

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő önkormányzati támogatásból történő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A 2016/2017-es támogatási időszakban két kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportsarnok – felújítási program
- II. Pályázati kategória – Tornaterem – felújítási program

Az I. Pályázati kategória – Komplex sportsarnok – felújítási program keretében az elnyerhető támogatás mértékének alsó és felső határa pályázónként 50 és 100 millió forint, mely fejlesztés keretében az alábbiak valósíthatók meg:

- Tornacsarnok esetében: homlokzat felújítás, tetőfelújítás, pályaburkolat, belső felújítás, lelátó, épületgépészeti munkák, elektromos munkák, egyébek.
- Öltözőegységek felújítása: homlokzat felújítás, tetőfelújítás, belső felújítás, épületgépészeti munkák, elektromos munkák, egyébek.
- Egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségek (szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok): homlokzat felújítás, tetőfelújítás, belső felújítás, épületgépészeti munkák, elektromos munkák, egyébek.

Az II. Pályázati kategória – Tornaterem – felújítási program keretében az elnyerhető támogatás mértékének alsó és felső határa pályázónként 5 és 50 millió forint, mely fejlesztés keretében az alábbiak valósíthatók meg:

- Tornaterem / Tornacsarnok esetében: pályaburkolat felújítás, csere, belső felújítás, tetőfelújítás, homlokzat, nyílászáró, világítás / elektromos hálózat korszerűsítése, gépészeti rendszer korszerűsítése, mobil térelválasztó beszerzése.
- Öltöző felújítása: vizesblokk felújítása, öltözőhelyiség felújítása, tetőfelújítás, homlokzat, nyílászáró.
- Egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségek (szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok): belső felújítása, tetőfelújítás, homlokzat, nyílászáró.

A Kalocsai Eperföldi Általános Iskola már több ízben – legutóbb 2016. november 16-án kelt levelében – jelezte az Önkormányzat felé, hogy szükségessé vált a tornaterem felújítása. Az iskola 8 évfolyamának 16 osztályában 374 tanuló használja napi szinten a tornacsarnokot, mely iskolarendszeren kívül délutánonként sportegyesületek számára biztosít edzési lehetőséget.

A sportsarnok 630 m²-es, 2 öltöző tartozik hozzá, szertár nem áll rendelkezésre, így a tornaszerek tárolása is a tornateremben történik.

A tornaterem 1992-ben jelentős része sportpadlót kapott, mely több helyen hosszan szétnyílt a küzdőtér leginkább igénybevett részein, néhány helyen az aljzat töredezett és emiatt a padlóburkolat is sérült.

A sportpadlóval nem fedett, kb. 100 m² területen linóleum található, ami nagyon csúszós, töredezett, hiányos, ezért balesetveszélyes, sportolásra alkalmatlan, csak a sportszerek tárolására használható.

A tornaterem lapos tető szerkezete több helyütt sérült, a tornateremben beázások találhatók.

Az iskolai átszervezéshez és a város sporteredményeinek fejlődéséhez is szükségessé vált a tornaterem felújítása, az új infrastruktúrával nagyobb esély nyílik a sportiskolai átszervezéshez.

A fenti problémák miatt a Kalocsai Eperföldi Általános Iskola sportcsarnokában az alábbi fejlesztések szükségesek, és egyúttal a hivatkozott pályázati konstrukcióban megvalósíthatók:

- sportpadló cseréje,
- a közlekedő részben nyílászárók cseréje, padlóburkolat felújítása, festés, a tornaterem beltéri kétszárnyú ajtajának cseréje,
- öltözők esetében hidegburkolatok cseréje, festés, beltéri nyílászárók cseréje,
- mosdó / zuhanyozó: padlóburkolat cseréje, falburkolatok cseréje, meglévő zuhany bontása, új épített zuhanykabin kialakítása, takarásban lévő víz- és szennyvíz cseréje, festés.

A fejlesztés a II. Pályázati kategória – Tornaterem – felújítási program keretében kerülhet beadásra, melyben csak olyan fejlesztések kerülhetnek elszámolásra, melyek nem építési engedély köteles beruházást tartalmaznak.

A pályázat beadási határideje: 2016. november 25.

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázonként az igényelt felújítás összegének az 5%-a. A biztosíték összegét a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg meg kell fizetnie az MKSZ bankszámla számára. Ezen biztosíték összege nyertes pályázat esetén az önerő összegébe beszámításra, nem nyert pályázat esetén visszautalásra kerül.

A pályázathoz az ingatlan tulajdonosának biztosítania kell a teljes bruttó beruházási összeg – azaz jelen esetben az építési költségek – 30 %-át, mely összeget a pályázat nyertessé nyilvánítását követően megkötésre kerülő megállapodás aláírását követő 90 napon belül előleg jogcímén az MKSZ által megjelölt számlára szükséges befizetni.

Tekintve, hogy a pályázatban csak a felsorolt építési költségek az elszámolhatók, a fejlesztés megvalósításához szükséges tervezési, műszaki ellenőri költség 100%-ban saját forrásból biztosítandó.

A pályázati kiírás szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie.

Az MKSZ az épület tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül megállapodást köt.

A pályázat egyfordulós eljárású, a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt, melynek tervezett határideje 2017. január 30.

A felújítások további feltétele az MKSZ ez irányú sportágfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján az MKSZ ténylegesen támogatáshoz jusson.

Tekintettel a pályázati kiírás megjelenése és a beadási határidő közötti rövid időintervallumra, az előterjesztés készítésének időpontjában a bekerülési költségek meghatározása folyamatban van, a tervezett költségek és a forrásösszetétel legkésőbb a testületi ülést megelőzően kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódva, a kiírás szerinti II. pályázati kategóriában.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a fejlesztés a Kalocsai Eperföldi Általános Iskola 737 hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg.
- 3.) a program finanszírozását elfogadja az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:


A munkák tervezett költsége:

Tervezett forrásösszetétel:
- 4.) az adott évi költségvetés terhére biztosítja a pályázatban szereplő saját forrás összegét.
- 5.) a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.
- 6.) felhatalmazza a polgármestert az 1-5) pontok végrehajtására, kötelezettségek vállalására, szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2016. november 18.



(Dr. Bálint József Miklós)
polgármesterh.

Készítette: Viola-Sztricszevits Szilvia - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály