

Kalocsa Város Polgármesterétől

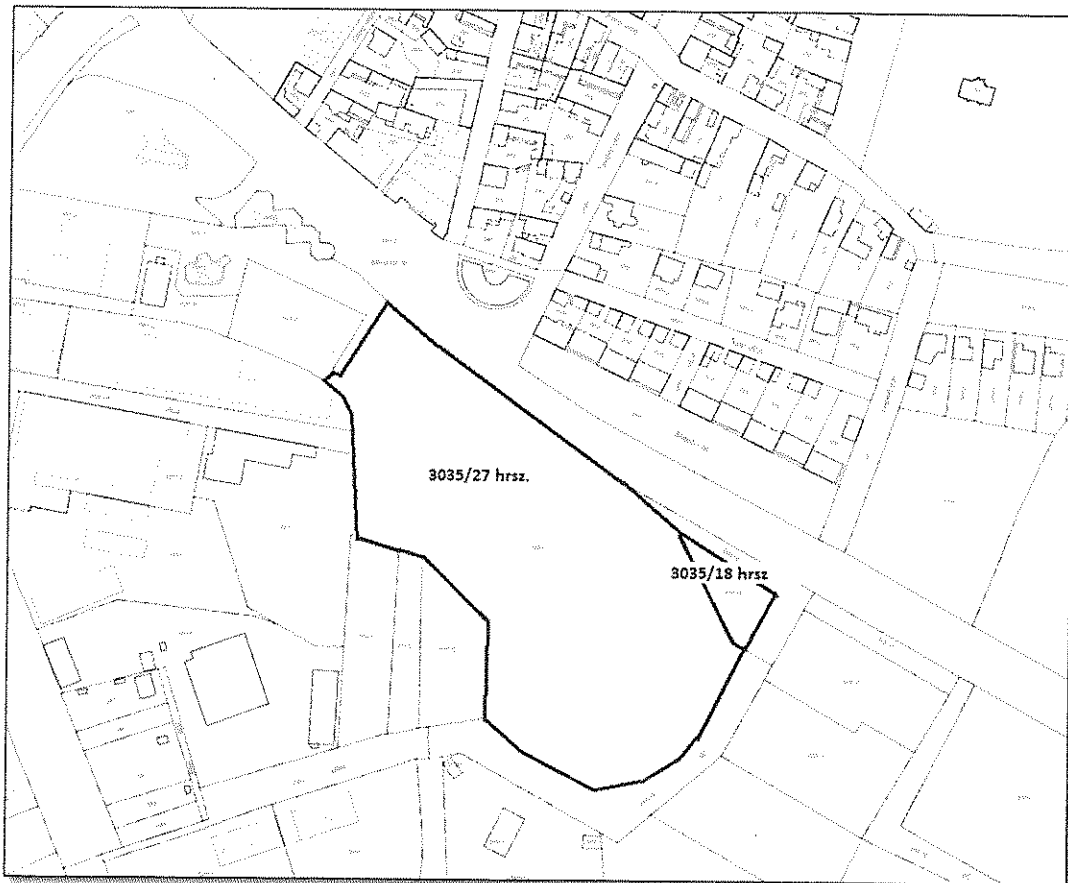
ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. szeptember 20- i ülésére

Tárgy: Miskei úti záportározó tó hasznosítása érdekében nyilvános pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Miskei út melletti záportározó tó az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 3035/18 hrsz.-ú 1121 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 3035/27 hrsz.-ú 24. 210 m² területű kivett holtág és árok megnevezésű ingatlanokon található. A tó a belváros csapadékvíz tárolását szolgálja. A tározó vízfelülete 2,16 ha, vízmélysége 1,0- 1,5 m.

A tó elhelyezkedését az alábbi térképszelvény szemlélteti:



A tó csapadék tároló szükségszerű és kötelező funkciójának megtartása mellett már több éve meglévő igény a területek szabadidő park, illetve horgásztó célú hasznosítása. Tekintettel arra, hogy a csapadékvízet összegyűjtő csatornarendszer nem rendelkezett olajfogó berendezéssel, a tó horgásztóként történő vízjogi engedélyezésére nem volt lehetőség. Az olajfogó műtárgy kiépítése mára realizálódott, így a tervezett ütemezés szerint 2016. novemberre elkészül a műtárgy. A tó horgásztói hasznosítása, mint vállalkozói tevékenység a szakmai feltételek hiánya, valamint megtérülési

kockázatok miatt önkormányzati önként vállalt feladatként nem javasolt. A legelőnyösebb bérleti és üzemeltetési lehetőségek feltárása érdekében nyilvános pályázati felhívás közzétételével választható ki a legmegfelelőbb bérelő és üzemeltető személye. A nyilvános pályázati felhívás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A felhívásban az elbírálásnál jelentős bírálati szempontként került megjelölésre a bérleti jogviszony időtartama, a bérleti díj mértéke, a fizetési ütemezés, valamint az ingatlan hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység.

A pályázati felhívásban meghatározásra kerültek olyan feltételek, amelyeket a bérelőnek a bérleti jogviszony időtartama alatt figyelembe kell venni és teljesíteni kell, így az alábbiak:

- Záportározó, mint elsődleges funkció folyamatos fenntartásának biztosítása,
- Tevékenységhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély, valamint a szükséges halászati engedély megszerzése és fenntartása a bérleti jogviszony alatt végzett engedélyhez kötött tevékenység folytatása alatt.
- A záportározóhoz kapcsolódó vízi műtárgyak megfelelő állapotáról, és üzemeltetéséről való gondoskodás.
- A tervezett tevékenységhez szükséges infrastruktúra kialakítása.
- Az ajánlattevő által készített hasznosítási tervben foglaltak alapján a vállalt tevékenység, hasznosítási cél fenntartása a bérleti időszak alatt.
- Vállalja fenntartással és üzemeltetéssel felmerülő költségeket.
- Vállalja a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges költségeket.

A pályázatok benyújtásának időtartama 2016. október 10.- 2016. október 25. napjáig 16:00 óráig tart. A pályázatok elbírálásának határideje 2016. november 15.

A bérleti jogviszony tervezett kezdete 2016. november 15., amely időpont lehetővé teszi azon előkészítő munkálatok elvégzését, hogy a 2017. évben a jövőbeni bérelő megkezdhesse a tó üzemeltetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Pályázati azonosító: KPH-JO-716/2016.

Kalocsa Város Önkormányzata

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: **a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok határozott idejű bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi szám: **3035/18 hrsz.**
- terület: **1121 m²**
- megnevezés: **beépítetlen terület**

valamint a

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi szám: **3035/27 hrsz.**
- terület: **2 ha 4210 m²**
- megnevezés: **holtág és árok**

ingatlanok **egységes hasznosítása bérbeadás útján.**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán– 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. 1. irodában) hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 között, valamint postai úton a pályázat benyújtási határidejéig.**

Pályázat benyújtásának módja: **írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint „a boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.**

Pályázat benyújtási határideje: **2016. október 10.- 2016. október 25. 16:00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2016. november 15.**

A bérleti jogviszony alatt a bérlő által vállalandó kötelezettségek:

- Záportároló, mint elsődleges funkció folyamatos fenntartásának biztosítása,
- Tevékenységhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély, valamint a szükséges halászati engedély megszerzése és fenntartása a bérleti jogviszony alatt végzett engedélyhez kötött tevékenység folytatása alatt.
- A záportárolóhoz kapcsolódó vízi műtárgyak megfelelő állapotáról, és üzemeltetéséről való gondoskodás.
- A tervezett tevékenységhez szükséges infrastruktúra kialakítása.

- Az ajánlattevő által készített hasznosítási tervben foglaltak alapján a vállalt tevékenység, hasznosítási cél fenntartása a bérleti időszak alatt.
- Vállalja fenntartással és üzemeltetéssel felmerülő költségeket.
- Vállalja a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges költségeket.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál jelentős bírálati szempontok:

- bérleti időtartam
- bérleti díj mértéke (Ft/hó + Áfa)
- fizetés ütemezése
- ingatlan hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal egyoldalú nyilatkozattal emelni a -Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben.

A pályázati biztosíték megfizetése: **50.000,-Ft átutalással a pályázat benyújtásának határidejéig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.**

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- bérleti díj megjelölését: nettó Ft/hó + Áfa formátumban
- bérleti időtartam megjelölését,
- bérleti díjfizetés vállalt ütemezését,
- hasznosítási tervet, amely tartalmazza az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység leírását, tervezett hasznosítási célt, valamint a tervezett hasznosítási cél megvalósításának időbeli ütemezését,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy vállalja a pályázati kiírásban szereplő bérló által vállalandó kötelezettségeket,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat),
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,

- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,

Bontás: **zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: 2016. november 15.

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri hivatal Jegyzői osztálya készíti elő elfogadásra és előterjesztést és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indoklás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu
- egy helyi sajtókiadvány

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) dönt a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti kivett holtág és árok ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására kiírandó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételéről.
- 2.) megbízza a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat értékelje, az ajánlattevőkkel tárgyalást folytasson és javaslatot tegyen a képviselő- testület részére az összességében legelőnyösebb pályázat elfogadására.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 15.

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2016. szeptember 14.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester