

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 26-i ülésére

**Tárgy:** Pályázat – a Kalocsai Uszoda és Gyógyfürdő energetikai fejlesztése

A **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány** Kuratóriuma 2015. augusztus 4-i ülésén elfogadta a 2015. évre vonatkozó pályázati felhívását, amely „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában meghirdetésre került **2015. szeptember 15.** benyújtási határidővel.

A támogatás célja, hogy a 2015-ös évben a Miniszterelnökség által nyújtott támogatási lehetőségek keretein belül segítséget nyújtson a települések, vagy azok társulásai számára a helyi lakosság jelentős részét érintő életminőség és életbiztonság javítását, a településközösség működési feltételeinek fejlesztését szolgáló, valamint az energetika racionalizálási projektek megvalósítását támogató fejlesztésekhez, különös tekintettel a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartását segítő helyi szolgáltatások feltételrendszerének létrehozására.

#### **Támogatható tevékenységek köre:**

A pályázati kiírásban szerepelő pályázati ablakok közül az önkormányzat számára releváns pont került kiválasztásra, amely keretében energetika racionalizálási projekt megvalósításának támogatása érhető el. E pályázati ablak tekintetében az Alapítvány leginkább olyan közösségi energiaellátási rendszerek kiépítését célzó beruházások megvalósulását kívánja támogatni, melyek sikeresen szolgálják a köz érdekében működtetett épületek, intézmények energiaracionalizálását, illetve energiaköltség csökkentését.

A projekt keretében tervezzük a 1479/18 hrsz-ú területen található, az **Önkormányzat tulajdonában lévő** Kalocsai Uszoda és Gyógyfürdő hőszivattyús rásegítő fűtésének korszerűsítését megvalósítani.

A jelenleg meglévő termálkút csak 32 C°-os vizet szolgáltat, amely nem felel meg a termálvizes medence szolgáltatás előírásainak. A kútból kitermelt vizet jelenleg 3 db hőszivattyú segítségével melegítik fel, majd ezek vezetik a medencékbe.

#### A jelenleg működtetett rendszer problémái a következők:

- A telepített hőszivattyúk 14 évesek, elavultak, nem eléggé hatékonyak.
- A termálvíz először a hőszivattyús fűtési rendszeren folyik keresztül és csak ezután kerül a gáztalanító és vastalanító szűrőrendszerbe, emiatt a hőszivattyúk hőcserélői rendszeren elszennyeződnek, rossz hatékonyságúak.
- A még gázokkal teli víz kedvezőtlen fajhő értéke miatt a hőközlés-hőátadás nem elég hatékony.
- A jelenlegi hőszivattyús gépházról a termálmedencék mellett található gáztalanító berendezésig kiépített kb. 230 m hosszú hőszigetelés nélküli, földben vezetett csővezeték hálózat található, amelynek hővesztesége jelentős fűtési többletköltséget eredményez.

- A jelenlegi lemezes hőcserélők elszennyeződése rontja a hőátadást, többlet hő- és villamosenergia fogyasztást okoz.
- Az elavult keringető szivattyúk villamos energia fogyasztása jelentős.

A pályázat keretében a meglévő hőszivattyúk elbontásra kerülnének és új gépház kerülne kialakításra közvetlenül a gáztalanító berendezések épülete mellett, mert a jelenlegi gépház elhelyezkedése kedvezőtlen.

A kitermelt víz a kútból új kiépítésű, földárokban vezetett hőszigetelt csővezetéken jutna el a gáztalanítóba, majd az innen megtisztított víz átvezetésre kerülne a hőszivattyús gépházba, ahol a megfelelő hőmérsékletre kerülne felfűtésre az újonnan beszerelésre kerülő hőszivattyúk segítségével.

Ezek a korszerű hőszivattyús berendezések fordulatszám szabályozott keringető szivattyúkon keresztül tudnak a közös osztó gyűjtőkre dolgozni.

Ezek az osztó gyűjtők csatlakoznának a külső lemezes hőcserélőkre, melyek speciális titánium ötvözetű rozsdamentes lemezes hőcserélők lennének a termálvíz károsító hatásainak elkerülése érdekében.

A hőcserélőn megfelelő hőmérsékletre felmelegített termálvíz innen kerülhetne bevezetésre a medencékbe a korábbi csővezetékre történő csatlakozással.

A medencéből elfolyó víz gravitációsan, a meglévő DN 200 méretű ürítő vezetéken jut el a kerítés melletti jelenlegi gépházba. Innen pedig új, hőszigetelt, földárokban vezetett csővezeték kiépítésével a meglévő szivattyúcsoport visszanyomná a 25-28 C°-os vizet a hőszivattyúk primer oldali lemezes hőcserélőjéhez, ahol a hőelvonás megtörténik. Az így lehűlt víz pedig már hőszigetelés nélküli KPE csővön keresztül juthat vissza a vízgépházhoz, ahonnan kivezetésre kerül a szennyvíztisztító telep felé.

A termálvízes rendszer automatikus és energiathatékony működtetéséhez pedig egy vezérlő automatika rendszer tervezése és telepítése is szükséges, amelynek feladata az lesz, hogy a termálvíz igénynek megfelelően szabályozza a fordulatszámát a keringető szivattyúknak és a kívánt hőmérséklet elérése érdekében léptesse a hőszivattyú berendezéseket üzembe. Ennek köszönhetően lehet a legoptimálisabb energiafelhasználás mellett üzemeltetni a rendszert.

A beruházás eredményeként a termálvíz fűtésre fordított villamos energia költséget éves szinten akár 50 %-kal csökkenthetjük, korszerű hőszivattyúk, jól hőszigetelt csővezetékek, energiatakarékos keringető szivattyúk és a hatékony szabályozó rendszer kiépítésének köszönhetően.

Jelen pályázatban a megvalósítás építési költségein felül lehetőség van a projekt előkészítés költségeinek elszámolására is (szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, egyéb műszaki tervek és ezek hatósági díjának költségei, közbeszerzési eljárások költségei).

A beérkezett pályázatokról az Alapítvány Kuratóiuma a soron következő Kuratóriumi ülésen dönt.

A pályázati felhívás alapján a projekt fizikai befejezési határideje a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő 18 hónap, így sikeres pályázat esetén az uszoda 2016. évi rendes, tervezett karbantartási üzemszünete alatt kerülne elvégzésre a programban szereplő munkák azon része, amely a jelenlegi technológai leállítása mellett végezhető csak el.

A támogatás vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. Az igényelhető támogatás maximális összege 30 millió Ft. Az Önkormányzat által biztosítandó önerő mértéke legalább 35%, a támogatási intenzitás legfeljebb 65%.

A munkák tervezett költsége:

Megnevezés	Bruttó (Ft) 2015. év	Bruttó (Ft) 2016. év	Bruttó (Ft) összesen
<b>Pályázatban elszámolható költség:</b>			
Projekt előkészítés költségei	609.600	1.921.500	2.531.100
Megvalósítás költségei/ Építési költségek	-	43.622.746	43.622.746
<b>Összesen:</b>	<b>609.600</b>	<b>45.544.246</b>	<b>46.153.846,-</b>

Tervezett forrásösszetétel:

Forrás típusa	Forrás összege összesen bruttó (Ft)
Támogatási összeg	30.000.000,-
Biztosítandó saját forrás a pályá- zat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek fi- gyelembe vételével	16.153.846,-
<b>Összesen</b>	<b>46.153.846,-</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok, költség-forrás adatok, műszaki tartalom alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

### Határozati-javaslat

A Képviselő-testület

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2015. szeptember 15-i határidővel pályázatot nyújtson be a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány** által meghirdetésre került „**A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás**” c. pályázati kiírásra a 1479/18 hrsz-ú területen található, önkormányzati tulajdonban lévő városi Uszoda és Gyógyfürdő tekintetében a „**Kalocsai Uszoda és Gyógyfürdő energetikai fejlesztése**” címen.
- 2.) a program finanszírozását **elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

A munkák tervezett költsége:

Megnevezés	Bruttó (Ft) 2015. év	Bruttó (Ft) 2016. év	Bruttó (Ft) összesen
<b>Pályázatban elszámolható költség:</b>			
Projekt előkészítés költségei	609.600	1.921.500	2.531.100
Megvalósítás költségei/ Építési költségek	-	43.622.746	43.622.746
<b>Összesen:</b>	<b>609.600</b>	<b>45.544.246</b>	<b>46.153.846,-</b>

Tervezett forrásösszetétel:

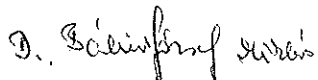
Forrás típusa	Forrás összege összesen bruttó (Ft)
Támogatási összeg	30.000.000,-
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek figyelembe vételével	16.153.846,-
<b>Összesen</b>	<b>46.153.846,-</b>

- 3.) az adott évi költségvetés terhére **biztosítja** a pályázatban szereplő **saját forrás összegét**.

- 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
- 5.) **megbízza a polgármestert** az 1-4 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

  
(Dr. Bálint József Miklós)  
polgármester

Készítette: Gönczöl Gabriella, Fejlesztési Csoport  
Ellenőrizte: Boromisza Viktor, Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály