

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2015. május 28-i ülésére**

**Tárgy:** Ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 2015. évi módosított költségvetése ingatlan értékesítésből származó felhalmozási célú bevételként 250 356 e Ft –ot irányoz elő. A bevételi előirányzat teljesítése érdekében meg kell kezdeni az önkormányzat tulajdonában lévő, közfeladat ellátásához nem szükséges, ipari célú, forgalomképes ingatlanok értékesítését. A képviselő- testület által 2013. májusban elfogadott 2013- 2016. időszakra szóló középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő telephelyként értékesíthető ipari parki ingatlanokat folyamatos pályáztatás mellett indokolt értékesítésre felkínálni. Új ipari, illetve kereskedelmi vállalkozások Kalocsán történő letelepedésük elősegítése érdekében telephelyként értékesíthető ingatlanok kijelölése szükséges, ezzel elősegítve a munkahelyteremtő vállalkozások létrejöttét és működését városunkban. A vagyongazdálkodási terv meghatározza a vagyonerőforrásból származó bevételek felhasználásának céljait, amely szerint elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül, másodlagosan a folyószámlahitel állomány csökkentésére szolgál. Az ingatlan értékesítésből származó felhalmozási célú bevétel a módosított költségvetés 5. számú mellékletében szereplő 2015. évi folyamatban lévő és tervezett fejlesztési projektek 55 080 e Ft sajátforrás fedezeteként felhasználható.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint fogalmazza meg:

*„A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”*

Az Ipari Parkban, illetve a város szélén fekvő, ipari és kereskedelmi, szolgáltatói övezetbe található önkormányzati tulajdonú telephely, vagy beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése befektetési lehetőséget kínál a városban már működő, vagy a betelepülni szándékozó vállalkozások számára, melynek eredményeként új munkahelyek keletkezhetnek és az új vállalkozások által az önkormányzat iparüzési adó bevétele is emelkedhet. Fontos szempont, hogy a értékesített ingatlanokon minél hamarabb beruházások kezdődjenek és működő vállalkozások telephelyévé váljanak, ezért az ajánlatok elfogadásakor értékelési

szempontként szükséges figyelembe venni a tervezett hasznosítási célt és a megvalósítás tervezet időpontját.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan állomány áttekintését követően értékesítésre az alábbi ingatlanokat javaslom:

ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ipari park	5244	telephely	21152
2.	Ipari park	5247	telephely	14000
3.	Ipari park	5257/9	beépítetlen terület	67453
4.	Ipari park	5258	udvar, épület	91396
5.	Ipari park	0550/7	telephely	133537
6.	Ipari park	0550/11	telephely	11187
7.	Ipari park	0575	telephely	70257
8.	Ipari park	0550/10	telephely	1026
9.	Ipari park	5229/4	gazdasági, épület udvar	2690
10.	Miskei út	0300/1	telephely	53175
11.	Miskei út	0300/2	telephely	20232
12.	Miskei út	0301	telephely	139322
13.	Ciglédi kertek	3025/50	beépítetlen terület	8494
14.	Ciglédi kertek	3025/51	beépítetlen terület	9413
15.	Ciglédi kertek	3025/52	beépítetlen terület	9507
16.	Ciglédi kertek	3025/53	beépítetlen terület	7192
17.	Ciglédi kertek	3025/54	beépítetlen terület	7589
18.	Ciglédi kertek	3025/55	beépítetlen terület	8008
19.	Ciglédi kertek	3025/56	beépítetlen terület	5848
20.	Ciglédi kertek	3025/57	beépítetlen terület	5891
21.	Ciglédi kertek	3025/58	beépítetlen terület	8493
22.	Ciglédi kertek	3025/59	beépítetlen terület	9066

A pályázati kiírás tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A tájékoztató dokumentáció tartalmazza az ingatlanokra vonatkozó műszaki alapadatokat, építési övezeti előírásokat, paramétereket, valamint közműellátottságot. Továbbá fényképes dokumentációt és a hatályos településrendezési tervből készített szabályozási tervkivonatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció a polgármesteri hivatal Jegyzői Osztályán, illetve a [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu) honlapon megtekinthető.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon értékesítésével kapcsolatos szabályokat.

A Rendelet 16. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja, a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Amennyiben a pályáztatás során valamely ingatlanra vételi ajánlat érkezik, és az ingatlan nem rendelkezik szakértői értékbecsléssel, úgy ingatlanforgalmi értékbecslés készül, amelyben megjelölt érték ad támpontot a legalacsonyabb értékesítési ár megállapításához.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyon értékesítése, hasznosítása során dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon esetében is alkalmazza a versenyeztetés szabályait.

A bruttó 25 millió forintot el nem érő ingatlanok esetében is javasolt a pályázat útján történő értékesítés annak érdekében, hogy minél szélesebb körben megismerésre kerüljenek az ingatlan vételi és beruházási lehetőségek.

A versenyeztetési szabályokat, így a pályázati kiírás és benyújtásra kerülő ajánlatok kötelező tartalmi elemeit, az érvénytelenség és eredménytelenség indokait, valamint az bírálati eljárás szabályait a Rendelet 19. § - 31. § rendelkezései határozzák meg.

Az ingatlanok pályáztatására nyilvános eljárásban kerül sor. A pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lebonyolításáról a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya gondoskodik. A pályázatok benyújtására a felhívás közzétételétől 60 nap áll rendelkezésre. A pályázati felhívás a helyben szokásos módon, az önkormányzati hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint internetes hirdető oldalon kerül közzétételre. A pályázati felhívás és részletes pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeit a Rendelet 21. § és 22. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás tartalmi elemei:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázatot lebonyolító szerv megnevezését, székhelyét,
- c) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),

- d) a pályázat pontos tárgyának megnevezését,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- f) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát,
- i) a részletes pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helyét, módját, idejét és költségeit,
- j) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- k) a Kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
- l) nem természetes személy pályázó esetén arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- m) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezetiével köthet szerződést,
- n) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon, illetve vagyonrész adatait, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b) a pályázati kiírás mellékleteinek jegyzékét,
- c) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelkedő jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- d) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját, az eredményhirdetés módját,
- e) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- f) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- g) a pályázat tárgyára vonatkozó elővásárlási jogról szóló tájékoztatást,
- h) a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat,
- i) továbbá azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat jelen rendeletében foglaltak az irányadók,
- j) minden egyéb olyan adatot, melyet a pályázatot kiíró szükségesnek tart.

A megjelölt ingatlanok egy pályázati kiírásban kerülnek meghirdetésre azzal, hogy az ingatlanokra külön – külön nyújthatók be ajánlatok.

Pályázati biztosíték meghatározása a kiíró hatáskörébe tartozik. Javaslom, hogy pályázati biztosítékként ajánlatonként 100.000 Ft kerüljön megjelölésre. A pályázati biztosítéket legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell a Lebonyolító rendelkezésére bocsátani.

A pályázati felhívás bírálati szempontként tartalmazza az elbírálás során a figyelembe vehető szempontokat, ezért az ingatlanok értékesítésére beérkező ajánlatok értékelésénél bírálati szempontként javaslok figyelembe venni a következő szempontokat: a) vételár mértéke, b) fizetési ütemezés, c) tervezett hasznosítási cél, d) tervezett hasznosítási cél megvalósításának időpontja. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra a részletes pályázati kiírásban megjelölt szempontok szerint.

A pályázati határidő lejártát követően a beérkezett ajánlatok bontása zártkörűen történik. A bontást követően azon ingatlanokra, amelyekre ajánlat érkezett szakértői forgalmi értékbecslés készül. A pályázatok értékelésének előkészítését a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya végzi, amely értékelési javaslatot jóváhagyásra Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság elé terjeszt. A Bizottság tesz javaslatot a Képviselő- testület részére a nyertes pályázat elfogadására. Az ajánlatok elbírálásáról az ajánlatok bontását követő 30 napon belül dönt a képviselő- testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

#### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1) nyilvános pályázati eljárás útján értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ipari park	5244	telephely	21152
2.	Ipari park	5247	telephely	14000
3.	Ipari park	5257/9	beépítetlen terület	67453
4.	Ipari park	5258	udvar, épület	91396
5.	Ipari park	0550/7	telephely	133537
6.	Ipari park	0550/11	telephely	11187
7.	Ipari park	0575	telephely	70257
8.	Ipari park	0550/10	telephely	1026
9.	Ipari park	5229/4	gazdasági, épület udvar	2690
10.	Miskei út	0300/1	telephely	53175
11.	Miskei út	0300/2	telephely	20232
12.	Miskei út	0301	telephely	139322
13.	Ciglédi kertek	3025/50	beépítetlen terület	8494
14.	Ciglédi kertek	3025/51	beépítetlen terület	9413
15.	Ciglédi kertek	3025/52	beépítetlen terület	9507
16.	Ciglédi kertek	3025/53	beépítetlen terület	7192
17.	Ciglédi kertek	3025/54	beépítetlen terület	7589
18.	Ciglédi kertek	3025/55	beépítetlen terület	8008
19.	Ciglédi kertek	3025/56	beépítetlen terület	5848
20.	Ciglédi kertek	3025/57	beépítetlen terület	5891

21.	Ciglédi kertek	3025/58	beépítetlen terület	8493
22.	Ciglédi kertek	3025/59	beépítetlen terület	9066

- 2) A bírálati szempontként határozza meg az alábbiakat:
  - a) vételár
  - b) fizetési ütemezés
  - c) tervezett hasznosítási cél
  - d) tervezett hasznosítási cél megvalósításának időpontja.
- 3) Pályázati biztosítékként, ajánlatonként 100.000 Ft összeget állapít meg.
- 4) A pályázati eljárás lebonyolításával megbízza a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát.
- 5) Megbízza a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságot, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje és tegyen javaslatot az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlat elfogadására a képviselő- testület részére.
- 6) elfogadja, hogy amennyiben, valamely ingatlanra a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik érvényes ajánlat, úgy a pályázat benyújtásának határideje a kiírással azonos feltételek mellett további 60 nappal meghosszabbodik.

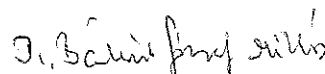
**Felelős:** pályázati eljárás lebonyolítása- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály  
pályázatok értékelése - Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság elnöke

**Határidő:** 1.) pont tekintetében 2015. június 15., 5.) pont tekintetében 2015. szeptember 15.

*Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző*

*Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző*

Kalocsa, 2015. május 21.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

Pályázati azonosító szám: KPH JO-...../2015

**Kalocsa Város Önkormányzata**

**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**

**tesz közzé**

**az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok  
értékesítésére**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: **önkormányzati tulajdonú ipari parki és egyéb beruházási célú ingatlanok  
pályázati úton történő értékesítése**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ipari park	5244	telephely	21152
2.	Ipari park	5247	telephely	14000
3.	Ipari park	5257/9	beépítetlen terület	67453
4.	Ipari park	5258	udvar, épület	91396
5.	Ipari park	0550/7	telephely	133537
6.	Ipari park	0550/11	telephely	11187
7.	Ipari park	0575	telephely	70257
8.	Ipari park	0550/10	telephely	1026
9.	Ipari park	5229/4	gazdasági, épület udvar	2690
10.	Miskei út	0300/1	telephely	53175
11.	Miskei út	0300/2	telephely	20232
12.	Miskei út	0301	telephely	139322
13.	Ciglédi kertek	3025/50	beépítetlen terület	8494
14.	Ciglédi kertek	3025/51	beépítetlen terület	9413
15.	Ciglédi	3025/52	beépítetlen terület	9507

	kertek			
16.	Ciglédi kertek	3025/53	beépítetlen terület	7192
17.	Ciglédi kertek	3025/54	beépítetlen terület	7589
18.	Ciglédi kertek	3025/55	beépítetlen terület	8008
19.	Ciglédi kertek	3025/56	beépítetlen terület	5848
20.	Ciglédi kertek	3025/57	beépítetlen terület	5891
21.	Ciglédi kertek	3025/58	beépítetlen terület	8493
22.	Ciglédi kertek	3025/59	beépítetlen terület	9066

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal – 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat benyújtásának módja: **A pályázatokat ingatlanonként külön ajánlatban, írásban, papír alapon, 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot (KPH JO-...../2015.) , az ingatlan helyrajzi számát, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel.” szöveget.**

**A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton.**

Pályázat benyújtási határideje: **A pályázati kiírásnak az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztésének napját követő 60. nap. Kifüggesztés időpontja: 2015. június .....**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 90 nap.**

Az adásvételi szerződéskötés tervezett időpontja: **a pályázat elbírálását követő 30 napon belül.**

A jelen pályázati felhíváson kívül az ingatlanokat bemutató dokumentáció elérhető a [www.kalocsa.hu/.....](http://www.kalocsa.hu/.....) címen.

**Az ajánlatok elbírálásánál jelentős bírálati szempontok:**

- vételár mértéke
- fizetés ütemezése
- ingatlan tervezett hasznosításának célja
- tervezett hasznosítási cél megvalósításának időpontja

A pályázati biztosíték megfizetése: **100.000,- Ft pályázati biztosíték átutalással történő megfizetése legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.**



**A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok:** A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölését: „*nettó ..... Ft/hó + Áfa*” formátumban
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,

Bontás: **zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen)

**Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

**Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **2015. szeptember 15.**

**A Pályázat elbírálására jogosult:** Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály készíti elő és nyújtja be elfogadásra a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottsághoz. A Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottság tesz javaslatot Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

Amennyiben valamely ingatlanra a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik érvényes ajánlat, úgy a pályázat benyújtásának határideje a kiírással azonos feltételek mellett további 60 nappal meghosszabbodik.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
e-mail: [aljegyzo@kalocsa.hu](mailto:aljegyzo@kalocsa.hu)  
tel: 78/601-302

**Pályázati felhívás közzététele:**

- önkormányzati hirdetőtábla
- [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu)
- sajtó (városi, megyei, országos)

Értékesítésre szánt területek átnézeti térképe:

