiadott kötelezően használandó alapító okirat formanyomtatványban már nem szerepeltethető az intézmény által használt vagyon felsorolása, így az Államkincstárral egyeztetve azt a javaslatot tették, hogy az SZMSZ-ben kerüljön ez feltüntetésre.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalás a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzat jóváhagyásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 21/2015. számú határozata**

Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

1. jóváhagyja a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár előterjesztés melléklete szerinti Szervezeti és Működési Szabályzatát.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár  
És általuk az érintettek.*

- 
5. „Diákfarm” hasznosítására pályázat kiírása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi, és EU Kapcsolatok Bizottságának a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban kéri, hogy a pályázati felhívást a megyei lapban, a Petőfi Népében is hirdessék meg.

Török Ferenc képviselő:

A városban már érdekes hírek keringenek a Diákfarmmal kapcsolatban. Elhangzott olyan is, hogy 20 évre odaadja az önkormányzat a területet. Az előterjesztésben nem lát időtartamot meghatározva. Szeretné, ha a kiírásban szerepeltetnék, hogy 5 év időtartamra adják ki. Rengeteg dolog történhet 5 év alatt. 20 évre nem szabad odaadni a területet. Indítványozza, hogy a pályázati kiírás tartalmazza, hogy 5 év időtartamra lehet bérbe venni a területet.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem pénzügyi kényszer alapján adják ki a területet. Rövidtávra nem hajlandó senki kivenni a területet, mivel pénzeszközöket kell befektetni. A részletes tárgyalást követően döntenek a bérleti időtartamról. Mivel a bérbeadásról a Képviselő-testület fog dönteni, ezért nem javasolja, hogy a kiírásban időpontot határozzanak meg. Ha majd lesz jelentkező a hasznosításra, akkor majd döntenek ebben a kérdésben. Képviselő úr továbbra is fenntartja a módosító indítványát?

Török Ferenc képviselő:

Továbbra is fenntartja a javaslatát. Az elmondottak alapján, ha nem kényszerről van szó, akkor logikus a kérése. Ha ez nincs benne a pályázatban, és a tárgyalások során azt mondják, hogy csak 5 évre adják, akkor a bérlő mondhatja, hogy 5 évre nem kéri. Miért nem lehet kiírni úgy, hogy 5 évre, és ő a pályázatában majd azt szerepelteti, hogy ő minimum 10 évre szeretné, és arról tud dönteni a testület, hogy kiadja-e hosszabb időre.

Dr. Bálint József polgármester:

A kényszert úgy érti, hogy amennyiben nem kerül sor bérbeadásra, úgy felszámolásra kerül a farm. Az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy fenntartsa a farmot. A földterületet nem kapta meg az önkormányzat, azt állítólag a Szövetkezet kapja meg. A Szövetkezet dolgai is rendezetlenek. Amennyiben nem lesz a pályázatra jelentkező, és nem tudják bérbe adni, úgy a felszámolás fog következni. A fölösleges, hasznot nem hozó dolgoktól meg kell szabadulni, bármennyire is fáj. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását Török Ferenc képviselő módosító javaslatával kapcsolatban.

A testület 4 igen, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasítja a módosító indítványt.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a „Diákfarm” hasznosítására pályázat kiírásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 22/2015. számú határozata**

„Diákfarm” hasznosítására pályázat kiírása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) dönt a dunaszentbendek külterület 0106 hrsz.-ú, valamint a foktői külterület 0233/1 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételéről.
- 2.) megbízza a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat értékelje, az ajánlattevőkkel tárgyalást folytasson és javaslatot tegyen a képviselő- testület részére az összességében legelőnyösebb pályázat elfogadására.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2015. március 31.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.  
És általuk az érintettek.*

---

6. Ingatlan vétel  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést, fontosnak tartja kiemelni, hogy ezzel tudják megoldani azt a problémát, hogy a Kalocsa Szíve Program változatlanul tovább menjen, és ne veszélyeztessék a határidőt, és a projekt befejezésének lehetőségét.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi, és EU Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. A bizottság 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Simon Zoltán képviselő:

Az előterjesztést átolvasva rögtön kitűnik, hogy egy nagyon kedvezőtlen szerződés volt az önkormányzat részéről. Bizottsági ülésen beszéltek erről, és jelezte, hogy a határozatlan idejű szociális szerződések, bérbeadások kedvezőtlenek, és ezeket időszakonként felül kellene vizsgálni. Ez egy nagyon hibás, és rossz gyakorlat volt, amit nem tud, hogy miből eredt, mert ez több mint 10 évvel ezelőtti szerződés, de ennek most láthatják a kárát. Ezek ellenére kifejezetten támogatja a határozati javaslat megszavazását, hiszen mindenkinek kötelessége a Kalocsa Szíve Program továbbvitele. Nem tehetik meg, hogy egy ilyen affér, közjáték miatt esetleg a Kalocsa Szíve Program csússzon. A Program áttervezése nagyon bonyolult, és nagyon nehéz. Az eredeti tervek szerinti megvalósulást kell támogatniuk. A hozzászólása elején lévő negatívumok mellett is kifejezetten kéri a képviselő társait a határozati javaslat megszavazására, az azzal történő egyetértésre, hiszen mindenkinek kötelessége a Kalocsa Szíve Program eredeti formában történő megvalósítása.

Dr. Bálint József polgármester:

Az akkori jogszabályoknak megfelelően történt a szerződéskötés. Egészen más szituációk voltak akkoriban. A jövőre nézve a bizottság meg fogja vizsgálni, és egyetért azzal, hogy határozott idejű szerződések legyenek a jövőben.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendet, melyet egyhangúlag elfogadásra javasol a testület részére.

Szabó Balázs képviselő:

A Kalocsa Szíve Programnak mindannyian örülnek, és köszönettel tartozik a város, hogy egy ilyen nulla önerős beruházást sikerült a városban létrehozni. Ha csak ezt az egy programelemet megvizsgálják, látható, hogy nettó 48 millió Ft, ami bruttóban 61 millió Ft-ot tesz ki. Ha azt nézik, hogy ez a döntésük attól függ, hogy ez a bruttó 61 millió Ft-os programelem áll vagy bukik, vagy ha azt vizsgálják, hogy ehhez az önkormányzatnak hozzá



kell tennie 22 millió Ft-ot, akkor azt látják, hogy csak ennél a programelemnél 36%-os önerőről beszélnek, ami nem előnyös. Viszont, ha tényleg azt látják, hogy egy 2.000.300.000 Ft-os beruházásról beszélnek, amihez 22 millió Ft önerőt kell rakni, ott már más a leányzó fekvése. Ennél a döntésnél nincs más, csak a kisebbik rossznak az eldöntése. Az előzetes beszélgetések során felmerült, hogy mi történik, ha esetleg ez a programelem nem valósul meg, akkor ez az összes többi hogyan befolyásolja, stb. Nem véletlen kérte, hogy ezt a napirendi pontot tegyék a költségvetés tárgyalása elé, mert itt 22 millió Ft szerepel, de a 2015. évi költségvetésben csak 11 millió Ft van. Mikor arról beszélnek, hogy mindenhova kevés a pénz, felmerül a kérdés, hogy honnan rakjanak bele a pénzt. Mindenképpen jó lenne, ha megvalósulna a Kalocsa Szíve Program, viszont elgondolkodtató, hogy ilyen költségvetés mellett, ami a túlélés költségvetése, most valakinek, vagy valakiknek a hibájából elveszít a város 22 millió Ft-ot. Felmerül a kérdés, hogy ezt a problémát miért nem kezelték annak idején az illetékesek. Ezt a problémát annak idején, ha időben kezelve van, akkor ebből olcsóbban kijött volna a város. Nem bántva az előző vezetést, mert tudja, hogy kritizálni, és bántani csak azt lehet, aki dolgozik. Ha nem lett volna ez a Kalocsa Szíve Program, akkor nem is lenne miről beszélni, de ezt érdekesnek tartja, és javasolja, hogy a város számára előnytelen szerződéseket valahogy jogi úton vizsgálják felül, vagy bízzanak meg valakit, aki felülvizsgálja ezeket a szerződéseket.

Dr. Bálint József polgármester:

A Közgazdaság tannal ma bajban vannak egyes képviselők. A 22 millió Ft nem veszteség, mert ott lesz egy vagyonértékben, amely önkormányzati tulajdonban van. Szó se lehet vagyonvesztésről. A projektet egészében kezeljék, ne pedig csak az egyes részleteket. A felvezetés volt helyes, hogy nulla önrésszel 1,2 milliárd Ft értéket hoznak létre.

Török Ferenc képviselő:

2,5 milliárd Ft-os a beruházás. Már az előző vezetés kiadta a Jegyzői Irodának, hogy az önkormányzat szociális bérlakásokra vonatkozó rendeletét vizsgálják felül, hiszen elkezdődött a program, és akkor találkoztak vele, hogy ez az akkori szabályoknak megfelelően megkötött szerződés, amivel nem tudtak mit kezdeni. Más városokban szociális bérlakást maximum 1 évre lehet igénybe venni, és azt minden évben felülvizsgálják, és csak ha a szociális helyzete abszolút nem változik az illetőnek, csak akkor tudja újra igénybe venni. Haladni kell a korrall, ezért is kérték az előkészítést, ami már biztos folyamatban van, és fogja majd tárgyalni a testület, hogy ne kerüljenek ilyen helyzetbe a későbbiekben.

Szabó Balázs képviselő:

Nem mondta, hogy vagyonvesztésről volna szó. Azt mondta, hogy költségként jelenik meg a mostani költségvetési tervezetben, amit ha úgy döntöttek volna, akkor másra is lehetett volna fordítani, ezért javasolta, hogy hozzák előre.

Dr. Bálint József polgármester:

A költségvetésnek semmi köze ehhez a témához. A határozati javaslat 3. pontjából kéri törölni „a bérleti szerződés módosításával” szövegrészt, mivel nem lehet a szerződéseket módosítani. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 23/2015. számú határozata**

Ingatlan vétel

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a Kalocsa, Árendás u. 38. szám alatti kertes családi ház ingatlant 22 000 000,- Ft vételárért az alábbi részletfizetési ütemezéssel:
  - ütem: a vételár 25 %-a (5 500 000 Ft) a szerződés aláírásakor,
  - ütem: a vételár 25 %-a (5 500 000 Ft) 2015. december 31-ig,
  - ütem: a vételár 25 %-a (5 500 000 Ft) 2016. december 31-ig,
  - ütem: a vételár 25 %-a (5 500 000 Ft) 2017. június 30 –ig.
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. egyetért azzal, hogy a megvásárolt ingatlan cserelakásként felajánlásra kerüljön a bérlők részére a Kalocsa, Érsekkert u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás helyett.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.  
És általuk az érintettek.*

- 
7. Birkózó terem elnevezése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:  
Röviden összefoglalja az előterjesztést.

Szabó Balázs képviselő:

Ez a kérelem a Gyermek, Ifjúsági és Sport Bizottságához érkezett be, melyet a bizottság megtárgyalt. Meghívta a bizottsági ülésre a birkózó szakosztály vezetőjét, és a Kalocsai Sportegyesület elnökét is. A birkózó szakosztály is egyetértett a javaslattal, valamint javasolta, hogy egy verseny keretében adják majd át a birkózótermet az új névvel.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 24/2015. számú határozata**  
Birkózó terem elnevezése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) a Városi Szabadidő és Sportközpont (Kalocsa, Kiss János u. 2.) felújított **birkózó termét** - Deák Ferenc birkózásban elért érdemei elismeréseként – **Deák „Dixi” Ferenc Birkózó teremnek** nevezi el,
- 2.) a birkózóterem falára **emléktáblát helyez.**

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

8. Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 25/2015. számú határozata**  
**Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása**

**H a t á r o z a t**

Képviselő-testület:

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2015. évi éves összesített közbeszerzési tervében az alábbi fejlesztések szerepeljenek:

S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2015	Az eljárás tervezett fajtája
1	Közvilágítási hálózat energiaellátása	17	árubeszerzés	március	Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás
2	Földgázbeszerzés	88	árubeszerzés	március	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
3	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Szent István Gimnázium fejlesztése	250	építési beruházás	március	Nemzeti eljárásrend - nyílt eljárás
	1-3. sor Mindösszesen	355			

- 2.) egyetért azzal, hogy a fenti tervben szereplő eljárások megindításra kerüljenek, és az eljárások további eljárási cselekményei vonatkozásában a Közbeszerzési Bizottság hozza meg a szükséges döntéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály  
Közigazgatási Osztály*

*És általuk az érintettek.*

- 
9. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2014. II. félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden összefoglalja az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 26/2015. számú határozata**

Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2014. II. félévi beszámolójának elfogadása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1.) elfogadja a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2014. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
Kalocsai Települési Értéktár Bizottság  
És általuk az érintettek.*

---

Dr. Bálint József polgármester:

A 10., 11., 12., és 13. napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

---

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatokat.

*10. napirend - Ügyvezetői jogviszony megszüntetése*

A Képviselő-testület közös megegyezéssel 2015. február 28. napjával megszünteti Búcsú Lajos jogviszonyát a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.-nél.

*11. napirend - Szociális otthoni jelzalogjog törlése*

A Képviselő-testület a kérelmezőknek helyt adott, és a jelzalogjog kérelmet eltörölni javasolta a Képviselő-testület. Felhatalmazta a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

*12. napirend - Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működése*

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi drogstratégia megvalósítása érdekében, az önkormányzat képviseletében a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba Bolvári Ferdinándot elnöknek, Répási Tamásné társelnöknek, Kuti Lajosné titkárnak, Szabó Mariannát titkár helyettesnek, Mezey Gabriellát koordinátornak delegálja.

A KEF tagintézményei, szervezetei:

- Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Kalocsai Tankerülete
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat
- BKKM Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete
- Bács-Kiskun Megyei Kórház Kalocsai Telephelye
- Kalocsai Rendőrkapitányság
- Ifjúsági referens
- Kalocsai Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat
- 2008. Iránytű Segítő Egyesület
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Katolikus Egyház Ifjúsági Szervezete
- Médiák

## *12. napirend - Közgyógyellátási jogosultság megállapítása elleni fellebbezés*

A Képviselő-testület a közgyógyellátási jogosultság megállapítása elleni fellebbezést elutasította, és helybenhagyta a bizottság döntését.

## 14. Egyebek

### Dr. Filvig Géza képviselő:

Kalocsa, Szent István király út bizonyos szakasza sétáló utca funkcióként szerepel. Sajnálattal tapasztalja, hogy nagyon intenzív a járműforgalom a Sétáló utca szakaszán, különös képen a tehergépjármű forgalom, mindazok ellenére, hogy az Ady Endre utca, és a Szent István király út sarkán ki van alakítva kifejezetten áruakadési célra egy 20 méteres parkolási szakasz. Szeretné kérni, hogy ennek szerezzen érvényt a közterület felügyelő, városgazda, és a rendőrségnek is hívják fel a figyelmét, hogy a KRESZ szabályait tartassák be. Nagyon sajnálatos dolog történt a múlt héten. Egy kisteherautó nekitolatott az egyik érseki szobornak. Nem tudja, hogy milyen mértékű anyagi kár keletkezett, de az erkölcsi kár nagyon jelentős. Nem akarja összehasonlítani a szoborban keletkezett kárt azzal, ha valamelyik járókelő közlekedett volna ott, és akkor milyen sérülés következhetett volna be. Közeledik a tavasz, még intenzívebb lesz a gyalogosforgalom. Főleg hétvégén nagyon sok fiatalok, családosok gyerekekkel, babakocsikkal használják a Sétáló utcát, ezért kéri, hogy a járműforgalom, beleértve a kerékpáros járműforgalmat is, visszaszorítására tegyen intézkedéseket a városvezetés, a polgármester úr, mielőtt személyi sérüléssel járó baleset adódna.

### Dr. Bálint József polgármester:

Utasításba adta, hogy az összes behajtási engedélyt vizsgálják felül. Meghatározott nagyságú tehergépkocsival nem fognak behajtani. Le fogják szabályozni az árubeszállítás időpontjait is. Jelen pillanatban a Sétáló utcába két ember mehetett be állandóan, a boldog, meg a boldogtalan. Ezt az állapotot megszüntetik. Kiadta az utasítást, első lépésben felülvizsgálják a behajtási engedélyeket, második lépésben visszahelyezésre kerülnek a lezáró blokkok. Az utcában működő kereskedők be lesznek hivatva, és meg lesz határozva számukra egy délelőtti, és egy délutáni árufeltöltési lehetőség, mint más városokban. Nem lesz állandó jelleggel, és nincs kifogás, hogy csak akkor tudnak szállítani. Két alkalommal figyelmeztetést alkalmazhatnak a közterület felügyelők, a harmadik alkalommal kötelesek rendőrt hívni, és a feljelentést megtenni, és ez a kerékpározókra is vonatkozik. Bízik abban, hogy ezzel vissza fogják szorítani, és újra abba a mederbe terelik a Sétáló utcát, amire való. Köszöni az észrevételt. A kár kb. 1,5 millió Ft. Bár a sajtóban úgy jelent meg, hogy volt behajtási

engedélye a teherautónak, azonban megvizsgálták, ami időközben már lejárt. Volt olyan magyar állampolgár, aki ezt égi jelnek tekintette, hogy valaki ledöntötte a kalocsai szobrot, mert az egyik honlapon megjelent, hogy égi jelet kapott Kalocsa, íme, a város felszámolásra kerül.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály elkészítette a polgármester úr által említett tájékoztatót, ami a közterület-felügyelet feladatairól szól, és hogy a közterület-felügyelők milyen intézkedéseket tehetnek, illetve kötelesek tenni. A mai napon ezt a lakossági tájékoztatót a sajtónak elküldték, az online felületekkel rendelkező sajtó pedig a holnapi napon fogja ezt megkapni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A közvéleményt nagyon foglalkoztató dologhoz szeretne pár szóban hozzászólni. A kórházzal kapcsolatban felröppent hírekhez szeretne egy felhívást intézni. Tájékozódott, és tudja, hogy a jelenlegi, és a volt városvezetés is intenzíven törekszik arra, hogy a kórház megmaradjon. Nem tud politikai és egyéb kapcsolatokat sem mozgósítani, mert nincsenek ilyenjei, viszont nem tud ölbe tett kézzel ülni, ezért vasárnap este 18 órakor egy gyertyával a kezében a kórház kapujához fog menni. Ő hív, vár oda mindenkit, ez egy politikamentes összejövetel lenne, egy csendes demonstráció, senki ellen, hanem inkább valami mellett szólna ez az összejövetel. Aki úgy érzi, menjen el vasárnap este!

Dr. Bálint József polgármester:

Részben megelőzte Képviselő úr. A vezetésnek az önkormányzat nevében lépni kellett, független attól, hogy nem az önkormányzat tulajdona már a kórház. A kalocsai gyerekeket, felnőtteket, és a környék lakóit látja el ez a kórház. Ennek érdekében megtette a szükséges lépéseket, ami rajta múlt. A főigazgató úrral tárgyalt hétfőn. Megállapodtak, hogy nem nyilatkozik ebben a kérdésben. Mikor meghallott bizonyos információkat, akkor megkérdezte a főigazgatótól, hogy ez végleges információ-e. Több verzió merült fel, az egyik, hogy marad Kecskemétnél, a másik, hogy megy Kiskunhalasra, a harmadik pedig, hogy Bajához kerül a kalocsai kórház. Ő akkor elmondta az érveit, hogy Kiskunhalas messze van, rossz megközelítés, stb. Elmondta, hogy látszólag Baja lenne a legkedvezőbb, illetve ha lehetne, akkor Szekszárd, de természetesen nem lehet, mert más Járáshoz tartozik. Az államtitkár úrnál is lobbizott a kórházzal kapcsolatban, és kérte tőle, hogy lehetőleg Kecskemét mellett maradjon a kórház, hiszen ott látja a legbiztonságosabbnak az ellátást. Egy biztos, hogy szervezeti átalakítás lesz. 3 csomag van, 3 lépcsőben el kell érniük azt, hogy zéró tartozása legyen az egészségügynek. Ebbe az önkormányzat nem szólhat bele, de ennek érdekében ma kiadott egy nyilatkozatot az önkormányzat nevében. Felkéri Dr. Angeli Gabriella képviselőt, hogy ismertesse a nyilatkozatot.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

„Sajtóközlemény Dr. Bálint József polgármester megbízásából:

A Kalocsai Szent Kereszt Kórház irányítója az Emberi Erőforrások Minisztériuma, szervezeti döntésekben az önkormányzatnak és a polgármesternek közvetlen ráhatása nincs. Figyelembe véve a lakossági szükségleteket az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti, hogy a Kalocsai Szent Kereszt Kórház átszervezése során olyan megoldást javasoljon, amely az ellátás biztonságát továbbra is garantálja.

Kalocsa Város Önkormányzata visszautasítja az önkormányzatot ért, a médiában megjelent negatív megnyilvánulásokat.

Kalocsa, 2015. február 12.”

Dr. Bálint József polgármester:

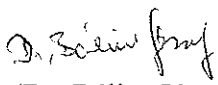
A nyilatkozat minden helyi sajtóhoz eljuttatta, illetve a megyei sajtóhoz is. Kéri a testület tudomásul vételét a sajtóközleményről.

A testület 12 igen szavazattal tudomásul veszi a tájékoztatót.

---


Dr. Bálint József polgármester:

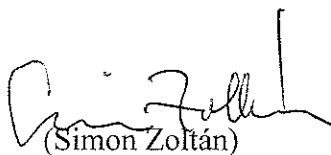
Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 15 órakor bezárja.

  
(Dr. Bálint József)  
polgármester



Kmft.

  
(Dr. Tóth-Kovács Ádám)  
aljegyző

  
(Simon Zoltán)  
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
(Lakatos János)  
képviselő