

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 30-i ülésére

Tárgy: „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” c. KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 az. sz. pályázat-hoz kapcsolódó 14/2013. (II. 11.) sz. öh. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 az. sz., Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán c. projekt keretében a Zöldfa és a Csokonai u. óvoda illetve a Gimnázium kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként az 530 millió Forint összköltségű pályázat elszámolható költségei vonatkozásában mintegy 75 millió Ft megtakarítás mutatkozik, amely – a Közreműködő Szervezettel folytatott előzetesen egyeztetés alapján – egyéb, újonnan beemelendő helyszín fejlesztésére fordítható. Megvizsgálva az önkormányzati épületek állapotát, és a pályázati útmutató szabta feltételeket, továbbá a rendelkezésre álló forrás nagyságát, ill. a 2011. évben elkészült „Kalocsa Város önkormányzati épületeinek energetikai veszteségfeltáró analízise” c. dokumentumban foglalt megállapításokat, a mind műszaki, mind gazdasági indokoltságnak is legmegfelelőbb épület a Bem utcai szociális otthon épülete lett.

Fenti indokok alapján a Képviselő-testület 2013. február 11. napján hozott 14/2013. sz. határozata 2.) pontjában foglalt helyszínek kiegészítése vált szükségessé a Bem utcai szociális otthon épületével.

Összefoglalásul elmondható, hogy a 2012-2013-ban előkészített pályázatban tervezett műszaki tartalomhoz képest egyrészt a Szent István Gimnázium vonatkozásában a nyílászárók körüli homlokzati vakolatjavítás helyett a műszakilag indokolt épületrészek vonatkozásában – örökségvédelmi engedély birtokában – teljes homlokzati hőszigetelő vakolatot tartalmaz a megkötött vállalkozási szerződés, tehát lényegesen magasabb műszaki tartalom valósul meg, másrészt pedig a Bem utcai szociális otthon épülete is új nyílászárókat és homlokzati hőszigetelést kap, továbbá a meglévő világítási rendszert is átalakítjuk energiatakarékos rendszerre - köszönhetően a közbeszerzési eljárások eredményeként beérkezett, tervezetthez képest jelentősen alacsonyabb ajánlati-vállalási áraknak.

Sajnálatos azonban, hogy a Közreműködő Szervezet a februári előzetes informális egyeztetésen elhangzottak ellenére végül mégsem tudja elfogadni elszámolható költségként a Szent István Gimnázium héjazatcseréjét, ezért ezen műszaki tartalom helyett javasolt a szociális otthon, mint új műszaki tartalom. Megjegyzendő, hogy a héjazatcsere érdekében további pályázati forrást szükséges keresni 75-80 M Ft összegben, hiszen az épületenergetikai fejlesztés hatékonysága ill. az épület állagának megóvása érdekében mindenképp szükséges mihamarabb a tetőfelújítást elvégezni.

Mindezek alapján a közbeszerzési terv aktualizálása ismételten szükségessé vált az alábbiak szerint:

S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2015	Az eljárás tervezett fajtája
1	Földgázbeszerzés	88	árubeszerzés	március	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
2	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Szent István Gimnázium fejlesztése	213	építési beruházás	március	Nemzeti eljárásrend - nyílt eljárás
3	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Bem utcai szociális otthon fejlesztése	59	építési beruházás	július	Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás
4	Szent István Gimnázium héjazatcsere	56	építési beruházás	augusztus	Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás
5	Intelligens Iskola Program - Kalocsa (TIOP-1.1.1-07/1 2008-1179) - "interaktív táblák"	77	árubeszerzés	július	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
	1-5. sor Mindösszesen	301			

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatokat:

Határozati-javaslat I.

A Képviselő-testület

I. módosítja a 2013. február 11. napján hozott 14/2013. sz. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint

2.) egyetért azzal, hogy a pályázat keretében tervezett fejlesztés az alábbi helyszíneken valósuljon meg:

- Kalocsa és Környéke Társult Óvodája, Bölcsődéje - Csokonai utcai Tagóvoda (6300 Kalocsa, Csokonai u. 4.) hrsz.: 3218
- Kalocsa és Környéke Társult Óvodája, Bölcsődéje - Zöldfa utcai Tagóvoda (6300 Kalocsa, Zöldfa u. 38.) hrsz.: 1472
- Szent István Gimnázium (6300 Kalocsa, Hunyadi u. 23-25.) hrsz.: 353
- **Bem utcai szociális otthon (6300 Kalocsa, Bem apó u. 19.) hrsz.: 1587/4**

II. megbízza a polgármestert az I. pontban meghatározottak lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bálint József Miklós

Határozati-javaslat II.

Képviselő-testület:

- 1.) aktualizálja a Képviselő-testület 2015. február 12. napján 25/2015. számmal elfogadott, majd 2015. július 2. napján 158/2015 sz. határozatával módosított határozata 1. sz. pontját az alábbiak szerint:

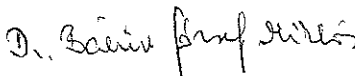
S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2015	Az eljárás tervezett fajtája
1	Földgázbeszerzés	88	árubeszerzés	március	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
2	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Szent István Gimnázium fejlesztése	213	építési beruházás	március	Nemzeti eljárásrend - nyílt eljárás
3	Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172) - Bem utcai szociális otthon fejlesztése	59	építési beruházás	július	Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás
4	Szent István Gimnázium héjazatcsere	56	építési beruházás	augusztus	Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás
5	Intelligens Iskola Program - Kalocsa (TIOP-1.1.1-07/1 2008-1179) - "interaktív táblák"	77	árubeszerzés	július	Közösségi eljárásrend Kbt. 83. § szerinti nyílt eljárás
1-5. sor Mindösszesen		301			

- 2.) megbízza a polgármestert és a Közbeszerzési Bizottságot az 1.) pont lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2015. július 23.


(dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Az előterjesztést készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési Csoport)
Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)