

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 2-án, 14.00 órákor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Bálint József	Katus Attila
Tihanyi Tiborné	Török Ferenc
Dr. Filvig Géza	Kinyóné Lakatos Melinda
Lakatos János	Simon Zoltán
Kati László	Szabó Balázs
Dr. Angeli Gabriella	

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Kovács Diána

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Simon Zoltán és Kinyóné Lakatos Melinda képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

A testület a polgármester Kinyóné Lakatos Melinda jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amely napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány önkormányzati támogatása.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester:

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb javaslat nem lévén ismerteti a teljes napirendet.

Napirend:

1. Kalocsai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2014. évi beszámolója
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (DAOP -6.2.1/13/K-2014-002).
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és integrált hulladékgazdálkodási terve 2015-2020.
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. Uszód-Dunaszentbenedek- Géderlak községek és Kalocsa Város Szennyvízközmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati 2014. évi működéséről
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. A kalocsai 5240/1 hrsz.-ú ingatlanból területrészt értékesítése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2015. I. félévi beszámolójának elfogadása
Előadó: Romsics Imre elnök
11. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel kötött vagyonhasznosítási szerződés új elszámolási rend szerinti és egyéb módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. 2015. évi folyószámla-hitelkeret – ideiglenes jelleggel – 150 millió Ft összeggel történő megemlése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. Éves összesített közbeszerzési terv aktualizálása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

14. Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány önkormányzati támogatása.
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

15. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb felvetés, napirendi javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az ismertetett teljes napirenddel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Dr. Bálint József polgármester:

A napirendek tárgyalása előtt megadja a szót a napirend előtti felszólalásokhoz.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az előző testületi ülésen Angeli Gabriella képviselő asszony több kérdést fogalmazott meg, amire válaszolnia kell. Önkormányzati cégek veszteségével kapcsolatosan. 130 millió forinttal kevesebb támogatást kapott a jelenlegi vezetés, nem tudta kifizetni a város a cégeinek vállalt kötelezettséget így kezdődött a veszteség. Az új vezetésnek nem a veszteség csökkentése, hanem a minél nagyobb feltornázása állt érdekében, hogy vissza lehessen mutogatni, el lehessen terelni a figyelmet, hogy a városban jelenleg semmi érdemi intézkedés nem történik. Démász szerződés. Ezt a szerződést Török Gusztáv Andor polgármestersége, Loibl László alpolgármestersége, Dr. Bálint József jegyzősége idején kötötte a város. A Démász is elismerte, hogy ez egy előnytelen szerződés a városra nézve, jelenleg Dr. Bálint József polgármester Loibl László a két legmeghatározóbb önkormányzati cég vezetője és Török Gusztáv Andor polgármesteri tanácsadó, városvezetők regnálása alatt most ismét megegyeztek a Démással, hogy Kalocsa fizet és visszaállítják a szerződés hatályát. Vajon miért? Alpolgármesteri tevékenysége számonkérésének vonatkozásában Angeli képviselő asszony figyelmébe ajánlja áttanulmányozásra 2011. évi CLXXXIX. törvényt, ami Magyarország Helyi Önkormányzatokról szóló törvénye, mi a kötelessége, feladata, joga a képviselőknek, hogy a jövőben ne hozza magát, illetve polgármester urat ilyen kellemetlen helyzetbe, hogy számonkérésére kötelezi, melyhez nincs joga, hogy taxatív felsorolást adjon át polgármester úrnak a korábbi munkájáról. Ő sem kérdezi meg képviselő asszonytól, hogy mit dolgozik jelenleg az önkormányzatnál, miért kizárólag neki van a képviselők közül állandó irodája a Polgármesteri Hivatalban. Ezekről a választóinak kell elszámolnia. 72 munkaviszony megszüntetéséről. Az októberi választást követő napon egy 8 éves kisfiúhoz odament a nevelő tanára és megkérdezte: a te anyukád mit fog most dolgozni? Nem politikus az anyuka, nem szeretné ezeket és hasonló sebeket feltépni és listát nyilvánosságra hozni. Ők nem közszereplők, személyiségi jogokat sértene, ha ezt megtenné. Az összegyűjtöttek kb. 2/3-val beszélt személyesen így állt össze a Polgármesteri Hivatal, Kalocsa Tv, Menza Kft, Vagyon Kft, Security Kft, és Parkgondozó Kft-től elbocsájtott emberek, akiknek a munkaviszonyát megszüntették. Polgármester úr azt ígérte nem lesz politikai tisztogatás, ők 72-en mind az előző városvezetést támogatták. Angeli képviselőtársa azt mondta neki Tihanyi Tiborné és Simon Zoltán képviselők jelenlétében, hogy hajlandó bocsánatot kérni.

Dr. Bálint József polgármester:

Figyelmezteti a képviselő urat az időkeret betartására.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Hajlandó tőle bocsánatot kérni a képviselő asszony, ha bemutatja azt a listát, nem tőle kell bocsánatot kérnie, nem őt bántotta meg, azoktól az emberektől kell, ha megteszi, az egy nagy emberi gesztus lenne.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Köszöni a válaszokat. Az első kérdés igazából nem úgy hangzott el, mint amire válaszolt. A kérdés az volt, hogy képviselő úr azt állította, hogy október 12. után kezdődött az a nagy hiány azért, mert az ügyvezető igazgatók és a dolgozók nem dolgoztak rendesen, mert féltek. Erre a kérdésre nem kapott választ. A munkahelyét illetően ezt a kérdést már többször megkapta a jegyzőkönyveket el lehet olvasni az előző testületi ülésekről és ott a választ is meg találják. Kérdezné, hogy akkor a 72 főről a lista összeállításra kerül-e, át adja-e vagy csak bemutatta?

Dr. Bálint József polgármester:

Képviselő úrnak mondja, hogy a mai napig élő szerződés a Démász szerződés. A többire nem is reagál, mert előre kell menni és a városért dolgozni.

-
1. Kalocsai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2014. évi beszámolója
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Felkéri Istella Zsolt alezredes urat amennyiben szeretné, egészítse ki a beszámolóját.

Istella Zsolt Tűzoltóparancsnok alezredes:

Nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, azt meg kiemelten, hogy a sok napirend közül én lehetek az első. A tűzvédelmi törvénynek eleget téve elkészítettem a Kalocsa Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2014. évet értékelő írásos beszámoló anyagát, melyet megküldünk a működési területünk mind a 26 települési polgármesterének. A beszámoló tartalmazza a Katasztrófavédelem helyi felépítését és irányítását, esetszámaink alakulását, technikai felszereltségünket, oktatási és képzési rendszerünket, ifjúságfelkészítést valamint a sajtótevékenységünk formáját.

Az írásos beszámoló anyagát ilyen tekintetben csak a Kalocsa Város tűzvédelmi helyzetét érintően kívánom kiegészíteni. A 484 éves összriasztásból Kalocsa Város közigazgatási területére 127 esetben riasztották az egységeinket. Ebből 78 alkalommal tűzesethez 49 alkalommal műszaki mentéshez. Tűzjelzéseink számából 17 esetben téves jelzés történt (beépített tűzjelző berendezések jelezték), de sajnos 9 esetben lakóépület, ill. melléképület égett. 12 esetben pedig a Kertekalja soron illegálisan lerakott vagy a fém szemétkonténer tűzéhez riasztottak. Ez sajnos évek óta visszatérő probléma, próbálkoztunk már az önkormányzattal, a roma önkormányzattal is közösen tenni ez ellen eddig sajnos eredménytelenül. Mivel működési területünk inkább mezőgazdasági terület elsősorban a szabadban való tűzesetek fordultak elő. Az idén március 5-én hatályba lépő OTSZ éppen ezért elég szigorúan szabályozza a nyílttéri, vagy szabadban való tűzgyújtás szabályait. Települések belterületén megtiltja, ill. önkormányzati hatáskörben saját rendeletben szabályozott módon engedélyezi az avar és kerti hulladékok égetését nem a kommunális hulladék! Kalocsa 10/2001. (VII.27.) számú ö. szabályozza ezt, amiben a város közterületén tilos csak a kertben engedélyezi. Itt csak azt szeretném kérni a lakosságtól, hogy a jó szomszédi viszonyt

figyelembe véve szóljon az égetés tervezett időpontjáról, hogy a szomszéd ne akkor szellőztessen, vagy éppen akkor teregesse ki a frissen mosott ruhákat.

Műszaki mentésekből 9 alkalommal közúti balesethez, 21 eset viharok, 8 eset víztávoltítás. A víztávoltítás esetében tavaly már jelentős segítséget jelentett a rokkantelepen történt bel és csapadékelvezető hálózat fejlesztési, korszerűsítési munkálatai, de itt szeretném felhívni a lakosság figyelmét az ingatlanok előtt húzódó árkok, átereszek tisztántartására, amely egy esetleges beavatkozás alkalmával jelentősen befolyásolja a hatékonyságunkat. Erre egyébként az előbb említett önkormányzati rendelet is kötelezi a lakókat.

Polgári védelmi szempontú ellenőrzések keretében a település kitelepítési, veszély- és vízkár elhárítási tervek, belterületi vízelvezető rendszerek, veszélyes fák, fasorok, lakossági riasztó eszközök, melegedőhelyek, védművek, közutak kockázati helyszíneinek ellenőrzéseit hajtottuk végre. Itt szeretném megköszönni Tapolcsányi Róbert Úrnak, közbiztonsági referensnek a velünk végzett munkáját, együttműködését.

Tűzoltóságunk a kalocsai középiskolákkal kötött együttműködési megállapodás keretében lehetőséget biztosít a kötelező közösségi szolgálat teljesítésére is. Ezen felül ifjúságfelkészítés keretén belül közép és általános iskolások részére ifjúsági katasztrófavédelmi versenyt valamint az óvodások részére nyitott laktanya akciót szerveztünk a 2014. évben.

Ennyivel szerettem volna kiegészíteni a beszámolóm és szeretném megköszönni az önkormányzat segítségét, hogy már nem, mint önkormányzati tűzoltóság működünk 2012.január elseje óta, de az együttműködés töretlen, ami nagyon fontos a térség tűz és közbiztonsága érdekében.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a tájékoztatót. Megkérdezi a képviselőket van-e kérdés, észrevétel?

Újból megköszöni a tűzoltóságnak a tavaly október végi beavatkozását és segítségét a nagy esőzésekkor. Köszöni a három képviselőnek is, aki segített. Ott is az volt a tapasztalat, hogy az átereszek nem működtek megfelelően, bizonyos helyeken el voltak tömve. Befejeződött a beruházás és remélhetően már jól fognak működni. Az őszi időszakban majd újra felhívják a lakosság figyelmét ezeknek a csatornáknak a karbantartására.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2014. évi beszámolójával kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 143/2015. számú határozata

Kalocsai Hivatásos tűzoltó parancsnokság 2014. évi beszámolója

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a Kalocsai Hivatásos Tűzoltóság 2014. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (DAOP -6.2.1/13/K-2014-002).

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Ez egy kötelezettségük, összeállt a településfejlesztési stratégia, ezt el kell fogadni. Szakember jelen vannak, megkérdezi a testület tagjait, hogy az előkészített anyaghoz van-e észrevételük, kérdésük?

Török Ferenc képviselő:

A Határozati javaslatban benne van, hogy egyetértenek azzal, hogy benyújtásra kerüljön a minőségbiztosítás és az ehhez kapcsolódó elvégzett feladatok. Közben azt látja az előterjesztésben, hogy ezt június 29-ig le kellett volna adniuk. A beadás a Belügyminisztériumhoz a múlt héten lejárt ehhez képest most tárgyalják, és most fogják adni a hozzájárulásukat. Elolvasta az anyagot és néhány dolgot kijegyzetelt belőle és volt megkeresés is, hogy a lakosság által észrevett dolgokat említse meg. Észrevételként elmondja, hogy úgy kezdődik az előterjesztés, hogy Kalocsa Város 2008-ban kidolgozott első integrált városfejlesztési stratégiája, jelen stratégia előzményének tekinthető. Örült neki, amikor a 88. oldalon megtalálta azt a mondatot, hogy az integrált település és fejlesztési stratégiában megfogalmazottak teljes mértékben, összhangban vannak a Hajnal terv célkitűzéseivel. A stratégia tematikus célrendszere alapvetően a terv struktúrájára épült. Az előterjesztésbe illet volna azt is beleírni, hogy 2008-ban már volt egy tervük, de azután az előző városvezetés egy hosszú távú Haynald fejlesztési tervet is elvégzett. A mostani munka végzőinek azon mondata, amit az előbb idézett azt mutatja, hogy az egy nagyon jó anyag, amire lehetett építkezni. Jó látni, hogy továbbra is Kalocsát, mint a Járásnak egy meghatározó szereplőjét említi az anyag. Fontos, hogy a környező településekkel dolgozzanak együtt és a stratégia kidolgozásában együtt kéne működni a környező települések polgármestereivel, a 119. oldalon van erről szó. Megjegyi, hogy a környező települések polgármesterei meghívásra kerüljenek a tervezési folyamat jelentősebb megbeszéléseire, egyeztetésre. Úgy tudja ez nem történt meg. Kiküldték az anyagot a polgármestereknek és az anyag végén látható, hogy néhány polgármester elolvasta és javaslattal élt, de legtöbben egyetértettek és nem tettek észrevételt. Sokkal jobb lett volna, ha a közel 20 település polgármesterét behívták volna megbeszélésekre. A lakosság véleményét úgy kérték ki, hogy 2015. május 22-én feltették a város honlapjára, de erről túl sok tájékoztatás nem hangzott el. Azt is írja az anyag, hogy az elkészült anyag lakosság előtti prezentációs bemutatása véleményezés céljából nem történt meg. A prezentációs bemutató úgy gondolja, hogy egy lakossági fórumot vagy közmeghallgatást hívnak, össze ahol a lakosság elmondhatja a véleményét. Végig olvasva és nézve az anyagot olyan, szerinte hibákat látott, hogy például az anyagba a temetőbe 10 millió forint fejlesztési összeget szánnak az 5 éves időszakba, míg a vajason egy homokplázs kialakítására 50 milliót. Azt gondolja, hogy a kalocsai temető, mind az utak, mind az egész temető infrastruktúrája felújításra szorulna. Ez egy hibás döntés, hogy a temetőre 10 milliót szánnak, míg a vajason egy homok plázs ahol lehet napozni arra meg 50 milliót. Szélessávú hálózatfejlesztésre és e közszolgáltatásra 500 millió forint várható pályázatokba ennek örült, mert legutóbb polgármester úr arról beszélt, hogy nem nagyon lesz a KalocsaKOM-nak esetleges fejlesztésekre, ebben a pályázati ciklusban 500 millió forint áll erre rendelkezésre, úgy gondolja a KalocsaKOM ebből vígan tud majd pályázni és fejleszteni. A 14. oldalon jól kiépített ivóvíz hálózatról beszél, az anyag miközben pontosan tudják, hogy egész Kalocsa alatt előregedett nagyon rossz minőségű korszerűtlen ivóvíz hálózat van, amelynek cseréje az alacsony ivóvíz árak miatt nem képződött tartalék. Hosszú éveken keresztül nagy gondja lesz a városnak, hogy hogyan fogja kicserélni. Digitális szolgáltatások javítása intézményi

környezetben, mint feladat az elkövetkezendő 5 évre. Ha jól tudja, minden intézmény üvegszál optikával van bekötve, ez a legkorszerűbb itt meg úgy írják, mintha ez után lenne bekötve.

9. oldalon energiahatékonyság felújítása a városházán, azt befejezték szerinte, lehet, hogy ablakcseréről lehet szó. Az energiahatékonysági felújítás nem ezután lesz a városházán, az már megtörtént. Termálvízre alapuló fejlesztésről beszél az anyag írója, miközben tudják jól, hogy nincs meleg víz, ami van azt is melegíteni kell. Nagyon kockázatos közel 150 millió forintos fűréssal lehetne talán találni vizet, de egyáltalán nem biztos. Ez a fajta fejlesztés nem biztos, hogy szerencsés, hogy erre próbálnak alapozni. A hálózatos projekteknél még megemlíti egy energiagazdálkodás megújítása fűtési rendszerek korszerűsítése és a felsorolásban olyan óvodák és iskolák vannak, amelyeknek most fejezték be ezeket a munkáit. Ebben pedig az van, hogy a 2015-2020-as időszakba fogják csinálni.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem az önkormányzat készíti ezt a tervet, kiírás történt a Belügyminisztérium által egy cég készíti el.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Belügyminisztérium által felkért cég többször kérte a javaslatokat, véleményeket a honlapra is feltették és többször frissítették a beérkezett javaslatok és vélemények alapján. Legalább 3,4 egyeztetés történt a lakosságtól is érkeztek be javaslatok ez a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály megbízottja kezelte, cserélte, javította. A képviselő úr által elmondott javaslatokat, kifogásokat május óta be lehetett volna küldeni.

Dr. Bálint József polgármester:

A június 29-i határidőre reagálva elmondja, hogy törvény szerint is benne van az előterjesztésbe, hogy amennyiben azon a napon vagy addig nem a polgármesternek egyetértési nyilatkozatot megerősítés céljából Kalocsa Város Önkormányzatának soron következő képviselő-testületi ülésére, be kell terjesztenie. Mivel 29-én nem volt képviselő-testületi ülés, most július 2-a van ez a soron következő ülés, így a törvényi feltételeknek eleget tettek.

Török Ferenc képviselő:

Tudja, hogy cég csinálja az anyagot, az a cég hozott anyagból dolgozik, amit neki átadnak, odaadnak, vagy amit elmondanak.

Szász Tibor MAPI Zrt. képviselője:

Az első, amire reagálna a június 29-e, valóban benyújtásra került az ITS a Belügyminisztériumnak ez egy kötelező jogvesztő határidő volt. Olyan konstruktív javaslattal élne, hogy most jelenleg a Belügyminisztériumnál minőségbiztosítás alatt van az anyag, ők is átnézik, hogy megfelel-e a feltételeknek nem zárja ki az, hogy az idő alatt beérkezett véleményekkel még javítsák az anyagot. A cég részéről biztosítja, hogy teljesen rugalmasak és örülnének, ha javaslatok ez után is érkeznének és minél pontosabb anyag készüljön, van még erre lehetőségük a Belügyminisztérium július végén fogja a minőségbiztosításnak az eredményét megküldeni a konzorcium részére és ezt követően augusztus 17-e az a határidő, amíg a végleges anyagot le kell adni a Belügyminisztériumnak.

Dr. Bálint József polgármester:

Amennyiben a képviselő-testület bármely tagjának van, még javaslata küldje meg a cég részre közvetlenül, vagy ha behozzák továbbítani, fogják.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról (DAOP -6.2.1/13/K-2014-002) szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 144/2015. számú határozata

Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (DAOP -6.2.1/13/K-2014-002).

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kalocsa Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetével egyetért, az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Egyetért azzal, hogy az anyag a Belügyminisztériumhoz benyújtásra kerüljön a minőségbiztosítás (szakmai megfelelés vizsgálatának) lefolytatása, a pályázati határidők betartása érdekében.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontokban rögzítettek végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. július

-
3. Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és integrált hulladékgazdálkodási terve 2015-2020.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Törvényi előírás szerint az önkormányzatoknak rendeletben kellett szabályozni a tevékenységet, ez megtörtént és a legutóbbi törvénymódosítással ezt hatályon kívül kell helyezni és helyette Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és integrált hulladékgazdálkodási tervét kell elkészíteni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és integrált hulladékgazdálkodási terve 2015-2020. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 145 /2015. számú határozata

Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és integrált hulladékgazdálkodási terve 2015-2020.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. által BM005109 munkaszámon elkészített Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja és Integrált Hulladékgazdálkodási Terve 2015-2020. című aktualizált dokumentációját, mint települési környezetvédelmi program és hulladékgazdálkodási terv.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Bálint József polgármester:

Kapcsolódik még egy rendeletmódosítás, hatályon kívül kell helyezni a rendeletet.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Önkormányzata a Helyi Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 11/2005. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kalocsa Város Önkormányzata
12/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelete
A Helyi Hulladékgazdálkodási Tervről szóló
11/2005. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

4. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Török Ferenc képviselő:

Az előterjesztésben benne van, hogy 4 folyamatosan működő gazdasági társaság ügyvezetője számol be a társaságok 2014. évi tevékenységéről. Meg kellett állapítani az anyagot nézve, hogy a KalocsaKOM Kft 2014. évi beszámolója az valóban egy 2014. évi beszámoló, és a 2015-ös pénzügyi terv is mellette van, világos és átlátható.

A Kalocsa Menza Kft-nél, ha jól értelmezi a mostani ügyvezető feladata beszámolás nagyon furcsállta, hogy a 2014. évi beszámolón Kapitány Lászlóné ügyvezetőnek van a neve. Az adatok és a melléklet számok alapján ez a 2015. évi üzleti terv, de 2014 van rajta és 2014. december 5-én készült és még mindig Bogárdi Bernadett ügyvezető jegyzi az anyagot. Néhány észrevétel a 2014-es mostani ügyvezető beszámolójához a 2014-es beszámoló a kettő oldalból másfél oldal az adagokról szól. Írja, hogy sajnos 2% csökken az igénybevevők száma, azt gondolja, hogy ekkora konyha esetében ez nem jelentős. Jól látható, hogy a megjelent karitatív szervezetek az időskorúak ellátásában vesznek el az önkormányzattól, erre érdemes lesz odafigyelni. A leírt takarékosági intézkedések, mint a központi beszerzés ez nem új dolog két évvel ezelőtt az előző ügyvezető első intézkedései között szerepelt és bevezették. Az iskolai tálalókonyhákban többségében részmunkaidős foglalkoztatásban valósul meg a tanév idején, ez azt jelenti, hogy 2015-ben részmunkaidősökkel fogják megoldani az iskolai ételkiosztást, mert eddig úgy történt, hogy a konyhákban dolgozók megfőztek 11 órára végeztek kimentek az iskolákhoz és kiosztották az ebédet. Az nem jelent takarékoságot, hogy felvesznek részmunkaidőben embereket, hogy a konyhán dolgozóknak ne keljen kimenni, plusz emberek fogják kiosztani az ételt ez szerintem nem takarékoság. A 2014-es beszámoló nem más, mint egy adag szám, a 2015-ös üzleti terv pedig az előző ügyvezető aláírásával van. Minden ugyanúgy megy tovább, mint eddig mégis nagyon veszteségesnek mondják ezt a céget. Észrevett néhány adatot megnézte a 2014. évi zárást 47.6 milliót kapott a Kft 2014-ben, most 55 milliót fognak kapni és vállalkozói tevékenységben 201 millió volt a bevétel 2014-ben, 2015-ben ez már 16 millióval több lesz a tervek szerint. Ami ettől furcsább, hogy a lekönyvelt közüzemi díjak 2014-ben 32.6 millió forint, 2015. évi tervben meg 18.6 millió van.

A Kalocsai Vagyonhasznosítónál, de 2014. május 21-el a Loibl László aláírásával van a mostani beszámoló. Ezt nem érti.

Dr. Bálint József polgármester:

Ő készítette 2015-ben az gépelési hiba lehet.

Török Ferenc képviselő:

Ezekre oda kellene figyelni. Úgy látja, hogy ügyvezető úr próbál tárgyilagosan írni és szépen leírta, hogy csökkentek az árbevételek a cégnél. Érdekes az a mondat, hogy az önkormányzattal a negyedévenkénti elszámolások még nem zárultak le, így várható, hogy a társaság számára 2015-ben hoznak árbevételi többletet. Ez azt jelenti, hogy 2014-es bevételek nem lettek 2014-re lekönyvelve nem szerepelnek, az eredményében viszont már most örülnek annak, hogy ez 2015-ben többletként jelentkezik. Sajnálja, hogy nincs ott a 2015-ös üzleti terv, hiszen már a 7. hónapnál tartanak, és nem tudják, hogy ez a Kft hogyan képzei a 2015-ös évet, milyen új tervek lesznek, amelyek nullára hozzák ezt a céget. A Parkgondozóról sokszor beszéltek a 2014. évi beszámolót tárgyilagosságnak látja. Látszik, hogy 2013-ban csak 60 milliót kapott az önkormányzattól ez a cég ezért alakult ki a 2013-as vesztesége, ami a tőkevesztést eredményezte és 2014-ben 112 millió támogatást kapott, mert úgy látszott azzal nullára tudják kihozni a céget. 2014-ben 42 millió saját tőkét vissza kellett volna pótolni az önkormányzatnak bár a törvény lehetőséget ad arra, hogy ezt 2015-ben tegyék meg, mint ahogy majd meg is fogják tenni. Az év végén, ha több pénzt kaptak volna, akkor ezt meglehetett volna tenni és nem lenne az óriási szám. 2014-ben a tervezett támogatás 112 millió forint volt, ha a tervezett támogatást megkapta volna, akkor 2014-ben a Parkgondozó nullával zárt volna. A Loibl úr beszámolójában is benne van, hogy 2014. év végén 85 millió forint árbevétel csökkenés keletkezett abból, hogy a személyszállítást átadták. Egy kis fejszámolással rögtön kijön, hogy ha megkapta volna kötelező feladatok ellátására a 112 milliót az önkormányzattól és nem lett volna az a 85 millió forint árbevétel csökkenés, akkor a Kft 2014-ben egyensúlyba került volna és 2015-ben már a kötelező feladatokra adott 120 millióval valóban nullán vagy más külső cégeknek végzett munkákkal 2015-ben ez a cég képes akár nyereséget is termelni.

Dr. Bálint József polgármester:

Megjegyzí a KalocsaKOM-nál a 2015-ös üzleti tervben 8 milliós nyereség az nem egy nagy összeg, bár az is szép. Nem tudja hol fog realizálódni a 35-40 milliós nyereség. Egyébként tényleg az egyik jól gazdálkodó Kft. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy újra vizsgálat alá vonták a Menza Kft-t 2013-ban a kimutatott 13 milliós veszteség helyett 26 millió volt, ugyanis az aktívákat nem könyvelték le csak a passzívákat. Nem érti, hogy lehet egy ilyen Kft-nek ekkora kintlévősége 96 millió jelen pillanatban. Az újabb számítások szerint már 2 millió környékén lefaragtak, ami nem nagy összeg. Újra fogják az egészet könyvelni és könyvvizsgálattal megnézik. Országosan is gond van a Kft-vel elrendelték az ÁSZ vizsgálatokat. A Vagyonhasznosító Kft-nél is hasonló gondok voltak sok minden nem volt lekönyvelve, újra kellett az egészet könyvelni nem volt igaz az, hogy nyereséges volt. Vissza fogják könyvelni a 2013-as évet teljesen egészében, mint a 2014-es évet megnézik az egészet és akkor fognak igazán látni. Felhívja a figyelmet, hogy novemberben már nem tudott bért fizetni a Parkgondozó Kft és meg kellett oldani. Akkor december 1-től adta át a szállítást, mert kötelező feladata volt Vaskútnak, mert elvették volna az engedélyét is, mert konzorciumban nyerte meg a Parkgondozó Kft-vel a szemét begyűjtését szállítását és ártalmatlanítását. Kötöttek egy olyan szerződést, ami Kalocsára nem volt kedvező, mert pont azok a tételek nem kerültek bele, amiből lehetett volna nagyobb nyereség. Azt látja, hogy

nagy káosz volt az egésznél és igazából kell jó ¾ -1 év mire tisztán látnak ezekbe visszamenőleg. Működtetni kell őket és helyrerakni. A Menza Kft-nél is 54 millió volt a tőke veszteség és közel 100 millió volt a szállítói tartozás. Be lehetne dönteni a céget, élelmezésről van szó és a beszállítók, sem jutnának a pénzükhöz. Ha intézményt hoznának, létre a tartozás elszállna, nem kellene feltőkésíteni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok Bizottságának ülésén felmerültek a gépelési és elírási hibák bizottság jelezte jegyző úrnak, hogy mi az, amit javítani kellene. Gondolom szavazás előtt javította volna a jegyző úr.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Kérdezni szeretne Török képviselő társától többször elhangzott, már hogy annak köszönhető a Kft-k vesztesége, hogy kevés ÖNHIK-t nyert a város. Két kérdése lenne, ki adta be azt az igényt az előző vagy a mostani önkormányzat és a tavaszi igénylésnél az előző önkormányzat mennyi támogatást nyert?

Dr. Bálint József polgármester:

A pénzügyi Osztály majd írásban megválaszolja Katus képviselő úr kérdéseit.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Egy hibáról még nem esett szó a határozati javaslatban az elfogja, szó elfogadja akart lenni, ezt javítja.

Szabó Balázs képviselő:

Kérdezni szeretné Angeli képviselő asszonytól, hogy ez a tegnapi Jogi és Eu Kapcsolatok Bizottsági ülésén merült fel, mert ott volt, de ezt a napirendi pontot nem tárgyalták.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Bizottság a 4. napirendi pontot napirendje között nem tárgyalta, amikor vége volt a bizottsági ülésnek Vincze András bizottsági taggal ment a jegyző úrhoz, hogy jelezzék a hibákat.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Katus képviselő úr kérdéseire várja majd a pénzügyi osztály válaszát a pontos számbeli tájékoztatását. Egy dolgon nem fog változtatni. 2014. év végén Kalocsa Város Önkormányzata 130 millió forinttal kevesebb támogatást kapott. Az, hogy ezt ki adta be milyen igénylés volt az első félévben nem releváns. Az önkormányzati cégeknek az a 130 millió forintnak a hiánya okozza ezt a negatív tendenciát.

Dr. Bálint József polgármester:

Ezen már túl vannak, nem siránkoznak, ettől függetlenül megkéri a pénzügyi osztályt, hogy Katus képviselőnek válaszoljanak.

Szabó Balázs képviselő:

Rendben van, hogy az ÖNHIKI-t nem kapták meg, de azzal nem ért egyet, hogy ez okozná a hiányt. A hiányt valami okozza az ÖNHIKI megoldhatja, de nem gondolja, hogy úgy kellene gazdálkodni, hogy már előre az ÖNHIKI-t bevételként aposztrofálják.

Dr. Bálint József polgármester:

Reméli fordulat fog beállni ebben a kérdéskörbe a pénzügyi rendezések után. Ha a pénzügyi rendezések után bármilyen probléma lesz a Kft-nél az már teljes mértékben ennek az önkormányzatnak a felelőssége. A jövőre nézve kihangsúlyozza, hogy a város érdekeit kell nézni és úgy dolgozni. Az ügyvezetőkkel kapcsolatosan lesznek mérések elrendelt belső ellenőrzéseket, lesznek külső ellenőrzések is. Amennyiben nem úgy alakulnak a számok nem fog habozni, hogy felmentse az ügyvezetőket. További kérdés hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről szóló tájékoztatókban szereplő I. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 146/2015. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a KalocsaKOM Kft ügyvezető igazgatója által készített beszámolót a 2014.évről és a KalocsaKOM Kft 2015.évre vonatkozó üzleti tervét.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről szóló tájékoztatókban szereplő II. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 7 igen, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 147/2015. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a Kalocsa Menza Kft ügyvezető igazgatója által készített beszámolót a 2014.évről és a Kalocsa Menza Kft 2015.évre vonatkozó üzleti tervét.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről szóló tájékoztatókban szereplő III. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 7 igen, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 148/2015. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezető igazgatója által készített beszámolót a 2014.évről.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről szóló tájékoztatókban szereplő IV. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 7 igen, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 149/2015. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója által készített beszámolót a 2014.évről.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy általános határozati javaslat is van, arról is dönteni kell, hogy milyen formában üzemeltetik tovább a cégeket. Évközben nem ildomos hozzányúlni illetve vannak olyan részek, amihez nem is kívánnak hozzányúlni. Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről szóló tájékoztatókban szereplő V. határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 150 /2015. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működéséről tájékoztató

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az ügyvezetői beszámolók alapján a Kalocsa Menza Kft, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft, Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft által ellátott közfeladatokat továbbra is a jelenlegi gazdasági társaság formájában kívánja ellátni.

5. **Uszód-Dunaszentbenedek- Géderlak községek és Kalocsa Város Szennyvízközmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

A kiadott anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel?

Röviden elmondja, hogy lassan befejezi tevékenységét a Társulás, egy két témában még testület elé fog azért kerülni. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Uszód-Dunaszentbenedek- Géderlak községek és Kalocsa Város Szennyvízközmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 151 /2015. számú határozata

Uszód-Dunaszentbenedek-Géderlak községek és Kalocsa Város Szennyvízközmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a 2011.évi CLXXXIX. törvény 87-95 §-a alapján átdolgozott, a 2008. augusztus 25-én megkötött többször Uszód-Dunaszentbenedek-Géderlak községek és Kalocsa Város Szennyvízközmű Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának egységes szerkezetű szövegét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-
6. **A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása**

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 152/2015. számú határozata

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 3. számú módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza.

A Képviselő testület elfogadja az előterjesztés szerinti Társulási Tanács, Felügyelő Bizottság valamint a Tanács helyettes tagjait, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás ez irányú módosítása miatt a Társulási megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

-
7. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati 2014. évi működéséről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Gondosan előkészített anyag, kérdezi van-e hozzászólás, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati 2014. évi működéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 153/2015. számú határozata

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati 2014. évi működéséről

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

-
8. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Mivel 25-ben állapították meg az óvodai csoport létszámot így a jelentkezőkre való tekintettel kéri a vezető a csoportlétszámok túllépésének engedélyezését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 154/2015. számú határozata

Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje tagóvodái részére - a 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján - a 2015/2016. nevelési évre engedélyezi, az óvodai csoportra megállapított maximális létszám átlépését, az alábbiak szerint:

2015. szeptember 1-jétől

Csokonai Utcai Óvoda

Maci középső csoport 26 fő

Újvárosi Tagóvodája

Katica nagycsoport 26 fő (2 SNI)

Nyuszi nagy-középső vegyes csoport 26 fő (2 SNI)

Fülesmackó középső-kis vegyes csoport 27 fő (3 SNI)

Bem Apó Utcai Tagóvodája

Hangya középső-kis vegyes 27 fő (2 SNI)

Zöldfa Utcai Tagóvodája

Micimackó nagy-középső vegyes csoport 26 fő (1 SNI)

2015. december 07-től

Kunszt Utcai Tagóvodája

Kékszilva kiscsoport 28 fő (1 SNI)

2016. január 4-től

Csokonai Utcai Óvoda

Nyuszi nagy-kis vegyes csoport 27 fő

Bem Apó Utcai Tagóvodája

Szivárvány nagy-kis vegyes csoport 29 fő (3 SNI)

2016. február 29-től

Viola Utcai Tagóvodája

Nagy-középső-kis vegyes csoport 27 fő (1 SNI)

2016. május 02-től

Újvárosi Tagóvodája

Pillangó kiscsoport 26 fő (1 SNI)

9. A kalocsai 5240/1 hrsz.-ú ingatlanból területrészt értékesítése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Ez a terület az ipari parkban van, vállalkozó jelentkezett rá, tudomásul veszi amennyiben megnyeri 3 éves megvalósítási kötelezettsége van.

Szabó Balázs képviselő:

Ismét egy ingatlaneladás, amit meg kell nézni, hogy mikor érdemes ingatlant eladni még akkor is, ha az ipari parkban van. Négy ilyen variáció lehet az egyik, ha akkora árat adnak érte, hogy az szinte visszautasíthatatlan, ez itt nem áll fent, mert látják, hogy a vételár 550 Ft/m² amiből látszik, hogy ez annyi, mint az értékebecslés a lehető legminimálisabb összegért szeretnék ezt megvenni. A másik szempont, ha olyan tevékenységet szeretne végezni a vállalkozó, hogy az nagy munkaerő szükséglettel jár, ennek megint csak nem felel meg. A harmadik dolog, ha a tevékenység olyan hatalmas forgalmat bonyolít le, hogy magas az iparűzési adója, amivel nagymértékben növelné Kalocsa város iparűzési adó bevételeit. Itt ez sem igaz, mert ha jól látja ez egy budapesti székhelyű cég, és ha lenne itt egy telephelye, akkor az iparűzési adója megoszlaná. A negyedik variáció, amiben vannak, hogy rövid távú likviditási gondokat kell megoldaniuk és erre bevételeket kell generálni minél előbb. Annak tudatában, hogy a KalocsaKOM pályázati kiírás alatt van, most szeretnék eladni. Ha mégis eladásra kerül, akkor a gondok megoldódnak és nem szorulnak arra, hogy sürgősen eladjanak minimális összegért, olyan tevékenységek végzésére ipari területeket, ami nem generál nagy munkahelyeket és nincs nagy iparűzési adó vonzata. Azt javasolja, hogy vagy szavazzák le vagy napolják el ezt a javaslatot. Várják meg 15-én lejár a KalocsaKOM pályázata bekerül testület elé lesz egy szavazás, ha eladják a KalocsaKOM-ot akkor ezt, ebben a formában nem javasolja. Ha nem adják el a KalocsaKOM-ot akkor adják el a területet. Egyetért azzal, hogy ha itt lesz a híd vélhetően nagyobbak lesznek az ingatlanárak viszont azzal nem ért egyet, hogy teljesen meg kell állítani az ipari célú ingatlanok eladását. Kérdezné, hogy 3.5 ha-ról van szó, megnézte a térképen ez az egyik legnagyobb és legjobb minőségű ipari célú ingatlan nem gondolja, hogy ehhez a jelzett tevékenységhez ekkor területre szükség volna. Hol van az a biztosíték, hogy ha az a cég megveszi a területet 0.5 ha-on elvégzi a tevékenységét, igazolja mindezt és utána 3-4 év múlva, amikor az esetleges ingatlan felértékelődések megkezdődnek akkor nem értékesíti jóval nagyobb összegen a területet. A híddal kapcsolatban annyit, hogy kell a híd jó dolog, de nem fogja megoldani a problémákat. Nem ért azzal egyet, hogy várjanak az ingatlan eladásokkal 4-5 éveket, de nem is kell azonnal az első jelentkezőknek eladni mindent minimális áron. Meg kell találni az arany középutat.

Dr. Bálint József polgármester:

A vállalkozó jelentkezik meg akar, valósítani valamit ezért van az ipari park. Választhat, nem messze van a foktői terület, el fog menni foktői területre. A híd másodlagos beruházásokat generálhat ilyen folyamatokat lesz ráhatása. Nem rövidtávra kívánják megoldani Kalocsa Város finanszírozását, hanem hosszú távra. Egy politikus nem árulja el, hogy hogyan fog szavazni. Sok a feltételezés nem lehet kiszámítani előre, hogy egy vállalkozásnak mekkora bevételei lesznek mennyi adót fog fizetni. Mindenben van kockázat. A spekulációk elkerülése érdekében teszik be a fékeket és kér még javaslatokat a fékekre. Az eladás eszköz. Meg kell adni a lehetőségeket a vállalkozóknak munkahelyeket teremtenek és adókat fizetnek. Nem az eladás a lényeg, vagy az átcsoportosítást hajtják végre, nem vagyonszerzés van.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A FIDESZ-KDNP frakció fontosnak tartja a vállalkozások fejlesztését, fejlesztésük támogatását. Fontosnak tarja azt is hogy védje a közvagyon Kalocsa Város vagyonának egy felelős kezelése történjen. Az ingatlaneladásról már többször tartottak vitát, polgármester úr azt mondja, hogy különböző átcsoportosításokra kell. Nem érti Loibl László ügyvezető sajtónyilatkozatát, hogy a 40 millió forintos gázszámlatartozást az ingatlan eladásokból befolyt bevételből kívánják majd megfizetni. Reméli csak számára volt félreérthető. Azért nem támogatja és megfontolásra javasolja a döntést. Fontos a vállalkozások támogatása, de ennél az előterjesztésnél egy értékbecsülés történt erre az ingatlanra. Egy értékbecsülésből nem lehet megnyugtatóan meggyőződni, hogy nem-e ár alatt adják el. 3 éven belül megkezdni a hasznosítást ezt vállalja ugyan, de nem tartja kellő garanciának. Az előterjesztésből nem derül ki, hogy ez mekkora volumenű vállalkozás nem tudják hány főt fognak foglalkoztatni. Nagy a terület munkahelyteremtésről beszélnek, de nincs konkrét megnevezése. Versenyeztetés nélkül történik így az eladás nem tudják, hogy más vállalkozásnak ez mennyit ér meg. A maga részéről mindezek miatt nem tudja támogatni és további megfontolásra javasolja a képviselő-testületnek a döntését.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság támogatja a vállalkozók Kalocsára települését, így az előterjesztést is elfogadásra javasolja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Véleménye szerint is, az ipari park azért van, hogy munkahelyeket teremtsenek azok a vállalkozások, akik ott területet szeretnének venni és beruházni, segíteni kell az üzleti tevékenységüket. A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta az előterjesztést 3 igen, 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést és jónak tartja, hogy belekerült, hogy 3 éven belül meg kell kezdeni a tényleges üzleti tevékenységet és azt, hogy 4 éven belül visszavásárlási joga van az önkormányzatnak.

Dr. Bálint József polgármester:

Mielőtt vitába bocsátkoznának arról, hogy mire van felhatalmazása a képviselő-testületnek és mire nincs, idézné a 2011.évi CLXXXIX. törvény 4.§-át „a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.” Ez pont az anyagi feltételek megteremtéséhez kapcsolódik, pont a közszolgáltatásokkal történő ellátáshoz.

Szabó Balázs képviselő:

Tanulta a Marsall keresztet és igaz az, hogy a piaci ár ott alakul ki, az mutatja meg, hogy a vevő mennyiért akar valamit megvenni, de az is hogy az eladó mennyiért kíván valamit eladni. Ennek a kereszteződésében alakul ki a piaci ár. Nem mondta, hogy tudja azt mondta következtetni lehet a tevékenységből a forgalomra. A másik, hogy nem kalocsai cég a székhelye Budapest. Az ipari park tényleg azért van, hogy gazdasági társaságok beruházzanak, és gazdasági tevékenységeket végezzenek, de nem mindenki. Ha az első ajánlatra eladják a területeket, akkor mi lesz később? A felszólalásának a lényege az, hogy miért nem tudnak várni 1 vagy másfél hónapot ezzel a döntéssel? Milyen hátrányba kerül a cég, ha elnapolják a kérdés és később döntenek?

Dr. Bálint József polgármester:

Ha feltesznek egy kérdést nem másfél hónap múlva várják a választ rá.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Amit polgármester úr az előbb idézett azzal maximálisan egyetért. A hozzászólása második mondata az volt, hogy Kalocsa Város vagyonának felelős kezelése. Ez a megoldás ez az eljárás nem a felelős vagyongazdálkodást mutatja.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 5240/1 hrsz.-ú ingatlanból területrészt értékesítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 6 igen, 3 nem és 2 tartózkodás mellett elutasítja a határozati javaslatot.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem nyerte el a minősített többséget.

10. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2015. I. félévi beszámolójának elfogadása
Előadó: Romsics Imre elnök

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdezi van-e kérdés, kiegészítés.

Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2015. I. félévi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 155/2015. számú határozata

Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2015. I. félévi beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Elfogadja a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2015. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

11. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel kötött vagyonhasznosítási szerződés új elszámolási rend szerinti és egyéb módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, kérdezi van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta az előterjesztést 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatot és külön jónak tartja a megszorítást ebben az előterjesztésben.

Szabó Balázs képviselő:

Kérdezné, hogy jól érti, arról van szó, ha a Vagyonhasznosítási Kft jól ellátja a feladatot, amivel megbízzák, még plusz bizományosi díjat kap? Előírja-e törvény vagy rendelet, hogy szükséges ez a bizományosi díjazás vagy el lehetne törölni?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nem írja elő semmilyen törvény. A bizományosi jutalék úgy változik, hogy ezután már csak a nyereség után jogosult bizományosi jutalékra. Korábban az egész bevétele után volt egy 20%-os jutaléka, ez tisztázásra került és a jelenlegi szerződésben már csak a nyereség után tartalmazna bizományosi jutalékot, a működési költségeinek egy részét ebből fogja finanszírozni. Ez korábban is így volt. Az előző testületi ülésen három szerződés volt elfogadva. Ez itt a vagyonhasznosítási szerződés, nem a támogatási szerződések ez a Vagyon Kft-nek az az üzleti célú tevékenységre vonatkozó elszámolása és mivel ezután nem kap, önkormányzati támogatást, ezért van a bizományosi jutalék.

Szabó Balázs képviselő:

Pont ezt szeretne volna mondani, hogy ennek a cégnek van rendes támogatása, ha jól dolgozik azért is kap pénzt. A korábbi beszámolóból nem derült ki, hogy az egyéb bevételek között mennyi az, ami az önkormányzattól beszedett bevétel. Mostanában feltűnt, hogy egyik zsebből a másikba átrakott pénzek vannak, arra gondol, hogy az önkormányzat tulajdonába lévő Kft pénzt szed az önkormányzattól akármilyen használatért. Fizetünk egy Kft-nek támogatást, díjat, mert valamit jól csinál, meg ki is fizetik azt is, ami az övék.

Dr. Bálint József polgármester:

Ez nem így van, a támogatást azért kapja a Kft, mert közszolgálati szerződéssel közszolgálati feladatot lát el ezért kap egy támogatást. A többit az egyéb tevékenységből kell kigazdálkodnia, ha már nem intézményi formában működik. Azért hozták létre a Vagyonhasznosító Kft-t, hogy azokért a vagyonelemekért, ami az önkormányzaté és az ő kezelésében adták kérjen, pénzt számlázzon, legyen bevétele, és ha ez az önkormányzatra vonatkozik, akkor nekik is számlázzon. Ez érinti a kollégiumi helyeket a Duna parti üdülőket. Arra van lehetőség, ha érkezik kérelem, hogy a polgármester támogatásként a civil szervezeteknek, egyesületeknek engedélyezi-e a térítésmentességet. A Vagyon Kft csak azt a pénzt kapja az önkormányzattól, amit kötelező feladatellátásért szerződésben rögzítenek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Kettő támogatási szerződése van a Vagyonhasznosítási Kft-nek az egyik az uszoda működtetése a másik a rezsiköltségekre vonatkozó támogatás. Mind a kettő olyan, ami nem túl nyereséges. Erre kap a Vagyonhasznosító támogatást, ezekre a közfeladatokra. Az összes többi, mint a bérlakások, üzletek, adott esetben területértékesítés ez már egy nyereség orientált tevékenység. Ebből, ami van bevétele és van egy kiadási oldal is a kettő között, ha van, különbség onnan kaphatja majd a jutalékot, ami az általános működési költségekre fog elmenni.

Török Ferenc képviselő:

Ha egy olyan tevékenységet végeztetünk el a Vagyonhasznosító Kft-vel amit egyébként az önkormányzatnak magának kellene elvégezni és embert felvennie, irodát működtetnie, energiát használni az pénzbe kerülne. Ezért hozták létre a Kft-et és ezért is üzemelnek, jól mert ezeket a feladatokat átadja az önkormányzat és akkor jó, ha ezt kevesebbe kerül. Ez most így kevesebbe kerül, nem kell irodát, autót fenntartani embereket foglalkoztatni, hanem a

meglévő a város eszközeit a vagyonhasznosító a legésszerűbben a leggazdaságosabban használja. Nem juttatásokat kap a cég a várostól, hanem az elvégzett munkáért kap pénzt. Ami olcsóbb így a városnak.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel kötött vagyonhasznosítási szerződés új elszámolási rend szerinti és egyéb módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 156/2015. számú határozata

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel kötött vagyonhasznosítási szerződés új elszámolási rend szerinti és egyéb módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel megkötött Vagyonhasznosítási Szerződés jelen előterjesztés II. részében kifejtettek szerint vett módosítását elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert, illetve az ügyvezetőt az ennek megfelelő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető
Határidő: azonnal

12. 2015. évi folyószámla-hitelkeret – ideiglenes jelleggel – 150 millió Ft összeggel történő megemelése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Az önkormányzati finanszíroztatásnak két kritikus időszaka van a január, február és a július, augusztus. Végeztek egy elemzést és úgy látják, hogy a folyószámla keretet meg kell emelni. Lehívni csak annyit fognak, amennyi szükséges.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Kalocsa Város Önkormányzatának a hitelkerete 2010 szeptemberében 600 millió forint, 2014 szeptemberében 50 millió forint, ha ezt elfogadja a testület 2015 júliusában 250 millió forint. Érzékelhető a tendencia. Többször elhangzott polgármester úrtól, hogy nincs kampány, nem foglalkoznak a választásokkal. A kampány az kampányígéretekről szól. Valamilyen programot meghirdetnek, mint ahogy polgármester úr is meghirdette a programját és a képviselő-testület nagy része el is fogadta azt a gazdasági programot. Akkor nem került szóba, hogy milyen újabb hitelfelvételekkel hogyan adósítják el Kalocsa városát. Számára nem elfogadható az az érvelés, hogy most derülnek ki a számok, most látnak tisztán, hogy milyen a város gazdálkodása. Két közvetlen kollegája Loibl úr és Török Gusztáv Andor a korábbi képviselő-testület tagjai voltak jelen voltak minden szavazásnál, döntésnél tudták, hogy milyen gazdasági helyzetben van a város. Eladósítják és kiárúsítják a várost. Tervezett

vagyoneladásokból az előterjesztés szerint kívánja a város visszafizetni ezt a 250 millió forintos hitelt 2015. november 30-ig. Azt hangoztatják nincs eladási kényszer, nincs Kalocsa vagyonának értékesítésének kényszere. Öt hónapon belül kell a városnak visszafizetni 250 millió forint hitelt, ha ezt az előterjesztést elfogadják. Igen komoly eladási kényszer van. Sajnálja, hogy ilyenekről kell beszélni. Hiányok vannak, pénz kell. Van egy korsó, ami repedt abba akármennyi vizet töltenek bele akkor is ki fog folyni belőle a víz. Költségcsökkentő lépéseket meg kell fontolni és meg kell tenni az önkormányzatnak. Drága a jelenlegi városvezetési struktúra, a jelenlegi városvezetés egyel több bizottságot hozott létre, mint ahogy korábban működött az önkormányzat, ez jelentős anyagi ráfordítást igényel. Bizonyos szolgáltatásokat intézményi rendszerbe szervezett ki, erősíti az intézményeket ez is drágítja a rendszert. A Kalocsa tv is kiszervezték. A bevételt hozó KalocsaKOM Kft-t el kívánja adni az önkormányzat. Nem jó ez a gazdasági irány drága az üzemeltetés. Arról nem beszélnek, hogyan lehet csökkentéseket bevezetni csak arról, hogyan éljék, fel a vagyonukat hogyan adósítsák el a várost. Megkérdezné, hogy kinek vagy kiknek az érdeke ez? Azt is kérdezné, hogy hová jutnak így?

Dr. Bálint József polgármester:

Előbb elmondta, hogy nem hitelről, hanem hitelkeretről van szó ez óriási különbség. Nem kívánnak 250 millió forint hitelt felvenni. Egy biztonsági keretről van szó, mert finanszírozni kell a várost. Egy helyreigazítást tenne, hogy Török Gusztáv Andor nem tanácsadó, nem dolgozik, mint tanácsadó más megbízatása van. Ha nem szavazzák, ezt meg akkor nem fizetnek addig és a fizetési állományuk fog nőni, amíg nem jutnak nagyobb bevételhez. Ingatlant nem adhatnak el, mert nem szavazza meg a testület, rullírozó hitelt nem vehetnek fel illetve hitelkeretről van szó. A mai napon mínusz 72 millió forinton áll, kifizette az adóságait.

Szabó Balázs képviselő:

Egyetért azzal, hogy ahol csak lehet a költségcsökkentést kell szem előtt tartani. Nem érti ehhez, hogy jön a plusz egy bizottság. A Gyermek, Ifjúsági és Sport Bizottságra szakmailag nagyon nagy szükség volt. Korábban a Humán Erőforrás bizottsághoz tartozott, de ott a szociális ügyek akkora időt és energiát emésztettek fel, hogy ezekre a területekre nem jutott elég idő, bizottsági szinten. Szóba került a Kalocsa tv is, csak a beszámolóiban elhangzottakra tud alapozni, hogy 3 vagy 4 emberrel több dolgozott a tv-nek korábban, amíg a KalocsaKOM-on belül volt jelentősen nagyobb fizetések voltak. Egyetért azzal, hogy ez nem hitelfelvételről csak hitelkeretről szól. Ragaszkodik ahhoz, hogy ne adják el a KalocsaKOM Kft-t. Meg kell nézni milyen más lehetőségek vannak. Most is meg szeretné menteni a Kft-t, de az viszont nem megy, hogy nem adnak el és máshogyan sem oldják meg a problémát.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előterjesztésben is benne van, hogy szükséges a Kft-k feltőkésítése augusztus 31-ig, ha nincs hitelkeret, amit úgy kell tekinteni, mint egy védőhálót, akkor a Kft. tönkremehetnek és a dolgozók is utcára kerülhetnek. Nem tudja a képviselő társai belegondoltak-e abba, hogy ha elutasítják a hitelkeretet, ami a védőháló lehet, akkor bizony munkahelyeket kockáztatnak a Kft-en belül. Nem a mostani önkormányzat hibája, hogy a Kft-k ilyen helyzetbe kerültek. Abban igaza van Szabó képviselőnek, hogy ha ezzel a hitelkerettel több van, akkor nem lesznek eladási kényszerben. Ez a hitelkeret bővítés csekély dolog ahhoz képest, hogy mennyi munkahelyet kockáztatnak akkor, ha a Kft-et nem tudják megmenteni. A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztést és a folyószámla hitelkeret megemelését.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Már az átszervezéseknél mondta, hogy drága rendszert alakítanak ki és csodálkozik, hogy polgármester úr nem reagál a költségsökkentő javaslatára. Török Gusztáv Andor pályázati és fejlesztési tanácsadó novembertől van foglalkoztatva az önkormányzatnál havi 280 ezer forintos díjazásért. Úgy tudja, ez a szerződés fennáll és hatályban van, de ha megszüntették és ilyen nagy összegű havi megbízási díjat már nem tart fent az önkormányzat, akkor azt dicséretes dolognak tarja. Az rendben van, hogy védőháló, de a jelenlegi 100 milliós védőháló van, elégnek kellene, hogy legyen. Megkérdezné, hogy hogyan áll jelenleg ez a 100 millió forintos keret? 150%-al emelik, meg a hitelszámlát akkor ne beszéljenek már védőhálóról, meg óvatosságról. Nem az van, hogy kibővítik vagy használnak, belőle a jelenlegi 100 milliót felemelik 150 millióval.

Dr. Bálint József polgármester:

A Török Gusztáv úr szerződésében nem található olyan szó, hogy tanácsadó. A korábbi 400 milliós megbízási díjak helyett, ha jól emlékszem 180-ért, teszi, a dolgát tartja a kapcsolatot a megyei közgyűléssel a fejlesztési ügyekben. Előre kell menni. A mai nap a folyószámla állása mínusz 72 millió. A hitelkeretből csak annyit hívnának le amennyi szükséges.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Reflektálna a város eladósítására. A Pénzügyi Bizottság pont a Menza Kft pillanatnyi állapotát tárgyalta. Elhangzott egy kérdés a vezetőhöz, hogy amikor átvette a vezetést, hogyan álltak a Kft számlái. Az új vezető hivatalba lépésekor a Menza Kft-nek 99 millió forint lejárt határidejű ki nem fizetett számlája volt. Ez a város eladósítása nem az, hogy egy átmeneti hitelt vesz fel a város. Megismétli 99 millió lejárt, és még 20 valahány millió, nem emlékszik pontosan a számra, nem lejárt kifizetetlen számlája volt a Menza Kft-nek.

Dr. Bálint József polgármester:

Dolgoznak a „megváltáson” készülöben vannak beruházások, de addig nem jelenti be, amíg nem biztos, több is van előkészítés alatt.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a 2015. évi folyószámla-hitelkeret – ideiglenes jelleggel – 150 millió Ft összeggel történő megemeléséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 7 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 157/2015. számú határozata

2015. évi folyószámla-hitelkeret – ideiglenes jelleggel - 150 millió Ft összeggel történő megemelése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A Képviselő-testület a 276/2014. önkormányzati határozat 2. és 3. sz. pontját jelen határozati javaslat 1., illetve 2. sz. pontja szerinti tartalomra módosítja:

1. Kalocsa Város Önkormányzata a likvid hitelkeret biztosítása banki szolgáltatás tárgyban e feladatot, szolgáltatást jelenleg is ellátó OTP Bank Nyrt-vel kíván

szerződést kötni 2015. évre vonatkozóan úgy, hogy tárgybeli szolgáltatás terén ismételt versenyeztetésére kerül sor legkésőbb 2015. szeptember 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

2. Kalocsa Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-vel 2015. évben 2015. november 30 -ig rendelkezésre tartott 250 000 000.- Ft, 2015. december 01-től 2015. december 21-ig 100 000 000.- Ft keretösszegű folyószámla hitelkeret szerződést köt, vállalva az ahhoz kapcsolódó adósságszolgálat (tőke, kamat és egyéb járulékos kiadások) hitelkeret szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan visszafizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József polgármester

-
13. Éves összesített közbeszerzési terv aktualizálása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Amikor elkészítették a közbeszerzési tervet jelezték, hogy időközben változások következnek be, akkor a tervet módosítani kell, erről van szó.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Éves összesített közbeszerzési terv aktualizálásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 158/2015. számú határozata

Éves összesített közbeszerzési terv aktualizálása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) aktualizálja a Képviselő-testület 2015. február 12. napján 25/2015. számmal elfogadott határozata 1. sz. pontját az alábbiak szerint:

S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2015	Az eljárás tervezett fajtája
1	Földgázbeszerzés	88	árubeszerzés	március	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
2	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Szent István Gimnázium fejlesztése	213	építési beruházás	március	Nemzeti eljárásrend - nyílt eljárás
3	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Szent István Gimnázium héjazatszere	56	építési beruházás	július	Nemzeti eljárásrend - nyílt eljárás
4	Intelligens Iskola Program - Kalocsa (TIOP-1.1.1-07/1-2008-1179) - "interaktív táblák"	77	árubeszerzés	július	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
	1-4. sor Mindösszesen	301			

2.) megbízza a polgármestert és a Közbeszerzési Bizottságot az 1.) pont lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bálint József

14. Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány önkormányzati támogatása.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Kiegészítés, kérdés nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány önkormányzati támogatásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 159/2015. számú határozata

Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány önkormányzati támogatása.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére 50.000 Ft önkormányzati támogatást nyújt, az olaszországi néptánc fesztiválon való részvételre, a 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének 4. sorában (Alapítványok támogatása) megjelölt támogatási keret terhére.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

15. Egyebek

Simon Zoltán képviselő:

A Magtár utca lakóinak a kérését szeretné tolmácsolni. Amióta elkezdődtek a munkálatok az Asztrik téren és az Érsekkertben az utca lakóinak a nyugalma, pihenése nincs biztosítva. Teherautók dübörögnek reggel 5 órakor a házak előtt. Át kellett volna gondolni, ez hónapokig így tart az ott élőknek a nyugalma és a pihenése nem biztosított azzal a kéréssel fordulnak a város vezetéséhez, hogy valami megoldást találjanak. Hozzászólása második részében arról szólna, hogy a mai testületi ülés alátámasztotta azt, amiben készült is hozzászólni. A város vezetése milyen megoldásokat talált ki és milyen vélt megoldásokat próbál keresztül vinni annak érdekében, hogy a várost működtesse. Leszögezné, hogy a Fidesz-KDNP képviselői mindenben támogatják azokat az ésszerű elképzeléseket, amelyek a városban élő emberek javát szolgálják. Mindenképp ellenzik és tiltakoznak azokkal szemben, amelyek a városnak kárára vannak. 8 és fél hónap telt el, de másról sem hallanak, mint visszamutogatásról. Ideje lenne saját utat találni, megoldást és jó megoldást a felmerülő problémákra. Nem az a megoldás, hogy felélik a város vagyonát, eladják az értékeket. A KalocsaKOM-ot említi, ami egy nyereségesen működő cég. Nem értenek egyet azzal, hogy a KalocsaKOM eladását mindenáron keresztül akarja kényszeríteni a városvezetés, úgy érzi, a lakók sem értenek egyet ezzel. Az ipari park mindenáron történő eladása, amikor biztos benne, hogy a Duna híd megépítése logisztikai, raktározási igényeket fog felvetni, amire cégek jelentkezni fognak. Úgy érzik eljött az idő, szeretnék felvilágosítani a város polgárait, ezért egy levelet jutattak el mindenkinek, amivel szeretnék volna az igazságra a valóságra felhívni a figyelmüket. A jogtalan eladásokkal szemben szeretnék kérni a város lakóinak a támogatását. Nincs benne a levélbe, hogy kíváncsiak arra, kik azok akik véleményt formálnak, nevekről szó nincs. Szépen gyűlnek a vélemények egyértelműen állást kívánnak foglalni abban, hogy a KalocsaKOM és a város értékei a kalocsaiaké nem másé. Nem az Unioé hiszen az Unio csak támogatást-pénzt adott. A város értékeinek eladásával szemben tiltakoznak, ehhez kérik a város lakóinak a támogatását.

Dr. Bálint József polgármester:

A Magtár utcai problémára reagálva elmondja, hogy talán novemberre készen lesz, sajnos a mélyépítésű munkák ezzel járnak, másként nem tudják a szállítást megoldani. Elmondták már, hogy kérik a lakosság megértését. A forgalomszervezését elvégezték, de lehetnek még ésszerűsítések, amiket végrehajtanak a kivitelezők, hogy milyen lehetőségek vannak. A második részére annyit, hogy már nyilatkozott korábban. A pártoknak joguk van megkeresni a lakosságot, arra kéri a képviselőket, hogy, mint önkormányzati képviselő ilyen státuszába ne menjen bele ilyenekbe, a véleményüket a képviselő-testületi ülésen mondják el, mint képviselő. Politikusként persze igen, most is politikusként hallatgatta végig nem, mint képviselőt. Természetesen támogatókat szerezhetnek, haladnak a tervek szerint, lesz kitörési pont és reméli meg fog változni a véleményük egy éven belül az egészeztől.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az SZMSZ 41. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy kérdést-interpellációt lehet feltenni a polgármester úrhoz 3 percben, ezzel szeretne élni. A gázóra leszerelések témájában több lakossági megkeresés történt és nagy aggodalommal vették a szülők, hogy az óvodáknál leszerelték a gázórát illetve leplombálták. Az óvodai ellátás az önkormányzatnak egy kötelező feladata, nem lehet kibújni. Nem tudja, hogy gondolja ezt az önkormányzat rendezni? A sajtóban megjelent hírekből nem szeretne választ nyerni. Polgármester urat szeretné kérni és elfogadja, ha 15 napon belül írásban válaszol, hogy az önkormányzat ezt a tartozását miből kívánja finanszírozni? A jövőben hogyan látja annak garanciáját, hogy ezt a kötelező feladatát

zavartalan működéssel biztosítani tudja illetve azt, hogy ez a tartozás ez mikor keletkezett? Ez a három kérdése lenne, hogy ez mikor keletkezett a számla, miből fizetik vissza és hogy a jövőben milyen garanciákat lát arra, hogy erre a kötelező feladatellátásra? Sajnálatosan tapasztalta és korábbi években azért többször elhangzott egy képviselő nyilatkozatából, hogy nem lesz, télen fűtés nem lesznek fizetések. 2014. októberig mindig volt fűtés minden intézményben voltak fizetések is kifizetve. Most leszerelték a gázórát.

Dr. Bálint József polgármester:

A tájékoztatóban akart erre kitérni, de megelőzte. Az adósságok nem most keletkeztek a kérdést a Vagyonhasznosító előző ügyvezetőjének kellett volna feltenni a kérdéseket. 54 milliót halmoztak fel, amikor átvették, mert nem volt tisztázott ki mit, mikor hová fizet kié az óra. Most ezek tisztázásra kerültek. Egy napos állapot volt ilyen intézkedtek átütemezést kértek, de ennek ellenére megtették leszerelték az órát. Elérték a céget kiderült elfogadták az átütemezést és fizetési hajlandóság esetén azonnal intézkednek, 5 millió forintot azonnal átutaltak és minden intézményt azonnal visszakötötték. A hitelkeretből lesz lehetőség, bár a Kft-nél nincs feltőkésítési kötelezettségük, a számlahiányát tőkeemeléssel fogják végrehajtani és tudja rendezni. Az üzleti tervet ki kell építenie. A garanciák a jövőre annyi, hogy időben fognak fizetni. Fel kell számolni a Vagyon Kft-nél fennálló káoszt. Most az közüzemi órák átírára kerültek. A gázszolgáltató kivonul a piacról, így majd új szerződéseket kell kötni, még nem tudják melyik gázszolgáltatóval. Reméli, elfogadhatónak tartja a képviselő úr a választ, de ha kéri le is írja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Köszöni és elfogadhatónak tartja. Annyit kérne a pontosság kedvéért, kicsit tág az, hogy az előző ügyvezető ideje alatt. Szeretné kérni, hogy dátum szerint és összegekkkel, fogyasztási helyekkel megjelölve juttassa el polgármester úr a tartozásnak a lebontását.

Dr. Bálint József polgármester:

Utasítani fogja, hogy ezt csinálják meg.

Török Ferenc képviselő:

A Csokonai utca Kovács Róbert képviselte lakóközösség szennyvízelvezetési lehetőség ügyében kérdezne. Évek óta húzódó probléma, néhány házat érint, nincs szennyvízcsatorna. Azt kérné, hogy a műszaki osztály vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy lehetne ezt orvosolni. Erre szeretne segítséget kérni.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály vezetője:

Valóban régóta húzódó probléma, több héttel ezelőtt lakossági beadvánnyal kapcsolatban már megkeresték a Kiskunsági Víz közműszolgáltatót kérték, hogy adjanak műszaki megoldási javaslatokat és ennek költségvonzatát is juttassa el az önkormányzathoz. Ez idáig nem történt meg, de a napokban újra megkeresik őket és ismételten kérni fogják ezeket. Ezt követően fognak tudni az ügyben előre lépni.

Dr. Bálint József polgármester:

Amíg a talajterhelési díjat fel nem emelték, nem volt ennyire sürgős senkinek. Jogos igény egyébként. A műszaki osztály megkapta a feladatot meg fogja nézni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Dr. Filvig képviselő társához volt egy kérdése a napirend előtti felszólalások végén, de nem tudott reagálni, amikor azt kérte, hogy a 72 névről szóló listát megnézheti-e vagy átadja-e. Ahhoz, hogy erre reagálni tudjon látnia, kellene a neveket, hogy igaz-e a 72 név, ami ezen a listán szerepel. Ígéri, hogy az adatvédelemre hivatkozva nem fogja nyilvánosságra hozni, milyen nevek szerepelnek ezen a listán. Kíváncsi rá kiket írtak fel.

Katus Attila képviselő:

Egy érdekességre szeretné felhívni a figyelmet, nem tudja, hogy a műszaki osztályhoz tartozik-e. Megnézte a szálloda mögött az építkezést a Kalocsa szíve beindulását és ott látta, hogy két közlekedési tábla úgy van hatástalanítva, hogy átlátszó fóliával takarták le. Így minden látszik. Ha már lefóliázzák, legalább fekete legyen, hogy ne látszódjon át.

Szabó Balázs képviselő:

Két lakossági kérést szeretne tolmácsolni. Rokkantelepen többen jelezték és már volt szó erről a problémáról, hogy a sertéstelep olyan elviselhetetlen bűzt áraszt, hogy élehetlenné teszi az ott élők mindennapjait. Tudja, hogy az ott megtartott közmeghallgatáson elhangzott az a válasz, hogy ellenőrizték és mindent rendben találtak. Ettől függetlenül a probléma fenn áll. Főleg a nyári melegben rosszabb a helyzet. Kéri a segítséget, hogy és mint lehetne ezt megoldani. A másik probléma a kertek alja soron előforduló égetések. Sajnos szinte mindennapos probléma, mint azt tűzoltó parancsnok úr is említette. Nem csak ott, hanem a régi Afit udvarán is előfordulnak égetések, ami egy zárt terület és cégeknek van kiadva. Az égetések szintén élehetlenné teszik a környéken lakók életét. Kéri polgármester úr segítséget, hogy megoldást találjanak, mert a helyzet egyre súlyosabb.

Dr. Bálint József polgármester:

A problémák rögzítésre kerülnek és a műszaki osztály megkapja, hogy ezekben a kérdéskörökben lépjen fel.

Tihanyi Tiborné képviselő:

Szabó képviselő úr felvetett egy problémát, erre reagálna. A sertéstelep ügyében már ők is tettek lépéseket, jegyző úrnak leírta a problémákat. Kérte a jegyző urat, tekintsen el a protokolltól és minél előbb történjen valami az ügyben, mert ez a probléma szinte kezelhetetlen, a lakók nagyon elszántak és mielőbbi intézkedést várnak.

Dr. Bálint József polgármester:

A polgármesteri tájékoztató keretében elmondja, hogy egy utólagos jóváhagyást kér, mert azonnali intézkedésre volt szükség. Idézi a levelet: „A Tomori Pál Főiskola átmeneti likviditási gondjainak orvoslására kérnénk támogatásukat, hogy a társaságunk számláin lévő 10 millió forintot a főiskola működésének biztosítására rendelkezésre bocsássák 2015.09.15-ig. Várom támogató véleményüket.” Nem tudtak volna bért fizetni ezért a tulajdonosokat meg kellett keresni, hogy ideiglenesen ezt felhasználhassák. Ehhez hozzájárult, tehát szeptember 15-ig visszafizetési kötelezettsége lesz a főiskolának.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Nem tudta ezt értelmezni.

Dr. Bálint József polgármester:

Megismétli a Tomori Pál Főiskola vezetése az alábbi kéréssel fordult a tulajdonosokhoz. Több tulajdonos van, az önkormányzatnak is van része. A főiskola átmeneti likviditási gondjainak

orvoslására kérnénk támogatásukat, hogy a társaságunk számláin lévő 10 millió forintot a főiskola működésének biztosítására rendelkezésre bocsássák 2015.09.15-ig. Ehhez a tulajdonosok mind hozzájárultak a főiskolának ezt vissza kell pótolnia 09.15-ig.

Dr. Filvi Géza képviselő:

Ügyrendi kérdése lenne. Egy magánintézménynek, egy iskolának, ha jól értelmezi ad Kalocsa Város Önkormányzata 10 millió forintot? Ez hangzott el, hogy nem tudnak fizetést adni, és mint tulajdonos ad a város 10 millió forintot.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem adtunk pénzt. Engedélyt adnak, hogy felhasználhasson a számláján lévő pénzből. Kölcsön nem adtak, ahhoz nincs jogosítványa a polgármesternek.

Dr. Filvi Géza képviselő:

Jó, hogy rákérdezett, mert többen is úgy értelmezték, hogy kölcsön adnak a főiskolának.

Dr. Bálint József polgármester:

Újra felolvassa, „a Tomori Pál Főiskola átmeneti likviditási gondjainak orvoslására kérnénk támogatásukat, hogy a társaságunk számláin lévő, 10 millió forintot a főiskola működésének biztosítására, rendelkezésre bocsássák 2015.09.15-ig.” Nem adtak hitelt, meg kölcsönt.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A társaság pénzét használják fel, ehhez kérték a hozzájárulást.

Dr. Bálint József polgármester:

Így van, ezt rendeznie kell szeptember 15-ig.
Kéri mindezek tudomásul vételét.

A testület 10 igen, 1 tartózkodás mellett tudomásul vette a tájékoztatást.

Dr. Bálint József polgármester:

Tájékoztatást ad arról, hogy a Kalocsai Parkgondozó és Közzszolgáltató Nonprofit Kft. kommunális hulladék tekintetében engedély nélküli hulladékkezelési, előkezelési tevékenység végzés miatt 47.040.642.- forint hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezik. A bírság összege 15 napon belül befizetendő. Természetesen megfellebbezik, mert sok minden nem igaz. Ez 2014 augusztusában egyszer a jegyzőt keresték meg egy ilyennel. Adott egy választ a környezetvédelmi hatóságnak. Utána 2014. szeptember 24-én érkezett bejelentés a kalocsai átrakó állomással kapcsolatban. A jelentés szerint a hulladékokat gyűjtik, de az átrakást és az elszállítást nem végzik így jelentős mennyiségű hulladék található ott, fényképek mellékelve vannak. Vita volt Vaskút és Kalocsa között az átadásról ezeket a szerződéseket keresik elő, mert állítólag Vaskút átadta üzem átvette közben lejárt Vaskút engedélye, biztos, hogy hosszú jogi tortúra lesz. Ilyenek is előkerülnek, ezeket kezelni kell. Fellebbeznek és meglátják, hogy másodfokon milyen döntés lesz, ha olyan jellegű lesz, mennek tovább bíróságra. Nem fognak 47 milliót kifizetni még akkor sem ha 30%-a illeti meg őket.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ez az eljárás, amiből ez a nagy bírság adódik ez egy feljelentés, egy névtelen feljelentésből kezdődött.

Dr. Bálint József polgármester:

Úgy tudja, hogy nem névtelen volt a Kalocsa környéki társaság tette ezeket a bejelentéseket. Ha a jogi képviselő olyan javaslatot tesz le, akkor az ügyvezető ellen eljárást fog kezdeményezni. Másik része is van a dolognak a zöldhulladék, de az jóval kisebb tétel 220 ezer forintos büntetési tétel, mert nem tett eleget a bejelentési kötelezettségnek a vállalkozó cég, eltűrte, hogy a másik cég odapakolt. A cégek nem álltak a helyzet magaslatán.

Török Ferenc képviselő:

Vaskút is úgy állt a dolgokhoz, hogy nem cserélte le a konzorciumi autókat. Az önkormányzatnak kellett volna javítani meg elszállítani olyan gépekkel, amik erre nem voltak alkalmasak. Hónapokon keresztül így álltak hozzá.

Dr. Bálint József polgármester:

Ezért is fogják megtámadnia határozatot, mert ekkor bírságot nem tudnak és nem is akarnak kifizetni.

Kéri a testület tudomásulvételét a beszámolókkal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal tudomásul vette a polgármester beszámolóját.

Dr. Bálint József polgármester:

A következő testületi ülés július 30-án lesz előreláthatóan és utána megy nyári szabadságra a testület. Augusztus 20-án terveznek, egy dísztestületi ülést, a kitüntetések akkor tervezik átadni.

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 16 óra 51 perckor bezárja.

Dr. Bálint József Miklós
(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester



kmft.

(Dr. Kiss Csaba)
jegyző

(Simon Zoltán)
képviselő

(Kinyóné Lakatos Melinda)
képviselő