

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2015. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés megszüntetésének kezdeményezése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2006. március 30-án 10 évre térítésmentes vagyonkezelői megállapodást kötött a Magyar Állam tulajdonában lévő kalocsai külterület 0267/12 hrsz.-ú, szántó és út művelési ágú 7312 m² területű, a kalocsai külterület 0463/53 hrsz.-ú, szántó és út művelési ágú, 3643 m² területű, valamint a kalocsai 0453/93 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3 ha 3155 m² területű ingatlanok vagyonkezelésére szociális földprogram céljára.

A szociális földprogramra vonatkozó szabályokat a 8/2006 (V. 4.) önkormányzati rendelet tartalmazta. A szociális földprogram lebonyolításával az önkormányzat a helyi rendelet előírásai szerint a Dózsa György Gazdasági, Műszaki Szakközépiskola és Szakiskolát bízta meg. A lebonyolító feladata volt a helyi rendelet szerint, hogy a szociális földprogramban résztvevő részére biztosítsa a földműveléshez szükséges kéziszerszámokat, a termőföld vetésre való előkészítését, szükséges vetőmagot és növényvédő szereket.

A szociális földprogramban való részvételről a kérelmező kérelme alapján a szociális rászorultságának vizsgálatát követően a képviselő- testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága döntött.

2013. január 1-től a lebonyolítói feladatokat ellátó szakközépiskola a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába került, így ezen feladatokat már nem tudta ellátni.

A szociális földprogram kérelmezők hiányában az elmúlt években már nem működött. A program elindítását követően kijelölt kedvezményezettek egy –két évet követően a földterületeket már nem művelték, új kérelmezők nem jelentkeztek.

A fennálló a 10 éves határozott időtartamra kötött vagyonkezelési szerződés 2016. március 30-án megszűnik, a megszűnést követően azonban tekintettel az ekkor már megkezdett gazdasági évre, az előkészítési munkálatok hiányában a termőföld hasznosítása haszonbérbeadás útján már nehezen megoldható.

A vagyonkezelési szerződés 17. pontja szerinti rendes felmondás esetén a felmondási időt a felek hat hónapban állapították meg, azonban a szerződés lehetőséget biztosít a közös

megegyezéssel történő megszüntetésre is. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől állásfoglalást kértünk arra vonatkozóan, hogy a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt van-e lehetőség a termőföld ingatlanok más célú hasznosítására, illetve a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet állásfoglalása szerint a termőföldek haszonbérbe adására, vagy más célú hasznosítására nincs lehetőség tekintettel arra, hogy ez esetben nem teljesülnének a vagyonkezelési szerződésbe foglalt célok. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Bács- Kiskun Megyei Kirendeltségével egyeztetve az NFA támogatja a szerződés közmegegyezéssel történő megszüntetését.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztel Képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között 2006. március 30-án megkötött, állami tulajdonú termőföld ingatlanok szociális földprogram céljára történő vagyonkezelésbe adásról szóló térítésmentes vagyonkezelési megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezze a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé.

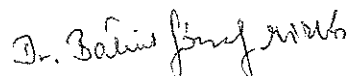
Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Az előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2015. szeptember 21.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester