

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

módosításokkal egységes szerkezetben
(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről:

Kalocsa Város Önkormányzata

székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István Király út 35.**

Törzskönyvi azonosító száma: **724429**

Adószáma: **15724423-1-03**

KSH statisztikai számjele: **15724423-8411-321-03**

Számlaszáma: **11732040-15336938**

Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós polgármester**

A továbbiakban: **Tulajdonos**

Másrészről:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István Király u. 35.**

Cégjegyzékszám: **03-09-124451**

Adószáma: **23900774-2-03**

KSH statisztikai számjele: **23900774-6832-113-03**

Bankszámlaszám: **10300002-10560113-49020013**

Képviseli: **Loibl László ügyvezető**

A továbbiakban: **Hasznosító**

(a továbbiakban **együttesen: Felek**, Szerződő Felek, egyenként: Fél, Szerződő Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint Kalocsa Város Önkormányzata/2015. számú határozata alapján.

1. A szerződés célja:

A jelen szerződéssel Tulajdonos a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete 15/2012. számú határozata alapján vagyonhasznosítás céljából átadja a tulajdonában álló, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében tételesen felsorolt és körülírt lakóingatlanokból, nem lakás céljára szolgáló elsősorban üzlethelyiségekből és egyéb helyiségekből, valamint egyéb üzleti vagyonba tartozó bérbeadás útján hasznosítható ingatlanvagyonát (a továbbiakban: Ingatlanvagyon). A jelen szerződés rendelkezései meghatározzák a Hasznosító Ingatlanvagyon hasznosításával kapcsolatos feladatait, valamint a Felek jogait és kötelezettségeit. A jelen szerződés célja, hogy a Hasznosító a Tulajdonos érdekeinek szem előtt tartásával az önkormányzati kötelezően és önként vállalt feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, az Ingatlanvagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében a vagyonhasznosítás során minél hatékonyabb, nyereségorientált gazdálkodást folytasson.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával a Hasznosító részére határozatlan időtartamra vagyonhasznosítás céljából átadja, a Hasznosító pedig a Tulajdonostól

vagyonhasznosítás céljából átveszi a 1. számú mellékletben leltárszerűen tételesen felsorolt és körülírt Ingatlanvagyon. Az Ingatlanvagyon tulajdonjogát a jelen szerződés nem érinti. A Használó a vagyonhasznosítás körében a jogszabályi előírások és jelen szerződésben foglaltak alapján köteles és jogosult az Ingatlanvagyon hasznosítása céljából tárgyalásokat folytatni, pályáztatási eljárást lefolytatni.

2.1.1. A Tulajdonos részére döntéshozatal céljából bérleti, használatba adási szerződés megkötésére javaslatot tenni, előterjesztést készíteni.

2.1.2. A Tulajdonos döntése alapján saját nevében szerződést kötni.

2.1.3. A vagyongazdálkodás hatékonysága növelése és átláthatóság javítása érdekében éves üzleti és vagyonhasznosítási tervet készíteni.

2.2. A Felek kifejezetten megállapítják, hogy a jelen szerződés nyomán létrejött jogviszonyt bizományosi jogviszonynak, jelen szerződést pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:281. § (2) bekezdése szerinti bizományosi szerződésnek tekintik, amely a Hasznosítót elsősorban a jelen szerződésben meghatározottak szerint bérleti, vállalkozási, vagyónbiztosítási szerződések megkötésére hatalmazza fel. Hasznosító működése során köteles a fentiek és az I. címben meghatározott céloknak megfelelően eljárni, a Tulajdonost megillető jogokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott korlátozásokkal jogosult gyakorolni, ennek során azonban ugyancsak a jelen szerződésben meghatározottak szerint a Tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítéséért harmadik személyekkel szemben felelős.

2.3. A jelen cím 2. pontban meghatározott vagyonhasznosítást a Hasznosító a Tulajdonos megbízásából, a Tulajdonos érdekében és javára, de saját nevében végzi, azaz a Hasznosító által a jelen cím 2. pontban megkötött szerződés a Hasznosítóval szerződő féllel szemben a Hasznosítót jogosítja és kötelezi.

3. Vagyonhasznosítás során ellátandó feladatok

3.1. A pályázati úton hasznosítható ingatlanvagyon esetén saját nevében gondoskodik a pályázati kiírások, pályázati dokumentációk előkészítéséről, és a hatáskörrel rendelkező szerv, személy elé terjeszti, a jóváhagyott pályázati kiírást meghirdeti, a beérkezett ajánlatokat a Tulajdonos felé döntéshozatal céljából javaslatával együtt előterjesztés formájában továbbítja, saját nevében a nyertes pályázóval – vagy annak helyébe lépő pályázóval – szerződést köt.

3.2. A pályázati út mellőzésével hasznosítható ingatlanok esetében pályázati eljárás lefolytatása nélkül előterjesztést nyújt be a Tulajdonos felé döntéshozatal céljából, és saját nevében szerződést köt.

3.3. A megkötött szerződések alapján Hasznosító gyakorolja mindazon jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, amelyeket egyébként Tulajdonos lenne jogosult gyakorolni, illetőleg Tulajdonos lenne köteles teljesíteni.

3.4. Kapcsolatot tart a szerződő harmadik személyekkel. Gyakorolja a bérbeadót, megillető jogokat, pl. lefolytatja a birtokbaadási-birtokbavételi eljárásokat. A jogszabályban előírt feltételek teljesülése esetén hozzájárul a bérleti jog átruházásához, a bérlemény egy részének albérlésbe adásához, a bérlemény elcseréléséhez.

- 3.5. Saját nevében kiszámlázza és beszedi a bérleti díjakat, a külön szolgáltatások díjait és egyéb díjakat. Lefolytatja a bérbeadói ellenőrzéseket. Gondoskodik az elmaradt díjak beszédéséről (fizetési felszólítások, fizetési meghagyások, követelések érvényesítése bírósági vagy bíróságon kívüli úton), indokolt esetben a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával gyakorolja a bérbeadót megillető rendes és rendkívüli felmondás jogát. Közreműködik a végrehajtó vagy hatóság által elrendelt kiürítési döntés végrehajtásában, eljár a jogcím nélkül használókkal szemben, eljár az általa megkötött szerződésekből eredő jogviták peres és peren kívüli eljárásaiban. Segíti a szerződő harmadik személyek jogainak gyakorlását, kötelezettségeik teljesítését, továbbá teljesíti a bérlemények állapotával, állagával kapcsolatos bérbeadói feladatokat (rendeltetésszerű használat biztosítása, a karbantartás-javítás igényfelmérése, karbantartási folyamatok figyelemmel kísérése, koordinálása, szervezése; karbantartás, felújítás, pótlólagos beruházási megrendelése); tanácskozási és szavazati joggal részt vesz a társasházi közgyűléseken, teljesíti a társasházi döntések alapján a Tulajdonosra háruló kötelezettségeket;
- 3.6. Vezeti az előírt nyilvántartásokat;
- 3.7. Döntési javaslatot képviselő- testületi döntést igénylő ügyekben legkésőbb az ülést megelőző 10. napon, bizottsági döntést igénylő ügyekben legkésőbb az ülést megelőző 5. napon előzetes egyeztetésre megküldi a jegyző által kijelölt szervezeti egység, személy részére.
- 3.8. A Hasznosító eljárásainak rendjét, az általa megkötendő, megkötött szerződések tartalmát a vonatkozó jogszabályok, ezen felül a nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak, külön szolgáltatások díjainak, pályázati alapárait a képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottságának vonatkozó határozatai határozzák meg, amelyekben foglaltakat Hasznosító köteles eljárása során maradéktalanul betartani.
- 3.9. Tulajdonos a Hasznosító által kötött szerződésekben jogalanyként nem jelenik meg, Hasznosítóval szerződő harmadik személyekkel jogviszonyban nem áll, Hasznosító jogszabályon és szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítéséért – ide nem értve jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért való felelősséget – Tulajdonos nem felelős.
- 3.10. Hasznosító jelen szerződésben foglaltak és a Ptk. szabályai szerint köteles helytállni Tulajdonossal szemben a harmadik fél szerződésszegéséért, amennyiben az jelen szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését érinti.
- 3.11. Hasznosító feladata – Tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően – a Helyi Építési Szabályzattal és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervvel összhangban az Ingatlanvagyonról érintő telekalakítás, rendeltetésmódosítás, ideiglenes vagy végleges más célú hasznosítás, stb. kezdeményezése Tulajdonos felé. Hasznosító feladata továbbá – Tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően – az értékesítésre szánt ingatlanok fejlesztésének, bontás, közművek áthelyezése, közművek kiépítése kezdeményezése annak érdekében, hogy az adott ingatlan (ingatlancsoport) a lehető legjobban hasznosuljon, piacképesebbé váljon. Az e pontban foglalt ingatlanfejlesztések részleteit Szerződő Felek szükség esetén (nagyobb ingatlancsoport, nagyobb költségigényű beruházás) külön

projektszerződések keretein belül rendezik. A projektszerződés megkötését bármely Szerződő Fél jogosult a másik Fél előtt kezdeményezni.

- 3.12. Hasznosító évente, tárgyév január 10. napjáig javaslatot tesz a polgármesternek az értékesítésre kijelölendő ingatlanok körére. Amennyiben év közben az értékesítésre kijelölt ingatlanok listájának módosítása szükséges, javaslatot tesz erre vonatkozóan Tulajdonos részére.
- 3.13. Hasznosító feladata az értékesítésre kijelölt ingatlanok listáján szereplő átadott ingatlanok értékesítési dokumentációjának előkészítése (pl. forgalmi értékbecslés beszerzése, pályázati alapár megállapítása), a pályázati eljárások lefolytatása, a beérkezett ajánlatok alapján előterjesztés, a döntésre vonatkozó javaslat és az adásvételi szerződés tervezetének előkészítése és annak – hatáskörtől függően – a képviselő-testülethez, a képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottságához elfogadásra történő előterjesztése. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésből eredően Hasznosító nem jogosult az Ingatlanvagyon vagy egyes elemeinek önálló, Tulajdonos javára, de saját nevében történő értékesítésére, azaz jelen szerződés eladási bizománynak nem tekinthető.
- 3.14. Hasznosító saját nevében, az okszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelően, amennyiben a Tulajdonos a vagyonbiztosítást nem köti meg, köteles az általa átvett Ingatlanvagyon, illetve egyes elemeinek biztosítására, a vagyonbiztosítási szerződések megkötésére és folyamatos fenntartására. A biztosítóval szembeni jogokat és kötelezettségeket önállóan, saját nevében gyakorolja, illetőleg teljesíti.
- 3.15. Hasznosító jogosult és köteles folyamatosan figyelemmel kísérni az Ingatlanvagyonnal kapcsolatos karbantartási igényeket, karbantartást megrendelni és a- Tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést és jóváhagyást - követően megrendelni és elvégeztetni az Ingatlanvagyonnal kapcsolatos felújítási és pótlólagos beruházási munkálatokat.
- 3.16. Hasznosító a jelen cím 15.) pontjában meghatározott javítási-karbantartási és felújítási-beruházási célokat nem veszélyeztető módon – jogosult az Ingatlanvagyon felújítására, valamint jogosult – új ingatlanok vásárlásának kezdeményezésével a Tulajdonos felé – az Ingatlanvagyon indokolt, okszerű bővítésére, ennek kezdeményezésére és előkészítésére. Ezzel összefüggésben Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés vételi bizománynak sem minősül, azaz amennyiben a jogügylet teljesedésbe megy, az adásvételi szerződést az eladóval a Tulajdonos jogosult megkötni.
- 3.17. Hasznosító jogosult a hasznosításra átadott ingatlanvagyonra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek alapító okirata szerint átadott ingatlanvagyon, és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által kezelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában közüzemi (víz, gáz, fűtés, áramszolgáltatás, hulladékszállítás) beszerzésekre pályázatot kiírni, közbeszerzési eljárást lefolytatni, a Tulajdonos döntése alapján szerződést kötni, energiafelhasználás gazdaságosságát ellenőrizni, közüzemi számlákat befogadni.
- 3.18. Hasznosító- a jelen szerződésben meghatározott tulajdonosi részjogosítványok kivételével- tulajdonosi jogok gyakorlására nem jogosult.

- 3.19. Tulajdonos köteles a Hasznosító részére minden olyan, az Ingatlanvagyonra vonatkozó és egyéb olyan, rendelkezésére álló adatot, információt, stb. megfelelően szolgáltatni, amely Hasznosító megfelelő – szerződészerű és jogszerű – feladatellátását segíti, illetőleg lehetővé teszi.
- 3.20. A Hasznosító jogosult és köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanokon felújítást végezni a beruházást végezni a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett költségvetésben szereplő értékben. A felújítási és beruházási munkálatok megkezdését megelőzően köteles az ingatlan használókat, és az intézményeket előzetesen tájékoztatni, és az intézményi feladatellátás biztosítása érdekében a Tulajdonossal, valamint az intézményekkel együttműködni.

4. A Szerződő Felek közötti elszámolás- Hasznosító díjazása

- 4.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanvagyon hasznosításából eredő bevételek a Tulajdonost illetik meg, ugyanakkor a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Hasznosító megfelelő mértékű üzemeltetési szolgáltatási díjra, továbbá eredményes gazdálkodás esetén bizományosi díjazásra jogosult.
- 4.2. Hasznosító köteles Tulajdonos részére az alábbiakban részletezettek szerinti tartalommal és határidőkre írásos jelentést készíteni a vagyonhasznosítással kapcsolatos tevékenységéről:
- 4.2.1. A vagyonhasznosítási szerződés szerint vett feladathalmaz bevételeinek, illetve költségeinek, ráfordításainak elkülönített könyvelése - akár funkcionális elkülönítő kóddal, akár a főkönyvi számlák funkcionális tagolásával, bontásával - érvényesül oly módon, hogy az elszámolási időszakra vonatkozó, a számviteli törvény tartalmi és formai követelményeinek minden tekintetben megfelelő eredmény kimutatás e feladathalmazra elkülönítve és főkönyvi kivonattal alátámasztva elkészíthető és elszámolásként az ügyvezető és a könyvvizetésért felelős személy által cégszerűen aláírva benyújtható.
- 4.2.2. Az 4.2.1. pontban körülírt funkcionálisan bontott könyvelés megalapozottságáért, valóságáért, bizonylati alátámasztottságáért az ügyvezető és a könyvvizetésért, beszámoló elkészítéséért felelős személy a közgazdasági, azaz a számviteli törvény szerinti általában vett tagolással azonos módon felel. A közvetett, illetve általános költségeket, ráfordításokat üzemgazdasági szempontból szakmailag megalapozottan és a számviteli politikában rögzített megoszlásban, arányban szükséges felosztani és könyvelni a vagyonhasznosítási szerződés szerinti feladathalmazhoz.
- 4.2.3. A vagyonhasznosítási szerződés szerinti feladathalmaz adott időszakban vett végrehajtásáról a feladatok ellátásának volumenét és minőségét jól jellemző természetes mértékegységeket, valamint minőségi jellemzőket tartalmazó, az ügyvezető által cégszerűen aláírt szakmai, műszaki szöveges beszámoló készül oly módon, hogy karbantartási, kisjavítási továbbá beruházási, felújítási tevékenységek elvégzéséről folyamatosan és zárt rendszerben sorszámozott, az ügyvezető vagy az általa írásban kijelölt személy által cégszerűen aláírt munkalapok készülnek, és e munkalapokból egyértelműen és

alapbizonylatokkal igazoltan kiderül, hogy mely vagyonelemet érintően, mikor, mekkora értékű és volumenű munkaerő, illetve anyag és szolgáltatás beszerzéssel realizálódott az adott munka.

- 4.2.4. Az 4.2.1. és 4.2.2. pontokban foglaltak szerinti pénzügyi-számviteli elszámolás elfogadhatóságáról a közigazdasági osztályvezető, vagy távolléte, akadályoztatása esetén a pénzügyi csoportvezető, a 4.2.3. pontban foglalt műszaki, szakmai beszámoló elfogadhatóságáról a városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető, akadályoztatása, távolléte esetén a városüzemeltetési csoportvezető írásban nyilatkozik, illetve javaslatot tesz polgármester részére az elszámolás, illetve beszámolás dokumentált benyújtását követő 60 napon belül.
- 4.2.5. Az elszámolások 4.2.4. pontban foglalt pénzügyi-számviteli, valamint szakmai, műszaki szempontból vett elfogadhatóságának eldöntéséhez a közigazdasági osztályvezető, a városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető, illetve a helyettesítésüket ellátó csoportvezetők jogosultak bármilyen további, pótlólagos dokumentumot, bizonylatot írásban bekérni az elszámolást benyújtó cég ügyvezetőjének címezve és az ügyvezető köteles e pótlólagos adatszolgáltatási igénynek 8 napon belül eleget tenni. E tekintetben írásbeli megkeresésnek számít az elektronikus, e-mail útján leadott adatszolgáltatási igény, dokumentum bekérés is.
- 4.2.6. Az előbbieken részletezett elszámolást az elszámolásra kötelezett a tárgyév I. félévére vonatkozóan tárgyév augusztus 31-ig a polgármesternek címezve nyújtja be. A tárgyév egészére vonatkozó, előbbieken részletezett elszámolást pedig az éves szokásos beszámolás alkalmával, annak keretében, azzal egybekötve teljesíti a beszámolásra kötelezett oly módon, hogy annak tervezete – ellenőrzés céljából - tárgyévet követő év március 31-ig a polgármesternek címezve benyújtásra kerül.
- 4.3. A 4.2. pontban részletezett, Hasznosító által elkészített, Tulajdonos képviselőjében eljáró polgármester által jóváhagyott elszámolás alapján, a jóváhagyást követő 8 napon belül Tulajdonos számlát állít ki Hasznosító felé a Hasznosító által elszámolt és jóváhagyott, az esetleges bizományosi jutalékkal csökkentett bevételekkel azonos összegben, míg Hasznosító számlát állít ki Tulajdonos felé az elszámolt és jóváhagyott költségekkel, ráfordításokkal azonos összegben.

Bevételek, költségek, ráfordítások alatt értik Felek mindazon bevételeket (kivéve az esetleges bizományosi jutalék), költségeket, ráfordításokat, melyek a számviteli törvény szerint tagolt eredmény kimutatás Adózás előtti eredmény megnevezésű sorát – törvény erejénél fogva – befolyásolják az elszámolásban.

Amennyiben az elszámolásban az Adózás előtti eredmény (bizományosi jutalék nélkül számítva) pozitív előjelű, úgy annak 20 %-át kitevő összeget Hasznosító jogosult Tulajdonos felé Bizományosi jutalék címszó alatt számlázni, egyúttal köteles azt a soron következő elszámolásban bevételként szerepeltetni. Hasznosítónál bizományosi jutalékként keletkező és elszámolt bevételek nem számítanak bele azon összegbe, melyet Tulajdonos jogosult Hasznosító felé számlázni.

Felek az előbbieken körülírt módon kiállított számlákat minden esetben kompenzáció formájában rendezik egymás felé a legkésőbb kiállított számla keltétől számított 8 napon belül.

Hasznosító által Tulajdonos felé kiállított, fizetési határidejét tekintve adott költségvetési évet terhelő üzemeltetési vállalkozási díj, valamint az esetleges bizományosi jutalékok együttes összege nem haladhatja meg Tulajdonos adott évre vonatkozó költségvetési rendeletében e feladattal („Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft-vel megkötött vagyonghasznosítási szerződésekben meghatározott ingatlanok üzemeltetési, karbantartási, kisjavítási, valamint felújítási keretösszege”) kapcsolatosan jóváhagyott kiadási keretösszeget.

- 4.4. Hasznosító köteles előírászerűen teljesíteni az Ingatlanvagyonhoz kapcsolódóan a társasházi közös költségek és a társasházi felújítási alapokba történő befizetéseket. Ezek összegét Hasznosító az időszaki elszámolásokban feltüntetve tulajdonos felé, mint az Ingatlanvagyonhoz tartozó költségeket elszámolja.
- 4.5. A jelen cím 4.2 pontjában meghatározott írásos jelentéssel egyidejűleg Hasznosító jogosult Tulajdonos felé a felújítás, pótlólagos beruházás bekerülési értékére vonatkozó számlát a késedelmi és egyéb szankciós jellegű kamatok és egyéb szankciós jellegű fizetési kötelezettségek kivételével kiállított számviteli bizonylatot Tulajdonos felé kiállítani és azt az Osztály részére megküldeni. Az így kiállított számlákat Hasznosító az időszaki elszámolásba beépítve kezeli. Csak olyan számla állítható ki, mely tartalma szerinti beruházást, felújítást előzetesen a Tulajdonos engedélyezett.
- 4.6. A Tulajdonos által jóváhagyott, Hasznosító által megrendelt felújítást és pótlólagos beruházást – a 4.7. pontban meghatározott esetek kivételével – Tulajdonos aktiválja. Hasznosító az aktiválás és a negyedéves mérlegjelentés elkészítéséhez köteles a tárgynegyedévben ténylegesen is elvégzett felújításokra vonatkozó írásos jelentését – a felújítással, beruházással érintett ingatlan helyrajzi számának és címének, az elvégzett munka leírásának és nettó bekerülési költségének megjelölésével, továbbá az ezekre vonatkozó számlák csatolásával – Tulajdonos részére a tárgynegyedévet követő hónap tizenötödik napjáig eljuttatni.
- 4.7. Hasznosító a saját (nem az Ingatlanvagyon hasznosításából eredő) és egyéb, nem a Tulajdonostól származó (pl. pályázatokon elnyert források) bevételeiből – Tulajdonos előzetes jóváhagyását követően – jogosult az Ingatlanvagyonon felújításokat és beruházásokat végezni, amelyet az idegen tulajdonon maga aktivál.
- 4.8. Hasznosító köteles a tárgyévi tervezett bérleti díjbevételeiről, illetőleg a bevételek jelen címben megjelölt részeinek tervezett felhasználásáról, felhasználási céljairól szóló – a tárgyévre vonatkozó későbbi üzleti tervével összhangban lévő – kimutatását az Osztály részére a költségvetési rendelet-tervezet elkészítése érdekében tárgyév január 10. napjáig megküldeni.
- 4.9. Hasznosító az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítése során a 3.12 és a 3.13 pontban foglalt feladatok ellátásáért a Tulajdonoshoz ténylegesen befolyt nettó vételár után számítottan 5% (öt százalék) mértékű közvetítői díjra (jutalékra) jogosult az értékesítés előkészítése során felmerült, indokolt kiadásai fedezetének megteremtése

érdekében, melyre vonatkozó igényét Tulajdonos részére – az adásvételi szerződésben tűzött vételár-fizetési határidőtől számított harminc napon belül – kibocsátott – legalább harmincnapos fizetési határidőt tűző – számlával érvényesítheti. Azon kisösszegű értékesítéseknél, ahol a fenti jutalék összege a kiadásokat nem fedezi, ott Hasznosító e pont szabályai szerint jogosult az 5%-ot meghaladó igazolt és indokolt költségeiről – amennyiben azok a vevő vagy más harmadik személy felé nem érvényesíthetőek, illetőleg nem háríthatóak át – számlát kiállítani Tulajdonos felé.

- 4.10. Hasznosítót illetik meg a bérleti díjak, külön szolgáltatások díjai és haszonbérek után fizetendő törvényes és szerződéses késedelmi kamatok és esetleges egyéb járulékos bevételek.
- 4.11. Hasznosító viseli mindazon költséget, amelyet jelen szerződés vagy más jogcímen Tulajdonos vagy harmadik személy felé érvényesíteni nem tud.
- 4.12. A 4.6. pontban meghatározott, Hasznosító által megrendelt és lebonyolított felújítások és pótlólagos beruházások éves volumenét és összértékét Hasznosító által felújítás, pótlólagos beruházás címen kiállított számlák éves összértékének a 4.6. pontban meghatározottaktól eltérően történő meghatározásával, Szerződő Felek bármely Szerződő Fél kezdeményezésére megköthető kiegészítő megállapodással is szabályozhatják. A kiegészítő megállapodást legkésőbb tárgyév március 31. napjáig meg kell kötni, amennyiben erre nem kerül sor, a jelen cím 4.6. pontban meghatározottak az irányadóak.
- 4.13. A jelen cím 4.6. pontban megjelölt kiegészítő megállapodás a következő évi költségvetési rendelet hatályba lépésével veszíti hatályát.
- 4.14. A jelen cím 4.13. pontjában meghatározott kiegészítő megállapodás előzetes jóváhagyására Tulajdonos részéről a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletek és belső szabályzatok szerint jogosult azzal, hogy bármely jogosult döntését követően a kiegészítő megállapodást – Tulajdonos részéről a polgármester írja alá.
- 4.15. Hasznosító vállalja, hogy az Ingatlanvagyon korábbi hasznosítása során keletkezett bérleti díj tartozás beszedését is elvégzi. Erre a feladatra Tulajdonostól külön megbízást kap.

5. Vegyes és záró rendelkezések

- 5.1. Hasznosító az Ingatlanvagyon hasznosításából eredő bevételeket a saját tevékenységéből származó és egyéb bevételeitől elkülönített módon köteles kezelni és nyilvántartani, köteles a Leltárban szereplő ingatlanokról, illetőleg az átvett eszközökről mennyiségben és értékben analitikus nyilvántartást vezetni, az Ingatlanvagyon és az átvett eszközök azonban a könyveiben nem szerepelnek.
- 5.2. Tulajdonos a Leltárban meghatározott eszközöket üzemeltetésre átadott eszközként (a továbbiakban: üzemeltetésre átadott eszközök) köteles kimutatni. Tulajdonos az üzemeltetésre átadott eszközök állományát, bruttó értékét, értékcsökkenését, értékhelyesbítését az üzemeltetésre átadott eszközök számlacsoportban tartja nyilván.
- 5.3. Az évközi mérlegjelentések elkészítéséhez Hasznosító negyedévente, tárgynegyedévet követő hónap ötödik napjáig a Tulajdonos felé adatszolgáltatásra köteles a 3. és 4. címben meghatározott, a 4.10. pont hatálya alá nem tartozó felújítások és beruházások vonatkozásában.
- 5.4. Az üzemeltetésre átadott eszközök év végi értékelése során és az éves költségvetési beszámoló elkészítésekor a Tulajdonos köteles a Hasznosító által közölt állományváltozások hatásait (bruttó állománycsökkenés vagy – tárgyévi felújításokból, beruházásokból eredő – állománynövekedés, terv szerinti értékcsökkenés, tárgyévben elszámolt vagy visszaírt terven felüli értékcsökkenés) elszámolni.
- 5.5. A leltározást Hasznosító és Tulajdonos közösen végzik. A leltárkiértékelést a Hasznosító végzi el, és azt – a számviteli nyilvántartásokban történő átvezetés érdekében – a Tulajdonosnak átadni köteles.
- 5.6. Hasznosító az üzemeltetésre átadott eszközök selejtezése tárgyában dönteni nem jogosult. Amennyiben bármely okból (terv szerinti vagy terven felüli értékcsökkenés, feleslegessé válás, stb.) selejtezés szükségessége merül fel, Hasznosító köteles ezt haladéktalanul a Tulajdonos felé írásban – jelen szerződés mellékletét alkotó Leltár módosításának kezdeményezésével – jelezni és a szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg az érintett tárgyi eszközt (eszközöket) a Tulajdonosnak visszaadni. A selejtezésről kizárólag a Tulajdonos jogosult dönteni.
- 5.7. Jelen szerződés rendelkezései 2012. április 1. napjától lépnek hatályba.
- 5.8. A jelen szerződés hatályba lépésének napján, a vagyonhasznosításra átadott ingatlanokra vonatkozóan fennálló hatályos szerződésekből eredő, Tulajdonost megillető jogok és terhelő kötelezettségek a jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Hasznosítót jogosítják, illetve kötelezik.
- 5.9. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) Szerződő Felek közös – írásos – megegyezésével, az abban meghatározott feltételekkel.
 - b) Bármely Szerződő Félnek a másik Félhez írásban intézett, egyoldalú, indokolás nélküli felmondó nyilatkozatával (rendes felmondás). A jelen alpont hatálya alá tartozó felmondást legalább hat hónappal előre kell közölni, és az kizárólag

a naptári év végére szólhat. Szabályszerű felmondás esetén a szerződés a felmondást követő naptári év első napjától kezdődő hatállyal szűnik meg.

- c) Tulajdonos hatvan napos határidejű, rendkívüli felmondással élhet, ha Hasznosító nem a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a jelen szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi. Az indokolt felmondó nyilatkozatot írásban kell közölni, a felmondás határidejét a kézbesítést követő naptól kell számítani.
- d) Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Hasznosító a Tulajdonos vagyonában kárt okoz, e szerződésben foglalt kötelezettségeinek – Tulajdonos megfelelő határidőt tűző felhívása ellenére sem – tesz eleget, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat. Az írásos felmondást indokolni kell, és annak kézbesítését követő naptári napon jelen szerződés megszűnik.
- e) A Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél- szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- f) Jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

- 5.10. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
- 5.11. A vagyonhasznosítási tevékenységről Hasznosító 4.2. pontban részletezettek szerint vett beszámolási kötelezettséggel tartozik Tulajdonos felé.
- 5.12. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik esetére Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Esetleges per esetére, hatáskörtől függően kikötik a Kalocsai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 5.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok és önkormányzati rendeletek, különösen a Ptk-ban foglaltak, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, illetőleg Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról szóló 15/2012. (VII. 23.) rendelete, Kalocsa Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI. 22.) rendelete előírásai az irányadóak.

5.14. A Felek által 2013. március 30. napján aláírt Vagyonghasznosítási szerződés, és annak jelen szerződés aláírásáig kelt módosító szerződései helyébe a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés lép.

Szerződő Felek közös átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés készült 7 (hét), egymással teljesen megegyező, eredeti, 10 számozott oldal terjedelmű, magyar nyelvű példányban, ebből 2 (kettő) példány Hasznosító, 5 (öt) példány Tulajdonos részére került átadásra.

Kelt: Kalocsa, 2015. december „....”

.....
Dr. Bálint József Miklós
Polgármester
(tulajdonos képviselőként)

.....
Loibl László
ügyvezető igazgató
(hasznosító képviselőként)

Ellenjegyzem: Kalocsa, 2015. december „....”

.....
Dr. Kiss Csaba
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem: Kalocsa, 2015. december „....”

.....
Molnár Gábor
Közigazgatási Osztályvezető

Készült: 7 példányban

Kapja: 2 pld. Kalocsai Vagyonghasznosító és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság
5 pld. Kalocsa Város Önkormányzata:
1 pld. Jegyző, 1 pld Aljegyző, 1 pld Közigazgatási Osztály, 1 pld VÜFO, 1 pld Irattár

Iktatószám:/2015/H

A vagyonhasznosítási szerződés 1/a. számú melléklete:

Lakáscélú ingatlanok:

ssz.	Cím	hrsz.	Lakás adatai		
			Szoba szám	Komfort fokozat	m2
1.	Alkotás útja 1. fsz. 1.	1474/A/1	2	komf.	51
2.	Alkotás útja 2. IV. e. 15.	1460/A/15	1	komf	27
3.	Alkotás útja 4. I.e 3	1460/A/20	1	komf.	27
4.	Alkotás útja 4.4.e.14.	1460/A/31	2	komf.	54
5.	Alkotás útja 6.2.e.6.	1460/A/40	2	komf.	54
6.	Alkotás útja 6.3.e.12.	1460/A/46	1	komf.	27
7.	Alkotás útja 6.4.e.14.	1460/A/48	2	komf.	54
8.	Alkotmány u. 33. fsz/4.	3260/A/4	1	komf.	41
9.	Alkotmány u. 33. fsz/6.	3260/A/6	1	komf. nélk	37
10.	Bolt-köz 2./0/1.	1996/A/1	1	komf. nélk	34
11.	Bolt-köz 2./0/2.	1996/A/2	1	komf. nélk.	34
12.	Bolt-köz 4./0/1.	1996/A/3	1	komf. nélk.	35
13.	Bolt-köz 4./0/2.	1996/A/4	1	komf. nélk.	35
14.	Búzapiactér 4. fsz 6.	68	2	komf.	51
15.	Búzapiactér 4. fsz.5.	68	2	komf.	37
16.	Csajda u.4.IV.12.	1478/1/A/13	2	komf.	57
17.	Csajda u. 4. fsz. 2	1478/1/A/2	1	komf.	43
18.	Csajda u. 6. fsz. 2.	1478/1/A/16	1	komf.	41
19.	Csajda u. 6.I.4.	1478/1/A/18	2	komf.	57
20.	Csajda u. 6.I. 5.	1478/1/A/19	2	komf.	55
21.	Csajda u. 6. IV. 11.	1478/1/A/12	2	komf.	55
22.	Csajda u. 6. IV.13.	1478/1/A/27	2	komf.	57
23.	Csalogány u.8.I.5.	3506/25/A/5	1,5	komf.	51
24.	Csalogány u. 8.II.8.	3506/25/A/8	1,5	komf.	43

25.	Csalogány u. 8. III.11.	3506/25/A/11	1,5	komf.	43
26.	Csalogány u. 10. II.9.	3506/25/A/27	1,5	komf.	51
27.	Csalogány u.10.fsz.1.	3506/25/A/19	,	komf.	43
28.	Csalogány u. 10.fsz/2	3506/25/A/20	1,5	komf.	43
29.	Csalogány u 10.IV.17.	3506/25/A/35	1,5	komf	51
30.	Csalogányu.10.IV.18.	3506/25/A/36	1,5	komf.	43
31.	Csalogány u. 10.III.11.	3506/25/A/29	1,5	komf.	43
32.	Csalogány u. 12.I.4.	3506/25/A/40	1,5	komf.	43
33.	Csalogány u. 12.III.13.	3506/25/A/49	1+2fél	komf.	51
34.	Csokonai u. 13.	3249	2,5	össz.komf	136,5
35.	Erdei Ferenc u . 19.	4200/15/A/3	1	komf.nélk.	36
36.	Erkel Ferenc u. 36./b(1/2rész önkormányzat	710	2	komf.	231
37.	Gödrök köze u. 2.	2249	2	komf. nélk.	50
38.	Hunyadi J.u. 36/A. fsz 2.	417/A/2	1	komf.nélk.	34
39.	Hunyadi J.u. 36/A fsz.3.	417/A/3	1	komf. nélk.	47
40.	Hunyadi J.u. 36A. fsz.1.	417/A/1	2	komf.	68
41.	Hunyadi J.u. 36/B. I.3..	417/B/6	2	komf.	71
42.	Hunyadi J.u. 36/B fsz. 2.	417/B/5	2	komf.	69
43.	Homokgyőr 46/A.	1355/9	1	komf. nélk.	12,9
44.	Kossuth L.u. 3.	1007/A/1	2	Komf.	51
45.	Kossuth L.u.55.I.11.	1456/A/11	1	komf	34
46.	Kossuth L.u.63.fsz/2	1479/14	1	komf	39
47.	Kossuth L.u.63.fsz/1	1479/14	2	komf	63
48.	Kunszt J. u. 8. fsz. 5.	1045/A/5	2	komf	51
49.	Kunszt. J. u. 12.fsz/1	1044	2	komf.	51
50.	Kunszt. J. u. 12.fsz/2	1044	1	komf.	50
51.	Kunszt. J. u. 12.fsz/3	1044		bontásra vár	
52.	Kunszt. J. u. 12.fsz/4	1044		bontásra vár	

53.	Kunszt. J. u. 12.fsz/6	1044		bontásra vár	
54.	Kunszt. J. u. 12.fsz/7	1044	1	komf.	50
55.	Malomszög u. 2.	2301/A	3	félkomfort	65
56.	Malomszög u. 6/A	2303/1	2	komf.	57
57.	Malomszög u. 6/B	2303/1	2	komf.nélk.	76
58.	Malomszög u. 7.	2317	2	félkomf.	41
59.	Malomszög u. 11.	2315	2	félkomf.	58
60.	Pataji út. 13. fsz. 1.	1441/A/64	1	öszkomf.	39
61.	Pataji út 5. II.13.	1447/A/13	1	félkomf.	34
62.	Széchenyi út. 39. III.8.	1634/2/A/8	3	komf	69
63.	Széchenyi út 39. II.7.	1634/2/A/7	2	komf.	51
64.	Széchenyi út 41. II.7.	1634/2/A/20	2	komf	56
65.	Széchenyi út 43. IV. 13.	1634/2/A/40	2	komf	56
66.	Széchenyi út 43. IV.14.	1634/2/A/41	2	komf	51
67.	Széchenyi út 43. III.11.	1634/2/A/38	2	komf	51
68.	Széchenyi út 45..IV.12.	1634/2/A/53	1	komf.	37
69.	Széchenyi út 45. III. 9.	1634/2/A/50	1	komf	38
70.	Széchenyi út 53. IV. 14.	1524/4/A/14	2	komf	51
71.	Széchenyi út 53.III.10.	1524/4/A/10	2	komf	55
72.	Széchenyi út 61. fsz. 1.	1459/A/1	2	komf	53
73.	Széchenyi út 65. III.18.	1457/A/18	1,5	komf	38
74.	Széchenyi út 65.fsz. 2.	1457/A/2	1	komf	38
75.	Széchenyi út 65. II.12.	1457/A/12	1	komf	38
76.	Széchenyi út 65. III.14	1457/A/14	1,5	komf	38
77.	Szent István kir. út.3.fsz/2	21	1,5	félkomf.	39
78.	Szent István kir. út. 1.	22	2	öszkomf.	62
79.	Szent István kir. út. 3. fsz/1.	21	1	komf.nélk	28
80.	Szent István kir. út. 3.fsz/3	21	1	komf.nélk	32
81.	Szent István kir. út. 10.	358	1	komf.nélk	50

82.	Tímár Kálmán u.1.II.6	1630/1/A/6	3	komf.	74
83.	Tímár Kálmán u.5.II.7.	1630/1/A/29	1	komf.	42
84.	Tímár Kálmán u.5.I.3.	1630/1/A/25	3	komf.	72
85.	Tímár Kálmán u.5.I.4.	1630/1/A/26	1	komf	42
86.	Tomori P. u. 23/A	57	2	komf	68
87.	Tóth Mike u.39. fsz.3.	4111/A/3	2,5	komf	68
88.	Tóth Mike u. 27.fsz.1.+garázs	4112/A/1	2,5	komf	68
89.	Zöldfa u. .3. I.2	1509/1/A/2	3	komf.	68
90.	Zöldfa u.3 . IV.13.	1509/1/A/13	2	komf.	51
91.	Zöldfa u. 3. II.6.	1509/1/A/6	1	komf.	36
92.	Zöldfa u. 5. III. 10	1509/1/A/23	2	komf	56
93.	Zöldfa u. 7. IV.13.	1509/1/A/40	2	komf	51
94.	Zsák u 19	632	2	komf	63
95.	Zsák u. 1.	649	1	komf	48
96.	Veres Péter u. 60.	4448	4,5	öszkomf.	92
97.	Szent István kir. u. 32. A 1. a	344/1/A/11	1	Komf. nélküli	34
98.	Szent István kir. u. 32. A	344/1/A/12	1	Komf. nélküli	17
99.	Árendás u. 38.	3796/19	4,5	össz.komf	141

A vagyonhasznosítási szerződés 1/b. számú melléklete:

Nem lakáscélú helyiségek:

ssz.	Cím	hrsz.	Funkció	Terület m²
1.	Szent István kir.u 35. H/1	1	üzlet	48
2.	Szent István kir.u. 35. H/2	1	üzlet	89
3.	Szent István kir.u. 35.H/3	1	üres	76.25
4.	Szent István kir. u. 35. H/4	1	iroda	64
5.	Szent István kir. u. 35. H/5	1	üres	70
6.	Szent István kir. u. 35. H/6	1	üzlet	75
7.	Szent István kir. u. 35. H/7	1	üzlet	23,32
8.	Városháza u. 2. H/8	1	üzlet	18,72
9.	Városháza u. 2. H/9	1	üzlet	31,96
10.	Városháza u. 2. H/10	1	üzlet	20,5
11.	Városháza u. 2. H/11	1	üzlet	22,57
12.	Városháza u. 2. H/12	1	üzlet	19,37
13.	Városháza u. 2. H/13	1	üzlet	20,71
14.	Városháza u. 2. H/14	1	üzlet	37,29
15.	Városháza u. 2. H/15	1	iroda	224
16.	Tomori P. u. 34. H/16	1	üzlet	49
17.	Tomori P. u. 34. H/17	1	üzlet	110
18.	Tomori p. u. 34. H/18	1	műterem	22
19.	Tomori P. u. 34. H/19	1	műterem	19
20.	Szent István kir. u. 35. H/20	1	iroda	19
21.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/emeleten	21,7
22.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/emeleten	8,45
23.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	23,86
24.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	18,57
25.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	34,16
26.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	34,66
27.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	19,84
28.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	83,93
29.	Hunyadi J. u. 82.	514	terem/földszint	13,24
30.	Szent István kir. u. 34-36.	342	bisztró	90
31.	Szent István kir. u. 34-36.	342	művészkávézó	60
31.	Szent István kir. u. 38.	342	étterem	285
32.	Szent István kir. u. 2-4.	362	cukrászda	204
33.	Szent István kir. u. 2-4	362	Látogató Központ	200

34.	Búzapiac tér	89	üzlet	15
35.	Búzapiac tér	89	üzlet	65
36.	Búzapiac tér	89	üzlet	29
37.	Búzapiac tér	89	üzlet	15
38.	Búzapiac tér	89	üzlet	19
39.	Búzapiac tér	89	üzlet	14
40.	Búzapiac tér	89	üzlet	31
41.	Búzapiac tér	89	üzlet	7
42.	Búzapiac tér	89	üzlet	14
43.	Búzapiac tér	89	üzlet	15
44.	Búzapiac tér	89	üzlet	45
45.	Búzapiac tér	89	üzlet	26
46.	Búzapiac tér	89	üzlet	80
47.	Szent Imre u. 32.	737	büfé helyiség	15
48.	Szent István király út 12-14.	357	büfé helyiség	25
49.	Hunyadi J. u. 23-25.	353	büfé helyiség	14
50.	Szent István király út 20-24.	353	Filmnyomó műhely	98
51.	Asztrik tér 5-7.	1057/1	kollégiumi büfé helyiség	33,5
52.	Kossuth Lajos u. 14.	1169/1	Kollégiumi épület	10889
53.	Kubikus Park	3207	Kiszolgáló épület és terasz	363,56
54.	Asztrik tér	1023	Közhasznú illemhely épületrész	36,6

A vagyonhasznosítási szerződés 1/c. számú melléklet:

Egyéb ingatlanok:

ssz.	Cím	hrs.	Funkció	Terület m ²
1.	Csokonai u. 13.	3249	garázs	12
2.	Kunszt J. u. 8.	1045	garázs	17
3.	Martinovics u.	1043/21	kivett udvar	6234
4.	Martinovics u.	1043/22	magtár	1562
5.	Szent István kir. u. 1.	22	iroda	870
6.	Szent István kir. u. 3.	21	iroda	968
7.	Tóth M. u. 27.	4112	garázs	24
8.	Tompa M. u. 5.	847/2	táj ház	743
9.	Meszes Dunapart	702	üdülő	690
10.	Hunyadi J. u. 30.	414	zsinaóga	241
11.	Petőfi S. u.	2274/3	sportcentrum	145
12.	Hársfa u. 6-8.	2661	műhely(régi iskola)	310
13.	Dunapataj-Szelíd	4058	üdülő	886
14.	Dunapataj-Szelíd	4078	üdülő	912
15.	Harkány, Ságvári u. 35.	919	üdülő	4263
16.	Szent István kir. u. 19.	15/2	iroda ház	1974
17.	Selyemerdő u.	1227/4	sporttelep	13318
18.	Kiss J. u.	3433/1 3433/2 3433/3	sportpálya	50052
19.	Martinovics u.	1060/6	sportcsarnok	2744
20.	Ipari park	5240/1	telephely	36216
21.	Ipari park	5244	telephely	21152
22.	Ipari park	5247	telephely	14000

23.	Ipari park	5249	telephely	273050
24.	Ipari park	5257/9	beépítetlen terület	67453
25.	Ipari park	5258	udvar, épület	91396
26.	Ipari park	0550/7	telephely	133537
27.	Ipari park	0550/11	telephely	11187
28.	Ipari park	0551/1	anyag gödör	1957
29.	Ipari park	0551/2	anyag gödör	3573
30.	Ipari park	0575	telephely	7257
31.	Búzapiac tér	89	terület	44
32.	Búzapiac tér	89	terület	22
33.	Búzapiac tér	89	terület	22
34.	Búzapiac tér	89	piaci elárúsító helyek	
35.	Meszes Dunapart	701	gazdasági épület, udvar	2171
36.	Meszes Dunapart	10096/3	kert és épület	1073
37.	Meszes Dunapart	10093	sporttelep és üdülő	2493
38.	Meszes Dunapart	0715/10	tanya, gyümölcsös	1190
39.	Arany János u. 27.	273/2	Schöffner Múzeum	657
40.	Malatin tér	2990/5	Chronos 8 fénytorony	81
41.	Miskei út	3035/18	Beépítetlen terület	1121
42.	Miskei út	3035/27	Holtág és árok (záportározó)	24210
43.	Foktő	0233/1	Diákfarm	11503
44.	Dunaszentbenedek	0106	Diákfarm	105308
45.	Negyvení út	2161/2	Adótoronynak helyet adó területe	200
46.	Alkotmány utca	3263	Adótoronynak helyet adó területe	200
47.	Nagymező utca	3018/9	Adótoronynak helyet adó területe	30
48.	Érsekkert	1026	Víztorony antennáknak helyet adó területe	-
49.	Ciglidi kert	3025/50	Beépítetlen terület	8494
50.	Ciglidi kert	3025/51	Beépítetlen terület	9413
51.	Ciglidi kert	3025/52	Beépítetlen terület	9507

52.	Ciglidi kert	3025/53	Beépítetlen terület	7192
53.	Ciglidi kert	3025/54	Beépítetlen terület	7589
54.	Ciglidi kert	3025/55	Beépítetlen terület	8008
55.	Ciglidi kert	3025/56	Beépítetlen terület	5848
56.	Ciglidi kert	3025/57	Beépítetlen terület	5891
57.	Ciglidi kert	3025/58	Beépítetlen terület	9066
58.	Miskei út	3035/37	Kivett építési terület	2634
59.	Ciglidi kert	3071/3	Beépítetlen terület	643
60.	Ciglidi kert	3071/18	Beépítetlen terület	126
61.	Paksi köz	3506/49	Beépítetlen terület	1071
62.	Foktői út	4376	Beépítetlen terület	1808
63.	Foktői út	4389/2	Beépítetlen terület	1988
64.	Foktői út	4389/3	Beépítetlen terület	453
65.	Ipari park	0550/10	Telephely	1026
66.	Negyveni út	2118/79	Szántó, szérűskert	19127
67.	Ciglidi kert	3027/1	Szántó	19268
68.	Ciglidi kert	3158/5	Szántó	47500
69.	Zárkert	9635	Fásított terület	1103
70.	Zárkert	9636/2	Kert	883
71.	Zárkert	9745	Kert	547
72.	Zárkert	9843/3	Legelő vízállás	6080
73.	Zárkert	9843/4	Legelő, vízállás	5121
74.	Zárkert	9843/5	Legelő, vízállás	5178
75.	Zárkert	9843/6	Legelő, vízállás	4022
76.	Zárkert	9843/7	Vízállás	2713
77.	Zárkert	9843/8	Gyep, legelő	11212
78.	Zárkert	9869/2	Anyaggödör	2583
79.	Zárkert	10111	Erdő	21635
80.	külterület	0233/1	Szántó	3594

81.	külterület	0335/35	Szántó	2801
82.	külterület	0453/46	Szántó	1423
83.	külterület	0550/3	Legelő, árok	1149
84.	külterület	0555	Szántó	2009
85.	külterület	0557/1	Szántó	1058
86.	külterület	0560/82	Szántó	1350
87.	külterület	0560/86	Szántó	2398
88.	külterület	0300/1	Telephely	53175
89.	külterület	0300/2	Telephely	20232
90.	külterület	0301	Telephely	109527
91.	Ipari park	5229/4	Gazdasági épület, udvar	2690
92.	Belterület	1329/2	Beépítetlen terület	7268
93.	Kossuth L. u. 41-43.	884	Mozgáskorlátozott iroda	
94.	Hősök útja 24.	1587/2	Szociális foglalkoztató	178
95.	Kossuth L. u. 50.	1449	ÖKO Iroda	385
96.	Kunszt J. 8.	1046/2	Kézműves és alkotóház	1861
97.	Negyveni u.22.	2109/2.	Lakóépület 1/2-ed tul. hányad	970
98.	Pataji u. 50-52.	1327.	Lakóház és udvar 1/4-ed tul. hányad	6707
99.	Dankó P.u.18.	1735/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	554
100.	Obsitos köz 3.	1898.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	653
101.	Obsitos köz 4.	1902.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	663
102.	Obsitos köz 2.	1903.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	669.
103.	Táncsics Mihály utca 10.	1905.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	589.
104.	Gödrök köze u. 4.	2251/5.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	414
105.	Gödrök köze utca	2251/7.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	467
106.	Gödrök köze u.12.	2251/8.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	320
107.	Gödrök köze u.10.	2253.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	402
108.	Gödrök köze u.	2254.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	327

109.	Gödrök köze u.13.	2255.	Lakóház és udvar, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	401
110.	Gödrök köze u.17.	2257./1.	Lakóház és udvar, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	574
111.	Gödrök köze u.19.	2257./2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	521
112.	Vízmű u. 2.	2291.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	659
113.	Vízmű u. 4.	2292.	Telek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	651
114.	Vízmű u. 6.	2293.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	651
115.	Vízmű u. 10.	2295.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	548
116.	Vízmű u. 14.	2297.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	727
117.	Vízmű u. 5.	2299.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	915
118.	Vízmű u. 3.	2300.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	839
119.	Malomszög u. 4.	2302.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	602
120.	Kertekelja sor 1.	2303/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	563.
121.	Malomszög u. 8.	2304/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	459.
122.	Kertekelja sor 3.	2304/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	504
123.	Malomszög u. 10.	2305/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	461
124.	Kertekelja sor 5.	2305/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	481
125.	Malomszög u. 12.	2306/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	458.
126.	Kertekelja sor 7.	2306/2.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	460
127.	Rózsa köz	2307.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	636
128.	Rózsa köz 1.	2308./1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	504
129.	Malomszög u. 16.	2310.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	323
130.	Malomszög u. 15.	2313.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	750
131.	Malomszög u. 9.	2316.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	689
132.	Malomszög u. 5.	2318.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	720
133.	Malomszög u. 3.	2319.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	464
134.	Malomszög u. 1.	2320.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	464
135.	Malomszög u. 43.	2344.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	842

136.	Malomszög u. 41.	2345.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	668.
137.	Malomszög u. 33.	2349.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	674
138.	Malomszög u. 25.	2353.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	633
139.	Rózsa köz 5.	2491/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	214
140.	Vigadó sor.	3523/1.	Lakótelek, földhasználati jog terheli a felépítmény javára	181
141.	Mogyoró utca	4954.	Lakótelek , földhasználati jog terheli a felépítmény javára	207
142.	Mogyoró utca	4955.	Lakótelek , földhasználati jog terheli a felépítmény javára	660
143.	Vigadó sor	3510/5.	Garázsok	136
144.	Érsekkert	1026	Szabadtéri színpad	-
145.	Érsekkert	1026	Platán rendezvény központ	500
146.	Érsekkert	1024	Érsekkerti fogadóépület	274
147.	Kunszt J. utca	1060/1	kivett géppark	1062
148.	Martinovics u. 2-5	1060/5	kivett udvar	3818

A vagyonhasznosítási szerződés 1/d. számú melléklet:

Vagyonhasznosításba átadott ingóságok

ssz.	Megnevezés	Funkció	Darabszám
1.	Mobil felépítmény	Pavilon	1
2.	Mobil felépítmény	Rendezvény sátor	1
3.	Mobil felépítmény	Faház	1

A Vagyonhasznosítási szerződés 2. számú melléklete

Ssz.	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
	Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola Belvárosi Általános Iskolája	6300 Kalocsa, Szent István király út 12-14.	357.
	Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola	6300 Kalocsa, Jókai u. 1.	4071.
	Kalocsai Eperföldi Általános Iskola	6300 Kalocsa, Szent Imre u. 32.	737.
	Szent István Gimnázium	6300 Kalocsa, Hunyadi J. u. 23-25.	353.
	Zamárdi üdülő	Zamárdi, Rózsa u. 27	319
	Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Iskola	6300 Kalocsa, Hunyadi J. u. 5.	362.
	Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Iskola	6300 Kalocsa, Petőfi Sándor u. 26.	655.
	Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 23.	1895.
	Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	6300 Kalocsa, Tompa Mihály u. 10-14.	884.
	Dózsa Kollégium	6300 Kalocsa, Kunszt J. u. 1.	1057/1.
	Pedagógiai Szakszolgálat	6300, Kalocsa, Kunszt J. u. 1.	1057/1
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Kunszt J. u. 10.	1046/1.
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Zrínyi M. u. 17.	1434/4.
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Zöldfa u. 38.	1472.
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Bem apó u. 15.	1596.
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Viola u. 16.	2556
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Alkony u. 8.	2926.
	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	6300 Kalocsa, Csokonai u. 4.	3218.
	Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár	6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22.	1232/26.
	Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár	6300 Kalocsa, Szent István király út 36-38.	342
	Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár	6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4.	362
	ÖKO Pont Iroda	6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 50.	1449
	Viski Károly Múzeum Kalocsa	6300 Kalocsa, Szent István	10.

		király út 25.	
	Viski Károly Múzeum Kalocsa	6300 Kalocsa, Arany J. u. 27.	273/2.
	Viski Károly Múzeum Kalocsa	6300 Kalocsa, Tompa Mihály u. 2-5.	847/2.
	Városháza	6300 Kalocsa, Szent István király út 35.	1.
	Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda	6300 Kalocsa, Kossuth u. 63.	1479/17., 1479/18
	Közösségi Ház	6300 Kalocsa, Hunyadi u. 82.	514
	Védőnői Szolgálat	6300 Kalocsa, Szent István király út 19.	15/2
	Zsinagóga	6300 Kalocsa, Hunyadi u. 32.	414
	Közterületi szökőkutak	6300 Kalocsa, 48-as tér (3 db)	331/5.
		6300 Kalocsa, Szent István király út (1 db)	266/3.
		6300 Kalocsa, Búzapiac tér (1 db)	73.
		6300 Kalocsa, 51. sz. út (1 db)	3170/1.
		6300 Kalocsa, Kishalas sor (1 db)	1509/2.
		6300 Kalocsa, Kossuth L. u. (1db.)	1434/5.
		6300 Kalocsa, Obermayer tér (1 db)	2949/4.
		Vajas csatorna (3 db)	3188.
		6300 Kalocsa, Szent István király út (Szabadulás kútja 1 db)	266/1.
		6300 Kalocsa, Érsekkert (1 db)	1026.
		6300 Kalocsa, Szent István király út 45. (Ivókút 1 db)	219.
		Foktői úti híd vízesés (1db)	1067