

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2017. március 22-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek és Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata körében, az elkészült Megalapozó vizsgálat megfelelőségének, és a Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak elfogadása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2016. számú határozatában döntött arról, hogy a Város Településrendezési Eszközeinek és Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: a Konceptió) felülvizsgálata elinduljon. A Településrendezési Eszközök és a Konceptió elkészítésére a VT Városépítési Kft. (korábban: VÁTI Városépítési Kft.) kapott megbízást.

A munka első fázisaként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 1. melléklete szerinti, részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészt magában foglaló *Megalapozó Vizsgálat* kidolgozására került sor. Ezt követően, a Megalapozó Vizsgálat megállapításaira alapozva, a Város jövőképe került rögzítésre, melynek eléréséhez – *Célfa* keretében – a Konceptió fejlesztési irányai kerültek meghatározásra.

A Megalapozó Vizsgálat, valamint a területi és ágazati elemeket egyaránt tartalmazó *Célfa* kidolgozásához a partnerségi egyeztetés résztvevőivel egyeztetés megtartására került sor.

A fejlesztési irányok a külső tényezők figyelembevételén, a vonatkozó rendelet előírásain és a Város társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetén alapulnak.

Az Eljr. VI. fejezete határozza meg a Konceptió egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A 46/B. § (2) bekezdése alapján, jelen Konceptió egyeztetésére – mint *az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról* szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően megkezdett eljárásra – az Eljr. 2016. december 29.-én hatályos eljárásrendi előírásai vonatkoznak.

A jelen eljárásra vonatkozó jogszabályi szöveg kimondja:

„(4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.” [Eljr. 30.§ (4) - 2016. december 29.-én hatályos szöveg szerint]

Fentiek alapján jelen határozat a beterjesztett Megalapozó Vizsgálatról és a Célfáról dönt.

Az eljárásrend további menete szerint elkészül a Konceptió véleményezésre szánt anyaga, melyet a polgármester az eljárásrendben nevesített résztvevőknek és a partnereknek egyeztetésre bocsát.

A vélemények beérkezését követően, a felvetésekre adott szakmai javaslatok alapján kerülhet sor a Településfejlesztési koncepció végleges jóváhagyására.

Jelen fázis tehát *közbenső döntésnek minősül*. A következő véleményezési szakaszban további felvetésekre még lesz mód.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült Megalapozó vizsgálat valamint a Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányaira vonatkozó előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

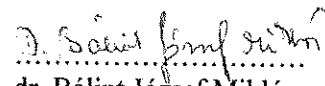
Tekintettel a Véleményezési tervanyag nagy terjedelmére a dokumentum elektronikusan megtekinthető Kalocsa Város Honlapján (www.kalocsa.hu) *Gazdaság/ Fejlesztési, rendezési tervek /Településrendezési Terv 2016.évi felülvizsgálata/ Megalapozó vizsgálat és Célfá* menüpont alatt. Külön kérésre az anyagot elektronikusan is megküldjük.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy:

1. „Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés keretében, a VT Városépítési Kft. (korábban: VÁTI Városépítési Kft.) által elkészített Megalapozó Vizsgálatot megfelelőnek találja a tervezés alapjául, valamint elfogadja a Célfá keretében bemutatott fejlesztési irányokat.
2. Hozzájárul, hogy az elfogadott dokumentumok alapján a Településfejlesztési Konceptió véleményezési anyaga kidolgozásra kerüljön.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtására.

Kalocsa, 2017. március 14.


dr. Bálint József Miklós
polgármester

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. március 23.

Az előterjesztést készítette: Marton Tibor (Főépítész- Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)