

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 26-i ülésére

**Tárgy:** Az épített örökség helyi védelmének szabályairól szóló értékvédelmi rendelet megalkotása

Kalocsa városában eddig és a későbbiekben is kiemelten fontos feladat a település környezetének, az itt található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése, a településkarakter, a városkép védelmét és javítását, illetve az azt károsító állapotú építmények helyrehozatalának elősegítése.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” alapján többféle építési tevékenységet (pl. nyílászáró csere, homlokzat festés stb.) építési engedély és bejelentés nélkül lehet végezni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján a települési önkormányzat joga és lehetősége, hogy rendeletet alkosson a helyi értékek és a településkép védelme érdekében.

Ennek szellemében és első lépéseként Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közel két évvel ezelőtt megalkotta a 13/2013. (VII.26.) számú önkormányzati rendeletét a településkép védelméről, mely egy lehatárolt területre vonatkozik, azonban ennél fogva nem terjed ki a teljes város minden egyes természeti, építészeti és egyéb jellegzetes értékeire, azok megóvására, védelmére és további fejlesztési lehetőségeinek szabályozására.

Ugyanakkor szükséges számba venni és kiemelt figyelmet, valamint védeltséget nyújtani a város azon épített és természeti örökségeinek is, amelyek nem élveznek felsőbb szintű országos védelmet, viszont városképi hagyományi, népi, történelmi, kulturális szempontból településünk arculatát megtestesítik, szimbolizálják, ezáltal indokoltá válik ezek szakmai irányelvek alapján történő hosszú távú értékmegőrzése, megalkotott szabályrendszerek szerinti fejlesztése, megóvása.

Ezt a védelmet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglalt iránymutatások alapján tudja városunk szabályozni.

A rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében „A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.”

Mindezek alapján és figyelembe vételével Kalocsa Város Főépítésze és a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály szakemberei a lakosság bevonásával és ennek keretében a városháza épületében 2015. július 2-án az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával megtartott lakossági fórumon elhangzottak figyelembe vételével kidolgozta az épített örökség helyi védelmének szabályairól szóló értékvédelmi önkormányzati rendelet tervezetét.

A rendeletet a Képviselő-testület általi elfogadást követően az abban foglaltak szerint alkalmazni is kívánjuk ugyanis, ha a település nem védi rendelettel a helyi értékeit, akkor az évszázadok alatt felhalmozott épített és természeti értékek megőrzése és továbbadása az utókornak bizonytalanná válik. Helyi rendelet nélkül nincs megfelelő súlyú eszköze a városnak az értékek védelmére. A rendelet tervezet mellékletében szerepel azon épületek, területek, szobrok, emlékművek listája, amelyek védelmét a fentiekben részletezett módon és eszközökkel, irányok mentén védeni kívánunk.

A védelemre javasolt elemek kiválasztásának szempontjai az alábbiak voltak:

- az adott épület olyan magas minőségű építészeti jelent, mely önmagában érdemes a védelemre,
- az adott épület az adott kornak, vagy építészeti stílusnak a városban ritka képviselője,
- valamely fontos történelmi eseményhez, személyhez, vagy kultúrához, egyház(ak)hoz kapcsolódik és megőrzendő értéket jelenít meg,
- az adott épület az utcaépítésben fontos szerepet tölt be, akkor védendő abban az esetben is, ha szerényebb építészeti értéket jelenít meg.

A rendelet tervezetben foglaltak részletes indoklását bekezdésként az alábbiakban foglaljuk össze:

Az 1.§ ismerteti a rendelet célját.

A 2.§ (Általános rendelkezések) ismerteti, hogy milyen objektumokra, értékekre terjed ki a tervezett rendelet. Felsorolja a mellékleteket, melyben témakörönként felsorolásra kerülnek az objektumok. Ismerteti, hogy a védett értékekkel kapcsolatosan (a rendezési tervi előírásokon és a településképi rendelet előírásain túlmenően) milyen feltételekkel lehet építési tevékenységet folytatni és milyen kötelezettséget ró a tulajdonosra a védelem. Rögzítésre kerül, hogy milyen feltételekkel adható ki építési engedély a védett értékekre vonatkozóan.

A 3.§ (Helyi védett egyedi értékek) részletezi, hogy a helyi védett épületek esetében mi a védendő érték és milyen jogok és lehetőségek vannak az értékek megőrzése illetve a korszerűsítés, bővítés, funkcióváltás során. Ismerteti a tulajdonos kötelezettségét a védett értékkel kapcsolatban.

A 4.§ (Védett utcaépítészeti értékek) leírja, hogy mit jelent az utcaépítészeti védelem és milyen lehetőségek, kötelezettségek járnak vele, milyen építési, átépítési szempontok alapján lehet építési tevékenységet folytatni ezeken az ingatlanokon.

A 5.§ (Helyi értékvédelmi terület, védett településkarakter) leírja, hogy a védett területek, védett településkarakterek milyen lehetőségeket és kötelezettségeket jelentenek. A területen milyen szempontok alapján lehet beruházásokat megvalósítani.

A 6.§ (Építéshatósági kötelezések) leírja, hogy az építési hatóság milyen intézkedéseket tehet a védett értékek megőrzése, helyreállítása és az értékvédelmi szempontok érvényesítése érdekében.

A 7.§ (Helyi védett építmények felújításának támogatása) jelzi a védett értékek megőrzésével kapcsolatos pénzügyi támogatás lehetőségét.

A 8.§ (Helyi védelem megszüntetése) leírja, hogy milyen feltételekkel lehetséges a védelem esetleges megszüntetése.

A 9.§ (Egyéb rendelkezések) a rendelet megalkotását követő önkormányzati feladatot írja le.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet-módosítás a helyi közösség azon tagjait érinti, akik olyan épületingatlan tulajdonosai, akiknek helyi védelemet kap az épületük, ingatlanuk.

## **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotása az önkormányzat számára közvetlenül nem jelent költséget, de a tulajdonosoknak egy felújítás, átalakítás során többlet költséget eredményez a védett értékek megőrzése, helyreállítása.

Ezért is célszerű lenne egy támogatási alapot elkülöníteni a mindenkor aktuális éves költségvetési rendeletben, melyből a védett épületek felújítására a tulajdonosok támogatást kaphatnak.

## **3. Környezeti hatások**

A rendelet módosítása az épített környezet fokozottabb védelmét biztosítja, biztosítja a megőrzést az utókornak.

## **4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

## **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adott helyi értékekkel kapcsolatos beruházások esetében, legyen az a város bármely területén, „településképi véleményt” kell beszerezni az engedélyhez. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján nem engedélyköteles tevékenységet akarnak végezni a helyi értéken (pl. nyílászáró csere) „településképi bejelentést” kell tenni a Településképi rendeletnek megfelelően. A településképi véleményezés eljárási díj mentes.

## **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása biztosítja a helyi értékek megmaradását, elmaradása nem ad megfelelő védelmet az értékek megőrzésére, megmaradásuk bizonytalanná válik a tulajdonos szándékától függően.

## **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi rendelet tervezetét:

### **KALOCSA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/ 2015. ( . . ) önkormányzati rendelete**

#### **az épített örökség helyi védelmének szabályai**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. § (1) a) pontban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 7) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja**

##### **1.§**

E rendelet célja Kalocsa városnak és környezetének, valamint az itt található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése, a településkarakter, a városkép védelme és javítása, az azt rontó állapotú építmények helyrehozatalának elősegítése.

#### **Általános rendelkezések**

## 2.§

- (1) Jelen rendelet hatálya a mellékletekben felsorolt helyi művi érték megőrzésre érdemes épületekre, védendő településkarakterre és épített elemekre, szobrokra, emlékművekre, fasorokra, facsoportokra, terek, udvarok növényállományára terjed ki.
- (2) A helyi művi érték megőrzésre érdemes épületeket és épített elemeket a rendelet melléklete tartalmazza az alábbi megosztásban:
  - a) helyi védett épületek (1. számú melléklet)
  - b) védett utcaképi épületek (2. sz. melléklet)
  - c) közterületi alkotások (szobrok, emlékművek, útmenti keresztek) (3. sz. melléklet)
  - d) értékvédelmi terület, védendő településkarakter (4. sz. melléklet)
  - e) természeti értékek, növényállomány (5. sz. melléklet)
- (3) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, a mellékletekben szereplő, védetté nyilvánított területeken, ingatlanokon területet felhasználni, telket alakítani továbbá: építményt, építményrészt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani (továbbiakban: építési tevékenység) és ezekre hatósági engedélyt adni az országos és helyi építési jogszabályok és jelen rendelet figyelembe vételével lehet.
- (4) A védett épületeken, építményeken történő építési tevékenység csak az azt jóváhagyó településképi vélemény alapján végezhető.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó építményeket a főépítész folyamatosan vizsgálja és javaslatot tesz azok műemléki védettség alá helyezéséről. A javaslatról a Képviselő Testület dönt.
- (6) A helyi építési szabályzat szerint helyi értékvédelmi területen lévő épületek, továbbá az érték megőrzésre érdemes épületek karbantartásáról, a védett érték állapotának megővéséről, a rendeltetésszerű használatáról az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) gondoskodni
- (7) Az értékvédelmi területen és a védett településkarakterbe tartozó ingatlanokon végzett felújítás, átalakítás során fokozottan érvényesíteni kell az illeszkedés szabályait.

### Helyi védett egyedi értékek

## 3.§

- (1) A védett épületek (1.sz. melléklet), építmények korszerűsíthetőek, bővíthetőek, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékek nem csorbulhatnak, nem értéktelenedhetnek.
- (2) A helyi védelem tárgyát képező értékeket
  - a. épülettömeget, a geometriai formát és arányrendszert, homlokzatképzést a részletekkel, anyaghasználattal
  - b. az épület tetőformáját, kialakítását, vízelvezetését, tetőépítményeit.
  - c. a nyílászárók arányrendjét, anyaghasználatát, díszítettségét, szerkezeti kialakítását
  - d. az épülettartozékokatmeg kell őrizni illetve helyre kell állítani.
- (3) Ha a helyi védelem tárgyát képező épület, építmény egy részét az épülettől idegen módon átalakították, megcsonkították (stílusidegen nyílászáró, tagozatlanítás, tetőforma átalakítása stb.), a helyreállítást eredeti dokumentumok, korabeli fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell felújítani, újjáépíteni.
- (4) Helyi védelem alatt álló ház tetőfelületén tetősík ablak létesíthető. Felálló tetőablak csak abban az esetben létesíthető, ha nem jelent zavaró hatást sem a védett épületre sem az utcaképre.
- (5) Az épület utcai homlokzatának helyreállítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell megoldani.
- (6) Az utcai kerítést a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához és a környezetre jellemző módon kell kialakítani.
- (7) Helyi védett épületen parabola antenna, gépészeti berendezés (pl. klímaegység) csak közterület-ről nem látható módon helyezhető el.

## Védett utcafépí értékek

### 4.§

- (1) A védett utcafépí értékekben szereplő épületek önmagukban nem jelentenek védendő, magas minőségű értékeket, de az utcafépben fontos szerepük van. Csak az utcai beépítési mód, az épület utcai tömege és az épület utcai építészeti kialakítása (karaktere) védett. Ennek értelmében az elbontott utcai épületek, épületrészek helyén csak a jelenlegivel azonos beépítésű, utcai épület-tömegű és építészeti kialakítású új épület építendő.
- (2) A földalapú falszerkezettel bíró (vertfal, vályog, rakott fal stb.), jelen állapotukban műszakilag, tartószerkezetét tekintve javíthatatlan, életveszélyes vagy leomlott épületeket, épületrészeket oly módon kell helyreállítani, újjáépíteni (újra felépíteni), hogy a védelemre okot adó utcai, utcafépí részek az eredeti állapottal, megjelenéssel azonos megjelenést adják vissza.
- (3) Az újjáépítésnél, újraépítésnél jellemzően vissza kell építeni az utcai épülettömeget és tetőformát, az építészeti tagozatokat és díszítéseket, a nyílászárókat az eredeti anyag-használat és osztásrendszer szerint.
- (4) Az újjáépítési engedélyezési tervhez mellékelni kell felmérési és fotó dokumentációt valamint tartószerkezeti szakvéleményt.
- (5) A visszaépítendő, újraépítendő, helyreállítandó részeket előzetes főépítési egyeztetés során kell meghatározni.
- (6) Az újjáépítési engedélyezési tervdokumentációhoz csatolni kell az azt jóváhagyó településképi véleményt
- (7) Helyi védett épület újjáépítése esetén ez engedélyezési tervdokumentációhoz mellékelni kell a részletek 1:20 szintű felmérési rajzait és fotódokumentációt.
- (8) Újjáépítési engedély kiadásához a tulajdonos (építtető) írásbeli kötelezettség vállalása szükséges, melyben kijelenti, hogy az értékvédelem alapját képező épületrész elbontásra ítélt részeket visszaépíti a fenti (1) – (7) bekezdések szerint

## Helyi értékvédelmi terület, védett településkarakter

### 5.§

- (1) A védett karaktereket a 2. melléklet, a „Helyi értékvédelmi terület” és a „Műemléki környezet”, a 4. sz. melléklet határozza le.
- (2) A helyi védett területen, védett településkarakteren belül a nem védett épületeken, ingatlanokon végzett építési tevékenységet a védett karakterhez illeszkedően kell megvalósítani.
- (3) A védett településkarakter területén az új épületek utcai homlokzata, épülettömege, arányrendszere (beleértve a tetőn megjelenő ablakokat és tetőfelépítményeket) a védett utcafép, épületsor építészeti arculatához illeszkedjen.
- (4) A védett területeken történő építési tevékenység pozitív főépítési vélemény alapján engedélyezhető.
- (5) A műemlékekkel szomszédos ingatlanok esetében a műemléki hatóság véleményezése szükséges az építési engedély kiadásához.

## Építéshatósági kötelezések

### 6.§

- (1) A városkép, a helyi épített örökség védelme, illetve az épületek előnyösebb építészeti megjelenése érdekében az I. fokú építési hatóság helyrehozatali, állagmegóvási kötelezést, továbbá az egy épületben lévő valamennyi üzlethelyiség homlokzatának, valamint a portáinak és feliratoknak, hirdető berendezéseknek összehangolt építészeti-műszaki tervezését, illetve kivitelezését és egyéb munkálatok elvégzését rendelheti el.

- (2) A helyi érték megőrzésre érdemes épületeken az I. fokú építési hatóság elrendelheti az épületen megjelölt kedvezőtlen beavatkozások (nem illeszkedő nyílászárók, építészeti díszítő elemek, stb.) megszüntetését és az eredeti állapothoz igazodó rekonstrukciót, továbbá az épület építészeti megjelenéséhez nem illeszkedő reklámhordozók és portálok eltávolítását.
- (3) Az útmenti és egyéb keresztek, illetve szobrok, valamint közterületi szobrok, emlékművek, díszkutat karbantartásáról gondoskodni kell a tulajdonosnak, üzemeltetőnek. A védett objektumok környezetének jellege megőrzendő.
- (4) A védett épületeken végzett építési, újjáépítési tevékenységre használatba vételi engedélyt a főépítész jóváhagyó szakvéleménye alapján lehet kiadni

#### **Helyi védett építmények felújításának támogatása**

##### **7.§**

A védett épület tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokat meghaladó mértékű, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

#### **Helyi védettség megszüntetése**

##### **8.§**

A védettség levétele építészeti és tartószerkezeti szakvélemény alapján, az épület, építmény rajzi és fotódokumentációja alapján lehetséges. A védettség megszüntetését a főépítész terjeszti elő. A védettség megszüntetéséről illetve fenntartásáról a Képviselő Testület dönt.

#### **Egyéb rendelkezések**

##### **9.§**

- (1) A védettség tényét az Önkormányzat, a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7§ (3) értelmében, az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti.
- (2) A védett épületeken az Önkormányzat a tulajdonossal egyeztetve táblát helyezhet el, mely jelzi, hogy az épület helyi védelem alatt áll.

#### **Záró rendelkezések**

##### **10.§**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Kalocsa, .....

P.H.

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

**Dr. Kiss Csaba**  
Jegyző

## 1. melléklet

## Helyi védett épületek

Közterület neve	megjegyzés	Helyrajzi szám
Alkony utca 8.	Újvárosi óvoda (volt iskola)	2926
Alkotmány utca 33.	(Ecetgyári út sarok)	3236
Arany János utca 6.		330
Béke utca	Temető kápolna	2782
Béke utca	Kálvária	2783
Budai Nagy Antal utca 2.	Bagó Soós malom	2970/2
Búzapiac tér	Üzletház (volt malom)	72
Búzapiac tér 10.	Ipartestület (volt városi mértékhatósági hivatal)	94
Dózsa György utca 62.	Római katolikus plébánia	749
Dózsa György utca 64.	Eperöldi (Szent Imre) templom	747
Erkel Ferenc utca 28.	Jó léptékű eklektikus épület	695
Hársfa utca 8.	iskola	2661
Hosszú Antal utca 16	Rokkantelepi volt gazdasági iskola (ma lakóház)	1985
Hosszú Antal utca 20	Rokkantelepi kultúrház (ma lakóház)	2005
Hosszú Antal utca 23	Rokkantelepi általános iskola	1895
Hunyadi János utca 11.	Belvárosi plébánia (volt családi kúria)	360
Hunyadi János utca 14.	Lakóház	376
Hunyadi János utca 20.	Református ház	382 ?
Hunyadi János utca 30.	Nagy Lajos Könyvtár (volt zsinagóga)	414
Hunyadi János utca 43.	Volt Kristály vendéglő (volt Katolikus Kör)	347
Kígyó utca 11.	Lakóház	923
Kossuth Lajos utca 5.	Lakóház	1017
Kossuth Lajos utca 8.	volt Főszolgabírói Hivatal	1059
Kossuth Lajos utca 10.	Rendőrkapitányság (volt Kolecsányi villa)	1067/2
Kossuth Lajos utca 12.	Murányi ház (volt csendőrszobor, szanatórium)	1068/1
Kossuth Lajos utca 14-16.	Hunyadi Kollégium (volt Tanítók háza)	1069
Kossuth Lajos utca 24-38.	Korház (rendelő, A és C épület)	1232/18
Kossuth Lajos utca 50.	Volt bölcsőde (volt Jezsuita nyaraló)	1449
Kossuth Lajos utca 63/a	Uzoda fogadóépület	1479/13
Kossuth Lajos utca 64.	Vasútállomás	1372/7
Kubinszky utca 2.	Paprika Ház (volt lakóház)	918
Kubinszky utca 3.	Lakóház	927
Malatin tér 5.	Porcelán Manufaktúra (v Váczy ház, Ipartestület)	149
Malom utca 3-5.	Szociális otthon (volt Rózsafüzér gyár)	1009
Mátyás király utca 2/a	Margit malom	3203
Mátyás király utca 2/a	villanygyár	3203
Mócsy János utca 1.	Miklós ház	1237
Obermayer tér 9.	Paprikakutató	2955
Petőfi Sándor utca 26.	Ifjúsági Ház (volt nyári kaszinó)	665
Petőfi Sándor utca 84.	Stefánia Szövetség (volt csecsemőgondozó)	554
Szent István király utca 7.		18
Szent István király utca 8.		359
Szent István király utca 10.		358

Szent István király utca 19.	Iskola, konyha	15/2
Szent István kir. u. 20-24	Szent István Gimnázium nem műemléki része	353
Szent István király utca 25.	Viski Károly Múzeum	10
Szent István király utca 26.	Női börtön (vol Királyi Törvényszék)	352
Szent István király utca 28.	Bank (volt Sárközi Takaréék)	350
Szent István király utca 33.	Áruház (volt Korona/Helfer Szálló)	2/1
Szent István király utca 35.	Városháza	1
Szent István király utca 37	Piros Arany Szálló (volt Kalocsai Takarékpénztár)	216
Szent István király utca 38	Művelődési ház (volt Tiszti klub, Kalocsai kaszinó)	342
Szent István király utca 39	Üzlet, lakóház	217
Szent István király utca 41	Üzlet – iroda - lakóház	218 ?
Szent István király utca 46	Városi Bíróság	289
Szent István király utca 47		221
Szent István király utca 52		286
Szent István király utca 57	Üzlet – lakóház (volt Járásbíróság)	227
Szent István király utca 67	lakóház	238
Szent István király utca 69	lakóház	241
Szent István király utca 71	lakóház	242
Szent István király utca 76	Schöffner Múzeum	273/1
Szent István király utca 85	Fogászat	258
Tavaszi utca 11.		2842
Tomori Pál utca 7.	Kossuth Zsuzsanna Szk. iskola (volt Tanítóképző)	39/1
Tomori Pál utca 30	lakóház	3/4
Tomori Pál utca 36.	Mitzger ház	214, 215
Tomori Pál utca 45.	lakóház	199
Tomori Pál utca 62.	lakóház	236
Tomori Pál utca 63.	lakóház	180
Tomori Pál utca 84.	lakóház	260
Tompa Mihály utca 7.	Népművészeti ház	847/2
Vigadó sor 31.	Lakóház-műterem (volt Vásártéri Vigadó, vendéglő)	3661

#### Negyvenszállás

Közterület neve	megjegyzés	Helyrajzi szám
Kápolna utca	Kápolna	4539
Kis utca 4.	Öregek napközi otthona	4542/1
Kis utca 7.	lakóház	4509
Nagy utca 2.	lakóház	4562/2
Nagy utca 43.	lakóház	4532/7
Nagy utca 56.	lakóház	4589/1



## 2. melléklet

### Védett utcafépí épületek

Megjegyzés: a védett utcafépí épületek önmagukban nem védendők. Védett a beépítési mód, az épület tömege és az épület építészeti karaktere. Lehetőség szerint a megőrzésük a cél, de indokolt esetben (statikai, műszaki okok miatt) az épületek elbonthatóak. Az elbontott épületek helyén a jelenlegivel (utcafépí szempontból) azonos beépítésű, utcai épülettömegű és jellegű (karakterű) új épület építendő.

Közterület neve	megjegyzés	Helyrajzi szám
Arany János utca 16 – 18 - 22		317, 316, 312
Erkel Ferenc utca 46 – 48 – 50 - 52.		728, 729, 732, 733
Hunyadi utca 4 - 8 – 10		367, 370, 373
Hunyadi utca 34 – 36 - 38		416, 417, 418
Hunyadi utca 57 – 59 - 61		329 ??, 325, 324
Hunyadi utca 82 - 84 – 86		514, 515, 518
Hunyadi utca 90 - 92 - 94 – 96		520, 521, 525, 527
Petőfi S. utca 31, 44, 51, 56		401, 639, 437, 588
Tomori Pál utca 15 - 17 - 19		52, 53, 54
Tomori Pál utca 25-27-29-31-33-35 (Eötvös utca és Búzapiac tér között)		62/1, 60/2, 60/3, 62, 63, 64, 66, 67, 68
Tomori Pál utca 41-43-45-47-49 (Búzapiac tér és Ady utca között)	45.sz épület önmagában is védendő	203, 202, 199, 198, 195

### Védett településkarakter

Településkarakter elnevezése	Területi lehatárolás
Szent István király utca	Szentháromság tértől a Malatin térig többféle karakterű szakasz, az utca mindkét oldala
Tomori Pál utca	A páratlan oldal a Sárköz utcától az Ady Endre utcáig
Hunyadi utca	Szentháromság tértől a Grósz József utcáig mindkét oldalon, eltérő karakterrel

### 3. melléklet

#### Helyi védett szobrok, emlékművek, útmenti keresztek

#### Helyi védett szobrok, emlékművek, útmenti keresztek

Közterület neve	Alkotás	Alkotó	Helyrajzi szám
Béke utca, temető	Szabó Ferenc sírja Petőfi Sándor sírversével		2781/1
Béke utca	Kálvária		2783
Malatin tér	Chronos-8 fénytorony	Schöffner Miklós	2990/5
Szentháromság tér	Magyar Hősök emlékműve	Sidló Ferrenc 1926-30	1019/3
Szentháromság tér	Liszt Ferenc szobra	Eskulits Tamás 1986	1019/3
Szentháromság tér	Szent István szobra	Kirchmayer Károly 1988 talapzat: Vadász György	1019/3
Szentháromság tér	Tomori Pál érsek szobra	Füredi Richárd 1938	1019/3
Szent István király u.	Díszkút	Kő Pál szobrász, Herrer-Y. M. Caesar építész 2000	266/3

#### Érsek szobrok (a szobrok elhelyezése, helyszíne nem védett)

Szent István király u.	Asztrik érsek szobra	Benedek György 2000	266/3
Szent István király u.	Batthyány József érsek szobra	Székó Gábor 2000	266/3
Szent István király u.	Csák Ugrin érsek szobra	Halassy Csilla 2000	266/3
Szent István király u.	Grósz József érsek szobra	Kő Pál 2000	266/3
Szent István király u.	Haynald Lajos érsek szobra	Hunyadi László 2000	266/3
Szent István király u.	Kunszt József érsek szobra	Nagy Sándor 2000	266/3
Szent István király u.	Patachich Ádám érsek szobra	Bocskai Vince 2000	266/3

#### 4. melléklet

#### Értékvédelmi területek

##### Műemléki jelentőségű terület

Közterület neve	KÖH tsz.	KÖH azon.	Helyrajzi szám
Védett műemléki jelentőségű terület	8698	2220	1067, 1065, 1026, 1043/3, :/4, :/5, /6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/11, :/14, :/15, :/24, /35, :/37, :/38, :/40,, :/41, :/42, :/43, :/44, :/45, :/46, :/47, :/48, :/49, :/50, :/51, :/

##### Helyi értékvédelmi terület

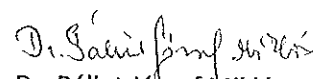
Terület elnevezése	Területi lehatárolás
Műemléki környezet	Martinovics utca – Kossuth utca – Petőfi utca – Plébánia köz – Sörös Imre utca – Haynald utca – Sörös Imre utca – Grósz József utca – Városház utca – Búzapiac tér – Híd utca – Foktői út – laktanya – Vajas csatorna által határolt terület a Szabályozási tervben jelzett módon határolva
Helyi értékvédelmi terület	A műemléki környezet valamint a Negyvennyolcas utca – Pataji út – Széchenyi út – Dózsa György utca – Tímár Kálmán utca – Dózsa György utca – Szőlőkköze utca – Nagymező utca – Legelő sor – Nyár utca – Malatin tér – Damjanich utca – Vajas csatorna – Mátyás király utca – Híd utca által határolt terület a Szabályozási tervben jelzett módon határolva

#### 5. melléklet

#### VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Védett növényállomány	Helyszín	Helyrajzi szám
Érsekkert Természeti terület	Érsekkert	1024, 1025, 1026, 1065, 1066
Csajdakert Közpark és fürdő	Kossuth utca – Csajda utca – Zöldfa utca – Hősök útja által bezárt park	1479/13, 1479/14
Jegenyesor Útmenti fasor	Meszesi út	0525
Fasor	Szent István király utca	266/1, :/2, :/3, :/4, :/5
Fasor	Kossuth Lajos utca	1018

Kalocsa, 2015. augusztus 19.

  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Boromiszta Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba – Jegyző -