

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2015. június 4-i ülésére

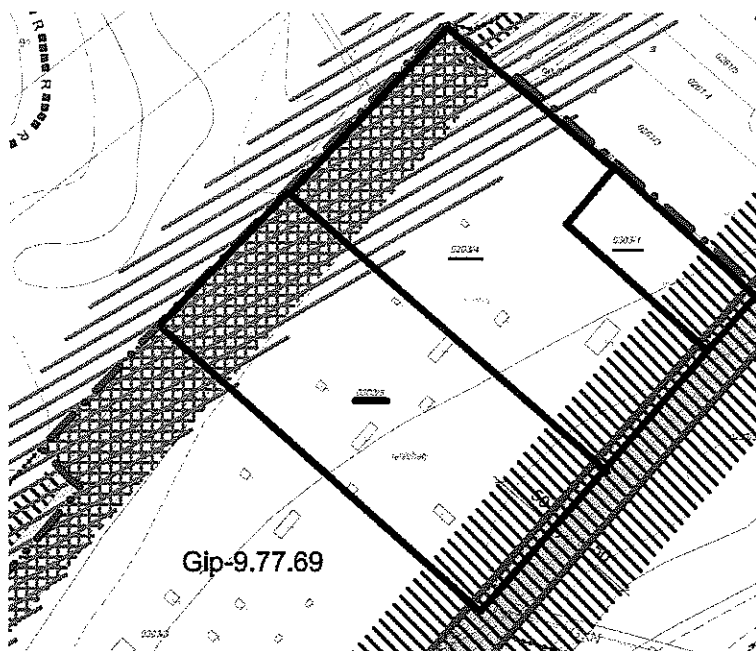
Tárgy: A 0303/1, 0303/4 és a 0303/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

A Jávor Szabolcs, 6300 Kalocsa, Fényi Gy. u. 52. szám alatti lakos egyéni vállalkozó vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai külterület 0303/1 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 5227 m² területű, a kalocsai külterület 0303/4. hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 3 ha 245 m² területű, valamint a kalocsai külterület 0303/5 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 2 ha 9755 m² területű ingatlanok megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában az ingatlanok vételárát 220 Ft/m² összegben jelölte meg. Az ajánlatban szereplő négyzetméter ár alapján az ingatlanok nettó vételára az alábbiak szerint alakul:

0303/1 hrsz.	1.149.940 Ft
0303/4 hrsz.	6.653.900 Ft
0303/5 hrsz.	6.546.100 Ft
Összesen:	14.349.940 Ft

A tárgyi ingatlanok Gip-9.77.69, egyéb ipari terület övezetben helyezkednek el, ahol a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint elsősorban egyéb (nem jelentős mértékben zavaró hatású) gazdasági célú ipari épületek, építmények helyezhetők el.

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térképszelvény mutatja:



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján a 0303/4, valamint a 0303/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés az ingatlanok értékét 220 Ft/m² összegben határozta meg.

Az ingatlanok becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Az ingatlanok közműbekötéssel nem rendelkeznek. Jelenleg az önkormányzat az ingatlanokat nem használja és jövőbeni hasznosításuk sem tervezett, ezért értékesítésük indokolt. A területen rendezetlen terepviszonyok vannak, valamint előfordul illegálisan elhelyezett hulladék. A területek keleti (város felőli) részén a csatorna part mentén, amely a 0303 /5 hrsz. alatti terület kb. ¼ részét a 0303/4 hrsz. alatti terület 1/3 részét jelenti, úgynevezett vízállásos terület alakult ki. Az ajánlattevő tervezett hasznosítási célként a korábban megvásárolt 0303/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosításához kapcsolódóan stratégiai szalmatároló megépítését jelölte meg 2015. évi kivitelezéssel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése estén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért vételi szándékkal meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mit tulajdonosi joggyakorlót.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

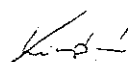
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Jávor Szabolcs, 6300 Kalocsa, Fényi Gy. u. 52. szám alatti lakos vételi ajánlatát és hozzájárul a 0303/1 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 5227 m² területű, a kalocsai külterület 0303/4. hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 3 ha 245 m² területű, valamint a kalocsai külterület 0303/5 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 2 ha 9755 m² területű ingatlanok értékesítéséhez Jávor Szabolcs részére nettó 220 Ft/m² áron az alábbiak szerint:
 - 0303/1 hrsz.-ú ingatlan vételára 1.149.940 Ft
 - 0303/4 hrsz.-ú ingatlan vételára 6.653.900 Ft
 - 0303/5 hrsz.-ú ingatlan vételára 6.546.100 Ft
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2015. június 2.



Dr. Bálint József Miklós
polgármester (u)