

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 26. -i ülésére

Tárgy: ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015 számú határozatával döntött arról, hogy nyilvános pályázati eljárás útján értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú 22 db ingatlant.

Határozatában rögzítette a pályázati eljárás bírálati szempontjait, a pályázati biztosítékot, valamint a pályázati eljárás lebonyolításának folyamatát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a versenyeztetési értékhatárt meghaladó ingó és ingatlan vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályokat.

A pályázati határidő lejártáig, 2015. június 1. napján közzétett pályázati felhívásban rögzített a közzétételt követő 60. napon 16:00 óráig 10 db ajánlat érkezett be a pályázati biztosíték megfizetésével.

A bontási eljárás a pályázati felhívásnak megfelelően 2015. augusztus 4-én zártkörűen (a kiíró és a lebonyolító jelenlétében) megtörtént, mely eljárás során megállapítást nyert, hogy határidőig érvényesen – a Rendelet 38.§ szerint – 10 ajánlat került benyújtásra. A beérkezett ajánlatok összesítése jelen előterjesztés mellékletét (1. sz. melléklet) képezi.

A Rendelet 16. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az ingatlanok forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő az alábbiak szerint határozta be:

kalocsai 5229/4 hrsz alatti ingatlan esetében: nettó 1.940.000,-Ft

kalocsai 0300/2 hrsz alatti ingatlan esetében: nettó 2.490.000,- Ft (123,-Ft/m²)

kalocsai 550/11 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 6.850.000,-Ft (612,-Ft/m²)

kalocsai 3025/50 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.548.200,-Ft (300,-Ft/m²)

kalocsai 3025/51 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.823.900,-Ft (300,-Ft/m²)

kalocsai 3025/52 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.852.100,-Ft (300,-Ft/m²)

kalocsai 3025/53 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.157.600,-Ft (300,-Ft/m²)

kalocsai 3025/54 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.276.700,-Ft (300,-Ft/m²)

kalocsai 3025/58 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.802.690,-Ft (330,-Ft/m²)

kalocsai 3025/59 hrsz alatti ingatlan esetében nettó: 2.991.780,-Ft (330,-Ft/m²)

Az ingatlanok elhelyezkedését és bemutatását a képviselő-testület tagjai részére kiadott korábbi dokumentáció tartalmazta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő testület elé:

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

„A változat”

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 5229/4. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Diómánia Kft. ajánlatát elfogadja, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 800.000 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el a Diómánia Kft ajánlatát, nem értékesíti a kalocsai 5229/4 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat II.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 0300/2. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Hajnal Ferenc ajánlatát elfogadja, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 630.000 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Hajnal Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 300/2 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat III.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 0550/11. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát elfogadja, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 3.356.100,-Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 0550/11 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat IV.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/50. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 2.887.960 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/50 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat V.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/51. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 3.200.420 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/51 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat VI.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/52. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 2.376.750 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/52 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat VII.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/53. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 1.438.400 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/53 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat VIII.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/54. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 2.580.260 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/54 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat IX.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/58. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 3.057.480 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/58 hrsz alatti ingatlant.

Határozati javaslat X.

„ A változat”

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki és beruházási célú ingatlanok értékesítésére kiírt KPH JO-2160/2015. azonosító számú nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a 3025/59. hrsz. ingatlanra vonatkozóan Orcsik Ferenc ajánlatát, hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez nettó 3.263.760 Ft+ÁFA vételáron, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


„B változat „

nem fogadja el Orcsik Ferenc ajánlatát , nem értékesíti a kalocsai 3025/59 hrsz alatti ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa 2015. augusztus 17.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester

Befektetett pályázatok összesítése:

	A pályázat beérkezésének időpontja:	Ajánlattevő:	Az ingatlan megnevezése:	Terület nagysága:	Vételár mértéke (nettó értékben):	Vételár összesen (nettó értékben):	Értékesítési átlal (becsült érték (nettó)):	Fizetési ütemezés:	Az ingatlan tervezett hasznosítási célja:	A tervezett hasznosítási cél megvalósításának időpontja:
Az ingatlan:										
5229/4 hrsz.	2015. június 23.	Diórháza Kt.	gazdasági épület,	2690 m2	297 Ft/m2+ÁFA	800.000,- Ft+ÁFA	1.940.000		dióbeli előállító üzem	2016. október
0900/2 hrsz.	2015. július 22.	Hajnal Ferenc	telephely	20232 m2	31 Ft/m2+ÁFA	630.000,- Ft+ÁFA	2.490.000	adósvételi szerződés aláírást követő 5 napon belül	gazdasági tevékenység folytatása	3 éven belül
0550/11 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	telephely	11187 m2	300 Ft/m2+ÁFA	3.356.100,- Ft+ÁFA	6.850.000	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés	
3025/50 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	8494 m2	340 Ft/m2+ÁFA	2.987.860,- Ft+ÁFA	2.548.200	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés, későbbiekben építmény létesítése	
3025/51 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	9413 m2	340 Ft/m2+ÁFA	3.200.420,- Ft+ÁFA	2.823.900	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés, későbbiekben építmény létesítése	
3025/52 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	9507 m2	250 Ft/m2+ÁFA	2.376.750,- Ft+ÁFA	2.852.100	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés	
3025/53 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	7192 m2	200 Ft/m2+ÁFA	1.438.400,- Ft+ÁFA	2.157.600	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés	
3025/54 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	7589 m2	340 Ft/m2+ÁFA	2.580.260,- Ft+ÁFA	2.276.700	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés, későbbiekben építmény létesítése	
3025/58 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	8493 m2	360 Ft/m2+ÁFA	3.057.480,- Ft+ÁFA	2.802.690	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés, későbbiekben építmény létesítése	
3025/59 hrsz.	2015. július 29.	Orcsik Ferenc	beépítetlen terület	9066 m2	360 Ft/m2+ÁFA	3.263.760,- Ft+ÁFA	2.991.780	szerződéskövető követő 5 napon belül	mezőgazdasági művelés, későbbiekben építmény létesítése	