

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének

2015. október 29-i ülésére

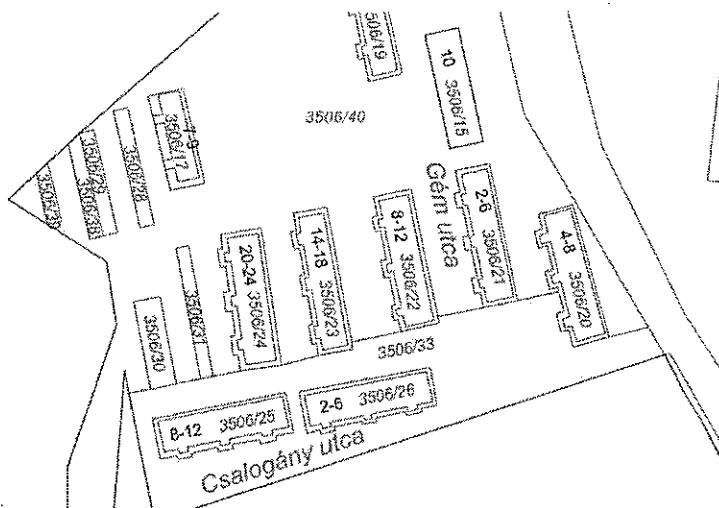
Tárgy: A 3506/38 hrsz.-ú és 3506/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

A BEERSTONE Kft (székhelye: Kalocsa, Erdei Ferenc u. 54/B) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában a két ingatlan vételárát 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft összegben jelölte meg.

(A képviselő-testület a 2015. augusztus 26-i ülésén döntött a garázstelkek értékesítéséről a GRIEG Kft részére, azonban a Grieg Kft visszalépett az adás-vételi szerződés megkötésétől.)

Mind a két ingatlanon a telkek méreti adottságai miatt kizárólag garázs jellegű épületek helyezhetők el. Az ingatlanok közműbekötéssel nem rendelkeznek. Jelenleg az önkormányzat az ingatlanokat nem használja és jövőbeni hasznosításuk sem tervezett, ezért értékesítésük indokolt.

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térképszelvény mutatja:



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanok becsült forgalmi értékére tekintettel a legalacsonyabb értékesítési ár megállapításához nem kötelező 6 hónappal nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése.

Az ingatlanok becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

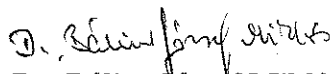
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a BEERSTONE Kft. vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok értékesítéséhez a BEERSTONE Kft. részére nettó 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2015. október 20.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester