

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** A Dunaszentbenedek, 0106.hrsz.-ú (későbbiekben a folyamatban telekalakítás során kialakuló 0106/3. hrsz.-ú) ingatlanon lévő Vízimadár Park főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű külső lépcső, Greksa Zsolt (6332 Uszód, Radnóti u.11.) bérlő általi kiépítése, bérleti díj kompenzáció meghatározása.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata és Greksa Zsolt (6332 Uszód, Radnóti u.11.) között a Dunaszentbenedek, 0106/3 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületekre és felépítményekre, valamint az épületek tartozékaira vonatkozóan 2016. október 18-án bérleti szerződés került megkötésre.

A bérleti szerződés 6. pontjában a bérleti díj az ingatlan vonatkozásában nettó 170.100.- Ft/hó+ÁFA összegben került meghatározásra.

Az Önkormányzat az ingatlanon meglévő Vízimadárpark főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű külső lépcső építésére építési engedélyt kapott 2014. évben. Az építési engedély az emeleti szint megközelítését szolgáló lépcső kiépítésén túl keltető helyiség, valamint közlekedő terek kialakítását is tartalmazza. Az építési engedély érvényességének meghosszabbítása jelenleg folyamatban van.

A bérlő kérelmet terjesztett elő, miszerint az építési engedély alapján a külső lépcső megépítését el szeretné végezni, annak érdekében, hogy az emeleten meglévő vendégszobák hasznosíthatóak legyenek. A lépcső kialakításával a tűzrendészeti előírásoknak (menekítési útvonalak) megfelelővé válik az emeleti tér.

Mivel a lépcső kialakítása értéknövelő beruházás, bérlő a beruházás árbecsléssel alátámasztott összegének nettó 3.400.000.- Ft + ÁFA jóváírását kérte a bérleti díjból, nettó 70.000, Ft/hó+ÁFA összegben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

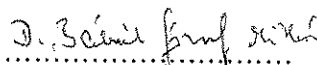
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Dunaszentbenedek, 0106/3. hrsz.-ú ingatlanon a bérlő az Önkormányzat korábbi tervei alapján készült építési engedélye alapján a Vízimadár Park főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű külső lépcsőt kiépítse,
2. az értéknövelő beruházás számlával igazoltan, legfeljebb nettó 3.400.000.- Ft+ÁFA összege jóváírásra kerüljön a bérleti díjból, nettó 70.000, Ft/hó+ÁFA összegben. A további felmerülő költségeket (előkészítési- engedélyezési költségek, eljárási díjak, illetékek, hatósági eljárási díjak) bérlő viseli.
3. a polgármester az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtása, szabályozása érdekében külön megállapodást kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

Kalocsa, 2017. március 16.

  
 dr. Bálint József Miklós  
 polgármester

Az előterjesztést készítette: Józsa Gertrúd (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)