

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28. –i ülésére

**Tárgy:** KalocsaKOM Kft. és hálózat értékesítési pályázatának kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzat és intézményei 2015. évben is feszes, szűkös működési költségvetési helyzete nem teszi lehetővé, hogy a 2015. évi költségvetést terhelő felhalmozási költségvetési kiadások (K6 – Beruházások, K7 – Felújítások, K8 – Egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzatok), valamint felhalmozási célú hiteltörlesztések pályázati forrásokból, támogatásokból (akár államháztartáson belülről, akár államháztartáson kívülről) nem fedezett része (önerő) a működési költségvetési bevételek között tervezett és elszámolt, elszámolandó forrásokból kerüljenek finanszírozásra. Az előbbiekben hivatkozott 2015. évet terhelő felhalmozási önerő fedezeteként kizárólag a B5 – Felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatba tartozó bevételi források (Pl.: ingatlanértékesítés), valamint felhalmozási célú hosszú lejáratú hitelfelvételből, illetve az előző évi költségvetési maradvány felhalmozási célra igénybe vehető részéből származó bevételi források szolgálhatnak fedezetként az Önkormányzat és intézményei működőképességének fenntartása, a folyó működési kiadások finanszírozhatósága érdekében.

A 2015. évi költségvetési rendelet 1. sz. módosítása előterjesztés szerint a 4. sz. melléklet 15. sz. során 250 356 E Ft összegű ingatlanértékesítésből származó bevételi előirányzat tervezése szükséges az előbbiekben körülírt, a költségvetési egyensúly fenntartásához nélkülözhetetlen feltételek teljesülése végett.

Az előbbiekben hivatkozott 250 356 E Ft összegű ingatlanértékesítésből származó bevételi előirányzat tervezésére döntően az alábbiakban meghatározott, 2015. évet terhelő fizetési kötelezettségek teljesíthetősége érdekében került sor:

2015. évet terhelő felhalmozási célú kiadás megnevezése, leírása	Összeg (E Ft)
Korábbi években veszteséges gazdálkodást folytató, kötelező önkormányzati feladatok ellátásával megbízott, 100 %-os mértékben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok saját tőke állományának törvényes szintre állításához szükséges pénzbeli feltőkésítés, mely meglévő részesedés bővítéseként beruházási kiadásnak számít	130 000
Pályázati forrásból nem finanszírozott, közfoglalkoztatást szolgáló fóliasátor vásárlással kapcsolatos beruházási kiadás 2015. évet terhelő része	14 400
Pályázati forrásból nem finanszírozott, de a Kalocsa Szíve program közreműködő szerv által jóváhagyott tartalmú megvalósításához szükséges ingatlanvásárlási beruházási kiadás 2015. évet terhelő része	11 000

Pályázati forrásból nem finanszírozott, de a vonatkozó jogszabályok által előírt, illetve a megfelelő feladat ellátáshoz nélkülözhetetlen immateriális javakkal (tervek, megvalósítási tanulmányok) kapcsolatos 2015. évet terhelő beruházási kiadások	11 845
Pályázati forrásból nem finanszírozott önkormányzati és intézményi épület felújítások	20 000
Bátyai úti fahíd felújítása (pályázati forrásból nem finanszírozott)	13 440
Kalocsa Petőfi utca, valamint Negyvenszállás településrész közötti kerékpárút felújítása (pályázati forrásból nem finanszírozott)	10 000
<b>Összesen</b>	<b>210 685</b>

A maradék 39 671 E Ft összeget a pályázati forrásból nagy részben finanszírozott egyéb felhalmozási kiadások önerejének hitellehívásból, illetve előző évi felhalmozási célú költségvetési maradványból nem fedezhető része teszi ki.

Az ingatlanértékesítési bevételi forrás realizálása tehát nem a folyó működési kiadások fedezetként, hanem a korábbi években veszteséges gazdálkodást folytató önkormányzati társaságok okozta vagyonsökkenés semlegesítése miatt törvény erejénél fogva szükséges feltőkésítés pénzigénye, továbbá új, pótlólagos vagyon létrehozásával, illetve már létező vagyonon végrehajtott értéknövelő munkákkal kapcsolatos kiadások finanszírozhatósága végett szükséges.

A jelenleg rendelkezésre álló információk, adatok szerint a 250 356 E Ft ingatlanértékesítési bevétel elégséges a 2015. évi költségvetés tarthatósága szempontjából. A bevételi forrásigény a jövőben esetlegesen megnyert további pályázati források, támogatások összegével csökkenhet, ugyanakkor, amennyiben a Démász Zrt. részére évekig nem fizetett díjak 2015. évben megkötött megállapodás nyomán 2015. évet terhelő fizetési kötelezettségét rendkívüli önkormányzati támogatással nem finanszírozza az állam, akkor ezen 58 129 E Ft összegű kiadás fedezeteként is ingatlanértékesítési bevételi forrás realizálása szükséges.

Amennyiben olyan vagyonértékesítési ügylet megkötése válik lehetségessé, melynek eredményeként a B5 – Felhalmozási bevételek teljesülése meghaladja a jelenleg tervezett 250 356 E Ft ingatlanértékesítési bevételi előirányzatot, akkor annak hatása egyrészt a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával a költségvetési rendeleten áttezetendő, másrészt a többlet a Képviselő-testület döntésének függvényében további felhalmozási kiadások fedezeteként felhasználható, illetve általános tartalék vagy céltartalék kiadási előirányzat formájában a működési költségvetésben lekötendő.

A KalocsaKOM Kft. 2007-ben jött létre Kalocsa Város Önkormányzata alapításával. Fő tevékenysége a távközlés, valamint szélessávú internethálózat működtetése. A társaságot 2007. november 26-án jegyezte be a Bács-Kiskun Megyei Bíróság, mint Cégbíróság. A társaság 2008 évben kezdte meg a tényleges tevékenységét.

A szélessávú informatikai hálózat tulajdonosa az önkormányzat, amelyet bérleti díj ellenében használ a KalocsaKOM Kft. A karbantartási, rekonstrukciós munkálatok elvégzéséért a cég a felelős.

2011-2014 időszakban a helyi televízió (KalocsaTV) üzemeltetése a cég feladatai között szerepelt, mely jelentős anyagi megterhelést jelentett a vállalkozásnak, de ennek ellenére csak a 2013-as év zárult negatív eredménnyel.

2012-ben a KalocsaKOM Kft. az Új Széchenyi Terv Gazdaságfejlesztési Operatív Program támogatási rendszerén keresztül technológiai fejlesztésre nyert el összeget. Az elnyert pályázat jóvoltából többek között új CMTS kábelmodem vezérlő egység lett üzembe helyezve 2013 nyarán.

2014 tavaszán az MVM Net Zrt.-vel kötött béreltvonali internet szolgáltatás eredményeként, az előfizetők sávszélessége megduplázódott. Ebben az évben fejeződött be az optikai hálózat bővítése, mely szintén az MVM Net Zrt. együttműködésével jött létre.

2015. márciusában új szolgáltatásként a digitális csatornák elérhetővé váltak az előfizetők részére. Jelenleg a társaság 59 analóg és 67 digitális csatornát nyújt. Ügyfelek száma: 3655 db.

Kábelhálózat teljes hossza: kb. 93 000 méter

Az önkormányzat tulajdonában lévő szélessávú informatikai hálózat két ütemben került kiépítésre. A hálózat 2015. 04. 01. –i aktuális könyvszerinti értékét az alábbi táblázat mutatja:

	<b>Bruttó érték (Ft)</b>	<b>Halmazott ÉCS (Ft)</b>	<b>Elszámolt ÉCS (Ft)</b>	<b>Nettó érték (Ft)</b>
<b>Szélessávú Inform. Hálózat ép. I. ütem</b>	256 311 000	50 012 775	0	206 298 225
<b>Szélessávú Inform. Hálózat ép. II. ütem</b>	108 548 200	21 180 274	0	87 367 926

Az értékesítendő infrastruktúra részét képezi a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által nyújtott támogatásból valamint önkormányzati saját erőből 41. 051.018 Ft összegből megvalósított kábeltelevízió fejállomás, amely értékesítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező kamatokkal növelt támogatási összeget az értékesítés kézhezvételétől 5 munkanapon belül vissza kell fizetni a támogató részére. A támogatás összege 24 994 947 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza versenyeztetési értékhatárt meghaladó ingó és ingatlan vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályokat.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése szerint „a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A pályázati eljárás szabályait a Rendelet 19. §-31. §-i tartalmazzák.

A Rendelet 16. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az üzletrész, valamint távközlési infrastruktúra értékelésére felkeresett több értékbecsléssel foglalkozó cég közül kettő adott ajánlatot. A Solrac Kft. (1031 Budapest, Vízimolnár köz 12.) ajánlatába a vagyonértékelés szolgáltatási díját 995.000 Ft + 27 % Áfa, a BERMARK Szakértő Kft. (1027 Budapest, Bem József u. 6.) 680.000 Ft+27 % Áfa összegben adta meg. Az ajánlatok alapján javaslom az alacsonyabb áron nyújtott szolgáltatás, a BERMARK Szakértő Kft. ajánlatának elfogadását.

A KalocsaKOM Kft 2007. óta dolgozik a kalocsaiak televíziós és internet – ellátásán. Azóta a világ internetes ellátottsága hatalmasat fejlődött. Ma már nem ritkák a 100, sőt 1000 megabit per másodperces gyorsaságú hálózatok. Az internet a mindennapjaink részévé vált, számos vállalkozás épül a használatára, és sokszor elképzelhetetlennek tartjuk, hogy a világháló használata nélkül éljük az életünket. Éppen ezért van hatalmas felelőssége Kalocsa Város Önkormányzatának abban, hogy lakosaink, a KalocsaKOM előfizetői ne maradjanak ki a világ vérkeringéséből. A telekommunikációs ipar folyamatos fejlesztést igényel, ezt kigazdálkodni csak úgy lehetséges, ha nagy előfizetői bázissal rendelkezik egy szolgáltató. Megvizsgáltuk a lehetőségeket, amelyből jól látszik, hogy a fejlesztés érdekében a KalocsaKOM Kft.-t érdemes továbbadnunk. Ha most nem gondoskodik a városvezetés a KalocsaKOM értékesítéséről, akkor több száz milliós adósságba veri a jövő előfizetőit. Hiszen a jelenlegi hálózatok fejlesztése nélkül az előfizetői bázis hosszú távú kiszolgálása nem lehetséges. Ha nem fejlesztjük a rendszerünket a közeljövőben, akkor a kalocsaiak elavult hálózaton keresztül érhetik csak el a világhálót.

A költségvetésben előirányzott felhalmozási célú bevételek realizálása érdekében, valamint a fenti indokok alapján javaslom a KalocsaKOM Kft. és az önkormányzati tulajdonú hálózat pályázati úton történő értékesítését.

Kérem, a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. melléklet:

**Pályázati azonosító szám:** KPH JO-...../2015

**Kalocsa Város Önkormányzata**  
**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**  
**tesz közzé**

**KalocsaKOM Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészenek, valamint kábeltelevízió, szélessávú internet és telefon szolgáltatás nyújtására alkalmas hálózati infrastruktúra értékesítésére**

**Kiíró megnevezése:** Kalocsa Város Önkormányzata

**Kiíró székhelye:** 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

**Pályázatot lebonyolító szerv:** Kalocsai Polgármesteri Hivatal

**Pályázatot lebonyolító szerv székhelye:** 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

**Pályázat célja:** KalocsaKOM Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészenek, valamint kábeltelevízió, szélessávú internet és telefon szolgáltatás nyújtására alkalmas hálózati infrastruktúra értékesítése

**Pályázat jellege:** nyilvános

**Pályázat tárgya:**

- Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában a KalocsaKOM Kommunikációs és Szolgáltató Kft. üzletrésze
- Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő szélessávú informatikai hálózat
- Kábeltelevízió és internet fejállomás

**Ajánlatok benyújtásának helye:** Kalocsai Polgármesteri Hivatal – 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

**Pályázat benyújtásának módja:** A pályázatokat írásban, papír alapon, 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot (KPH - JO-...../2015.), „KalocsaKOM Kft. értékesítés” jeligét, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő letelte után bontható fel.” szöveget.

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton.

**Pályázat benyújtási határideje:** A pályázati kiírásnak az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztésének napját követő 15. nap. Kifüggesztés időpontja: 2015. június .....

A postai úton benyújtott pályázat akkor fogadható el, ha a Kalocsai Polgármesteri Hivatal címére a benyújtási határidőig beérkezik, a határidőt követően beérkezett pályázat érvénytelen.

**Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtásától számított 90 nap.

**Az adásvételi szerződéskötés tervezett időpontja:** a pályázat elbírálását követő 30 napon belül.

**Pályázati Dokumentáció:** A Kiíró a jelen pályázati felhíváson kívül az értékesítés tárgyát képező infrastruktúráról szóló műszaki dokumentáció és a KalocsaKOM Kft.-t bemutató pályázati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsát rendelkezésre. A Dokumentáció ellenértékét **200.000,- Ft+ Áfa** összeget Kalocsa Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú költségvetési számlájára történő átutalással kell megfizetni, a közlemény rovatban „*KalocsaKOM pályázati dokumentáció ellenértéke*” megjelöléssel. Az átutalás tényét ajánlattevők átutalási bizonylattal kötelesek igazolni a Dokumentáció átvételekor.

**Az ajánlatok elbírálásánál jelentős bírálati szempontok:**

- vételár mértéke
- vételárfizetés ütemezése

**Előnyt jelentő feltételek:**

- a vételár első részletének (50 %) legkésőbb 2015. augusztus 15-ig történő kifizetése,
- a városi televízióknak a kábeltelevízió alapsomagban történő megtartása,
- 3 kábeltelevízió csomag és 3 internet csomag ajánlat megtartása,
- alapsomag szolgáltatási árának 1 évig jelenlegi szinten tartása,
- ügyfélszolgálati iroda megtartása a városban,
- meglévő munkahelyek megtartása a KalocsaKOM Kft.-ben

**A pályázati biztosíték megfizetése:** 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték átutalással történő megfizetése legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.

**A pályázati biztosítékre vonatkozó szabályok:** A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölését: nettó ..... Ft/hó + Áfa formátumban, a vételárat az infrastruktúrára és az üzletrészre külön – külön kell megjelölni.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,
- az ajánlathoz csatolni kell adásvételi szerződés tervezetét, az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos felmerülő költségek a vevőt terhelik

**Bontás: zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen)

#### **Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

#### **Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

**Pályázatok elbírálásának határideje:** A pályázat benyújtási határidejét követő 30. nap.

**A Pályázat elbírálására jogosult:** Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály készíti elő és nyújtja be elfogadásra a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete részére. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt

szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

A pályázati kiírással kapcsolatos kérdéseket írásban a pályázat benyújtási határidejét megelőző 5. napig lehet feltenni. A kérdésekre adott válaszok a pályázati dokumentációt megvásárló lehetséges ajánlattevők részére írásban megküldésre kerül.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
e-mail: [aljegyzo@kalocsa.hu](mailto:aljegyzo@kalocsa.hu)  
tel: 78/601-302

**Pályázati felhívás közzététele:**

- önkormányzati hirdetőtábla
- [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu)
- sajtó (helyi és megyei kiadvány)



## Határozati Javaslat


### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. ) elfogadja, hogy az önkormányzat KalocsaKOM Kft.-ben lévő üzletrésze, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő szélessávú informatikai hálózat értékesítése érdekében az előterjesztés 1. melléklet szerinti nyilvános pályázati felhívás kerüljön kiírásra.
2. ) elfogadja, a BERMARK Szakértő Kft. a KalocsaKOM Kommunikációs és Szolgáltató Kft., mint működő vállalkozás üzletértékelésére, valamint informatikai, távközlési eszközök értékelésére vonatkozó ajánlatát 680.000,- Ft +27% ÁFA díjon.
3. ) felhatalmazza a polgármestert az értébecslési szolgáltatás megrendelésére.

**Határidő:** 2015. június 15.

**Felelős:** polgármester

Kalocsa 2015. május 22.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester