

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2015. február 26-i ülésére**

**Tárgy:** Felhatalmazás ingatlan adásvételi szerződés megkötésére

Kalocsa Város Önkormányzat a Kalocsa Korona Tours Dunapart Kft. -vel (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 5.) a képviselő- testület 280/2014. számú határozatában adott felhatalmazás alapján adásvételi előszerződést kötött a kalocsai külterület 10067 hrsz. alatt felvett zártkert, gyümölcsös művelési ágú, ténylegesen hétvégi ház, udvar, 3585 m2 területű ingatlan, valamint a Kalocsa 10060 hrsz.-ú szántó művelési ágú, de ténylegesen parkoló funkciójú 1467 m2 területű ingatlan értékesítésére. Az előszerződésben vételár a 10067 hrsz.-ú ingatlan esetében nettó 3 500 000 Ft, a 10060 hrsz.-ú ingatlan esetében nettó 1 050 000 Ft összegben került meghatározásra.

Az ingatlanok értékeléséről ingatlanforgalmi értékbecslés készült, amely alapján a 10060 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 1 000 000 Ft, a 10067 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 3 400 000 Ft. A vagyonrendelet 16. § (4) bekezdése alapján a 3 000 000 Ft értékű vagyon elidegenítése esetén a legalacsonyabb vételárat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani, ezért a 10067 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékbecslés felülvizsgálata is elkészült, amely szerint legalacsonyabb vételárként megállapított becsült érték változatlan maradt.

Az előszerződés alapján vevő a ingatlanok vételárát az előszerződés aláírását követően megfizette az önkormányzat részére, azonban az adásvételi szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, miután az ingatlanok művelés alóli kivonása megtörtént. Az ingatlanok művelési ág módosítása a földhivatali eljárásban átvezetésre került, így 10060 hrsz.-ú ingatan művelési ága parkoló, a 10067 hrsz.-ú ingatlan művelési ága hétvégi ház udvar megnevezésre módosult és ezzel a végleges adásvételi szerződés megköthető.

A Vagyonrendelet 16. § (3) bekezdése alapján az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos képviselő- testületi előterjesztéshez mellékelni szükséges a Pénzügyi és Vagyonellenőrző Bizottság írásos véleményét. A bizottság véleménye a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt- Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy Kalocsa Város Önkormányzat képviselőjében a Kalocsa Korona Tours Dunapart Kft. -vel (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 5.), mint vevővel a 280/2014. számú határozat szerinti feltételekkel megkötött előszerződésben foglaltak szerint adásvételi szerződést kössön a kalocsai 10060 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó 1 050 000 Ft, a kalocsai 10067 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó 3 500 000 Ft értékesítési áron.

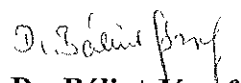
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

*Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző*

*Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző*

Kalocsa, 2015. február 19.

  
**Dr. Bálint József**  
polgármester