

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2015. július 2-i ülésére

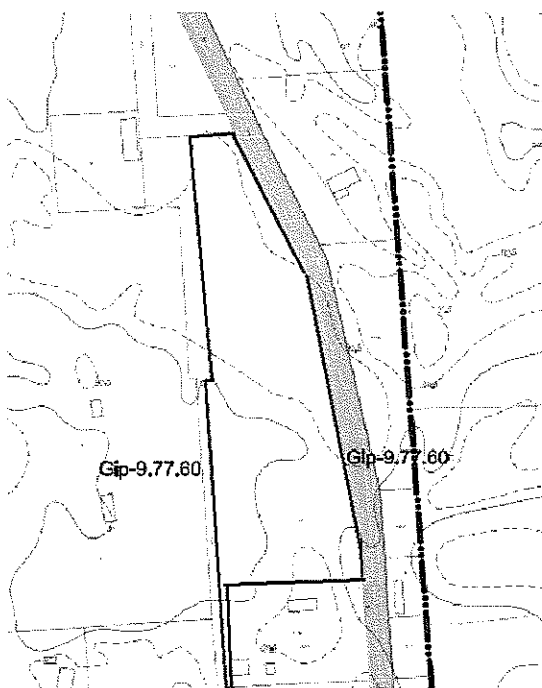
Tárgy: A kalocsai 5240/1 hrsz.-ú ingatlanból területrész értékesítése

Vén Família Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 94. B. ép. F. lház. I. em. 14., cégjegyzékszám: 01-09-916695) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai 5240/1 hrsz.-ú 3.6216 m² területű telephely megnevezésű ingatlanból a megosztási terv szerinti kialakítást követően 3.5345 m² területű földrészlet megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában az ingatlan vételárát 550 Ft/m² összegben jelölte meg. Az ajánlatban szereplő négyzetméter ár alapján az ingatlanrész nettó vételára 19.439.750 Ft.

A tárgyi ingatlan Gip-9.77.60, egyéb ipari terület övezetben helyezkednek el, ahol a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint elsősorban egyéb (nem jelentős mértékben zavaró hatású) gazdasági célú ipari épületek, építmények helyezhetők el.

Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik. Jelenleg az önkormányzat az ingatlant nem használja és jövőbeni hasznosítása sem tervezett, ezért értékesítése indokolt. Az ajánlattevő tervezett hasznosítási célként a fa,- ill. fatermékgyártó üzem létesítését jelölte meg. A vételár 50%- ának megfizetését vállalja az adás-vételi szerződés megkötésekor, a további 50%- ának megfizetését 2015. augusztus 31. napjáig.

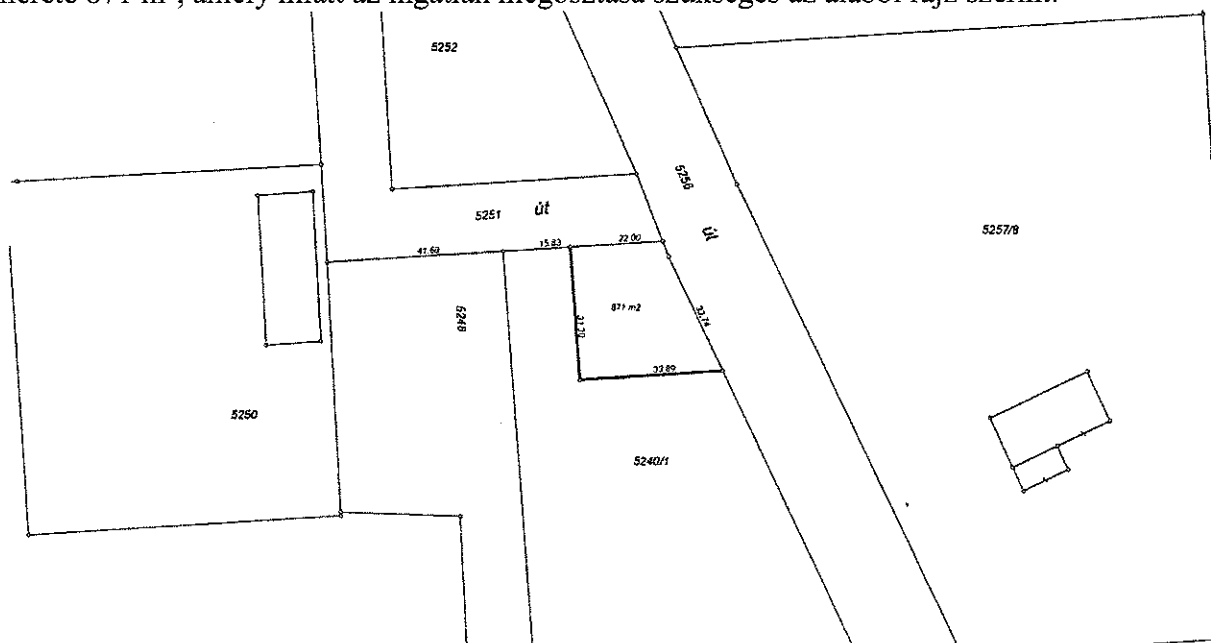
Az ingatlan elhelyezkedését az alábbi térképszelvény mutatja:



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan 2015. május 6. keltezéssel ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. Az ingatlan forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 550 Ft/m² értékben állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Az ingatlan északi részén a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0026 kódszámú, Uszód, Géderlak, Dunaszentbenedek községek szennyvízcsatornázása, Kalocsa Város szennyvízcsatorna hálózatának bővítése és a szennyvíztisztító telep rekonstrukciója című szennyvízberuházás keretében „K” jelű szennyvízátemelő létesült. A műtárgy által az ingatlanból elfoglalt terület mérete 871 m², amely miatt az ingatlan megosztása szükséges az alábbi rajz szerint:



A megosztást követően kialakuló telekméretek az alábbiak szerint alakulnak:

- szennyvízműtárgynak helyet adó ingatlan területe- 871 m²
- értékesítendő ingatlan területe- 3.5345 m²

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése estén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért vételi szándékkal, az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., mit tulajdonosi joggyakorlót.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

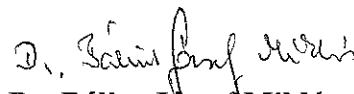
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a Vén Família Kft (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 94. B. ép. F. lház. I. em. 14.) vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai 5240/1 hrsz.-ú ingatlanból előterjesztés szerinti telekalakítást követően kialakított 3.5345 m² területű ingatlan értékesítéséhez a Vén Família Kft. részére nettó 550 Ft/m², azaz 19.439.750 Ft értékesítési áron az alábbi feltételekkel:
- vételár 50 %-ának megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor,
 - vételár további 50 %-ának megfizetése 2015. augusztus 31. napjáig,
 - a vevő a vállalt hasznosítási célt az adásvételi szerződés aláírását követő 3 éven belül megkezdi,
 - az eladó az adásvételi szerződésben 4 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron annak biztosítására, hogy a vevő a tervezett hasznosítási célt 3 éven belül megkezdi.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2015. június 24.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Illésné Sági Vilma
ingatlanrendező földmérőmérnök
6300. Kalocsa Tomon u. 1.
Munkaszám: 34/2015

Kalocsa
belföldi
Adatszolgáltatás iratalszáma: N/535/2015
2/14/5/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5240/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:2000

Címkoordináta
Hrszám P Y X
5240/3 1 642513 133773
5240/4 1 642525 133655

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alérszlet			Terület		Hrsz	Alérszlet			Terület	
	jel	miv	aga	ha	m ²		jel	miv	aga	ha	m ²
1	2	3	4	5	6	2	8	9	10	11	12
5240/1	(kivett)	telephely		3.6216	-	5240/3	(kivett)	szennyvíz átvezető		0.0871	-
						5240/4	(kivett)	telephely		3.5345	-
Összesen:				3.6216						3.6216	

A területalkítás akaratunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkező számláról egy ányg hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzról újra záradékoztatni kell.

Kalocsa, 2015. június 25. hó nap

Kalocsa, 2015. június 25.

Készítő: Illésné Sági Vilma
Földmérő Ig. száma: 39/70/2010

Működési tanúsító: Illésné Sági Vilma
Ing. rend. miv. szám: 333/1990

ILLÉSNE SÁGI VILMA
Ingatlanrendező földmérő mérnök
6300 Kalocsa, Tomon u. 1.
Tel.: 06 78/461 648 ; 06 70/345 83 91
Névjegyzék szám: GD-1 03-0059

