

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2015. június 4-i ülésére

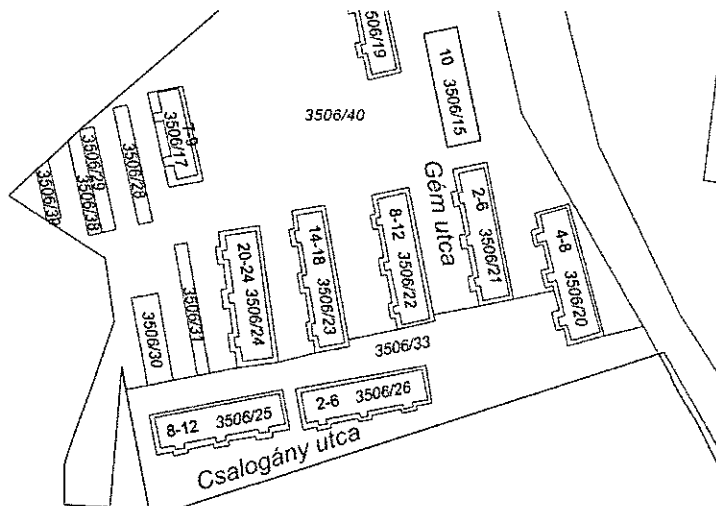
Tárgy: A 3506/38 hrsz.-ú és 3506/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

A Grieg Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 49.) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában a két ingatlan vételárát 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft összegben jelölte meg. Az ajánlattevő az ingatlanokat garázs építés céljából szeretné megvásárolni.

Az ajánlattevő által a két ingatlanra ajánlott nettó 1.000.000 Ft összegű vételár kb. nettó 2450 Ft/m² árnak felel meg.

Mind a két ingatlanon a telkek méreti adottságai miatt kizárólag garázs jellegű épületek helyezhetők el. Az ingatlanok közműbekötéssel nem rendelkeznek. Jelenleg az önkormányzat az ingatlanokat nem használja és jövőbeni hasznosításuk sem tervezett, ezért értékesítésük indokolt.

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térképszelvény mutatja:



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanok becsült forgalmi értékére tekintettel a legalacsonyabb értékesítési ár megállapításához nem kötelező 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése.

Az ingatlanok becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

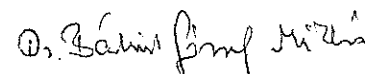
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a GRIEG Kft. vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m2 területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m2 területű ingatlanok értékesítéséhez a Grieg Kft. részére nettó 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2015. június 1.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester