

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 28. –i ülésére

Tárgy: támogatás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában van a dunaszentbenedeki 0106 hrsz alatt felvett terület. Az ingatlanon turisztikai fejlesztést hajtott végre az önkormányzat , amely során 2012-ben állatkert (madárpark) létesült az Alsó- Tiszavidéki Környezetvédelmi , Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott engedély alapján.

A madárpark turisztikai fejlesztése során szálláshelyek kialakítása is cél volt, azonban a telekmegosztási eljárás során , valamint az épület feltüntetői átvezetési eljárás során derült ki, hogy az említett ingatlan un. **Állami terület I.** besorolású, amely szerint , mint volt honvédségi terület , és a honvédelem célra feleslegessé vált ingatlanként van nyilvántartva.

A terület besorolását már jóval korábban – az átadást követően - módosítani kellett volna, és ennek megfelelően meghatározni a természeti állapottal megegyező művelési ágát. Erre nem került sor, és a terület mentesítésére vonatkozó dokumentum sem lelhető fel, ezért szükséges a földminősítési eljárás lebonyolítása. Ennek feltétele, hogy a terület lőszermentesítése megtörténjen.

Az önkormányzat által kezdeményezett épületfeltüntetői eljárást mind első, mind másodfokon a kormányhivatal elutasította, mivel földminősítést csak un. mentesített ingatlanon lehet elvégezni.

Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt 1.016.000,-Ft támogatást nyújt a a Kalocsai Vízimadár Park fejlesztéséhez.

A fejlesztési összeget javaslom, hogy a terület mentesítésére fordítsa az önkormányzat, mivel minden további turisztikai beruházás és fejlesztés alapja, hogy a terület művelési ága a ténylegesen kialakult állapotot tükrözze, valamint a hosszabb távú szálláshelyfejlesztésnek is ez az alapja.

A helyi vagyonrendelet alapján, államháztartáson kívüli forrás átvételére 1.000.000,-Ft összeghatárig a polgármester a jogosult, azt meghaladó érték esetén a képviselő-testület döntése szükséges a támogatás elfogadásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Képviselő-testület

- 1.) elfogadja az MVM Paksi Atomerőmű Zrt által a Kalocsai Vízimadár Park fejlesztéséhez felajánlott 1.016.000,-Ft támogatást,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2015. szeptember 21.


dr. Bálint József

polgármester