

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. november 24-i ülésére**

Tárgy: A kikötéshez szükséges partfal használati szerződés megkötése a MAHART PassNave Személyhajózási Kft.- vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata és a MAHART PassNave Személyhajózási Kft. (1056 Budapest, Belgrád rakpart, Nemzetközi Hajóállomás, Cg. szám: 01-09-268781) között 2011. november 21. napján megkötött megállapodás szerint, az Önkormányzat a tulajdonában lévő 0701 és 0702 hrsz.-ú ingatlanból az út és a partél közötti szakaszt a Kft. tulajdonát képező Kalocsa I. és Kalocsa II. úszóműves közforgalmú kikötő üzemeltetéséhez 2016.12.31-ig meghatározott időtartamra, partfalhasználati díj ellenében használatba adta és biztosította. A jelenlegi szerződés alapján a kikötő üzemeltetője 300 kikötés alapulvételével évente minimum 8.000.000,- Ft +Áfa bérleti díjat fizet az önkormányzat részére azzal, hogy kikötések számának növekedésével az összeg arányosan változik.

Tekintettel arra, hogy a MAHART PassNave Kft- vel kötött használati megállapodás 2016. december 31. napjával megszűnik, a MAHART ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat a partfal 10 éves használatára vonatkozóan. Az ajánlat a Képviselő- testület 2016. november 10-i ülésén ismertetésre került. A napirendi pont tárgyalása során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, figyelembe véve az ülésen elhangzott képviselői javaslatokat kidolgozásra és a MAHART PassNave Kft-vel egyeztetésre került a partfalhasználati megállapodás tervezete. A szerződés tervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.

A szerződés tervezetben kizárásra került a MAHART PassNave Kft. ajánlatában szereplő, a használati díj előteljesítésére vonatkozó lehetőség, így a megállapodás alapján a partfalhasználati díj évenként kerülne megfizetésre.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

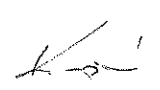
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja a MAHART PassNave Személyhajózási Kft. (a továbbiakban: MAHART) ajánlatát az előteljesítésre vonatkozó lehetőség kizárásával és felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzata tulajdonában álló 0701 és 0702 hrsz.-ú ingatlanból az út és a partél közötti szakaszra vonatkozóan a MAHART tulajdonát képező Kalocsa I. és Kalocsa II. úszóműves közforgalmú kikötő üzemeltetéséhez 2017. január 1. és 2026. december 31. közötti időtartamra az előterjesztés melléklete szerinti partfalhasználati megállapodást megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Kalocsa, 2016. november 18.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL**(Tervezet)**Amely létrejött egyrészről **Kalocsa Város Önkormányzata**

székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
törzsszám: 724429
KSH statisztikai számjel: 15724423-8411-321-03
adószám: 15724423-2-03
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11732040-15336938
képviseli: Dr. Bálint József Miklós polgármester
a továbbiakban, mint **Használatba adó**

másrészről a : **MAHART PassNave Személyhajózási Kft.**

székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart Nemzetközi Hajóállomás
cégjegyzékszám: 01-09-268781
adószám: 10894332-2-41
bankszámlaszám: 18400010-034640001-10100019
képviseli: Spányik Gábor ügyvezető
a továbbiakban, mint **Használatba vevő**
együttesen, mint **Szerződő Felek**

között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Duna folyam bal part 15.500 fkm és 15.700 fkm között levő és a **Használatba adó** tulajdonában álló 0701 és 0702 hrsz-ú ingatlanból az út és partél közötti, a hajóállomás vonalában lévő partszakaszt, a **Használatba vevő** tulajdonát képező Kalocsa I. és Kalocsa II. úszóműves közforgalmú kikötő üzemeltetéséhez 2017.01.01-től 2026.12.31-ig, határozott időtartamra, jelen megállapodás 2.) pontjában meghatározott partfalhasználati díj ellenében használatba adja. A kikötő tulajdonosa és üzemeltetője **Használatba vevő** lesz, jelen megállapodás aláírásával **Használatba adó** hozzájárulását adja a kikötő létesítési, üzemeltetési engedélyei **Használatba vevő** részére történő hatóság általi kiadásához és azok meghosszabbításához.
2. A partfalhasználati díj mértéke évi 300 kikötést alapul véve, évente minimum 8.000.000,-Ft+ÁFA/év (azaz nyolcmillió forint + ÁFA/év), amely összeg a kikötések számának növekedésével arányosan változik. Az elszámolás alapja a **Használatba vevő által** a kikötőben kikötött hajók érkezési-indulási bizonylatai alapján vezetett kikötői forgalmi jelentés. A számszakilag nevesített összesítőt a **Használatba vevő** félévente, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig összeállítja és a **Használatba adó** részére megküldi. Ez alapján a **Használatba adó** kiállítja a partfalhasználati díjról szóló számlát amelynek kézhezvételétől számított öt munkanapon belül **Használatba vevő** a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg **Használatba adó** részére. A Felek a parthasználati díj előteljesítését kizárják.
3. A 2.) pontban rögzített minimum partfalhasználati díjat a **Használatba adó** jogosult egyoldalú nyilatkozattal, 2018. évvel kezdődően minden év januárjában, az előző évi KSH által közzétett hivatalos inflációs rátával emelni. Ez nem minősül olyan szerződésmódosításnak, amely csak akkor lép hatályba, ha ezt a **Használatba vevő** elfogadja.

4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a megállapodással érintett területen, mindegyik fél a saját tulajdonában illetve kezelésében lévő berendezéseket, eszközöket, létesítményeket saját költségén folyamatosan karbantartja és rendeltetésszerűen használja.
5. **Használatba adó** vállalja, hogy a jelen megállapodással érintett területen, az 1.) pontban feltüntetett közforgalmú kikötőket jogszerűen használó hajók számára biztosítja az ivóvízkivételének, valamint szennyvíz és kommunális hulladék elszállításának lehetőségét.
6. **Használatba adó** vállalja a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott közforgalmú kikötők területére és az azzal határos önkormányzati igazgatású területek partvonalába eső Duna folyam vízfelületének bérletét és annak éves díjának az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi út II/C, mint vagyongazdálkodó részére történő megfizetését. **Szerződő felek** egyetértően megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** az általa az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal 2017. január 01-i hatállyal megkötött szerződésben szereplő vízfelület bérleti díjjal azonos összegben, az eseti teljesítést követően számlát bocsát ki, amelyet **Használatba vevő** a jelen megállapodás 2.) pontjában meghatározott partfalhasználat díjon felül, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül banki átutalással teljesít.
7. A kikötési feladatok elvégzésére **Használatba vevő** egy fő alkalmazását vállalja, amelynek költségeit viseli.
8. **Szerződő Felek** kölcsönösen kötelezettséget vállalnak a folyamatos együttműködésre, annak érdekében, hogy a jelen megállapodásban rögzített jogosultságok és kötelezettségek a megállapodás tartama alatt korlátozás nélkül érvényesüljenek.
9. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás időtartama alatt az önkormányzat közigazgatási hatáskörébe tartozó területen csak a **Használatba vevővel** együttműködve létesít további kikötőhelyeket, amely kikötőhelyek bevételeiből a jelen megállapodás 2.) pontjában meghatározott díjazással arányosan, partfalhasználati díj címén válik jogosulttá, az erre vonatkozó külön megállapodás keretében.
10. **Szerződő Felek** egyetértően megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatálya a szerződésben megállapított idő elteltével megszűnik. A megállapodásban foglalt időtartam eltelte előtt a használat csak a Ptk.-ban szabályozott okokból és esetekben mondható fel.
11. **Szerződő Felek** együttműködési kötelezettsége körébe tartozik, hogy amennyiben bármelyik fél gazdálkodásában, működésében olyan változás következne be, amely a jelen megállapodásban foglalt jogok gyakorlását illetve kötelezettségek teljesítését kedvezőtlenül befolyásolná, akkor arról lehetőleg előzetesen tájékoztassák egymást és saját feladatukban a változásokat úgy befolyásolják, hogy azok a jogok és kötelezettségek vonatkozásában jelen megállapodást a legkevésbé befolyásolják és akár módosított feltételekkel a megállapodás fenntartható legyen.
12. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy a használattal érintett partszakasz vonalába eső vízfelület bérletére az ADUKÖVIZIG-gel 2017. január 01-i hatállyal megkötött szerződése alapján, jelen megállapodás hatálya alatt mással nem köt szerződést a bérelt vízfelület hasznosítására.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban szabályozott jogviszonyból eredő bármely vitás kérdés esetén előzetes egyeztetést tartanak és a felmerülő jogvitát egymás között tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően a jogvita eldöntésére kikötik a Kalocsai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. **Szerződő Felek** jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hajózásra illetve a kikötők rendjére vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodás a **Szerződő Felek** akaratát helyesen tartalmazza, amelyet alulírottak elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.....

Kalocsa, 2016.

.....

Spányik Gábor
 ügyvezető
Használatba vevő

Dr. Bálint József Miklós
 polgármester
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Molnár Gábor
 Közgazdasági Osztályvezető

Ellenjegyezte

.....

Dr. Kiss Csaba
 jegyző

Készült: 6 példányban

Kapja: Használatba adó
 Használatba vevő
 Polgármesteri Hivatal aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Iroda
 Irattár

Iktatószám: 283/2016