

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-i ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás kritériumainak meghatározása - városi uszoda üzemeltetés

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező városi uszoda üzemeltetése kapcsán az elmúlt években változások történtek. Annak megépítését követően évtizedeken keresztül a városi víziközmű szolgáltató Kalocsavíz Kft. látta el az üzemeltetési feladatokat 2012. december 31. napjáig, melyet törvényi változások miatt volt szükséges módosítani. 2013. január 1. napjától egy közel fél éves átmeneti időszakra – már szerződéses keretek között – a Kalocsavíz Kft. látta el továbbra is az üzemeltetést, melyet 2013. nyarán a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. követett, aki jelenleg is ellátja azt.

Bár az üzemeltetési költségek az elmúlt időszakban csökkentek, továbbra is jelentős többlet kiadást eredményez az önkormányzat éves költségvetése terhére.

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. adatszolgáltatása alapján az uszoda éves működtetése 29.221.000 Ft bér és járulék, valamint 43.000.000 Ft közüzemi költséggel jár.

Az üzemeltetés terheinek csökkentése érdekében indokolt lépés az uszoda üzemeltetési feladatait megpályáztatni egy esetleges kedvezőbb üzemeltetési költségkonstrukció feltérképezése reményében.

A pályázati felhívás a testület jelen határozata alapján kerülne elkészítésre, azt követően a Közbeszerzési Bizottság értékelésével, véleményezésével kerülne jóváhagyásra, majd a hatályban lévő közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően közzétételre.

A testület 277/2015. öh. számú határozatával döntött a pályázati felhívás kidolgozásáról, melyet követően a jelenlegi üzemeltető az ajánlati felhíváshoz adatszolgáltatásra került felkérésre. Az adatszolgáltatás kiterjedt az uszoda műszaki, jogi és személyi, valamint az üzemeltetési körülményeinek feltérképezésére az alábbiak szerint:

Műszaki:

- rendelkezésre álló tervek
- közművek, hulladékkezelés
- beépített berendezések
- mobil berendezések
- üzemeltetéshez szükséges engedélyek
- üzemeltetéshez kötött szerződések
- éves karbantartási feladatok

Jogi, személyi: - foglalkoztatottak
 - szolgáltatási, megbízási szerződések
 - bérleti szerződések
 - finanszírozási szerződések
 - használati megállapodások

Üzemeltetési: - fizető látogatói adatok
 - díjmentes látogatói adatok
 - szabályzatok, belső utasítások, nyilvántartások
 - éves használati adatok
 - bérlemények, részegységek bemutatása
 - egyéb bevételek és kiadások bemutatása

Mivel az üzemeltetés kiszervezése vélhetően közbeszerzési értékhatárt elérő és azt meghaladó összegűre becsült, a beszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési lebonyolító kerül bevonásra, azonban a beszerzési procedura előtt mindenképp szükséges a beszerzés kritériumait megfogalmazni, melyben meghatározásra kerülnek az elvárt üzemeltetési körülmények.

Az eddigi üzemeltetési tapasztaltok alapján a javasolt üzemeltetés az alábbi kritériumokat tartalmazná:

- üzemeltetési szerződéses időszak: 5 év
- üzemeltetés tartalmazza a teljes uszodai épület-, terület-, gépészeti és technológiai infrastruktúra működtetését
- üzemeltetés tartalmazza az uszoda üzemeltetéséhez tartozó összes engedély és szabályzat folyamatos fenntartását, szükség szerinti megújítását, felettes szervek felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeket, eljárási és hatósági díjakat, költségeket
- üzemeltető a jelenlegi élő szerződéseket kösse át saját nevére, vállalja a szerződéses kötelezettségeket (munkaszerződések, megbízások, bérleti szerződések, finanszírozási és támogatási szerződések, stb.)
- Üzemeltető vállalja az elektromos áramszolgáltatás és gázszolgáltatás kivételével az összes közüzemi és szolgáltatási költségeket
- Üzemeltető vállalja az üzemeltetési körülmények fenntartásához szükséges karbantartási és javítási munkálatok ellátását (kivéve felújítás, fejlesztés és beruházás)
- Üzemeltető vállalja, hogy a jelenleg díjmentességet és díjkedvezményeket élvező civil szervezetek, egyesületek, oktatási intézmények a kedvezményüket az üzemeltetés ideje alatt is élvezhetik
- az uszoda nyitvatartási rendje a korábbi időszakhoz képest ne csökkenjen
- Üzemeltető köteles a jelenleg foglalkoztatottak részére a továbbfoglalkoztatást felajánlani

Az üzemeltetési beszerzés ezen rögzített sarokpontjai alapján a feladat pontosabb megfogalmazással kerülne meghatározásra, elkerülendő a pályázati folyamatban történő esetleges félreértéseket.

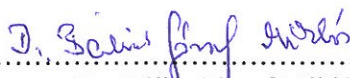
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján vitassa meg alábbi határozati-javaslatot, majd döntsön arról:

Határozati-javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy:

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező városi uszoda (Kalocsa, belterület 1479/17; 1479/18 hrsz) üzemeltetési feladatainak ellátására tervezett pályázati felhívás az alábbi szakmai kritériumokkal kerüljön kidolgozásra:
 - üzemeltetési szerződéses időszak: 5 év
 - üzemeltetés tartalmazza a teljes uszodai épület-, terület-, gépészeti és technológiai infrastruktúra működtetését
 - üzemeltetés tartalmazza az uszoda üzemeltetéséhez tartozó összes engedély és szabályzat folyamatos fenntartását, szükség szerinti megújítását, felettes szervek felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeket, eljárási és hatósági díjakat, költségeket
 - üzemeltető a jelenlegi élő szerződéseket kösse át saját nevére, vállalja a szerződéses kötelezettségeket (munkaszerződések, megbízások, bérleti szerződések, finanszírozási és támogatási szerződések, stb.)
 - Üzemeltető vállalja az elektromos áramszolgáltatás és gázszolgáltatás kivételével az összes közüzemi és szolgáltatási költségeket
 - Üzemeltető vállalja az üzemeltetési körülmények fenntartásához szükséges karbantartási és javítási munkálatok ellátását (kivéve felújítás, fejlesztés és beruházás)
 - Üzemeltető vállalja, hogy a jelenleg díjmentességet és díjkedvezményeket élvező civil szervezetek, egyesületek, oktatási intézmények a kedvezményüket az üzemeltetés ideje alatt is élvezhetik
 - az uszoda nyitvatartási rendje a korábbi időszakhoz képest ne csökkenjen
 - Üzemeltető köteles a jelenleg foglalkoztatottak részére a továbbfoglalkoztatást felajánlani
- 2.) megbízza a polgármestert az 1. pontban meghatározottaknak megfelelően a közbeszerzési eljárás lebonyolításával
- 3.) megbízza a Közbeszerzési Bizottságot a közbeszerzési felhívás jóváhagyásával, a közbeszerzés kiértékelésével, képviselő-testület részére döntési javaslat elkészítésével

Kalocsa, 2016. március 17.



 Dr. Bálint József Miklós
 polgármester

Felelős: Polgármester
 Határidő: 2016. július 1.

Előterjesztést készítette: Pintér Ferenc (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
 Előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)