

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” c. KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 az. sz. pályázat

A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 az. sz., Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán c. projekt keretében a Zöldfa és a Csokonai u. óvoda vonatkozásában a fejlesztések ez év tavaszán lezárultak, a Szent István Gimnázium esetében pedig a kivitelezés javában tart.

A közbeszerzési eljárások eredményeként mutatkozó megtakarítások felhasználása érdekében T. Képviselő-testület 2015. július 30. napon tartott ülésén kiegészítette a pályázattal érintett fejlesztési helyszínek listáját a Bem utcai szociális otthonnal (6300 Kalocsa, Bem apó u. 19.) hrsz.: 1587/4.

Az új helyszínre tervezett komplex energetikai felújítási munkák mellett még mindig megközelítőleg bruttó 10 M Ft megtakarítás található a pályázatban, ezért a Fejlesztési Csoport felvette a kapcsolatot a Közreműködő Szervezettel ezen összeg felhasználhatósága érdekében.

Ismét megvizsgálva az önkormányzati épületek állapotát, és a pályázati útmutató szabta feltételeket, továbbá a rendelkezésre álló forrás nagyságát (mintegy 10 M Ft összegű fedezet), ill. a 2011. évben elkészült „Kalocsa Város önkormányzati épületeinek energetikai veszteségfeltáró analízise” c. dokumentumban foglalt megállapításokat, a mind műszaki, mind gazdasági indokoltságnak is legmegfelelőbb fejlesztés a Városháza épületén végezhető el a régi, korszerűtlen gázkazánok helyett új, korszerű, energia hatékony kondenzációs kazánok beépítésével és a hozzá kapcsolódó technológiai szerelési munkálatok elvégzésével.

A kazáncserére a Városháza 2014. évi fejlesztése során azért nem került sor, mert az akkori tervek szerint a megépíteni tervezett távhő rendszer szolgáltatta volna a szükséges hőt a kiépített és jelenleg is működő hőszivattyús rendszerrel kiegészülve. Ezen pályázat támogatási szerződését azonban, mint ismeretes a közreműködő szervezet felbontotta, tehát belátható időn belül ez a primer fűtési rendszer nem fogja tudni kiszolgálni a Városháza épületét. Ennek köszönhetően a fűtési rendszer jelenleg provizórikus kivitelben valósult csak meg a gőzfűtés megszüntetésével és a meglévő, több mint 20 éves gázkazánok rendszerbe kapcsolásával, amelyek működtetése azonban hosszú távon nem tartható fenn, tekintve annak kétséges üzembiztonságára. A meglévő kazánokról mindezek alapján megállapítható, hogy elavultak, részben alacsonyabb hatásfokúak, mint a ma kapható korszerű kazánok, tehát cseréjük indokolt az üzembiztonság és a költséghatékonyság szempontjából is.

A fejlesztés eredményeként az új, korszerű kazánok kisebb energiafelhasználást, ezáltal költség-, hatékonyabb üzemeltetést, valamint összehangolva a jelenlegi hőszivattyús rendszerrel egymás alternatívájaként, egymással kiegészítve hosszú távon stabil üzembiztonságot tesznek lehetővé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

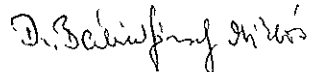
A Képviselő-testület

- I. módosítja a 14/2013. (II. 11.) sz., 2015. július 30. napján módosított 170/2015. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint
- 2.) egyetért azzal, hogy a pályázat keretében tervezett fejlesztés az alábbi helyszíneken valósuljon meg:
- Kalocsa és Környéke Társult Óvodája, Bölcsődéje - Csokonai utcai Tagóvoda (6300 Kalocsa, Csokonai u. 4.) hrsz.: 3218
 - Kalocsa és Környéke Társult Óvodája, Bölcsődéje - Zöldfa utcai Tagóvoda (6300 Kalocsa, Zöldfa u. 38.) hrsz.: 1472
 - Szent István Gimnázium (6300 Kalocsa, Hunyadi u. 23-25.) hrsz.: 353
 - Bem utcai szociális otthon (6300 Kalocsa, Bem apó u. 19.) hrsz.: 1587/4
 - Városháza (6300 Kalocsa, Szent István király u. 35.) hrsz.: 1.
- II. megbízza a polgármestert az I. pontban meghatározottak lebonyolításával.

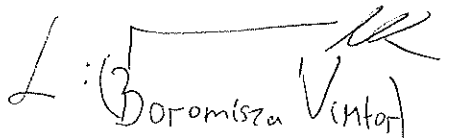
Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2015. augusztus 14.


(dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Az előterjesztést készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési Csoport)
Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)


Boromisza Viktor