

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: A 3506/38 hrsz.-ú és 3506/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

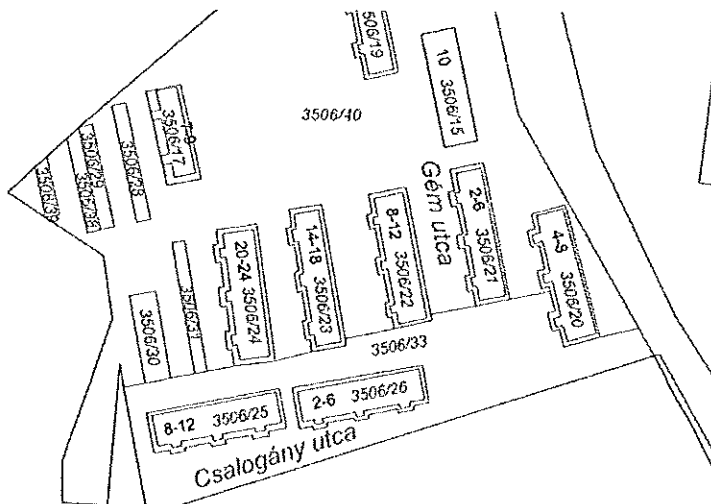
A Grieg Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 49.) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában a két ingatlan vételárát 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft összegben jelölte meg.

A képviselő-testület a kérelmet 2015. június 4-i ülésén tárgyalta, a kérelmet azonban minősített többség hiányában nem támogatta.

Az ajánlattevő ismételten bejelentette a kérelmét a két ingatlan megvásárlása iránt, szintén nettó 1.000.000,-Ft-os vételáron. Időközben a területre más részéről nem érkezett vételi ajánlat, valamint az alpolgármester a lakótelep lakói között érdeklődött, hogy egyetértene-e azzal, hogy a megjelölt helyszínen garázsok épüljenek.(Testületi ülésen kerül ismertetésre a lakóközösség véleménye.)

Mind a két ingatlanon a telkek méreti adottságai miatt kizárólag garázs jellegű épületek helyezhetők el. Az ingatlanok közműbekötéssel nem rendelkeznek. Jelenleg az önkormányzat az ingatlanokat nem használja és jövőbeni hasznosításuk sem tervezett, ezért értékesítésük indokolt.

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térképszelvény mutatja:



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanok becsült forgalmi értékére tekintettel a legalacsonyabb értékesítési ár megállapításához nem kötelező 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés elkészítése.

Az ingatlanok becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

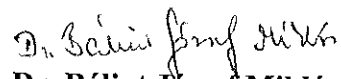
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a GRIEG Kft. vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok értékesítéséhez a Grieg Kft. részére nettó 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2015. augusztus 14.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester