

# **15. napirendi pont**

## **kiegészítése, módosítása**

**2016. november 10-i Képviselő-testületi ülésre**

### **Tárgya:**

**A Kalocsai Vízimadárpark és Szabadidőközpont  
átadása a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére  
tárgyú előterjesztés kiegészítése, módosítása**

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS (kiegészítés, módosítás) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2016. november 10-i ülésére

**Tárgy:** A Kalocsai Vízimadárpark és Szabadidőközpont átadása a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére tárgyú előterjesztés kiegészítése, módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2016. november 10-i képviselő- testületi ülés írásbeli előterjesztéseinek kiküldését követően Greksa Zsolt részéről két további kérelem érkezett be. A egyik kérelmet a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként nyújtotta be, amelyben módosította az eredeti előterjesztés 2. számú melléklete szerinti kérelmét. A módosító kérelemben a birtokbaadási jegyzőkönyv 2. számú melléklete által tartalmazott nem védett Magyarországon forgalomba hozható állatokért bruttó kettőmillió forintos vételárat ajánlott fel. (1. számú melléklet) Az állatkert tovább üzemeltetésére, valamint a kihelyezett és védett állatok átvételére irányuló kérelmét továbbra is fenntartotta. Az eredeti kérelem módosítása miatt az eredeti előterjesztés II. számú határozati javaslatát módosítani szükséges a vételár tekintetében.

Greksa Zsolt, mint a Dunaszentbenedek 0106. hrsz. ingatlan bérlője másik kérelme a birtokbaadás időpontjában az épületben megtalálható ingóságok használatára irányul. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az ingatlan bérletéért fizetendő díjjal az ingóságok használatáért fizetendő díjat is megfizetettnek tekinti. (2. számú melléklet)

A pályázati kiírás kizárólag az ingatlan bérbeadására, illetve értékesítésére vonatkozott azzal, hogy az állatkert állatállományának haszonbérletére, illetve megvételére, valamint az ingatlanon található gépek és berendezések és egyéb ingóságok bérletére, illetve megvételére vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel külön megállapodás kerül megkötésre. A bérlő pályázatában olyan szándéknyilatkozatot tett, amely szerint az állatkerti állatállományra, gépekre, berendezésekre és az ingatlanon található egyéb ingóságokra szándékában áll bérleti díjat fizetni előzetes szemle és állapotfelmérés után.

A birtokbaadási jegyzőkönyv 1. számú mellékletében rögzítésre került a központi épületben található ingóságok jegyzéke. A birtokbaadás időpontjáig elszállításra kerültek a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. valamint a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. által használni kívánt ingóságok. Az épületben a tartozékok (bojler, WC, zuhanytárca, kazán), valamint a helyiségek berendezési tárgyai (ágyak, aszalok, székek, szekrények stb.), és a műhelyben található szerszámok, eszközök maradtak. A birtokbaadási jegyzőkönyv megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályán.

Továbbá vételi ajánlat érkezett be Ternyik Noémi 6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 41555. szám alatti lakos részéről a vízimadárpark teljes állatállományára. A kínált vételár nettó 2 400 000 Ft+ Áfa. A védett állatok átvételére alkalmas egyesület jelenleg bírósági bejegyzés alatt áll, ezért jelenleg az állatok átvételére nem jogosult. Ajánlatában vállalta, hogy az

egyesület bejegyzéséig vállalja, hogy a védett állatfajok gondozását Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. megbízása alapján ellátja. A vételi ajánlat az előterjesztés 3. számú melléklete. Tekintettel arra, hogy az egyesület bejegyzése még nem történt meg, az állatállomány részére történő átadásáról döntés meghozatalára még nincs lehetőség, ezért a vételi ajánlat elfogadására határozati javaslat nem készült.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztés kiegészítését tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslat II.**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) Elfogadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. ajánlatát és hozzájárul ahhoz, hogy a Vízimadárpark és Szabadidőközpont elnevezésű álltakert működtetését és üzemeltetését a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. átadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. az álltakert kihelyezett és védett állatállományát átadja, valamint forgalomképes állatállomány bruttó 2.000. 000 Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

### **Határozati javaslat IV.**

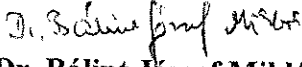
#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő –testület**

- 1.) elfogadja Greksa Zsolt, 6332 Uszód Radnóti u. 11. szám alatti lakos kérelmét és hozzájárul, a 6333 Dunaszentbenedek 0106 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben található ingóságok bérlő általi használatához az ingatlanbérleti szerződés hatálya alatt az ingatlan bérletéért fizetendő bérleti díj ellenében.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az ingóságok használatáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Polgármester

Kalocsa, 2016. november 8.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
 polgármester

1. m. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata  
6300 Kalocsa  
Szent István király út 35.

Greksa Zsolt  
6332 Uszód  
Radnóti u.11.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Kalocsa Város Önkormányzata!


Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott GreksaZsolt Vad – és Vízi Világ Nonprofit Kft ügyvezetőjeként a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló Dunaszentbenedek külterület 0106. hrsz ingatlan bérlőjeként kérem Önöket járuljanak hozzá, hogy az ingatlanon található állatkertet átvegyem és tovább üzemeltessem, az állatkertben található kihelyezett és védett állatok átadásával együtt.

A birtokbaadási jegyzőkönyv 2. számú melléklete által tartalmazott nem védett Magyarországon forgalomba hozható állatokért, Bruttó kettőmillió forintos vételárat ajánlok fel.

További sikeres együttműködés reményében.

Tisztelettel:



Vad-és Vízi Világ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Greksa Zsolt

Uszód, 2016.10.27.

L. m. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata  
6300 Kalocsa  
Szent István király út 35.

Greksa Zsolt  
6332 Uszód  
Radnóti u.11.

Tárgy: Szándéknyilatkozat

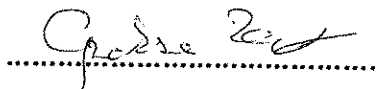
Tisztelt Kalocsa Város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Greksa Zsolt a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló  
Dunaszentbenedek külterület 0106. hrsz ingatlanon a birtokbaadási  
jegyzőkönyv 1. számú melléklete által az épületekben megtalálható ingóságok  
bérletének tekintetében aként kívánok nyilatkozni, hogy az ingatlan bérleti díja  
mely havi nettó 170 000 ft + áfa tartalmazza ezek bérleti díját is.

További sikeres együttműködés reményében.

Tisztelettel:



Greksa Zsolt

Uszód, 2016.10.27.

## Ajánlattétel a Kisfoktői Vízimadárpark állatállományára

Alulírott Ternyik Noémi (szül.1983.06.21, lakc.: 6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 41555) nyilatkozom, hogy vételi szándékom van a Kisfoktői Vízimadárpark teljes állatállományára.

Az általam kínált vételár: **nettó 2 400 000 Ft + ÁFA**

Nyilatkozom, hogy jelenleg cégbejegyzés alatt áll azon non-profit egyesületem, mely a védett fajok tartását lehetővé teszi. Amennyiben az állatok sorsáról döntő testületi ülés időpontjáig ezen egyesület bejegyzése még nem történik meg, vállalom, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. tulajdonát képező védett fajokat a Kft. megbízásából, az egyesület létrejöttéig gondozom.

Az állatok elszállítását pozitív elbírálás esetén 2 héten belül tudom megoldani.

Kiskunhalas, 2016.11.02.

Ternyik Noémi