

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő –testületének

2016. június 23- i ülésére

Tárgy: Használati jog alapítása az MVM Paks II. Zrt. javára

Tisztelt Képviselő- testület!

Az MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zrt. által megbízott Réti, Antal és Társa Ügyvédi Iroda ingyenes használati jogot alapító szerződés megkötését kezdeményeztetett önkormányzatunknál a kalocsai 5249 hrsz.-ú repülőtér megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1 négyzetméteres területére vonatkozóan ötven év időtartamra.

A Paks II. projektkeretében az új atomerőművi blokkok tervezett telephelye földtani alkalmasságának megállapítása érdekében a 118/2011. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján és a kapcsolódó jogszabályok szerint földtani kutatást, egyéb terepi munkát kell végezni a használati joggal érintett területen, illetve azon az atomerőmű működése során folytatandó kéregmozgás monitoringot szolgáló mérőhelyet kellett kialakítani. Az önkormányzat szándéknyilatkozatában korábban már hozzájárult a mérési pont létesítéséhez, amely telepítésre került.

A használati jog MVM Paks II. Zrt. javára történő alapítása az erőmű biztonságos létesítésével és üzemeltetésével összefüggő, ahhoz mellőzhetetlenül szükséges földtani mérések elvégzését tenné lehetővé. A fenti mérések elvégzése, illetve a használati joga céljának megvalósulása- a fentebb előadottakra tekintettel- pedig mind nemzetgazdasági, mind környezetvédelmi, valamint élet- és vagyonvédelmi szempontból szükségszerűnek tekintendő.

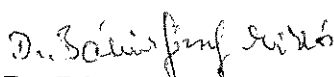
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7030 Paks, Gagarin u. 1. 3. em. 302/B.) javára a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő kalocsai 5249 hrsz.-ú, kivett repülőtér megnevezésű 27305 m² területű ingatlanra az 1. számú melléklet szerinti vázrajzon szereplő 1 m² terület részre 50 év időtartamra ingyenes használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a használati jogot alapító megállapodás aláírására.

Kalocsa, 2016. június „16”.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

7633 Pécs, Eszergár L. u. 19.
Munkaszám: MÁ/PA2/01/2016
16/22/2016.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5249 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó használat jog bejegyzéséhez
(1-es mérőpont)
Méterarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés					
Hrsz	Alévezet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alévezet		Terület ha. m ²	AK	Használat joggal terhelveendő területész							
	jel	műv. éga				jel	műv. éga			Terület igénybevétele (mérőpont és biztonsági övezet)	Hozz. (m)		Össz. (m ²)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Ingatlan - 1 állevezetést megelőzői a b) és c) az előzetes munka állevezetése.
5249	repülőter			27,3050	-	5249	repülőter				-	Mérőpont és biztonsági övezete	1	-	1	1	
Összesen:					-						27,3050	-	1		1	1	A sz. munka állevezetése után az 5249/2 hrsz-ú földterületet terhel az 1 m ² használati jog.

A használat jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történ.



2008. 2016. január 25.
Készítette: Bercsányi Miklós Pétermé
földmérő uzenimérnök
földmérő lg. 6348/2013
földmérő lg. 6348/2008
földmérő lg. száma: 6348/2013

Bencsényi Miklós Péternek
feladományozott üzemiérték
tulajdonos: 6346/2013
HIV: 1946/2006

*A 5249 hrsz-ú földrajzi név mélypont és létesítményei illatve a hozzá tartozó biztonsági övezetének a II. föld 1m² területi részére használati jog az MVM Péks II. Zrt. (7030 Pécs, Gágerin u. 1. szm. 302/B)-t illeti meg.

Az általam alapvető tartalom az ingatlan-nyilvántartási törvény adatszolgáltatási tartalmával megegyezik. Ez a záradék a hitelesítő személy által egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázlatot újra záradékosítani kell.

Kalbesa, 2016. 2016 FEB 01

Ph. Záratkéld:  Ing. rend. mlt. száma: 

11/14/2016

