

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. április 5. -i ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat a kalocsai 3506/49 hrsz.-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő- testület!

Dr. Tigyir Antal 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 40. II. lph. 1. em. 4. szám alatti ajánlattevő vételi kérelmet nyújtott be a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló kalocsai 3506/49 helyrajzi szám alatti, 1071 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű építési telek ingatlanra a 2016. március 16-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti nettó 2.100.000,- Ft + Áfa vételáron.

Az ajánlattevő és felesége mind a ketten a Kalocsai Szent Kereszt Kórház szakorvosai. Lakhatásukat Kalocsán családi ház építése útján szeretnék biztosítani.

Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben vállalta megfizetni.

A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan 2016. március 16-án ingatlanforgalmi értékbecslés készült. Az értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét nettó 2.100.000,- Ft összegben állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt (25 millió Ft) nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Az ingatlan a Paksi köz Foktői út felőli oldalán a Paksi köz lakótelep irányába haladva a bal oldalon található. Az ingatlan talajszintje kb. 2 m-el alacsonyabb a járdaszintől, ezért az építés megkezdését megelőzően kb. 1500-2000 m³ talajjal történő feltöltés szükséges. A terület bokrokkal, fákkal sűrűn benőtt, az építési terület előkészítése során azok kitermelése szükséges. Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik. A közművek az utca túlsó oldalán találhatóak, azok bekötése a közút alatti átfúrással lehetséges, ami jelentősen növeli a bekötés költségeit. A terület adottságai miatt az alapozás jelentős többletköltséggel járhat.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben kalkulált költségek az alábbiak szerint alakulnak:

- talajfeltöltés: 1.500.000-2.000.000 Ft
- növényzet kitermelése: 200.000,- Ft
- közművesítés: 1.000.000 -1.200.000,- Ft

A 3506/49.hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti térkép szelvény mutatja (az ingatlan területe szürke színnel kitöltött):

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) k) pontja szerint az építési telek értékesítése Áfa köteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. Dr. Tigyir Antal, 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 40. II. lph. 1. em. 4. szám alatti ajánlattevő vételi kérelmét elfogadja, és hozzájárul a kalocsai 3506/49 helyrajzi szám alatti, 1071 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ajánlattevő részére történő értékesítéséhez nettó 2.100.000,-Ft + Áfa eladási áron.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Kalocsa, 2016. március 30.



Dr. Bálint József

polgármester *h.*

2016. MÁRC. 30.	1530 /2016/H
Tárgy: Vételi ajánlat	

Dr. Bálint József polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Tigyir Antal 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 40. 2. lph. 1.em. 4. szám alatti lakos vételi ajánlatot szeretnék tenni a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában álló, kalocsai 3506/49 helyrajzi szám alatti, 1071 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű építési telek ingatlanra.

Vételi ajánlatomat a 2016. március 16-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti nettó 2.100.000,- Ft + Áfa vételáron teszem meg.

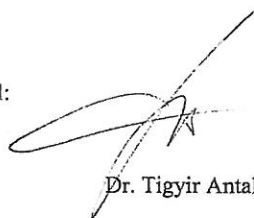
A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően 30 napon belül egy összegben kívánom megfizetni.

Az ingatlan állapotát megismertem, vételi ajánlatomat az ingatlan jelenlegi állapotának ismeretében teszem meg.

Az ingatlan megvásárlását követően, azon családi házat kívánok építeni. Én és feleségem mind a ketten a Kalocsai Szent Kereszt Kórházban dolgozunk orvosként. Munkahelyünk Kalocsához köt, ezért családi ház építése útján szeretnénk lakhatásunkat hosszú távon biztosítani.

Kalocsa, 2016. március 29.

Tisztelettel:



Dr. Tigyir Antal

2. számú melléklet:

