

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő - testülete
2017. július 5-i ülésére

Tárgy: A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2017. április 11-én a 88/2017. számú határozatában döntött arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata által 2016. november 25-én benyújtott a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó pályázat tervezett és vállalt önerejét 4.903.210,- forintról 5.473.446,- forintra emeli, a Kalocsai Eperfüldi Általános Iskola tornaterme vonatkozásában, a kivitelező – MKSZ által történt – kiválasztását követően. (Ezt megelőzően is szükséges volt már az önerő összegét emelni.)

A Magyar Kézilabda Szövetség Pályázati felhívásának mellékletét képezte a – pályázat kiírója és a nyertes pályázó között megkötendő – Megállapodás tervezet, melyben rögzítésre került, hogy a pályázatban elszámolható költségek 30%-ának megtérítése mellett az MKSZ a nyertes pályázó rendelkezésére bocsátja a vagyongyarapodás egészét. Ennek ismeretében került a pályázat Kalocsa Város Önkormányzata részéről benyújtásra 2016.11.25-én.

2017.02.13-án pályázatunkat támogatásra érdemesnek nyilvánították, így az MKSZ részéről lefolytatásra került a kivitelező kiválasztása, mely a fent említett költség növekedést eredményezte. Az MKSZ 2017.05.02-án megküldte a – pályázat kiírásakor közzétetthez képest – módosított Megállapodás tervezetét, melyet véleményezésünk után visszaküldtünk átdolgozásra, ezután 2017.05.15-én megkaptuk az átdolgozott, de számunkra még mindig nem elfogadható, másodszor módosított Megállapodás tervezetet. Ezt követően az MKSZ kezdeményezésére egy személyes egyeztetésen vettünk részt 2017.05.18-án, ahol az alábbi tájékoztatást kaptuk:

Az MKSZ a Pályázati felhívás mellékletét képező „eredeti” közzétett Megállapodás tervezetet módosította, mert az abban szereplő támogatási konstrukció kivitelezésére kért minisztériumi állásfoglalást a mai napig nem kapta meg. Minisztériumi engedély, hozzájárulás hiányában a közzétett Pályázati felhívás mellékletét képező Megállapodás tervezet helyett az előző évi pályázati kiírásban szereplő módon kívánják támogatni az arra érdemesnek ítélt pályázókat. Ezen megfogalmazás az alábbi problémát okozza önkormányzatunk számára:

Az MKSZ kivitelezési szerződést köt az általa kiválasztott vállalkozóval a projekt megvalósítására, melynek összegét továbbszámlassza az Önkormányzat felé. A bruttó elszámolható költ-

ségek 30%-át az Önkormányzat megfizeti előlegként, önerőként az MKSZ-nek, a fennmaradó bruttó elszámolható költség 70% összegének erejéig (ami gyakorlatilag az MKSZ által nyújtott támogatás összege) pedig bérbe adja részére a felújított tornacsarnokot, a munkaterület Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és 366 napig tartó határozott időre. Az így létrejövő megállapodás eredményeként a 30%-os részt, vagyis az önkormányzati önerőt kell ténylegesen elutalni az MKSZ felé, a 70%, tehát a támogatás összege (mint bérleti díj) pedig kompenzálásra kerül a két fél között.

Ez a megoldás több problémát is felvet, a legsúlyosabb az, hogy a bérleti díj bevétele után Kalocsa Város Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, (míg a fejlesztés vonatkozásában nincs ÁFA levonási joga) amely összeget az MKSZ nem tud átvállalni, így a már 3 alkalommal módosult önerő összege a legutóbbi 5.473.446,- forintról 8.188.620,- forintra emelkedne.

A fejlesztés forrásösszetételének módosulásait és a hozzá kapcsolódó támogatás intenzitás változást az alábbi táblázat szemlélteti:

Projekt forrás-összetétele:	I. verzió (pályázat beadása)	II. verzió (pályázat hiánypótlása után)	III. verzió (kivitelező kiválasztását követően)	IV. verzió (bérleti díj után fizetendő ÁFA összege miatt)
Támogatás összege	10 275 082	10 646 321	12 771 374	10 056 200
Önerő összege	4 744 107	4 903 210	5 473 446	8 188 620
Mindösszesen	15 019 189	15 549 531	18 244 820	18 244 820
Támogatás intenzitás	68,41%	68,47%	69,67%	55,12%

További egyeztetést kíván a Klebelsberg Központtal – mint Vagyonkezelővel – az a tény, hogy az Eperfüldi Általános Iskola tornacsarnokát csak a Vagyonkezelő hozzájárulásával adhatja bérbe a tulajdonos Kalocsa Város Önkormányzata, az MKSZ részére.

Jelen pályázat fizikai megvalósulásának határideje 2018. május, a pályázat fenntartási ideje a Megállapodás hatályáig tart, vagyis a fizikai megvalósulást követő 366 napos bérleti jogviszony végeztével megszűnik.

A kivitelezővel szembeni szavatossági jogokat az Önkormányzat az MKSZ-en keresztül gyakorolhatja, mivel a kivitelezésre vonatkozó szerződést az MKSZ köti meg a vállalkozóval.

Az MKSZ a Pályázati felhívás mellékletét képező Megállapodás tervezethez képest jelentős módosításokkal élt a nyertes pályázók felé, ezért hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázó elállási szándéka esetén a pályázati biztosíték visszafizetése mellett kiengedjék Kalocsa Város Önkormányzatát a szerződéskötési kötelezettség alól. A szerződéskötésre vonatkozó határidő kitolása sem jár semminemű szankcióval (nyertessé nyilvánítást követő 90 nap).

Az MKSZ részéről 1-2 hónapon belül kiírásra kerül egy újabb pályázati lehetőség ugyanebben a tárgyban, de a támogatási konstrukció változatlanul a bérleti díjjal történő kompenzáció, azaz a 70% ÁFA tartalmának az önkormányzat által önerőként történő viselése mellett.

Az Önkormányzat hátrányára megváltozott finanszírozási konstrukció 2.715.174,- Ft önerő többlet igénye – figyelembe véve a megvalósítás határidejét, illetve a megvalósítást követő 366 nap időtartamot, várhatóan a 2019. évi költségvetést terheli többlet ÁFA fizetési kötelezettségként, a K3 – Dologi kiadások előirányzaton belül a K352 – Fizetendő általános forgalmi adó kiadási rovat terhére.

A tervezett 4.903.210,- Ft önerő több lépcsőben trendszerűen mára 8.188.620,- Ft-ra, azaz 67 %-kal emelkedett – változatlan műszaki tartalom mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével vitassa meg, és fogadja el az alábbi határozati-javaslatok egyikét:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„A” verzió:

- 1) dönt arról, hogy biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó 2.715.174,- forint többletforrást az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének K3 – Dologi kiadások előirányzata terhére.
- 2) dönt arról, hogy az MKSZ és Kalocsa Város Önkormányzata között a Megállapodás kerüljön megkötésre.
- 3) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

„B” verzió:

- 1) dönt arról, hogy nem biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó többletforrást.
- 2) dönt arról, hogy eláll a pályázattól és a megállapodás megkötésétől.
- 3) dönt arról, hogy a már a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített 5.473.446,- forintot rendelkezésre bocsátja csökkentett műszaki tartalom megvalósulása mellett nem pályázati, hanem teljes egészében önerős fejlesztésként.
- 4) dönt arról, hogy a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya vizsgálja meg, hogy a rendelkezésre álló, 3) pontban nevesített összeg milyen műszaki tartalom megvalósulására ad lehetőséget az Eperfüldi Általános Iskola tornaterem felújításának keretében.
- 5) dönt arról, hogy a 3) pontban rendelkezésre álló forráshoz kapcsolódó műszaki tartalom lehetőségeiről a képviselő testület egy újabb előterjesztésben tájékoztatásra kerüljön.
- 6) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-5) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

„C” verzió:

- 1) dönt arról, hogy nem biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó többletforrást.
- 2) dönt arról, hogy eláll a pályázattól és a megállapodás megkötésétől.
- 3) dönt arról, hogy a már a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített 5.473.446,- forint kiadási előirányzat rendelkezésre bocsátását megszünteti, a fejlesztést önerőből, csökkentett műszaki tartalommal sem támogatja.
- 4) dönt arról, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 9. sz. sora szerinti projektfunkció (MKSZ - Eperfüldi tornaterem felújítása) K6 – Beruházások előirányzatánál biztosított 5 473 E Ft törlésre kerüljön, egyúttal a 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti funkció (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül tervezett Általános tartalék összege 5 473 E Ft-tal emelkedjen.
- 5) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 6) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 4) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítás alkalmával átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2017. június 27.


(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Viola-Sztricsévits Szilvia – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály – Fejlesztési csoport

Az előterjesztést ellenőrizte:

Molnár Gábor – pénzügyi osztályvezető

Boromisza Viktor – városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető

Kiss Erzsébet – fejlesztési csoportvezető